

การใช้พื้นที่ภายในห้องชุดเอนกประสงค์ขนาดเล็กระดับราคาปานกลาง
: กรณีศึกษา โครงการ A และ โครงการ B

นางสาวชุติมา ธนิสสรานนท์

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเคหพัฒน์ศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาเคหการ ภาควิชาเคหการ

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2550

ลิขสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

SPACE UTILIZATION IN SMALL MEDIUM-PRICED STUDIO CONDOMINIUMS
: A CASE STUDY OF PROJECT A AND B.

Miss Chutima Thanissaranont

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Housing Development Program in Housing

Department of Housing

Faculty of Architecture

Chulalongkorn University

Academic Year 2007

Copyright of Chulalongkorn University

501229

ชุดิมา ธนิสสรานนท์ : การใช้พื้นที่ภายในห้องชุดเอนกประสงค์ขนาดเล็กระดับราคาปานกลาง : กรณีศึกษา โครงการ A และ โครงการ B (SPACE UTILIZATION IN SMALL MEDIUM-PRICED STUDIO CONDOMINIUMS : A CASE STUDY OF PROJECT A AND B.) อ.ที่ปรึกษา : รศ.มานพ พงศทัต, 150 หน้า.

การศึกษาคั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาลักษณะทั่วไปของผู้อยู่อาศัย และพฤติกรรมการใช้พื้นที่ของผู้ที่อยู่ในห้องชุดเอนกประสงค์ขนาดเล็กระดับราคาปานกลาง และนำไปเป็นแนวทางในการปรับปรุงการจัดพื้นที่ภายในห้องชุดเอนกประสงค์ขนาดเล็กระดับราคาปานกลาง โดยทำการศึกษาห้องชุดเอนกประสงค์ขนาดเล็กระดับราคาปานกลาง ย่านลาดพร้าว จำนวน 2 โครงการ เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย ประกอบด้วย แบบสัมภาษณ์มีโครงสร้าง และการบันทึกด้วยภาพถ่าย จากกลุ่มตัวอย่าง จำนวน 44 ห้อง

ผลการศึกษา พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เป็นเจ้าของห้องชุด อาศัยอยู่คนเดียว อยู่ในวัยทำงาน อายุประมาณ 26 - 45 ปี ระดับรายได้เดือนละ 10,000 - 40,000 บาทต่อครัวเรือน ระยะเวลาการอยู่อาศัยประมาณ 2 ปี กลุ่มตัวอย่างมีการใช้พื้นที่ 4 ส่วน เมื่อเรียงตามลำดับความสำคัญได้ดังนี้ ส่วนเอนกประสงค์ มีพื้นที่ 21.75 ตร.ม, ส่วนห้องน้ำ มีพื้นที่ 4.07 ตร.ม, ส่วนห้องครัว มีพื้นที่ 3.54 ตร.ม. และส่วนระเบียงมีพื้นที่ 2.23 ตร.ม. เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานของที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดของการเคหะแห่งชาติ, มาตรฐานแห่งประเทศไทย ที่อยู่อาศัยและสิ่งแวดล้อมระดับต่ำสุด และOffice of Housing and Urban Development Washington,D.C. พบว่า พื้นที่ 3 ส่วน คือ พื้นที่ส่วนเอนกประสงค์, ส่วนห้องน้ำ และ ส่วนระเบียง มีขนาดใหญ่กว่ามาตรฐาน มีเพียงส่วนประกอบอาหารที่มีขนาดเล็กกว่ามาตรฐาน ช่วงเวลาการใช้พื้นที่แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ วันจันทร์ถึงวันศุกร์ ใช้พื้นที่ช่วงเย็นและช่วงกลางคืน ส่วนวันเสาร์และวันอาทิตย์ ใช้พื้นที่ตลอดทั้งวัน กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีความต้องการห้องชุดชนิดตกแต่งเสร็จพร้อมอยู่ เพราะมีความสะดวก เฟอร์นิเจอร์ที่ผู้ประกอบการจัดให้มีจำนวน 10 รายการ คือ ตู้ข้างหัวเตียง 2 ตู้, เตียง 6 ชุด, ตู้เสื้อผ้า, โซฟา 3 ที่นั่ง, โต๊ะกลาง, ตู้วางทีวี, เคาน์เตอร์ครัวพร้อมอ่างล้างจาน, ตู้เก็บของแบบแขวน, ชุดสุขภัณฑ์ (อ่างล้างมือ โถส้วม, สายชำระ, ฝักบัวอาบน้ำ, ที่นั่งอาบน้ำ) และตู้เคาน์เตอร์ไม่ได้อ่างล้างมือ และอุปกรณ์ที่ผู้ประกอบการจัดให้มีจำนวน 5 รายการ คือ เครื่องปรับอากาศ, ชุด Home Automation, เต้าไฟฟ้า, เครื่องดูดควัน และ บานกระจกกันสวนเปียกสวนแห้ง

ข้อเสนอแนะในการวิจัย ในห้องชุดเอนกประสงค์ขนาด 30 - 40 ตร.ม. ระดับราคา 1-3 ล้านบาท ควรมีพื้นที่ 4 ส่วน เรียงตามลำดับความสำคัญได้ดังต่อไปนี้ ส่วนเอนกประสงค์, ส่วนห้องน้ำ, ส่วนห้องครัว และส่วนระเบียง ห้องชุดชนิดตกแต่งเสร็จพร้อมอยู่ ควรจัดให้มีเฟอร์นิเจอร์หลักนอกเหนือจากชุดเคาน์เตอร์ครัว และชุดสุขภัณฑ์ จำนวน 8 รายการ เมื่อเรียงตามระดับความสำคัญได้ดังต่อไปนี้ เตียง, ชั้นวางรองเท้า, โต๊ะญี่ปุ่น, เบาะนั่งพื้นหรือโซฟา ขนาดพอเหมาะ, ตู้เสื้อผ้าขนาดกว้างอย่างน้อย 2 เมตรสูงจรดฝ้า, ชั้นหรือตู้สำหรับวางทีวี เครื่องเสียง, ตู้เก็บของ โดยใช้พื้นที่ในแนวตั้ง และตู้เก็บของใต้อ่างล้างหน้า อุปกรณ์ที่ผู้ประกอบการควรจัดให้มีในห้องชุด มีจำนวน 8 รายการ เมื่อเรียงตามระดับความสำคัญได้ดังต่อไปนี้ เครื่องทำน้ำอุ่น, ตู้เย็น, โทรทัศน์, เครื่องปรับอากาศ, รวดตากผ้า, พัดลม, พูกันนอน และฉากหรือม่านกันห้องน้ำ รูปแบบของเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ที่เหมาะสม มี 4 รูปแบบ คือ เคลื่อนย้ายได้สะดวก, ปรับเปลี่ยนการใช้งานได้หลายรูปแบบ, การใช้พื้นที่ตามแนวตั้ง และขนาดหรือจำนวนที่เหมาะสมกับพื้นที่หรือจำนวนผู้อยู่อาศัย

ภาควิชา.....เคหการ..... ลายมือชื่อนิสิต..... ชุดิมา ธนิสสรานนท์
 สาขาวิชา.....เคหการ..... ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....
 ปีการศึกษา.....2550.....

4974257125 : MAJOR HOUSING

KEY WORD : SPACE UTILIZATION / SMALL MEDIUM-PRICED STUDIO CONDOMINIUMS

CHUTIMA THANISSARANONT : SPACE UTILIZATION IN SMALL MEDIUM-PRICED STUDIO CONDOMINIUMS : A CASE STUDY OF PROJECT A AND B. THESIS

ADVISOR : ASSOC.PROF. MANOP PONGSATAT, 150 pp.

The present study aims to gather information on the general characteristics and space utilization patterns of small medium-priced studio condominium residents. Data collected from two condominium projects in the Lad Prao area were used as guidelines for the improvement of floor planning in such studio condominiums. The research instruments comprised a structured interview and photographs taken from 44 sample studios.

Most of the participants, the studios' owners, are professional singles, aged between 26-45 years, with a monthly family income of 10,000-40,000 baht and approximately a two-year length of residency. The participants' use of the space available was divided among four functional areas: 21.75 sq.m. living space, 4.07 sq.m. bathroom, 3.54sq.m.kitchenette, and 2.23 sq.m. balcony. In comparing the condominium living standards mandated by the National Housing Department of Thailand, and the Office of Housing and Urban Development, Washington, D.C., it was found that three of the four functional sections : the living space, bathroom, and balcony, are larger than required. The kitchenette/pantry is the only section that is smaller than the requirement. Space utilization time fell into two different patterns: evenings and nights on weekdays and whole-days on weekends. Most of the subjects preferred fully furnished condominium units ready for a "one-bag" move-in. The furniture procured by the entrepreneurs usually included the following ten items : one king-sized bed, two bedside cabinets, a closet, one three-seated couch, a coffee table, a TV stand, kitchen countertops with a sink, hanging storage, a bathroom set (basin, wood cabinet, toilet bowl and sprayer, bath seat and shower). The appliances provided the following 5 items : home automation, one air-conditioners, an electric burners, a kitchen ventilator and one glass partition separating wet and dry areas.

Based on the research findings, it is suggested that the floor plan of 30-40 sq.m. studio condominiums, priced from one to three million baht, should incorporate four areas listed in the order of functional necessity as follows: living space, bathroom, kitchenette, and balcony. Besides the kitchen and bathroom sets, fully furnished condominiums should consist of the following eight items of furniture, arranged in the order of functional necessity : one bed, one shoe rack, a Japanese-style table, one appropriately-sized cushioned sofa, a ceiling-high two-meter-wide closet, one TV stand/entertainment center, a vertical storage, and one under-bathroom-sink cabinet. The appliances should include eight items, arranged in the order of functional necessity as follows : one hot-water machine, one refrigerator, a television, an air conditioner, a clothes-drying rack, one electric fan, a mattress, and one partition/shower curtain. Four furniture design functions are desirable : movability, adjustability, verticality, and proportion in terms of space or number of residents.

Department :Housing..... Student's signature : 

Field of study :Housing..... Advisor's signature : 

Academic year :2007.....

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์เล่มนี้สำเร็จลุล่วงไปได้ ด้วยความกรุณาและความช่วยเหลืออย่างดี ของรองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ที่ได้สละเวลาอันมีค่า ในการให้แนวทางและข้อคิดเห็นในการวิจัย และอาจารย์ สุพินดา ตั้งรุ่งเรืองอยู่ อาจารย์ผู้ช่วย ที่ให้ความเอาใจใส่ช่วยเหลือในทุกขั้นตอนของการดำเนินงาน เสนอแนะแนวทางในการทำงาน และข้อคิดเห็นต่างๆ ตลอดจนแก้ไขวิทยานิพนธ์ให้สมบูรณ์ขึ้น และขอขอบคุณคณาจารย์ทุกๆ ท่าน ที่ช่วยประสิทธิประสาทวิชาความรู้จนมาถึงวันนี้

นอกจากนี้ขอขอบคุณเจ้าหน้าที่หน่วยงานต่างๆ ที่ให้ความอนุเคราะห์ข้อมูล ที่เกี่ยวข้องกับวิทยานิพนธ์ ได้แก่ บริษัทเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าหน้าที่ดูแล ฝ่ายอาคาร และผู้พักอาศัยในโครงการกรณีศึกษาทั้ง 2 โครงการ ที่ได้ให้ความร่วมมือในการ เก็บข้อมูลเป็นอย่างดี ตลอดจนเพื่อนๆ และเจ้าหน้าที่ภาควิชาเคหการ ที่ได้ให้ความช่วยเหลือ และสนับสนุนด้วยดีเสมอมา

ขอขอบคุณครอบครัวที่ให้การสนับสนุน ช่วยเหลือดูแล และกำลังใจจาก คนรอบข้างที่ดีเสมอมา ตลอดจนการทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ให้สำเร็จลุล่วงได้ด้วยดี

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง.....	ฌ
สารบัญแผนภูมิ.....	ญ
สารบัญแผนที่.....	ฐ
สารบัญภาพ.....	ฑ
บทที่ 1 บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์.....	2
1.3 ขอบเขตการวิจัย.....	3
1.4 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	3
1.5 นิยามศัพท์เฉพาะ.....	4
1.6 ข้อตกลงเบื้องต้น.....	4
1.7 ข้อจำกัดในการวิจัย.....	5
บทที่ 2 แนวคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	6
2.1 แนวคิด ทฤษฎี ที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุดพักอาศัย.....	6
2.2 ความต้องการพื้นฐานในการใช้พื้นที่.....	8
2.3 มาตรฐานที่อยู่อาศัยที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่.....	8
2.4 มาตรฐานขนาดพื้นที่ใช้สอยต่อผู้ใช้สอย.....	19
2.5 รูปแบบการดำเนินชีวิตของคนในยุคปัจจุบัน.....	25
2.6 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	27
บทที่ 3 โครงการกรณีศึกษา.....	29
3.1 วิธีดำเนินงานวิจัย.....	29
3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย.....	30
3.3 การเก็บข้อมูล.....	31
3.4 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	31

	หน้า
บทที่ 4 วิธีดำเนินการวิจัย	32
4.1 โครงการ A.....	32
4.2 โครงการ B.....	42
บทที่ 5 การวิเคราะห์ข้อมูล และผลการวิจัย.....	51
5.1 ลักษณะความเป็นอยู่ในปัจจุบันของผู้ที่อยู่อาศัย.....	51
5.2 ข้อมูลเกี่ยวกับการพักอาศัยในโครงการ อาคารชุดพักอาศัย.....	55
5.3 ลักษณะการอยู่อาศัยภายในห้องชุดพักอาศัย	59
5.4 ข้อมูลเกี่ยวกับพฤติกรรมการอยู่อาศัย และความต้องการของผู้อยู่อาศัย.....	73
บทที่ 6 วิเคราะห์การใช้พื้นที่ภายในห้องชุดและการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่.....	80
6.1 การวิเคราะห์ตำแหน่งการใช้พื้นที่ภายในห้องพักอาศัย	80
6.2 การวิเคราะห์การใช้พื้นที่ภายในห้องพักอาศัย.....	84
6.3 การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ของการใช้พื้นที่ภายในห้องพักอาศัย.....	87
6.4 การวิเคราะห์ปัญหา ข้อเสนอแนะ และ ความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย.....	95
6.5 การวิเคราะห์ความสนใจในการปรับเปลี่ยนการใช้พื้นที่ เพอร์ริเนเจอร์ และอุปกรณ์... ..	99
บทที่ 7 แนวทางในการปรับปรุงการจัดพื้นที่ภายในของห้องชุดพักอาศัย.....	103
7.1 ข้อสรุปลักษณะความเป็นอยู่ในปัจจุบันของผู้ที่อยู่อาศัยในห้องชุด.....	103
7.2 ข้อสรุปพฤติกรรมการอยู่อาศัย และความต้องการของผู้อยู่อาศัย.....	105
7.3 ลักษณะทางกายภาพ และ การใช้พื้นที่ภายในห้องชุดพักอาศัย.....	106
7.4 ข้อสรุปสภาพปัญหา การปรับปรุงเปลี่ยนแปลงการใช้งานและความพึงพอใจ ของผู้อยู่อาศัยจากที่ผู้ประกอบการจัดไว้.....	111
7.5 เสนอแนะแนวทางในการแก้ปัญหา.....	115
7.6 ข้อเสนอแนะโดยรวมสำหรับผู้ประกอบการ และผู้ออกแบบที่ต้องการผลิตห้องชุด เอนกประสงค์ชนิดตกแต่งเสร็จพร้อมอยู่ ขนาดพื้นที่ 30-40 ตารางเมตร.....	117
7.7 ข้อเสนอแนะในการทำวิจัยครั้งต่อไป.....	122
 รายการอ้างอิง	 123
ภาคผนวก	125
ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์	150

สารบัญตาราง

	หน้า	
ตารางที่ 1.1	ภาวะการณ์ขายห้องชุดพักอาศัยในเขตกรุงเทพฯ ตามระดับราคาล่าสุด ณ สิ้นปี 2549.....	2
ตารางที่ 1.2	ภาวะการณ์ขายห้องชุดพักอาศัยในเขตกรุงเทพฯ ตามขนาดห้องชุดล่าสุด ณ สิ้นปี 2549.....	2
ตารางที่ 2.1	ขนาดพื้นที่ของห้องที่ใช้ประโยชน์เฉพาะอย่าง.....	10
ตารางที่ 2.2	ขนาดพื้นที่ของห้องที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน.....	10
ตารางที่ 2.3	ขนาดพื้นที่ของห้องน้ำส้วม.....	11
ตารางที่ 2.4	ขนาดพื้นที่ใช้สอยต่ำสุดภายในหน่วยพักอาศัย 1 หน่วย.....	13
ตารางที่ 2.5	ขนาดของประตูภายนอก.....	14
ตารางที่ 2.6	ขนาดของประตูภายใน.....	14
ตารางที่ 2.7	ขนาดพื้นที่ใช้สอยต่ำสุดของในที่ใช้ประโยชน์ส่วนเฉพาะอย่าง (PRIVATE AREA)	15
ตารางที่ 2.8	พื้นที่ใช้สอยต่ำสุดในส่วนใช้ประโยชน์ร่วมกัน (MULTIPURPOSE AREA)	15
ตารางที่ 2.9	ขนาดความกว้างต่ำสุดของห้องต่าง ๆ.....	16
ตารางที่ 2.10	สรุปพื้นที่ใช้สอยขั้นต่ำสุดที่นำมาใช้เป็นต้นแบบที่อยู่อาศัยแบบ ประเภทอาคารชุด.....	17
ตารางที่ 2.11	เปรียบเทียบขนาดพื้นที่หน่วยพักอาศัยต่อคน.....	18
ตารางที่ 2.12	มาตรฐานที่อยู่อาศัยของประเทศญี่ปุ่น.....	19
ตารางที่ 3.1	แสดงกลุ่มประชากรและกลุ่มตัวอย่างที่ศึกษา.....	30
ตารางที่ 5.1	เพศของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการที่ศึกษา.....	51
ตารางที่ 5.2	อายุของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการที่ศึกษา.....	52
ตารางที่ 5.3	สถานภาพของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการที่ศึกษา.....	52
ตารางที่ 5.4	การศึกษาของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการที่ศึกษา.....	52
ตารางที่ 5.5	อาชีพของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการที่ศึกษา.....	53
ตารางที่ 5.6	ภูมิลำเนาของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการที่ศึกษา.....	53
ตารางที่ 5.7	รายได้ต่อเดือนของผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการที่ศึกษา.....	53
ตารางที่ 5.8	รายจ่ายต่อเดือนของผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการที่ศึกษา.....	54

	หน้า	
ตารางที่ 5.9	ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์ ค่าส่วนกลาง ต่อเดือน.....	54
ตารางที่ 5.10	ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย.....	55
ตารางที่ 5.11	จำนวนสมาชิกภายในห้องพัก.....	55
ตารางที่ 5.12	ลักษณะการพักอาศัยของผู้อยู่อาศัย.....	55
ตารางที่ 5.13	ระยะเวลาที่ผู้อยู่อาศัยเข้าอยู่อาศัยในโครงการ.....	56
ตารางที่ 5.14	ระยะเวลาที่ผู้อยู่อาศัยคาดว่าจะพักอาศัยอยู่ที่โครงการ.....	56
ตารางที่ 5.15	กิจกรรมยามว่างของผู้อยู่อาศัยในโครงการ (แบบสอบถามตอบได้มากกว่า 1 ข้อ).....	57
ตารางที่ 5.16	การรับประทานอาหารของผู้อยู่อาศัยในโครงการ.....	57
ตารางที่ 5.17	กิจกรรมที่ทำด้วยตนเองของผู้อยู่อาศัยในโครงการ (แบบสอบถามตอบได้มากกว่า 1 ข้อ).....	58
ตารางที่ 5.18	เหตุผลในการเลือกซื้อห้องชุดพักอาศัยของผู้อยู่อาศัย.....	58
ตารางที่ 5.19	ปัจจัยภายนอกในการเลือกซื้อห้องชุดพักอาศัยของผู้อยู่อาศัย.....	59
ตารางที่ 5.20	ช่วงเวลาที่กลุ่มตัวอย่างพักอาศัยอยู่ในหน่วยพักอาศัย(วัน).....	73
ตารางที่ 5.21	ช่วงเวลาที่กลุ่มตัวอย่างพักอาศัยอยู่ในหน่วยพักอาศัย(เวลา).....	73
ตารางที่ 5.22	การปรับปรุงเปลี่ยนแปลงของผู้อยู่อาศัย.....	73
ตารางที่ 5.23	สิ่งที่ผู้อยู่อาศัยปรับปรุงเปลี่ยนแปลง (แบบสัมภาษณ์ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ).....	74
ตารางที่ 5.24	ลักษณะการเลือกรูปแบบห้องและเหตุผล.....	75
ตารางที่ 5.25	เฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ที่ทางโครงการไม่ได้จัดให้ แต่จำเป็นต้องมี.....	75
ตารางที่ 5.26	เฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ที่ทางโครงการจัดให้ แต่ไม่จำเป็นต้องมี.....	76
ตารางที่ 5.27	จำนวนเฟอร์นิเจอร์ที่ผู้อยู่อาศัยซื้อเพิ่ม.....	77
ตารางที่ 5.28	จำนวนอุปกรณ์ที่ผู้อยู่อาศัยซื้อเพิ่มซื้อเพิ่ม.....	78
ตารางที่ 6.1	สรุปพื้นที่ภายในห้องพักโครงการ A.....	85
ตารางที่ 6.2	สรุปการใช้พื้นที่โดยเฉลี่ยภายในห้องพักโครงการ B.....	86
ตารางที่ 6.3	เปรียบเทียบการใช้พื้นที่ภายในห้องพักของทั้ง 2 โครงการ.....	86
ตารางที่ 6.4	สรุปการใช้พื้นที่ภายในห้องพักของทั้ง 2 โครงการ เทียบกับมาตรฐานต่างๆ....	86
ตารางที่ 6.5	ความสัมพันธ์ระหว่างพื้นที่กับกิจกรรมที่มีการใช้งานมากที่สุดโดยเรียง ตามลำดับ.....	91

	หน้า	
ตารางที่ 6.6	ความสัมพันธ์ระหว่างจำนวน และ ตำแหน่งพื้นที่กับเฟอร์นิเจอร์ที่มีการใช้งานมากที่สุด.....	94
ตารางที่ 6.7	ความสัมพันธ์ระหว่างพื้นที่กับอุปกรณ์ที่มีการใช้งานมากที่สุด.....	95
ตารางที่ 6.8	ความสัมพันธ์ระหว่างพื้นที่กับปัญหาในการใช้งานของผู้อยู่อาศัย.....	96
ตารางที่ 6.9	ปัญหาและข้อเสนอแนะของผู้อยู่อาศัยในห้องชุดพักอาศัย.....	97
ตารางที่ 6.10	ความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยในห้องชุดพักอาศัย.....	99
ตารางที่ 6.11	ความสนใจของผู้อยู่อาศัยที่จะปรับเปลี่ยนการใช้งานภายในห้องชุดพักอาศัย.....	99
ตารางที่ 6.12	เฟอร์นิเจอร์ที่ผู้อยู่อาศัยสนใจจะปรับเปลี่ยน.....	100
ตารางที่ 6.13	อุปกรณ์ที่ผู้อยู่อาศัยสนใจจะปรับเปลี่ยน.....	101
ตารางที่ 7.1	สรุปการใช้พื้นที่ภายในห้องพักของทั้ง 2 โครงการ เทียบกับมาตรฐานต่างๆ....	108
ตารางที่ 7.2	การใช้พื้นที่กับกิจกรรมที่เกิดขึ้น.....	109
ตารางที่ 7.3	การใช้เฟอร์นิเจอร์ในแต่ละพื้นที่.....	109
ตารางที่ 7.4	การใช้อุปกรณ์ในแต่ละพื้นที่.....	110
ตารางที่ 7.5	เสนอแนะแนวทางในการแก้ไขปัญหา.....	115

สารบัญแผนภูมิ

	หน้า
แผนภูมิที่ 7.1 การใช้พื้นที่ภายในห้องพักของทั้ง 2 โครงการเทียบกับมาตรฐานต่างๆ.....	108
แผนภูมิที่ 7.2 ปัญหาที่พบภายหลังจากที่เข้ามาอยู่อาศัย.....	111
แผนภูมิที่ 7.3 ปัญหาด้านขนาดพื้นที่ใช้สอยและขนาดเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์.....	111
แผนภูมิที่ 7.4 ปัญหาด้านตำแหน่งการใช้งาน.....	113
แผนภูมิที่ 7.5 ปัญหาด้านการใช้งาน.....	114

สารบัญแนบที่

		หน้า
แผนที่ 4.1	ผังโครงการ A และ รูปที่ตั้งโครงการ ถนน ทางเข้า-ออก.....	33
แผนที่ 4.2	ผังโครงการ B และ รูปที่ตั้งโครงการ ถนน ทางเข้า-ออก.....	43

สารบัญภาพ

		หน้า
ภาพที่ 2.1	การทำกิจกรรมรับประทานอาหารเช้า นั่งกับพื้น.....	19
ภาพที่ 2.2	ระยะพื้นที่ในการทำกิจกรรมการนอน.....	19
ภาพที่ 2.3	แสดงระยะ พื้นที่ในการทำกิจกรรมอาบน้ำ และขับถ่าย.....	20
ภาพที่ 2.4	แสดงระยะ พื้นที่ ในการทำกิจกรรมชักล้าง.....	20
ภาพที่ 2.5	แสดงระยะพื้นที่ในการทำกิจกรรมปรุงอาหาร.....	20
ภาพที่ 2.6	แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ที่เหมาะสมในห้องครัว.....	21
ภาพที่ 2.7	แสดงระยะพื้นที่ต่างๆในการทำกิจกรรมในห้องครัว.....	21
ภาพที่ 2.8	แสดงระยะพื้นที่ในการนั่ง / ทำกิจกรรมทานอาหาร.....	22
ภาพที่ 2.9	แสดงระยะพื้นที่ในการทำกิจกรรมในห้องน้ำ.....	22
ภาพที่ 2.10	แสดงระยะพื้นที่ในการทำกิจกรรมการนั่งพักผ่อน / รับประทานอาหารเช้า.....	22
ภาพที่ 2.11	แสดงระยะพื้นที่ของเตียงนอน / ที่นอนในการทำกิจกรรมหลับนอน.....	23
ภาพที่ 2.12	แสดงระยะในการมองทีวีที่ผนังนอกห้อง.....	23
ภาพที่ 2.13	แสดงระยะพื้นที่ในการทำกิจกรรมพักผ่อน รับแขก.....	24
ภาพที่ 2.14	แสดงระยะพื้นที่ในการแต่งตัว.....	24
ภาพที่ 2.15	แสดงการใช้พื้นที่ของวัฒนธรรมตะวันตก.....	26
ภาพที่ 2.16	แสดงการใช้พื้นที่ของวัฒนธรรมตะวันออก.....	26
ภาพที่ 2.17	แสดงรูปแบบเฟอร์นิเจอร์สำหรับพื้นที่ใช้สอยที่มีขนาดจำกัด.....	27
ภาพที่ 4.1	แสดงรูปแบบการตกแต่งภายในห้องพัก.....	34
ภาพที่ 4.2	แสดงสาธารณูปการบริเวณใกล้เคียงโครงการ.....	35
ภาพที่ 4.3	แสดงสถานศึกษาบริเวณใกล้เคียงโครงการ.....	36
ภาพที่ 4.4	แสดงสถานที่สำคัญบริเวณใกล้เคียงโครงการ.....	36
ภาพที่ 4.5	แสดงตำแหน่งห้องพักภายในโครงการ.....	38
ภาพที่ 4.6	แสดงแบบแปลนห้องสตูดิโอ.....	38
ภาพที่ 4.7	แสดงแบบแปลนห้อง 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ.....	39
ภาพที่ 4.8	แสดงแบบแปลนห้อง 1 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ.....	40
ภาพที่ 4.9	สิ่งที่โครงการ A จัดให้พร้อมเข้าอยู่.....	40
ภาพที่ 4.10	แสดงแปลนไฟฟ้า, ปลั๊กไฟ, ทีวี และโทรทัศน์ โครงการ A.....	41
ภาพที่ 4.11	แสดงสาธารณูปการบริเวณใกล้เคียงโครงการ.....	45
ภาพที่ 4.12	แสดงสถานที่สำคัญบริเวณใกล้เคียงโครงการ.....	45

		หน้า
ภาพที่ 4.13	แสดงตำแหน่งห้องพักภายในโครงการ.....	47
ภาพที่ 4.14	แสดงแบบแปลนห้องสตูดิโอ.....	48
ภาพที่ 4.15	แสดงแบบแปลนห้อง 1ห้องนอน 1ห้องน้ำ.....	48
ภาพที่ 4.16	แสดงแบบแปลนห้อง 2ห้องนอน 2ห้องน้ำ.....	48
ภาพที่ 4.17	สิ่งทีโครงการ B จัดให้พร้อมเข้าอยู่.....	49
ภาพที่ 4.18	แปลนไฟฟ้า, ปลั๊กไฟ, ทีวี และโทรศัพท์ โครงการ B.....	49
ภาพที่ 5.1	ลักษณะการพักอาศัยภายในห้องชุดโครงการ A	61
ภาพที่ 5.2	ลักษณะการพักอาศัยภายในห้องชุดโครงการ B	67
ภาพที่ 6.1	ตำแหน่งกิจกรรมของผู้อยู่อาศัยในโครงการ A.....	80
ภาพที่ 6.2	ตำแหน่งกิจกรรมของผู้อยู่อาศัยในโครงการ B.....	81
ภาพที่ 6.3	วิเคราะห์ตำแหน่งกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในห้องชุดทั้ง2 โครงการ.....	82
ภาพที่ 6.4	วิเคราะห์ตำแหน่งเฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นภายในห้องชุดโครงการA..	82
ภาพที่ 6.5	วิเคราะห์ตำแหน่งเฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นภายในห้องชุดโครงการB..	83
ภาพที่ 6.6	ห้องพักแบบสตูดิโอ ขนาด32 ตร.ม. ของโครงการ A.....	84
ภาพที่ 6.7	ห้องพักแบบสตูดิโอ ทั้ง4 แบบ ของโครงการ B.....	85
ภาพที่ 7.1	ข้อสรุปการจัดวางตำแหน่งที่เกิดกิจกรรมในพื้นที่หลักของทั้ง2โครงการ	106
ภาพที่ 7.2	แสดงปัญหาด้านขนาดพื้นที่ใช้สอยและขนาดเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์.....	112
ภาพที่ 7.3	แสดงปัญหาด้านตำแหน่งการใช้งาน.....	113
ภาพที่ 7.4	แสดงปัญหาด้านการใช้งาน.....	114
ภาพที่ 7.5	เฟอร์นิเจอร์เคลื่อนย้ายได้ ปรับการจัดวางตามการใช้งาน.....	117
ภาพที่ 7.6	เฟอร์นิเจอร์ใช้งานได้หลายกิจกรรม.....	118
ภาพที่ 7.7	การใช้พื้นที่ตามแนวตั้ง.....	118
ภาพที่ 7.8	การปรับขนาดของเฟอร์นิเจอร์.....	119
ภาพที่ 7.9	การแบ่งรูปแบบห้องชุดตามลักษณะการใช้งานเป็น 2 รูปแบบ ได้แก่ การเพิ่มขนาดห้องครัว และการเพิ่มขนาดระเบียง.....	120
ภาพที่ 7.10	เสนอรูปแบบการสลับตำแหน่งห้องน้ำกับห้องครัว เพื่อจะได้ระบายอากาศได้สะดวก.....	122