

รายการอ้างอิง

- จารุณีย์ นิมิตศิริวัฒน์. ความสัมพันธ์ระหว่างการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับการออกแบบสถาปัตยกรรม
โรงแรมตากอากาศชายทะเล จังหวัดภูเก็ต. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, ภาควิชา
สถาปัตยกรรมศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2544.
- ชูรัช รุ่งทิวดี. กระบวนการพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการประเภท
จัดสรรที่ดิน. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, ภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย, 2548.
- นันทิมา ประจงการ. ผู้จัดการโครงการ. บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด. สัมภาษณ์, 25 ธันวาคม 2550.
- นิภาพร วัชานลินธุ์. กฎหมาย ระเบียบ แนวทางในการจัดทำและพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารขนาดใหญ่ จัดสรรที่ดิน และสถานพยาบาล.
กรุงเทพฯ: สำนักนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2543.
- บัณฑิต จุลาลัย. การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับการออกแบบสถาปัตยกรรม. กรุงเทพฯ: โรงพิมพ์แห่ง
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2546.
- พจมาน โรจนอดิสร. ผู้จัดการฝ่ายวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม. บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์
จำกัด. สัมภาษณ์, 26 ธันวาคม 2550.
- วิชัย อภิเมธีธำรง. ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและการจราจร. สัมภาษณ์, 21 มิถุนายน 2550.
- วิชิต ชื่นชวนสังคม. ผู้แทนกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย. สัมภาษณ์, 13 กรกฎาคม 2550.
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. ระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ
ประเทศ. [สื่ออิเล็กทรอนิกส์]. แหล่งที่มา: http://www.onep.go.th/eia/T_data/T_EIA.html. 20
กันยายน 2550.
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. ระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ
ประเทศไทย. กรุงเทพฯ: อาร์ทิสทรี ดีไซน์, 2550.
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย ครั้งที่ 1/2549 วันที่ 6 กรกฎาคม 2549
[อัดสำเนา].
- สำนักงานนโยบายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. วิวัฒนาการของการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน
ประเทศไทย. [สื่ออิเล็กทรอนิกส์]. แหล่งที่มา: [http://www.onep.go.th/eia/public hearling/04
History.htm](http://www.onep.go.th/eia/public_hearling/04_History.htm). 20 กันยายน 2550.
- สุโข อุบลทิพย์. ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. สัมภาษณ์, 15 กุมภาพันธ์ 2551.
- อนันต์ อัครวโถกิติน. คอนโดมิเนียมแห่งกฎเหล็กลดขนาดเสียงขอ "สิ่งแวดล้อม". [สื่ออิเล็กทรอนิกส์]. แหล่งที่มา:
<http://www.gotomanager.com/news/details.aspx?id=48209>. 15 พฤษภาคม 2549.

อลงกรณ์ จารุสมบัติ. ปัญหาและผลกระทบจากกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ต่อการปฏิบัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม
กรณีศึกษาประเภทอาคารตากอากาศสาธารณะในจังหวัดภูเก็ต บริเวณหาดป่าตอง และหาดกะรน.
วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย, 2543.

อเนก ทองปิยะภูมิ. ผู้จัดการฝ่ายออกแบบ. บริษัท Architects & Associates จำกัด. สัมภาษณ์, 25 ธันวาคม
2550.

อุษารัตน์ จันทร์ภักดี. นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 6ว. สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. สัมภาษณ์, 15 มิถุนายน 2550.

บรรณานุกรม

ภาษาไทย

กนกพร สว่างแจ้ง. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม. กรุงเทพฯ: ไทยวัฒนาพานิช, 2540.

ทวีวงศ์ ศรีบุรี. การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, พิมพ์ครั้งที่ 2. กรุงเทพฯ: บริษัท มายด์ พับลิชชิ่ง จำกัด, 2541.

ปาริชาติ ศิวัรักษ์. EIA สำนวจสถานภาพ ปัญหา และทางออก. กรุงเทพฯ: สำนักงานกองทุนสนับสนุนการวิจัย (สกว.), 2545.

วิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม, กระทรวง. กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535. (ม.ท.ป.): กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม, (ม.ป.ป.).

ภาษาอังกฤษ

Canter, Lawy W. Environmental Impact Assessment, 2nd edition. New York: McGraw-Hill, 1996.

Fortlage, C.A. Environmental Assessment: a practical guide. Aldershot, Hants: Gower Technical, 1990.

Glasson, J., Therivel, R., and Chadwick, A. Introduction to Environmental Impact Assessment. London: UCL Press, 1994.

Weston, Joe. Planning and environmental impact assessment in practice. England: Addison Wesley Longman, 1997.

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

รายชื่อบุคคลผู้ให้สัมภาษณ์

ความคิดเห็นเกี่ยวกับสาเหตุความล่าช้าในกระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

1. อเนก ทองปิยะภูมิ
ตำแหน่ง : ผู้จัดการฝ่ายออกแบบ บริษัท Architects & Associates จำกัด
วันที่สัมภาษณ์ : 25 ธันวาคม 2550
2. กมลพัทธ์ ศรีประชนะ
ตำแหน่ง : ผู้จัดการฝ่ายออกแบบ บริษัท qBism Studio จำกัด
วันที่สัมภาษณ์ : 14 กุมภาพันธ์ 2551
3. นันทิมา ประจงการ
ตำแหน่ง : ผู้จัดการโครงการ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
วันที่สัมภาษณ์ : 25 ธันวาคม 2550
4. พจมาน โรจนอดิสร
ตำแหน่ง : ผู้จัดการฝ่ายวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัล
แตนท์ จำกัด.
วันที่สัมภาษณ์ : 26 ธันวาคม 2550
5. สุโข อูบลทิพย์
ตำแหน่ง : ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย สำนักวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันที่สัมภาษณ์ : 15 กุมภาพันธ์ 2551
6. อุษารัตน์ จันทร์ภักดี
ตำแหน่ง : นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 6ว. สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันที่สัมภาษณ์ : 15 มิถุนายน 2550
7. วิชัย อภิเมธีธำรง
ตำแหน่ง : ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและการจราจร
วันที่สัมภาษณ์ : 21 มิถุนายน 2550

8. วิจิต ชื่นชวนสังคม

ตำแหน่ง : ผู้แทนกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วันที่สัมภาษณ์ : 13 กรกฎาคม 2550

ภาคผนวก ข

ข้อพิจารณาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อให้การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จัดทำขึ้น มีความถูกต้องครบถ้วน นอกเหนือจากข้อมูลรายละเอียดและส่วนประกอบอื่นๆ เช่น ภาพ แผนผังต่างๆ ที่ใช้สำหรับอ้างอิง เกณฑ์ในการวิเคราะห์ผลกระทบ รวมทั้งเกณฑ์ที่คณะกรรมการฯ ใช้ในการประเมินรายงานฯ ยังเป็นสิ่งสำคัญมากอีกด้วย ดังนั้น แต่ละหัวข้อที่ใช้ในการวิเคราะห์ ที่กำหนดให้ทำการศึกษาและประเมิน โดยเฉพาะในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังต่อไปนี้

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ

1. อากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน

เกี่ยวข้องกับเรื่องของคุณภาพอากาศ จากการดำเนินการโครงการ ไม่ว่าจะเป็นฝุ่นละออง เขม่าควัน ความร้อน ทิศทางของลม รวมทั้งระดับของเสียงและความเสียหายจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างหรือการดำเนินการโครงการ

การประเมิน

- การประเมินผลกระทบต่อการระบายอากาศของพื้นที่บริเวณโดยรอบ โดยการศึกษาสภาพแวดล้อม ทิศทางลม การระบายอากาศในพื้นที่บริเวณโดยรอบก่อนมีอาคารก่อสร้างของโครงการ และการประเมินผลกระทบต่อการบินของทิศทางลม และสภาพการระบายอากาศของชุมชนในพื้นที่บริเวณโดยรอบ
- การประเมินผลกระทบด้านการระบายอากาศภายในโครงการ โดยการประเมินความสามารถและเพียงพอของสภาพการระบายอากาศภายในโครงการและพื้นที่โครงการ
- การประเมินกิจกรรมของการก่อสร้างและการดำเนินการ มีผลในระดับเสียงและความเสียหายอันเกิดจากการสั่นสะเทือนต่อชุมชน และสุขภาพอนามัยของในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ให้ใช้มาตรฐานทางราชการกำหนด หากไม่มีให้ใช้มาตรฐานที่เป็นสากล เช่น WHO เป็นต้น
- ข้อมูลรายละเอียดแสดงชนิด และปริมาณการใช้เชื้อเพลิงและการกำจัด

เกณฑ์การพิจารณา

- ประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการดำเนินการระหว่างการก่อสร้าง
- ประเมินผลกระทบด้านเขม่าและควันจากการใช้เชื้อเพลิงและคร้ว

- ประเมินความสามารถและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ควบคุมมลพิษ
- ประเมินผลกระทบอันเกิดจากอาคารต่อสภาพแวดล้อมด้านการสะท้อนแสง ความร้อน การปิดกั้นทิศทางลม

มาตรการเงื่อนไขขั้นต่ำ

- ต้องมีการระบายกลิ่น คว้น และความร้อน ที่มีความสูงและตำแหน่งที่เหมาะสม
- ต้องมีมาตรการลดผลกระทบจากเสียงรบกวน อันเนื่องมาจากหอระบายความร้อน (Cooling Tower)

2. อากาศ เสียง และการสัมผัสเทือน

เกี่ยวข้องกับคุณภาพของน้ำ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินโครงการ

การประเมิน

- น้ำผิวดิน ให้ประเมินระดับผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ รวมทั้งพิจารณาผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของลำน้ำจนถึงห้วยน้ำ โดยให้อธิบายการเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำนั้น เปรียบเทียบสภาพก่อนและหลังมีโครงการ ด้วยการอธิบายค่าของดัชนีที่ใช้วัดคุณภาพน้ำ เช่น ปริมาณออกซิเจนที่ละลายน้ำ BOD ความขุ่น พีคัลโลลิฟอร์ม ฯลฯ ตลอดจนการวิเคราะห์ข้อมูลการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย คุณลักษณะน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อประเมินความสามารถและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- น้ำใต้ดิน ให้ประเมินระดับผลกระทบต่อปริมาณคุณภาพน้ำใต้ดิน ที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้น้ำของโครงการ และการระบายน้ำทิ้งของโครงการ โดยคาดการณ์ปริมาณหรือระดับน้ำใต้ดินที่เปลี่ยนแปลง การปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน และผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ในกรณีที่โครงการใช้น้ำบาดาล ให้อธิบายปริมาณและคุณภาพน้ำที่นำมาใช้ เช่น อัตราการให้น้ำของแหล่งน้ำ อัตราการสูบน้ำ ความกระด้าง ความขุ่น เป็นต้น

ส่วนประกอบ

- ข้อมูลอธิบายเปรียบเทียบ ค่าดัชนีที่ใช้วัดคุณภาพน้ำ

เกณฑ์การพิจารณา

- การคาดการณ์ปริมาณและคุณภาพน้ำโดยเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ

เกี่ยวข้องกับระบบนิเวศทั้งในน้ำ ชายฝั่ง ป่าไม้ และสัตว์ป่า ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง และบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยเฉพาะในโครงการประเภทสถานที่พักตากอากาศที่ตั้งอยู่ริมแม่น้ำ ชายฝั่งทะเล หรือริมเขา

การประเมิน

- ระบบนิเวศในน้ำและชายฝั่ง ให้ศึกษาผลกระทบจากโครงการต่อระบบนิเวศต่าง ๆ ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ เช่น สิ่งมีชีวิตในน้ำหรือแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์น้ำ ป่าชายเลน เป็นต้น พร้อมทั้งพิจารณาผลกระทบที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพต่อที่อยู่อาศัย และวงจรของสิ่งมีชีวิตในระบบนิเวศนั้น ๆ
- ป่าไม้และสัตว์ป่า ให้ศึกษาผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อม ซึ่งอาจเกิดจากโครงการในบริเวณใกล้เคียงอุทยานแห่งชาติ วนอุทยาน เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าสงวน ฯลฯ

ส่วนประกอบ

- ข้อมูลอธิบายการศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบต่อวงจรชีวิตในระบบนิเวศนั้น ๆ

เกณฑ์การพิจารณา

- การคาดการณ์แนวทางการลดและแก้ไขผลกระทบต่อระบบนิเวศ ที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ

คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้น้ำ

เกี่ยวข้องกับปริมาณน้ำใช้ แหล่งน้ำที่นำมาใช้ และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำ ทั้งทางด้านคุณภาพน้ำและปริมาณการใช้น้ำ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยคำนึงถึงผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งในระยะสั้นและระยะดำเนินการ

การประเมิน

- ประเมินปริมาณการใช้น้ำตามที่เกิดขึ้นจริงตามประเภทและกิจกรรมของโครงการ
- กรณีใช้น้ำประปา ให้ประเมินความเพียงพอในการให้บริการ (จ่ายน้ำ) กับโครงการ รวมทั้งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยพิจารณาจากข้อมูลกำลังผลิต (ถ้ามี) เป็นต้น
- กรณีที่แหล่งน้ำใช้เป็นน้ำบาดาล จะต้องตรวจสอบว่าโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่วิกฤติน้ำบาดาล หรือพื้นที่เป็นข้อกำหนดของกรมทรัพยากรธรณีบังคับให้อยู่หรือไม่ ประเมินผลกระทบต่อบ่อบาดาลข้างเคียง และเปรียบเทียบคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐานน้ำใช้

- กรณีที่แหล่งน้ำใช้เป็นแหล่งอื่นๆ จะต้องชี้แจงรายละเอียดและเหตุผลประกอบการพิจารณา

ส่วนประกอบ

- ค่าประมาณการอัตราสูบน้ำบาดาล
- แผนผังแสดงที่ตั้งบ่อบาดาลทั้งหมดที่ใช้ในโครงการ พร้อมหนังสืออนุญาตขุดเจาะและใช้น้ำ
- คุณภาพน้ำที่รับรองผลการวิเคราะห์โดยกรมวิทยาศาสตร์บริการ หรือกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ หรือสถาบันการศึกษา รวมทั้งแสดงรายการคำนวณ และแผนผังขั้นตอนการปรับปรุงการกำจัดตะกอยของเสียที่เกิดจากขบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ
- ทางเลือกแหล่งน้ำใช้สำรอง
- หนังสืออนุญาตจากทางการให้ดำเนินประปา

เกณฑ์การพิจารณา แสดงรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับ

- การเตรียมน้ำใช้
- แหล่งที่มาน้ำใช้
- น้ำใช้สำรอง
- ระบบจ่ายน้ำ
- การปรับปรุงคุณภาพน้ำ และคุณภาพน้ำดิบ (หากมี)
- ปริมาณน้ำใช้
- การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้จากทุกกิจกรรม
- เกณฑ์อ้างอิงคำนวณ/บันทึกข้อมูลปริมาณน้ำใช้
- ประเมินผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการ ต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยอธิบายการเปลี่ยนแปลงปริมาณและคุณภาพน้ำ ระดับน้ำใต้ดิน อัตราการสูบน้ำของแหล่งน้ำใช้ เป็นต้น

2. การบำบัดน้ำเสีย

เกี่ยวข้องกับปริมาณและลักษณะของน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ ความสามารถในการรองรับของระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายหรือจัดการกับน้ำเสียนั้น ๆ

การประเมิน

- ประเมินปริมาณและคุณภาพของน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นจริง โดยสอดคล้องกับปริมาณการใช้น้ำ
- ประเมินประสิทธิภาพและความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ประเมินผลกระทบจากการดำเนินการต่อเชื่อมเข้ากับท่อรับน้ำเสียของเมือง
- ส่วนประกอบ**

- การรับรองคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดก่อนระบายน้ำทิ้ง
- การคาดการณ์ปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ
- ผังสรุปรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละขั้นตอน
- รายการคำนวณการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของทางราชการ
- ค่า BOD LOADING ของน้ำทิ้งจากโครงการ
- ลักษณะทางกายภาพของแหล่งน้ำในปัจจุบัน
- ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของแหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้งจากโครงการ
- การใช้ประโยชน์ของแหล่งน้ำ
- แผนผังแสดงแนวเขตพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของเมือง โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่ตั้งโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมือง และแนวเส้นท่อรับน้ำเสียของเมือง
- หนังสือรับรองจากหน่วยงานรับผิดชอบ
- เสนอแนวทางการจัดการน้ำทิ้ง

เกณฑ์การพิจารณา เสนอรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับ

- ปริมาณน้ำเสีย
 - การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสีย
 - เกณฑ์อ้างอิงคำนวณ หรือบันทึกข้อมูลปริมาณและคุณภาพน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - วิธีการบำบัดน้ำเสีย
 - ความเหมาะสม เกณฑ์การออกแบบและการคำนวณที่ใช้
 - การรับรองของวิศวกรและแนวท่อ
 - การบำบัดน้ำเสียระหว่างการก่อสร้าง
- คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด
 - ค่าคาดการณ์คุณภาพน้ำหลังบำบัด (ระบุ Parameter)
 - การกำจัดน้ำทิ้งหลังบำบัด
 - รายละเอียดวิธีการ
 - ความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ
 - ความสามารถในการรองรับของเสียของแหล่งรับน้ำ (ถ้ามี)

- ประเมินประสิทธิภาพและความสามารถในการรองรับน้ำเสีย (จากทุกกิจกรรม) ของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบไว้
- ประเมินผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ การปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน โดยเปรียบเทียบสภาพก่อนและหลังโครงการ ด้วยการอธิบายค่าดัชนีที่ใช้วัดคุณภาพน้ำ เช่น BOD ปริมาณออกซิเจนที่ละลายในน้ำ
- ประเมินผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของลำน้ำจนถึงท้ายน้ำ
- ประเมินผลกระทบอันเกิดจากน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ระหว่างการก่อสร้าง เช่น น้ำเสียจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เป็นต้น

มาตรการขั้นต่ำ

- ระหว่างการก่อสร้าง ต้องมีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจากส้วม น้ำอาบ ชักล้าง จากบ้านพักคนงาน และห้องน้ำภายในสำนักงานก่อสร้าง กรณีบำบัดด้วยบ่อเกรอะบ่อซึม จะต้องกำหนดระยะห่าง และต้องไม่ระบายน้ำเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ
- ช่วงเปิดดำเนินการ ต้องบำบัดน้ำเสียทุกประเภทจากทุกกิจกรรมของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้เสนอในรายงานฯ พร้อมเติมคลอรีนในปริมาณที่เหมาะสมในน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วด้วย น้ำหลังบำบัดต้องอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และต้องไม่ระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ อีกทั้งต้องจัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญ เป็นผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ

3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

เกี่ยวข้องกับความสามารถในการระบายน้ำฝนหรือน้ำทิ้งจากพื้นที่ของโครงการ ที่อาจมีปัญหาน้ำท่วมขัง อุดตัน หรือขวางกั้นเส้นทางระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งสืบเนื่องจากการปรับถมพื้นที่โครงการ

การประเมิน

- ประเมินผลกระทบจากการระบายน้ำและการชะพาตะกอนดิน พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกัน
- พิจารณาเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ระหว่างสภาพเดิมก่อนและหลังการปรับเปลี่ยนพื้นที่หรือพัฒนาโครงการ โดยพิจารณาทั้งปริมาณน้ำฝนและน้ำทิ้ง
- ประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ

ส่วนประกอบ

- อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่คาบอุบัติ 5 ปี

- แสดงแนวท่อระบายน้ำของโครงการ และแสดงจุดที่ระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ
- สภาพและปัญหาการระบายน้ำในปัจจุบัน (ถ้ามี)
- ความสามารถและขนาดท่อระบายน้ำสาธารณะ (ถ้ามี)
- ประเมินผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการที่คาบอุบัติ 5 ปี
- ความสามารถและขนาดของทางน้ำสาธารณะ (ถ้ามี)
- ปริมาณน้ำฝน (Rainfall Intensity) และปริมาณน้ำฝนที่จะระบายน้ำของโครงการที่คาบอุบัติ 5 ปี
- คุณภาพน้ำที่ระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการเมื่อรวมกับน้ำฝน (กรณี BYPASS) ที่คาบอุบัติ 5 ปี
- รายการคำนวณลักษณะและโครงสร้างของระบบการท่อน้ำ และการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งแผนผังแสดงที่ตั้งและรูปแบบ
- เอกสารการอนุญาตให้โครงการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำ

เกณฑ์การพิจารณา

- ต้องเสนอแผนผังการระบายน้ำฝน และจุดระบายน้ำออกนอกพื้นที่

มาตรการขั้นต่ำ

- ระหว่างการก่อสร้าง ต้องมีการป้องกันการชะล้างมูลดิน ทราบ เศษวัสดุก่อสร้าง มิให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ
- ช่วงเปิดดำเนินการ ควรแยกระบบระบายน้ำฝนออกจากระบบระบายน้ำเสีย ต้องมีตะแกรงดักขยะที่จุดระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ และต้องมีตะแกรงดักขยะที่จุดระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ

4. การจัดการมูลฝอยและกากของเสียอันตราย

เกี่ยวกับปริมาณ ชนิด องค์ประกอบของกากของเสียหรือมูลฝอยทุกประเภทจากโครงการ รวมทั้งกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียและเตาเผาขยะรวมทั้งวิธีการกำจัด

การประเมิน

- ประเมินปริมาณมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยติดเชื้อ กากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และไขมัน หรือกากของเสียอันตราย
- ประเมินความสามารถของหน่วยงานท้องถิ่นให้บริการเก็บขนและกำจัดมูลฝอยของโครงการ
- ถ้ากรณีโครงการมีการกำจัดมูลฝอยเอง จะต้องประเมินผลกระทบจากการดำเนินการ ทั้งด้านมลพิษทางอากาศ เสียง น้ำ และดิน

ส่วนประกอบ

กรณีให้บริการของท้องถิ่น การประเมินความสามารถในการให้บริการเก็บและกำจัดขยะมูลฝอยจากโครงการ ประกอบด้วย

- การคาดการณ์ปริมาณขยะ การเก็บขนและการกำจัดขยะของโครงการ
- ความสามารถในการบริการเก็บขนและกำจัดขยะของท้องถิ่น
- ปริมาณขยะที่ท้องถิ่นรับบริการเก็บขนและกำจัด และสภาพปัญหาในปัจจุบัน
- หนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนและกำจัดขยะของท้องถิ่นหรือของทางราชการ

กรณีไม่ให้บริการของท้องถิ่น การประเมินผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการเก็บขนกำจัดขยะมูลฝอย จนถึงการจัดขั้นสุดท้าย (Final Disposal) ประกอบด้วย

- ขั้นตอนการดำเนินการจัดการขยะ
- หลักฐานการอนุญาตของท้องถิ่น

เกณฑ์การพิจารณา แสดงข้อมูลประกอบด้วย

- ปริมาณขยะ
- เกณฑ์อ้างอิงการคาดการณ์ปริมาณขยะ
- รายละเอียด (ขนาด ที่ตั้ง ฯลฯ) ห้องพักหรือบริเวณเก็บรวบรวมขยะ
- หนังสืออนุญาตกำจัดขยะจากท้องถิ่น (กำจัดขยะเอง)
- การกำจัดน้ำเสียจากที่พักขยะ
- ประเมินขีดความสามารถของการเก็บรวบรวมขยะของโครงการ เสนอประกอบกับความสามารถในการเก็บขนและกำจัดขยะของท้องถิ่น และผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม หากโครงการได้รับอนุญาตให้กำจัดขยะเอง ให้ประเมินผลกระทบจากการกำจัดขยะการทำปุ๋ยหมัก ฯลฯ ในด้านคุณภาพอากาศ น้ำ กลิ่นรบกวน และสาธารณสุข เป็นต้น

มาตรการขั้นต่ำ

ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

- ต้องจัดเตรียมถังขยะเพื่อรองรับขยะของคนงานและสำนักงานก่อสร้างให้เพียงพอ จัดกองเศษวัสดุก่อสร้างที่เหมาะสมภายในพื้นที่โครงการเพื่อกำจัดต่อไป
- ต้องมีมาตรการนำส่วนที่เหลือจากขบวนการกำจัดขยะไปดำเนินการกำจัดอย่างเหมาะสม (เฉพาะโครงการที่ได้รับอนุญาตจากท้องถิ่นให้ดำเนินการกำจัดขยะได้)

5. ไฟฟ้าและพลังงาน

เกี่ยวข้องกับปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้า และการประหยัดพลังงาน

การประเมิน

- ประเมินผลกระทบที่เกิดจากการใช้พลังงานและไฟฟ้าของโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อสภาพการใช้ไฟฟ้าของชุมชน รวมทั้งประเมินศักยภาพของการใช้และการแจกจ่ายไฟฟ้า

และพลังงานในพื้นที่ ทั้งนี้ ให้พิจารณาการออกแบบอาคาร และอุปกรณ์ที่ใช้เพื่อการประหยัดพลังงาน

ส่วนประกอบ

- รายละเอียด มาตรการ และวิธีการในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน

เกณฑ์การพิจารณา

- แสดงรายละเอียดของประเภทเชื้อเพลิง/มลสารที่เกิดขึ้นจากระบบไฟฟ้าสำรอง

6. การจราจรและการคมนาคมขนส่ง

เกี่ยวข้องกับสภาพการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ

การประเมิน

- ประเมินผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง การดำเนินกิจการต่อระบบจราจรภายนอกโครงการ เช่น มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงปริมาณความหนาแน่นของการจราจรหรือไม่ อย่างไร โดยพิจารณาถึงศักยภาพของการจราจรหรือความสามารถในการรองรับของเส้นทางคมนาคม ทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ และบริเวณที่จอดรถ รวมทั้งสภาพปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นด้วย
- การประเมินผลกระทบของปริมาณจราจร ให้ประมาณการปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ และศึกษาปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้าออกโครงการ และเส้นทางจราจรใกล้เคียงที่สัมพันธ์เกี่ยวข้องกับโครงการ
- การประเมินผลกระทบบริเวณทางเข้าออกโครงการ ระบบรายละเอียดถนนทางเข้าออก และระบบจราจรภายในโครงการ
- การประเมินผลกระทบที่จอดรถ ประเมินความสอดคล้องของที่จอดรถของโครงการและจำนวนที่จอดรถ (คันหรือพื้นที่) ที่ต้องจัดไว้ตามที่กฎหมายกำหนดไว้
- การประเมินสภาพการจราจรภายในโครงการ ประเมินความสอดคล้องของสภาพถนนภายในโครงการกับข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน กรณีของโครงการจัดสรรที่ดินที่มีการก่อสร้างสะพานจนสัญจรผ่านไม่ได้ กรณีที่มีการเชื่อมต่อหรือใช้ถนนส่วนบุคคล ให้แสดงรายละเอียดพร้อมเอกสารยืนยันการอนุญาต

ส่วนประกอบ

- ผลการสำรวจปริมาณการจราจรสูงสุดบนถนนสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการปัจจุบัน
- ปริมาณการจราจรสูงสุดที่ถนนสาธารณะรับได้ตามหลักวิชาการ
- ผังแสดงระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ พร้อมแสดงทางเข้าออกจนถึงถนนสาธารณะ
- ผังแสดงโครงข่ายของถนนบริเวณข้างเคียง
- จำนวนพื้นที่จอดรถของโครงการ

- จำนวนพื้นที่จอดรถตามที่กฎหมายระบุไว้
- ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งและจำนวนของที่จอดรถ

เกณฑ์การพิจารณา เสนอรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับ

- ปริมาณการจราจร
 - การคาดการณ์ปริมาณรถที่ใช้บริการ
 - เกณฑ์อ้างอิงหรือข้อมูลบันทึก
 - การสำรวจปริมาณการจราจรภายนอกที่ต่อเชื่อมกับทางเข้าออก
 - สภาพหรือปัญหาการจราจร
- การจัดระบบจราจร
 - แผนผังแสดงเส้นทาง ทางเข้าออก ที่จอดรถ
 - ที่ตั้ง จำนวนที่จอดรถ
 - การจัดการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง
- ประเมินผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการต่อการจราจรในถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้าออกโครงการ โดยเปรียบเทียบกับปริมาณการจราจรในถนนสาธารณะสายนั้นในปัจจุบัน
- ประเมินความเหมาะสมของพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้กับปริมาณคาดการณ์จำนวนรถยนต์ที่จะมาใช้บริการในแต่ละช่วงเวลา
- ประเมินผลกระทบจากการถมดินหรือขนดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง

มาตรการขั้นต่ำ

- ช่วงระหว่างก่อสร้าง ต้องไม่กองวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางจราจร และไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในเวลาเร่งด่วน (เฉพาะพื้นที่ชุมชน)
- ช่วงเปิดดำเนินการ ต้องจัดพื้นที่จอดรถและจัดการจราจรให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการจราจรเป็นอย่างน้อย กรณีโครงการอยู่ในบริเวณที่มีความหนาแน่นของการจราจรจะต้องมีมาตรการที่เหมาะสมประกอบ

7. การป้องกันอัคคีภัย

เกี่ยวข้องกับชนิด จำนวน ประสิทธิภาพและความเพียงพอของระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของ

โครงการ

การประเมิน

- ประเมินประสิทธิภาพและความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัย และความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย สัญญาณเตือนภัย บันไดหนีไฟ ฯลฯ ตลอดจนประเมินขีดความสามารถในการดับเพลิงของระดับเพลิง

- ประเมินโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัยและแหล่งที่จะเกิดอัคคีภัย รวมทั้งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง
- เสนอรายละเอียดมาตรการที่เพิ่มเติมจากข้อกำหนดหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ให้พิจารณาปัญหาการเคลื่อนย้ายผู้ป่วยกรณีเกิดเพลิงไหม้ในโรงพยาบาล

ส่วนประกอบ

- แสดงแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- แสดงรายละเอียด ชนิด จำนวน และประสิทธิภาพของระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งสัญญาณเตือนภัย ทางหนีไฟฉุกเฉิน รายละเอียดดังกล่าว จะต้องมีความมาตรฐานไม่ต่ำกว่าข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- แสดงแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและทางหนีไฟ

เกณฑ์การพิจารณา

- เสนอข้อมูลรายละเอียดระบบวางแผนป้องกันเตือนภัย และแผนผังที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ
- ประเมินประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัย และความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร เป็นต้น
- ประเมินความเหมาะสมของการเก็บสำรองน้ำดับเพลิงและการจ่ายน้ำ

มาตรการขั้นต่ำ

- ต้องติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง สัญญาณเตือนภัย บันไดหนีไฟ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดทางกฎหมายเป็นอย่างน้อย

8. การใช้ที่ดิน

เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยหรือขัดแย้งของการใช้ประโยชน์ที่ดินของที่ตั้งโครงการ กับแผนหรือนโยบายการใช้ประโยชน์ที่ดินที่หน่วยงานของรัฐหรือข้อกำหนดของท้องถิ่น

การประเมิน

- การประเมินความปลอดภัยกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมออกตามความใน พ.ร.บ. ผังเมือง พ.ศ.2518
- การประเมินความหนาแน่นของการใช้ประโยชน์ที่ดินเฉพาะโครงการที่อยู่อาศัยที่สอดคล้องกับข้อกำหนดประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งประเมินอัตราส่วนการใช้พื้นที่ต่อแปลงที่ดิน FAR, BCR หรือ OSR
- ประเมินผลกระทบต่อดินบุคคลอื่นที่ถูกรบกวน และแสดงมาตรการการแก้ปัญหา
- ประเมินผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปแบบของการใช้ประโยชน์ที่ดิน และกิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณใกล้เคียง

ส่วนประกอบ

- สำเนาข้อกำหนดหรือกฎหมายเฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง
- ระบุรูปแบบการใช้ที่ดินหรือกิจกรรมบริเวณใกล้เคียงโครงการ ในรัศมีพื้นที่เหมาะสม
- ระบุความสอดคล้องหรือขัดแย้ง
- ภาพถ่ายแสดงสภาพปัจจุบันหรือสภาพเดิมของพื้นที่โครงการ
- แผนผังการใช้ที่ดินใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ มาตราส่วน 1:10,000 หรือ 1:50,000
- ภาพถ่ายแสดงสภาพปัจจุบัน การใช้ที่ดิน อาคาร สภาพแวดล้อมที่สำคัญบริเวณใกล้เคียงโครงการ
- แผนที่ผังเมืองรวม (ภาพสี) พร้อมแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
- หนังสือยืนยันการใช้ที่ดินจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

เกณฑ์การพิจารณา

- เสนอรายละเอียดเกี่ยวกับกฎหมายการควบคุมการใช้ที่ดิน
- ประเมินความสอดคล้องหรือขัดแย้ง

คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. สังคมและเศรษฐกิจ

เกี่ยวข้องกับการรับรู้ การยอมรับ หรือการต่อต้านการมีโครงการ ผลดีหรือเสียที่ชุมชนจะได้รับจากการมีโครงการในด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม

การประเมิน

- ประเมินผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต่อการเปลี่ยนแปลงต่อรูปแบบทางสังคมและเศรษฐกิจ วิธีการดำเนินชีวิต สภาพความเป็นอยู่ แนวโน้มความเปลี่ยนแปลงของประชากรในชุมชน อาชีพ พฤติกรรมทางสังคม เป็นต้น

ส่วนประกอบ

- ข้อมูลจากการสำรวจทางด้านประชากร สังคม เศรษฐกิจ รวมทั้งการรับรู้ข่าวสารและทัศนคติเกี่ยวกับโครงการ ระบุรายละเอียดเกี่ยวกับจำนวนประชากร กลุ่มเป้าหมาย วิธีการสุ่มตัวอย่าง จำนวนตัวอย่าง วิธีการเก็บข้อมูล และการวิเคราะห์ข้อมูล พร้อมทั้งแบบสอบถามหรือแบบสัมภาษณ์ที่ใช้สำรวจประกอบ

2. คุณภาพ

เกี่ยวข้องกับความสอดคล้องกลมกลืนของสิ่งก่อสร้างในโครงการกับสภาพแวดล้อม ในเรื่องของขนาด รูปแบบ ความสูงของสิ่งก่อสร้าง การใช้พื้นที่ใช้สอย ระยะถอยร่น ระยะห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการที่มีต่อสภาพภูมิประเทศ ทัศนียภาพ แหล่งธรรมชาติ โบราณสถาน หรือสิ่งก่อสร้างที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี

การประเมิน

- ระบุรายละเอียดโครงการ จำนวนอาคาร ความสูง ลักษณะและรูปแบบอาคาร กลุ่มอาคารและสิ่งก่อสร้าง ตลอดจนการตกแต่งและสีของอาคาร เป็นต้น
- ให้แสดงตำแหน่งที่ตั้งอาคาร แนวหรือระยะถอยร่น พร้อมภาพถ่ายแสดงสภาพพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง
- ให้ประเมินสภาพแวดล้อมในปัจจุบันในรัศมีไม่น้อยกว่า 1 กิโลเมตรจากโครงการ หรือมากกว่าตามความสูงอาคารและขนาดของโครงการ
- ให้ระบุสภาพภูมิทัศน์ทั่วไปของพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ
- ให้ระบุแหล่งธรรมชาติที่สำคัญ แหล่งอนุรักษ์ธรรมชาติและศิลปกรรม โบราณสถาน หรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญหรือมีคุณค่าทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี ในรัศมีไม่น้อยกว่า 5 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ
- ให้ประเมินความสอดคล้องกลมกลืนของสภาพแวดล้อมและสิ่งก่อสร้างในโครงการ
- ให้ประเมินผลกระทบต่อคุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม ธรรมชาติ และสุนทรียภาพที่ชุมชนให้ความสำคัญ
- ให้ระบุผู้ได้รับผลกระทบเป็นระดับชุมชนท้องถิ่นหรือระดับประเทศ
- ให้ศึกษาและสำรวจทัศนคติของชุมชนในบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ
- ให้ระบุระดับผลกระทบ และการยอมรับของประชาชน
- ให้แสดงรายละเอียดการจัดภูมิสถาปัตยกรรม รูปแบบอาคาร การตกแต่ง และสีของอาคารที่ทำให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม

ส่วนประกอบ

- จำนวนอาคาร ความสูง และรูปแบบของอาคาร
- ระยะถอยร่นหรือระยะห่างของแนวเขตพื้นที่โครงการ
- ภาพถ่ายสภาพพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง
- ภาพหลังการก่อสร้าง เช่น ส่วนประกอบหรือภาพ Graphic ที่สามารถเห็นสิ่งแวดล้อมปัจจุบันและหลังจากการพัฒนาโครงการแล้ว
- แหล่งธรรมชาติที่สำคัญ สถานที่หรือสิ่งก่อสร้างที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์และโบราณคดีหรือศิลปวัฒนธรรมท้องถิ่น

เกณฑ์การพิจารณา เสนอรายละเอียดข้อมูล ดังนี้

- ทัศนียภาพ
 - แบบสถาปัตยกรรม แสดงรูปด้านของอาคารอย่างน้อย 2 ด้าน
 - ภาพถ่ายแสดงสภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ

- ภาพถ่ายโครงการเดิม (กรณีขยายโครงการ)
- สัดส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ
- ความสำคัญของพื้นที่ แผนที่แสดงที่ตั้งบริเวณต่อไปนี้ (หากมีอยู่ใกล้บริเวณโครงการ)
 - ด้านประวัติศาสตร์ โบราณสถาน ฯลฯ
 - แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์
 - แหล่งที่เป็นสัญลักษณ์ของท้องถิ่น
 - อุทยานแห่งชาติ ป่าสงวนแห่งชาติ ฯลฯ
 - แหล่งทรัพยากร ได้แก่ แนวปะการัง สัตว์/พืชหายาก เป็นต้น
- ประเมินผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยระบุรูปแบบ ขนาดและความสูง สิ่งก่อสร้าง ระยะถอยร่น หรือระยะห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ เป็นต้น ที่มีต่อสภาพภูมิประเทศ ทัศนียภาพ แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ หรือสิ่งก่อสร้างที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี
- การประเมินผลกระทบจำเป็นต้องมีภาพถ่ายแสดงบริเวณข้างเคียงและรูปแบบทางสถาปัตยกรรมประกอบ

ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

ชื่อ นางสาวฐาปณีย์ พันธุ์เพชร
เกิด วันที่ 21 มิถุนายน พ.ศ.2524

การศึกษา

- ระดับประถมศึกษา โรงเรียนนครไทยวิทยาคม จังหวัดพิษณุโลก
โรงเรียนโรจนวิทย์ จังหวัดพิษณุโลก
- ระดับมัธยมศึกษา โรงเรียนเฉลิมขวัญสตรี จังหวัดพิษณุโลก
- ระดับอุดมศึกษา คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยนเรศวร จังหวัดพิษณุโลก
เมื่อปี พ.ศ.2547
- เข้าศึกษาหลักสูตรปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต การจัดการสถาปัตยกรรม
สาขาวิชาสถาปัตยกรรม ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา 2549

การทำงาน

- ศูนย์บริการวิชาชีพ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยนเรศวร จังหวัดพิษณุโลก
- อาจารย์พิเศษ รายวิชา 701142 โครงสร้างและระบบอาคาร 1 (Construction and Building System I)
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยนเรศวร จังหวัดพิษณุโลก