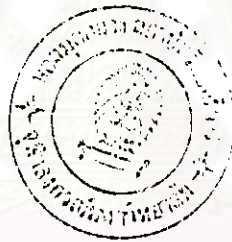


การเปรียบเทียบที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลจังหวัดประจวบคีรีขันธ์และหัวหิน

นางสาววิชนัน สุภจรรยา



สถาบันวิทยบริการ

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเอกพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต

ภาควิชาเคหการ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2539

ISBN 974-636-650-5

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**COMPARATIVE STUDY OF HOUSING IN PRACHUAP KHIRI
KHAN MUNICIPAL AND HUA HIN**



MISS WICHANAN SUPAJANYA

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**A THESIS SUBMITTED IN PARTIAL FULFILLMENT OF THE REQUIREMENTS
FOR THE DEGREE OF MASTER OF HOUSING DEVELOPMENT**

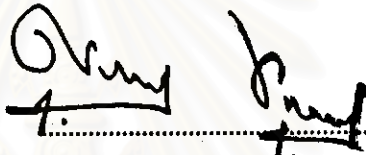
**DEPARTMENT OF HOUSING
GRADUATE SCHOOL
CHULALONGKORN UNIVERSITY**

ACADEMIC YEAR 1996

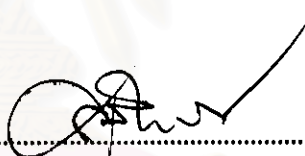
ISBN 974-636-650-5


หัวข้อวิทยานิพนธ์ การเปรียบเทียบที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลเมือง ประจวบคีรีขันธ์และหัวหิน
โดย นางสาว วิชนัน ศุภจรรยา
ภาควิชา เกษการ
อาจารย์ที่ปรึกษา รองศาสตราจารย์ มาณพ พงศทัต


บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยรับนี้เป็นส่วนหนึ่ง
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญามหาบัณฑิต


.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(ศาสตราจารย์ นายแพทย์ ศุภวัฒน์ ชุตินวงศ์)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์


.....ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ สุปรินา หิรัญโร)


.....อาจารย์ที่ปรึกษา
(รองศาสตราจารย์ มาณพ พงศทัต)


.....กรรมการ
(อาจารย์ ฤกษ์ทลทิพย์ พานิชภักดิ์)

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

วิชานัน ศุภจรรยา : การเปรียบเทียบที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และหัวหิน

(COMPARATIVE STUDY OF HOUSING IN PRACHUAP KHIRI KHAN MUNICIPAL AND HUA HIN) อ. ที่ปรึกษา : รองศาสตราจารย์ มาณพ พงศทัต ; 260 หน้า. ISBN 974-636-650-5.

วัตถุประสงค์ของการศึกษา เพื่อต้องการที่จะเปรียบเทียบสภาพเศรษฐกิจ-สังคม การใช้ที่ดินและสถานะการที่อยู่อาศัย ซึ่งรวมถึงความต้องการที่อยู่อาศัยและแนวทางการจัดการที่อยู่อาศัย ในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลตำบลหัวหิน ผลการศึกษาชี้ให้เห็นว่า เทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์มีบทบาทพื้นฐานเป็นเมืองราชการคลุมพื้นที่ประมาณ 14 ตารางกิโลเมตร ยังมีสภาพแวดล้อมเป็นธรรมชาติ และค่าครองชีพไม่สูงมากนัก ในขณะที่หัวหินเป็นเมืองท่องเที่ยวมีพื้นที่กว้าง 72 ตารางกิโลเมตร ซึ่งมีผู้คนหนาแน่น ในช่วงปลายสัปดาห์และวันหยุดราชการ และมีค่าครองชีพสูง

ความต้องการที่อยู่อาศัยศึกษาได้ในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์มีลักษณะที่เป็นจริง เกิดจากความต้องการของข้าราชการสูงอายุที่ต้องการอยู่อาศัยในเมืองประจวบคีรีขันธ์หลังจากเกษียณอายุ อย่างไรก็ตามความต้องการที่อยู่อาศัยในเทศบาลตำบลหัวหินเป็นลักษณะฉาบฉวย และเปลี่ยนมือความเป็นเจ้าของค่อนข้างสูง ความต้องการที่อยู่อาศัยเป็นลักษณะบ้านหลังที่ 2 และเป็นความต้องการของผู้ที่อาศัยอยู่ในจังหวัดอื่น ซึ่งทำให้ที่อยู่อาศัยเหล่านี้ว่างเปล่าในวันที่ไม่ใช่วันสุดสัปดาห์และวันนักขัตฤกษ์ ส่วนอีกกลุ่มหนึ่งเป็นของนักลงทุนเพื่อเก็งกำไร ซึ่งนอกจากทำให้ไม่มีผู้อยู่อาศัยแล้วยังทำให้ราคาที่อยู่อาศัยสูงมากขึ้นอีกด้วย

ทางด้านความต้องการที่อยู่อาศัยของประชากรในเขตเทศบาลทั้ง 2 แห่ง ยังคงมีความต้องการค่อนข้างสูง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในเขตเทศบาลตามถนนสายหลักที่มีสาธารณูปโภค สาธารณูปการครบถ้วน เทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์มีความต้องการสูง ร้อยละ 61.7 เป็นประเภทบ้านเดี่ยว และอาคารพาณิชย์ มีมูลค่าประมาณ 700,000 ถึง 1,000,000 สำหรับเทศบาลตำบลหัวหินมีความต้องการสูงถึงร้อยละ 73.1 เป็นประเภทบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์ มีมูลค่าประมาณ 300,000 ถึง 500,000 บาท

การจัดการที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ทั้ง 2 แห่ง ประสบปัญหาความไม่เพียงพอของการให้บริการของรัฐ ทั้งในด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และด้านความปลอดภัยในทรัพย์สิน ซึ่งรัฐควรเพิ่มความสนใจรับรู้ถึงปัญหาและหาแนวทางกำหนดนโยบาย และแผนพัฒนาที่เหมาะสมสำหรับท้องถิ่นทั้งในระยะสั้นและระยะยาว โดยเฉพาะอย่างยิ่งเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งเอกสิทธิ์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นของรัฐ ควรกำหนดแผนและนโยบายการใช้ที่ดินให้สามารถพัฒนาตัวเมืองประจวบคีรีขันธ์ และบรรเทาปัญหาความต้องการที่อยู่อาศัยได้ในเวลาเดียวกัน

ภาควิชา เกษการ
สาขาวิชา เกษการ
ปีการศึกษา 2539

ลายมือชื่อนิติ
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

** C635572 : MAJOR : HOUSING DEVELOPMENT
KEY WORD: : HOUSING/PRACHUAP KHIRI KHAN MUNICIPAL/HUA HIN
WICHANAN SUPAJANYA : COMPARATIVE STUDY OF HOUSING IN PRACHUAP
KHIRI KHAN MUNICIPAL AND HUA HIN. THESIS ADVISOR : ASSOC. PROF.
MANOP BONGSADADT. 160 PP. ISBN 974-636-650-5.

This study aims to compare socio-economic, land uses, and housing situations, including housing demands and housing management in Prachuap Khiri Khan Municipal and Hua Hin. Result of study indicates the nature of Prachuap Khiri Khan Municipal is a governmental-service town, (เมืองราชกาฬ), covering the area of approximately 14 square kilometer. The town is still surrounded by natural environment with low cost of living. While Hua Hin is a tourist town, covering large area of approximately 72 square kilometer with high cost of living. The town is crowded with tourists during weekend and public holidays.

Housing demand indicated in Prachuap Khiri Khan Municipal is real, as due to the demanding of high age people who want to stay in the area after their retirement. However, housing demand indicated in Hua Hin is arbitrary, and oftenly changed its owner. It serves as second houses owned by those living outside Hua Hin, which becomes empty during work days. The other group of demand belongs to investors, thus cause housing being unused and high price.

Housing demands in both areas are high, especially on the main roads where infrastructures are existed. Total of 61.71% of housing demand in Prachuap Khiri Khan is single house and shop-house costing between 700,000 to 1,000,000 baht. While in Hua Hin, the total of 73.1% of housing demand is single house and shop-house costing between 300,000 to 500,000 baht.

Housing managements in both Prachuap Khiri Khan Municipal and Hua Hin are faced with problems. Infrastructures and securities served by government are not enough. Government should acknowledge the problems and learn how to lay down the development policy to suit the local area. Particularly, at Prachuap Khiri Khan Municipal, where most of the land are owned by the government, and not being efficiently used. The policy in using the land owned by the government for both short term and long term should be developed. With its objective not only to serve in developing the municipal area, but also to serve the housing demand.

ภาควิชา.....เลททว

สาขาวิชา.....เลททว

ปีการศึกษา.....2539

ลายมือชื่อนิสิต.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....



กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงได้ด้วยความกรุณาจาก รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ซึ่งท่านได้แนะนำและให้ข้อคิดเห็นต่างๆอันเป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่อการวิจัยมาโดยตลอด รวมทั้งให้ความเอาใจใส่ติดตามผลงานอย่างใกล้ชิด รวมทั้ง รศ.สุปรีชา หิรัญโร และ อาจารย์ กุณชลทิพย์ พานิชภักดิ์ ที่ให้คำปรึกษาตลอดการทำวิจัย จึงขอระลึกถึงพระคุณอาจารย์ไว้ ณ โอกาสนี้

ขอขอบคุณผู้ตอบแบบสอบถามทั้งในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาล ตำบลหัวหิน ที่กรุณาให้ข้อมูลที่เป็นต่อการวิจัยและให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามเป็นอย่างดี ขอขอบคุณเจ้าหน้าที่เขตเทศบาลทั้ง 2 แห่ง เจ้าหน้าที่สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัด รวมถึงเจ้าหน้าที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ การเคหะแห่งชาติ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเลขานุการคณะกรรมการกระจายความเจริญไปสู่ภูมิภาค สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติที่ได้ให้ข้อมูลที่มีความจำเป็นและเป็นประโยชน์ต่อการทำวิจัย และขอขอบคุณอาจารย์รุจิ ชูวดี ซึ่งเป็นผู้ให้คำแนะนำในด้านการประมวลผลข้อมูลมาโดยตลอด ผู้วิจัยขอขอบคุณ คุณจิตภา ศรีมุข , คุณกฤษณพล วิชพันธุ์, คุณวิมล อุบลพวง, คุณสิทธิชัย ธรรมรัตน์, คุณศราวุธ พิพิธกุล และคุณโสภณ อาชาวเมฆกุล ที่ช่วยในการสำรวจสอบถามภาคสนาม คุณสิทธิพงษ์ กมลโล และคุณสมจิต ห้อยเหม ที่ช่วยพิมพ์งานจนเป็นเล่มสมบูรณ์ และที่ขาดเสียมิได้คือ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยเฉพาะอย่างยิ่ง คุณนพร สุนทรจิตต์เจริญ, คุณอุคมศักดิ์ โสมศิริพัฒน์, คุณชัยยุทธ ชินมawangศ์ ที่เปิดโอกาสให้ทำงานวิจัยจนเสร็จสมบูรณ์ รวมทั้งให้คำแนะนำและกำลังใจมาโดยตลอด และรวมถึงทุกคนซึ่งไม่สามารถระบุนามได้ทั้งหมด ที่คอยให้กำลังใจและติดตามถามข่าวคราวและให้ความช่วยเหลือร่วมมือมาด้วยดีโดยตลอด

สุดท้ายนี้ผู้วิจัยใคร่ขอขอบพระคุณคุณพ่อ-คุณแม่ คุณป้า พี่นง พี่หนู พี่คัม และต่อ ที่คอยให้คำปรึกษาแนะนำ รวมทั้งให้กำลังใจแก่ผู้วิจัยตลอดการศึกษาและทำวิทยานิพนธ์

วิชานัน ศุภจรรยา

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	จ
กิตติกรรมประกาศ	ณ
สารบัญ	ช
สารบัญตาราง	ญ
สารบัญแผนภูมิ	ฒ
สารบัญแผนที่	ท
สารบัญภาพ	ธ
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการวิจัย	4
1.3 ขอบเขตของการวิจัย	4
1.4 คำจำกัดความที่ใช้ในการวิจัย	4
1.5 วิธีดำเนินการวิจัย	5
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	7
บทที่ 2 แนวความคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง	8
2.1 ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย	8
2.2 แนวความคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับผู้บริโภคในด้านที่อยู่อาศัย	10
2.3 แนวความคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับทำเลที่ตั้งที่อยู่อาศัย	17
2.4 แนวความคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยด้านอื่นๆ	22
บทที่ 3 สภาพทั่วไปและข้อมูลพื้นฐานของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	29
3.1 สภาพทั่วไปของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	29
3.2 สภาพทางสังคมและลักษณะโครงสร้างประชากร	36
3.3 สภาพทางเศรษฐกิจ	45
3.4 นโยบายและแนวทางการพัฒนา	49

บทที่ 4	สภาพทั่วไปของเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	53
4.1	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	53
4.1.1	สภาพทางกายภาพ เศรษฐกิจ และสังคม	53
4.1.2	สถานการณ์ที่อยู่อาศัย	63
4.1.3	แนวทางการพัฒนาเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	66
4.2	เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	72
4.2.1	สภาพทางกายภาพ เศรษฐกิจ และสังคม	72
4.2.2	สถานการณ์ที่อยู่อาศัย	80
4.2.3	แนวทางการพัฒนาเทศบาลตำบลหัวหิน	84
บทที่ 5	วิธีดำเนินการวิจัย	90
5.1	การกำหนดรูปแบบการวิจัย	90
5.2	การคัดเลือกกลุ่มตัวอย่างงานสำรวจ	90
5.3	การกำหนดและทดสอบเครื่องมือการวิจัย	95
บทที่ 6	การวิเคราะห์ข้อมูล	97
6.1	ลักษณะทั่วไปของประชากรในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	97
6.1.1	เพศ อายุ ระดับการศึกษา และสถานภาพสมรส	97
6.1.2	ภูมิลำเนาเดิมและที่อยู่ปัจจุบัน	103
6.1.3	จำนวนสมาชิกในครัวเรือน	106
6.1.4	สถานภาพในครอบครัว	106
6.1.5	รายได้ของครัวเรือน	109
6.2	ลักษณะหน้าที่การทำงานของประชากรในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	111
6.2.1	ตำแหน่งหน้าที่	111
6.2.2	อาชีพและอัตราเงินเดือน	111
6.3	ลักษณะที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของประชากรในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	116
6.3.1	ลักษณะที่อยู่อาศัยและการอยู่อาศัย	116
6.3.2	สถานภาพการครอบครองที่อยู่อาศัย	125
6.3.3	สถานภาพการครอบครองที่ดิน	140

	หน้า
6.3.4 มูลค่าของที่อยู่อาศัย	151
6.3.5 ลักษณะในการเดินทางจากที่อยู่อาศัยถึงที่ทำงาน	158
6.3.6 ปัจจัยการเลือกที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน	163
6.4 ความต้องการที่อยู่อาศัยของประชากรในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ และเขตเทศบาลหัวหิน	167
6.4.1 ลักษณะความต้องการที่อยู่อาศัย	167
6.4.2 ลักษณะของที่อยู่อาศัยที่ต้องการในอนาคต	178
6.4.3 ท่าเลที่ตั้งที่ต้องการในอนาคต	189
6.4.4 เสนอใจของมูลค่าที่อยู่อาศัยที่ต้องการในอนาคต	198
6.4.5 ปัจจัยในการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยในอนาคต	199
6.5 ข้อมูลสรุปด้านความต้องการที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลตำบลหัวหิน	210
บทที่ 7 สรุปผลการวิจัยและข้อเสนอแนะ	221
7.1 ผลการวิจัย	222
7.2 การอภิปรายผลการวิจัย	229
7.3 ข้อเสนอแนะ	232
รายการอ้างอิง	236
ภาคผนวก	240
ภาคผนวก ก แบบสอบถามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	240
ภาคผนวก ข แบบสอบถามเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	250
ประวัติผู้วิจัย	260

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 3.1	แสดงข้อมูลพื้นที่และจำนวนหน่วยงานการปกครองระดับอำเภอและกิ่งอำเภอ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	31
ตารางที่ 3.2	ตารางแสดงความหนาแน่นของประชากรจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	36
ตารางที่ 3.3	ลักษณะที่สำคัญของประชากรจำแนกตามเขตการปกครอง.....	38
ตารางที่ 3.4	ลักษณะทางสังคมที่สำคัญของประชาชนจำแนกตามเพศและเขตการปกครอง.....	40
ตารางที่ 3.5	จำแนกตามหมวดอาชีพสำคัญ เพศและเขตการปกครอง	42
ตารางที่ 3.6	ลักษณะมาตรฐานความเป็นอยู่ของประชากรจำแนกตามเขตปกครอง	44
ตารางที่ 4.1	ประชากรในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	62
ตารางที่ 4.2	อัตราการเพิ่มจำนวนประชากรในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	62
ตารางที่ 4.3	ข้อมูลสำรวจที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	64
ตารางที่ 4.4	ข้อมูลสรุปภาพรวมที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	65
ตารางที่ 4.5	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณชายหาดหัวหิน	74
ตารางที่ 4.6	ข้อมูลจำนวนครัวเรือนและประชากรในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	80
ตารางที่ 4.7	ข้อมูลการประกอบอาชีพและรายได้ของประชาชนในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	80
ตารางที่ 4.8	สถิติการปลูกสร้างอาคารในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	81
ตารางที่ 4.9	ข้อมูลสำรวจที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	82
ตารางที่ 4.10	ข้อมูลสรุปภาพรวมที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	83
ตารางที่ 6.1	จำนวนและร้อยละของเพศแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาล ตำบลหัวหิน	99
ตารางที่ 6.2	จำนวนและร้อยละของอายุแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาล ตำบลหัวหิน	100
ตารางที่ 6.3	จำนวนและร้อยละของระดับการศึกษาแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	101
ตารางที่ 6.4	จำนวนและร้อยละของสถานภาพการสมรสแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	102
ตารางที่ 6.5	จำนวนและร้อยละของภูมิลำเนาแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศ บาลตำบลหัวหิน	104
ตารางที่ 6.6	จำนวนและร้อยละของที่ตั้งที่อยู่อาศัยในปัจจุบันแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบ คีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	105

ตารางที่ 6.7	จำนวนและร้อยละของจำนวนสมาชิกที่อยู่อาศัยในครอบครัวแบ่งตามเขตเทศบาลเมือง ประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	107
ตารางที่ 6.8	จำนวนและร้อยละของสถานภาพในครอบครัวแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรี ขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	108
ตารางที่ 6.9	จำนวนและร้อยละของรายได้เฉลี่ยของครอบครัวต่อเดือน แบ่งตามเขตเทศบาลเมือง ประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	110
ตารางที่ 6.10	จำนวนและร้อยละของตำแหน่งหน้าที่แบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และ เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	113
ตารางที่ 6.11	จำนวนและร้อยละของอาชีพแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศ บาลตำบลหัวหิน	114
ตารางที่ 6.12	จำนวนและร้อยละของรายได้ต่อเดือนแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และ เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	115
ตารางที่ 6.13	จำนวนและร้อยละของประเภทของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน แบ่งตามเขตเทศบาลเมือง ประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	118
ตารางที่ 6.14	ความสัมพันธ์ระหว่างภูมิลำเนาเดิมกับประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบันในเขตเทศบาล เมืองประจวบคีรีขันธ์	119
ตารางที่ 6.15	ความสัมพันธ์ระหว่างภูมิลำเนาเดิมกับประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบันในเขตเทศบาล ตำบลหัวหิน	121
ตารางที่ 6.16	จำนวนและร้อยละของลักษณะที่อยู่อาศัยในปัจจุบันแบ่งตามเขตเทศบาลเมือง ประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	123
ตารางที่ 6.17	จำนวนและร้อยละของขนาดที่ดินในปัจจุบันแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	124
ตารางที่ 6.18	จำนวนและร้อยละของสถานภาพการครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน แบ่งตามเขต เทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	128
ตารางที่ 6.19	ความสัมพันธ์ระหว่างภูมิลำเนาเดิมกับสถานภาพการครอบครองที่อยู่อาศัยในเขตเทศ บาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	129
ตารางที่ 6.20	ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยกับสถานภาพการครอบครองที่อยู่อาศัยในเขต เทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	130
ตารางที่ 6.21	ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้เฉลี่ยต่อเดือนกับสถานภาพการครอบครองที่อยู่อาศัยใน เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	132

ตารางที่ 6.22	ความสัมพันธ์ระหว่างภูมิสำเนาเดิมกับสถานภาพการครอบครองที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	134
ตารางที่ 6.23	ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยกับสถานภาพการครอบครองที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	136
ตารางที่ 6.24	ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้เฉลี่ยต่อเดือนกับสถานภาพการครอบครองที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	138
ตารางที่ 6.25	จำนวนและร้อยละของสถานภาพการครอบครองที่ดินในปัจจุบัน แบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	142
ตารางที่ 6.26	ความสัมพันธ์ระหว่างภูมิสำเนาเดิมกับสถานภาพการครอบครองที่ดินในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	143
ตารางที่ 6.27	ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยกับสถานภาพการครอบครองที่ดินในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	145
ตารางที่ 6.28	ความสัมพันธ์ระหว่างภูมิสำเนาเดิมกับสถานภาพการครอบครองที่ดินในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	147
ตารางที่ 6.29	ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยกับสถานภาพการครอบครองที่ดินในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	149
ตารางที่ 6.30	จำนวนและร้อยละของมูลค่าที่อยู่อาศัยในปัจจุบันแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	153
ตารางที่ 6.31	ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยกับมูลค่าที่อยู่อาศัยในปัจจุบันในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	154
ตารางที่ 6.32	ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยกับมูลค่าที่อยู่อาศัยในปัจจุบันในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	156
ตารางที่ 6.33	จำนวนและร้อยละของลักษณะการเดินทางจากที่อยู่อาศัยถึงที่ทำงานแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	159
ตารางที่ 6.34	จำนวนและร้อยละของระยะทางจากที่อยู่อาศัยถึงที่ทำงานแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	161
ตารางที่ 6.35	จำนวนและร้อยละของระยะเวลาจากที่อยู่อาศัยถึงที่ทำงานแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	162
ตารางที่ 6.36	ลำดับความสำคัญของปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบันในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	164
ตารางที่ 6.37	ลำดับความสำคัญของปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบันในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	166

ตารางที่ 6.38	จำนวนและร้อยละของความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคตแบ่งตามเขตเทศบาลเมือง ประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	170
ตารางที่ 6.39	ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับอายุของประชากรในเขตเทศบาล เมืองประจวบคีรีขันธ์	171
ตารางที่ 6.40	ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับจำนวนสมาชิกในครอบครัวในเขต เทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	172
ตารางที่ 6.41	ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบันกับความต้องการที่อยู่อาศัย ในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	173
ตารางที่ 6.42	จำนวนและร้อยละของเหตุผลที่ไม่ต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคตแบ่งตามเขตเทศบาล เมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	174
ตารางที่ 6.43	ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับอายุของประชากรในเขตเทศ บาลตำบลหัวหิน	175
ตารางที่ 6.44	ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับจำนวนสมาชิกในครอบครัวใน เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	176
ตารางที่ 6.45	ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบันกับความต้องการที่อยู่อาศัยใน เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	177
ตารางที่ 6.46	จำนวนและร้อยละของประเภทที่อยู่อาศัยที่ต้องการซื้อในอนาคตแบ่งตามเขต เทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	180
ตารางที่ 6.47	ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบันกับประเภทที่อยู่อาศัย ในอนาคตในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	181
ตารางที่ 6.48	ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบันกับประเภทที่อยู่อาศัยใน อนาคตในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	183
ตารางที่ 6.49	จำนวนและร้อยละของลักษณะที่อยู่อาศัยที่ต้องการซื้อในอนาคตแบ่งตามเขต เทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	185
ตารางที่ 6.50	จำนวนและร้อยละของขนาดที่ดินที่ต้องการซื้อในอนาคตแบ่งตามเขตเทศบาล เมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	186
ตารางที่ 6.51	จำนวนและร้อยละของความต้องการเข้าอยู่อาศัยในเมืองใหม่แบ่งตามเขตเทศบาล เมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	187
ตารางที่ 6.52	จำนวนและร้อยละของระยะเวลาที่คาดว่าจะมีที่อยู่อาศัยใหม่แบ่งตามเขตเทศบาล เมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	188

ตารางที่ 6.53 จำนวนและร้อยละของทำเลที่อยู่อาศัยที่ต้องการซื้อในอนาคตแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	191
ตารางที่ 6.54 จำนวนและร้อยละของความต้องการที่ตั้งทำเลที่อยู่อาศัยในโซนต่างๆภายในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	192
ตารางที่ 6.55 จำนวนและร้อยละของความต้องการที่ตั้งทำเลที่อยู่อาศัยในโซนต่างๆภายนอกเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	193
ตารางที่ 6.56 จำนวนและร้อยละของความต้องการที่ตั้งทำเลที่อยู่อาศัยในโซนต่างๆภายในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	196
ตารางที่ 6.57 จำนวนและร้อยละของความต้องการที่ตั้งทำเลที่อยู่อาศัยในโซนต่างๆภายนอกเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	197
ตารางที่ 6.58 จำนวนและร้อยละของมูลค่าที่อยู่อาศัยที่ต้องการในอนาคตแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	200
ตารางที่ 6.59 จำนวนและร้อยละของระยะเวลาที่ต้องการผ่อนชำระที่อยู่อาศัยแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	201
ตารางที่ 6.60 จำนวนและร้อยละของราคาที่อยู่อาศัยที่ต้องการผ่อนชำระต่อเดือนแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	202
ตารางที่ 6.61 ลำดับความสำคัญของปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยที่ต้องการในอนาคตในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	203
ตารางที่ 6.62 ลำดับความสำคัญของปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยที่ต้องการในอนาคตในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	205
ตารางที่ 6.63 จำนวนและร้อยละของการเปรียบเทียบที่อยู่อาศัยก่อนการตัดสินใจซื้อแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	207
ตารางที่ 6.64 จำนวนและร้อยละของผู้ที่มีความสำคัญต่อการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยที่ต้องการแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	208
ตารางที่ 6.65 จำนวนและร้อยละของการรับรู้ข่าวสารในการเลือกที่อยู่อาศัยแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	209
ตารางที่ 6.66 ข้อมูลสรุปด้านความต้องการที่อยู่อาศัยเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	211
ตารางที่ 7.1 สรุปเปรียบเทียบเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเทศบาลตำบลหัวหิน	234

สารบัญแผนภูมิ

		หน้า
แผนภูมิที่ 1.1	แสดงขั้นตอนวิธีดำเนินการวิจัย	6
แผนภูมิที่ 6.1	ร้อยละของเพศแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาล ตำบลหัวหิน	99
แผนภูมิที่ 6.2	ร้อยละของอายุแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาล ตำบลหัวหิน	100
แผนภูมิที่ 6.3	ร้อยละของระดับการศึกษาแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และ เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	101
แผนภูมิที่ 6.4	ร้อยละของสถานภาพการสมรสแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	102
แผนภูมิที่ 6.5	ร้อยละของภูมิลำเนาแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศ บาลตำบลหัวหิน	104
แผนภูมิที่ 6.6	ร้อยละของที่ตั้งที่อยู่อาศัยในปัจจุบันแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบ คีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	105
แผนภูมิที่ 6.7	ร้อยละของจำนวนสมาชิกที่อยู่อาศัยในครอบครัวแบ่งตามเขตเทศบาลเมือง ประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	107
แผนภูมิที่ 6.8	ร้อยละของสถานภาพในครอบครัวแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ และ เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	108
แผนภูมิที่ 6.9	ร้อยละของรายได้เฉลี่ยของครอบครัวต่อเดือน แบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบ คีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	110
แผนภูมิที่ 6.10	ร้อยละของตำแหน่งหน้าที่แบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาล ตำบลหัวหิน	113
แผนภูมิที่ 6.11	ร้อยละของอาชีพแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบล หัวหิน	114
แผนภูมิที่ 6.12	ร้อยละของรายได้ต่อเดือนแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาล ตำบลหัวหิน	115
แผนภูมิที่ 6.13	ร้อยละของประเภทของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน แบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรี ขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	118
แผนภูมิที่ 6.14	ความสัมพันธ์ระหว่างภูมิลำเนาเดิมกับประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน ในเขตเทศบาล เมืองประจวบคีรีขันธ์	120

แผนภูมิที่ 6.30 ร้อยละของมูลค่าที่อยู่อาศัยในปัจจุบันแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	153
แผนภูมิที่ 6.31 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยกับมูลค่าที่อยู่อาศัยในปัจจุบันในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	155
แผนภูมิที่ 6.32 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยกับมูลค่าที่อยู่อาศัยในปัจจุบันในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	157
แผนภูมิที่ 6.33 จำนวนและร้อยละของลักษณะการเดินทางจากที่อยู่อาศัยถึงที่ทำงานแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	160
แผนภูมิที่ 6.34 ร้อยละของระยะทางจากที่อยู่อาศัยถึงที่ทำงานแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	161
แผนภูมิที่ 6.35 ร้อยละของระยะเวลาจากที่อยู่อาศัยถึงที่ทำงานแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	162
แผนภูมิที่ 6.36 ร้อยละของความถี่ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคตแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	170
แผนภูมิที่ 6.37 ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับอายุของประชากรในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	171
แผนภูมิที่ 6.38 ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับจำนวนสมาชิกในครอบครัวในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	172
แผนภูมิที่ 6.39 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบันกับความต้องการที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	173
แผนภูมิที่ 6.40 ร้อยละของเหตุผลที่ไม่ต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคตแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	174
แผนภูมิที่ 6.41 ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับอายุของประชากรในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	175
แผนภูมิที่ 6.42 ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับจำนวนสมาชิกในครอบครัวในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	176
แผนภูมิที่ 6.43 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบันกับความต้องการที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	177
แผนภูมิที่ 6.44 ร้อยละของประเภทที่อยู่อาศัยที่ต้องการซื้อในอนาคตแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	180

แผนภูมิที่ 6.45 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบันกับประเภทที่อยู่อาศัย ในอนาคตในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	182
แผนภูมิที่ 6.46 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบันกับประเภทที่อยู่อาศัยใน อนาคตในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	184
แผนภูมิที่ 6.47 ร้อยละของลักษณะที่อยู่อาศัยที่ต้องการซื้อในอนาคตแบ่งตามเขตเทศบาลเมือง ประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	185
แผนภูมิที่ 6.48 ร้อยละของขนาดที่ดินที่ต้องการซื้อในอนาคตแบ่งตามเขตเทศบาลเมือง ประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	186
แผนภูมิที่ 6.49 ร้อยละของความต้องการเข้าอยู่อาศัยในเมืองใหม่แบ่งตามเขตเทศบาลเมือง ประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	187
แผนภูมิที่ 6.50 ร้อยละของระยะเวลาที่คาดว่าจะมีที่อยู่อาศัยใหม่แบ่งตามเขตเทศบาลเมือง ประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	188
แผนภูมิที่ 6.51 ร้อยละของทำเลที่อยู่อาศัยที่ต้องการซื้อในอนาคตแบ่งตามเขตเทศบาลเมือง ประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	191
แผนภูมิที่ 6.52 ร้อยละของความต้องการที่ตั้งทำเลที่อยู่อาศัยในโซนต่างๆภายในเขต เทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	192
แผนภูมิที่ 6.53 ร้อยละของความต้องการที่ตั้งทำเลที่อยู่อาศัยใน โซนต่างๆภายนอกเขตเทศบาล เมืองประจวบคีรีขันธ์	193
แผนภูมิที่ 6.54 ร้อยละของความต้องการที่ตั้งทำเลที่อยู่อาศัยใน โซนต่างๆภายในเขต เทศบาลตำบลหัวหิน	196
แผนภูมิที่ 6.55 ร้อยละของความต้องการที่ตั้งทำเลที่อยู่อาศัยใน โซนต่างๆภายนอกเขตเทศบาล ตำบลหัวหิน	197
แผนภูมิที่ 6.56 ร้อยละของมูลค่าที่อยู่อาศัยที่ต้องการในอนาคตแบ่งตามเขตเทศบาลเมือง ประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	200
แผนภูมิที่ 6.57 ร้อยละของระยะเวลาที่ต้องการผ่อนชำระที่อยู่อาศัยแบ่งตามเขตเทศบาลเมือง ประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	201
แผนภูมิที่ 6.58 ร้อยละของราคาที่อยู่อาศัยที่ต้องการผ่อนชำระต่อเดือนแบ่งตามเขตเทศบาล เมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	202

แผนภูมิที่ 6.59	ร้อยละของการเปรียบเทียบที่อยู่อาศัยก่อนการตัดสินใจซื้อแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	207
แผนภูมิที่ 6.60	ร้อยละของผู้ที่มีความสำคัญต่อการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยที่ต้องการแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	208
แผนภูมิที่ 6.61	ร้อยละของการรับรู้ข่าวสารในการเลือกที่อยู่อาศัยแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	209



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญแนบที่

	หน้า
แผนที่ 1.1 แสดงที่ตั้งจังหวัดประจวบคีรีขันธ์และท้องที่อำเภอ-กิ่งอำเภอ	3
แผนที่ 3.1 แสดงที่ตั้งอาณาเขตการปกครองและอาณาเขตติดต่อของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	30
แผนที่ 3.2 แสดงเส้นทางคมนาคมขนส่งจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	34
แผนที่ 3.3 แสดงสถานที่ท่องเที่ยวจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	47
แผนที่ 3.4 แสดงเส้นทางข้ามคาบสมุทรมะริด-ประจวบฯ	52
แผนที่ 4.1 แสดงที่ตั้งอาณาเขตการปกครองและอาณาเขตติดต่อของเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	54
แผนที่ 4.2 แสดงผังเมืองรวมเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	57
แผนที่ 4.3 แสดงสถานที่ราชการ, รัฐวิสาหกิจ, วัดและบ้านพักราชการในเขตเทศบาลเมือง ประจวบคีรีขันธ์	58
แผนที่ 4.4 แสดงขอบเขตราคาประเมินที่ดินเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	59
แผนที่ 4.5 แสดงเส้นทางคมนาคมขนส่งในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	61
แผนที่ 4.6 แสดงที่ตั้งอาณาเขตการปกครองและอาณาเขตติดต่อของเทศบาลตำบลหัวหิน	73
แผนที่ 4.7 แสดงผังเมืองรวมเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	75
แผนที่ 4.8 แสดงขอบเขตราคาประเมินที่ดินเทศบาลตำบลหัวหิน	76
แผนที่ 4.9 แสดงเส้นทางคมนาคมขนส่งในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	79
แผนที่ 5.1 แสดงตำแหน่งสอบถามประชากรในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	93
แผนที่ 5.2 แสดงตำแหน่งสอบถามประชากรในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	94
แผนที่ 6.1 แสดงบริเวณโซนต่างๆในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	190
แผนที่ 6.2 แสดงบริเวณโซนต่างๆในเขตอำเภอเมือง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	190
แผนที่ 6.3 แสดงบริเวณโซนต่างๆในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	194
แผนที่ 6.4 แสดงบริเวณโซนต่างๆในเขตอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	194
แผนที่ 6.5 แนวทางการพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	219
แผนที่ 6.6 แนวทางการพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน	220

สารบัญญภาพ

	หน้า
รูปที่ 1.1 ศาลหลักเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์เป็นที่นับถือของบุคคลทั่วไป	68
รูปที่ 1.2 ศาลจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	68
รูปที่ 1.3 โรงพยาบาลประจวบคีรีขันธ์	68
รูปที่ 1.4 สำนักงานเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	68
รูปที่ 1.5 ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	68
รูปที่ 1.6 ห้องสมุดประชาชนจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	68
รูปที่ 2.1 สวนสาธารณะรวมใจเกาะหลัก ซึ่งดูว่าร้างอาจเป็นเพราะที่ตั้งอยู่ห่างจากแหล่งชุมชน	69
รูปที่ 2.2 สภาพถนนและการจราจรยังอยู่ในสภาพที่คล่องตัว	69
รูปที่ 2.3 บ้านชั้นเดียวอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ซึ่งยังคงใช้สื่อโฆษณาตามริมถนน	69
รูปที่ 2.4 แนวถนนรอบๆ เมืองซึ่งถูกสร้างเตรียมพร้อมเพื่อรองรับการขยายตัวของเมือง	69
รูปที่ 2.5 ถนนยังคงดูว่างเพราะประชาชนส่วนใหญ่จะใช้มอเตอร์ไซด์	69
รูปที่ 2.6 ร้านมินิมาร์ท ซึ่งในอนาคตจะเข้ามาแทนที่ร้านขายของชำ	69
รูปที่ 3.1 บ้านชั้นเดียวนิยมที่จะปลูกห่างจากถนนใหญ่	70
รูปที่ 3.2 ยังคงมีบ้านเดี่ยวบางส่วนที่สร้างติดถนนใหญ่	70
รูปที่ 3.3 ลักษณะที่พักอาศัยประเภทบ้านแถวที่มีอยู่มากในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	70
รูปที่ 3.4 บ้านเดี่ยวโครงการหนึ่งซึ่งรกร้าง โดยบางส่วนมีการสร้างเสร็จแล้ว	70
รูปที่ 3.5 บ้านเดี่ยวที่ปลูกสร้างมาเป็นเวลานานแล้ว	70
รูปที่ 3.6 บ้านเดี่ยวสองชั้นที่เพิ่งสร้างเสร็จ	70
รูปที่ 4.1 บ้านพักอาศัยชั้นเดียวขณะกำลังทำการก่อสร้าง	71
รูปที่ 4.2 ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้นซึ่งชั้นบนจะใช้เป็นที่พักอาศัยส่วนชั้นล่างจะใช้ประกอบธุรกิจการค้า ...	71
รูปที่ 4.3 ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้นที่ใช้เป็นที่พักอาศัย เพราะอยู่ไกลจากถนนใหญ่	71
รูปที่ 4.4 สภาพบริเวณทางเข้าหมู่บ้านแห่งหนึ่ง	71
รูปที่ 4.5 ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้นก่อสร้างเสร็จในเวลาไม่นาน	71
รูปที่ 4.6 ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น ก่อสร้างเสร็จแล้วแต่ทางผู้ซื้อยังไม่ได้เข้ามาอยู่	71
รูปที่ 5.1 สำนักงานเทศบาลตำบลหัวหินตั้งอยู่ริมถนนเพชรเกษม	85
รูปที่ 5.2 สถานีรถไฟหัวหินซึ่งเปิดใช้งานตั้งแต่สมัยรัชการที่ 5 และปัจจุบันยังใช้งานได้อย่างดี	85
รูปที่ 5.3 ที่ทำการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	85
รูปที่ 5.4 ค่ายทหาร กองพลทหารราบที่ 16 ค่ายสมเด็จพระสุริโยทัยซึ่งตั้งอยู่ริมถนน เพชรเกษม ..	85
รูปที่ 5.5 สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาลัยเขตวังไกลกังวลซึ่งตั้งอยู่ริมถนนเพชรเกษม	85

รูปที่ 5.6	ชีวิตประจำวันของประชากรเทศบาลตำบลหัวหินที่มาจับจ่ายสินค้าบริเวณตลาดสด โดยใช้มอเตอร์ไซด์และทางเท้า	85
รูปที่ 6.1	สภาพบริเวณหน้าตลาดสดหัวหินจะพบว่ายานพาหนะที่ใช้ในชีวิตประจำวัน คือ มอเตอร์ไซด์	86
รูปที่ 6.2	ถนนเพชรเกษมซึ่งได้รับการปรับปรุงให้ดีขึ้น	86
รูปที่ 6.3	อาคารบ้านพักข้าราชการระดับ 1-4 ซึ่งกำลังก่อสร้างเพื่อเป็นสวัสดิการของข้าราชการ	86
รูปที่ 6.4	อาคารพาณิชย์ริมถนนเพชรเกษม	86
รูปที่ 6.5	สภาพชีวิตประจำวันบริเวณหน้าตลาดสดหัวหิน	86
รูปที่ 7.1		
-7.4	ป้ายโฆษณาซึ่งมีความแตกต่างกันเนื่องจากการแข่งขันทางการตลาดซึ่งจะตั้งอยู่ริมถนน เพชรเกษม	87
รูปที่ 7.5		
-7.6	คอนโดมิเนียมซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้เป็นจำนวนมากแต่ปัจจุบันส่วนใหญ่มีคนที่อยู่อาศัยน้อย	87
รูปที่ 8.1	ที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น เป็นตัวอย่างของรูปแบบของที่อยู่อาศัยในลักษณะ ใหม่ ๆ	88
รูปที่ 8.2	บ้านพักอาศัยซึ่งมีการปลูกสร้างมานานแล้วยังคงเป็นไม้และยังคงมีให้เห็นทั่วไป	88
รูปที่ 8.3	บ้านพักอาศัยทรงไทยซึ่งปัจจุบันไม่มีคนพักอาศัย	88
รูปที่ 8.4	ลักษณะที่พักอาศัยชั่วคราวซึ่งเป็นที่พักอาศัยของผู้มาค้าขายริมถนนเพชรเกษม	88
รูปที่ 8.5	อาคารพักอาศัยประเภท แฟลตหรืออพาร์ทเมนต์ซึ่งเริ่มมีในเทศบาลตำบลหัวหิน ซึ่งเป็นของผู้มีรายได้อานกลางและเป็นประเภทให้เช่า	88
รูปที่ 8.6	ร้านมินิมาร์ท บริเวณถนนเพชรเกษมซึ่งในอนาคตจะเป็นแหล่งดึงดูดลูกค้าในอนาคต	88
รูปที่ 9.1	ทาวน์เฮาส์ 3 ชั้น ด้านหน้าติดถนนซึ่งมีการประกาศขายเป็นจำนวนมาก	89
รูปที่ 9.2	สภาพแวดล้อมทางเข้าที่อยู่อาศัย	89
รูปที่ 9.3	ทาวน์เฮาส์ 3 ชั้นริมถนนเพชรเกษมที่ยังคงวางอยู่หลายยูนิต	89
รูปที่ 9.4	ทาวน์เฮาส์ 4 ชั้นที่เพิ่งก่อสร้างเสร็จ	89
รูปที่ 9.5		
-9.6	อาคารพาณิชย์ริมถนนเพชรเกษมซึ่งชั้นบนจะเป็นที่พักอาศัยส่วนชั้นล่างจะประกอบกิจการค้า	89