

การขยายตัวของที่อยู่อาศัยในจังหวัดปทุมธานี
บนถนนรังสิต-นครนายกบริเวณคลอง 1 ถึงคลอง 7

นายวัชรพงศ์ บำรุงพีช



วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเคหะศาสตรมหาบัณฑิต

ภาควิชาการเคหการ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2539

ISBN 974-634-481-1

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

I1699100*

HOUSING GROWTH ON RUNGSIT-NAKORNNAYOK ROAD IN THE
AREA BETWEEN KLONG 1 st TO KLONG 7 th, PRATUMTHANI PROVINCE

Mr. WATCHARAPONG BUMRUNGPHUEJ

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Housing Development

Department of Housing Development

Graduate School

Chulalongkorn University

1996

หัวข้อวิทยานิพนธ์

การขยายตัวของที่อยู่อาศัยในจังหวัดปทุมธานี
บนถนนรังสิตนครนายก บริเวณคลอง 1 ถึงคลอง 7

โดย

นายวัชรพงศ์ บำรุงพืช

ภาควิชา

เคหการ

อาจารย์ที่ปรึกษา

รองศาสตราจารย์ มานพ พงศ์กัต

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต

.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(รองศาสตราจารย์ ดร.สันติ กุงสุวรรณ)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

.....ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร)

.....อาจารย์ที่ปรึกษา
(รองศาสตราจารย์ มานพ พงศ์กัต)

.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ศักดิ์ชัย ลิวิธวัฏฒ)

.....กรรมการ
(อาจารย์ กุศลทพิษ พานิชักดิ์)

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

วัชรพงศ์ บำรุงพีช : การขยายตัวของที่อยู่อาศัยในจังหวัดปทุมธานี บนถนนรังสิต-นครนายก บริเวณ
คลอง 1-7 (HOUSING GROWTH ON RUNGSIT-NAKORNAYOK ROAD IN THE AREA
BETWEEN KLONG 1st TO KLONG 7th, PHATUMTHANI PROVINCE)

อาจารย์ที่ปรึกษา : รศ.มานพ พงศทัต, 216 หน้า ISBN. 974-634-481-1

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษารูปแบบที่อยู่อาศัย ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการขยายตัวของ
ที่อยู่อาศัย และแนวโน้มการขยายตัวที่อยู่อาศัย บนถนนรังสิต-นครนายก บริเวณคลอง 1 ถึง คลอง 7 ในการศึกษา
ครั้งนี้ ได้ใช้วิธีวิเคราะห์ 3 วิธี คือ การสำรวจโดยใช้แบบสอบถาม สมการถดถอยพหุคูณ และการวิเคราะห์โดย
การสำรวจและแผนที่

ผลการวิเคราะห์ปรากฏว่า การเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยในจังหวัดปทุมธานี บริเวณถนนรังสิต-นครนายก
บริเวณคลอง 1 ถึง คลอง 7 เนื่องมาจากการย้ายภูมิลำเนา ซึ่งส่วนใหญ่ของผู้อาศัยในพื้นที่ศึกษาจะย้ายมาจากจังหวัด
ใกล้เคียง โดยมีสถานที่ทำงานส่วนใหญ่อยู่ในจังหวัดใกล้เคียง และในจังหวัดปทุมธานี

ปัจจัยนี้มีอิทธิพลต่อการขยายตัวของที่อยู่อาศัยในพื้นที่ที่ทำการศึกษา ได้แก่ ความเจริญในอนาคตของ
พื้นที่ และการคมนาคมที่สะดวก เนื่องจากมีโครงการถนนวงแหวนในพื้นที่ถึง 2 สาย แหล่งงานที่เพิ่มขึ้น จากสถิติ
จำนวนสถานประกอบการที่จดทะเบียนนิติบุคคลที่เพิ่มขึ้น และการขยายตัวทางเศรษฐกิจจากค่าผลิตภัณฑ์มวลรวม
จังหวัดต่อหัว ณ ราคาตลาดที่เพิ่มขึ้น

การศึกษาแนวโน้มของการขยายตัวของที่อยู่อาศัยในพื้นที่ที่ทำการศึกษา ด้วยวิธีสมการถดถอยพหุคูณ
สามารถพยากรณ์ที่อยู่อาศัยที่เพิ่มขึ้นได้ ดังนี้

ปี 2539	จำนวนที่อยู่อาศัยจะเพิ่มขึ้นเป็น	43,338 หน่วย
ปี 2540	จำนวนที่อยู่อาศัยจะเพิ่มขึ้นเป็น	48,338 หน่วย
ปี 2541	จำนวนที่อยู่อาศัยจะเพิ่มขึ้นเป็น	53,270 หน่วย
ปี 2542	จำนวนที่อยู่อาศัยจะเพิ่มขึ้นเป็น	58,213 หน่วย
และปี 2543	จำนวนที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นเป็น	63,157 หน่วย

รูปแบบของที่อยู่อาศัยที่ต้องการเพิ่มขึ้น จะเป็นบ้านเดี่ยวระดับราคา 2.5-3 ล้านบาท บนถนนรังสิต-
นครนายก คลอง 1 ถึง คลอง 7

ภาควิชา เลขาธิการ
สาขาวิชา เลขาธิการ
ปีการศึกษา 2538

ลายมือชื่อนิติ
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม รศ.มานพ พงศทัต

C435329 : MAJOR HOUSING DEVELOPMENT

KEY WORD: HOUSING GROWTH / PHATUMTHANI PROVINCE

WATCHARAPONG BUMRUNGPHUEJ : HOUSING GROWTH ON RUNGSIT-NAKORNAYOK ROAD IN THE AREA BETWEEN KLONG 1ST TO KLONG 7th, PHATUMTHANI PROVINCE. THESIS ADVISOR : ASSO PROF. MANOP BONGSADADT. 216 pp. ISBN 974-633-581-2

The objective of this thesis is to study the style of living , The important factors for the expansion of the house and the trend of expansion in Rangsit-Nakornayok Road at Klong 1st to 7th area, Phatumthani Province

The results of the analysis : the increasing of the house in Rangsit-Nakonnayok Road at Klong 1st to 7th, Phatumthani Province will come from the movement of native district, Most of them move from other provinces near by and working in Phatumthani Province and other provinces near by.

The factors for the housing expansion are :-

- Future development in that area including new Ring Roads.
 - Job opportunity
 - Economic expansion as per capita gross provincial product at current market price raise
- Research of the housing expansion trend by mutual Regression method in Amphur Tunyaburi shows that housing will expand as shown

2539 AD 43,394 housing units
2540 AD 48,338 housing units
2541 AD 53,270 housing units
2542 AD 58,213 housing units
2543 AD 63,457 housing units

The increasing residential style will be the single house in the price range of 2.5-3 million bath on Rungsit-Nakornayok Road between Klong 1st - 7th.

ภาควิชา.....เคหการ
สาขาวิชา.....เคหการ
ปีการศึกษา.....2538

ลายมือชื่อนิสิต.....
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....



กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์นี้สำเร็จล่วงไปได้ด้วยความกรุณาจาก รองศาสตราจารย์ มานพ พงศ์ทัต อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ อาจารย์ กุณฑลทิพย์ พานิชภักดิ์ อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร และ รองศาสตราจารย์ ศักดิ์ชัย คิรินทร์ภาณุ ซึ่งเป็นผู้ให้คำแนะนำอันเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินการศึกษา

การศึกษาค้นคว้าครั้งนี้ ผู้วิจัยขอขอบพระคุณ อ. รุจี ฮวดดี ที่ให้คำแนะนำเกี่ยวกับแบบสอบถาม ตลอดจนช่วยให้ความรู้ในการวิเคราะห์ข้อมูล และผู้วิจัยใคร่ขอขอบพระคุณ คณาจารย์ ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ที่ได้ให้ความรู้ในด้านต่าง ๆ อันนำมาสู่การศึกษาวิจัยในครั้งนี้

วัชรพงศ์ บำรุงพีช

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญตาราง.....	ญ
สารบัญรูปภาพ.....	ฎ
สารบัญแผนที่.....	ฬ
สารบัญแผนภูมิ.....	ค
บทที่ 1 บทนำ.....	1
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	3
ขอบเขตการศึกษา.....	4
วิธีการศึกษา.....	4
ประโยชน์ของการศึกษา.....	4
ข้อจำกัดทางการศึกษา.....	5
นิยามศัพท์เฉพาะ.....	6
บทที่ 2 แนวความคิดและการศึกษาวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	7
การใช้ที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยภายในเมือง.....	7
รูปแบบการขยายตัวของเมือง.....	14
แนวความคิดเกี่ยวกับการเลือกที่ตั้งของที่พักอาศัย.....	17
ลักษณะและการเปลี่ยนแปลงของย่านพักอาศัย.....	23
งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	27

บทที่ 3	วิธีการศึกษาวิจัย.....	29
	การศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลเบื้องต้น.....	30
	การกำหนดตัวแปรและโครงสร้างของแบบสอบถาม.....	31
	การจัดทำเครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย.....	32
	ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง.....	32
	การวิเคราะห์ข้อมูลแบบสอบถาม.....	39
	การวิเคราะห์การถดถอยพหุคูณ.....	39
	ลักษณะข้อมูลที่ใช้.....	40
	การแก้ปัญหาการเกิด Molticollinearity.....	41
	วิธีการคัดเลือกตัวแปรอิสระ.....	42
	สถิติที่ได้จากการวิเคราะห์.....	44
	การพิจารณาความเหมาะสมของสมการถดถอย.....	46
	การวิเคราะห์จากการสำรวจและแผนที่.....	47
บทที่ 4	สภาพทั่วไปของจังหวัดปทุมธานี.....	48
	ประวัติจังหวัดปทุมธานี.....	48
	บทบาทของจังหวัดปทุมธานีในระดับภาค.....	50
	ลักษณะทางกายภาพ.....	52
	ลักษณะทางเศรษฐกิจ.....	63
	ลักษณะประชากร.....	87
	ลักษณะทางสังคม.....	90

บทที่ 5	วิเคราะห์ผลการวิจัย.....	98
	ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	98
	ลักษณะทางเศรษฐกิจและสังคม.....	101
	รูปแบบที่อยู่อาศัย จังหวัดปทุมธานี บริเวณคลอง 1-7.....	105
	ปัจจัยที่ทำให้เกิดการขยายตัวของที่อยู่อาศัย จังหวัดปทุมธานี บริเวณคลอง 1-7.....	110
	แนวโน้มการขยายตัวของที่อยู่อาศัย จังหวัดปทุมธานี บริเวณคลอง 1-7..	136
บทที่ 6	สรุปผลการวิจัยและข้อเสนอแนะ.....	177
	ข้อมูลทั่วไป ลักษณะทางเศรษฐกิจและสังคมของผู้อยู่อาศัย ในบริเวณ... พื้นที่ศึกษา.....	177
	รูปแบบของที่อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ศึกษา.....	178
	ปัจจัยที่ทำให้เกิดการขยายตัวของที่อยู่อาศัย.....	180
	แนวโน้มของการขยายตัวของที่อยู่อาศัย.....	182
	แนวทางในการพัฒนาที่อยู่อาศัยในอนาคต.....	187
	อภิปรายผล.....	198
	ข้อเสนอแนะ.....	193
	ข้อเสนอแนะเพื่อทำการวิจัยครั้งต่อไป.....	195
	รายการอ้างอิง.....	196
	ภาคผนวก.....	198
	ประวัติผู้เขียน.....	216

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 3.1	รายชื่อโครงการหมู่บ้านจัดสรรจำแนกตามขนาดและจำนวนหลังคา เรือน.....	33
ตารางที่ 3.2	แสดงจำนวนประชากรและกลุ่มตัวอย่างที่ต้องการ จำแนกตาม โครงการ.....	37
ตารางที่ 3.3	แสดงจำนวนร้อยละของแบบสอบถามที่ส่งไปและได้รับกลับคืนมา จำแนกตามโครงการ.....	38
ตารางที่ 4.1	การแบ่งเขตการปกครองส่วนภูมิภาค จังหวัดปทุมธานี.....	53
ตารางที่ 4.2	รายชื่อเทศบาลและสุขาภิบาล จังหวัดปทุมธานี ปี 2535.....	54
ตารางที่ 4.3	โครงสร้างการผลิตหลักหลักของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล จำแนกจังหวัด ปี พ.ศ. 2527-2532.....	66
ตารางที่ 4.4	ผลิตภัณฑ์มวลรวมรายปี พ.ศ. 2531-2535.....	67
ตารางที่ 4.5	GROSS PROVINCE PRODUCT AT CONSTANT 1988 PRICES PATUM THANI (Unit:1,000 BATH).....	69
ตารางที่ 4.6	สัดส่วนการใช้ที่ดินเพื่อการเกษตร จังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2523, และ พ.ศ. 2536.....	72
ตารางที่ 4.7	การใช้ที่ดินเพื่อการเกษตรจังหวัดปทุมธานี(รายอำเภอ) พ.ศ.2536.....	73
ตารางที่ 4.8	จำนวนปศุสัตว์ของจังหวัดปทุมธานี ปี 2531, ปี 2533.....	74
ตารางที่ 4.9	จำนวนฟาร์มเลี้ยงสัตว์ใน จังหวัดปทุมธานี ปี 2535.....	75
ตารางที่ 4.10	การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ จังหวัดปทุมธานี ปี 2535.....	77

ตารางที่ 4.11	จำนวนโรงงาน เงินทุน คนงาน จำแนกตามหมวดอุตสาหกรรม จังหวัดปทุมธานี.....	78
ตารางที่ 4.12	บัญชีแสดงจำนวนโรงงาน เงินทุนและคนงานทั้งหมด แยกตาม เงินลงทุน ปี พ.ศ. 2534 จังหวัดปทุมธานี.....	79
ตารางที่ 4.13	จำนวนโรงงาน เงินทุน คนงานตามหมวดอุตสาหกรรม.....	81
ตารางที่ 4.14	จำนวนผู้ประกอบการที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล จังหวัดปทุมธานี ปี พ.ศ. 2530-2535.....	82
ตารางที่ 4.15	จำนวนโรงงานในจังหวัดปทุมธานี ปี 2535.....	83
ตารางที่ 4.16	จำนวนห้องพักในจังหวัดปทุมธานี ปี 2535.....	83
ตารางที่ 4.17	ร้านอาหารในจังหวัดปทุมธานี ปี 2535.....	84
ตารางที่ 4.18	จำนวนธนาคารในจังหวัดปทุมธานี ปี 2536.....	85
ตารางที่ 4.19	การจัดเก็บภาษีอากรจังหวัดปทุมธานี ปี 2531-2535.....	86
ตารางที่ 4.20	ปริมาณเงินหมุนเวียนในธนาคารพาณิชย์ จังหวัดปทุมธานี ปี 2531 -2535.....	87
ตารางที่ 4.21	จำนวนประชากรในจังหวัดปทุมธานี.....	87
ตารางที่ 4.22	แสดงจำนวนที่อยู่อาศัย ปี 2531-2535.....	89
ตารางที่ 4.23	จำนวนสถานศึกษา นักเรียน นักศึกษา ครู อาจารย์ในแต่ละระดับ การสอน รวมทั้งสังกัด จังหวัดปทุมธานี ปีการศึกษา 2536.....	90
ตารางที่ 4.24	จำนวนสถาบันทางศาสนา ผู้นับถือ ศาสนา และพระภิกษุ สามเณร จังหวัดปทุมธานี ปีการศึกษา 2536.....	93
ตารางที่ 4.25	จำนวนสถานบริการสาธารณสุข จังหวัดปทุมธานี ปี 2535.....	94
ตารางที่ 4.26	จำนวนบุคลากรทางการแพทย์ จังหวัดปทุมธานี ปี 2535.....	95
ตารางที่ 5.1	แสดงร้อยละเพศของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	98
ตารางที่ 5.2	แสดงร้อยละอายุของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	99

ตารางที่ 5.3	แสดงร้อยละสถานสภาพสมรสของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	100
ตารางที่ 5.4	แสดงร้อยละระดับการศึกษาของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	100
ตารางที่ 5.5	แสดงร้อยละจำนวนสมาชิกในครอบครัวของผู้ตอบแบบสอบถาม...	101
ตารางที่ 5.6	แสดงร้อยละอาชีพของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	102
ตารางที่ 5.7	แสดงร้อยละรายได้ต่อเดือนของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	102
ตารางที่ 5.8	แสดงร้อยละสถานที่ทำงานของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	103
ตารางที่ 5.9	แสดงร้อยละระยะเวลาการเดินทางจากบ้านถึงที่ทำงาน.....	104
ตารางที่ 5.10	แสดงร้อยละการย้ายที่อยู่อาศัย.....	105
ตารางที่ 5.11	แสดงร้อยละของที่อยู่อาศัยของหน้านี้.....	106
ตารางที่ 5.12	แสดงร้อยละของระยะเวลาที่อยู่อาศัยอยู่บ้านหลังปัจจุบัน.....	107
ตารางที่ 5.13	แสดงร้อยละของปี พ.ศ. ที่ซื้อบ้านหลังปัจจุบัน.....	107
ตารางที่ 5.14	แสดงร้อยละระดับราคาของบ้านหลังปัจจุบัน.....	108
ตารางที่ 5.15	แสดงร้อยละประเภทที่อยู่อาศัยบ้านปัจจุบัน.....	109
ตารางที่ 5.16	แสดงร้อยละการครอบครองที่อยู่อาศัยปัจจุบัน.....	109
ตารางที่ 5.17	แสดงร้อยละของปัญหาที่อยู่อาศัยที่พบ.....	111
ตารางที่ 5.18	จำนวนที่อยู่อาศัยในจังหวัดปทุมธานี.....	117
ตารางที่ 5.19	แสดงจำนวนประชากรในจังหวัดปทุมธานี.....	118
ตารางที่ 5.20	แสดงรายได้เฉลี่ยของประชากรในจังหวัดปทุมธานี.....	119
ตารางที่ 5.21	แสดงจำนวนสถานประกอบการที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลในจังหวัด ปทุมธานี.....	120
ตารางที่ 5.22	แสดงมูลค่าในการซื้อขายที่ดินในจังหวัดปทุมธานี.....	121
ตารางที่ 5.23	แสดงจำนวนแรงงานในจังหวัดปทุมธานี.....	122
ตารางที่ 5.24	จำนวนเงินทุนโรงงาน.....	123
ตารางที่ 5.25	จำนวนเลขหมายโทรศัพท์.....	124

ตารางที่ 5.26	PERCAPITA GROSS PROVINCE PRODUCT AT MAKET..... PRICES.....	125
ตารางที่ 5.27	MULTTIPLE CORRELATION COEFICIENT.....	126
ตารางที่ 5.28	แสดงการคาดการณ์ที่อยู่อาศัยที่เพิ่มขึ้น.....	132
ตารางที่ 5.29	แสดงการคาดการณ์จำนวนเงินทุนโรงงานที่เพิ่มขึ้นใน อ.ชัยบุรี..	132
ตารางที่ 5.30	แสดงการคาดการณ์จำนวนสถานประกอบการที่เพิ่มขึ้น.....	133
ตารางที่ 5.31	แสดงการคาดการณ์ Percapita GPP. ใน จ.ปทุมธานี.....	133
ตารางที่ 5.32	แสดงร้อยละความต้องการที่อยู่อาศัย.....	136
ตารางที่ 5.33	แสดงร้อยละระยะเวลาที่ต้องการที่อยู่อาศัย.....	137
ตารางที่ 5.34	แสดงร้อยละประเภทที่อยู่อาศัยที่ต้องการ.....	137
ตารางที่ 5.35	แสดงร้อยละระดับราคาของที่อยู่อาศัยที่ต้องการ.....	138
ตารางที่ 5.36	แสดงร้อยละทำเลที่อยู่อาศัยที่ต้องการ จำแนกตามถนน.....	139
ตารางที่ 5.37	แสดงร้อยละทำเลที่อยู่อาศัยที่ต้องการ จำแนกตามเขต.....	139
ตารางที่ 5.38	แสดงร้อยละความสัมพันธ์ระหว่างรายได้กับประเภทที่อยู่อาศัยที่ ต้องการ.....	140
ตารางที่ 5.39	แสดงร้อยละความสัมพันธ์ระหว่างระดับราคากับประเภทที่อยู่อาศัย ที่ต้องการ.....	141
ตารางที่ 5.40	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้กับทำเลที่อยู่อาศัย ที่ต้องการ จำแนกตามถนน.....	143
ตารางที่ 5.41	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้กับทำเลที่อยู่อาศัย ที่ต้องการ จำแนกตามเขต.....	145
ตารางที่ 5.42	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้กับระดับราคาบ้านที่ต้องการ...	146
ตารางที่ 5.43	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างประเภทบ้านกับทำเลที่อยู่อาศัยที่ ต้องการจำแนกตามถนน.....	147

ตารางที่ 5.44	แสดงร้อยละความสัมพันธ์ระหว่างประเภทบ้านกับทำเลที่อยู่อาศัย ที่ต้องการจำแนกตามเขต.....	149
ตารางที่ 5.45	แสดงจำนวนโครงการในบริเวณพื้นที่ศึกษาและประเภทของที่อยู่ อาศัยในปี ปัจจุบัน (พ.ศ.2539).....	150
ตารางที่ 5.46	แสดงจำนวนร้อยละ ของโครงการต่าง ๆ ในปัจจุบัน ปี พ.ศ. 2539 จำแนกตามบริเวณคลอง 1-7.....	155
ตารางที่ 5.47	แสดงจำนวนหน่วย (Unit) ของโครงการต่างๆ ในปัจจุบัน ปี พ.ศ. 2539 จำแนกตามประเภทของที่อยู่อาศัย ในบริเวณคลอง 1-7.....	156
ตารางที่ 5.48	แสดงระดับราคาบ้านของโครงการต่าง ๆ ในปัจจุบันปี พ.ศ.2539 จำแนกตามประเภทของที่อยู่อาศัย ในบริเวณ คลอง 1-7.....	158
ตารางที่ 5.49	แสดงจำนวนโครงการในบริเวณพื้นที่ศึกษา และประเภทของที่อยู่ อาศัยในปี พ.ศ. 2537.....	159
ตารางที่ 5.50	แสดงจำนวนโครงการที่ขอลดทะเบียนในบริเวณพื้นที่ศึกษา ปี พ.ศ.2524.....	162
ตารางที่ 5.51	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของหน่วยที่อยู่อาศัยเปรียบเทียบระหว่าง ปี จำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัย.....	163
ตารางที่ 5.52	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของจำนวนโครงการตามปี.....	164
ตารางที่ 5.53	แสดงจำนวน(ร้อยละ) ของหน่วยที่อยู่อาศัยเปรียบเทียบระหว่างปี. พ.ศ. 2524-2536-2539.....	165
ตารางที่ 5.54	จำนวนโครงการหมู่บ้านจัดสรร บริเวณคลอง1-7.....	166

สารบัญรูปภาพ

หน้า

ภาพที่ 2.1	แสดงการเติบโตของเมืองตามการเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยีการ คมนาคมขนส่ง.....	12
ภาพที่ 2.2	การขยายตัวของเมืองในลักษณะเส้นตรง.....	13
ภาพที่ 2.3	Monocentric Compact Uniform Concentration.....	15
ภาพที่ 2.4	Monocentric Compact Radial Concentration.....	16

สารบัญแนบที่

	หน้า
แผนที่ 4-1 การขยายตัวของที่อยู่อาศัยในจังหวัดปทุมธานี บนถนนรังสิต-นครนายก บริเวณคลอง 1-7.....	55
แผนที่ 4-2 แสดงทางหลวงแผ่นดินและปริมาณการจราจรเฉลี่ยต่อวันปี พ.ศ. 2533	61
แผนที่ 5-1 แสดงจำนวนโครงการในบริเวณพื้นที่ศึกษาในปัจจุบัน (พ.ศ. 2539)..	154
แผนที่ 5-2 แสดงจำนวนโครงการในบริเวณพื้นที่ศึกษาในปี พ.ศ. 2536.....	161
แผนที่ 5-3 ระยะทางรถไฟกับการพัฒนาเมืองในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล	171
แผนที่ 5-4 โครงการช้ายคมนาคม รังสิต-นครนายก.....	173
แผนที่ 5-5 โครงการพัฒนาชุมชนมหานครในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8.....	175

สารบัญแผนภูมิ

		หน้า
แผนภูมิที่ 1	แสดงแนวโน้มการขยายตัวของจำนวนโครงการ.....	168
แผนภูมิที่ 2	แสดงแนวโน้มการขยายตัวของจำนวนที่อยู่อาศัย.....	169
แผนภูมิที่ 3	แสดงแนวโน้มการขยายตัวของประเภทที่อยู่อาศัย.....	170