

การศึกษาเงื่อนไขของสัญญาว่าจ้างงานก่อสร้างในประเทศไทย

สมศักดิ์ วงศ์กำชัย



วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต

ภาควิชาวิศวกรรมโยธา

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2539

ISBN 974-634-399-8

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**A STUDY OF CONDITIONS OF CONSTRUCTION CONTRACTS
IN THAILAND**

Somsak Wonggumchai



**A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Engineering
Department of Civil Engineering**

Graduate School!

Chulalongkorn University

1996

ISBN 974-634-399-8

หัวข้อวิทยานิพนธ์ การศึกษาเงื่อนไขของสัญญาว่าจ้างงานก่อสร้างในประเทศไทย
โดย นายสมศักดิ์ วงศ์กำชัย
ภาควิชา วิศวกรรมโยธา
อาจารย์ที่ปรึกษา ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ปิง คุณะวัฒน์สถิตย์



บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้หัวข้อวิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต

.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(รองศาสตราจารย์ ดร. สันติ อุงสุวรรณ)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

.....ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ สมนึก กุลประภา)

.....อาจารย์ที่ปรึกษา
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ปิง คุณะวัฒน์สถิตย์)

.....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. วิสุทธิ์ ช่อวิเชียร)

.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร. ธนิต ธงทอง)



พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

สมศักดิ์ วงศ์กำชัย : การศึกษาเงื่อนไขของสัญญาว่าจ้างงานก่อสร้างในประเทศไทย
(A STUDY OF CONDITIONS OF CONSTRUCTION CONTRACTS IN THAILAND)

อ.ที่ปรึกษา : ผศ.ดร.ปิง คุณะวัฒน์สถิตย์, 164 หน้า. ISBN: 974-634-399-8

การวิจัยครั้งนี้เป็นการศึกษาถึงลักษณะเนื้อหาของสาระสำคัญของเงื่อนไขของสัญญาว่าจ้างงานก่อสร้างที่ใช้ปฏิบัติในประเทศไทยของโครงการก่อสร้าง จำนวน 20 โครงการ ซึ่งมีบริษัทที่ปรึกษาและบริหารงานก่อสร้างเป็นผู้จัดเตรียมเงื่อนไขของสัญญา 20 หน่วยงานเช่นกัน และเปรียบเทียบกับเงื่อนไขของสัญญาสำหรับงานก่อสร้างทางวิศวกรรมโยธาของ FIDIC (1987) โดยจัดให้เนื้อหาของสาระที่อยู่ในสัญญาจ้างก่อสร้างโครงการต่าง ๆ ให้เข้ากับรูปแบบของเงื่อนไขของสัญญา FIDIC (1987)

ผลการศึกษาทำให้ทราบถึง เนื้อหาสาระของสัญญาจ้างก่อสร้างโครงการต่าง ๆ ที่ปรากฏอยู่ในหัวข้อของสัญญา FIDIC (1987) นอกจากนี้ยังทราบถึงข้อกำหนดและเนื้อหาของสัญญาจ้างก่อสร้างโครงการต่าง ๆ ที่แตกต่างจากเงื่อนไขของสัญญา FIDIC (1987) เมื่อได้เปรียบเทียบกับหัวข้อของสัญญาว่าจ้างก่อสร้างโครงการต่าง ๆ และหัวข้อของสัญญา FIDIC (1987) ที่ควรอยู่ในกลุ่มหัวข้อเดียวกัน การศึกษาทำให้พบว่า หัวข้อและเนื้อหาของโดยส่วนใหญ่ของเงื่อนไขของสัญญาจ้างก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เหมือนกันกับเงื่อนไขของสัญญา FIDIC (1987) เงื่อนไขบางข้อใกล้เคียงกันหรือแตกต่างกัน เพื่อนำมาใช้เป็นแนวทางในการจัดทำข้อกำหนดของสัญญาจ้างก่อสร้างให้ข้อกำหนดมีความครบถ้วนและเป็นธรรมมากขึ้น

ภาควิชา วิศวกรรมโยธา
สาขาวิชา บริหารงานก่อสร้าง
ปีการศึกษา 2538

ลายมือชื่อนิติต
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

C415230 : MAJOR CONSTRUCTION MANAGEMENT

KEY WORD: CONDITIONS OF CONTRACT/ RIGHT/ RESPONSIBILITY/ EMPLOYER/ CONTRACTOR

SOMSAK WONGGUMCHAI : A STUDY OF CONDITIONS OF CONSTRUCTION CONTRACTS IN THAILAND.

THESIS ADVISOR : ASST. PROF. PING KUNAVASSATID, Ph.D. 164 pp. ISBN 974-634-399-8

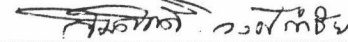
The objective of the research is to study the main contents of the conditions of construction contracts which currently practice in Thailand. The conditions of construction contracts for 20 project prepared by 20 construction management consulting firms were investigated and compared to the conditions of contract for works of civil engineering construction of FIDIC (1987). This was done by arranging the contents in the studied contracts to conform with format of conditions of contract of FIDIC (1987).

The findings demonstrate the contents in the conditions of those studied contracts that appear in the contract clauses of FIDIC (1987). They also demonstrate the clauses and contents in the conditions of the studied construction contracts that differ to those of FIDIC (1987) which should be in the same groups. Contract clauses and the contents in the conditions of contract understudied and the FIDIC (1987), most of them are the same, some are similar or different, can be applied as a guideline in preparing the conditions of construction contracts that are more complete and fair.

ภาควิชา.....วิศวกรรมโยธา.....

สาขาวิชา.....บริหารการก่อสร้าง.....

ปีการศึกษา..... 2538.....

ลายมือชื่อนิติ..... 

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา..... 

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

กิตติกรรมประกาศ



ข้าพเจ้าขอกราบขอบพระคุณ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ปิง คุณะวัฒน์สถิตย์ ที่เป็นอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ที่ได้กรุณาให้คำแนะนำ และตรวจแก้ไขวิทยานิพนธ์ ด้วยความเอาใจใส่อย่างยิ่ง และขอกราบขอบพระคุณท่านคณะกรรมการตรวจสอบวิทยานิพนธ์ ซึ่งประกอบด้วย ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. วิสุทธิ์ ช่อวิเชียร รองศาสตราจารย์ สมนึก กุลประภา อาจารย์ ดร. ธนิต ธงทอง ที่ได้กรุณาตรวจสอบวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ สำเร็จเรียบร้อยโดยสมบูรณ์

อนึ่ง ผู้วิจัยขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงต่อ ผู้จัดการโครงการ หรือวิศวกรโครงการของบริษัทที่ดำเนินการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ ที่ได้ให้การสนับสนุนทางด้านข้อมูลที่มีประโยชน์ในการศึกษาวิจัยนี้

ทำยนี้ ผู้วิจัยใคร่ขอกราบขอบพระคุณ บิดา มารดา ซึ่งให้กำลังใจแก่ผู้วิจัยเสมอมา จนสำเร็จการศึกษา

สมศักดิ์ วงศ์กำชัย

สารบัญ



	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญตาราง.....	ณ
บทที่ 1 บทนำ.....	1
- ความเป็นมาและปัญหา.....	1
- วัตถุประสงค์ของการวิจัย.....	4
- ขอบเขตของการวิจัย.....	4
- วิธีดำเนินการวิจัย.....	5
- ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการศึกษาวิจัย.....	5
/ บทที่ 2 แนวความคิดและเอกสารที่เกี่ยวข้อง.....	7
- ความหมายของสัญญาว่าจ้างงานก่อสร้าง.....	7
- ประเภทของสัญญาว่าจ้างงานก่อสร้าง.....	7
- เอกสารที่เกี่ยวข้อง.....	9
- เงื่อนไขของสัญญา FIDIC.....	11
- โครงสร้างของสัญญา FIDIC.....	11
- หัวข้อ (CLAUSES) ของสัญญา FIDIC.....	13
- การแก้ไขส่วนที่ 1 เงื่อนไขทั่วไป.....	23
- หลักเกณฑ์ต่าง ๆ ของเงื่อนไขของสัญญา FIDIC.....	25
บทที่ 3 รูปแบบและเงื่อนไขของสัญญาว่าจ้างก่อสร้างโครงการต่าง ๆ.....	28
- ความน่า.....	28
- การเก็บรวบรวมข้อมูลโครงการต่าง ๆ.....	29
- รูปแบบของสัญญาว่าจ้างก่อสร้างโครงการต่าง ๆ.....	30

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 การศึกษาเปรียบเทียบเงื่อนไขของสัญญาว่าจ้างก่อสร้างโครงการต่าง ๆ.....	51
- การเปรียบเทียบเงื่อนไขของสัญญาว่าจ้างก่อสร้างโครงการต่าง ๆ.....	51
- ผลการเปรียบเทียบและวิเคราะห์.....	51
บทที่ 5 สรุปผลการวิจัยและข้อเสนอแนะ.....	78
- สรุปผลการวิจัย.....	78
- ข้อเสนอแนะแนวทางปฏิบัติ.....	82
เอกสารอ้างอิง.....	84
ภาคผนวก.....	86
ประวัติผู้เขียน.....	164

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ผ-1	แสดงผลการเปรียบเทียบข้อกำหนดและเนื้อหาสาระสำคัญของ FIDIC (1987) กับข้อกำหนดของสัญญาจ้างก่อสร้างโครงการต่าง ๆ.....	87
ผ-2	แสดงข้อกำหนดและเนื้อหาสาระของสัญญาจ้างก่อสร้างโครงการต่าง ๆ ที่แตกต่างจากข้อกำหนดของสัญญา FIDIC (1987).....	137