

บรรณานุกรม



ภาษาไทย

หนังสือ

การเคหะแห่งชาติ, สำนักงานโยบายและแผน. คอนโดมิเนียม. กรุงเทพมหานคร สำนักงานโยบายและแผน  
การเคหะแห่งชาติ, 2526.

\_\_\_\_. อุตสาหกรรมบ้านจัดสรร. กรุงเทพมหานคร สำนักงานโยบายและแผน การเคหะแห่งชาติ,  
2527.

"การตลาด." ทิศทาง. (6 - 12 มกราคม 2528) : 10.

"ก่อสร้างที่ดิน." รวมประชาชาติธุรกิจ (31 มกราคม 2530) : 7.

"ธุรกิจบ้านจัดสรร ปี 28." ประชาชาติธุรกิจ. (8 - 10 มกราคม 2529) : 7.

ประชาชาติธุรกิจ. ทำเนียบธุรกิจบ้านจัดสรร ปี พ.ศ.2529. (ปลายปี พ.ศ.2529).

\_\_\_\_. ทำเนียบธุรกิจบ้านจัดสรร ปี พ.ศ.2530. (ปลายปี พ.ศ.2530).

"พลิกปมตลาดบ้านจัดสรร." คู่แข่ง (ฉบับแทรกพิเศษ). (ปลายเดือนสิงหาคม 2529) : 5-11.

"พฤติกรรมผู้ซื้อชี้ชะตากรรมตลาด." คู่แข่ง (ฉบับแทรกพิเศษ). (ปลายเดือนสิงหาคม 2529) :

29-31.

วารสาร

"ทัศนะเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย." วารสารวิชาการเพื่อการลงทุนและพัฒนาที่ดิน. 1, 6 (ธันวาคม 2525-  
มกราคม 2526) : 22 - 23.

"ทัศนะต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยในเมืองไทยโดยเฉพาะคอนโดมิเนียม." วารสารวิชาการเพื่อการ  
ลงทุนและพัฒนาที่ดิน. 1, 2 (พ.ศ. 2525) : 15 - 17.

"สาเหตุที่ทำให้โครงการคอนโดมิเนียมระดับสูงประสบความสำเร็จ." วารสารวิชาการเพื่อการลงทุน  
และพัฒนาที่ดิน. 2, 2 (เมษายน พ.ศ.2526), 7.

อภิชาติ พุทธวงศ์. "มโนภาพทางสังคมของที่อยู่อาศัย." วารสารวิชาการเพื่อการลงทุนและพัฒนา  
ที่ดิน. 1, 3 (มิถุนายน 2527) : 37.



### วิทยานิพนธ์

กรรณิการ์ อักษรกุล. "ดัชนีที่ใช้วัดฐานะทางเศรษฐกิจสังคมของประชากรในเขตเมืองของประเทศไทย." วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบัณฑิต สาขาสังคมวิทยา บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2515.

กฤษณทิพย์ มาลากุล ณ อยุธยา. "การศึกษาเปรียบเทียบความพอใจระหว่างผู้อยู่อาศัยในแฟลตกับเรือนแถว กรณีโครงการเคหะชุมชนบางบัว 2." วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบัณฑิต สาขาสถาปัตยกรรมศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.

### เอกสารอื่น ๆ

ประทักษ์ ลิ้มพิชัยเชษฐ์. บทบาทขององค์กรในการพัฒนาที่อยู่อาศัยในภาคเอกชน. 2525. (เอกสารอัดสำเนา).

พิภพ รอดภัย. บ้านจัดสรรในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล. 2525. (เอกสารอัดสำเนา).

มานพ พงศทัต. แนวโน้มการพัฒนาที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2524. 2524 (เอกสารอัดสำเนา).

\_\_\_\_\_. รวมเรื่องอาคารชุดในประเทศไทย. 2527 (เอกสารอัดสำเนา).

### ภาษาอังกฤษ

Beck, J. Robert; Rowan, Robert; and Teasdale, Pierre. "The Evaluation of family Satisfaction with The Design of The Stacked Maisonette" Man Environment Interactions : Evaluations and Applications Part II. PP. 297-319. Stroudsburg, Pennsylvania : Dowden, Hutchinson & Ross, Inc., 1974.

Becker, Franklin D. Design for Living : The Residents' View of Multi-Family Housing. New York : Cornell University, 1975.

Goodall, Brain. The Economic of Urban Areas. London : The Estate Gazette Limited, 1972.

H.C. Bredemier and R.M. Stephenson. The Analysis of Social System. New York : Rinehart and Winston, 1962.

- Michelson, William. Analytic Sampling for Design Information : A Survey of Housing Experience. Toronto : Department of Sociology, 1975.
- Murphy, R.E. The American City : An Urban Geography, ed. New York : Mc-Grano Hill, 1966.
- Needham, Barrie. How Cities Works. Pergamon Press, 1977.
- Norcross, Carl. Townhouse and Condominium : Residents' Likes and Dislikes. Washington, D.C. : The Urban Land Institute, 1973.
- Taylor, Lee, Urbanized Society. Goodyear Publishing Company, Inc., University of Texas, Arlington, 1980.
- Yeh, Stephen H.K.; and Lee, Tan Soo. "Satisfaction with Living Conditions" Public Housing in Singapore A multi-Disciplinary Study, Edited by Stephen H.K. Yeh Singapore : Singapore University Press, 1975.
- Zito, T.M. "Anonimity and Neighboring in an Urban High-Rise Complex" Urban Life and Culture. Vol. 3(October 1974) : 56-73.



## ภาคผนวก ก.

1. รายชื่อหมู่บ้านจัดสรรในกรุงเทพมหานคร ทั้งหมด 39 โครงการ ที่ใช้ในการสุ่มตัวอย่าง ดังนี้

หมู่บ้านจัดสรร	ราคา(บาท)/ตารางวา
1. สีวลี	11,679
2. ฉัตรราษฎร์	10,495
3. ลัดดาวัลย์	11,890
4. พุศตาน	10,180
5. หมู่บ้าน 2521	11,141
6. พงษ์เพชร	11,341
7. ฐานทอง	10,663
8. เมืองเอก	11,185
9. วิชิตนคร	10,600
10. ราชาวิลล่า	19,081
11. ศรีพงษ์	12,750
12. พุทธิรักษา โครงการ 3	17,534
13. พงศกรวิลล่า	16,737
14. ธารารมย์	18,750
15. บางนาวิลล่า	13,149
16. บ้านสวนนครินทร์	18,800
17. กฤษदानนคร	14,408
18. ภาณุการ์ เด็น	16,285
19. ชวนชื่นพาร์ควิลล์	17,474
20. คลองจั่นวิลล่า	13,417
21. อัมรินทร์นิเวศน์ 3	17,187

หมู่บ้านจัดสรร	ราคา(บาท) /ตารางวา
22. เลค ไชศรีวิลล่า	22,901
23. รัชดาวิลล่า	21,367
24. เปรมฤทัย	30,867
25. เกศินีวิลล์	30,000
26. พาร์คอเวนิว	25,625
27. พฤษภาธานี	10,330
28. สัมมากร 2	6,500
29. ป.สุวิมล	7,800
30. เคหะนคร โครงการ 2	8,000
31. ไพรชฌ์นิเวศน์	7,250
32. เปรมบรระชา	7,780
33. ประวัตินันต์ 2	8,800
34. พร้อมสุข	9,634
35. รณชัย	8,676
36. แสนสุข	6,700
37. สายทิพย์	8,222
38. เจษฎาวรรณ 2	6,050
39. สันทัดนาธานี	6,500

ที่มา ทำเนียบธุรกิจบ้านจัดสรร ปี พ.ศ. 2529 และทำเนียบธุรกิจบ้านจัดสรรปี พ.ศ. 2530 จัดทำขึ้นโดย บริษัท มติชน ในนามของประชาชาติธุรกิจ

## 2. รายชื่ออาคารชุดในกรุงเทพมหานครทั้งหมด 66 โครงการ ที่ใช้ในการสุ่มตัวอย่าง

ดังนี้

ชื่อโครงการ	ราคา(บาท)/ตารางเมตร
1. คลองตัน คอนโดมิเนียม	6,574
2. ศิวาลัย คอนโดมิเนียม	9,042
3. รามคำแหง	7,898
4. บัชเซเลอร์	10,375
5. อนุสาวรีย์ชัย คอนโดมิเนียม	8,250
6. บางรัก คอนโดมิเนียม	9,250
7. สะพานควาย คอนโดมิเนียม	7,500
8. จตุจักร คอนโดมิเนียม	9,142
9. แคนตะวัน คอนโดมิเนียม	8,110
10. ศูนย์วิจัย คอนโดมิเนียม	8,916
11. เพชรสยาม คอนโดมิเนียม	7,716
12. ราชวัตร คอนโดมิเนียม	8,223
13. ศรีสมบุญ คอนโดมิเนียม	8,350
14. ลาดพร้าว คอนโดมิเนียม	6,896
15. จรัลสนิทวงศ์ 1 คอนโดมิเนียม	6,750
16. จรัลสนิทวงศ์ 2 คอนโดมิเนียม	6,734
17. เกล้าสยาม คอนโดมิเนียม	9,126
18. พิชัย คอนโดมิเนียม	7,000
19. ราชดำเนิน คอนโดมิเนียม	9,075
20. นเรศ คอนโดมิเนียม	8,571
21. ราชวัตรรามา	9,000
22. ราชปรารภการ์เดน	8,501
23. ศรีสวัสดิ์ คอนโดมิเนียม	10,288
24. เข็นทริล คอนโดมิเนียม	7,538

ชื่อโครงการ	ราคา(บาท) /ตาราง เมตร
25. อินทรา คอนโดมิเนียม	9,000
26. แม่น้ำ คอนโดมิเนียม	9,750
27. สายลม คอนโดมิเนียม	8,913
28. ดาวคะนอง คอนโดมิเนียม	5,317
29. งามดูพลี คอนโดมิเนียม	8,000
30. ดุสิต คอนโดมิเนียม	8,750
31. แอมบาสเคอร์	15,563
32. ปิ่นทิพย์ คอนโดมิเนียม	7,524
33. ประสานมิตร คอนโดมิเนียม	13,109
34. เจริญผล คอนโดมิเนียม	10,000
35. สยาม คอนโดมิเนียม	11,413
36. มารีน คอนโดมิเนียม	10,000
37. วัฒนา คอนโดมิเนียม	11,413
38. นานา คอนโดมิเนียม	10,919
39. รื่นฤดี คอนโดมิเนียม	10,000
40. สีสม-สุรวงศ์ คอนโดมิเนียม	10,991
41. ปทุมวันเพลส	11,332
42. อโศก-รัชดา	10,153
43. สีสม-ทาวเวอร์	13,152
44. เทลินจิต คอนโดมิเนียม	13,693
45. สีสมเพลส	11,500
46. ร่มฤดีเพนท์เฮาส์	25,756
47. สังกสิทธิ์ คอนโดมิเนียม	14,166
48. แกรนด์วิลล์เฮาส์ 1	7,303
49. แกรนด์วิลล์เฮาส์ 2	8,212
50. สยามเพนท์เฮาส์ 1	8,212



ชื่อโครงการ	ราคา(บาท)/ตาราง เมตร
51. สยาย เพนท์ เฮาส์ 2	11,999
52. ปิ่นเกล้า คอนโดมิเนียม	10,000
53. ไทปิงทาวเวอร์	12,556
54. บ้านปรีดา	12,978
55. เซอริเทจ	15,978
56. ริเวอร์เฮาส์	20,000
57. สายน้ำผึ้ง คอนโดมิเนียม	15,160
58. บ้านเอเดิน	8,767
59. ที เอส เจ เพนท์	9,776
60. ชิคลม คอนโดมิเนียม	17,555
61. เอ็ม เมอรัล	25,556
62. สุรวงศ์ คอนโดมิเนียม	14,444
63. ร่วมใจไฮท์	12,650
64. สาธร เพนท์เฮาส์	13,700
65. สีลม-คอนโดมิเนียม	10,545
66. อิมพีเรียล	9,375

ที่มา มานพ หงศทัต. รวมเรื่องอาคารชุดในประเทศไทย, 2517.



ภาคผนวก ข.

## แบบสอบถามการวิจัยประกอบวิทยานิพนธ์มีรูปแบบดังข้างล่างนี้

การวิจัยประกอบวิทยานิพนธ์เรื่อง สภาพเศรษฐกิจสังคมของผู้อาศัยในบ้านจัดสรรและ  
อาคารชุด (คอนโดมิเนียม) ในกรุงเทพมหานคร การศึกษาเชิงสำรวจเบื้องต้น

แบบสอบถามหมายเลขที่ .....

## ก. ข้อมูลทั่วไป

- |                                 |                            |                      |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------|
| 1. ที่อยู่อาศัยนี้คือ           | 1. อาคารชุด                | 2. บ้านจัดสรร        |
| 2. ผู้ตอบ เป็น                  | 1. ทคร.                    | 2. ภรรยา ทคร.        |
| 3. เพศ                          | 1. ชาย                     | 2. หญิง              |
| 4. สถานภาพการสมรส               | 1. โสด                     | 2. สมรส              |
|                                 | 3. ม้าย                    | 4. อื่น ๆ .....      |
| 5. จำนวนบุตร .....              | คน                         |                      |
| 6. จำนวนสมาชิกในครัวเรือน ..... | คน (รวมทั้งตัวของท่านด้วย) |                      |
| 7. อายุของท่าน .....            | ปี                         |                      |
| 8. อายุของภรรยาของท่าน .....    | ปี                         |                      |
| 9. ท่านจบการศึกษาระดับ          |                            |                      |
|                                 | 1. มัธยมศึกษาตอนปลาย       | 2. อาชีวศึกษาขั้นต้น |
|                                 | 3. อนุปริญญา               | 4. ปริญญาตรี         |
|                                 | 5. ปริญญาโท                | 6. ปริญญาเอก         |
|                                 | 7. อื่น ๆ .....            |                      |

## 10. ภรรยาของท่านจบการศึกษาระดับ

- |                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 1. มัธยมศึกษาตอนปลาย | 2. อาชีวศึกษาขั้นต้น |
| 3. อนุปริญญา         | 4. ปริญญาตรี         |
| 5. ปริญญาโท          | 6. ปริญญาเอก         |
| 7. อื่น ๆ .....      |                      |

## 11. อาชีพของท่าน

- |                        |                  |
|------------------------|------------------|
| 1. รับราชการ           | 2. รัฐวิสาหกิจ   |
| 3. ลูกจ้างบริษัท เอกชน | 4. กิจการส่วนตัว |
| 5. ค้าขาย              | 6. อื่น ๆ .....  |

## 12. อาชีพของภรรยาของท่าน

- |                        |                  |
|------------------------|------------------|
| 1. รับราชการ           | 2. รัฐวิสาหกิจ   |
| 3. ลูกจ้างบริษัท เอกชน | 4. กิจการส่วนตัว |
| 5. ค้าขาย              | 6. อื่น ๆ .....  |

13. รายได้ประจำต่อเดือนของท่าน ..... บาท

14. รายได้ประจำต่อเดือนของภรรยาของท่าน ..... บาท

15. ที่อยู่อาศัยนี้ท่านซื้อหรือเช่า

- |         |         |
|---------|---------|
| 1. ซื้อ | 2. เช่า |
|---------|---------|

ถ้า ซื้อ ราคาของที่อยู่อาศัย ..... บาท

ขนาดของที่อยู่อาศัย ..... ต.ร.ว./ต.ร.ม.

เช่า ค่าเช่าต่อเดือน ..... บาท

ขนาดของที่อยู่อาศัย ..... ต.ร.ว./ต.ร.ม.

## ข. ทักษะที่มีต่อที่อยู่อาศัย

16. ท่านมีภูมิลำเนา

- |         |                |                 |
|---------|----------------|-----------------|
| 1. กทม. | 2. ต่างจังหวัด | 3. อื่น ๆ ..... |
|---------|----------------|-----------------|

17. ท่านอาศัยอยู่ที่ี่ ..... ปี

18. ท่านเคยย้ายที่อยู่อาศัย ..... ครั้ง ก่อนเข้าอาศัยที่นี่



19. สาเหตุที่ท่านเลือกอาศัยอยู่ที่นี้เพราะ

1. มีความเป็นส่วนตัว
2. มีญาติพี่น้องหรือเพื่อนอาศัยอยู่ที่นี้
3. อื่น ๆ .....

20. ท่านชอบที่อยู่อาศัยแห่งนี้หรือไม่

1. ชอบ เพราะ .....
2. ไม่ชอบ เพราะ .....

21. ท่านจะอาศัยอยู่ที่นี้ตลอดไปหรือไม่

1. ตลอดไป เพราะ .....
2. ย้าย เพราะ .....

ค. สิ่งของเครื่องใช้อำนวยความสะดวก (ท่านมีสิ่งของเครื่องใช้อำนวยความสะดวกอะไรบ้าง

ขีดเครื่องหมาย หน้าข้อที่มี)

- |                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| ..... 1. พัดลม               | ..... 2. แอร์คอนดิชั่น     |
| ..... 3. ที.วี.สี.           | ..... 4. ที.วี.ขาวดำ       |
| ..... 5. วี.ดี.โอ.           | ..... 6. กล้องถ่ายรูป      |
| ..... 7. กล้องถ่าย วี.ดี.โอ. | ..... 8. สเตอริโอ          |
| ..... 9. วิทยุเทป-คาสเซต     | ..... 10. เตารีดไฟฟ้า      |
| ..... 11. เครื่องรีดผ้า      | ..... 12. เครื่องซักผ้า    |
| ..... 13. เครื่องล้างจาน     | ..... 14. เตาก๊าซ          |
| ..... 15. เตอบนไฟฟ้า         | ..... 16. เตอบนไมโครเวฟ    |
| ..... 17. ตู้เย็น            | ..... 18. เครื่องชงกาแฟ    |
| ..... 19. เครื่องบึงขนมปัง   | ..... 20. เครื่องดูดฝุ่น   |
| ..... 21. เครื่องดูดควัน     | ..... 22. เครื่องทำน้ำอุ่น |
| ..... 23. รถจักรยานยนต์      | ..... 24. รถยนต์           |
| ..... 25. คอมพิวเตอร์        | ..... 26. อื่น ๆ .....     |

ผู้ทำการสัมภาษณ์ .....

ว.ด.ป.ที่สัมภาษณ์ ..... เวลา ..... น.



## ประวัติผู้เขียน

นางสาว สัณฑ์ทศย์ สงวนศักดิ์ เกิดเมื่อวันที่ 12 กันยายน พ.ศ. 2503 ที่อำเภอเมือง  
จังหวัด สงขลา จบการศึกษา มัธยมศึกษาตอนปลายจากโรงเรียนมหาวชิราวุธ เมื่อปี พ.ศ.  
2522 และสำเร็จการศึกษาปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต สาขาสังคมวิทยาและมานุษยวิทยา จาก  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อปีการศึกษา 2526 และได้เข้าศึกษาต่อในระดับปริญญาโทบัณฑิต  
สาขาสังคมวิทยา ในภาควิชาสังคมวิทยาและมานุษยวิทยา บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
ในปีเดียวกัน ปัจจุบันรับราชการในตำแหน่ง นักสังคมสงเคราะห์ 3 งานสงเคราะห์อื่น ๆ สำนัก  
สวัสดิการสังคม กรุงเทพมหานคร