

## รายการอ้างอิง

กฎกระทรวง ฉบับที่ 11.พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522. รวมกฎหมายก่อสร้าง. พัฒนา  
ศึกษา, 2546.

กฎกระทรวง ฉบับที่ 39.พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522. รวมกฎหมายก่อสร้าง. พัฒนา  
ศึกษา, 2546.

กฎกระทรวง ฉบับที่ 55.พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522. รวมกฎหมายก่อสร้าง. พัฒนา  
ศึกษา, 2546.

เกรียงศักดิ์ อ่าวอุดมพันธ์. ข้อจำกัดทางด้านกายภาพและกฎหมาย ในการปรับปรุงอาคารพาณิชย์  
ให้เป็นที่พักอาศัยรวมประเภทห้องเช่า : กรณีศึกษา อาคารพาณิชย์ในเขตราชเทวี  
วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ ภาควิชาเคหการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,2548.

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544. พระราชบัญญัติระเบียบการบริหารราชการ  
กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528 รวมกฎหมายก่อสร้าง. พัฒนา ศึกษา, 2546.

ชาญณรงค์ สุทธิลักษณ์สกุล. การใช้พื้นที่ภายในห้องพักอาศัยของห้องชุดราคาประหยัด:  
กรณีศึกษา โครงการสินธนาแมนชั่น (ถนนนวมินทร์). วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ  
ณรัฐฯ พชรชลกร. ลักษณะการอยู่อาศัยภายในห้องพักขนาดเล็กในย่านศูนย์กลางธุรกิจ:  
กรณีศึกษาโครงการออคิต อพาร์ทเมนท์ ซอยสวนพลู กรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์  
ปริญญาโทบริหารธุรกิจ ภาควิชาเคหการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,2548.  
ภาควิชาเคหการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,2545.

ฐิติพงษ์ ออมทวีพูนทรัพย์. แนวทางการปรับปรุงตึกแถวของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์  
ในเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย.ปริญญาโทบริหารธุรกิจ ภาควิชาเคหการ จุฬาลงกรณ์  
มหาวิทยาลัย,2541.

ธีรวัฒน์ ไปงรักษ์. รูปแบบที่อยู่อาศัยและพฤติกรรมการอยู่อาศัยของผู้มีอาชีพรับจ้างขนส่งสินค้า  
ย่านปากคลองตลาด.ปริญญาโทบริหารธุรกิจ ภาควิชาเคหการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
,2540.

นิมิต โออุไร. การศึกษาที่พักอาศัยของนักศึกษาของมหาวิทยาลัยรามคำแหง ในแขวงหัวหมาก  
กรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ ภาควิชาเคหการ จุฬาลงกรณ์  
มหาวิทยาลัย,2538

บรรณโคภิชฐ์ เมฆวิชัย และคณะ รายงานฉบับสมบูรณ์. มาตรฐานที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย,2547.

ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ที่6/2538 พ.ศ.2538, ราชกิจจานุเบกษา,2538

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ฉบับที่ 1.ราชกิจจานุเบกษา. รวมกฎหมายก่อสร้าง. พัฒนา  
ศึกษา, 2546.

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ฉบับที่ 2.ราชกิจจานุเบกษา. รวมกฎหมายก่อสร้าง. พัฒนา  
ศึกษา, 2546.

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ฉบับที่ 3.ราชกิจจานุเบกษา. รวมกฎหมายก่อสร้าง. พัฒนา  
ศึกษา, 2546.

พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.2507 ราชกิจจานุเบกษา ,2507.

พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.2514 ราชกิจจานุเบกษา, 2514 .

ยุทธ ไถยวรรณ ,พื้นฐานการวิจัย.สุวีริยาสาส์น , 2545 :104-105.

วินัย เดชนที.การอยู่อาศัยของลูกจ้างในชุมชนบีบี.ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,2545.

อร่าม ลือพร้อมชัย.ความเป็นอยู่ของคนงานก่อสร้างขนาดเล็กและขนาดกลางในเขต

กรุงเทพมหานคร.ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,2539.

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก  
ผลการศึกษากลุ่มตัวอย่างประเภทอาคาร

### ผลการศึกษากลุ่มตัวอย่างประเภทอาคาร

การศึกษากลุ่มตัวอย่างประเภทอาคารจำนวน 20 อาคาร ทำการศึกษาวิเคราะห์ข้อมูล และนำเสนอ โดยใช้ข้อมูลปฐมภูมิ ที่ได้จากการสำรวจและการสังเกต แบ่งการนำเสนอได้ดังนี้



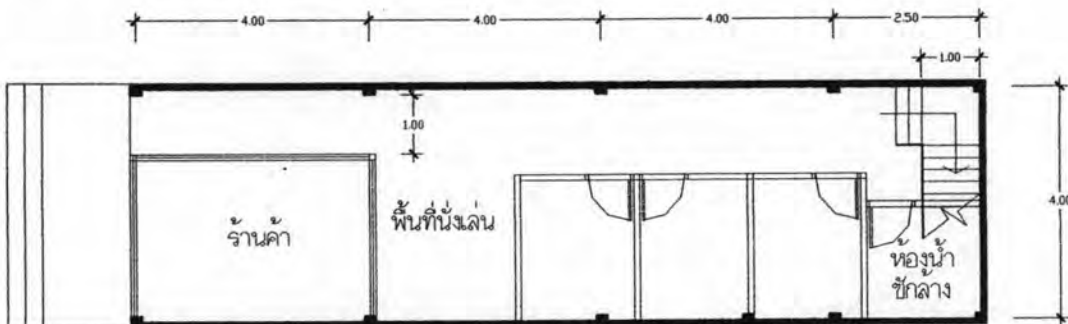
ภาพแสดงด้านหน้าอาคาร A1

#### สภาพทั่วไปอาคาร A1

.. อาคาร A1 เป็นอาคารพาณิชย์ 1 คูหา จำนวน 5 ชั้น(รวมชั้นดาดฟ้า) กั้นแบ่งพื้นที่อาคาร เป็นห้องพักหญิง อาคารตั้งอยู่บริเวณฝั่งซ้ายของถนนภายในซอย ห่างจากปากซอยประมาณ 30 เมตร มีอาณาเขตของอาคารดังนี้

- ด้านหน้า ติดกับถนนซอยหมู่บ้านวิกรม โดยมีทางเท้าและบันไดยกสูงกัน
- ด้านหลัง ห่างจากแนวรั้วและอาคารด้านหลัง 0.50 เมตร
- ด้านข้างซ้าย ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง
- ด้านข้างขวา ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง

สภาพอาคาร เป็นอาคารพาณิชย์ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 คูหา สูง 5 ชั้น (รวมชั้นดาดฟ้า) ชั้น 1 เป็นห้องพักและร้านค้า ชั้น 2 ชั้น 3 และ ชั้น 4 เป็นห้องพัก ชั้น 5 หรือดาดฟ้า เป็นที่ซักผ้าและตากเสื้อผ้า โดยแต่ละชั้นมีรายละเอียดดังนี้



ภาพแสดงแปลนพื้นที่ชั้น 1 อาคาร A1 แปลนชั้น 1

ชั้น 1 เป็นร้านค้าบริเวณด้านหน้า มีทางเดินด้านข้างซ้ายมือ กว้าง 1.00 เมตร แบ่งกันเป็นห้องพักจำนวน 3 ห้อง และเป็นพื้นที่ส่วนนั่งเล่นไว้สำหรับรับแขก และพักผ่อน( กิจกรรมดูทีวี และอ่านหนังสือ )

### ลักษณะที่พัก

วัสดุแบ่งกันห้องพัก

ใช้ไม้อัดเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร เหนือขึ้นไป เป็นตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น

ภายในห้องพัก

มีอุปกรณ์ที่ห้องพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้  
( จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคาร)  
เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ  
โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว

### ขนาดพื้นที่

พื้นที่ห้องพักต่ำสุด

4.50 ตารางเมตร

พื้นที่ห้องพักสูงสุด

4.50 ตารางเมตร

ระยะห้องพักแคบสุด

1.80 เมตร

ขนาดห้องน้ำ

3.70 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม, ส่วนซักล้าง ใช้ร่วมกัน

ความกว้างทางเดินภายในแคบสุด

1.00 เมตร

ความกว้างบันได

1.00 เมตร

ความสูงของเพดานภายในห้องพัก

3.00 เมตร

ความสูงของเพดานทางเดิน

3.00 เมตร

ขนาดประตูห้องพัก

0.80 x 2.00 เมตร

### การระบายอากาศ

การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน

มีเพียงประตูทางเข้าด้านหน้า ที่ระบายอากาศสู่ภายนอกได้

การระบายอากาศภายในห้องพัก

ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเป็นตัวช่วยระบายอากาศ

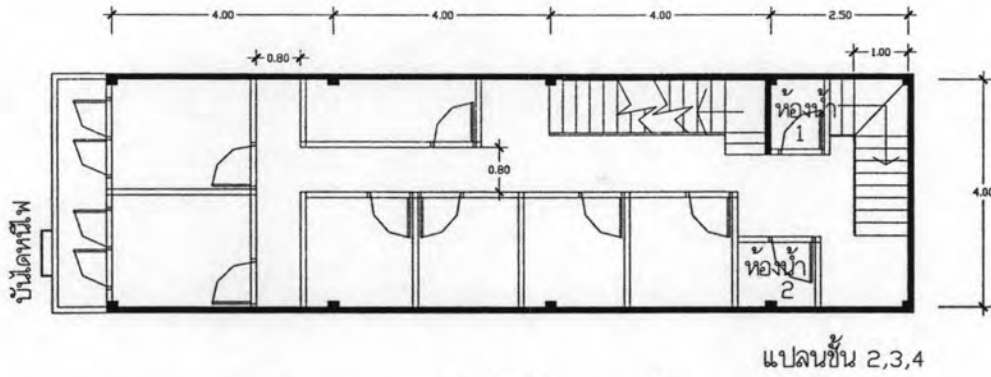
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ

มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังด้านหลังอาคาร

### งานสุขาภิบาล

จำนวนสุขภัณฑ์

โถส้วม 1 หน่วย ฝักบัว 1 หน่วย



ภาพแสดงแปลนพื้นที่ชั้น 2,3 และชั้น 4 อาคาร A1

ชั้น 2 3 และ 4 เป็นห้องพักทั้งหมด แบ่งกันเป็นห้องพักจำนวนชั้นละ 7 ห้อง มีห้องน้ำรวมอยู่บริเวณด้านหลังจำนวน 2 ห้อง ต่อ 1 ชั้น

#### ลักษณะที่พัก

วัสดุแบ่งกันห้องพัก

ใช้ไม้อัดเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร เหนือขึ้นไป เป็นตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น

ภายในห้องพัก

มีอุปกรณ์ที่ห้องพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้

( จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคาร)

เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ

โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว

#### ขนาดพื้นที่

พื้นที่ห้องพักต่ำสุด

4.00 ตารางเมตร

พื้นที่ห้องพักสูงสุด

4.50 ตารางเมตร

ระยะห้องพักแคบสุด

1.20 เมตร

ขนาดห้องน้ำ 1

1.20 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม, ส่วนซักล้าง ใช้ร่วมกัน

ขนาดห้องน้ำ 2

1.50 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม, ส่วนซักล้าง ใช้ร่วมกัน

ความกว้างทางเดินภายใน

0.80 เมตร

ความกว้างบันได

1.00 เมตร

ความสูงของเพดานภายในห้องพัก

3.00 เมตร

ความสูงของเพดานทางเดิน

3.00 เมตร

ขนาดประตูห้องพัก

ร้อยละ 80 ขนาด 0.80 x 2.00 เมตร

### การระบายอากาศ

การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน

หน้าต่างด้านหน้าเป็น ที่ระบายอากาศสู่ภายนอกซึ่ง  
เป็นส่วนของห้องพัก 2 ห้อง

การระบายอากาศภายในห้องพัก

ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเป็นตัว  
ช่วยระบายอากาศ

การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 1

มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำ

การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 2

มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังด้านหลังอาคาร

### งานสุขาภิบาล

จำนวนสุขภัณฑ์

โถส้วม 2 หน่วย ฝักบัว 2 หน่วย( ต่อ1ชั้น )

ระบบความปลอดภัยในอาคาร

เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

มีชั้น1และ ชั้น3อย่างละ1ชุด ตำแหน่งติดตั้งบริเวณ  
บันได

สัญญาณเตือนเพลิงไหม้

ไม่พบ จากการสำรวจ

บันไดหนีไฟ

มีติดตั้งที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไปจนถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดความ  
กว้างบันได 0.60 เมตร อยู่บริเวณด้านขวาของตัว  
อาคาร





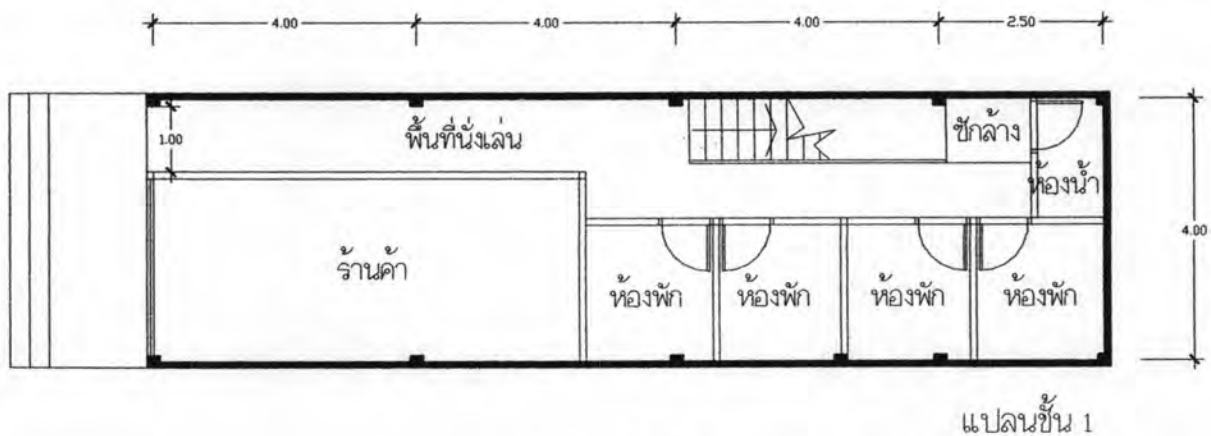
ภาพแสดงด้านหน้าอาคาร A2

### สภาพทั่วไปอาคาร A2

อาคาร A2 เป็นอาคารพาณิชย์ 1 คูหา จำนวน 4 ชั้น (รวมชั้นดาดฟ้า) กั้นแบ่งพื้นที่อาคารเป็นหอพักหญิง ตั้งอยู่บริเวณฝั่งซ้ายของถนนภายในซอย ห่างจากปากซอยประมาณ 60 เมตร มีอาณาเขตของอาคารดังนี้

- ด้านหน้า ติดกับถนนซอยหมู่บ้านวิกรม โดยมีทางเท้าและบันไดยกสูงกัน
- ด้านหลัง ห่างจากแนวรั้วและอาคารด้านหลัง 0.50 เมตร
- ด้านข้างซ้าย ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง
- ด้านข้างขวา ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง

สภาพอาคาร เป็นอาคารพาณิชย์โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 คูหา สูง 4 ชั้น (รวมชั้นดาดฟ้า) ชั้น 1 เป็นห้องพักและร้านค้า ชั้น 2 ชั้น 3 เป็นห้องพักชั้น 4 เป็นที่โล่งไว้สำหรับตากเสื้อผ้า โดยแต่ละชั้นมีรายละเอียดดังนี้



แปลนชั้น 1

ภาพแสดงแปลนพื้นชั้น 1 อาคาร A2

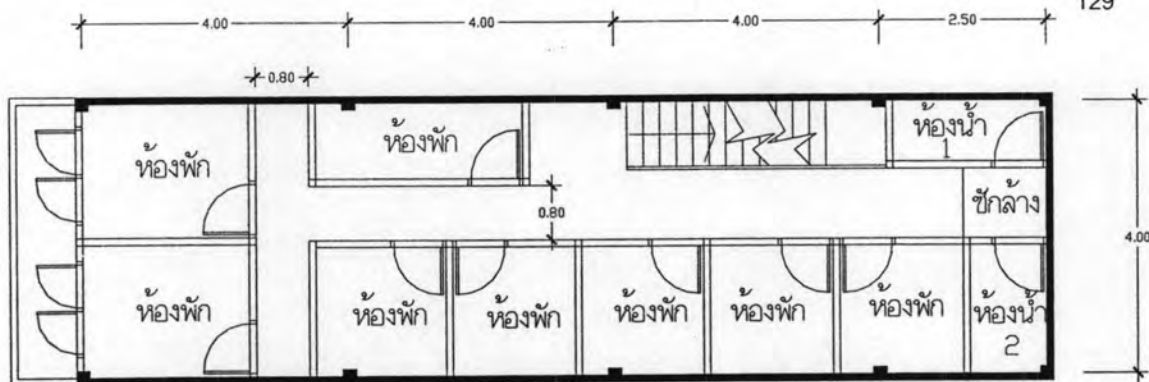
ชั้น 1 เป็นร้านค้าบริเวณด้านหน้า มีทางเดินด้านข้างซ้ายมือ กว้าง 1.00 เมตร แบ่งกันเป็นห้องพักจำนวน 4 ห้อง โดยใช้พื้นที่ส่วนนั่งเล่นไว้สำหรับรับแขก และพักผ่อน บริเวณพื้นที่ทางเดินก่อนขึ้นบันได

### ลักษณะที่พักชั้น 1

วัสดุแบ่งกันห้องพัก ใช้ไม้อัดเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร เหนือขึ้นไป เป็นตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น มีอุปกรณ์ที่ห้องพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้ (จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคารและข้อมูลจากแบบสอบถาม) เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว

### ขนาดพื้นที่ชั้น 1

พื้นที่ห้องพักต่ำสุด	4.00 ตารางเมตร
พื้นที่ห้องพักสูงสุด	4.00 ตารางเมตร
ระยะห้องพักแคบสุด	1.80 เมตร
ขนาดห้องน้ำ	1.80 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม, ส่วนซักล้าง ใช้ร่วมกัน
ความกว้างทางเดินภายใน	1.00 เมตร
ความกว้างบันได	0.90 เมตร
ความสูงของเพดานภายในห้องพัก	3.00 เมตร
ความสูงของเพดานทางเดิน	3.00 เมตร
ขนาดประตูห้องพัก	0.80 x 2.00 เมตร
<b>การระบายอากาศชั้น 1</b>	
การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน	มีเพียงทางเข้าด้านหน้า ที่ระบายอากาศสู่ภายนอกได้
การระบายอากาศภายในห้องพัก	ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเป็นตัวช่วยระบายอากาศ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังด้านหลังอาคาร
<b>งานสุขาภิบาลชั้น 1</b>	
จำนวนสุขภัณฑ์	โถส้วม 1 หน่วย ผักบัว 1 หน่วย



ภาพแปลนพื้นชั้น 2 อาคาร A2 แปลนชั้น 2

ชั้น 2 เป็นห้องพักรวมทั้งหมด แบ่งกันเป็นห้องพักรวมจำนวน 8 ห้อง มีห้องน้ำรวมอยู่บริเวณด้านหลังจำนวน 2 ห้องและมีพื้นที่ซีกกลางอยู่บริเวณด้านหน้าประตูห้องน้ำทั้งสอง

### ลักษณะที่พักรวมชั้น 2

วัสดุแบ่งกันห้องพักรวม

ใช้ไม้อัดเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร เหนือขึ้นไป เป็นตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น

ภายในห้องพักรวม

มีอุปกรณ์ที่ห้องพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้

(จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคารและข้อมูลจากแบบสอบถาม)

เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ

โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว

### ขนาดพื้นที่ชั้น 2

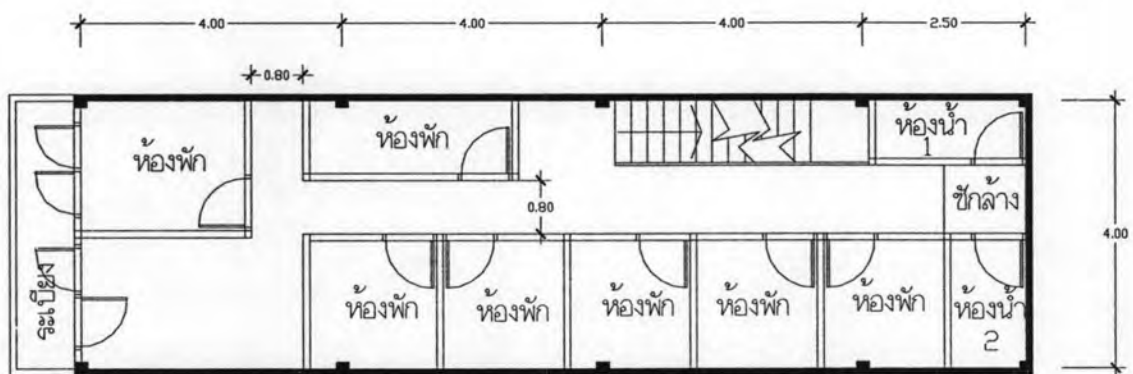
พื้นที่ห้องพักรวมต่ำสุด	4.00	ตารางเมตร
พื้นที่ห้องพักรวมสูงสุด	4.80	ตารางเมตร
ระยะห้องพักรวมแคบสุด	1.20	เมตร
ขนาดห้องน้ำ 1	2.00	ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ขนาดห้องน้ำ 2	2.00	ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ความกว้างทางเดินภายใน	0.80	เมตร
ความกว้างบันได	0.90	เมตร
ความสูงของเพดานภายในห้องพักรวม	3.00	เมตร
ความสูงของเพดานทางเดิน	3.00	เมตร
ขนาดประตูห้องพักรวม	ร้อยละ 80 ขนาด 0.80 x 2.00 เมตร	

### การระบายอากาศชั้น2

การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน	หน้าต่างด้านหน้าเป็น ที่ระบายอากาศสู่ภายนอกซึ่งเป็น ส่วนของห้องพัก 2 ห้อง
การระบายอากาศภายในห้องพัก	ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเป็นตัว ช่วยระบายอากาศ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 1	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำและ ผนังด้านหลังอาคาร
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 2	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำและ ผนังด้านหลังอาคาร

### งานสุขาภิบาลชั้น2

จำนวนสุขภัณฑ์ โถส้วม 2 หน่วย ฝักบัว 2 หน่วย



ภาพแสดงแปลนพื้นชั้น 3 อาคาร A2 แปลนชั้น 3

ชั้น 3 เป็นห้องพักทั้งหมด แบ่งกันเป็นห้องพักจำนวน 7 ห้อง มีห้องน้ำรวมอยู่บริเวณ ด้านหลังจำนวน 2 ห้องและมีพื้นที่ซักล้างอยู่บริเวณด้านหน้าประตูห้องน้ำทั้งสอง โดยบริเวณ ระเบียงด้านหน้าเจาะช่องประตูเป็นทางออกตัดแปลงเป็นพื้นที่ระเบียงสำหรับแขวนตากเสื้อผ้า ลักษณะที่พักชั้น3

วัสดุแบ่งกันห้องพัก	ใช้ไม้อัดเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร เหนือขึ้นไป เป็น ตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น
ภายในห้องพัก	มีอุปกรณ์ที่หอพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้ (จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคารและข้อมูลจากแบบสอบถาม) เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว

**ขนาดพื้นที่ชั้น3**

พื้นที่ห้องพักต่ำสุด	4.00 ตารางเมตร
พื้นที่ห้องพักสูงสุด	4.80 ตารางเมตร
ระยะห้องพักแคบสุด	1.20 เมตร
ขนาดห้องน้ำ 1	2.00 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ขนาดห้องน้ำ 2	2.00 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ความกว้างทางเดินภายใน	0.80 เมตร
ความกว้างบันได	0.90 เมตร
ความสูงของเพดานภายในห้องพัก	3.00 เมตร
ความสูงของเพดานทางเดิน	3.00 เมตร
ขนาดประตูห้องพัก	ร้อยละ 80 ขนาด 0.80 x 2.00 เมตร
<b>การระบายอากาศชั้น3</b>	
การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน	หน้าต่างด้านหน้าเป็น ที่ระบายอากาศสู่ภายนอกซึ่งเป็น ส่วนของห้องพัก 2 ห้อง
การระบายอากาศภายในห้องพัก	ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเป็นตัว ช่วยระบายอากาศ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 1	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำและ ผนังด้านหลังอาคาร
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 2	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำและ ผนังด้านหลังอาคาร
<b>งานสุขาภิบาลชั้น3</b>	
จำนวนสุขภัณฑ์	โถส้วม 2 หน่วย ผักบัว 2 หน่วย
<b>ระบบความปลอดภัยในอาคาร A2</b>	
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	มีชั้น1และ ชั้น3อย่างละ1ชุด ตำแหน่งติดตั้งบริเวณ บันได
สัญญาณเตือนเพลิงไหม้	ไม่พบ จากการสำรวจ
บันไดหนีไฟ	ไม่พบ จากการสำรวจ



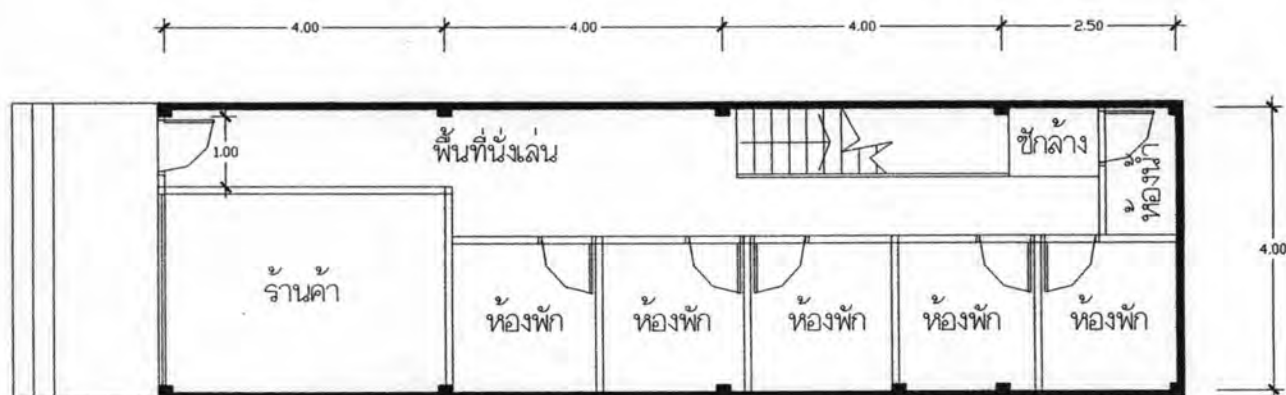
ภาพด้านหน้าอาคาร A3

### สภาพทั่วไปอาคาร A3

อาคาร A3 เป็นอาคารพาณิชย์ 1 คูหา จำนวน 6 ชั้น (รวมชั้นดาดฟ้า) กั้นแบ่งพื้นที่อาคารเป็นห้องพักหญิง ตั้งอยู่บริเวณฝั่งซ้ายของถนนภายในซอย ห่างจากปากซอยประมาณ 200 เมตร มีอาณาเขตของอาคารดังนี้

- ด้านหน้า ติดกับถนนซอยหมู่บ้านวิกรม โดยมีทางเท้าและบันไดยกสูงกัน
- ด้านหลัง ห่างจากแนวรั้วและอาคารด้านหลัง 0.50 เมตร
- ด้านข้างซ้าย ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง
- ด้านข้างขวา ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง

สภาพอาคาร เป็นอาคารพาณิชย์ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 คูหา สูง 6 ชั้น (รวมชั้นดาดฟ้า) ชั้น 1 เป็นห้องพักและร้านค้า ชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น 4 และ ชั้น 5 เป็นห้องพัก ชั้น 6 เป็นที่โล่งไม่มีหลังคาคลุมไว้สำหรับตากเสื้อผ้า โดยแต่ละชั้นมีรายละเอียดดังนี้



แปลนชั้น 1

### ภาพแสดงแปลนพื้นชั้น 1 อาคาร A3

ชั้น 1 เป็นร้านค้าบริเวณด้านหน้า มีทางเดินด้านข้างซ้ายมือ กว้าง 1.00 เมตร แบ่งกันเป็นห้องพักจำนวน 5 ห้อง และมีห้องน้ำและส่วนชักล้างอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร โดยใช้พื้นที่ส่วนนั่งเล่นไว้สำหรับรับแขก และพักผ่อน บริเวณพื้นที่ทางเดินก่อนขึ้นบันได

**ลักษณะที่พิกชั้น 1**

วัสดุแบ่งกันห้องพัก

ใช้ไม้อัดเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร เหนือขึ้นไป เป็น

ตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น

ภายในห้องพัก

มีอุปกรณ์ที่หอพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้

( จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคารและข้อมูลจากแบบสอบถาม)

เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ

โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว พัดลมเพดาน 1 ตัว

**ขนาดพื้นที่ชั้น 1**

พื้นที่ห้องพักต่ำสุด

4.00 ตารางเมตร

พื้นที่ห้องพักสูงสุด

4.00 ตารางเมตร

ระยะห้องพักแคบสุด

2.00 เมตร

ขนาดห้องน้ำ

1.80 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม, ส่วน

ซักล้าง อยู่ด้านหน้าภายนอกห้องน้ำ

ความกว้างทางเดินภายใน

1.00 เมตร

ความกว้างบันได

0.90 เมตร

ความสูงของเพดานภายในห้องพัก

3.00 เมตร

ความสูงของเพดานทางเดิน

3.00 เมตร

ขนาดประตูห้องพัก

0.80 x 2.00 เมตร

**การระบายอากาศชั้น 1**

การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน

มีเพียงทางเข้าด้านหน้า ที่ระบายอากาศสู่

ภายนอกได้

การระบายอากาศภายในห้องพัก

ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเป็นตัว

ช่วยระบายอากาศ

การระบายอากาศภายในห้องน้ำ

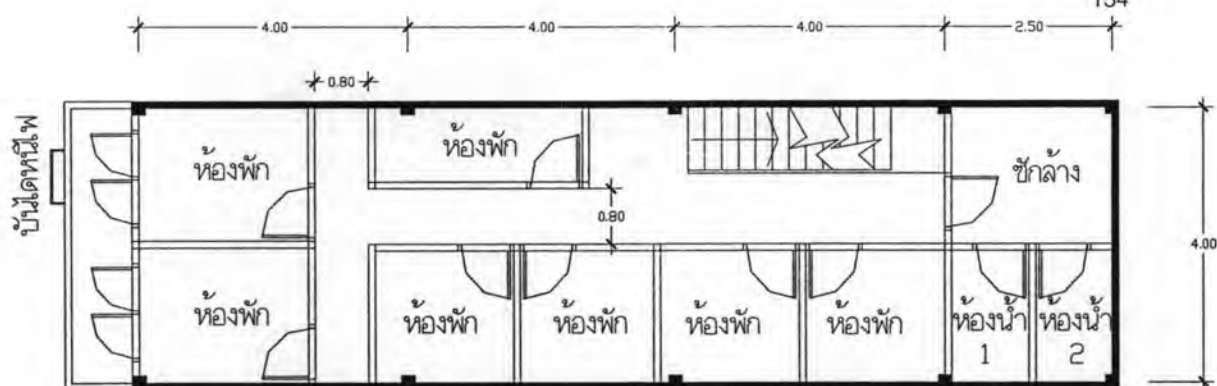
มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังด้านหลังอาคารและ

ช่องโถงเหนือประตูห้องน้ำ

**งานสุขาภิบาลชั้น 1**

จำนวนสุขภัณฑ์

โถส้วม 1 หน่วย ฝักบัว 1 หน่วย



ภาพแสดงแปลนพื้นที่ชั้น 2,3,4,5 อาคาร A3 แปลนชั้น 2,3,4,5

ชั้น 2,3,4 และชั้น5 เป็นห้องพักทั้งหมด แบ่งกันเป็นห้องพักจำนวน 7 ห้องต่อ 1 ชั้น มีห้องน้ำรวมอยู่บริเวณด้านหลังจำนวน 2 ห้องและมีพื้นที่ซีกล่างอยู่บริเวณด้านหน้าประตูห้องน้ำทั้งสองห้อง

ลักษณะที่พักชั้น 2,3,4 และชั้น5

วัสดุแบ่งกันห้องพัก ใช้ไม้อัดและผนังยิปซัมเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร เหนือขึ้นไป เป็นตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น  
ภายในห้องพัก มีอุปกรณ์ที่หอพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้  
(จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคารและข้อมูลจากแบบสอบถาม)  
เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ  
โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว พัดลมเพดาน 1 ตัว

ขนาดพื้นที่ชั้น 2,3,4 และชั้น5

พื้นที่ห้องพักต่ำสุด	3.50 ตารางเมตร
พื้นที่ห้องพักสูงสุด	4.80 ตารางเมตร
ระยะห้องพักแคบสุด	1.20 เมตร
ขนาดห้องน้ำ 1	2.00 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ขนาดห้องน้ำ 2	2.00 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ความกว้างทางเดินภายใน	0.80 เมตร
ความกว้างบันได	0.90 เมตร
ความสูงของเพดานภายในห้องพัก	3.00 เมตร
ความสูงของเพดานทางเดิน	3.00 เมตร
ขนาดประตูห้องพัก	ร้อยละ 80 ขนาด 0.80 x 2.00 เมตร



การระบายอากาศชั้น 2,3,4และชั้น5	
การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน	หน้าต่างด้านหน้าเป็น ที่ระบายอากาศสู่ภายนอกซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของห้องพัก 2 ห้อง
การระบายอากาศภายในห้องพัก	ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเป็นตัวช่วยระบายอากาศ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 1	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำและผนังด้านหลังอาคาร
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 2	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำและผนังด้านหลังอาคาร
งานสุขาภิบาลชั้น 2,3,4และชั้น5	
จำนวนสุขภัณฑ์	โถส้วม 2 หน่วย ผักบัว 2 หน่วยต่อ 1 ชั้น
ระบบความปลอดภัยในอาคารA3	
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	มีชั้น1และ ชั้น2และชั้น 4อย่างละ1ชุด ตำแหน่งติดตั้งบริเวณโถงบันได
สัญญาณเตือนเพลิงไหม้	ไม่พบ จากการสำรวจ
บันไดหนีไฟ	มีติดตั้งที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไปจนถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดความกว้างบันได 0.60 เมตร อยู่บริเวณด้านซ้ายของตัวอาคาร



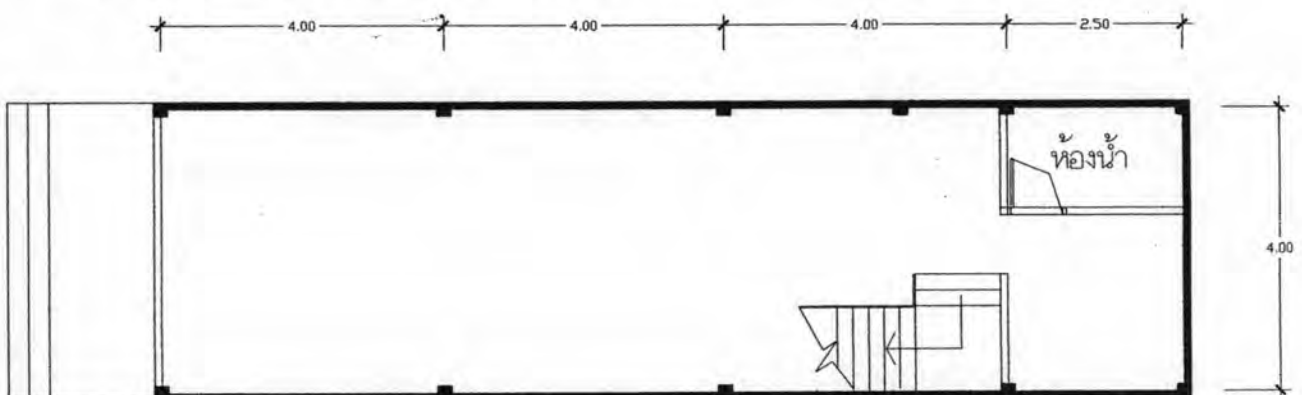
ภาพแสดงด้านหน้าอาคาร A4

### สภาพทั่วไปอาคาร A4

อาคาร A4 เป็นอาคารพาณิชย์ 1 คูหา จำนวน 5 ชั้น (รวมชั้นดาดฟ้า) กั้นแบ่งพื้นที่อาคาร ส่วนชั้น 2 ขึ้นไปเป็นหอพัก อาคารตั้งอยู่บริเวณฝั่งซ้ายของถนนภายในซอย ห่างจากปากซอย ประมาณ 200 เมตร มีอาณาเขตของอาคารดังนี้

- ด้านหน้า ติดกับถนนซอยหมู่บ้านวิกรม โดยมีทางเท้าและบันไดยกสูงกัน
- ด้านหลัง ห่างจากแนวรั้วและอาคารด้านหลัง 0.50 เมตร
- ด้านข้างซ้าย ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง
- ด้านข้างขวา ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง

สภาพอาคาร เป็นอาคารพาณิชย์ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 คูหา สูง 5 ชั้น (รวมชั้น ดาดฟ้า) ชั้น 1 เป็นพื้นที่ส่วนเก็บของของเจ้าของอาคาร ชั้น 2 ชั้น 3 และชั้น 4 เป็นห้องพัก ชั้น 5 เป็น ที่โล่งไม่มีหลังคาคลุมไว้สำหรับตากเสื้อผ้า โดยแต่ละชั้นมีรายละเอียดดังนี้

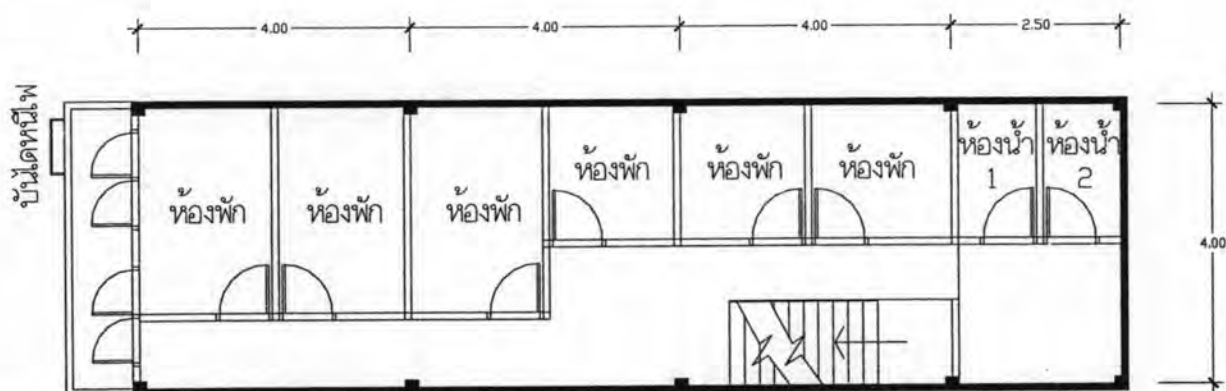


ภาพแสดงแปลนพื้นชั้น 1 อาคาร A4

แปลนชั้น 1

ชั้น 1 บริเวณด้านหน้าเป็นพื้นที่ส่วนเก็บของของเจ้าของอาคาร มีบันไดทางขึ้นด้านขวาของ ตัวอาคาร และมีห้องน้ำอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร โดยใช้พื้นที่ส่วนหนึ่งในพื้นที่ชั้นล่างเป็นส่วน นั่งเล่นและพักผ่อนของคนในหอพัก

ลักษณะที่พักชั้น 1	
วัสดุแบ่งกันห้องพัก	ไม่พบ จากการสำรวจ
ภายในห้องพัก	ไม่พบ จากการสำรวจ
ขนาดพื้นที่ชั้น 1	
พื้นที่ห้องพักต่ำสุด	ไม่พบ จากการสำรวจ
พื้นที่ห้องพักสูงสุด	ไม่พบ จากการสำรวจ
ระยะห้องพักแคบสุด	ไม่พบ จากการสำรวจ
ขนาดห้องน้ำ	3.75 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ความกว้างทางเดินภายใน	เป็นโถงโล่ง
ความกว้างบันได	1.20 เมตร
ความสูงของเพดานภายในห้องพัก	3.00 เมตร
ความสูงของเพดานทางเดิน	3.00 เมตร
ขนาดประตูห้องพัก	ไม่พบ จากการสำรวจ
การระบายอากาศชั้น 1	
การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน	มีเพียงทางเข้าด้านหน้า ที่ระบายอากาศสู่ภายนอกได้
การระบายอากาศภายในห้องพัก	ไม่พบ จากการสำรวจ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังด้านหลังอาคาร
งานสุขาภิบาลชั้น 1	
จำนวนสุขภัณฑ์	โถส้วม 1 หน่วย อ่างล้างหน้า 1 หน่วย ผักบัว 1 หน่วย



แปลนชั้น 2,3,4

### ภาพแสดงแปลนพื้นที่ชั้น 2,3,4 อาคาร A4

ชั้น 2,3 และชั้น 4 เป็นห้องพักทั้งหมด แบ่งกันเป็นห้องพักจำนวน 6 ห้องต่อ 1 ชั้น มีห้องน้ำรวมอยู่บริเวณด้านหลังจำนวน 2 ห้องและมีพื้นที่ซักล้างอยู่บริเวณด้านหน้าประตูห้องน้ำทั้งสองห้อง

#### ลักษณะที่พักชั้น 2,3 และชั้น 4

วัสดุแบ่งกันห้องพัก

ใช้ไม้อัดและผนังยิปซัมเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร เหนือขึ้นไปเป็นตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น

ภายในห้องพัก

มีอุปกรณ์ที่ห้องพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้

(จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคารและข้อมูลจากแบบสอบถาม)

เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ

โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว พัดลมเพดาน 1 ตัว

#### ขนาดพื้นที่ชั้น 2,3 และชั้น 4

พื้นที่ห้องพักต่ำสุด	3.60	ตารางเมตร
พื้นที่ห้องพักสูงสุด	5.50	ตารางเมตร
ระยะห้องพักแคบสุด	1.90	เมตร
ขนาดห้องน้ำ 1	2.00	ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ขนาดห้องน้ำ 2	2.00	ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ความกว้างทางเดินภายใน	0.80	เมตร
ความกว้างบันได	1.20	เมตร
ความสูงของเพดานภายในห้องพัก	3.00	เมตร
ความสูงของเพดานทางเดิน	3.00	เมตร
ขนาดประตูห้องพัก	ขนาด 0.80 x 2.00 เมตร	

<p>การระบายอากาศชั้น 2,3และชั้น4 การระบายอากาศภายในโรงทางเดิน</p>	<p>หน้าต่างด้านหน้าเป็น ที่ระบายอากาศสู่ภายนอกซึ่ง เป็นส่วนหนึ่งของห้องพัก 1 ห้อง และทางเดิน</p>
<p>การระบายอากาศภายในห้องพัก</p>	<p>ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเป็นตัว ช่วยระบายอากาศ</p>
<p>การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 1 การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 2</p>	<p>มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำ มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำและ ผนังด้านหลังอาคาร</p>
<p>งานสุขาภิบาลชั้น 2,3และชั้น4 จำนวนสุขภัณฑ์ ระบบความปลอดภัยในอาคารA4 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</p>	<p>โถส้วม 2 หน่วย ผักบัว 2 หน่วยต่อ 1 ชั้น มีชั้น2และชั้น 4อย่างละ1ชุด ตำแหน่งติดตั้ง บริเวณโถงบันได</p>
<p>สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ</p>	<p>ไม่พบ จากการสำรวจ มีติดตั้งที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไปจนถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดความ กว้างบันได 0.60 เมตร อยู่บริเวณด้านซ้ายของตัว อาคาร</p>



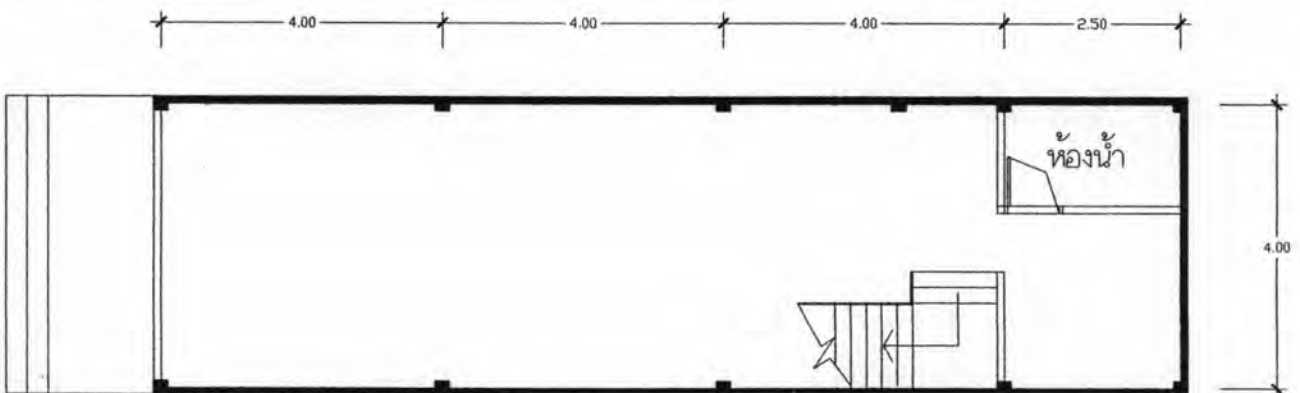
ภาพแสดงด้านหน้าอาคาร A5

### สภาพทั่วไปอาคาร A5

อาคาร A5 เป็นอาคารพาณิชย์ 1 คูหา จำนวน 4 ชั้น (รวมชั้นดาดฟ้า) กั้นแบ่งพื้นที่อาคาร ส่วนชั้น 2 ขึ้นไปเป็นห้องพัก อาคารตั้งอยู่บริเวณฝั่งซ้ายของถนนภายในซอย ห่างจากปากซอย ประมาณ 250 เมตร มีอาณาเขตของอาคารดังนี้

- ด้านหน้า ติดกับถนนซอยหมู่บ้านวิกรม โดยมีทางเท้าและบันไดยกสูงกัน
- ด้านหลัง ห่างจากแนวรั้วและอาคารด้านหลัง 0.50 เมตร
- ด้านข้างซ้าย ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง
- ด้านข้างขวา ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง

สภาพอาคาร เป็นอาคารพาณิชย์ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 คูหา สูง 5 ชั้น (รวมชั้น ดาดฟ้า) ชั้น 1 เป็นพื้นที่ส่วนเก็บของของเจ้าของอาคาร ชั้น 2 และชั้น 3 เป็นห้องพัก ชั้น 4 เป็นที่โล่ง ไม่มีหลังคาคลุมไว้สำหรับตากเสื้อผ้า โดยแต่ละชั้นมีรายละเอียดดังนี้

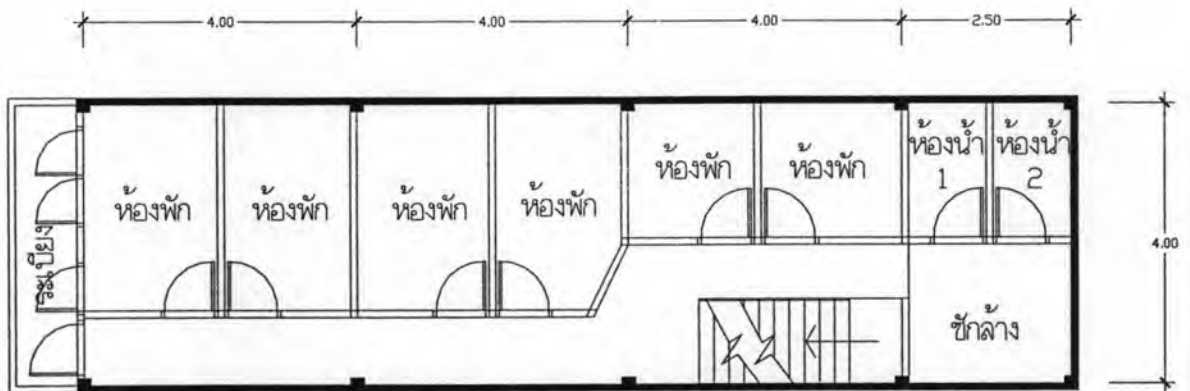


ภาพแสดงแปลนพื้นชั้น 1 อาคาร A5

แปลนชั้น 1

ชั้น 1 บริเวณด้านหน้าเป็นพื้นที่ส่วนเก็บของของเจ้าของอาคาร มีบันไดทางขึ้นด้านขวาของ ตัวอาคาร และมีห้องน้ำอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร โดยใช้พื้นที่ส่วนหนึ่งในพื้นที่ชั้นล่างเป็นส่วน นั่งเล่นและพักผ่อนของคนในห้องพัก

<b>ลักษณะที่พักชั้น 1</b>	
วัสดุแบ่งกันห้องพัก	ไม่พบ จากการสำรวจ
ภายในห้องพัก	ไม่พบ จากการสำรวจ
<b>ขนาดพื้นที่ชั้น 1</b>	
พื้นที่ห้องพักต่ำสุด	ไม่พบ จากการสำรวจ
พื้นที่ห้องพักสูงสุด	ไม่พบ จากการสำรวจ
ระยะห้องพักแคบสุด	ไม่พบ จากการสำรวจ
ขนาดห้องน้ำ	3.75 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ความกว้างทางเดินภายใน	เป็นโถงโล่ง
ความกว้างบันได	1.20 เมตร
ความสูงของเพดานภายในห้องพัก	3.00 เมตร
ความสูงของเพดานทางเดิน	3.00 เมตร
ขนาดประตูห้องพัก	ไม่พบ จากการสำรวจ
<b>การระบายอากาศชั้น 1</b>	
การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน	มีเพียงทางเข้าด้านหน้า ที่ระบายอากาศสู่ภายนอกได้
การระบายอากาศภายในห้องพัก	ไม่พบ จากการสำรวจ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังด้านหลังอาคาร
<b>งานสุขาภิบาลชั้น 1</b>	
จำนวนสุขภัณฑ์	โถส้วม 1 หน่วย อ่างล้างหน้า 1 หน่วย



แปลนชั้น 2,3

## ภาพแสดงแปลนพื้นที่ชั้น 2,3 อาคาร A5

ชั้น 2 และชั้น 3 เป็นห้องพักทั้งหมด แบ่งกันเป็นห้องพักจำนวน 6 ห้องต่อ 1 ชั้น มีห้องน้ำรวมอยู่บริเวณด้านหลังจำนวน 2 ห้องและมีพื้นที่ซักล้างอยู่บริเวณด้านหน้าประตูห้องน้ำทั้งสองห้อง

## ลักษณะที่พักชั้น 2 และชั้น 3

วัสดุแบ่งกันห้องพัก

ใช้ไม้อัดและผนังยิปซัมเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร เหนือขึ้นไปเป็นตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น

ภายในห้องพัก

มีอุปกรณ์ที่หอพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้

(จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคารและข้อมูลจากแบบสอบถาม)

เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ

โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว พัดลมเพดาน 1 ตัว

## ขนาดพื้นที่ชั้น 2 และชั้น 3

พื้นที่ห้องพักต่ำสุด

3.60 ตารางเมตร

พื้นที่ห้องพักสูงสุด

5.50 ตารางเมตร

ระยะห้องพักแคบสุด

1.90 เมตร

ขนาดห้องน้ำ 1

2.00 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม

ขนาดห้องน้ำ 2

2.00 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม

ความกว้างทางเดินภายใน

0.80 เมตร

ความกว้างบันได

1.20 เมตร

ความสูงของเพดานภายในห้องพัก

3.00 เมตร

ความสูงของเพดานทางเดิน

3.00 เมตร

ขนาดประตูห้องพัก

ขนาด 0.80 x 2.00 เมตร



การระบายอากาศชั้น 2 และชั้น 3	
การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน	หน้าต่างด้านหน้าเป็น ที่ระบายอากาศสู่ภายนอกซึ่งเป็น ส่วนของห้องพัก 1 ห้อง และทางเดิน
การระบายอากาศภายในห้องพัก	ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเป็นตัว ช่วยระบายอากาศ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 1	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 2	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำและ ผนังด้านหลังอาคาร
งานสุขาภิบาลชั้น 2,3 และชั้น 4	
จำนวนสุขภัณฑ์	โถส้วม 2 หน่วย ผักบัว 2 หน่วยต่อ 1 ชั้น
ระบบความปลอดภัยในอาคาร A5	
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	มีชั้น 2 และชั้น 3 อย่างละ 1 ชุด ตำแหน่งติดตั้ง บริเวณโถงบันได
สัญญาณเตือนเพลิงไหม้	ไม่พบ จากการสำรวจ
บันไดหนีไฟ	ไม่พบ จากการสำรวจ



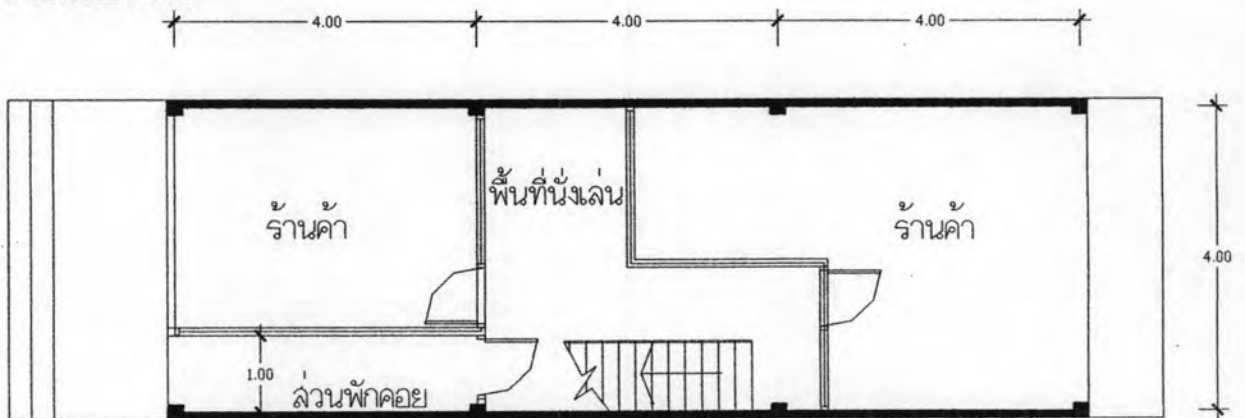
ภาพแสดงด้านหน้าอาคาร A6

### สภาพทั่วไปอาคาร A6

อาคาร A6 เป็นอาคารพาณิชย์ 1 คูหา จำนวน 5 ชั้น กั้นแบ่งพื้นที่อาคารเป็นหอพักหญิง ตั้งอยู่บริเวณฝั่งขวาของถนนภายในซอย ห่างจากปากซอยประมาณ 120 เมตร มีอาณาเขตของอาคารดังนี้

- ด้านหน้า ติดกับถนนซอยหมู่บ้านวิกรม โดยมีทางเท้าและบันไดยกสูงกัน
- ด้านหลัง ติดกับถนนซอยรามคำแหง 39
- ด้านข้างซ้าย ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง
- ด้านข้างขวา ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง

สภาพอาคาร เป็นอาคารพาณิชย์โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 คูหา สูง 5 ชั้น ชั้น 1 เป็นส่วนร้านค้า พื้นที่นั่งเล่นและโถงบันได ชั้น 2 3 4 และชั้น 5 เป็นห้องพัก โดยแต่ละชั้นมีรายละเอียดดังนี้



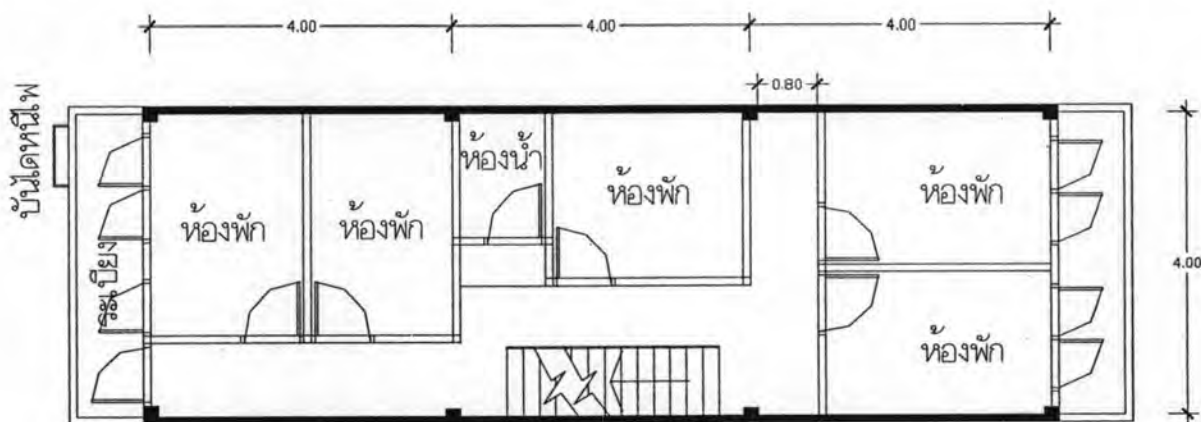
ภาพแสดงแปลนพื้นที่ชั้น 1 อาคาร A6

แปลนชั้น 1

ชั้น 1 กั้นแบ่งเป็นร้านค้าบริเวณด้านหน้าทั้งสองด้าน โดยมีทางเดินด้านข้างขวา กว้าง 1.00 เมตรซึ่งจัดพื้นที่ไว้เป็นส่วนพักคอย และใช้พื้นที่บริเวณกลางอาคารระหว่างร้านค้าเป็นส่วนนั่งเล่นไว้สำหรับรับแขก และพักผ่อน

#### ลักษณะที่พักพักชั้น 1

วัสดุแบ่งกันห้อง	ใช้ไม้อัดเป็นวัสดุกัน สูงชนท้องพื้น
ภายในห้องพัก	ไม่พบ จากการสำรวจ
ขนาดพื้นที่พักชั้น 1	
พื้นที่ห้องพักต่ำสุด	ไม่พบ จากการสำรวจ
พื้นที่ห้องพักสูงสุด	ไม่พบ จากการสำรวจ
ระยะห้องพักแคบสุด	ไม่พบ จากการสำรวจ
ความกว้างทางเดินภายใน	1.00 เมตร
ความกว้างบันได	0.90 เมตร
ความสูงของเพดานภายในห้องพัก	3.00 เมตร
ความสูงของเพดานทางเดิน	3.00 เมตร
ขนาดประตู	0.80 x 2.00 เมตร



แปลนชั้น 2

ภาพแสดงแปลนพื้นชั้น 2 อาคาร A6

ชั้น 2 เป็นห้องพักทั้งหมด แบ่งกันเป็นห้องพักจำนวน 5 ห้อง มีห้องน้ำรวมอยู่บริเวณส่วนตรงกลางของอาคารจำนวน 1 ห้องและมีพื้นที่ซักล้างอยู่บริเวณด้านหน้าประตูห้องน้ำ โดยตัดแปลงพื้นที่ระเบียง ด้านติดถนนซอยหมู่บ้านวิกรมเป็นพื้นที่ใช้สำหรับตากเสื้อผ้า

**ลักษณะที่พักชั้น 2**

วัสดุแบ่งกันห้องพัก

ใช้ไม้อัดเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร เหนือขึ้นไป เป็น  
ตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น

ภายในห้องพัก

มีอุปกรณ์ที่หอพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้

(จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคารและข้อมูลจากแบบสอบถาม)

เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ

โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว พัดลมเพดาน 1 ตัว

**ขนาดพื้นที่พักชั้น 2**

พื้นที่ห้องพักต่ำสุด

4.00 ตารางเมตร

พื้นที่ห้องพักสูงสุด

6.00 ตารางเมตร

ระยะห้องพักแคบสุด

1.80 เมตร

ขนาดห้องน้ำ

1.80 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม

ความกว้างทางเดินภายใน

0.70 เมตร

ความกว้างบันได

0.90 เมตร

ความสูงของเพดานภายในห้องพัก

3.00 เมตร

ความสูงของเพดานทางเดิน

3.00 เมตร

ขนาดประตูห้องพัก

ร้อยละ 80 ขนาด 0.80 x 2.00 เมตร

**การระบายอากาศชั้น 2**

การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน

หน้าต่างบริเวณระเบียงทั้งสองด้านเป็น ที่ระบายอากาศ  
สู่ภายนอก

การระบายอากาศภายในห้องพัก

ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเป็นตัว  
ช่วยระบายอากาศ

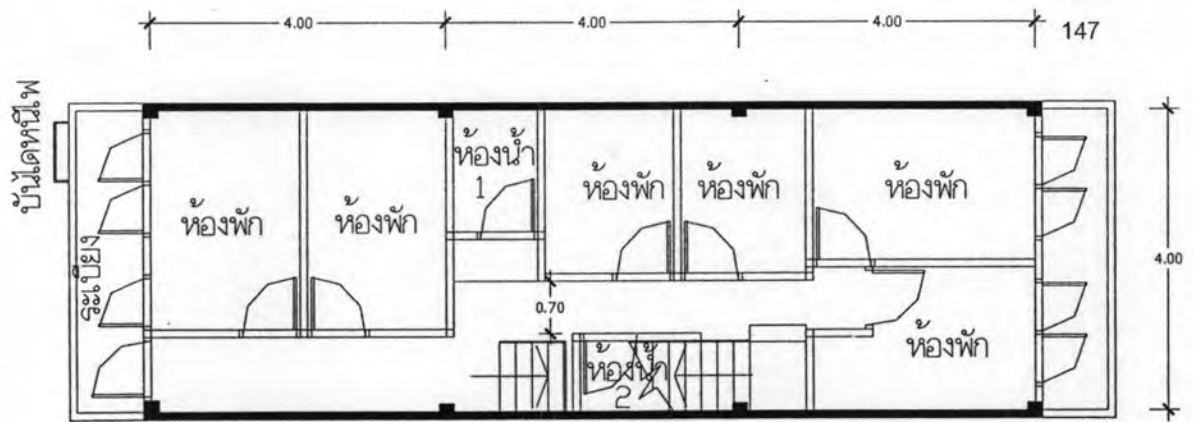
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ

มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำ

**งานสุขาภิบาลชั้น 2**

จำนวนสุขภัณฑ์

โถส้วม 1 หน่วย ผักบัว 1 หน่วย



ภาพแสดงแปลนพื้นที่ชั้น 3 อาคาร A6 แปลนชั้น 3,4,5

ชั้น 3,4 และ 5 เป็นห้องซักทั้งหมด แบ่งกันเป็นห้องซักจำนวน 6 ห้องในแต่ละชั้น มีห้องน้ำรวมอยู่บริเวณส่วนกลางอาคาร 1 ห้อง และได้บันไดอีก 1 ห้องโดยมีพื้นที่ซักล้างอยู่บริเวณด้านหน้าประตูห้องน้ำที่อยู่กลางอาคาร บริเวณระเบียงด้านหน้าส่วนที่ติดกับถนนซอยหมู่บ้านวิ

กรณ์เจาะช่องประตูทำเป็นทางออกตัดแปลงเป็นระเบียงสำหรับแขวนตากเสื้อผ้า

ลักษณะที่พักรับชั้น 3 4 และชั้น 5

วัสดุแบ่งกันห้องซัก

ใช้ไม้อัดเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร เหนือขึ้นไป เป็น

ตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น

ภายในห้องซัก

มีอุปกรณ์ที่หอซักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้

(จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคารและข้อมูลจากแบบสอบถาม)

เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ

โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว พัดลมเพดาน 1 ตัว

ขนาดพื้นที่ชั้น 3 4 และชั้น 5

พื้นที่ห้องซักต่ำสุด

4.00 ตารางเมตร

พื้นที่ห้องซักสูงสุด

6.00 ตารางเมตร

ระยะห้องซักแคบสุด

1.80 เมตร

ขนาดห้องน้ำ 1

1.80 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม

ขนาดห้องน้ำ 2

1.50 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วมและ  
ส่วนซักล้าง

ความกว้างทางเดินภายใน

0.70 เมตร

ความกว้างบันได

0.90 เมตร

ความสูงของเพดานภายในห้องซัก

3.00 เมตร

ความสูงของเพดานทางเดิน

3.00 เมตร

ขนาดประตูห้องซัก

ร้อยละ 80 ขนาด 0.80 x 2.00 เมตร

<p>การระบายอากาศชั้น 3 4 และชั้น5 การระบายอากาศภายในโรงทางเดิน</p>	<p>หน้าต่างบริเวณระเบียงทั้งสองด้านเป็น ที่ระบายอากาศ สู่ภายนอก</p>
<p>การระบายอากาศภายในห้องพัก</p>	<p>ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเป็นตัว ช่วยระบายอากาศ</p>
<p>การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 1 การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 2 งานสุขาภิบาลชั้น 3 4 และชั้น5 จำนวนสุขภัณฑ์ ระบบความปลอดภัยในอาคาร เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</p>	<p>มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำ มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำ  โถส้วม 2 หน่วย ผักบัว 2 หน่วย</p>
<p>สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ</p>	<p>มีชั้น1 ชั้น3 และชั้น5อย่างละ1ชุด ตำแหน่งติดตั้ง บริเวณบันได  ไม่พบ จากการสำรวจ มีติดตั้งที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไปจนถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดความ กว้างบันได 0.60 เมตรอยู่บริเวณด้านซ้ายของตัว อาคาร</p>



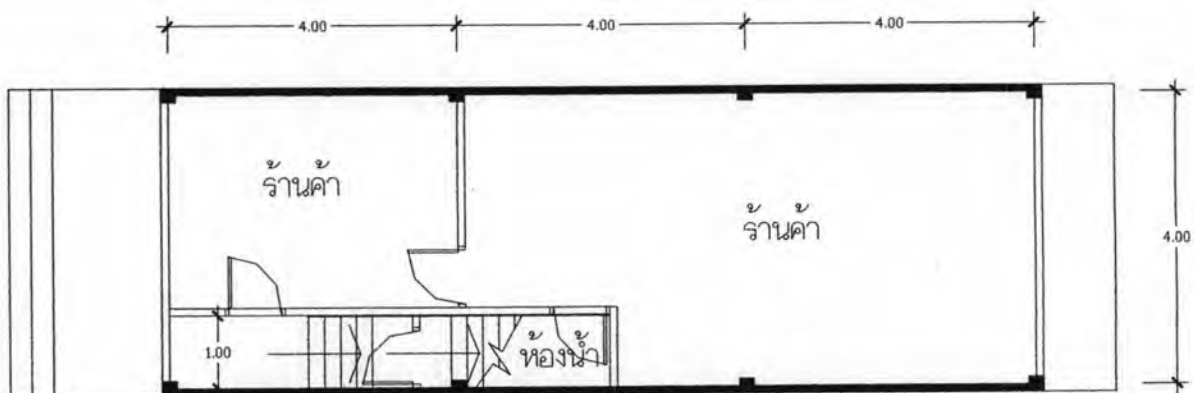
ภาพแสดงด้านหน้าอาคาร A7

### สภาพทั่วไปอาคาร A7

อาคาร A7 เป็นอาคารพาณิชย์ 1 คูหา จำนวน 4 ชั้น กั้นแบ่งพื้นที่อาคารเป็นหอพักหญิง ตั้งอยู่บริเวณฝั่งขวาของถนนภายในซอย ห่างจากปากซอยประมาณ 80 เมตร มีอาณาเขตของอาคารดังนี้

- ด้านหน้า ติดกับถนนซอยหมู่บ้านวิกรม โดยมีทางเท้าและบันไดยกสูงกัน
- ด้านหลัง ติดกับถนนซอยรามคำแหง 39
- ด้านข้างซ้าย ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง
- ด้านข้างขวา ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง

สภาพอาคาร เป็นอาคารพาณิชย์โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 คูหา สูง 4 ชั้น ชั้น 1 เป็นส่วนร้านค้าทั้งสองด้าน ชั้น 2 3 และชั้น 4 เป็นห้องพัก โดยแต่ละชั้นมีรายละเอียดดังนี้



ภาพแสดงแปลนพื้นชั้น 1 อาคาร A7

แปลนชั้น 1

ชั้น 1 กั้นแบ่งเป็นร้านค้าบริเวณด้านหน้าทั้งสองด้าน โดยมีทางเดินด้านข้างขวา กว้าง 1.00 เมตร เป็นทางเดินและบันไดขึ้นสู่ชั้น 2

### ลักษณะที่พักรักษาชั้น 1

วัสดุแบ่งกันห้อง

ใช้ไม้อัดเป็นวัสดุกัน สูงชนท้องพื้น และผนังก่ออิฐฉาบปูนตรง  
แนวผนังบันได

ภายในห้องพัก

ไม่พบ จากการสำรวจ

ขนาดพื้นที่พักรักษาชั้น 1

พื้นที่ห้องพักต่ำสุด

ไม่พบ จากการสำรวจ

พื้นที่ห้องพักสูงสุด

ไม่พบ จากการสำรวจ

ระยะห้องพักแคบสุด

ไม่พบ จากการสำรวจ

ความกว้างทางเดินภายใน

1.00 เมตร

ความกว้างบันได

1.00 เมตร

ความสูงของเพดานภายในห้องพัก

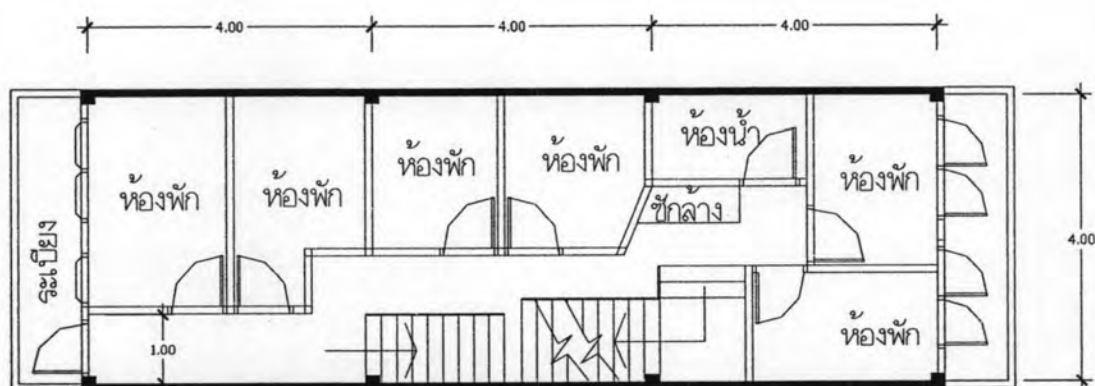
3.00 เมตร

ความสูงของเพดานทางเดิน

3.00 เมตร

ขนาดประตู

0.80 x 2.00 เมตร



แปลนชั้น 2

ภาพแสดงแปลนพื้นชั้น 2 อาคาร A7

ชั้น 2 เป็นห้องพักรักษาทั้งหมด แบ่งกันเป็นห้องพักรักษาจำนวน 6 ห้อง มีห้องน้ำรวมอยู่บริเวณส่วนตรงกลางค่อนไปทางขวาของอาคารจำนวน 1 ห้องและมีพื้นที่ซักล้างอยู่บริเวณด้านหน้าประตูห้องน้ำ โดยตัด แปลงพื้นที่ระเบียง ด้านติดถนนซอยหมู่บ้านวิกรณ์เป็นพื้นที่ใช้สำหรับตากเสื้อผ้า



**ลักษณะที่พักชั้น 2**

วัสดุแบ่งกันห้องพัก

ใช้ไม้อัดเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร เหนือขึ้นไป เป็น  
ตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น

ภายในห้องพัก

มีอุปกรณ์ที่ห้องพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้

( จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคารและข้อมูลจากแบบสอบถาม)

เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ

โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว พัดลมเพดาน 1 ตัว

**ขนาดพื้นที่พักชั้น 2**

พื้นที่ห้องพักต่ำสุด

3.50 ตารางเมตร

พื้นที่ห้องพักสูงสุด

6.00 ตารางเมตร

ระยะห้องพักแคบสุด

1.60 เมตร

ขนาดห้องน้ำ

2.50 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม

ความกว้างทางเดินภายในแคบสุด

0.80 เมตร

ความกว้างบันไดแคบสุด

1.00 เมตร

ความสูงของเพดานภายในห้องพัก

3.00 เมตร

ความสูงของเพดานทางเดิน

3.00 เมตร

ขนาดประตูห้องพัก

ร้อยละ 80 ขนาด 0.80 x 2.00 เมตร

**การระบายอากาศชั้น 2**

การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน

หน้าต่างบริเวณระเบียงทั้งสองด้านเป็น ที่ระบายอากาศ  
สู่ภายนอก

การระบายอากาศภายในห้องพัก

ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเป็นตัว  
ช่วยระบายอากาศ

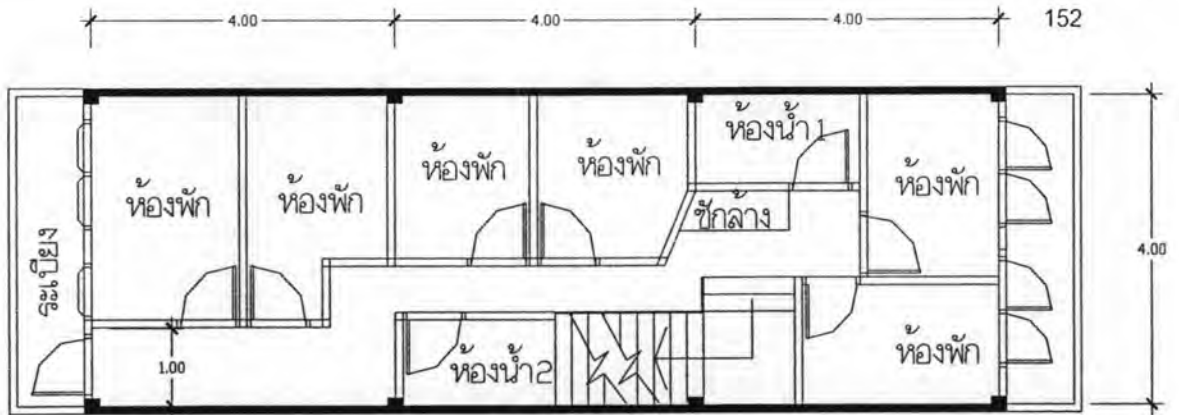
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ

มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำ

**งานสุขาภิบาลชั้น 2**

จำนวนสุขภัณฑ์

โถส้วม 1 หน่วย ฝักบัว 1 หน่วย



ภาพแสดงแปลนพื้นที่ชั้น 3 อาคาร A7

แปลนชั้น 3,4

ชั้น 3 และ 4 เป็นห้องพักทั้งหมด แบ่งกันเป็นห้องพักจำนวน 6 ห้องในแต่ละชั้น มีห้องน้ำรวมอยู่บริเวณส่วนกลางอาคารค่อนข้าง 1 ห้อง และได้บันไดอีก 1 ห้องโดยมีพื้นที่ซีกกลางอยู่บริเวณด้านหน้าประตูห้องน้ำที่อยู่กลางอาคาร บริเวณระเบียงด้านหน้าส่วนที่ติดกับถนนซอยหมู่บ้านวิกรมเจาะช่องประตูทำเป็นทางออก ดัดแปลงเป็นระเบียงสำหรับแขวนตากเสื้อผ้า ลักษณะที่พักชั้น 3 และชั้น 4

วัสดุแบ่งกันห้องพัก

ใช้ไม้อัดเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร เหนือขึ้นไป เป็น

ตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น

ภายในห้องพัก

มีอุปกรณ์ที่หอพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้

(จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคารและข้อมูลจากแบบสอบถาม)

เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ

โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว พัดลมเพดาน 1 ตัว

ขนาดพื้นที่ชั้น 3 และชั้น 4

พื้นที่ห้องพักต่ำสุด

3.50 ตารางเมตร

พื้นที่ห้องพักสูงสุด

6.00 ตารางเมตร

ระยะห้องพักแคบสุด

1.60 เมตร

ขนาดห้องน้ำ 1

1.80 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม

ขนาดห้องน้ำ 2

1.50 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วมและ ส่วนซีกกลาง

ความกว้างทางเดินภายในแคบสุด

0.80 เมตร

ความกว้างบันได

1.10 เมตร

ความสูงของเพดานภายในห้องพัก

3.00 เมตร

ความสูงของเพดานทางเดิน

3.00 เมตร

ขนาดประตูห้องพัก

ร้อยละ 80 ขนาด 0.80 x 2.00 เมตร

<p>การระบายอากาศชั้น 3 และชั้น4 การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน</p>	<p>หน้าต่างบริเวณระเบียงทั้งสองด้านเป็น ที่ระบายอากาศ สู่ภายนอก</p>
<p>การระบายอากาศภายในห้องพัก</p>	<p>ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเป็นตัว ช่วยระบายอากาศ</p>
<p>การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 1 การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 2 งานสุขาภิบาลชั้น 3 4 และชั้น5 จำนวนสุขภัณฑ์ ระบบความปลอดภัยในอาคาร เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</p>	<p>มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำ มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำ  โถส้วม 2 หน่วย ผักบัว 2 หน่วย  มีชั้น1 ชั้น3 และชั้น5อย่างละ1ชุด ตำแหน่งติดตั้ง บริเวณบันได</p>
<p>สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ</p>	<p>ไม่พบ จากการสำรวจ ไม่พบ จากการสำรวจ</p>



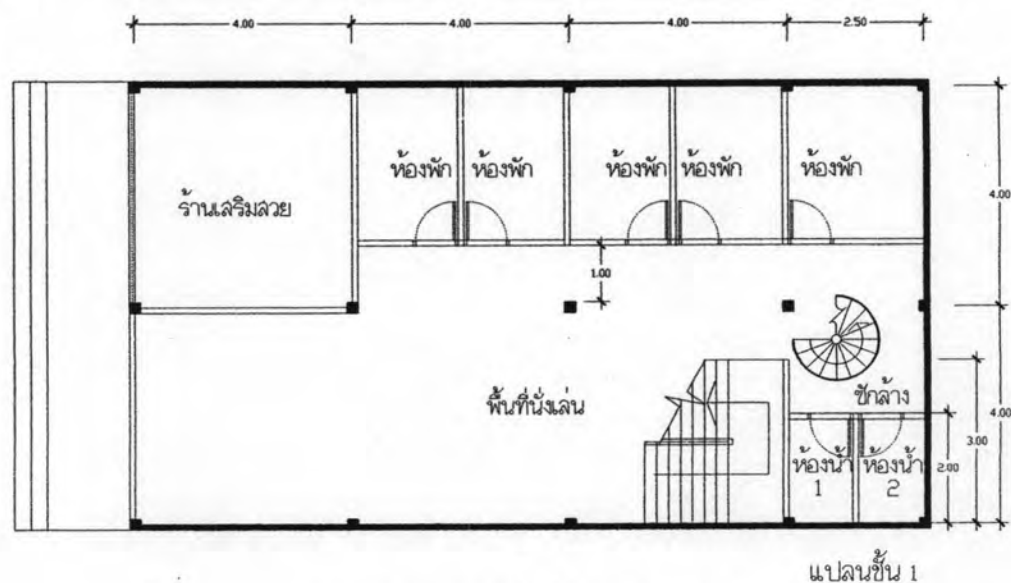
ภาพแสดงด้านหน้าอาคาร B1

### สภาพทั่วไปอาคาร B1

อาคาร B1 เป็นอาคารพาณิชย์ 2 คูหา จำนวน 6 ชั้น (รวมชั้นดาดฟ้า) กั้นแบ่งพื้นที่อาคารเป็นห้องพักหญิง ตั้งอยู่บริเวณฝั่งซ้ายของถนนภายในซอย ห่างจากปากซอยประมาณ 60 เมตร มีอาณาเขตของอาคารดังนี้

- ด้านหน้า ติดกับถนนซอยหมู่บ้านวิกรม โดยมีทางเท้าและบันไดยกสูงกัน
- ด้านหลัง ห่างจากแนวรั้วและอาคารด้านหลัง 0.50 เมตร
- ด้านข้างซ้าย ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง
- ด้านข้างขวา ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง

สภาพอาคาร เป็นอาคารพาณิชย์โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 คูหา สูง 6 ชั้น (รวมชั้นดาดฟ้า) ชั้น 1 เป็นห้องพักและร้านค้า ชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น 4 และ ชั้น 5 เป็นห้องพัก ชั้น 6 หรือ ดาดฟ้า เป็นที่ซักผ้าและตากเสื้อผ้าโดยมีหลังคาคลุมทั้งพื้นที่ โดยแต่ละชั้นมีรายละเอียดดังนี้



แปลนชั้น 1

ภาพแสดงแปลนพื้นชั้น 1 อาคาร B1

ชั้น 1 เป็นร้านค้าบริเวณด้านหน้า ด้านข้างซ้ายมือ แบ่งกันเป็นห้องพักจำนวน 5 ห้อง บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโถงบันไดเป็นพื้นที่ส่วนนั่งเล่นไว้สำหรับรับแขก และพักผ่อน( กิจกรรมดูทีวี และอ่านหนังสือ )

#### ลักษณะที่พักรชั้น 1

วัสดุแบ่งกันห้องพัก

ใช้ไม้อัดเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร เหนือขึ้นไป เป็น ตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้นเฉพาะบริเวณผนังเหนือ ประตูห้อง

ภายในห้องพัก

มีอุปกรณ์ที่ห้องพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้

( จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคารและแบบสอบถาม)

เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ

โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว พัดลมเพดาน 1 ตัว

#### ขนาดพื้นที่พักรชั้น 1

พื้นที่ห้องพักรต่ำสุด

4.50 ตารางเมตร

พื้นที่ห้องพักรสูงสุด

5.00 ตารางเมตร

ระยะห้องพักรแคบสุด

1.85 เมตร

ขนาดห้องน้ำ 1

2.20 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม, ส่วน ชักล้าง ใช้ร่วมกัน

ขนาดห้องน้ำ 2

2.20 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม, ส่วน ชักล้าง ใช้ร่วมกัน

ความกว้างทางเดินภายในแคบสุด

1.00 เมตร

ความกว้างบันได

1.45 เมตร

ความสูงของเพดานภายในห้องพักร

2.60 เมตร

ความสูงของเพดานทางเดิน

3.00 เมตร

ขนาดประตูห้องพักร

0.80 x 2.00 เมตร

#### การระบายอากาศพักรชั้น 1

การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน

ทางเข้าด้านหน้าระบายอากาศสู่ ภายนอกได้

การระบายอากาศภายในห้องพักร

ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเหนือ ประตูเป็นตัวช่วยระบายอากาศ

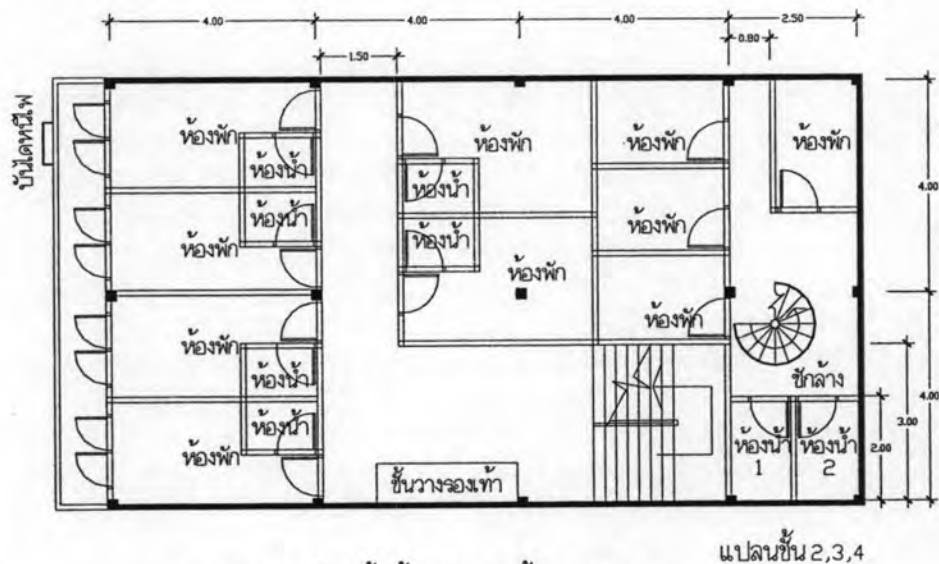
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ

มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังด้านหลังอาคารบริเวณ ด้านข้างห้องน้ำ 2

## งานสุขาภิบาลพักชั้น 1

จำนวนสุขภัณฑ์

โถส้วม 2 หน่วย ผักบัว 2 หน่วย



ภาพแสดงแปลนพื้นชั้น 2 3 และชั้น 4 อาคาร B1

ชั้น 2 3 และ 4 เป็นห้องพักทั้งหมด แบ่งกันเป็นห้องพักจำนวนชั้นละ 10 ห้อง โดยในจำนวนนี้มีห้องพักแบบมีห้องน้ำในตัวจำนวน 6 ห้อง และมีห้องน้ำรวมอยู่บริเวณด้านหลังจำนวน 2 ห้อง ต่อ 1 ชั้น

ลักษณะที่พักรักษาชั้น 2 3 และชั้น 4

วัสดุแบ่งกันห้องพัก(แบบมีห้องน้ำในตัว)

ผนังก่ออิฐฉาบปูนสูง 2.00 เมตร เหนือขึ้นไปเป็นตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น ผนังห้องน้ำเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนสูง 2.00 เมตร

วัสดุแบ่งกันห้องพัก(แบบไม่มีห้องน้ำในตัว)

ใช้ไม้อัดเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร เหนือขึ้นไปเป็นตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น

ภายในห้องพัก(แบบมีห้องน้ำในตัว)

มีอุปกรณ์ที่หอพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้

( จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคาร)

เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ

โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว พัดลมเพดาน 1 ตัว

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ

ภายในห้องพัก(แบบไม่มีห้องน้ำในตัว)

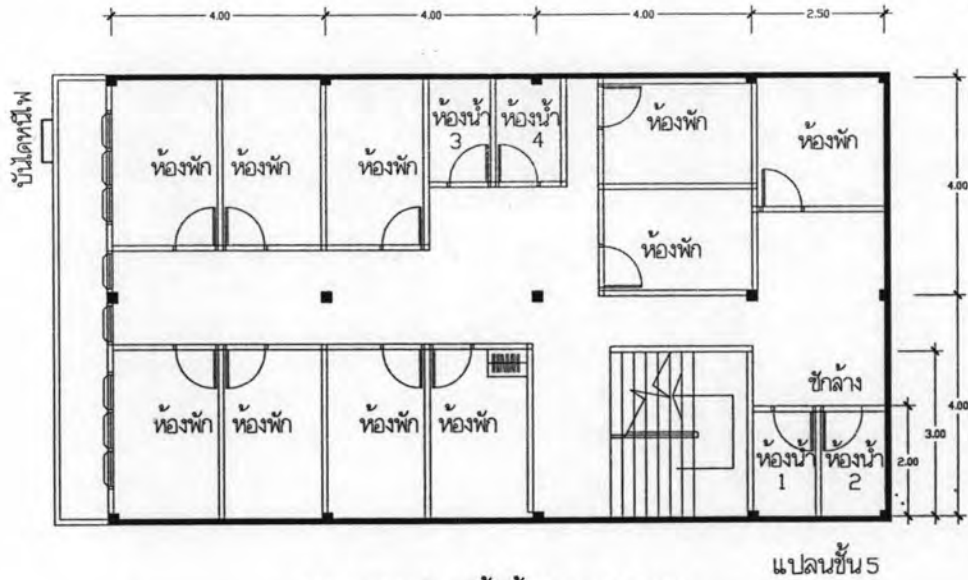
มีอุปกรณ์ที่หอพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้

( จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคาร)

เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ

โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว พัดลมเพดาน 1 ตัว

<b>ขนาดพื้นที่ชั้น 2 3 และชั้น 4</b>		
พื้นที่ห้องพักต่ำสุด(แบบมีห้องน้ำในตัว)	7.50	ตารางเมตร
พื้นที่ห้องพักต่ำสุด(แบบไม่มีห้องน้ำในตัว)	3.70	ตารางเมตร
พื้นที่ห้องพักสูงสุด(แบบมีห้องน้ำในตัว)	8.80	ตารางเมตร
พื้นที่ห้องพักสูงสุด(แบบไม่มีห้องน้ำในตัว)	4.00	ตารางเมตร
ระยะห้องพักแคบสุด(แบบมีห้องน้ำในตัว)	1.95	เมตร
ระยะห้องพักแคบสุด(แบบไม่มีห้องน้ำในตัว)	1.60	เมตร
<b>ขนาดห้องน้ำ 1</b>	2.10	ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม, ส่วนซักล้าง ใช้ร่วมกัน
<b>ขนาดห้องน้ำ 2</b>	2.10	ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม, ส่วนซักล้าง ใช้ร่วมกัน
<b>ขนาดห้องน้ำภายในห้องพัก</b>	1.30	ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม, ส่วนซักล้าง ใช้ร่วมกัน
ความกว้างทางเดินภายในแคบสุด	ต่ำสุด 0.80 เมตร	สูงสุด 1.50 เมตร
ความกว้างบันได	1.00	เมตร
ความสูงของเพดานภายในห้องพัก	3.00	เมตร
ความสูงของเพดานทางเดิน	3.00	เมตร
ขนาดประตูห้องพัก	ร้อยละ 80	ขนาด 0.80 x 2.00 เมตร
<b>การระบายอากาศชั้น 2 3 และชั้น 4</b>		
การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน	หน้าต่างด้านหน้าเป็น ที่ระบายอากาศสู่ภายนอกซึ่งเป็นส่วนของห้องพัก 4 ห้อง	
การระบายอากาศภายในห้องพัก	ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเป็นตัวช่วยระบายอากาศ	
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 1	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำ	
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 2	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังด้านหลังอาคาร	
การระบายอากาศห้องน้ำในห้องพัก	มีช่องระบายอากาศเหนือผนังที่ระดับ 2.00 เมตร	
<b>งานสุขาภิบาลชั้น 2 3 และชั้น 4</b>		
จำนวนสุขภัณฑ์	โถส้วม 2 หน่วย อ่างล้างหน้า 2 หน่วย( ต่อ 1 ชั้น )	
จำนวนสุขภัณฑ์ภายในห้องพัก	โถส้วม 1 หน่วย ผักบัว 1 หน่วย( ต่อ 1 ห้อง )	



ภาพแสดงแปลนพื้นชั้น 5 อาคาร B1

ชั้น 5 เป็นห้องพักทั้งหมด แบ่งกันเป็นห้องพักจำนวนชั้นละ 10 ห้อง มีห้องน้ำรวมอยู่บริเวณด้านหลังจำนวน 2 ห้อง และบริเวณส่วนกลางฝั่งด้านซ้ายของอาคาร จำนวน 2 ห้อง

**ลักษณะที่พักชั้น 5**

วัสดุแบ่งกันห้องพัก

ภายในห้องพัก

ใช้ไม้อัดเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร เหนือขึ้นไป เป็นตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น มีอุปกรณ์ที่ห้องพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้ (จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคาร) เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว พัดลมเพดาน 1 ตัว

**ขนาดพื้นที่พักชั้น 5**

พื้นที่ห้องพักต่ำสุด	5.00 ตารางเมตร
พื้นที่ห้องพักสูงสุด	5.50 ตารางเมตร
ระยะห้องพักแคบสุด	1.80 เมตร
ขนาดห้องน้ำ 1	2.10 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม, ส่วนซักรีด ใช้ร่วมกัน
ขนาดห้องน้ำ 2	2.10 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม, ส่วนซักรีด ใช้ร่วมกัน
ขนาดห้องน้ำ 3	2.00 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม, ส่วนซักรีด ใช้ร่วมกัน
ขนาดห้องน้ำ 4	2.00 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม, ส่วนซักรีด ใช้ร่วมกัน



ความกว้างทางเดินภายในแคบสุด	ต่ำสุด 0.60 เมตร สูงสุด 1.60 เมตร
ความกว้างบันได	1.00 เมตร
ความสูงของเพดานภายในห้องพัก	2.60 เมตร
ความสูงของเพดานทางเดิน	2.60 เมตร
ขนาดประตูห้องพัก	ร้อยละ 80 ขนาด 0.80 x 2.00 เมตร
<b>การระบายอากาศพักชั้น 5</b>	
การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน	หน้าต่างด้านหน้าเป็น ที่ระบายอากาศสู่ภายนอกซึ่งเป็น ส่วนของห้องพัก 2 ห้อง และเป็นบริเวณโถงทางเดิน
การระบายอากาศภายในห้องพัก	ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเป็นตัว ช่วยระบายอากาศ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 1	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 2	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังด้านหลังอาคาร
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 3	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 4	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำ
<b>งานสุขาภิบาลพักชั้น 5</b>	
จำนวนสุขภัณฑ์	โถส้วม 4 หน่วย ผักบัว 4 หน่วย
<b>ระบบความปลอดภัยในอาคารB1</b>	
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	มีชั้น 1 ชั้น 3 และชั้น 5 อย่างละ 1 ชุดตำแหน่งติดตั้ง บริเวณบันได
สัญญาณเตือนเพลิงไหม้	ไม่พบ จากการสำรวจ
บันไดหนีไฟ	มีติดตั้งที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไปจนถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดความ กว้างบันได 0.60 เมตร ติดตั้งบริเวณด้านซ้ายของตัว อาคาร



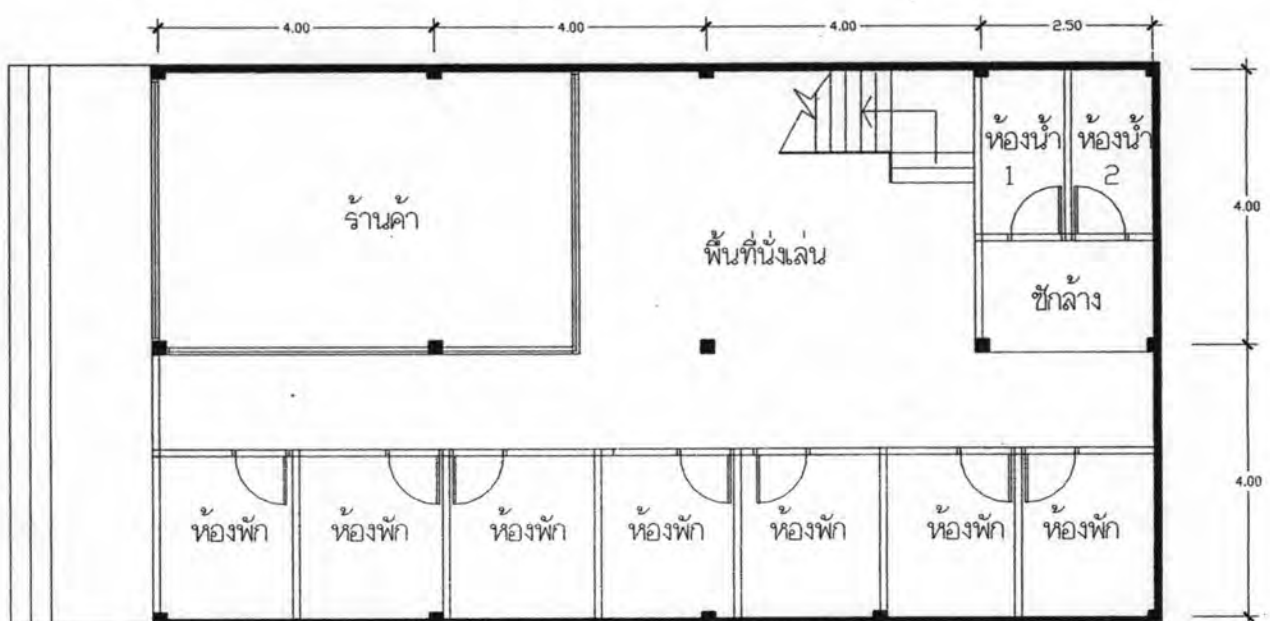
ภาพแสดงด้านหน้าอาคาร B2

### สภาพทั่วไปอาคาร B2

อาคาร B2 เป็นอาคารพาณิชย์ 2 คูหา จำนวน 5 ชั้น (รวมชั้นดาดฟ้า) กั้นแบ่งพื้นที่อาคารเป็นห้องพักหญิง ตั้งอยู่บริเวณฝั่งซ้ายของถนนภายในซอย ห่างจากปากซอยประมาณ 60 เมตร มีอาณาเขตของอาคารดังนี้

- ด้านหน้า ติดกับถนนซอยหมู่บ้านวิกรม โดยมีทางเท้าและบันไดยกสูงกัน
- ด้านหลัง ห่างจากแนวรั้วและอาคารด้านหลัง 0.50 เมตร
- ด้านข้างซ้าย ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง
- ด้านข้างขวา ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง

สภาพอาคาร เป็นอาคารพาณิชย์โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 คูหา สูง 5 ชั้น (รวมชั้นดาดฟ้า) ชั้น 1 เป็นห้องพักและร้านค้า ชั้น 2 ชั้น 3 และ ชั้น 4 เป็นห้องพัก ชั้น 5 หรือดาดฟ้า เป็นที่ซักผ้าและตากเสื้อผ้าโดยเป็นที่โล่งไม่มีหลังคาคลุม โดยแต่ละชั้นมีรายละเอียดดังนี้



ภาพแสดงแปลนพื้นที่ชั้น 1 อาคาร B2

แปลนชั้น 1

ชั้น 1 เป็นร้านค้าบริเวณด้านหน้า ด้านข้างซ้ายมือ แบ่งกันเป็นห้องพักจำนวน 7 ห้อง บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโถงบันไดเป็นพื้นที่ส่วนนั่งเล่นไว้สำหรับรับแขก และพักผ่อน( กิจกรรมดูทีวี และอ่านหนังสือ ) มีห้องน้ำและพื้นที่ซักล้าง อยู่บริเวณด้านหลัง

### ลักษณะที่พักรชั้น 1

วัสดุแบ่งกันห้องพัก ใช้ไม้อัดเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร เหนือขึ้นไป เป็น ตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น

ภายในห้องพัก มีอุปกรณ์ที่ห้องพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้  
( จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคารและแบบสอบถาม)  
เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ  
โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว พัดลมเพดาน 1 ตัว

### ขนาดพื้นที่พักรชั้น 1

พื้นที่ห้องพักต่ำสุด	4.50 ตารางเมตร
พื้นที่ห้องพักสูงสุด	5.00 ตารางเมตร
ระยะห้องพักแคบสุด	1.80 เมตร
ขนาดห้องน้ำ 1	2.70 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ขนาดห้องน้ำ 2	2.70 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ความกว้างทางเดินภายในแคบสุด	1.40 เมตร
ความกว้างบันได	1.20 เมตร
ความสูงของเพดานภายในห้องพัก	3.00 เมตร
ความสูงของเพดานทางเดิน	3.00 เมตร
ขนาดประตูห้องพัก	0.80 x 2.00 เมตร

### การระบายอากาศพักรชั้น 1

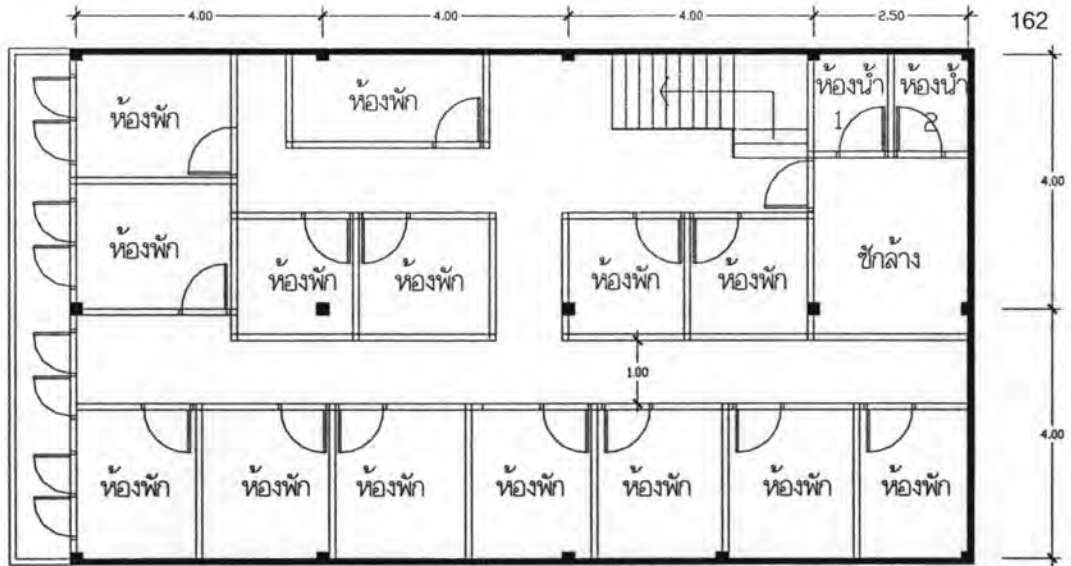
การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน ทางเข้าด้านหน้าระบายอากาศสู่ภายนอกได้

การระบายอากาศภายในห้องพัก ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเหนือประตูเป็นตัวช่วยระบายอากาศ

การระบายอากาศภายในห้องน้ำ มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังด้านหลังอาคารบริเวณด้านข้างห้องน้ำ 2 และช่องระบายอากาศเหนือประตู

### งานสุขาภิบาลพักรชั้น 1

จำนวนสุขภัณฑ์ โถส้วม 2 หน่วย ผักบัว 2 หน่วย



ภาพแสดงแปลนพื้นที่ชั้น 2 3 และชั้น 4 อาคาร B2

แปลนชั้น 2,3,4

ชั้น 2 3 และ 4 เป็นห้องพักทั้งหมด แบ่งกันเป็นห้องพักจำนวนชั้นละ 14 ห้อง และมี  
 ห้องน้ำรวมอยู่บริเวณด้านหลังจำนวน 2 ห้อง ต่อ 1 ชั้นซึ่งบริเวณด้านหน้าห้องน้ำจะเป็นส่วนซัก  
 ล้างและตากเสื้อผ้า

**ลักษณะที่พักรักษาชั้น 2 3 และชั้น 4**

วัสดุแบ่งกันห้องพัก

ใช้ไม้อัดเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร เหนือขึ้นไป

เป็นตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น

ภายในห้องพัก

มีอุปกรณ์ที่ห้องพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้

( จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคาร)

เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ

โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว พัดลมเพดาน 1 ตัว

**ขนาดพื้นที่ชั้น 2 3 และชั้น 4**

พื้นที่ห้องพักต่ำสุด

4.00 ตารางเมตร

พื้นที่ห้องพักสูงสุดตัว

5.00 ตารางเมตร

ระยะห้องพักแคบสุด

1.40 เมตร

ขนาดห้องน้ำ 1

2.10 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม

ขนาดห้องน้ำ 2

2.10 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม

ความกว้างทางเดินภายในแคบสุด

0.80 เมตร

ความกว้างบันได

1.20 เมตร

ความสูงของเพดานภายในห้องพัก

3.00 เมตร

ความสูงของเพดานทางเดิน

3.00 เมตร

ขนาดประตูห้องพัก

ร้อยละ 80 ขนาด 0.80 x 2.00 เมตร

การระบายอากาศชั้น 2 3 และชั้น 4	หน้าต่างด้านหน้าเป็น ที่ระบายอากาศสู่ภายนอกซึ่ง
การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน	เป็นส่วนหนึ่งของห้องพัก 3 ห้องและโถงทางเดิน
การระบายอากาศภายในห้องพัก	ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเป็นตัว
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 1	ช่วยระบายอากาศ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 2	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำ
	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังด้านหลังอาคารและ
	เหนือประตูห้องน้ำ
งานสุขาภิบาลชั้น 2 3 และชั้น 4	
จำนวนสุขภัณฑ์	โถส้วม 2 หน่วย ผักบัว 2 หน่วย( ต่อ 1 ชั้น )
ระบบความปลอดภัยในอาคาร B2	
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	มีชั้น 1 ชั้น 3 อย่างละ 1 ชุดตำแหน่งติดตั้ง
	บริเวณบันได
สัญญาณเตือนเพลิงไหม้	ไม่พบ จากการสำรวจ
บันไดหนีไฟ	ไม่พบ จากการสำรวจ



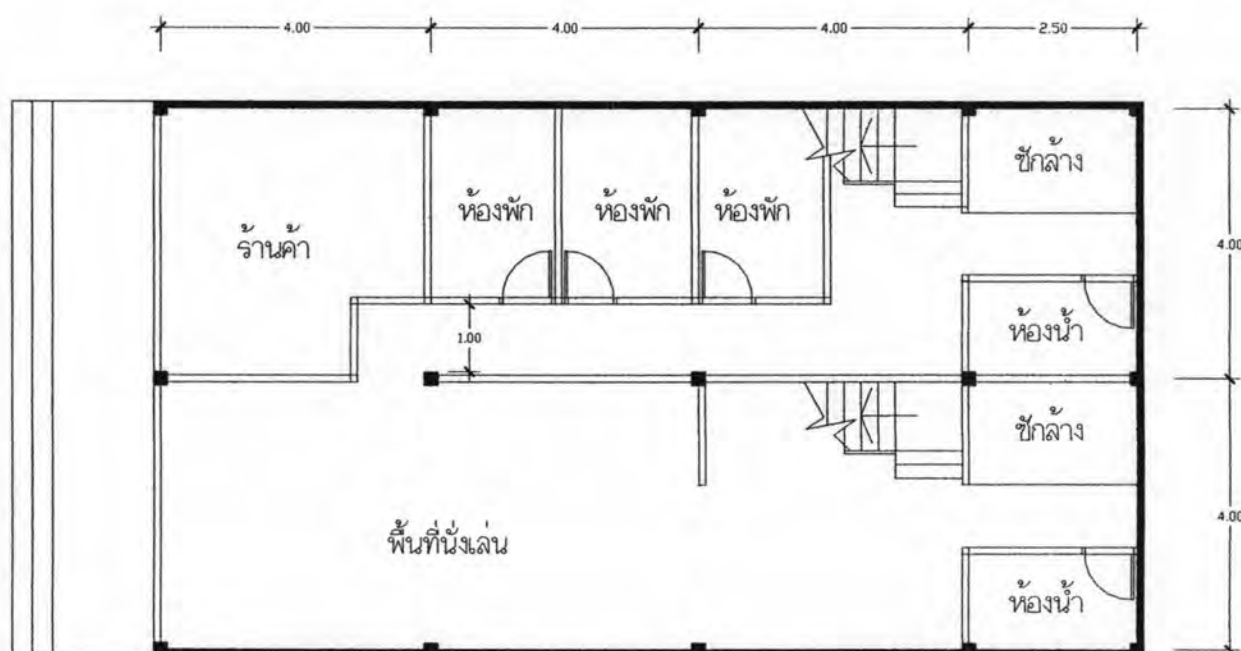
ภาพแสดงด้านหน้าอาคาร B3

### สภาพทั่วไปอาคาร B3

อาคาร B3 เป็นอาคารพาณิชย์ 2 คูหา จำนวน 5 ชั้น กั้นแบ่งพื้นที่อาคารเป็นหอพักหญิง ตั้งอยู่บริเวณฝั่งซ้ายของถนนภายในซอย ห่างจากปากซอยประมาณ 100 เมตร มีอาณาเขตของอาคารดังนี้

- ด้านหน้า ติดกับถนนซอยหมู่บ้านวิกรม โดยมีทางเท้าและบันไดยกสูงกัน
- ด้านหลัง ห่างจากแนวรั้วและอาคารด้านหลัง 0.50 เมตร
- ด้านข้างซ้าย ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง
- ด้านข้างขวา ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง

สภาพอาคาร เป็นอาคารพาณิชย์โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 คูหา สูง 5 ชั้น ชั้น 1 เป็นห้องพักและร้านค้า ชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น 4 และ ชั้น 5 เป็นห้องพัก โดยแต่ละชั้นมีรายละเอียดดังนี้



ภาพแสดงแปลนพื้นชั้น 1 อาคาร B3

แปลนชั้น 1

ชั้น 1 เป็นร้านค้าบริเวณด้านหน้า ด้านข้างซ้ายมือ แบ่งกันเป็นห้องพักจำนวน 3 ห้อง บริเวณด้านซ้ายของอาคารเป็นพื้นที่ส่วนนั่งเล่นไว้สำหรับรับแขก และพักผ่อน( กิจกรรมดูทีวีและอ่านหนังสือ ) มีห้องน้ำและพื้นที่ซักล้าง อยู่บริเวณด้านหลังจำนวน 2 ห้อง

#### ลักษณะที่พักรชั้น 1

วัสดุแบ่งกันห้องพัก	ใช้ไม้อัดเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร เหนือขึ้นไป เป็นตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น
ภายในห้องพัก	มีอุปกรณ์ที่ห้องพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้ ( จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคารและแบบสอบถาม) เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว พัดลมเพดาน 1 ตัว

#### ขนาดพื้นที่พักรชั้น 1

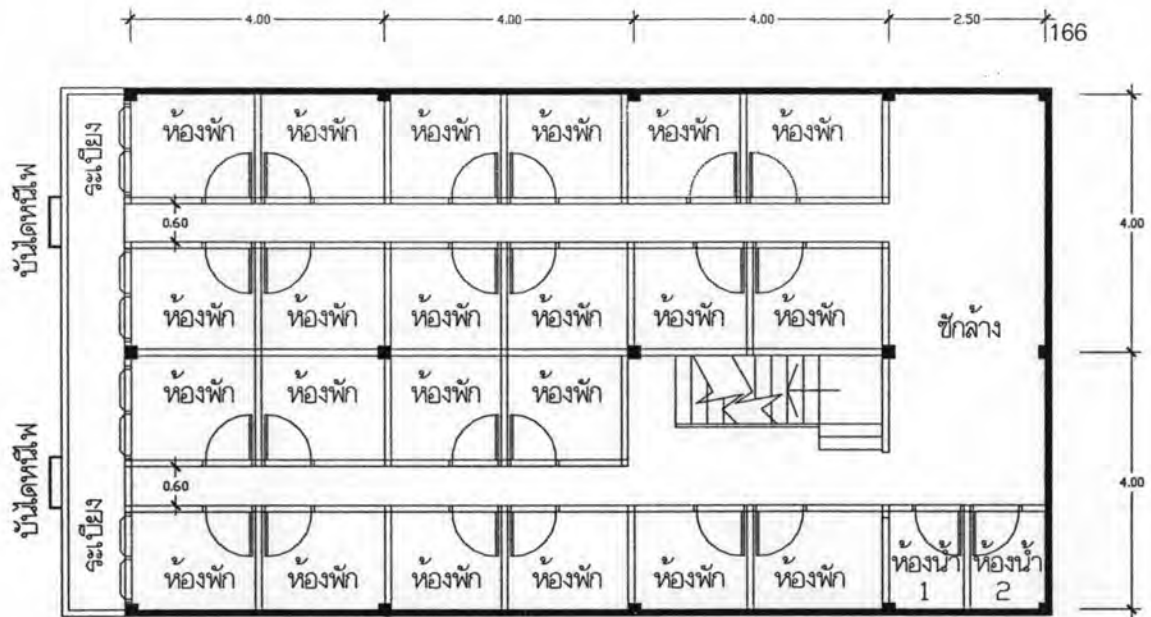
พื้นที่ห้องพักต่ำสุด	5.00 ตารางเมตร
พื้นที่ห้องพักสูงสุด	5.00 ตารางเมตร
ระยะห้องพักแคบสุด	1.80 เมตร
ขนาดห้องน้ำ 1	3.5 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ขนาดห้องน้ำ 2	3.5 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ความกว้างทางเดินภายในแคบสุด	1.00 เมตร
ความกว้างบันได	1.00 เมตร
ความสูงของเพดานภายในห้องพัก	3.00 เมตร
ความสูงของเพดานทางเดิน	3.00 เมตร
ขนาดประตูห้องพัก	0.80 x 2.00 เมตร

#### การระบายอากาศพักรชั้น 1

การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน	ทางเข้าด้านหน้าระบายอากาศสู่ภายนอกได้
การระบายอากาศภายในห้องพัก	ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเหนือประตูเป็นตัวช่วยระบายอากาศ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังด้านหลังอาคาร 2 และช่องระบายอากาศเหนือประตู

#### งานสุขาภิบาลพักรชั้น 1

จำนวนสุขภัณฑ์	โถส้วม 2 หน่วย อ่างล้างหน้า 2 หน่วย
---------------	-------------------------------------



แปลนชั้น 2,3,4,5

ภาพแสดงแปลนพื้นที่ชั้น 2 3 4 และชั้น 5 อาคาร B3

ชั้น 2 3 4 และชั้น 5 เป็นห้องพักทั้งหมด แบ่งกันเป็นห้องพักจำนวนชั้นละ 20 ห้อง และมีห้องน้ำรวมอยู่บริเวณด้านหลังจำนวน 4 ห้อง ต่อ 1 ชั้นซึ่งบริเวณด้านหน้าห้องน้ำจะเป็นส่วนซีกล่าง

ลักษณะที่พักรักษาชั้น 2 3 4 และชั้น 5

วัสดุแบ่งกันห้องพัก

ใช้ไม้อัดเป็นวัสดุกันและยิบซัมบอร์ด สูง 2.00 เมตร

เหนือขึ้นไป เป็นตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น

ภายในห้องพัก

มีอุปกรณ์ที่ห้องพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้

( จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคาร)

เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ

โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว พัดลมเพดาน 1 ตัว

ขนาดพื้นที่ชั้น 2 3 4 และชั้น 5

พื้นที่ห้องพักต่ำสุด

3.50 ตารางเมตร

พื้นที่ห้องพักสูงสุดตัว

3.50 ตารางเมตร

ระยะห้องพักแคบสุด

1.60 เมตร

ขนาดห้องน้ำ 1

1.80 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม

ขนาดห้องน้ำ 2

1.80 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม

ความกว้างทางเดินภายในแคบสุด

0.60 เมตร

ความกว้างบันได

1.00 เมตร

ความสูงของเพดานภายในห้องพัก

3.00 เมตร



ความสูงของเพดานทางเดิน	3.00 เมตร
ขนาดประตูห้องพัก	ร้อยละ 80 ขนาด 0.80 x 2.00 เมตร
การระบายอากาศชั้น 2 3 4 และชั้น 5	
การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน	หน้าต่างด้านหน้าเป็น ที่ระบายอากาศสู่ภายนอกซึ่งเป็น ส่วนของห้องพัก 4ห้องและโถงทางเดิน
การระบายอากาศภายในห้องพัก	ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเป็นตัว ช่วยระบายอากาศ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 1	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 2	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังด้านหลังอาคารและ เหนือประตูห้องน้ำ
งานสุขาภิบาลชั้น 2 3 4 และชั้น 5	
จำนวนสุขภัณฑ์	โถส้วม 2 หน่วย ฝักบัว 2 หน่วย ( ต่อ 1ชั้น )
ระบบความปลอดภัยในอาคารB3	
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	มีชั้น 2 ชั้น 3 และชั้น 4 อย่างละ 1 ชุดตำแหน่งติดตั้ง บริเวณโถงบันได
สัญญาณเตือนเพลิงไหม้	ไม่พบ จากการสำรวจ
บันไดหนีไฟ	มี 2 ตำแหน่ง ติดตั้งที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไปจนถึงชั้น 5 ขนาดความกว้างบันได 0.60 เมตร ติดตั้งบริเวณ ด้านซ้ายและขวาของตัวอาคาร



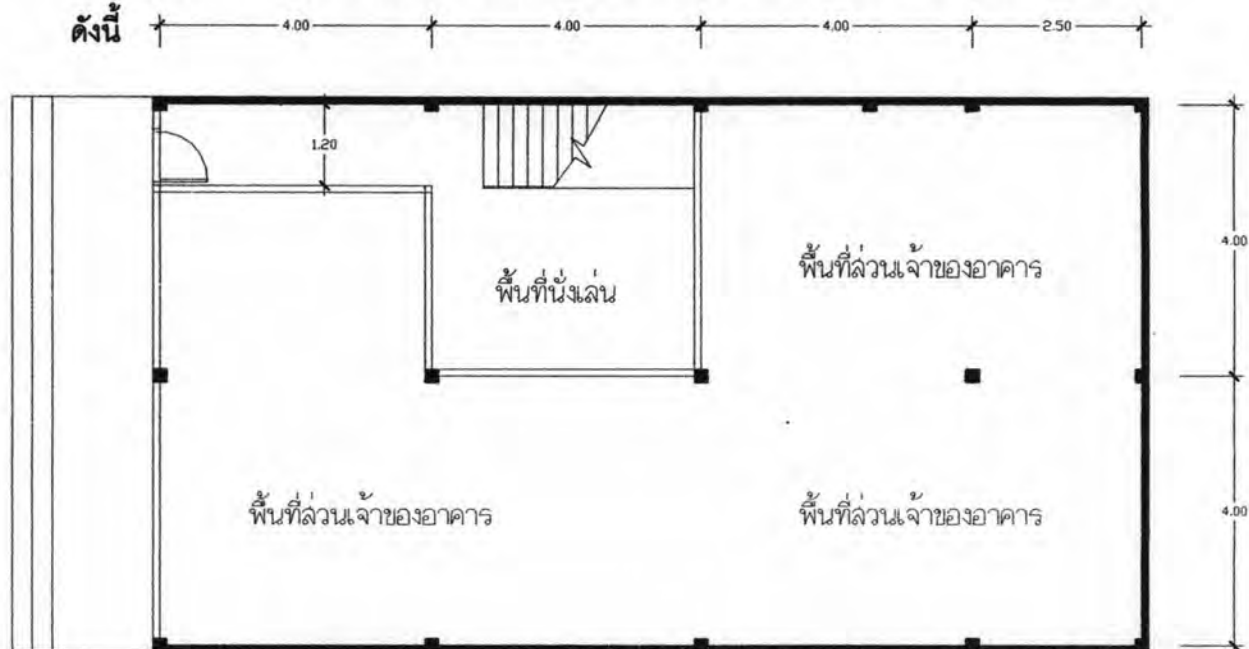
ภาพแสดงด้านหน้าอาคาร B4

### สภาพทั่วไปอาคาร B4

อาคาร B3 เป็นอาคารพาณิชย์ 2 คูหา จำนวน 5 ชั้น (รวมชั้นดาดฟ้า) กั้นแบ่งพื้นที่อาคาร เป็นหอพักหญิง ตั้งอยู่บริเวณฝั่งซ้ายของถนนภายในซอย ห่างจากปากซอยประมาณ 120 เมตร มีอาณาเขตของอาคารดังนี้

- ด้านหน้า ติดกับถนนซอยหมู่บ้านวิกรม โดยมีทางเท้าและบันไดยกสูงกัน
- ด้านหลัง ห่างจากแนวรั้วและอาคารด้านหลัง 0.50 เมตร
- ด้านข้างซ้าย ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง
- ด้านข้างขวา ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง

สภาพอาคาร เป็นอาคารพาณิชย์โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 คูหา สูง 5 ชั้น (รวมชั้นดาดฟ้า) ชั้น 1 เป็นพื้นที่นั่งเล่นและบันไดอยู่ทางด้านซ้ายของตัวอาคาร โดยพื้นที่ส่วนใหญ่ของชั้น 1 เป็นส่วนของเจ้าของอาคาร ชั้น 2 ชั้น 3 และชั้น 4 เป็นห้องพัก โดยแต่ละชั้นมีรายละเอียด ดังนี้



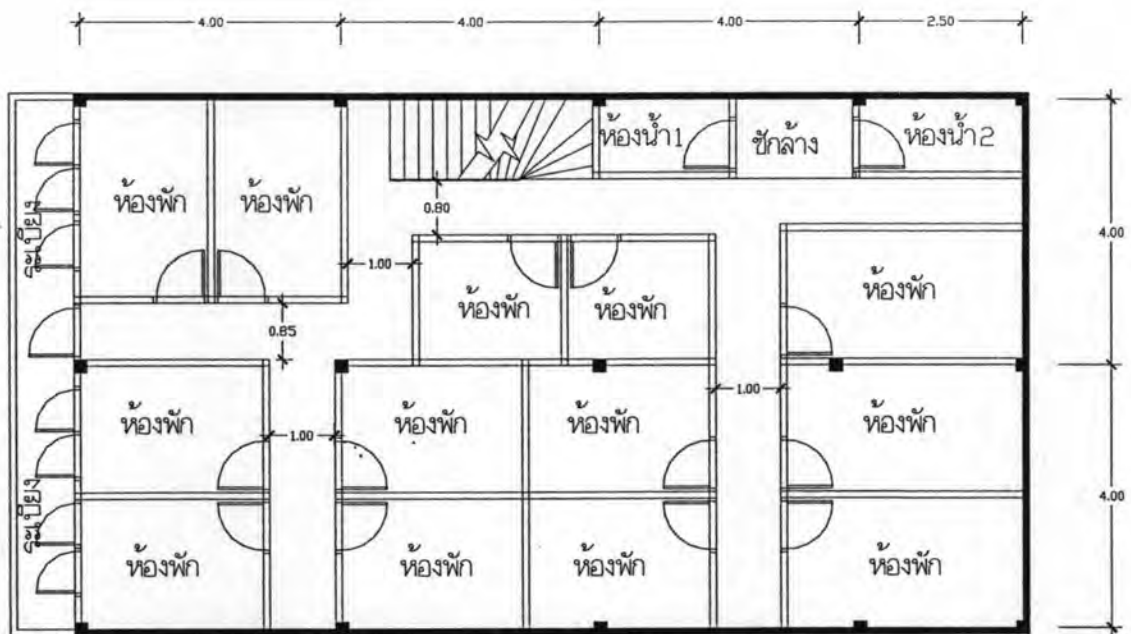
ภาพแสดงแปลนพื้นชั้น 1 อาคาร B4

แปลนชั้น 1

ชั้น 1 พื้นที่ส่วนใหญ่ของชั้น 1 เป็นส่วนของเจ้าของอาคาร โดยบริเวณด้านซ้ายของอาคาร เป็นพื้นที่ส่วนนั่งเล่นไว้สำหรับรับแขก และพักผ่อน( กิจกรรมดูทีวีและอ่านหนังสือ )ของคนในหอพัก

#### ลักษณะที่พักรชั้น 1

วัสดุแบ่งกันห้องพัก	ผนังก่ออิฐฉาบปูน
ขนาดพื้นที่พักรชั้น 1	
พื้นที่ห้องพักรต่ำสุด	ไม่พบ จากการสำรวจ
พื้นที่ห้องพักรสูงสุด	ไม่พบ จากการสำรวจ
ระยะห้องพักรแคบสุด	ไม่พบ จากการสำรวจ
ขนาดห้องน้ำ	ไม่พบ จากการสำรวจ
ความกว้างทางเดินภายในแคบสุด	1.20 เมตร
ความกว้างบันได	1.20 เมตร
ความสูงของเพดานภายในห้องพักร	3.00 เมตร
ความสูงของเพดานทางเดิน	3.00 เมตร
ขนาดประตูห้องพักร	0.80 x 2.00 เมตร
การระบายอากาศพักรชั้น 1	
การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน	ทางเข้าด้านหน้าระบายอากาศสู่ภายนอกได้



ภาพแสดงแปลนพื้นที่ชั้น 2 3 และชั้น 4 อาคาร B4 แปลนชั้น 2,3,4

ชั้น 2 3 และชั้น 4 เป็นห้องพักทั้งหมด แบ่งกันเป็นห้องพักจำนวนชั้นละ 13 ห้อง และมีห้องนํ้ารวมอยู่บริเวณด้านหลังฝั่งด้านซ้ายของอาคารจำนวน 2 ห้อง ต่อ 1 ชั้น ซึ่งบริเวณด้านหน้าของประตูห้องนํ้าจะเป็นส่วนซีกกลาง

ลักษณะที่พักพักชั้น 2 3 และชั้น 4

วัสดุแบ่งกันห้องพัก

ภายในห้องพัก

ใช้ไม้อัดเป็นวัสดุกันและยิบซัมบอร์ด สูง 2.00 เมตร

เหนือขึ้นไป เป็นตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น

มีอุปกรณ์ที่ห้องพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้

( จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคารและแบบสอบถาม)

เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ

โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว พัดลมเพดาน 1 ตัว

ขนาดพื้นที่ชั้น 2 3 และชั้น 4

พื้นที่ห้องพักต่ำสุด

4.00 ตารางเมตร

พื้นที่ห้องพักสูงสุดตัว

6.00 ตารางเมตร

ระยะห้องพักแคบสุด

1.80 เมตร

ขนาดห้องน้ำ 1

2.00 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม

ขนาดห้องน้ำ 2

2.00 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม

ความกว้างทางเดินภายในแคบสุด

0.80 เมตร

ความกว้างบันได

1.20 เมตร

ความสูงของเพดานภายในห้องพัก	3.00 เมตร
ความสูงของเพดานทางเดิน	3.00 เมตร
ขนาดประตูห้องพัก	ร้อยละ 80 ขนาด 0.80 x 2.00 เมตร
<b>การระบายอากาศชั้น 2 3 และชั้น4</b>	
การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน	หน้าต่างด้านหน้าเป็น ที่ระบายอากาศสู่ภายนอกซึ่งเป็น ส่วนของห้องพัก 3ห้องและโถงทางเดิน
การระบายอากาศภายในห้องพัก	ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเป็นตัว ช่วยระบายอากาศ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 1	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 2	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังด้านหลังอาคารและ เหนือประตูห้องน้ำ
<b>งานสุขาภิบาลชั้น 2 3 และชั้น4</b>	
จำนวนสุขภัณฑ์	โถส้วม 2 หน่วย ฝักบัว 2 หน่วย ( ต่อ1ชั้น )
<b>ระบบความปลอดภัยในอาคารB4</b>	
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	มีชั้น2 ชั้น3และชั้น 4 อย่างละ1 ชุดตำแหน่งติดตั้ง บริเวณโถงบันได
สัญญาณเตือนเพลิงไหม้	ไม่พบ จากการสำรวจ
บันไดหนีไฟ	ไม่พบ จากการสำรวจ



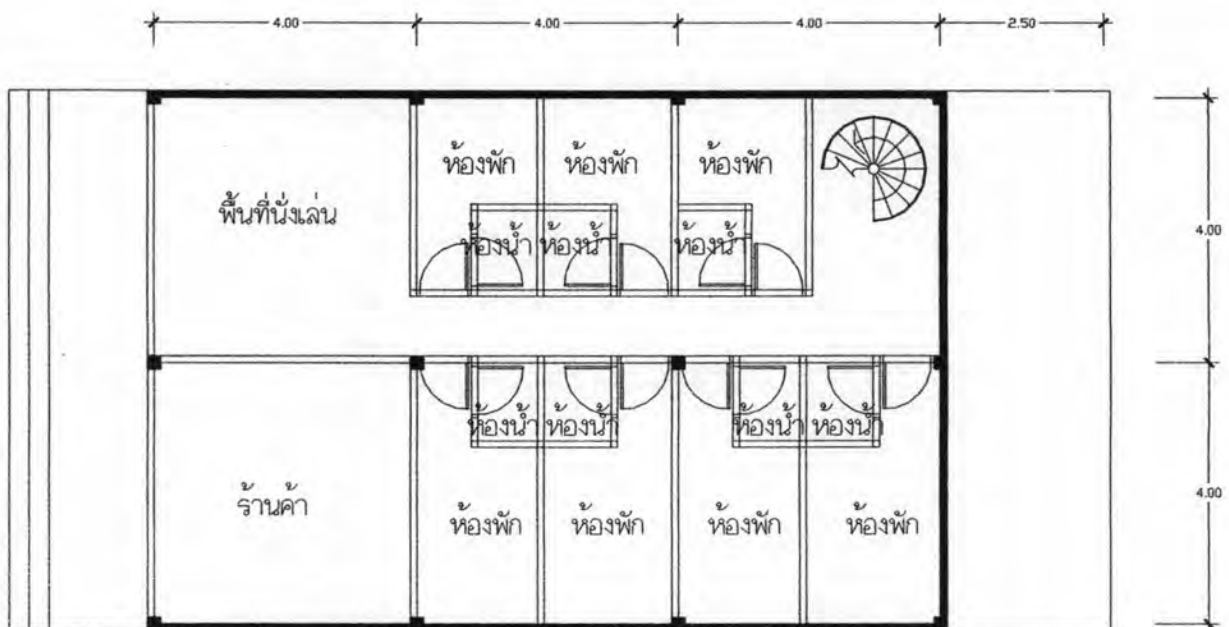
ภาพแสดงด้านหน้าอาคาร B5

### สภาพทั่วไปอาคาร B5

อาคาร B5 เป็นอาคารพาณิชย์ 2 คูหา จำนวน 5 ชั้น กั้นแบ่งพื้นที่อาคารเป็นห้องพักหญิง ตั้งอยู่บริเวณฝั่งซ้ายของถนนภายในซอย ห่างจากปากซอยประมาณ 160 เมตร มีอาณาเขตของอาคารดังนี้

- ด้านหน้า ติดกับถนนซอยหมู่บ้านวิกรณ์ โดยมีทางเท้าและบันไดยกสูงกั้น
- ด้านหลัง ห่างจากแนวรั้วและอาคารด้านหลัง 0.50 เมตร
- ด้านข้างซ้าย ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง
- ด้านข้างขวา ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง

สภาพอาคาร เป็นอาคารพาณิชย์โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 คูหา สูง 5 ชั้น ชั้น 1 เป็นห้องพักและร้านค้า ชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น 4 และ ชั้น 5 เป็นห้องพัก โดยแต่ละชั้นมีรายละเอียดดังนี้



ภาพแสดงแปลนพื้นที่ชั้น 1 อาคาร B5

แปลนชั้น 1

ชั้น 1 เป็นร้านค้าบริเวณด้านหน้า ด้านข้างขวาของอาคาร ด้านหลังแบ่งกันเป็นห้องพัก จำนวน 7 ห้อง ซึ่งห้องพักแต่ละห้องจะมีห้องน้ำภายใน บริเวณพื้นที่ด้านหน้าฝั่งซ้ายของอาคาร เป็นพื้นที่ส่วนนั่งเล่นไว้สำหรับรับแขก และพักผ่อน( กิจกรรมดูทีวีและอ่านหนังสือ )

#### ลักษณะที่พักรชั้น 1

วัสดุแบ่งกันห้องพัก

ใช้ไม้อัดเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร เหนือขึ้นไป เป็น ตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น ผนังห้องน้ำภายในเป็น ผนังก่ออิฐฉาบปูนสูง 2.00เมตร

ภายในห้องพัก

มีอุปกรณ์ที่ห้องพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้  
( จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคารและแบบสอบถาม)  
เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ  
โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว พัดลมเพดาน 1 ตัว  
สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ

#### ขนาดพื้นที่พักรชั้น 1

พื้นที่ห้องพักต่ำสุด

6.00 ตารางเมตร

พื้นที่ห้องพักสูงสุด

8.00 ตารางเมตร

ระยะห้องพักแคบสุด

1.85 เมตร

ขนาดห้องน้ำ( ภายในห้องพัก )

1.20 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม, ส่วน  
ซักล้าง ใช้ร่วมกัน

ความกว้างทางเดินภายในแคบสุด

0.90 เมตร

ความกว้างบันได

0.70 เมตร

ความสูงของเพดานภายในห้องพัก

3.00 เมตร

ความสูงของเพดานทางเดิน

3.00 เมตร

ขนาดประตูห้องพัก

0.80 x 2.00 เมตร

#### การระบายอากาศพักรชั้น 1

การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน

ทางเข้าด้านหน้าบริเวณพื้นที่นั่งเล่นเป็นที่ระบายอากาศ  
สู่ภายนอกได้

การระบายอากาศภายในห้องพัก

ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเหนือ  
ประตูเป็นตัวช่วยระบายอากาศ

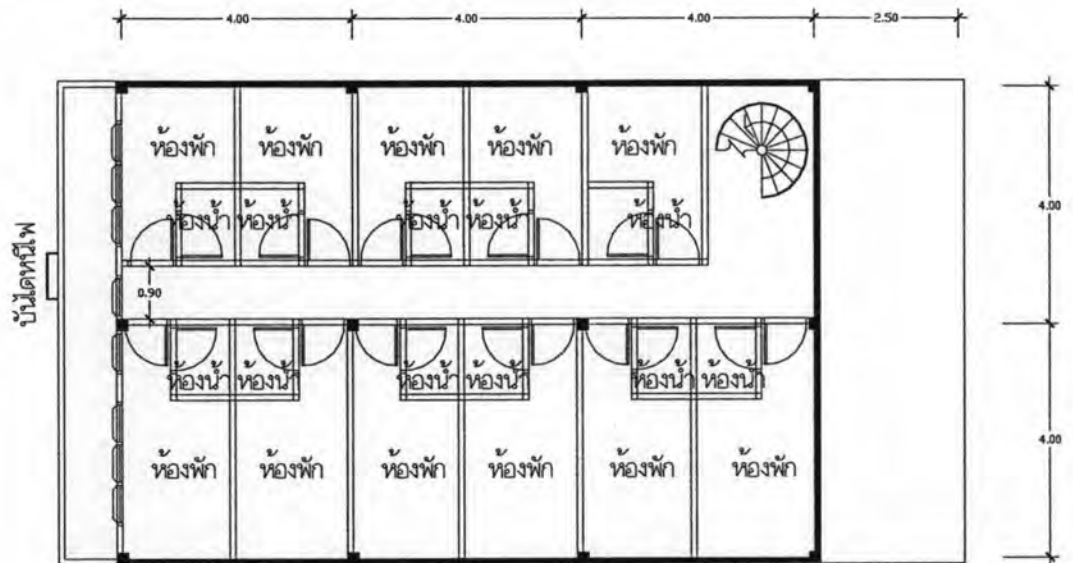
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ  
(ภายในห้องพัก)

มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังด้านหลังอาคารบริเวณ  
ด้านข้างห้องน้ำ 2

งานสุขาภิบาลพักชั้น 1

จำนวนสุขภัณฑ์ภายในห้องพัก

โถส้วม 2 หน่วย ผักบัว 2 หน่วย



ภาพแปลนพื้นที่ชั้น 2 3 4 และชั้น 5 อาคาร B5  
แปลนชั้น 2,3,4,5

ชั้น 2 3 4 และชั้น 5 เป็นห้องพักทั้งหมด แบ่งกันเป็นห้องพักจำนวนชั้นละ 11 ห้อง ซึ่งเป็น  
ห้องพักแบบมีห้องน้ำในตัวทั้งหมด

ลักษณะที่พักชั้น 2 3 4 และชั้น 5

วัสดุแบ่งกันห้องพัก

ภายในห้องพัก

ใช้ไม้อัดเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร เหนือขึ้นไป เป็น  
ตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น ผนังห้องน้ำภายในเป็น  
ผนังก่ออิฐฉาบปูนสูง 2.00 เมตร  
มีอุปกรณ์ที่ห้องพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้  
(จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคารและแบบสอบถาม)  
เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ  
โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว พัดลมเพดาน 1 ตัว  
สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ



<b>ขนาดพื้นที่พักชั้น 1</b>	
พื้นที่ห้องพักต่ำสุด	6.00 ตารางเมตร
พื้นที่ห้องพักสูงสุด	8.00 ตารางเมตร
ระยะห้องพักแคบสุด	1.85 เมตร
ขนาดห้องน้ำ( ภายในห้องพัก )	1.20 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม, ส่วนซักล้าง ใช้ร่วมกัน
ความกว้างทางเดินภายในแคบสุด	0.90 เมตร
ความกว้างบันได	0.70 เมตร
ความสูงของเพดานภายในห้องพัก	3.00 เมตร
ความสูงของเพดานทางเดิน	3.00 เมตร
ขนาดประตูห้องพัก	0.80 x 2.00 เมตร
<b>การระบายอากาศพักชั้น 1</b>	
การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน	ทางเข้าด้านหน้าบริเวณพื้นที่นั่งเล่นเป็นที่ระบายอากาศสู่ภายนอกได้
การระบายอากาศภายในห้องพัก	ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเหนือประตูเป็นตัวช่วยระบายอากาศ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ( ภายในห้องพัก)	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังด้านหลังอาคารบริเวณด้านข้างห้องน้ำ 2
<b>งานสุขาภิบาลพักชั้น 1</b>	
จำนวนสุขภัณฑ์ภายในห้องพัก	โถส้วม 2 หน่วย ผักบัว 2 หน่วย
<b>ระบบความปลอดภัยในอาคารB1</b>	
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	มีชั้น1 ชั้น3 และชั้น 5 อย่างละ1 ชุดตำแหน่งติดตั้งบริเวณบันได
สัญญาณเตือนเพลิงไหม้	ไม่พบ จากการสำรวจ
บันไดหนีไฟ	มีติดตั้งที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไปจนถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดความกว้างบันได 0.60 เมตร ติดตั้งบริเวณตรงกลางของตัวอาคาร



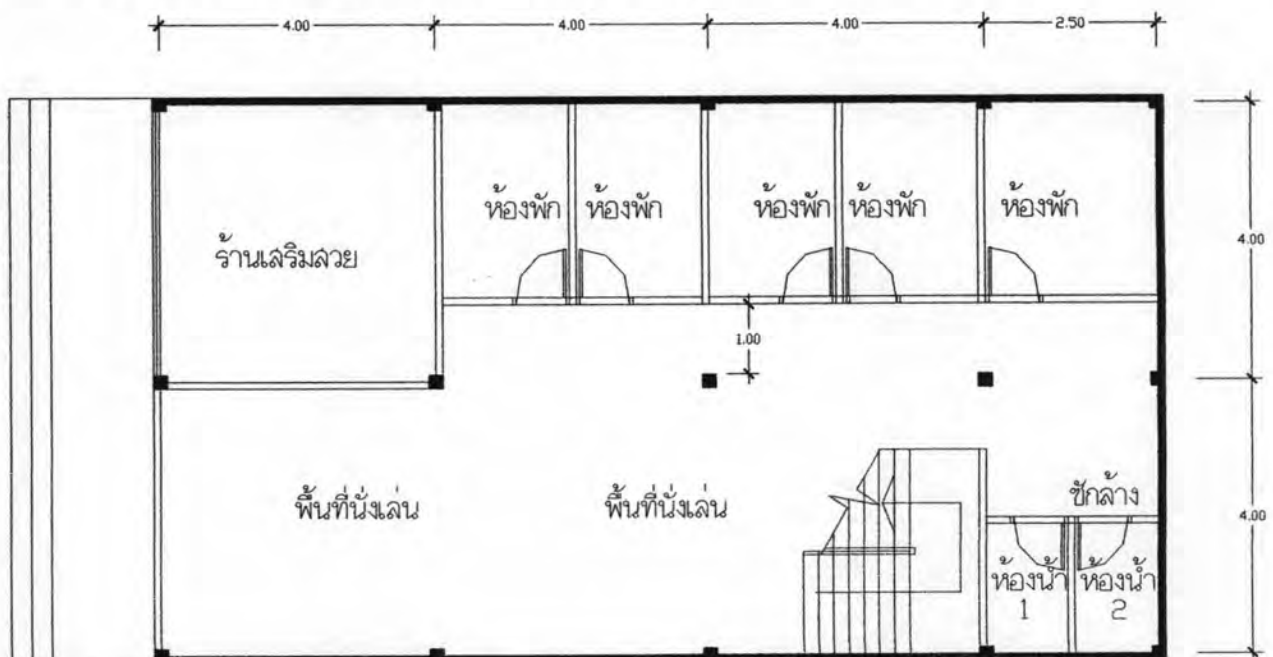
ภาพแสดงด้านหน้าอาคาร B6

### สภาพทั่วไปอาคาร B6

อาคาร B6 เป็นอาคารพาณิชย์ 2 คูหา จำนวน 5 ชั้น (รวมชั้นดาดฟ้า) กั้นแบ่งพื้นที่อาคารเป็นห้องพักหญิง ตั้งอยู่บริเวณฝั่งซ้ายของถนนภายในซอย ห่างจากปากซอยประมาณ 270 เมตร มีอาณาเขตของอาคารดังนี้

- ด้านหน้า ติดกับถนนซอยหมู่บ้านวิกรม โดยมีทางเท้าและบันไดยกสูงกัน
- ด้านหลัง ห่างจากแนวรั้วและอาคารด้านหลัง 0.50 เมตร
- ด้านข้างซ้าย ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง
- ด้านข้างขวา ติดพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร

สภาพอาคาร เป็นอาคารพาณิชย์โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 คูหา สูง 5 ชั้น (รวมชั้นดาดฟ้า) ชั้น 1 เป็นห้องพักและร้านค้า ชั้น 2 ชั้น 3 และ ชั้น 4 เป็นห้องพัก ชั้น 5 หรือดาดฟ้า เป็นที่ซักผ้าและตากเสื้อผ้าโดยเป็นที่โล่งไม่มีหลังคาคลุม โดยแต่ละชั้นมีรายละเอียดดังนี้



ภาพแสดงแปลนพื้นที่ชั้น 1 อาคาร B6

แปลนชั้น 1

ชั้น 1 เป็นร้านค้าบริเวณด้านหน้า ด้านข้างซ้ายมือ แบ่งกันเป็นห้องพักจำนวน 5 ห้อง บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโถงบันไดเป็นพื้นที่ส่วนนั่งเล่นไว้สำหรับรับแขก และพักผ่อน( กิจกรรมดูทีวี และอ่านหนังสือ ) มีห้องน้ำและพื้นที่ซักล้าง อยู่บริเวณด้านหลัง

#### ลักษณะที่พักรชั้น 1

วัสดุแบ่งกันห้องพัก	ใช้ไม้อัดเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร เหนือขึ้นไป เป็นตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น
ภายในห้องพัก	มีอุปกรณ์ที่ห้องพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้ ( จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคารและแบบสอบถาม) เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว พัดลมเพดาน 1 ตัว

#### ขนาดพื้นที่พักรชั้น 1

พื้นที่ห้องพักต่ำสุด	5.00 ตารางเมตร
พื้นที่ห้องพักสูงสุด	5.00 ตารางเมตร
ระยะห้องพักแคบสุด	1.90 เมตร
ขนาดห้องน้ำ 1	2.00 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ขนาดห้องน้ำ 2	2.00 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ความกว้างทางเดินภายในแคบสุด	1.00 เมตร( ผนังห้องพักถึงริมเสา)
ความกว้างบันได	1.45 เมตร
ความสูงของเพดานภายในห้องพัก	3.00 เมตร
ความสูงของเพดานทางเดิน	3.00 เมตร
ขนาดประตูห้องพัก	0.80 x 2.00 เมตร

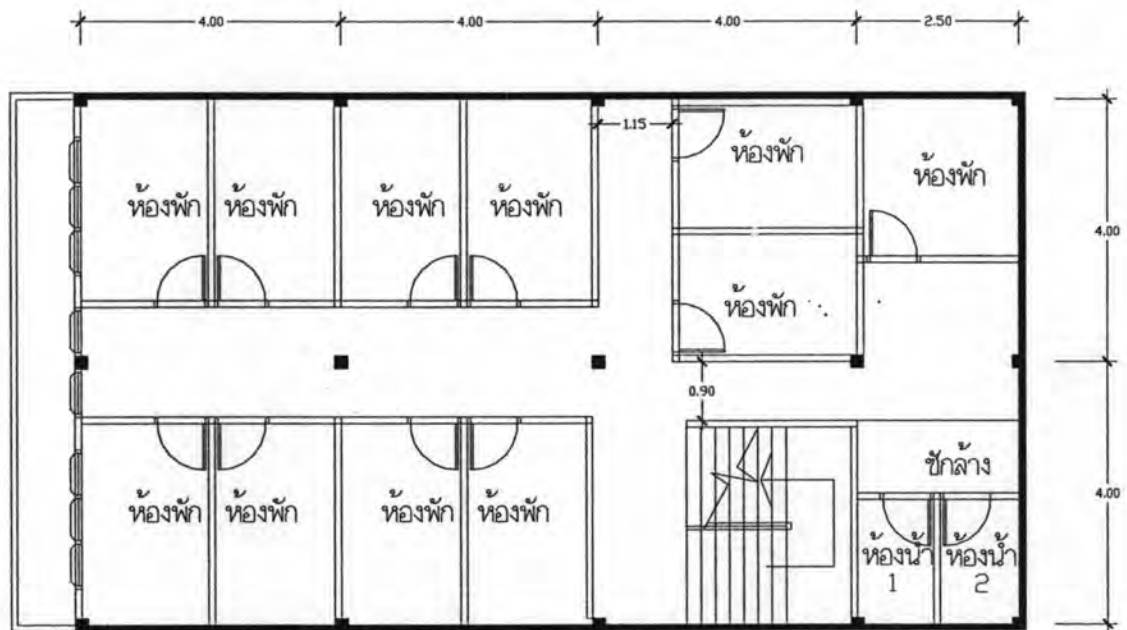
#### การระบายอากาศพักรชั้น 1

การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน	ทางเข้าด้านหน้าบริเวณพื้นที่นั่งเล่น ระบายอากาศสู่ภายนอกได้
การระบายอากาศภายในห้องพัก	ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเหนือประตูเป็นตัวช่วยระบายอากาศ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 1	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตู
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 2	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังด้านหลังอาคาร และช่องระบายอากาศเหนือประตู

## งานสุขาภิบาลพักชั้น 1

จำนวนสุขภัณฑ์

โถส้วม 2 หน่วย ผักบัว 2 หน่วย



แปลนชั้น 2,3,4

## ภาพแสดงแปลนพื้นชั้น 2 3 และชั้น 4 อาคาร B6

ชั้น 2 3 และ 4 เป็นห้องพักทั้งหมด แบ่งกันเป็นห้องพักจำนวนชั้นละ 11 ห้อง และมี  
ห้องนํ้ารวมอยู่บริเวณด้านหลังจำนวน 2 ห้อง ต่อ 1 ชั้นซึ่งบริเวณด้านหน้าห้องนํ้าจะเป็นส่วนซีกล่าง  
ลักษณะที่พักพักชั้น 2 3 และชั้น 4

วัสดุแบ่งกันห้องพัก

ใช้ไม้อัดเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร เหนือขึ้นไป

เป็นตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น

ภายในห้องพัก

มีอุปกรณ์ที่ห้องพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้

(จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคารและแบบสอบถาม)

เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ

โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว พัดลมเพดาน 1 ตัว

ขนาดพื้นที่ชั้น 2 3 และชั้น 4

พื้นที่ห้องพักต่ำสุด

5.00 ตารางเมตร

พื้นที่ห้องพักสูงสุดตัว

6.00 ตารางเมตร

ระยะห้องพักแคบสุด

1.80 เมตร

ขนาดห้องนํ้า 1

2.00 ตารางเมตร ประเภท ห้องนํ้า, ห้องส้วม

ขนาดห้องน้ำ 2	2.00 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ความกว้างทางเดินภายในแคบสุด	0.90 เมตร
ความกว้างบันได	1.45 เมตร
ความสูงของเพดานภายในห้องพัก	3.00 เมตร
ความสูงของเพดานทางเดิน	3.00 เมตร
ขนาดประตูห้องพัก	ร้อยละ 80 ขนาด 0.80 x 2.00 เมตร
การระบายอากาศชั้น 2 3 และชั้น 4	
การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน	หน้าต่างด้านหน้าเป็น ที่ระบายอากาศสู่ภายนอกซึ่งเป็น ส่วนของห้องพัก 2 ห้องและโถงทางเดิน
การระบายอากาศภายในห้องพัก	ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเป็นตัว ช่วยระบายอากาศ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 1	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 2	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังด้านหลังอาคารและ เหนือประตูห้องน้ำ
งานสุขาภิบาลชั้น 2 3 และชั้น 4	
จำนวนสุขภัณฑ์	โถส้วม 2 หน่วย ผักบัว 2 หน่วย( ต่อ 1 ชั้น )
ระบบความปลอดภัยในอาคารB2	
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	มีชั้น 1 ชั้น 3 อย่างละ 1 ชุดตำแหน่งติดตั้ง บริเวณบันได
สัญญาณเตือนเพลิงไหม้	ไม่พบ จากการสำรวจ
บันไดหนีไฟ	ไม่พบ จากการสำรวจ



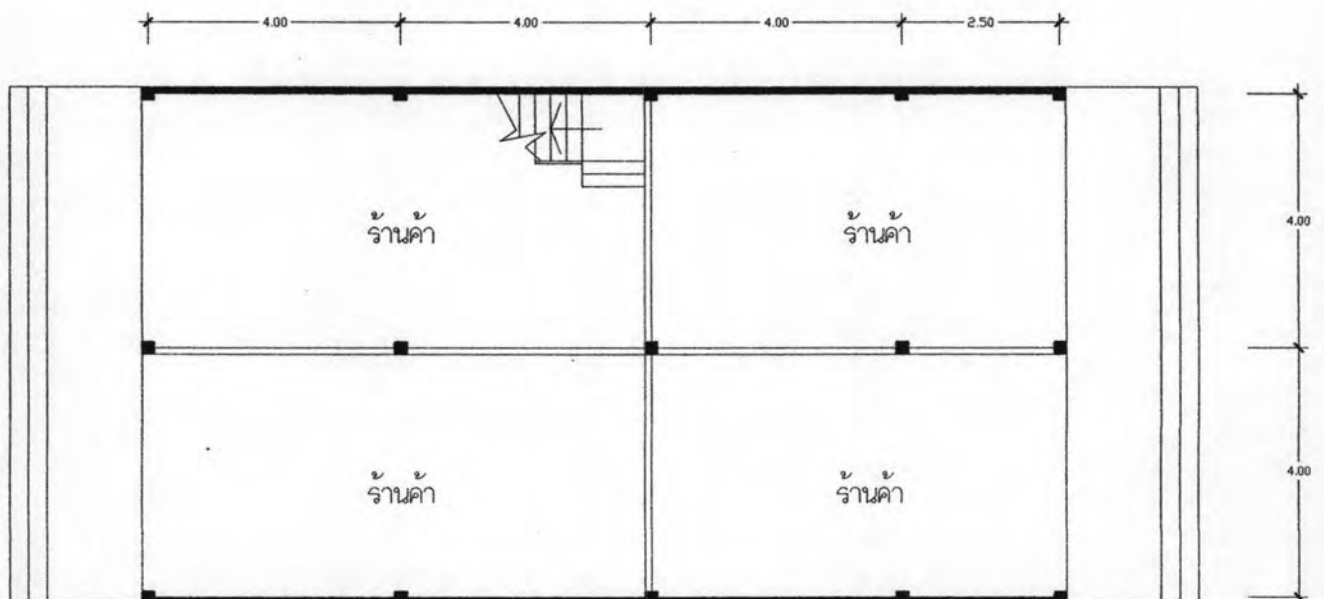
ภาพแสดงด้านหน้าอาคาร B7

### สภาพทั่วไปอาคาร B7

อาคาร B7 เป็นอาคารพาณิชย์ 2 คูหา จำนวน 5 ชั้น กั้นแบ่งพื้นที่อาคารเป็นห้องพักหญิง ตั้งอยู่บริเวณฝั่งขวาของถนนภายในซอย ห่างจากปากซอยประมาณ 240 เมตร มีอาณาเขตของอาคารดังนี้

- ด้านหน้า ติดกับถนนซอยหมู่บ้านวิกรม โดยมีทางเท้าและบันไดยกสูงกั้น
- ด้านหลัง ติดกับถนนซอยรามคำแหง 39
- ด้านข้างซ้าย ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง
- ด้านข้างขวา ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง

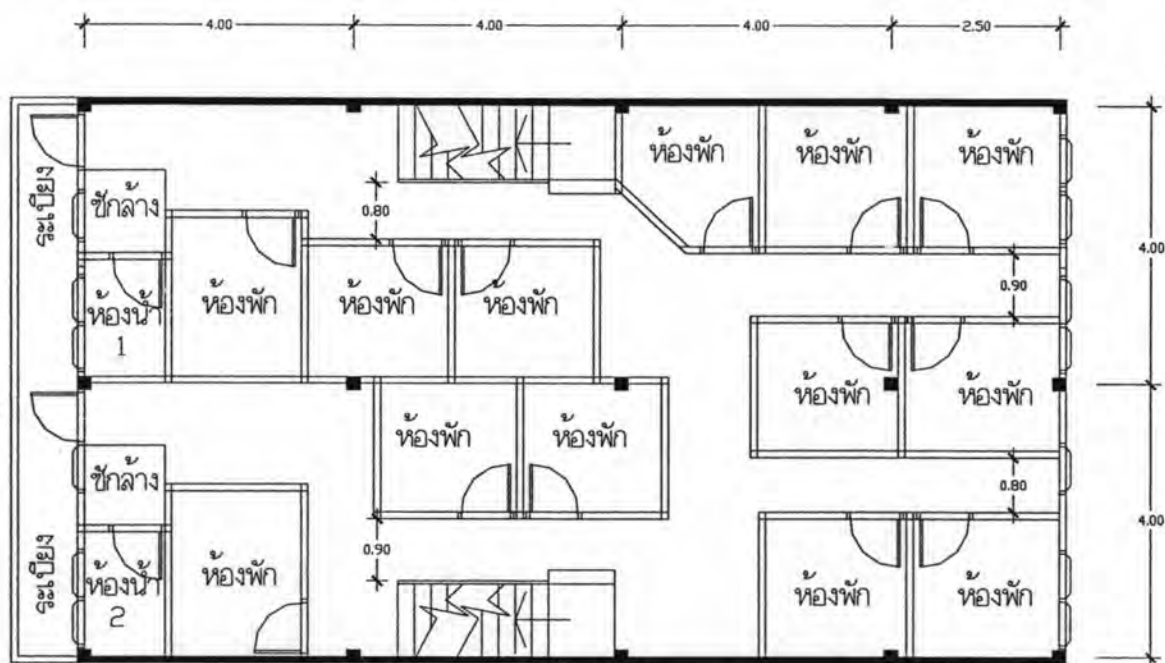
สภาพอาคาร เป็นอาคารพาณิชย์โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 คูหา สูง 5 ชั้น ชั้น 1 เป็นส่วนของร้านค้าทั้งหมด ชั้น 2 3 4 และชั้น 5 เป็นห้องพัก โดยแต่ละชั้นมีรายละเอียดดังนี้



ภาพแสดงแปลนพื้นชั้น 1 อาคาร B7

แปลนชั้น 1

ชั้น 1 เป็นร้านค้าทั้งหมด แบ่งกันเป็น 4 ร้านค้า โดยใช้พื้นที่ส่วนหนึ่งของร้านค้าด้านซ้ายฝั่งติดถนนในซอยหมู่บ้านวิกรม เป็นบันไดทางขึ้นของห้องพัก



แปลนชั้น 2,3,4,5

### ภาพแสดงแปลนพื้นที่ชั้น 2 3 4 และชั้น 5 อาคาร B7

ชั้น 2 3 4 และชั้น 5 เป็นห้องพักทั้งหมด แบ่งกันเป็นห้องพักจำนวนชั้นละ 13 ห้อง และมีห้องนํ้ารวมอยู่บริเวณด้านติดกับถนนซอยหมู่บ้านวิกรม จำนวน 2 ห้อง ต่อ 1 ชั้นซึ่งบริเวณด้านหน้าห้องนํ้าจะเป็นส่วนซักล้าง

#### ลักษณะที่พักรักษาชั้น 2 3 4 และชั้น 5

วัสดุแบ่งกันห้องพัก

ใช้ไม้อัดและ ยิปซัมบอร์ดเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร

เหนือขึ้นไป เป็นตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น

ภายในห้องพัก

มีอุปกรณ์ที่ห้องพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้

(จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคารและแบบสอบถาม)

เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ

โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว พัดลมเพดาน 1 ตัว

#### ขนาดพื้นที่ชั้น 2 3 4 และชั้น 5

พื้นที่ห้องพักต่ำสุด

3.70 ตารางเมตร

พื้นที่ห้องพักสูงสุดตัว

4.70 ตารางเมตร

ระยะห้องพักแคบสุด

1.80 เมตร

ขนาดห้องน้ำ 1	2.00 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ขนาดห้องน้ำ 2	2.00 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ความกว้างทางเดินภายในแคบสุด	0.80 เมตร
ความกว้างบันได	1.00 เมตร
ความสูงของเพดานภายในห้องพัก	3.00 เมตร
ความสูงของเพดานทางเดิน	3.00 เมตร
ขนาดประตูห้องพัก	ร้อยละ 80 ขนาด 0.80 x 2.00 เมตร
<b>การระบายอากาศชั้น 2 3 4 และชั้น 5</b>	
การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน	หน้าต่างบริเวณระเบียงทั้งสองด้านเป็น ที่ระบายอากาศสู่ภายนอก
การระบายอากาศภายในห้องพัก	ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเป็นตัวช่วยระบายอากาศ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 1	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังด้านติดกับภายนอกอาคารและเหนือประตูห้องน้ำ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 2	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังด้านติดกับภายนอกอาคารและเหนือประตูห้องน้ำ
<b>งานสุขาภิบาลชั้น 2 3 4 และชั้น 5</b>	
จำนวนสุขภัณฑ์	โถส้วม 2 หน่วย ผักบัว 2 หน่วย( ต่อ 1 ชั้น )
<b>ระบบความปลอดภัยในอาคาร B7</b>	
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	มีชั้น 1 3 และชั้น 5 อย่างละ 1 ชุดตำแหน่งติดตั้งบริเวณบันได
สัญญาณเตือนเพลิงไหม้	ไม่พบ จากการสำรวจ
บันไดหนีไฟ	ไม่พบ จากการสำรวจ





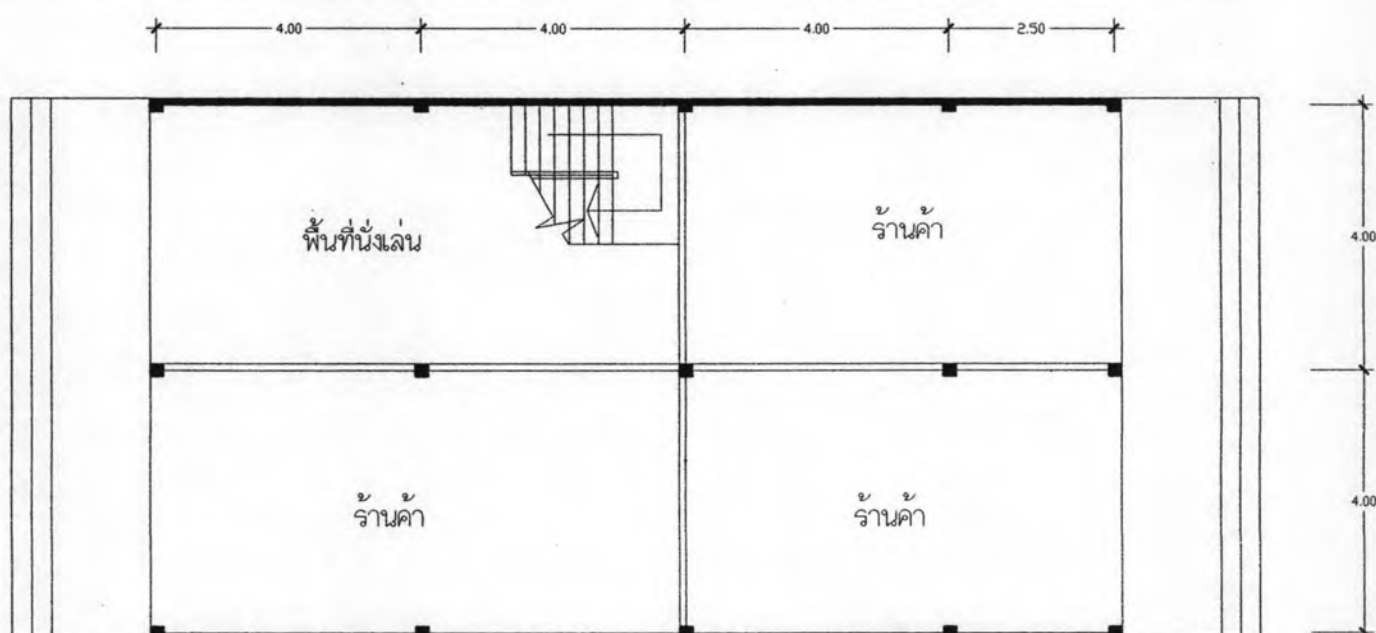
ภาพแสดงด้านหน้าอาคาร B8

### สภาพทั่วไปอาคาร B8

อาคาร A8 เป็นอาคารพาณิชย์ 2 คูหา จำนวน 4 ชั้น กั้นแบ่งพื้นที่อาคารเป็นหอพักหญิง ตั้งอยู่บริเวณฝั่งขวาของถนนภายในซอย ห่างจากปากซอยประมาณ 90 เมตร มีอาณาเขตของอาคารดังนี้

- ด้านหน้า ติดกับถนนซอยหมู่บ้านวิกรม โดยมีทางเท้าและบันไดยกสูงกั้น
- ด้านหลัง ติดกับถนนซอยรามคำแหง 39
- ด้านข้างซ้าย ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง
- ด้านข้างขวา ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง

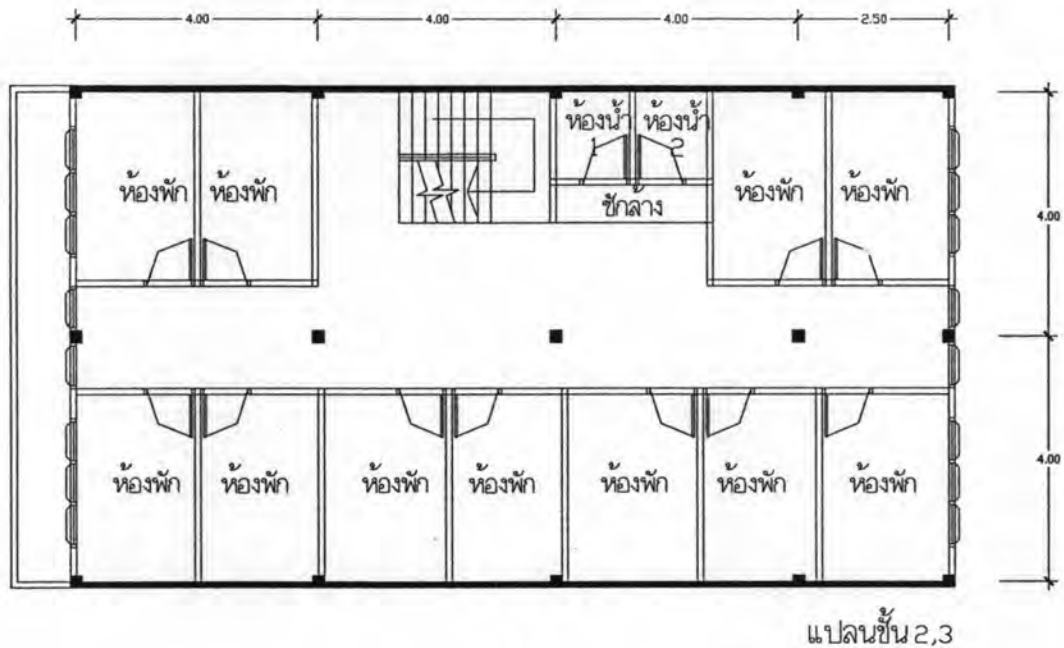
สภาพอาคาร เป็นอาคารพาณิชย์โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 คูหา สูง 4 ชั้น ชั้น 1 เป็นส่วนร้านค้าทั้งหมด ชั้น 2 3 และชั้น 4 เป็นห้องพัก โดยแต่ละชั้นมีรายละเอียดดังนี้



แปลนชั้น 1

ภาพแสดงแปลนพื้นชั้น 1 อาคาร B8

ชั้น 1 กั้นแบ่งเป็นร้านค้าบริเวณด้านหน้าทั้งสองด้านทั้งหมด โดยมีบริเวณด้านซ้ายของอาคารด้านติดกับถนนซอยหมู่บ้านวิกรมเป็นโถงบันไดและพื้นที่นั่งเล่น



ภาพแสดงแปลนพื้นชั้น 2,3 อาคาร B8

ชั้น 2,3 เป็นห้องพักทั้งหมด แบ่งกันเป็นห้องพักจำนวนชั้นละ 11 ห้อง มีห้องน้ำรวมอยู่บริเวณส่วนตรงกลางของอาคารจำนวน 2 ห้องและมีพื้นที่ซีกกลางอยู่บริเวณด้านหน้าประตูห้องน้ำทั้งสองห้อง

#### ลักษณะที่พักชั้น 2 และชั้น 3

วัสดุแบ่งกันห้องพัก

ใช้ไม้อัดเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร เหนือขึ้นไป เป็นตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น

ภายในห้องพัก

มีอุปกรณ์ที่หอพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้

(จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคารและข้อมูลจากแบบสอบถาม)

เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ

โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว พัดลมเพดาน 1 ตัว

#### ขนาดพื้นที่พักชั้น 2 และชั้น 3

พื้นที่ห้องพักต่ำสุด	5.50 ตารางเมตร
พื้นที่ห้องพักสูงสุด	5.50 ตารางเมตร
ระยะห้องพักแคบสุด	1.80 เมตร
ขนาดห้องน้ำ 1	1.70 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ขนาดห้องน้ำ 2	1.70 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม

ความกว้างทางเดินภายในแคบสุด	1.60 เมตร
ความกว้างบันได	1.00 เมตร
ความสูงของเพดานภายในห้องพัก	3.00 เมตร
ความสูงของเพดานทางเดิน	3.00 เมตร
ขนาดประตูห้องพัก	ร้อยละ 80 ขนาด 0.80 x 2.00 เมตร

### การระบายอากาศชั้น 2 และชั้น 3

การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน หน้าต่างบริเวณระเบียงทั้งสองด้านเป็น ที่ระบายอากาศสู่ภายนอก

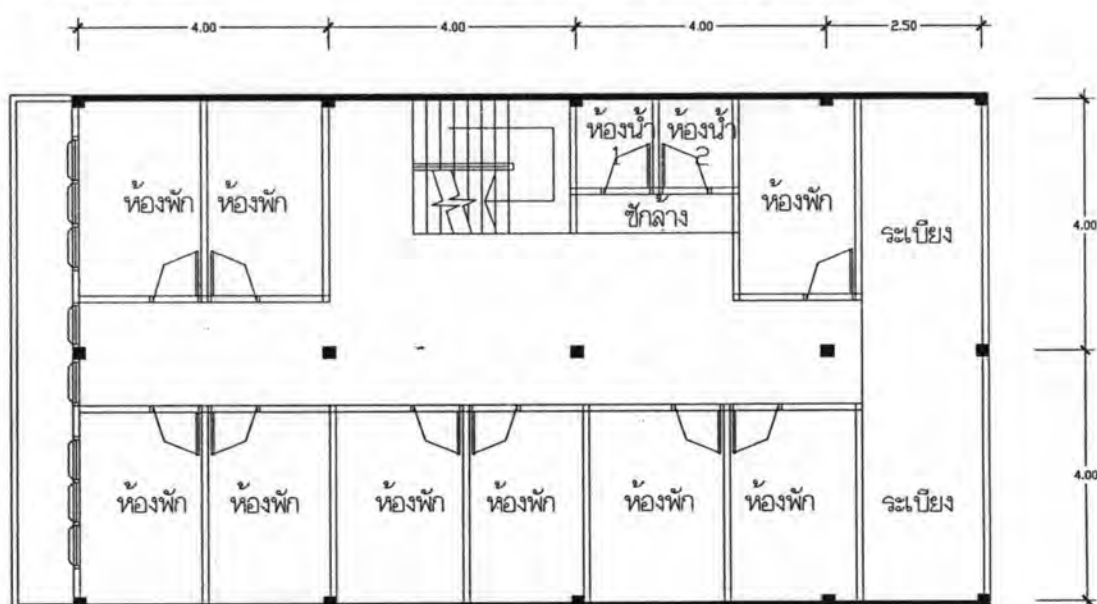
การระบายอากาศภายในห้องพัก ใช้พื้นที่ตากขั้วมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเป็นตัวช่วยระบายอากาศ

การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 1 มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำ

การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 2 มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำ

### งานสุขาภิบาลชั้น 2 และชั้น 3

จำนวนสุขภัณฑ์ โถส้วม 2 หน่วย ผักบัว 2 หน่วย



แปลนชั้น 4

### ภาพแสดงแปลนพื้นชั้น 4 อาคาร B8

ชั้น 4 เป็นห้องพักทั้งหมด แบ่งกันเป็นห้องพักจำนวนชั้นละ 9 ห้อง มีห้องน้ำรวมอยู่บริเวณส่วนตรงกลางของอาคารจำนวน 2 ห้องและมีพื้นที่ชักร้างอยู่บริเวณด้านหน้าประตูห้องน้ำทั้งสองห้อง โดยมีระเบียงยาวตลอดอาคารด้านติดกับถนนซอยรามคำแหง 39 เพื่อใช้ชักร้างและตากเสื้อผ้า

**ลักษณะที่พักชั้น4**

วัสดุแบ่งกันห้องพัก

ใช้ไม้อัดเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร เหนือขึ้นไป เป็น  
ตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น

ภายในห้องพัก

มีอุปกรณ์ที่ห้องพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้

( จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคารและข้อมูลจากแบบสอบถาม)

เตียง 1หลัง ที่นอน1หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ

โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว พัดลมเพดาน 1 ตัว

**ขนาดพื้นที่ชั้น4**

พื้นที่ห้องพักต่ำสุด

5.50 ตารางเมตร

พื้นที่ห้องพักสูงสุด

5.50 ตารางเมตร

ระยะห้องพักแคบสุด

1.80 เมตร

ขนาดห้องน้ำ 1

1.70 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม

ขนาดห้องน้ำ 2

1.70 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม

ความกว้างทางเดินภายในแคบสุด

1.60 เมตร

ความกว้างบันได

1.00 เมตร

ความสูงของเพดานภายในห้องพัก

3.00 เมตร

ความสูงของเพดานทางเดิน

3.00 เมตร

ขนาดประตูห้องพัก

ร้อยละ 80 ขนาด 0.80 x 2.00 เมตร

**การระบายอากาศชั้น4**

การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน

หน้าต่างบริเวณระเบียงทั้งสองด้านเป็น ที่ระบายอากาศ  
สู่ภายนอก

การระบายอากาศภายในห้องพัก

ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเป็นตัว  
ช่วยระบายอากาศ

การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 1

มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำ

การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 2

มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำ

**งานสุขาภิบาลชั้น4**

จำนวนสุขภัณฑ์

โถส้วม 2 หน่วย ผักบัว 2 หน่วย

**ระบบความปลอดภัยในอาคาร**

เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

มีชั้น1 ชั้น3 และชั้น5อย่างละ1ชุด ตำแหน่งติดตั้งบริเวณบันได

สัญญาณเตือนเพลิงไหม้

ไม่พบ จากการสำรวจ

บันไดหนีไฟ

ไม่พบ จากการสำรวจ



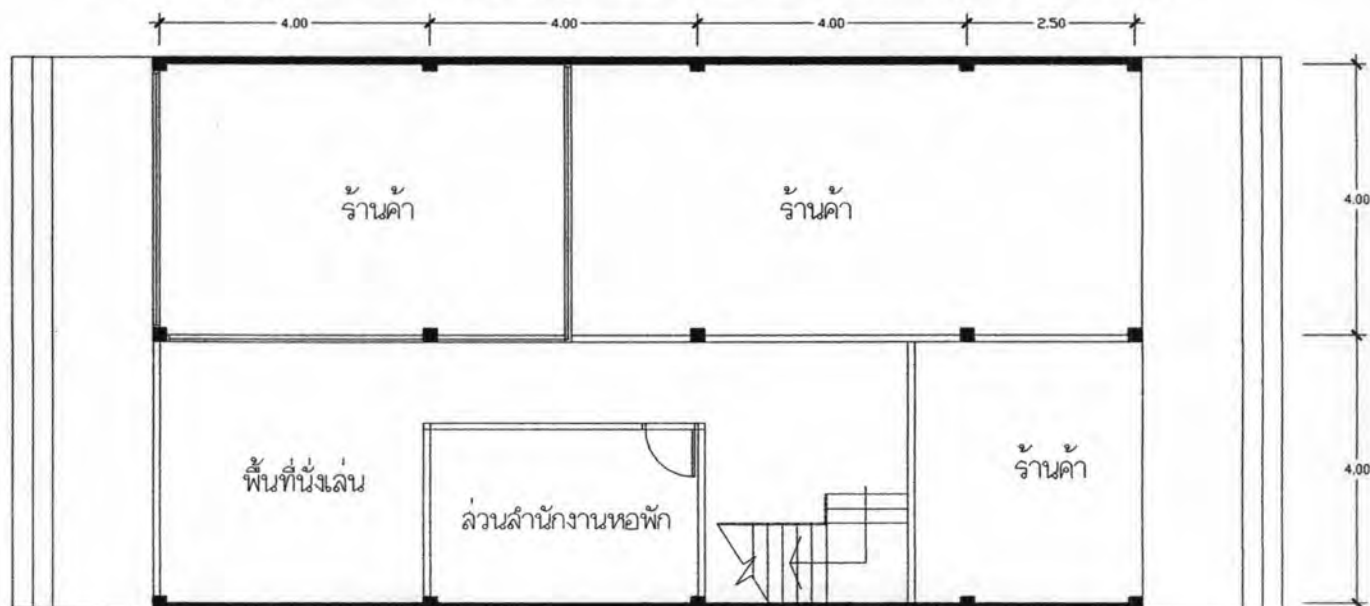
ภาพแสดงด้านหน้าอาคาร B9

### สภาพทั่วไปอาคาร B9

อาคาร B9 เป็นอาคารพาณิชย์ 2 คูหา จำนวน 5 ชั้น (รวมชั้นดาดฟ้า) กั้นแบ่งพื้นที่อาคารเป็นหอพักหญิง ตั้งอยู่บริเวณฝั่งขวาของถนนภายในซอย ห่างจากปากซอยประมาณ 70 เมตร มีอาณาเขตของอาคารดังนี้

- ด้านหน้า ติดกับถนนซอยหมู่บ้านวิกรม โดยมีทางเท้าและบันไดยกสูงกัน
- ด้านหลัง ติดกับถนนซอยรามคำแหง 39
- ด้านข้างซ้าย ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง
- ด้านข้างขวา ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง

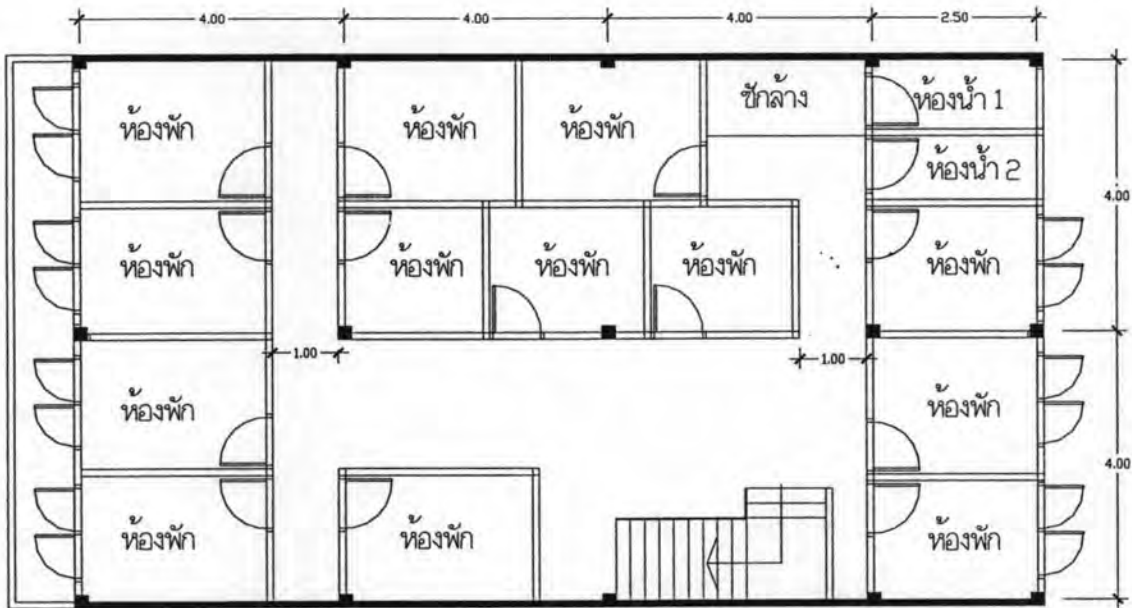
สภาพอาคาร เป็นอาคารพาณิชย์โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 คูหา สูง 5 ชั้น (รวมชั้นดาดฟ้า) ชั้น 1 เป็นส่วนของร้านค้าทั้งหมด ชั้น 2 3 และชั้น 4 เป็นห้องพัก ชั้น 5 หรือดาดฟ้า เป็นพื้นที่ซักล้างและตากเสื้อผ้า มีหลังคลุมเต็มพื้นที่ของอาคาร โดยแต่ละชั้นมีรายละเอียดดังนี้



ภาพแสดงแปลนพื้นที่ชั้น 1 อาคาร B9

แปลนชั้น 1

ชั้น 1 เป็นร้านค้าทั้งหมด แบ่งกันเป็น 4 ร้านค้า โดยใช้พื้นที่ด้านขวาฝั่งติดถนนในซอย หมู่บ้านวิกรม เป็นส่วนพื้นที่นั่งเล่น ส่วนสำนักงานห้องพักและบันไดทางขึ้นของห้องพัก



แปลนชั้น 2,3,4

### ภาพแสดงแปลนพื้นชั้น 2 3 4 และชั้น 5 อาคาร B9

ชั้น 2 3 และชั้น 4 เป็นห้องพักทั้งหมด แบ่งกันเป็นห้องพักจำนวนชั้นละ 13 ห้อง และมีห้องน้ำรวมอยู่บริเวณด้านติดกับถนนซอยรามคำแหง 39 จำนวน 2 ห้อง ต่อ 1 ชั้นซึ่งบริเวณ

ด้านหน้าห้องน้ำ 1 จะเป็นส่วนชักล้าง

ลักษณะที่พักพักชั้น 2 3 และชั้น 4

วัสดุแบ่งกันห้องพัก

ภายในห้องพัก

ใช้ไม้อัดและ ยิปซัมบอร์ดเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร

เหนือขึ้นไป เป็นตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น

มีอุปกรณ์ที่ห้องพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้

(จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคารและแบบสอบถาม)

เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ

โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว พัดลมเพดาน 1 ตัว

ขนาดพื้นที่ชั้น 2 3 และชั้น 4

พื้นที่ห้องพักต่ำสุด

4.00 ตารางเมตร

พื้นที่ห้องพักสูงสุดตัว

6.00 ตารางเมตร

ระยะห้องพักแคบสุด

1.80 เมตร

ขนาดห้องน้ำ 1	2.50 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ขนาดห้องน้ำ 2	2.50 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ความกว้างทางเดินภายในแคบสุด	0.80 เมตร
ความกว้างบันได	0.80 เมตร
ความสูงของเพดานภายในห้องพัก	3.00 เมตร
ความสูงของเพดานทางเดิน	3.00 เมตร
ขนาดประตูห้องพัก	ร้อยละ 80 ขนาด 0.80 x 2.00 เมตร
<b>การระบายอากาศชั้น 2 3 และชั้น4</b>	
การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน	หน้าต่างบริเวณระเบียงทั้งสองด้านเป็น ที่ระบายอากาศสู่ภายนอก
การระบายอากาศภายในห้องพัก	ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเป็นตัวช่วยระบายอากาศ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 1	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังด้านติดกับภายนอกอาคารและเหนือประตูห้องน้ำ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 2	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังด้านติดกับภายนอกอาคารและเหนือประตูห้องน้ำ
<b>งานสุขาภิบาลชั้น 2 3 และชั้น4</b>	
จำนวนสุขภัณฑ์	โถส้วม 2 หน่วย ฝักบัว 2 หน่วย( ต่อ1ชั้น )
<b>ระบบความปลอดภัยในอาคารB7</b>	
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	มีชั้น1 และชั้น4 อย่างละ1 ชุดตำแหน่งติดตั้งบริเวณบันได
สัญญาณเตือนเพลิงไหม้	ไม่พบ จากการสำรวจ
บันไดหนีไฟ	ไม่พบ จากการสำรวจ



ภาพแสดงด้านหน้าอาคาร C1

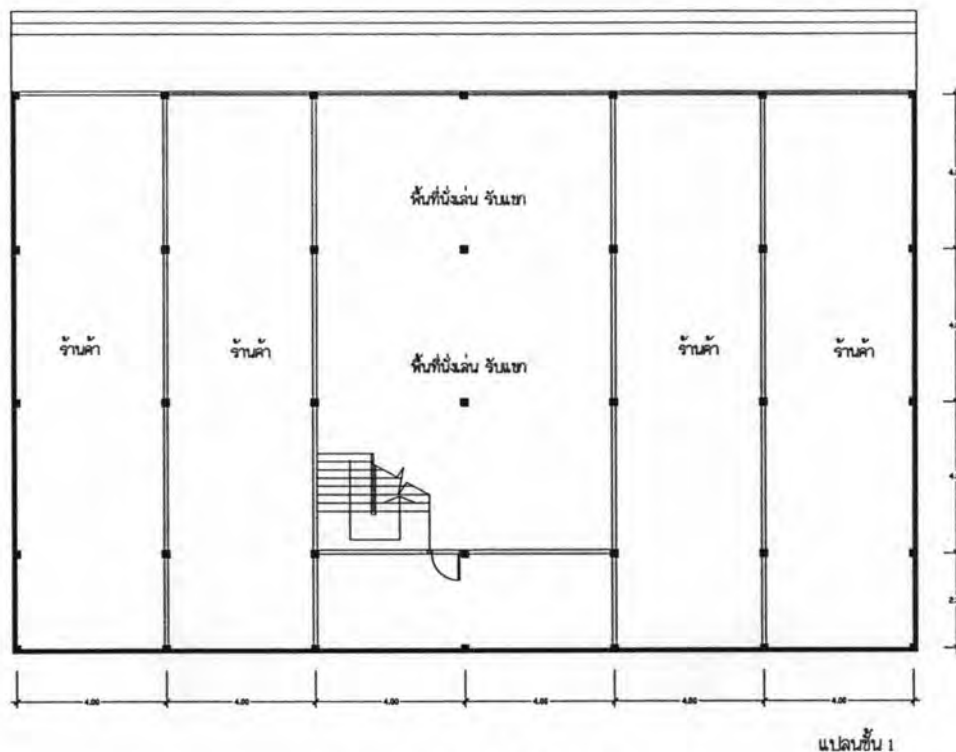
### สภาพทั่วไปอาคาร C1

อาคาร C1 เป็นอาคารพาณิชย์ 6 คูหา จำนวน 6 ชั้น(รวมชั้นดาดฟ้า) กั้นแบ่งพื้นที่อาคารเป็นหอพักหญิง ตั้งอยู่บริเวณฝั่งซ้ายของถนนภายในซอย ห่างจากปากซอยประมาณ 200 เมตร มีอาณาเขตของอาคารดังนี้

- ด้านหน้า ติดกับถนนซอยหมู่บ้านวิกรม โดยมีทางเท้าและบันไดยกสูงกัน
- ด้านหลัง ห่างจากแนวรั้วและอาคารด้านหลัง 2.00 เมตร
- ด้านข้างซ้าย ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง
- ด้านข้างขวา ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง

สภาพอาคาร เป็นอาคารพาณิชย์โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 6 คูหา สูง 6 ชั้น (รวมชั้นดาดฟ้า) ชั้น 1 เป็นร้านค้าจำนวน 4 ร้านค้า มีพื้นที่ 2 คูหาตรงกลางเป็นส่วนโถงบันไดและเป็นพื้นที่ส่วนนั่งเล่นไว้สำหรับรับแขกและพักผ่อน( กิจกรรมดูทีวีและอ่านหนังสือ ) ชั้น2 ชั้น3 ชั้น4 และ ชั้น5 เป็นห้องพัก ชั้น 6หรือดาดฟ้า เป็นที่ซักผ้าและตากเสื้อผ้า โดยมีหลังคาคลุมร้อยละ50 ของพื้นที่ดาดฟ้า โดยแต่ละชั้นมีรายละเอียดดังนี้





ภาพแสดงแปลนพื้นชั้น 1 อาคาร C1

ชั้น 1 เป็นร้านค้าจำนวน 4 ร้านค้ามีความยาวเต็มตลอดช่วงอาคาร โดยภายในร้านค้าแบ่งเป็นส่วนขายของและส่วนห้องพักของผู้เช่าทำร้านค้า พื้นที่ 2 คูหาตรงกลางเป็นส่วนโถงบันไดและเป็นพื้นที่ส่วนนั่งเล่นไว้สำหรับรับแขกและพักผ่อน ( กิจกรรมดูทีวีและอ่านหนังสือ ) สำหรับผู้พักอาศัยในห้องพัก

#### ลักษณะที่พัก

วัสดุแบ่งกันห้องพัก

ผนังก่ออิฐฉาบปูน(กันแบ่งพื้นที่ระหว่างร้านค้า

#### ขนาดพื้นที่

พื้นที่ห้องพักต่ำสุด

ไม่พบ จากการสำรวจ

พื้นที่ห้องพักสูงสุด

ไม่พบ จากการสำรวจ

ระยะห้องพักแคบสุด

ไม่พบ จากการสำรวจ

ขนาดห้องน้ำ

ไม่พบ จากการสำรวจ

ความกว้างทางเดินภายใน

ส่วนโถงบันไดกว้าง 8.00 เมตร

ความกว้างบันได

1.45 เมตร

ความสูงของเพดานภายในห้องพัก

ไม่พบ จากการสำรวจ

ความสูงของเพดานทางเดิน

3.00 เมตร

ขนาดประตูห้องพัก

ไม่พบ จากการสำรวจ

### การระบายอากาศ

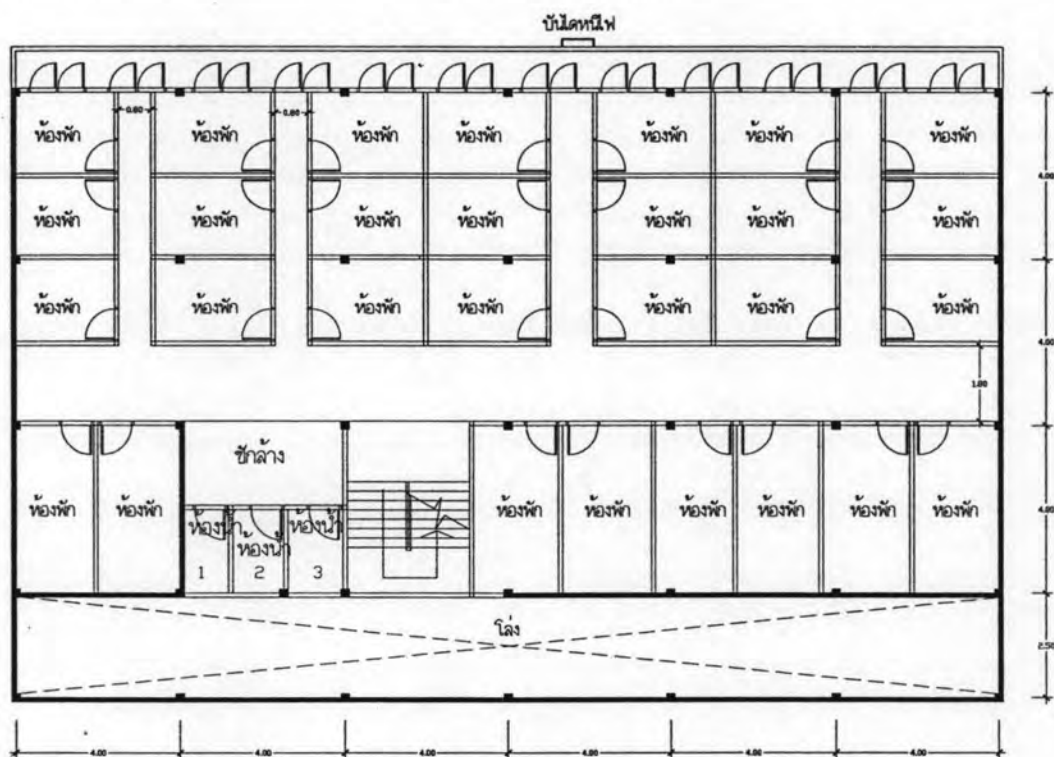
การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน      ประตูกว้างเข้าด้านหน้า ที่ระบายอากาศสู่ภายนอกได้

การระบายอากาศภายในห้องพัก      ไม่พบ จากการสำรวจ

การระบายอากาศภายในห้องน้ำ      ไม่พบ จากการสำรวจ

### งานสุขาภิบาล

จำนวนสุขภัณฑ์      ไม่พบ จากการสำรวจ



ภาพแสดงแปลนพื้นชั้น 1 อาคาร C1

แปลนชั้น 2,3,4,5

ชั้น 2 3 4 และชั้น 5 เป็นห้องพักทั้งหมด แบ่งกันเป็นห้องพักจำนวนชั้นละ 29 ห้อง มีห้องน้ำรวมอยู่บริเวณด้านหลังจำนวน 3 ห้อง ต่อ 1 ชั้นโดยมีส่วนชักล้างอยู่บริเวณด้านหน้าห้องน้ำลักษณะที่พัก

วัสดุแบ่งกันห้องพัก

ใช้ไม้อัดและผนังยิปซัมเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร

เหนือขึ้นไป เป็นตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น

ภายในห้องพัก

มีอุปกรณ์ที่หอพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้

( จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคาร)

เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ

โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว พัดลมเพดาน 1 ตัว

<b>ขนาดพื้นที่</b>	
พื้นที่ห้องพักต่ำสุด	4.50 ตารางเมตร
พื้นที่ห้องพักสูงสุด	8.00 ตารางเมตร
ระยะห้องพักแคบสุด	2.00 เมตร
ขนาดห้องน้ำ 1	2.00 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วมรวมกัน
ขนาดห้องน้ำ 2	2.00 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วมรวมกัน
ขนาดห้องน้ำ 3	2.00 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วมรวมกัน
ความกว้างทางเดินภายใน	ต่ำสุด 0.80 เมตร สูงสุด 1.80 เมตร
ความกว้างบันได	1.45 เมตร
ความสูงของเพดานภายในห้องพัก	2.60 เมตร
ความสูงของเพดานทางเดิน	2.60 เมตร
ขนาดประตูห้องพัก	ขนาด 0.80 x 2.00 เมตร
<b>การระบายอากาศ</b>	
การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน	หน้าต่างด้านหน้าเป็น ที่ระบายอากาศสู่ภายนอกซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของห้องพักและทางเดิน
การระบายอากาศภายในห้องพัก	ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเป็นตัวช่วยระบายอากาศ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 1	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังด้านหลังอาคาร
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 2	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังด้านหลังอาคาร
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 2	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังด้านหลังอาคาร
<b>งานสุขาภิบาล</b>	
จำนวนสุขภัณฑ์	โถส้วม 3 หน่วย อ่างล้างหน้า 3 หน่วย ผักบัว 3 หน่วย ( ต่อ 1 ชั้น )
<b>ระบบความปลอดภัยในอาคาร</b>	
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	มีทุกชั้น อย่าง ละ 2 ชุด ตำแหน่งติดตั้งบริเวณบันได
สัญญาณเตือนเพลิงไหม้	ไม่พบ จากการสำรวจ
บันไดหนีไฟ	มีติดตั้งที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไปจนถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดความกว้างบันได 0.60 เมตร



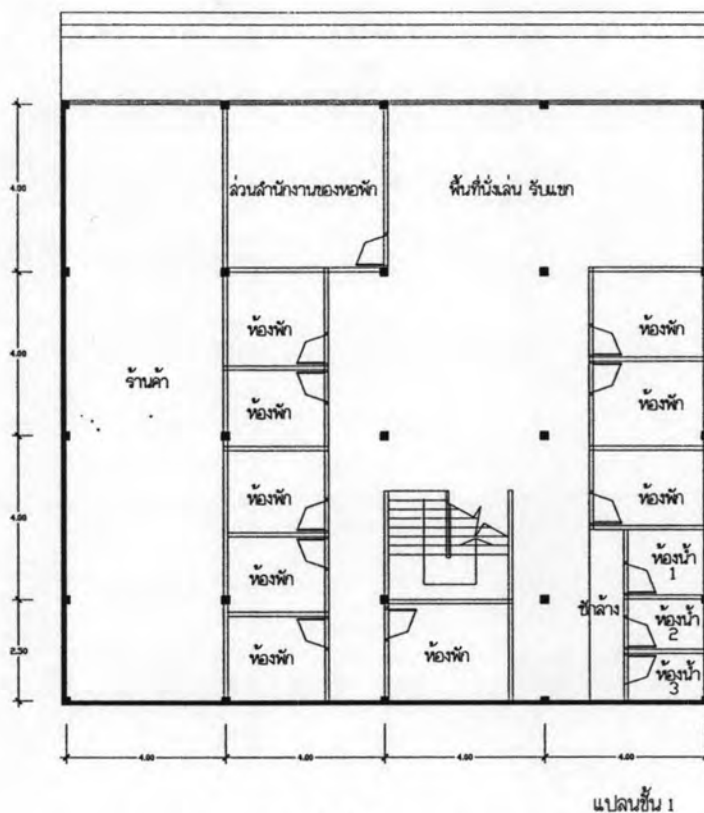
ภาพแสดงด้านหน้าอาคาร C2

### สภาพทั่วไปอาคาร C2

อาคาร C2 เป็นอาคารพาณิชย์ 4 คูหา จำนวน 5 ชั้นกันแบ่งพื้นที่อาคารเป็นหอพักหญิง ตั้งอยู่บริเวณฝั่งซ้ายของถนนภายในซอย ห่างจากปากซอยประมาณ 190 เมตร มีอาณาเขตของอาคารดังนี้

- ด้านหน้า ติดกับถนนซอยหมู่บ้านวิกรม โดยมีทางเท้าและบันไดยกสูงกัน
- ด้านหลัง ห่างจากแนวรั้วและอาคารด้านหลัง 2.00 เมตร
- ด้านข้างซ้าย ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง
- ด้านข้างขวา ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง

สภาพอาคาร เป็นอาคารพาณิชย์โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 4 คูหา สูง 5 ชั้น ชั้น 1 เป็นร้านค้าบริเวณด้านซ้ายของอาคาร มีพื้นที่ 3 คูหา ด้านขวากันแบ่งเป็นห้องพักจำนวน 9 ห้อง และเป็นพื้นที่ส่วนนั่งเล่นไว้สำหรับรับแขกและพักผ่อน ( กิจกรรมดูทีวีและอ่านหนังสือ ) ชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น 4 และ ชั้น 5 เป็นห้องพัก โดยแต่ละชั้นมีรายละเอียดดังนี้



ภาพแสดงแปลนพื้นชั้น 1 อาคาร C2

ชั้น 1 เป็นร้านค้าบริเวณด้านข้างของอาคาร แบ่งกันเป็นห้องพักจำนวน 9 ห้อง บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโถงบันไดเป็นพื้นที่ส่วนนั่งเล่นไว้สำหรับรับแขก และพักผ่อน ( กิจกรรมดูทีวีและอ่านหนังสือ ) และมีห้องน้ำรวมจำนวน 3 ห้องอยู่บริเวณด้านหลังของอาคาร โดยมีสวนชั่งล้างอยู่บริเวณด้านหน้าของห้องน้ำ

#### ลักษณะที่พักชั้น 1

วัสดุแบ่งกันห้องพัก

ใช้ไม้อัดเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร เหนือขึ้นไป เป็นตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้นเฉพาะบริเวณผนังเหนือประตูห้อง

ภายในห้องพัก

มีอุปกรณ์ที่ห้องพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้

( จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคารและแบบสอบถาม )

เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ

โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว พัดลมเพดาน 1 ตัว

#### ขนาดพื้นที่พักชั้น 1

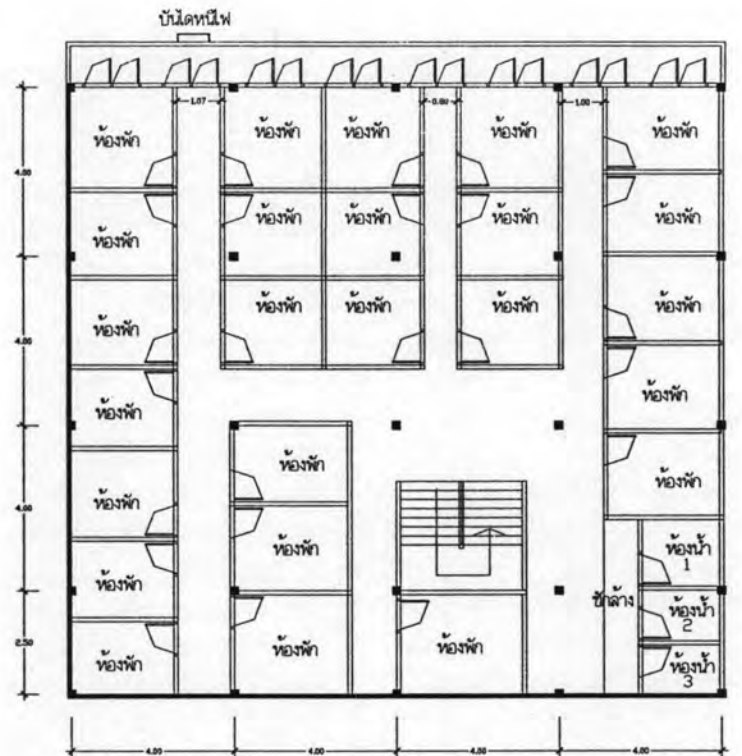
พื้นที่ห้องพักต่ำสุด

5.00 ตารางเมตร

พื้นที่ห้องพักสูงสุด

5.50 ตารางเมตร

ระยะห้องพักแคบสุด	1.85 เมตร
ขนาดห้องน้ำ 1	3.00 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ขนาดห้องน้ำ 2	2.20 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ขนาดห้องน้ำ 3	2.20 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ความกว้างทางเดินภายในแคบสุด	1.40 เมตร
ความกว้างบันได	1.45 เมตร
ความสูงของเพดานภายในห้องพัก	3.00 เมตร
ความสูงของเพดานทางเดิน	3.00 เมตร
ขนาดประตูห้องพัก	0.80 x 2.00 เมตร
<b>การระบายอากาศพักชั้น 1</b>	
การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน	ทางเข้าด้านหน้าบริเวณพื้นที่นั่งเล่นและรับแขกระบายอากาศสู่ภายนอกได้
การระบายอากาศภายในห้องพัก	ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเหนือประตูเป็นตัวช่วยระบายอากาศ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 1	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 2	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 3	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังด้านหลังอาคารและช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำ
<b>งานสุขาภิบาลพักชั้น 1</b>	
จำนวนสุขภัณฑ์	โถส้วม 3 หน่วย ฝักบัว 3 หน่วย



แปลนชั้น 2,3,4,5

ภาพแสดงแปลนพื้น 2 3 4 และชั้น 5 อาคาร C2

ชั้น 2 3 4 และชั้น 5 เป็นห้องพักทั้งหมด แบ่งกันเป็นห้องพักจำนวนชั้นละ 25 ห้อง มี  
 ห้องน้ำรวมอยู่บริเวณด้านหลังจำนวน 3 ห้อง ต่อ 1 ชั้นโดยมีส่วนซักล้างอยู่บริเวณด้านหน้าห้องน้ำ  
 ลักษณะที่พักชั้น 2 3 4 และชั้น 5

วัสดุแบ่งกันห้องพัก

ใช้ไม้อัดและผนังยิปซัมเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร

เหนือขึ้นไป เป็นตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น

มีอุปกรณ์ที่หอพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้

(จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคาร)

เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ

โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว พัดลมเพดาน 1 ตัว

ภายในห้องพัก

ขนาดพื้นที่ชั้น 2 3 4 และชั้น 5

พื้นที่ห้องพักต่ำสุด

4.00 ตารางเมตร

พื้นที่ห้องพักสูงสุด

6.50 ตารางเมตร

ระยะห้องพักแคบสุด

1.85 เมตร

ขนาดห้องน้ำ 1

3.00 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วมรวมกัน

ขนาดห้องน้ำ 2

2.20 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วมรวมกัน

ขนาดห้องน้ำ 3	2.20 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วมรวมกัน
ความกว้างทางเดินภายในแคบสุด	0.80 เมตร
ความกว้างบันได	1.45 เมตร
ความสูงของเพดานภายในห้องพัก	3.00 เมตร
ความสูงของเพดานทางเดิน	3.00 เมตร
ขนาดประตูห้องพัก	ขนาด 0.80 x 2.00 เมตร
การระบายอากาศชั้น 2 3 4 และชั้น 5	
การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน	หน้าต่างด้านหน้าเป็น ที่ระบายอากาศสู่ภายนอกซึ่งเป็น ส่วนของห้องพักและทางเดิน
การระบายอากาศภายในห้องพัก	ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเป็นตัว ช่วยระบายอากาศ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 1	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 2	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 3	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังด้านหลังอาคารและ ช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำ
งานสุขาภิบาลชั้น 2 3 4 และชั้น 5	
จำนวนสุขภัณฑ์	โถส้วม 3 หน่วย ผักบัว 3 หน่วย( ต่อ 1 ชั้น )
ระบบความปลอดภัยในอาคาร C2	
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	มีทุกชั้น อย่าง ละ 2 ชุด ตำแหน่งติดตั้งบริเวณ บันได
สัญญาณเตือนเพลิงไหม้	ไม่พบ จากการสำรวจ
บันไดหนีไฟ	มีติดตั้งที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไปจนถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดความ กว้างบันได 0.60 เมตร





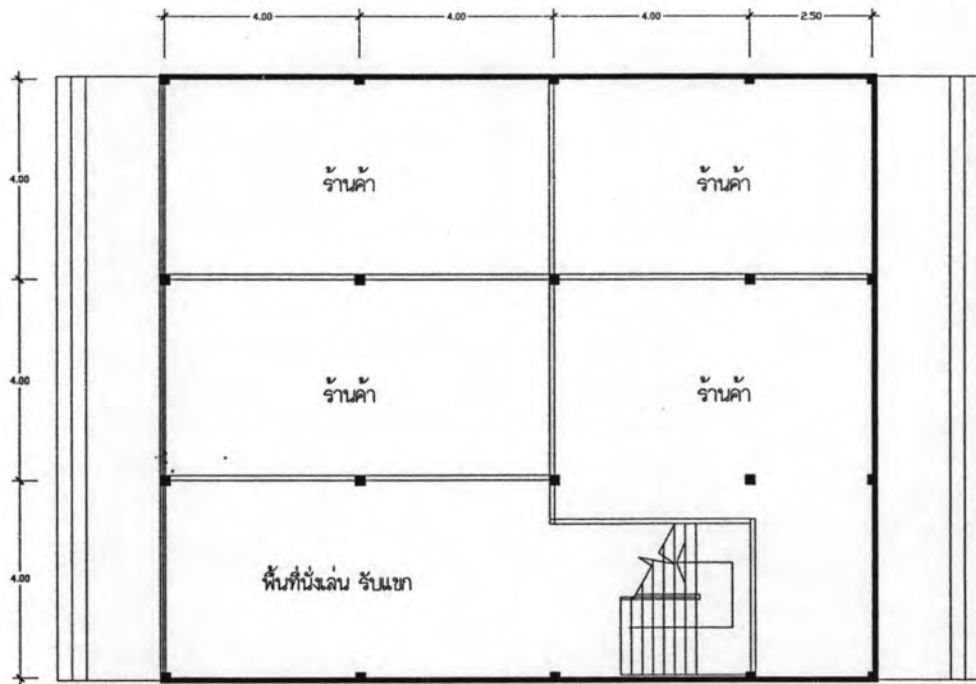
ภาพแสดงด้านหน้าอาคาร C3

### สภาพทั่วไปอาคาร C3

อาคาร C3 เป็นอาคารพาณิชย์ 3 คูหา จำนวน 4 ชั้น กั้นแบ่งพื้นที่อาคารเป็นหอพักหญิง ตั้งอยู่บริเวณฝั่งขวาของถนนภายในซอย ห่างจากปากซอยประมาณ 220 เมตร มีอาณาเขตของอาคารดังนี้

- ด้านหน้า ติดกับถนนซอยหมู่บ้านวิกรม โดยมีทางเท้าและบันไดยกสูงกั้น
- ด้านหลัง ติดกับถนนซอยรามคำแหง 39
- ด้านข้างซ้าย ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง
- ด้านข้างขวา ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง

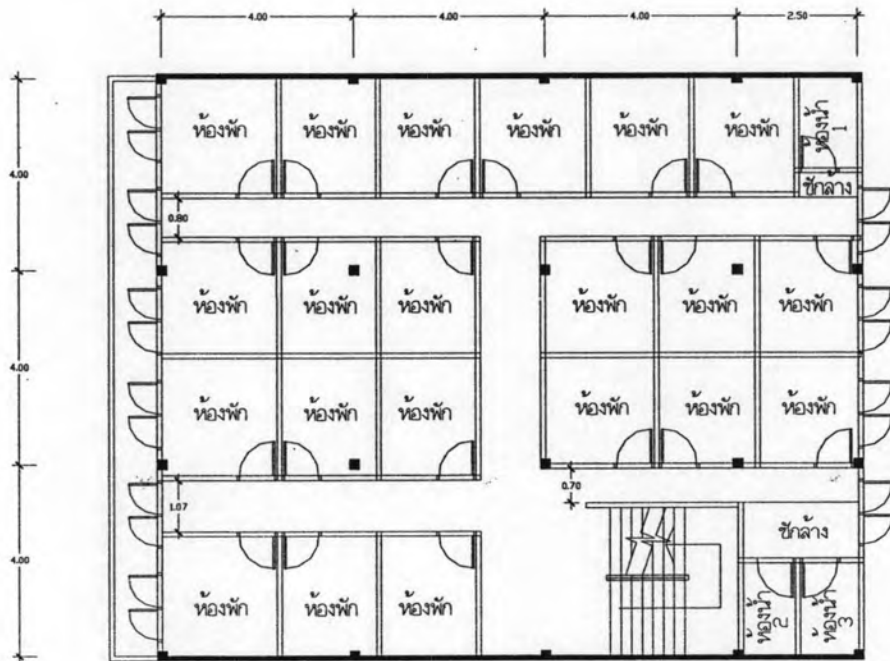
สภาพอาคาร เป็นอาคารพาณิชย์โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 3 คูหา สูง 4 ชั้น ชั้น 1 เป็นส่วนร้านค้าทั้งหมด ชั้น 2 3 และชั้น 4 เป็นห้องพัก โดยแต่ละชั้นมีรายละเอียดดังนี้



แปลนชั้น 1

ภาพแสดงแปลนพื้นชั้น 1 อาคาร C3

ชั้น 1 กั้นแบ่งเป็นร้านค้าบริเวณด้านหน้าทั้งสองด้านทั้งหมด โดยมีบริเวณด้านขวาของอาคารด้านติดกับถนนซอยหมู่บ้านวิกรมเป็นโถงบันไดและพื้นที่นั่งเล่น



แปลนชั้น 2,3

ภาพแสดงแปลนพื้นชั้น 2,3 อาคาร C3

ชั้น 2,3 เป็นห้องพักทั้งหมด แบ่งกันเป็นห้องพักจำนวนชั้นละ 21 ห้อง มีห้องน้ำรวมอยู่ บริเวณด้านซ้ายและขวา ของอาคารฝั่งติดกับถนนชอยรามคำแหง 39 จำนวน 3 ห้องและมีพื้นที่ซักล้างอยู่บริเวณด้านหน้าประตูห้องน้ำทั้งสองฝั่ง

### ลักษณะที่พักรชั้น 2และชั้น3

วัสดุแบ่งกันห้องพัก	ใช้ไม้อัดเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร เหนือขึ้นไป เป็นตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น
ภายในห้องพัก	มีอุปกรณ์ที่หอพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้ ( จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคารและข้อมูลจากแบบสอบถาม) เตียง 1หลัง ที่นอน1หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว พัดลมเพดาน 1 ตัว

### ขนาดพื้นที่พักรชั้น 2และชั้น3

พื้นที่ห้องพักรต่ำสุด	4.50 ตารางเมตร
พื้นที่ห้องพักรสูงสุด	5.50 ตารางเมตร
ระยะห้องพักรแคบสุด	1.90 เมตร
ขนาดห้องน้ำ 1	2.20 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ขนาดห้องน้ำ 2	2.00 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ขนาดห้องน้ำ 3	2.00 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ความกว้างทางเดินภายในแคบสุด	0.70 เมตร
ความกว้างบันได	1.45 เมตร
ความสูงของเพดานภายในห้องพักร	3.00 เมตร
ความสูงของเพดานทางเดิน	3.00 เมตร
ขนาดประตูห้องพักร	ร้อยละ 80 ขนาด 0.80 x 2.00 เมตร

### การระบายอากาศชั้น 2และชั้น3

การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน	หน้าต่างบริเวณระเบียงทั้งสองด้านเป็น ที่ระบายอากาศสู่ภายนอก
การระบายอากาศภายในห้องพักร	ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเป็นตัวช่วยระบายอากาศ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 1	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำและผนังด้านติดกับถนนชอยรามคำแหง 39
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 2	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำ

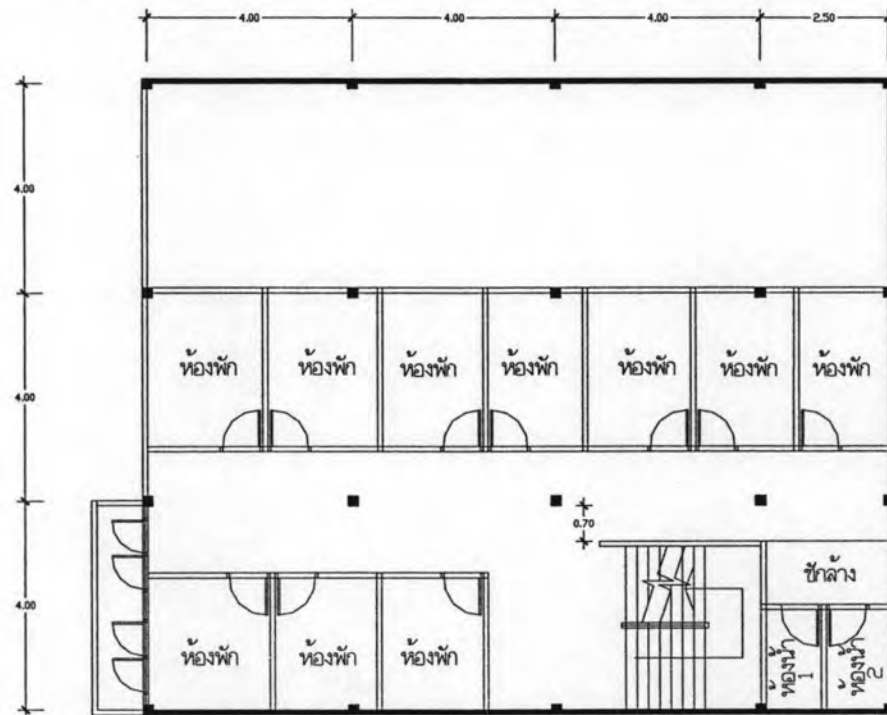
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 3

มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำและ  
ผนังด้านติดกับถนนซอยรามคำแหง 39

งานสุขาภิบาลชั้น 2 และชั้น 3

จำนวนสุขภัณฑ์

โถส้วม 3 หน่วย ผักบัว 3 หน่วย ( ต่อ 1 ชั้น )



แปลนชั้น 4

#### ภาพแสดงแปลนพื้นที่ชั้น 4 อาคาร C3

ชั้น 4 เป็นห้องพัททั้งหมด แบ่งกันเป็นห้องพัทจำนวน 10 ห้อง มีห้องน้ำรวมอยู่บริเวณ  
ด้านติดกับถนนซอยรามคำแหง 39 จำนวน 2 ห้องและมีพื้นที่ชักล้างอยู่บริเวณด้านหน้าประตู  
ห้องน้ำทั้งสองห้อง

ลักษณะที่พัทชั้น 4

วัสดุแบ่งกันห้องพัท

ใช้ไม้อัดเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร เหนือขึ้นไป เป็น  
ตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น

ภายในห้องพัท

มีอุปกรณ์ที่หอพัทจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้

( จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคารและข้อมูลจากแบบสอบถาม)

เตียง 1 หลัง ที่นอน 1 หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ

โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว พัดลมเพดาน 1 ตัว

<b>ขนาดพื้นที่ชั้น4</b>	
พื้นที่ห้องพักต่ำสุด	4.50 ตารางเมตร
พื้นที่ห้องพักสูงสุด	5.50 ตารางเมตร
ระยะห้องพักแคบสุด	1.80 เมตร
ขนาดห้องน้ำ 1	2.00 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ขนาดห้องน้ำ 2	2.00 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ความกว้างทางเดินภายในแคบสุด	1.70 เมตร
ความกว้างบันได	1.45 เมตร
ความสูงของเพดานภายในห้องพัก	3.00 เมตร
ความสูงของเพดานทางเดิน	3.00 เมตร
ขนาดประตูห้องพัก	ร้อยละ 80 ขนาด 0.80 x 2.00 เมตร
<b>การระบายอากาศชั้น4</b>	
การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน	หน้าต่างบริเวณระเบียงทั้งสองด้านเป็น ที่ระบายอากาศสู่ภายนอก
การระบายอากาศภายในห้องพัก	ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเป็นตัวช่วยระบายอากาศ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 1	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 2	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำและผนังด้านติดกับถนนซอยรามคำแหง 39
<b>งานสุขาภิบาลชั้น4</b>	
จำนวนสุขภัณฑ์	โถส้วม 2 หน่วย ผีกล้วย 2 หน่วย
<b>ระบบความปลอดภัยในอาคาร</b>	
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	มีชั้น1 ชั้น3 และชั้น5อย่างละ1ชุด ตำแหน่งติดตั้งบริเวณบันได
สัญญาณเตือนเพลิงไหม้	ไม่พบ จากการสำรวจ
บันไดหนีไฟ	ไม่พบ จากการสำรวจ



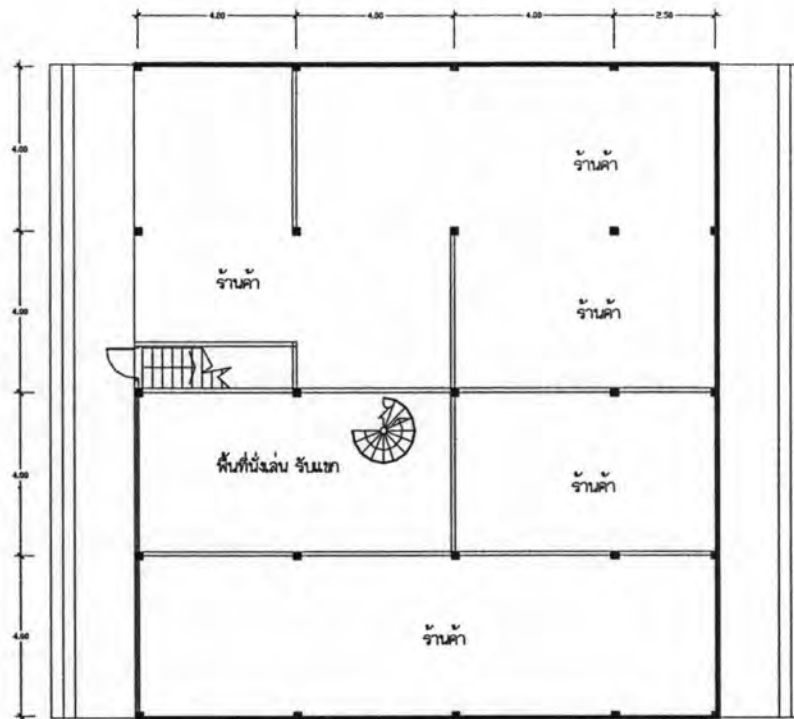
ภาพแสดงด้านหน้าอาคาร C4

### สภาพทั่วไปอาคาร C4

อาคาร C4 เป็นอาคารพาณิชย์ 4 คูหา จำนวน 4 ชั้น(รวมชั้นดาดฟ้า) กั้นแบ่งพื้นที่อาคารเป็นห้องพัก(หอรวม) ตั้งอยู่บริเวณฝั่งขวาของถนนภายในซอย ห่างจากปากซอยประมาณ 160 เมตร มีอาณาเขตของอาคารดังนี้

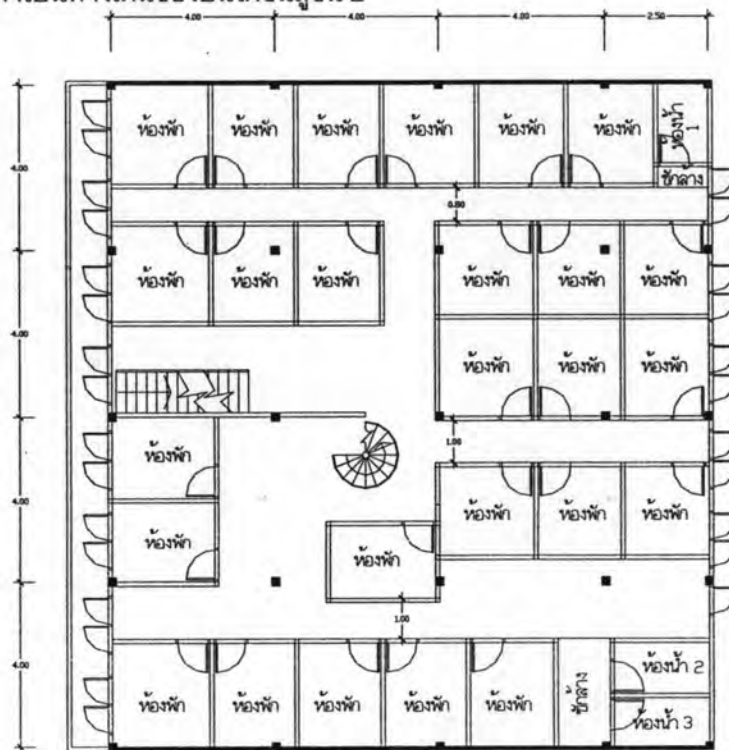
- ด้านหน้า ติดกับถนนซอยหมู่บ้านวิกรม โดยมีทางเท้าและบันไดยกสูงกั้น
- ด้านหลัง ติดกับถนนซอยรามคำแหง 39
- ด้านข้างซ้าย ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง
- ด้านข้างขวา ติดกับอาคารพาณิชย์ข้างเคียง

สภาพอาคาร เป็นอาคารพาณิชย์โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 4คูหา สูง 4 ชั้น (รวมชั้นดาดฟ้า) ชั้น 1เป็นส่วนร้านค้าทั้งหมด ชั้น 2 และชั้น 3 เป็นห้องพัก ชั้น 4(ดาดฟ้า) เป็นที่โล่งไว้สำหรับตากเสื้อผ้า โดยแต่ละชั้นมีรายละเอียดดังนี้



ภาพแสดงแปลนพื้นชั้น 1 อาคาร C4 แปลนชั้น 1

ชั้น 1 กั้นแบ่งเป็นร้านค้าบริเวณด้านหน้าทั้งสองด้านทั้งหมด โดยส่วนตรงกลางของอาคาร ด้านติดกับถนนซอยหมู่บ้านวิกรมเป็นโถงบันไดและพื้นที่นั่งเล่น ซึ่งอาคาร C4 มีบันไดทางขึ้น หอพัก 2 ตำแหน่ง คือส่วนที่เป็นบันไดเวียนจะมีส่วนพื้นที่นั่งเล่นอยู่บริเวณโถงด้านหน้า และอีก ตำแหน่งคือส่วนที่จัดทำเป็นทางเดินของบันไดขึ้นสู่ชั้น 2



ภาพแสดงแปลนพื้นชั้น 2,3 อาคาร C4 แปลนชั้น 2,3

ชั้น 2,3 เป็นห้องพักทั้งหมด แบ่งกันเป็นห้องพักจำนวนชั้นละ 26 ห้อง มีห้องน้ำรวมอยู่ บริเวณด้านซ้ายและขวา ของอาคารฝั่งติดกับถนนซอยรามคำแหง 39 จำนวน 3 ห้องและมีพื้นที่ซักล้างอยู่บริเวณด้านหน้าประตูห้องน้ำทั้งสองฝั่ง

### ลักษณะที่พักรชั้น 2และชั้น3

วัสดุแบ่งกันห้องพัก	ใช้ไม้อัดเป็นวัสดุกัน สูง 2.00 เมตร เหนือขึ้นไป เป็นตาข่ายมุ้งลวดสูงชนท้องพื้น
ภายในห้องพัก	มีอุปกรณ์ที่ห้องพักจัดเตรียมไว้ให้ดังนี้ (จากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคารและข้อมูลจากแบบสอบถาม) เตียง 1หลัง ที่นอน1หลัง ตู้เสื้อผ้า 1 ใบ โต๊ะเขียนหนังสือ 1 ตัว พัดลมเพดาน 1 ตัว

### ขนาดพื้นที่พักรชั้น 2และชั้น3

พื้นที่ห้องพักต่ำสุด	4.50 ตารางเมตร
พื้นที่ห้องพักสูงสุด	5.00 ตารางเมตร
ระยะห้องพักแคบสุด	1.90 เมตร
ขนาดห้องน้ำ 1	2.20 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ขนาดห้องน้ำ 2	2.70 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ขนาดห้องน้ำ 3	2.70 ตารางเมตร ประเภท ห้องน้ำ, ห้องส้วม
ความกว้างทางเดินภายในแคบสุด	1.00 เมตร
ความกว้างบันได	สูงสุด1.00เมตร ต่ำสุด 0.70 เมตร
ความสูงของเพดานภายในห้องพัก	3.00 เมตร
ความสูงของเพดานทางเดิน	3.00 เมตร
ขนาดประตูห้องพัก	ร้อยละ 80 ขนาด 0.80 x 2.00 เมตร



การระบายอากาศชั้น 2 และชั้น3	
การระบายอากาศภายในโถงทางเดิน	หน้าต่างบริเวณระเบียงทั้งสองด้านเป็น ที่ระบายอากาศ สู่ภายนอก
การระบายอากาศภายในห้องพัก	ใช้พื้นที่ตาข่ายมุ้งลวดบริเวณผนังส่วนด้านบนเป็นตัว ช่วยระบายอากาศ
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 1	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำและ ผนังด้านติดกับถนนซอยรามคำแหง 39
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 2	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำและ ผนังด้านติดกับถนนซอยรามคำแหง 39
การระบายอากาศภายในห้องน้ำ 3	มีช่องระบายอากาศบริเวณผนังเหนือประตูห้องน้ำและ ผนังด้านติดกับถนนซอยรามคำแหง 39
งานสุขาภิบาลชั้น 2 และชั้น3	
จำนวนสุขภัณฑ์	โถส้วม 3 หน่วย ฝักบัว 3 หน่วย( ต่อ 1ชั้น )
ระบบความปลอดภัยในอาคาร	
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	มีชั้น2 และชั้น3 อย่างละ1ชุด ตำแหน่งติดตั้ง บริเวณบันได
สัญญาณเตือนเพลิงไหม้	ไม่พบ จากการสำรวจ
บันไดหนีไฟ	ไม่พบ จากการสำรวจ

ภาคผนวก ข  
แบบสอบถามและแบบสำรวจ



## แบบสอบถามเพื่องานวิจัย

แบบสอบถามเลขที่ \_\_\_\_\_

เรื่อง แนวทางการจัดการอาคารพาณิชย์ที่ปรับปรุงเป็นที่อยู่อาศัยรวม  
กรณีศึกษา: อาคารพาณิชย์ในซอยหมู่บ้านวิกรม แขวงหัวหมาก กรุงเทพมหานคร  
ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถามเพื่อการวิจัยโดย นายพันธพัฒน์ บุญมา

นิสิต ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## 1 ลักษณะการพักอาศัย

- 1.1 ท่านพักอาศัย ณ ที่แห่งนี้เป็นเวลา .....ปี
- 1.2 ท่านได้รับคำแนะนำเกี่ยวกับที่พักปัจจุบันจากแหล่งใด  
.....1) เพื่อน .....2)ญาติพี่น้อง  
.....3) ประกาศโฆษณา .....4) อื่นๆ (โปรดระบุ).....
- 1.3 ปัจจุบันท่านพักอาศัยอยู่กับใคร ณ ที่แห่งนี้  
.....1) พักคนเดียว .....2) เพื่อน .....3) ญาติพี่น้อง  
.....4) คู่รัก .....5) อื่นๆ (โปรดระบุ).....
- 1.4 สาเหตุสำคัญที่ท่านเลือกสถานที่พักแห่งนี้  
(โปรดระบุ 5 ลำดับ 1=สำคัญที่สุด, 2-5=สำคัญรองลงมาตามลำดับ )  
.....1) ราคาที่พัก .....2) ใกล้ที่ทำงานหรือสถานที่ศึกษา  
.....3) มีเพื่อนหรือญาติ .....4) สิ่งแวดล้อมดี  
ที่พักอยู่แล้ว  
.....5) ความเป็นส่วนตัว .....6) อื่นๆ(โปรดระบุ).....
- 1.5 ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับ ค่าเช่า ของที่พักอาศัยต่อเดือน  
.....1) ต่ำกว่า 500 บาท .....2) 500-700 บาท  
.....3) 700-1,000บาท .....4) 1000-1,500 บาท  
.....5) 1,500-2,000บาท .....6) 2,000บาทขึ้นไป
- 1.6 ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับ ค่าน้ำ,ค่าไฟ ของที่พักอาศัยต่อเดือน  
.....1) ต่ำกว่า 100 บาท .....2) 100-300บาท  
.....3) 300-500บาท .....4) 500-700 บาท  
.....5) 700-1,000บาท .....6) 1,000บาทขึ้นไป
- 1.7 ส่วนใหญ่แล้วท่านเดินทางจากที่พักถึงสถานศึกษาหรือที่ทำงานโดยวิธีใด  
.....1) รถเมล์ .....2) เดิน  
.....3) รถรับจ้าง .....4) อื่นๆ(โปรดระบุ).....

- 2 ข้อมูลภายในที่พัก
- 2.1 ท่านพักอาศัยที่ชั้น.....
- 2.2 ห้องพักของท่านมีขนาด  
กว้างประมาณ.....เมตร  
ยาวประมาณ.....เมตร
- 2.3 อุปกรณ์เครื่องใช้ภายในห้องพักที่หอพักจัดเตรียมไว้ให้ ได้แก่
- |                            |          |             |                |
|----------------------------|----------|-------------|----------------|
| - เตียง                    | ..... มี | ..... ไม่มี | จำนวน.....หลัง |
| - ที่นอน                   | ..... มี | ..... ไม่มี | จำนวน.....หลัง |
| - ตู้เสื้อผ้า              | ..... มี | ..... ไม่มี | จำนวน.....ใบ   |
| - โต๊ะเขียนหนังสือ         | ..... มี | ..... ไม่มี | จำนวน.....ตัว  |
| - เก้าอี้เขียนหนังสือ      | ..... มี | ..... ไม่มี | จำนวน.....ตัว  |
| - อื่นๆ ( โปรดระบุ ) ..... |          |             |                |
- 2.4 การระบายอากาศหรือการถ่ายเทอากาศภายในห้องพักของท่าน  
.....1) ระบายโดยช่องลม                      .....2) ระบายโดยหน้าต่าง  
.....3) ระบายโดยพัดลม
- 2.5 แสงสว่างในห้องพักของท่านช่วงเวลากลางวัน ที่ใช้ในการอ่านหรือเขียนหนังสือมาจาก  
.....1) ช่องหน้าต่างหรือช่องแสงธรรมชาติ  
.....2) หลอดไฟภายในห้องพัก  
.....3) หลอดไฟจากทางเดินส่วนกลาง  
.....4) อื่นๆ( โปรดระบุ ) .....
- 2.6 ห้องน้ำและห้องส้วมในที่พักของท่าน  
.....1) ใช้ร่วมกัน                      .....2) แยกเฉพาะห้องพักแต่ละห้อง
- 2.7 สถานที่ซักเสื้อผ้าภายในที่พักของท่านอยู่บริเวณใด  
.....1) ห้องน้ำส่วนตัว                      .....2) ห้องน้ำรวม  
.....3) ลานซักผ้า                      .....4) ซักด้วยเครื่องซักผ้า  
.....5) อื่นๆ(โปรดระบุ) .....
- 2.8 สถานที่ตากเสื้อผ้าภายในที่พักของท่านอยู่บริเวณใด  
.....1) ระเบียงห้องพัก                      .....2) ที่ตากรวม  
.....3) เครื่องอบและปั่นแห้ง  
.....4) อื่นๆ(โปรดระบุ) .....
- 2.9 สถานที่รีดเสื้อผ้าภายในที่พักของท่านอยู่บริเวณใด  
.....1) รีดภายในห้องพัก                      .....2) รีดในห้องพักที่จัดเตรียมไว้เฉพาะ  
.....3) อื่นๆ(โปรดระบุ) .....

### 3. พฤติกรรมการใช้ห้องพัก

- 3.1 ส่วนใหญ่ท่าน ใช้เวลาโดยอยู่ในห้องพักในช่วงวันจันทร์ – ศุกร์
- .....1) 9.00-12.00น.      .....2) 12.00-15.00น.      .....3) 15.00-18.00น.  
 .....4) 18.00-21.00น.      .....5) 21.00-24.00น.      .....6) 24.00-3.00น.  
 .....7) 3.00-6.00น.      .....8) 6.00-9.00น.
- 3.2 ส่วนใหญ่ท่าน ใช้เวลาโดยอยู่ในห้องพัก ในช่วงวันเสาร์อาทิตย์และวันหยุด
- .....1) 9.00-12.00น.      .....2) 12.00-15.00น.      .....3) 15.00-18.00น.  
 .....4) 18.00-21.00น.      .....5) 21.00-24.00น.      .....6) 24.00-3.00น.  
 .....7) 3.00-6.00น.      .....8) 6.00-9.00น.
- 3.3 ท่านใช้พื้นที่ส่วนกลางอะไรบ้างในห้องพัก
- .....1) ห้องน้ำ+ห้องส้วม      .....2) ชักเสื้อผ้า      .....3) สถานที่ตากเสื้อผ้า  
 .....4) สถานที่รีดผ้า      .....5) ส่วนนั่งเล่นดูทีวี  
 .....6) อื่นๆ( โปรดระบุ )
- 3.4 ส่วนใหญ่ท่าน ใช้เวลาได้นั่งเล่นพักผ่อนในพื้นที่ส่วนกลางที่ห้องพักจัดเตรียมไว้ให้ในช่วงวันจันทร์ – ศุกร์
- .....1) 9.00-12.00น.      .....2) 12.00-15.00น.      .....3) 15.00-18.00น.  
 .....4) 18.00-21.00น.      .....5) 21.00-24.00น.      .....6) 24.00-3.00น.  
 .....7) 3.00-6.00น.      .....8) 6.00-9.00น.
- 3.5 ส่วนใหญ่ท่าน ใช้เวลาได้นั่งเล่นพักผ่อนในพื้นที่ส่วนกลางที่ห้องพักจัดเตรียมไว้ให้ ในช่วงวันเสาร์อาทิตย์และวันหยุด
- .....1) 9.00-12.00น.      .....2) 12.00-15.00น.      .....3) 15.00-18.00น.  
 .....4) 18.00-21.00น.      .....5) 21.00-24.00น.      .....6) 24.00-3.00น.  
 .....7) 3.00-6.00น.      .....8) 6.00-9.00น.
- 3.6 ความสัมพันธ์ภายในที่พัก
- ท่านสนิทกับเพื่อนร่วมที่พักเดียวกัน ( นอกจากเพื่อนร่วมห้องเดียวกัน ) ประมาณกี่คน
- .....1) 1 คน      .....2) 2-4 คน      .....3) 5-6 คน  
 .....4) 6-10 คน      .....5) 10 คนขึ้นไป
- ส่วนใหญ่ท่านกับเพื่อนร่วมที่พักเดียวกันมีการช่วยเหลือ
- .....1) ฝากดูแลห้องและ ทรัพย์สินอื่นๆ  
 .....2) หยิบยืมของใช้  
 .....3) ดูแลตอนไม่สบาย  
 .....4) อื่นๆ( โปรดระบุ ).....  
 .....

## 4 ปัญหาในการพักอาศัย

## 4.1 การใช้พื้นที่ภายในห้องพัก

.....1) เพียงพอ

.....2) ไม่เพียงพอ

ถ้าไม่เพียงพอท่านคิดว่าควรมีการปรับปรุง

..... จัดทำเฟอร์นิเจอร์ให้มีขนาดเล็กลง

..... ออกแบบให้เฟอร์นิเจอร์สามารถใช้งาน

ได้เอนกประสงค์

..... จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางเพิ่มขึ้นเพื่อแทนการใช้  
งานบางประเภทภายในห้องพัก

..... อื่นๆ ( โปรดระบุ ).....

.....

## 4.2 ปัญหาการใช้พื้นที่ส่วนกลาง

- ห้องน้ำและห้องส้วม

.....1) ควรปรับปรุง

.....2) ไม่ควรปรับปรุง

ถ้าปรับปรุงควรมีการปรับปรุงในเรื่องใด

..... ความสะอาด

..... ขนาดพื้นที่

..... จัดให้มีจำนวนห้องให้เพียงพอ

..... อื่นๆ ( โปรดระบุ ).....

.....

- สถานที่ซักเสื้อผ้า

.....1) ควรปรับปรุง

.....2) ไม่ควรปรับปรุง

ถ้าปรับปรุงควรมีการปรับปรุงในเรื่องใด

..... ความสะอาด

..... ขนาดพื้นที่

..... จัดให้มีพื้นที่เก็บอุปกรณ์ในการซักเสื้อผ้า

..... อื่นๆ ( โปรดระบุ ).....

.....

- สถานที่ตากเสื้อผ้า

.....1) ควรปรับปรุง

.....2) ไม่ควรปรับปรุง

ถ้าปรับปรุงควรมีการปรับปรุงในเรื่องใด

..... ขนาดพื้นที่

..... จัดให้มีพื้นที่ในร่มและกลางแจ้ง

..... จัดให้มีพื้นที่เก็บอุปกรณ์ในการตากเสื้อผ้า

..... อื่นๆ ( โปรดระบุ ).....

.....

- สถานที่นั่งเล่นดูทีวี

.....1) ควรปรับปรุง

.....2) ไม่ควรปรับปรุง

ถ้าปรับปรุงควรมีการปรับปรุงในเรื่องใด

..... ขนาดพื้นที่ส่วนดูทีวี

..... เพิ่มที่นั่งสำหรับผู้ชม

..... จัดให้มีที่นั่งให้เป็นระเบียบ

..... เพิ่มขนาดทีวีให้ใหญ่ขึ้น

..... เพิ่มจำนวนเครื่องรับ

..... อื่นๆ ( โปรดระบุ ).....

.....

#### 4.3 ปัญหาสภาพแวดล้อม

- ท่านต้องประสบกับภาวะเสียงรบกวนมากน้อยเพียงใด

.....1) มาก

.....2) ปานกลาง

.....3) น้อย

.....4) ไม่มีเสียงรบกวน

แหล่งที่มาของเสียง

.....1) เพื่อนห้องข้างเคียง

.....2) ภายนอกที่พัก

.....3) ยานพาหนะ

.....4) อื่นๆ( โปรดระบุ ).....

- ท่านต้องประสบกับภาวะกลิ่นรบกวนมากน้อยเพียงใด

.....1) มาก

.....2) ปานกลาง

.....3) น้อย

.....4) ไม่มีกลิ่นรบกวน

แหล่งที่มาของกลิ่น

.....1) ห้องน้ำและห้องส้วม

.....2) ชยะ

.....3) การประกอบอาหาร

.....4) อื่นๆ( โปรดระบุ ).....

#### 4.4 มาตรการด้านความปลอดภัย

- ทางหนีไฟหรือบันไดหนีไฟ

.....1) ดี

.....2) ไม่ดี

- มีลูกกรงเหล็กดัดบริเวณหน้าต่าง

.....1) ติดตาย

.....2) เปิด-ปิดได้

.....3) ไม่มี

- ท่านคิดว่าควรมีการปรับปรุงในเรื่องความปลอดภัยในเรื่องใด

..... จัดให้มียามเดินตรวจตราตลอดเวลา

..... จัดให้มีทางหนีไฟที่แข็งแรง

..... ถังดับเพลิงกระจายอยู่ทุกชั้น

..... ป้ายบอกทางหนีไฟที่ชัดเจน

..... จัดทำไฟฉุกเฉิน

..... อื่นๆ ( โปรดระบุ )

- ท่านคิดว่ากฎระเบียบของที่พักเป็นอย่างไร

.....1)กฎระเบียบ มากเกินไป

..... 2)ควรเพิ่มกฎระเบียบเกี่ยวกับ( โปรดระบุ) .....

4.5 ท่านคิดว่าที่พักของท่านควรมีการปรับปรุงในเรื่องใดบ้าง

( โปรดระบุ 5 ลำดับ 1=สำคัญที่สุด, 2-5=สำคัญรองลงมาตามลำดับ )

.....1) ราคา                      .....2) การรักษาความสะอาด                      .....3) ห้องน้ำและห้องส้วม

.....4) กฎ ระเบียบ                      .....5) การรักษาความปลอดภัย                      .....6) ความเป็นระเบียบในบริเวณที่พัก

.....7) การบริการต่างๆ เช่นที่อ่านหนังสือ พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เป็นต้น

#### 5 ความพึงพอใจและทัศนคติ

5.1 ท่านมีความพึงพอใจในเรื่องต่างๆต่อไปนี้ เกี่ยวกับที่พักแห่งนี้หรือไม่อย่างไร  
สภาพภายในอาคารที่พัก

รายละเอียด	น้อยที่สุด	น้อย	ปานกลาง	มาก	มากที่สุด
1. สภาพของที่พัก					
2. ขนาดห้องพัก					
3. ราคา					
4. ความสะอาด					
5. ความปลอดภัย					
6. ความสัมพันธ์กับเพื่อนร่วมที่พัก					
7. กฎระเบียบข้อบังคับ					
8. การบริหารจัดการ					

#### สภาพโดยรอบที่พัก

รายละเอียด	น้อยที่สุด	น้อย	ปานกลาง	มาก	มากที่สุด
1. การเดินทางเข้าถึง					
2. ความปลอดภัย					
3. ความสะอาด					
4. มลภาวะทางเสียง					
5. มลภาวะทางกลิ่น					
6. การดูแลและช่วยเหลือจาก หน่วยงานรัฐบาล					



## ข้อมูลส่วนตัว

- 5.1 เพศ  
 .....ชาย .....หญิง
- 5.2 อายุ .....ปี
- 5.3 ระดับการศึกษา  
 .....ต่ำกว่าปริญญาตรี .....ปริญญาตรี  
 .....ปริญญาโท .....สูงกว่าปริญญาโท
- 5.4 อาชีพ  
 .....นักศึกษา .....พนักงานบริษัทเอกชน .....รับราชการ  
 .....รับจ้างทั่วไป .....ค้าขาย ..... อื่นๆ
- 5.5 รายได้เฉลี่ยต่อเดือน  
 .....ต่ำกว่า 5,000 บาท .....5,100-7,000 บาท .....7,100-10,000 บาท  
 .....10,000-15,000 บาท .....15,000-20,000บาท .....20,000 บาทขึ้นไป

( ขอขอบพระคุณในความร่วมมือของท่าน )



แบบสำรวจเพื่องานวิจัย

เรื่อง แนวทางการจัดการอาคารพาณิชย์ที่ปรับปรุงเป็นที่อยู่อาศัยรวม  
 กรณีศึกษา: อาคารพาณิชย์ในซอยหมู่บ้านวิกรม แขวงหัวหมาก กรุงเทพมหานคร  
 ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

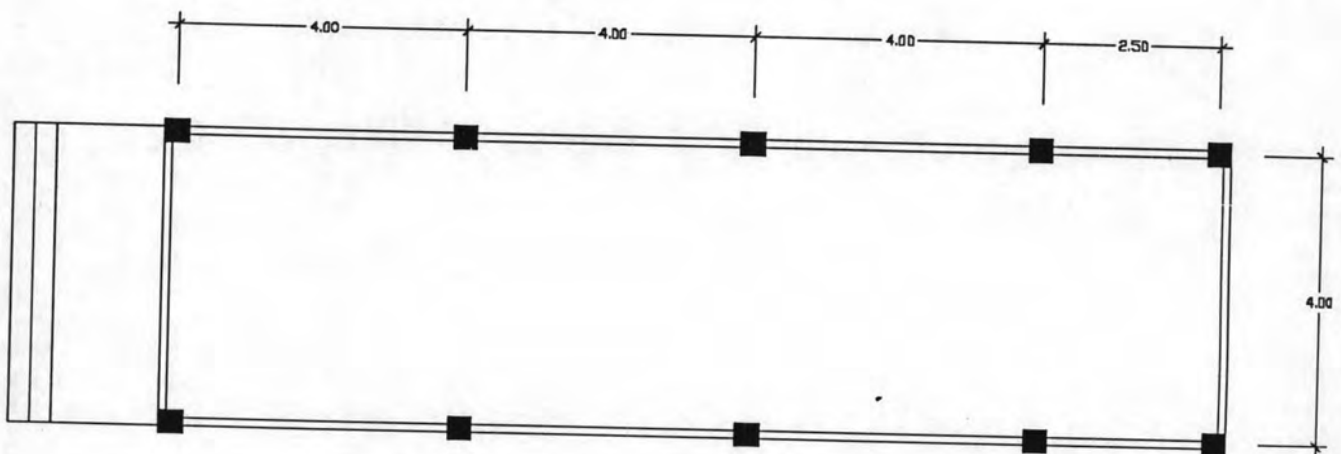
แบบสำรวจเพื่อการวิจัยโดย นายพันธพัฒน์ บุญมา

นิสิต ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

1. ตำแหน่งอาคาร( เลขที่ ).....

ผังอาคารชั้น 1

สภาพโดยรวม



## หมายเลขระบุตำแหน่ง

- 1 1 ทางเดินภายใน ขนาด..... เมตร ความสูงพื้นถึงฝ้า.....เมตร
- 2 2 ห้องพัก จำนวน.....ห้อง ขนาด.....ตารางเมตร ความสูงพื้นถึงฝ้า.....เมตร
- วัสดุกันห้อง.....
- วัสดุของประตู
- อุปกรณ์ภายใน
- .....เตียง
- .....ที่นอน
- .....ตู้เสื้อผ้า
- .....โต๊ะเขียนหนังสือ
- .....เก้าอี้เขียนหนังสือ
- .....พัดลม ( เพดาน )
- .....อื่นๆ.....

สภาพโดยรวม

- 3 3 ห้องน้ำห้องส้วม จำนวน.....ห้อง ขนาด.....ตารางเมตร ความสูงพื้นถึงฝ้า.....เมตร
- อุปกรณ์ภายใน
- .....ส้วม .....แบบนั่งยอง .....แบบนั่งราบ
- .....ฝักบัว
- .....อ่างล้างหน้า
- .....กระจก
- .....ก๊อกน้ำ( เตี้ย )
- .....อื่นๆ.....

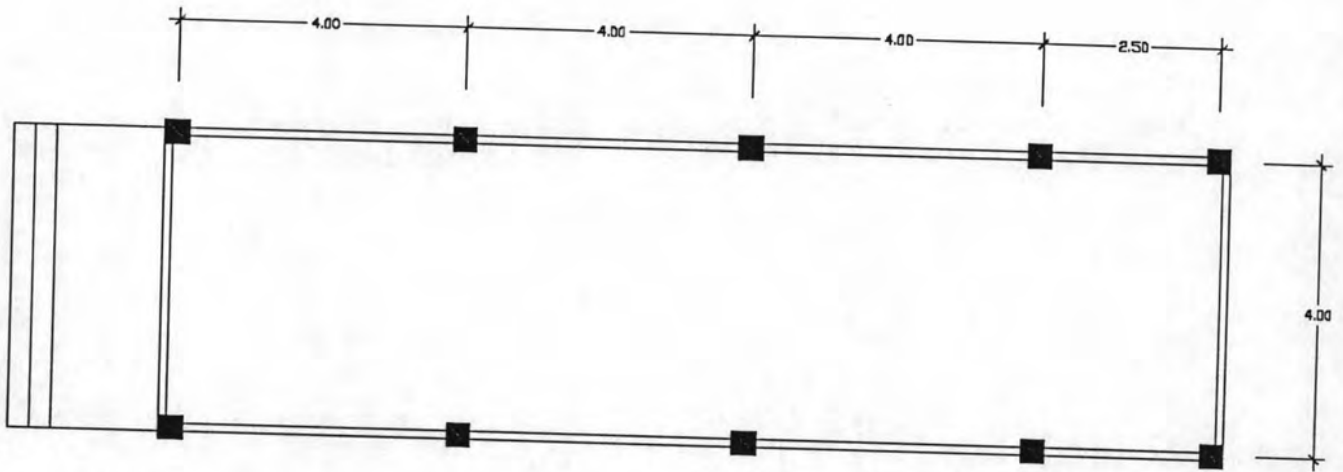
สภาพโดยรวม

- 4 4 ส่วนซักล้าง ขนาด.....ตารางเมตร
- อุปกรณ์
- .....ก๊อกน้ำ( เตี้ย )
- .....ถังน้ำ
- .....อื่นๆ.....

สภาพโดยรวม

- 5 ที่ตากผ้า
- อุปกรณ์ ..... ก๊อกรน้ำ ( เตี้ย )  
 ..... ราวตากผ้า  
 ..... อื่นๆ.....
- สภาพโดยรวม  
 .....  
 .....
- 6 บันได      ขนาดความกว้าง ..... เมตร  
 วัสดุ.....
- 7 พื้นที่นั่งเล่นคูทิว
- อุปกรณ์      ..... ทิว  
 ..... เครื่องเล่นวีซีดี  
 ..... ม้านั่ง  
 ..... ชั้นวางหนังสือ  
 ..... ตู้น้ำหรือตู้เย็น  
 ..... ชุดโต๊ะอ่านหนังสือ  
 ..... อื่นๆ.....
- 8 ร้านขายของ      ประเภทร้าน.....      ขนาด..... ตารางเมตร
- 9 บันไดหนีไฟ      วัสดุ.....
- 10 ถังดับเพลิง      จำนวน.....
- 11 หน้าต่าง      ..... ลูกกรงเหล็กตัด      ..... แบบติดตาย  
 ..... มีประตูเปิด-ปิด  
 ขนาด กว้าง..... เมตร  
 สูง..... เมตร

ผังอาคารชั้น 2



สภาพโดยรวม

.....  
 .....  
 .....

หมายเลขระบุตำแหน่ง

- ① 1 ทางเดินภายใน ขนาด..... เมตร ความสูงพื้นถึงฝ้า.....เมตร
- ② 2 ห้องพัก จำนวน.....ห้อง ขนาด.....ตารางเมตร ความสูงพื้นถึงฝ้า.....เมตร
- วัสดุกันห้อง.....
- วัสดุของประตู
- อุปกรณ์ภายใน
- .....เตียง
- .....ที่นอน
- .....ตู้เสื้อผ้า
- .....โต๊ะเขียนหนังสือ
- .....เก้าอี้เขียนหนังสือ
- .....พัดลม ( เพดาน )
- .....อื่นๆ.....

สภาพโดยรวม

.....  
 .....

- ③ 3 ห้องน้ำห้องส้วม จำนวน.....ห้อง ขนาด.....ตารางเมตร ความสูงพื้นถึงฝ้า.....เมตร
- อุปกรณ์ภายใน
- .....ส้วม .....แบบนั่งยอง .....แบบนั่งราบ
- .....ฝักบัว
- .....อ่างล้างหน้า
- .....กระจก

.....ก๊อกน้ำ( เตี้ย )

.....อื่นๆ.....

สภาพโดยรวม

.....

4

4 ส่วนชักล้าง ขนาด.....ตารางเมตร

อุปกรณ์ .....ก๊อกน้ำ( เตี้ย )

.....ถังน้ำ

.....อื่นๆ.....

สภาพโดยรวม

.....

5

5 ที่ตากผ้า

อุปกรณ์ .....ก๊อกน้ำ( เตี้ย )

.....ราวตากผ้า

.....อื่นๆ.....

สภาพโดยรวม

.....

6

6 บันได ขนาดความกว้าง ..... เมตร

วัสดุ.....

7

7 พื้นที่นั่งเล่นดูทีวี

อุปกรณ์ .....ทีวี

.....เครื่องเล่นวีซีดี

.....ม้านั่ง

.....ชั้นวางหนังสือ

.....ตู้น้ำหรือตู้เย็น

.....ชุดโต๊ะอ่านหนังสือ

.....อื่นๆ.....

8

8 ร้านขายของ ประเภทร้าน..... ขนาด.....ตารางเมตร

9

9 บันไดหนีไฟ วัสดุ.....

10

10 ถังดับเพลิง จำนวน.....

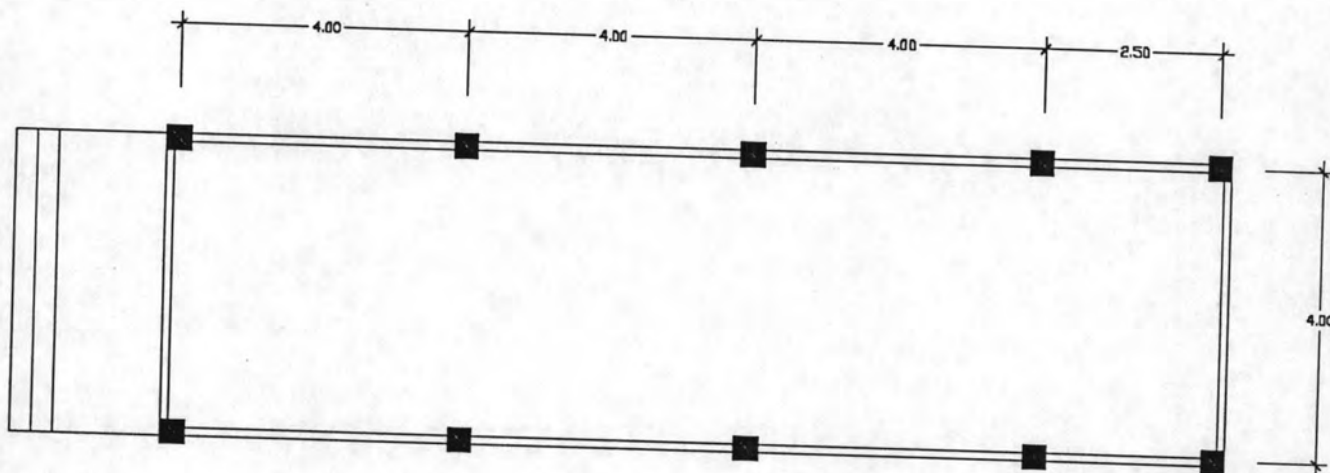
11

11 หน้าต่าง ..... ลูกกรงเหล็กตัด .....แบบติดตาย

.....มีประตูเปิด-ปิด

ขนาด กว้าง..... เมตร สูง..... เมตร

ผังอาคารชั้น 3



สภาพโดยรวม

.....

.....

.....

หมายเลขระบุตำแหน่ง

- ① 1 ทางเดินภายใน ขนาด..... เมตร ความสูงพื้นถึงฝ้า.....เมตร
- ② 2 ห้องพัก จำนวน.....ห้อง ขนาด.....ตารางเมตร ความสูงพื้นถึงฝ้า.....เมตร
- วัสดุกันห้อง.....
- วัสดุของประตู
- อุปกรณ์ภายใน
- .....เตียง
  - .....ที่นอน
  - .....ตู้เสื้อผ้า
  - .....โต๊ะเขียนหนังสือ
  - .....เก้าอี้เขียนหนังสือ
  - .....พัดลม ( เพดาน )
  - .....อื่นๆ.....

สภาพโดยรวม

.....

.....

- ③ 3 ห้องน้ำห้องส้วม จำนวน.....ห้อง ขนาด.....ตารางเมตร ความสูงพื้นถึงฝ้า.....เมตร
- อุปกรณ์ภายใน
- .....ส้วม
  - .....แบบนั่งยอง
  - .....แบบนั่งราบ
  - .....ฝักบัว
  - .....อ่างล้างหน้า
  - .....กระจก

.....ก๊อกน้ำ( เตี้ย )

.....อื่นๆ.....

สภาพโดยรวม

.....  
.....

④

4 ส่วนชักล้าง ขนาด.....ตารางเมตร

อุปกรณ์

.....ก๊อกน้ำ( เตี้ย )

.....ถึงน้ำ

.....อื่นๆ.....

สภาพโดยรวม

.....  
.....

⑤

5 ที่ตากผ้า

อุปกรณ์

.....ก๊อกน้ำ( เตี้ย )

.....ราวตากผ้า

.....อื่นๆ.....

สภาพโดยรวม

.....  
.....

⑥

6 บันได

ขนาดความกว้าง ..... เมตร

วัสดุ.....

⑦

7 พื้นที่นั่งเล่นดูทีวี

อุปกรณ์

.....ทีวี

.....เครื่องเล่นวีซีดี

.....ม้านั่ง

.....ชั้นวางหนังสือ

.....ตู้น้ำหรือตู้เย็น

.....ชุดโต๊ะอ่านหนังสือ

.....อื่นๆ.....

⑧

8 ร้านขายของ

ประเภทร้าน.....

ขนาด.....ตารางเมตร

⑨

9 บันไดหนีไฟ

วัสดุ.....

⑩

10 ถังดับเพลิง

จำนวน.....

⑪

11 หน้าต่าง

..... ลูกกรงเหล็กตัด

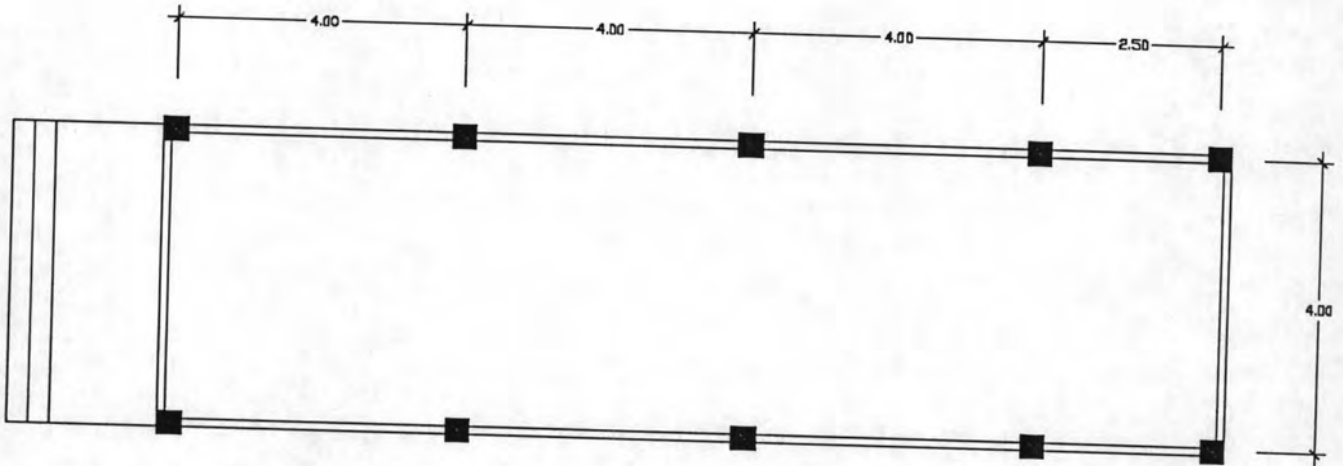
.....แบบติดตาย

.....มีประตูเปิด-ปิด

ขนาด กว้าง..... เมตร สูง..... เมตร



ผังอาคารชั้น 4



สภาพโดยรวม

.....

.....

.....

หมายเลขระบุตำแหน่ง

- ① 1 ทางเดินภายใน ขนาด..... เมตร ความสูงพื้นถึงฝ้า.....เมตร
- ② 2 ห้องพัก จำนวน.....ห้อง ขนาด.....ตารางเมตร ความสูงพื้นถึงฝ้า.....เมตร
- วัสดุกันห้อง.....
- วัสดุของประตู
- อุปกรณ์ภายใน
  - .....เตียง
  - .....ที่นอน
  - .....ตู้เสื้อผ้า
  - .....โต๊ะเขียนหนังสือ
  - .....เก้าอี้เขียนหนังสือ
  - .....พัดลม ( เพดาน )
  - .....อื่นๆ.....

สภาพโดยรวม

.....

.....

- ③ 3 ห้องน้ำห้องส้วม จำนวน.....ห้อง ขนาด.....ตารางเมตร ความสูงพื้นถึงฝ้า.....เมตร
- อุปกรณ์ภายใน
  - .....ส้วม .....แบบนั่งยอง .....แบบนั่งราบ
  - .....ฝักบัว
  - .....อ่างล้างหน้า
  - .....กระจก

.....ก๊อกน้ำ( เตี้ย )

.....อื่นๆ.....

สภาพโดยรวม

.....  
.....

④

4 ส่วนชักล้าง ขนาด.....ตารางเมตร

อุปกรณ์

.....ก๊อกน้ำ( เตี้ย )

.....ถึงน้ำ

.....อื่นๆ.....

สภาพโดยรวม

.....  
.....

⑤

5 ที่ตากผ้า

อุปกรณ์

.....ก๊อกน้ำ( เตี้ย )

.....ราวตากผ้า

.....อื่นๆ.....

สภาพโดยรวม

.....  
.....

⑥

6 บันได

ขนาดความกว้าง ..... เมตร

วัสดุ.....

⑦

7 พื้นที่นั่งเล่นดูทีวี

อุปกรณ์

.....ทีวี

.....เครื่องเล่นวีซีดี

.....ม้านั่ง

.....ชั้นวางหนังสือ

.....ตู้น้ำหรือตู้เย็น

.....ชุดโต๊ะอ่านหนังสือ

.....อื่นๆ.....

⑧

8 ร้านขายของ

ประเภทร้าน.....

ขนาด.....ตารางเมตร

⑨

9 บันไดหนีไฟ

วัสดุ.....

⑩

10 ดั้งดับเพลิง

จำนวน.....

⑪

11 หน้าต่าง

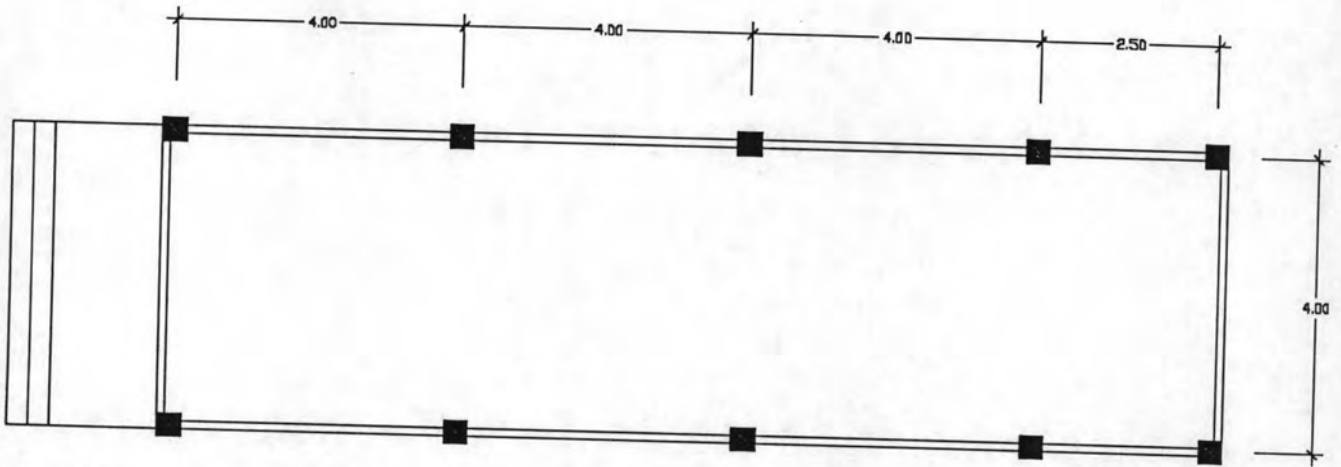
.....ลูกกรงเหล็กคัต

.....แบบติดตาย

.....มีประตูเปิด-ปิด

ขนาด กว้าง..... เมตร สูง..... เมตร

ผังอาคารชั้น 5 หรือ ดาดฟ้า



สภาพโดยรวม

.....

.....

.....

หมายเลขระบุตำแหน่ง

- ① 1 ทางเดินภายใน ขนาด..... เมตร ความสูงพื้นถึงฝ้า.....เมตร
- ② 2 ห้องพัก จำนวน.....ห้อง ขนาด.....ตารางเมตร ความสูงพื้นถึงฝ้า.....เมตร
- วัสดุกันห้อง.....
- วัสดุของประตู
- อุปกรณ์ภายใน
- .....เตียง
- .....ที่นอน
- .....ตู้เสื้อผ้า
- .....โต๊ะเขียนหนังสือ
- .....เก้าอี้เขียนหนังสือ
- .....พัดลม ( เพดาน )
- .....อื่นๆ.....

สภาพโดยรวม

.....

.....

- ③ 3 ห้องน้ำห้องส้วม จำนวน.....ห้อง ขนาด.....ตารางเมตร ความสูงพื้นถึงฝ้า.....เมตร
- อุปกรณ์ภายใน
- .....ส้วม .....แบบนั่งยอง .....แบบนั่งราบ
- .....ฝักบัว
- .....อ่างล้างหน้า
- .....กระจก

..... ก๊อกน้ำ ( เตี้ย )

..... อื่นๆ.....

สภาพโดยรวม

.....

④

4 ส่วนชักล้าง ขนาด.....ตารางเมตร

อุปกรณ์

..... ก๊อกน้ำ ( เตี้ย )

..... ถังน้ำ

..... อื่นๆ.....

สภาพโดยรวม

.....

⑤

5 ที่ตากผ้า

อุปกรณ์

..... ก๊อกน้ำ ( เตี้ย )

..... ราวตากผ้า

..... อื่นๆ.....

สภาพโดยรวม

.....

⑥

6 บันได

ขนาดความกว้าง ..... เมตร

วัสดุ.....

⑦

7 พื้นที่นั่งเล่นดูทีวี

อุปกรณ์

..... ทีวี

..... เครื่องเล่นวีซีดี

..... ม้านั่ง

..... ชั้นวางหนังสือ

..... ตู้น้ำหรือตู้เย็น

..... ชุดโต๊ะอ่านหนังสือ

..... อื่นๆ.....

⑧

8 ร้านขายของ

ประเภทร้าน.....

ขนาด.....ตารางเมตร

⑨

9 บันไดหนีไฟ

วัสดุ.....

⑩

10 ถังดับเพลิง

จำนวน.....

⑪

11 หน้าต่าง

..... ลูกกรงเหล็กตัด

..... แบบติดตาย

..... มีประตูเปิด-ปิด

ขนาด กว้าง..... เมตร สูง..... เมตร

### ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

นายพันธพัฒน์ บุญมา เกิดวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ.2522 ที่จังหวัดเชียงราย สำเร็จ การศึกษาระดับปริญญาตรีสาขาสถาปัตยกรรมศาสตร์คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จาก มหาวิทยาลัยรังสิต ในปีการศึกษา 2546 เข้าศึกษาต่อในระดับปริญญาโท สาขาเคหการ คณะ สถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อ พ.ศ.2548 ปัจจุบันเป็นสถาปนิก ประจำ บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง ดูแลโครงการออกแบบและก่อสร้างสาขาของธนาคารไทย พาณิชย์ทั่วประเทศ