



## บทที่ 4

### วิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการศึกษา

จากบทที่ 3 เป็นการนำเสนอข้อมูลของอาคารสำนักงานแต่ละแห่ง โดยทุกอาคารสำนักงานมีการลำดับข้อมูลเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ข้อมูลอาคาร ข้อมูลผู้ใช้อาคาร ข้อมูลการจัดพื้นที่ทำงาน และข้อมูลลักษณะครุภัณฑ์

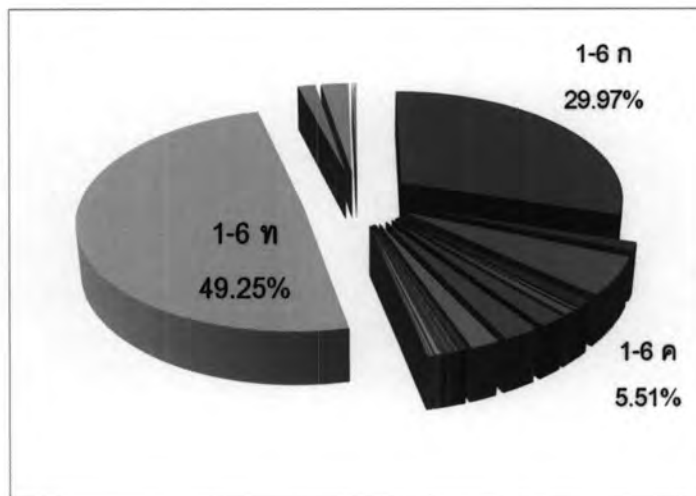
สำหรับการวิเคราะห์ข้อมูลในบทนี้ เป็นการวิเคราะห์เพื่อตอบวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในตอนต้นว่า ปัจจุบันการใช้พื้นที่อาคารสำนักงานบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด มหาชน ในเขตกรุงเทพมหานคร มีการใช้อย่างไร และสภาพปัจจุบันการใช้พื้นที่ในอาคารสำนักงานบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด มหาชน สามารถบริหารให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้นได้หรือไม่ เพื่อเป็นแนวทางการทางการใช้พื้นที่อาคารสำนักงานบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด มหาชน การบริหารทรัพยากรกายภาพให้เกิดประสิทธิผลสูงสุดต่อไป โดยเรื่องที่ทำกรวิเคราะห์ ได้แก่ รูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล พื้นที่ทำงาน ลักษณะการทำงาน และต้นทุนครุภัณฑ์ อุปกรณ์สำนักงาน

4.1 รูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล

4.1.1 อาคารสำนักงานบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด มหาชน ในเขตกรุงเทพมหานคร (จำนวนทั้งหมด 871 ชุด)

รูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคลจากการสำรวจการใช้พื้นที่ทำงานอาคารสำนักงานบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด มหาชน ในเขตกรุงเทพมหานคร นำมาวิเคราะห์รูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล จำนวนทั้งหมด 26 รูปแบบ พบว่ารูปแบบที่ 1-6 ท มีการใช้มากที่สุดร้อยละ 49.25 ดังแสดงในแผนภูมิที่ 4.1

แผนภูมิที่ 4.1 สัดส่วนรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล อาคารสำนักงานบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด มหาชน ในเขตกรุงเทพมหานคร



จากรูปแบบที่ 1-6 ท พบว่าการจัดพื้นที่ทำงานบุคคลใช้พื้นที่ 2.88 ตารางเมตร โดยมีโต๊ะทำงานรูปตัว L ขนาด 1.60x1.80x0.75 ม. ทำจากไม้ Particle Board เก้าอี้พนักพิงกลางปรับระดับหุ้มผ้าฝ้าย และตู้เก็บเอกสาร ขนาด 0.42x0.57x0.60 ม. ทำจากไม้ Particle Board

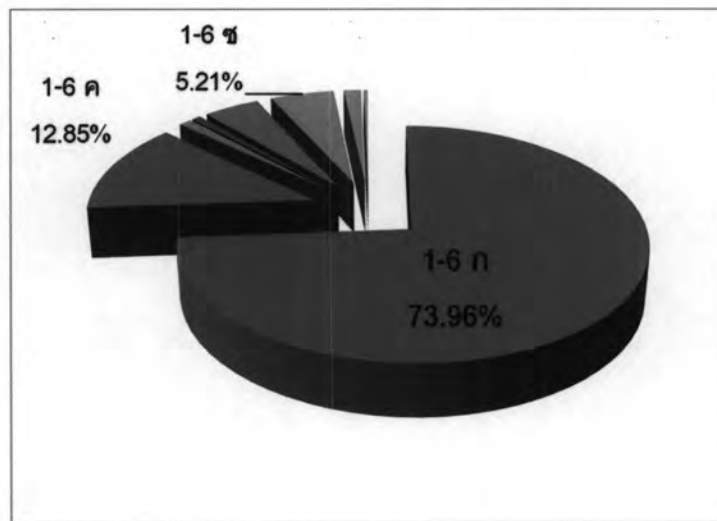
รูปภาพที่ 4.1 รูปแบบที่ 1-6 ท



### 1. อาคารสำนักงานใหญ่ (จำนวนทั้งหมด 288 ชุด)

รูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคลจากการสำรวจผังพื้นที่ 1-7 อาคารสำนักงานใหญ่ นำมาวิเคราะห์รูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล จำนวน 8 รูปแบบ พบว่ารูปแบบที่ 1-6 ก มีการใช้มากที่สุดร้อยละ 73.96 ดังแสดงในแผนภูมิที่ 4.2

แผนภูมิที่ 4.2 สัดส่วนรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล อาคารสำนักงานใหญ่



จากรูปแบบที่ 1-6 ก พบว่าการจัดพื้นที่ทำงานบุคคลใช้พื้นที่ 2.40 ตารางเมตร โดยมีโต๊ะทำงานมีลิ้นชักขนาด 0.80x1.50x0.75 ม. ทำจากไม้ Particle Board และเก้าอี้พนักพิงกลางปรับระดับหุ้มผ้าฝ้าย

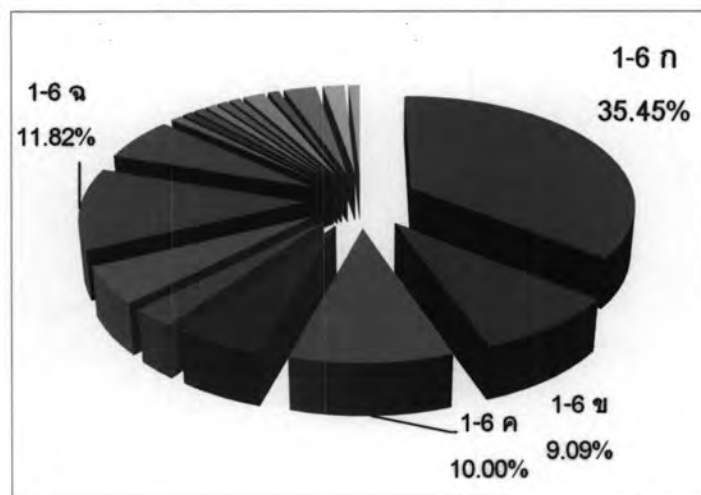
รูปภาพที่ 4.2 รูปแบบที่ 1-6 ก



## 2. อาคารสำนักงานท่าอากาศยานดอนเมือง (จำนวนทั้งหมด 108 ชุด)

รูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคลจากการสำรวจผังพื้นที่ชั้นที่ 1-4 อาคารสำนักงานท่าอากาศยานดอนเมือง นำมาวิเคราะห์รูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล จำนวน 19 รูปแบบ พบว่ารูปแบบที่ 1-6 ก มีการใช้มากที่สุดร้อยละ 35.45 ดังแสดงในแผนภูมิที่ 4.3

แผนภูมิที่ 4.3 สัดส่วนรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล อาคารอากาศยานดอนเมือง



จากรูปแบบที่ 1-6 ก พบว่าการจัดพื้นที่ทำงานบุคคลใช้พื้นที่ 2.40 ตารางเมตร โดยมีโต๊ะทำงานมีลิ้นชักขนาด 0.80x1.50x0.75 ม. ทำจากไม้ Particle Board และเก้าอี้พนักพิงกลางปรับระดับหุ้มผ้าฝ้าย

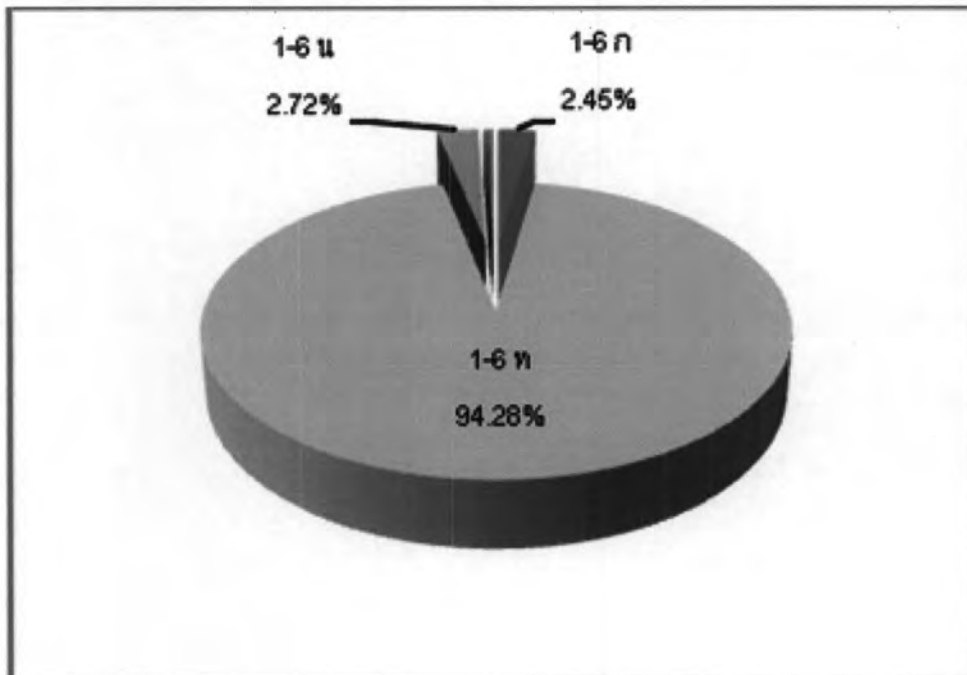
รูปภาพที่ 4.3 รูปแบบที่ 1-6 ก



### 3. อาคารสำนักงานปฏิบัติการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (จำนวนทั้งหมด 367 ชุด)

รูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคลจากการสำรวจผังพื้นที่ชั้นที่ 1-6 อาคารสำนักงานปฏิบัติการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ นำมาวิเคราะห์รูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล จำนวน 5 รูปแบบ พบว่ารูปแบบที่ 1-6 ท มีการใช้มากที่สุดร้อยละ 94.28 ดังแสดงในแผนภูมิที่ 4.4

แผนภูมิที่ 4.4 สัดส่วนรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล อาคารสำนักงานปฏิบัติการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ



จากรูปแบบที่ 1-6 ท พบว่าการจัดพื้นที่ทำงานบุคคลใช้พื้นที่ 2.88 ตารางเมตร โดยมีโต๊ะทำงานรูปตัว L ขนาด 1.60x1.80x0.75 ม. ทำจากไม้ Particle Board เก้าอี้พนักพิงกลางปรับระดับหุ้มผ้าฝ้าย และตู้เก็บเอกสาร ขนาด 0.42x0.57x0.60 ม. ทำจากไม้ Particle Board

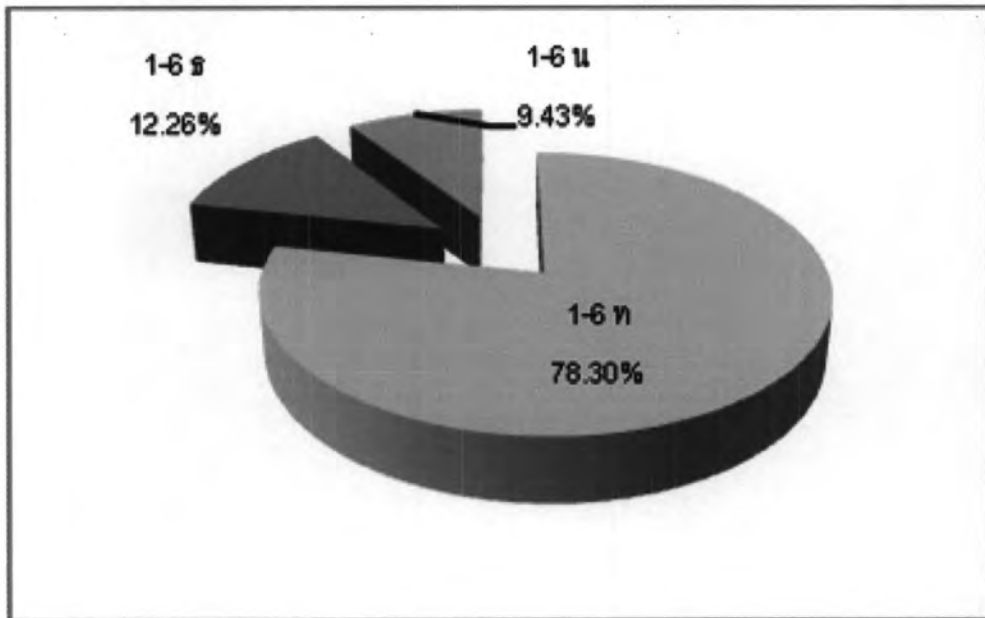
รูปภาพที่ 4.4 รูปแบบที่ 1-6 ท



4. อาคารสำนักงานอำนวยการ (จำนวนทั้งหมด 106 ชุด)

รูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคลจากการสำรวจผังพื้นที่ 1-3 อาคารสำนักงานอำนวยการ นำมาวิเคราะห์รูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล จำนวน 3 รูปแบบ พบว่ารูปแบบที่ 1-6 ท มีการใช้มากที่สุดร้อยละ 78.30 ดังแสดงในแผนภูมิที่ 4.5

แผนภูมิที่ 4.5 สัดส่วนรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล อาคารสำนักงานอำนวยการ



จากรูปแบบที่ 1-6 ท พบว่าการจัดพื้นที่ทำงานบุคคลใช้พื้นที่ 2.88 ตารางเมตร โดยมีโต๊ะทำงานรูปตัว L ขนาด 1.60x1.80x0.75 ม. ทำจากไม้ Particle Board เก้าอี้พนักพิงกลางปรับระดับหุ้มผ้าฝ้าย และตู้เก็บเอกสาร ขนาด 0.42x0.57x0.60 ม. ทำจากไม้ Particle Board

รูปภาพที่ 4.5 รูปแบบที่ 1-6 ท



#### 4.1.2 การเปรียบเทียบรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล

รูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคลมีทั้งหมด 26 รูปแบบ ซึ่งรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคลในแต่ละอาคาร ได้แก่ อาคารสำนักงานท่าอากาศยานดอนเมือง (19 รูปแบบ) อาคารสำนักงานใหญ่ (8 รูปแบบ) อาคารสำนักงานปฏิบัติการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (5 รูปแบบ) และอาคารสำนักงานอำนวยการ (3 รูปแบบ)

รูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคลมีทั้งหมด 871 ชุด ซึ่งรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคลที่มีจำนวนมากในแต่ละอาคาร ได้แก่ อาคารสำนักงานปฏิบัติการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (รูปแบบที่ 1-6 ท 346 ชุด) อาคารสำนักงานใหญ่ (รูปแบบที่ 1-6 ก 213 ชุด) อาคารสำนักงานอำนวยการ (รูปแบบที่ 1-6 ท 83 ชุด) และ อาคารสำนักงานท่าอากาศยานดอนเมือง (รูปแบบที่ 1-6 ก 39 ชุด) โดยมีข้อสังเกตดังนี้ รูปแบบที่ 1-6 ก พบมากในอาคารสำนักงานที่เปิดใช้งานก่อนปี 2549 ได้แก่ อาคารสำนักงานท่าอากาศยานดอนเมือง และอาคารสำนักงานใหญ่

รูปแบบที่ 1-6 ท พบมากในอาคารสำนักงานที่เปิดใช้งานหลังปี 2549 ได้แก่ อาคารสำนักงานปฏิบัติการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และอาคารสำนักงานอำนวยการ

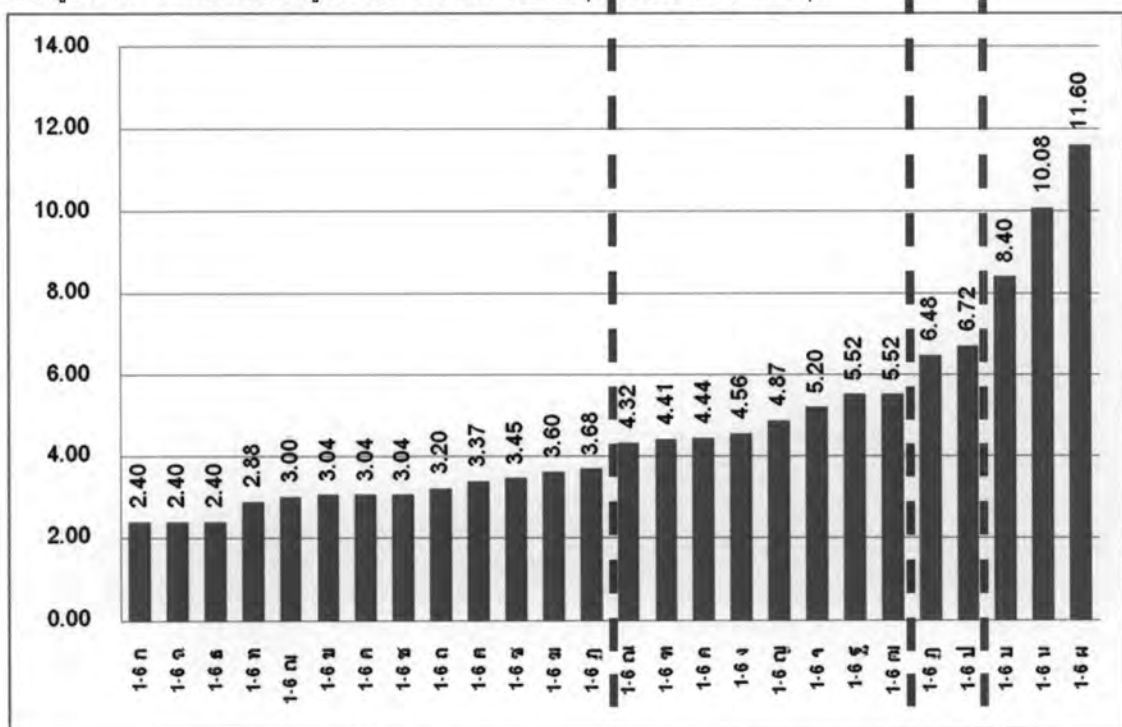
รูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล โดยรูปแบบที่ใช้พื้นที่ทำงานมากในแต่ละอาคาร ได้แก่ อาคารสำนักงานปฏิบัติการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (รูปแบบที่ 1-6 ผ 11.60 ตารางเมตร) อาคารสำนักงานอำนวยการ (รูปแบบที่ 1-6 น 10.08 ตารางเมตร) อาคารสำนักงานใหญ่ (รูปแบบที่ 1-6 ป 6.72 ตารางเมตร) และ อาคารสำนักงานท่าอากาศยานดอนเมือง (รูปแบบที่ 1-6 ฎ 6.48 ตารางเมตร)

## 4.2 พื้นที่ทำงาน

### 4.2.1 การใช้พื้นที่ทำงาน

จากการสำรวจการใช้พื้นที่ อาคารสำนักงานบริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด มหาชน ในเขต กรุงเทพมหานคร นำมาวิเคราะห์พื้นที่ทำงานจากรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล จำนวน 26 รูปแบบ พบพื้นที่ทำงานจากรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคลตั้งแต่ 2.40 ตารางเมตร/คน/ชุด – 11.60 ตารางเมตร/คน/ชุด ดังแสดงในแผนภูมิที่ 4.6

แผนภูมิที่ 4.6 พื้นที่ทำงานจากรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคลตารางเมตร/คน/ชุด



จากแผนภูมิที่ 4.6 พบรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคลโดยมีขนาดพื้นที่แบ่งออกเป็น 4 ช่วง ได้แก่ ช่วงที่ 1 ขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 2.40 ตารางเมตร/คน/ชุด – 4.00 ตารางเมตร/คน/ชุด ช่วงที่ 2 ขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 4.00 ตารางเมตร/คน/ชุด – 6.00 ตารางเมตร/คน/ชุด ช่วงที่ 3 ขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 6.00 ตารางเมตร/คน/ชุด – 8.00 ตารางเมตร/คน/ชุด และช่วงที่ 4 ขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 8.00 ตารางเมตร/คน/ชุด – 12.00 ตารางเมตร/คน/ชุด

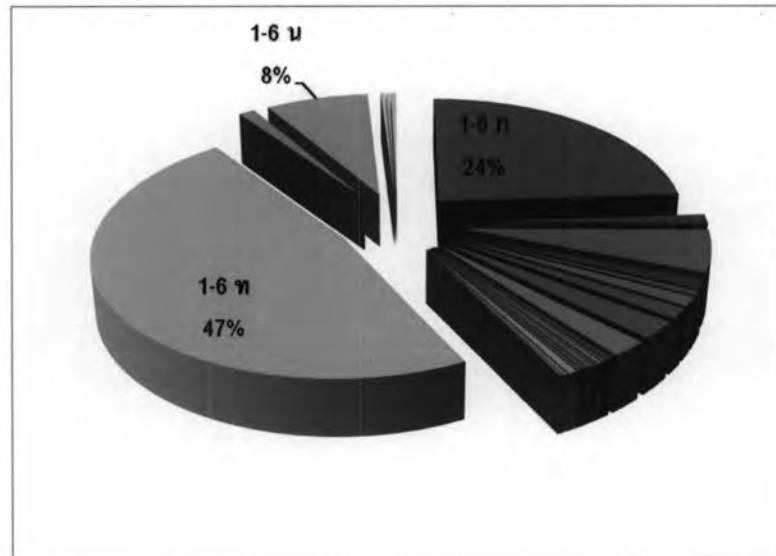
การจัดพื้นที่ทำงานบุคคล 26 รูปแบบ จำนวน 871 ชุด พบว่ามีการใช้พื้นที่ทำงานทั้งหมด 2,602.62 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ทำงานบุคคลเฉลี่ย 2.98 ตารางเมตร/คน



#### 4.2.2 สรุปพื้นที่ทำงาน

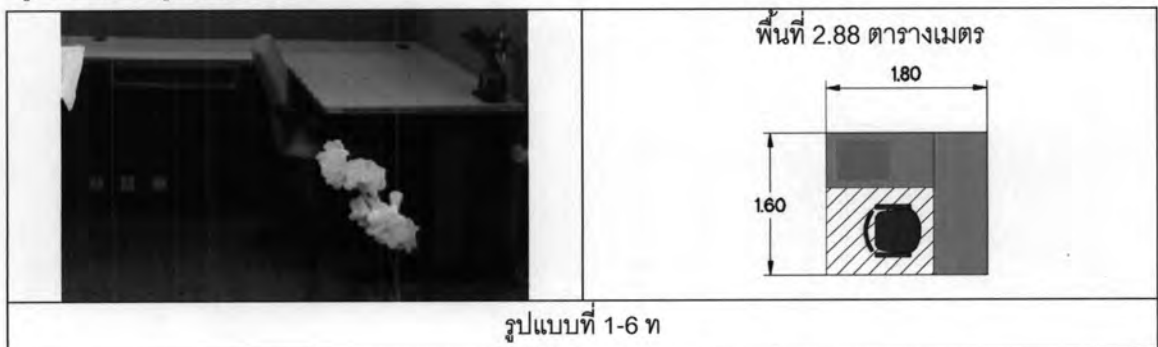
จากการสำรวจการใช้พื้นที่อาคารสำนักงานบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด มหาชน ในเขต กรุงเทพมหานคร นำมาวิเคราะห์พื้นที่ทำงานจากรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล ซึ่งมีพื้นที่ทำงานทั้งหมด 2,602.62 ตารางเมตร จากจำนวนรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคลทั้งหมด 871 ชุด โดยมีพื้นที่ทำงานบุคคลเฉลี่ย 2.98 ตารางเมตร/คน/ชุด พบว่ารูปแบบที่ 1-6 ท มีพื้นที่ทำงานบุคคลสูงที่สุดร้อยละ 47 ดังแผนภูมิที่ 4.7

แผนภูมิที่ 4.7 พื้นที่ทำงานจากรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคลทั้งหมด



จากรูปแบบที่ 1-6 ท พบว่าการจัดพื้นที่ทำงานบุคคลใช้พื้นที่ 2.88 ตารางเมตร โดยมีโต๊ะทำงานรูปตัว L ขนาด 1.60x1.80x0.75 ม. ทำจากไม้ Particle Board เก้าอี้พนักพิงกลางปรับระดับหุ้มผ้าฝ้าย และตู้เก็บเอกสาร ขนาด 0.42x0.57x0.60 ม. ทำจากไม้ Particle Board

รูปภาพที่ 4.6 รูปแบบที่ 1-6 ท



#### 4.3.3 การเปรียบเทียบพื้นที่ทำงานบุคคล อาคารสำนักงาน บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด มหาชน ในเขตกรุงเทพมหานคร

พื้นที่ทำงานของสำนักงานรวมทั้งหมด 23,033 ตารางเมตร (พนักงานทั้งหมด 1,280 คน) ซึ่งพื้นที่ทำงานของอาคารสำนักงานแต่ละหลัง ได้แก่ อาคารสำนักงานปฏิบัติการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (7,701 ตารางเมตร) อาคารสำนักงานใหญ่ (7,285 ตารางเมตร) อาคารสำนักงานท่าอากาศยานดอนเมือง (5,709 ตารางเมตร) และอาคารสำนักงานอำนวยการ (2,338 ตารางเมตร)

พื้นที่ทำงานของสำนักงานรวมทั้งหมดเฉลี่ย 18 ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่ทำงานเฉลี่ย/คนของอาคารสำนักงานแต่ละหลัง ได้แก่ อาคารสำนักงานท่าอากาศยานดอนเมือง (33 ตารางเมตร/คน) อาคารสำนักงานอำนวยการ (16.35 ตารางเมตร/คน) อาคารสำนักงานปฏิบัติการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (15.59 ตารางเมตร/คน) และอาคารสำนักงานใหญ่ (15.50 ตารางเมตร/คน)

พื้นที่ทำงานตามรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล 1-6 รวมทั้งหมด 2,602.62 ตารางเมตร (พนักงาน 871 คน) ซึ่งพื้นที่ทำงานบุคคล 1-6 ของอาคารสำนักงานแต่ละหลัง ได้แก่ อาคารสำนักงานปฏิบัติการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (1,138.88 ตารางเมตร) อาคารสำนักงานใหญ่ (749.27 ตารางเมตร) อาคารสำนักงานอำนวยการ (371.04 ตารางเมตร) และอาคารสำนักงานท่าอากาศยานดอนเมือง (346.95 ตารางเมตร)

พื้นที่ทำงานตามรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล 1-6 รวมทั้งหมดเฉลี่ย 2.98 ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่ทำงานตามรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคลเฉลี่ย/คนของอาคารสำนักงานแต่ละหลัง ได้แก่ อาคารสำนักงานอำนวยการ (3.50 ตารางเมตร/คน) อาคารสำนักงานท่าอากาศยานดอนเมือง (3.15 ตารางเมตร/คน) อาคารสำนักงานปฏิบัติการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (3.10 ตารางเมตร/คน) และอาคารสำนักงานใหญ่ (2.60 ตารางเมตร/คน)

### 4.3 ลักษณะการทำงาน

#### 4.3.1 การจำแนกลักษณะการทำงาน

ลักษณะการทำงานของพนักงาน ระดับ 1-6 อาคารสำนักงาน บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด มหาชน ในเขตกรุงเทพมหานคร ทั้ง 32 หน่วยงาน สามารถจำแนกประเภทการทำงานได้เป็น งานเอกสารเป็นหลัก งานที่ต้องใช้คอมพิวเตอร์ และงานที่มีผู้มาติดต่อ โดยนำตำแหน่งงานทั้งหมด 55 ตำแหน่งมาวิเคราะห์ได้ดังแสดงในตารางที่ 4.1

ตารางที่ 4.1 ลักษณะการทำงานของพนักงาน

ลำดับ	ตำแหน่ง	ระดับ	ลักษณะการทำงาน
1	เจ้าหน้าที่บริหารทั่วไป	2-4	 
2	เจ้าหน้าที่บริหารทั่วไปอาวุโส	5-6	 
3	เจ้าหน้าที่บริการทั่วไป	1-4	
4	เจ้าหน้าที่บริการทั่วไปอาวุโส	5	
5	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ	3-4	 
6	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาวุโส	5-6	 
7	เลขานุการ	3-6	  
8	เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์	3-4	 
9	เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์อาวุโส	5-6	 
10	เจ้าหน้าที่การเงิน	3-4	  
11	เจ้าหน้าที่การเงินอาวุโส	5-6	  
12	เจ้าหน้าที่บัญชี	3-4	 
13	เจ้าหน้าที่บัญชีอาวุโส	5-6	 
14	เจ้าหน้าที่พัสดุ	3-4	 
15	เจ้าหน้าที่พัสดุอาวุโส	5-6	  
16	เจ้าหน้าที่ควบคุมยานพาหนะ	1-4	 
17	เจ้าหน้าที่ควบคุมยานพาหนะอาวุโส	5	 

ตารางที่ 4.1 ลักษณะการทำงานของพนักงาน (ต่อ)

ลำดับ	ตำแหน่ง	ระดับ	ลักษณะการทำงาน
18	นิติกร	3-4	 
19	นิติกรอาวุโส	5-6	 
20	เจ้าหน้าที่ทรัพยากรบุคคล	3-4	  
21	เจ้าหน้าที่ทรัพยากรบุคคลอาวุโส	5-6	  
22	เจ้าหน้าที่ป้องกันอุบัติเหตุ	3-4	 
23	เจ้าหน้าที่ป้องกันอุบัติเหตุอาวุโส	5-6	 
24	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม	3-4	 
25	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมอาวุโส	5-6	 
26	เจ้าหน้าที่บริการสิ่งแวดล้อม	3-4	 
27	เจ้าหน้าที่บริการสิ่งแวดล้อมอาวุโส	5-6	 
28	วิศวกร	3-4	 
29	วิศวกรอาวุโส	5-6	  
30	สถาปนิก	3-4	 
31	สถาปนิกอาวุโส	5-6	  
32	เจ้าหน้าที่ภูมิสถาปัตยกรรม	3-4	 
33	เจ้าหน้าที่ภูมิสถาปัตยกรรมอาวุโส	5-6	  
34	เจ้าหน้าที่ช่าง	1-4	 
35	เจ้าหน้าที่ช่างอาวุโส	5	 
36	ช่างโยธา	2-4	 
37	ช่างโยธาอาวุโส	5-6	 
38	ช่างเทคนิค	2-4	 
39	ช่างเทคนิคอาวุโส	5-6	 
40	เจ้าหน้าที่บริการทำอากาศยาน	2-4	
41	เจ้าหน้าที่บริการทำอากาศยานอาวุโส	5-6	

ตารางที่ 4.1 ลักษณะการทำงานของพนักงาน (ต่อ)

ลำดับ	ตำแหน่ง	ระดับ	ลักษณะการทำงาน
42	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	1-4	
43	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อาวุโส	5-6	
44	เจ้าหน้าที่นิรภัยท่าอากาศยาน	3-4	
45	เจ้าหน้าที่นิรภัยท่าอากาศยานอาวุโส	5-6	
46	เจ้าหน้าที่ปฏิบัติการท่าอากาศยาน	3-4	
47	เจ้าหน้าที่ปฏิบัติการท่าอากาศยาน อาวุโส	5-6	
48	เจ้าหน้าที่ตรวจค้น	2-4	
49	เจ้าหน้าที่ตรวจค้นอาวุโส	5-6	
50	เจ้าหน้าที่ทำลายวัตถุระเบิด	3-4	
51	เจ้าหน้าที่ทำลายวัตถุระเบิดอาวุโส	5-6	
52	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์	3-4	
53	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์อาวุโส	5-6	
54	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ ระบบ คอมพิวเตอร์	3-4	
55	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ ระบบ คอมพิวเตอร์อาวุโส	5-6	

จากตารางที่ 4.1 พบลักษณะการทำงาน 4 แบบ ได้แก่

แบบ A คือ ทำงานเอกสารอย่างเดียว จำนวน 10 ตำแหน่ง

แบบ B คือ ทำงานเอกสารและมีผู้มาติดต่อ จำนวน 4 ตำแหน่ง

แบบ C คือ ทำงานเอกสารโดยใช้คอมพิวเตอร์ จำนวน 32 ตำแหน่ง

แบบ D คือ ทำงานเอกสารซึ่งใช้คอมพิวเตอร์และมีผู้มาติดต่อ จำนวน 9

ตำแหน่ง

โดยนำไปวิเคราะห์กับรูปแบบครุภัณฑ์ทั้ง 26 รูปแบบ ดังแสดงต่อไปนี้

4.3.2 การจัดพื้นที่ทำงาน จำแนกตามลักษณะการทำงาน

1.การจัดพื้นที่ทำงานของกลุ่มทำงานเอกสารอย่างเดียว แบบ A

การใช้พื้นที่ทำงานอาคารสำนักงานบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด มหาชน ในเขตกรุงเทพมหานคร พบรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล แบบ A จำนวน 9 แบบ ดังแสดงในตารางที่ 4.2

ตารางที่ 4.2 รูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล แบบ A

<p>พื้นที่ 2.40 ตร.ม.</p> <p>รูปแบบที่ 1-6 ก</p>	<p>พื้นที่ 3.04 ตร.ม.</p> <p>รูปแบบที่ 1-6 ข</p>	<p>พื้นที่ 3.04 ตร.ม.</p> <p>รูปแบบที่ 1-6 ค</p>	<p>พื้นที่ 2.40 ตร.ม.</p> <p>รูปแบบที่ 1-6 ฉ</p>	<p>พื้นที่ 3.04 ตร.ม.</p> <p>รูปแบบที่ 1-6 ช</p>
<p>พื้นที่ 3.45 ตร.ม.</p> <p>รูปแบบที่ 1-6 ซ</p>	<p>พื้นที่ 3.00 ตร.ม.</p> <p>รูปแบบที่ 1-6 ฅ</p>	<p>พื้นที่ 3.68 ตร.ม.</p> <p>รูปแบบที่ 1-6 ฎ</p>	<p>พื้นที่ 2.40 ตร.ม.</p> <p>รูปแบบที่ 1-6 ฏ</p>	

จากตารางที่ 4.2 รูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล แบบ A พบลักษณะความต้องการร่วมกัน ได้แก่ โต๊ะทำงาน เก้าอี้ทำงาน และตู้เก็บเอกสาร ยกเว้นรูปแบบที่ 1-6 ก ไม่มีตู้เก็บเอกสาร

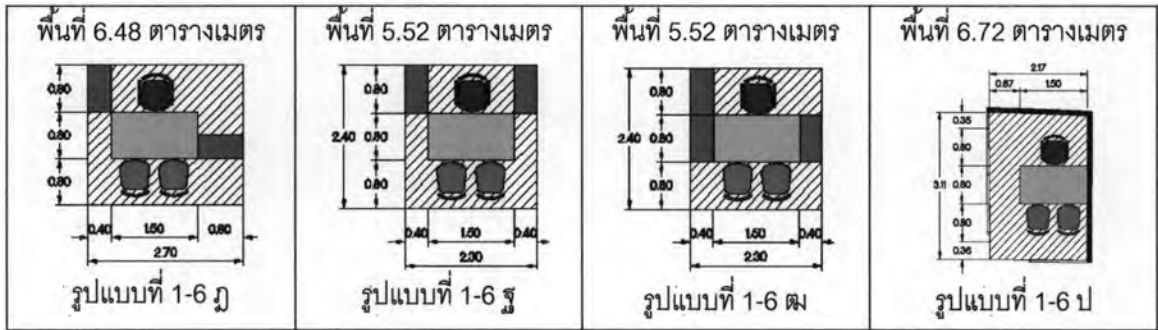
2.การจัดพื้นที่ทำงานของกลุ่มทำงานเอกสารและมีผู้มาติดต่อ แบบ B

การใช้พื้นที่ทำงานอาคารสำนักงานบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด มหาชนในเขตกรุงเทพมหานคร พบรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล แบบ B จำนวน 8 แบบ ดังแสดงในตารางที่ 4.3

ตารางที่ 4.3 รูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล แบบ B

<p>พื้นที่ 3.60 ตารางเมตร</p> <p>รูปแบบที่ 1-6 ฮ</p>	<p>พื้นที่ 4.56 ตารางเมตร</p> <p>รูปแบบที่ 1-6 ๘</p>	<p>พื้นที่ 5.20 ตารางเมตร</p> <p>รูปแบบที่ 1-6 ๙</p>	<p>พื้นที่ 4.87 ตารางเมตร</p> <p>รูปแบบที่ 1-6 ๐</p>
--	--	--	--

ตารางที่ 4.3 รูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล แบบ B (ต่อ)

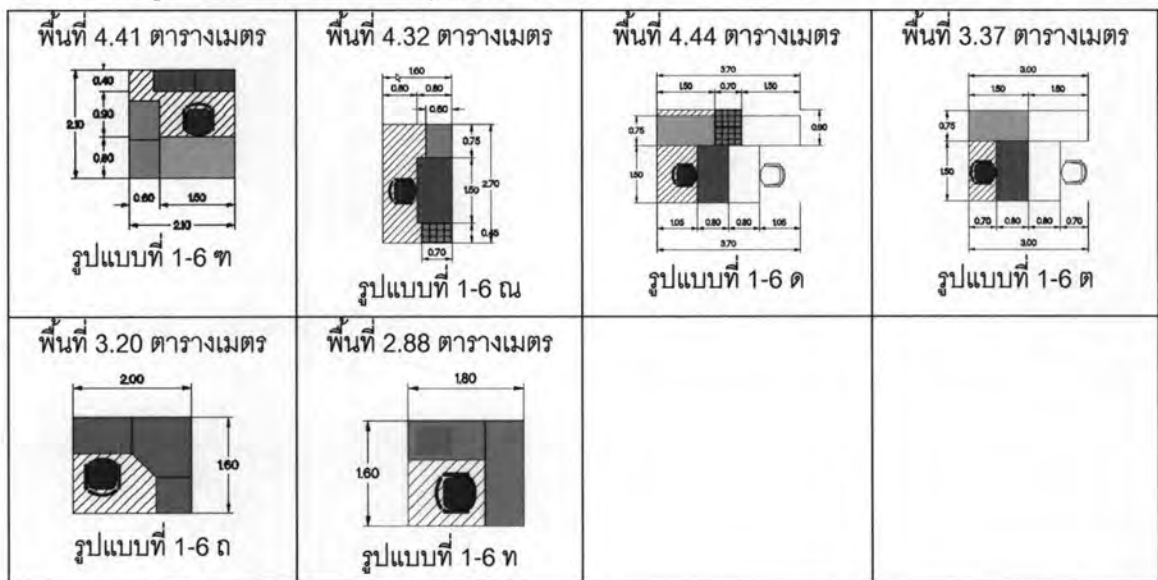


จากตารางที่ 4.3 รูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล แบบ B พบลักษณะความต้องการร่วมกัน ได้แก่ โต๊ะทำงาน เก้าอี้ทำงาน เก้าอี้รับแขก และตู้เก็บเอกสาร ยกเว้นรูปแบบที่ 1-6 ข และรูปแบบที่ 1-6 ด ไม่มีตู้เก็บเอกสาร

**3.การจัดพื้นที่ทำงานของกลุ่มทำงานเอกสารโดยใช้คอมพิวเตอร์ แบบ C**

การใช้พื้นที่ทำงานอาคารสำนักงานบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด มหาชน ในเขตกรุงเทพมหานคร พบรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล แบบ C จำนวน 6 แบบ ดังแสดงในตารางที่ 4.4

ตารางที่ 4.4 รูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล แบบ C



จากตารางที่ 4.4 รูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล แบบ C พบลักษณะความต้องการร่วมกัน ได้แก่ โต๊ะทำงาน โต๊ะคอมพิวเตอร์ เก้าอี้ทำงาน

4.การจัดพื้นที่ทำงานของกลุ่มทำงานเอกสารซึ่งโดยใช้คอมพิวเตอร์และมีผู้มาติดต่อ แบบ D  
การใช้พื้นที่ทำงานอาคารสำนักงานบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด มหาชน ในเขตกรุงเทพมหานคร  
พบรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล แบบ D จำนวน 3 แบบ ดังแสดงในตารางที่ 4.4

ตารางที่ 4.4 รูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล แบบ D

พื้นที่ 10.08 ตารางเมตร	พื้นที่ 8.40 ตารางเมตร	พื้นที่ 11.60 ตารางเมตร
 <p>รูปแบบที่ 1-6 น</p>	 <p>รูปแบบที่ 1-6 บ</p>	 <p>รูปแบบที่ 1-6 ผ</p>

จากตารางที่ 4.4 รูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล แบบ D พบลักษณะความต้องการร่วมกัน ได้แก่ โต๊ะทำงาน โต๊ะคอมพิวเตอร์ เก้าอี้ทำงาน เก้าอี้รับแขก และตู้เก็บเอกสาร

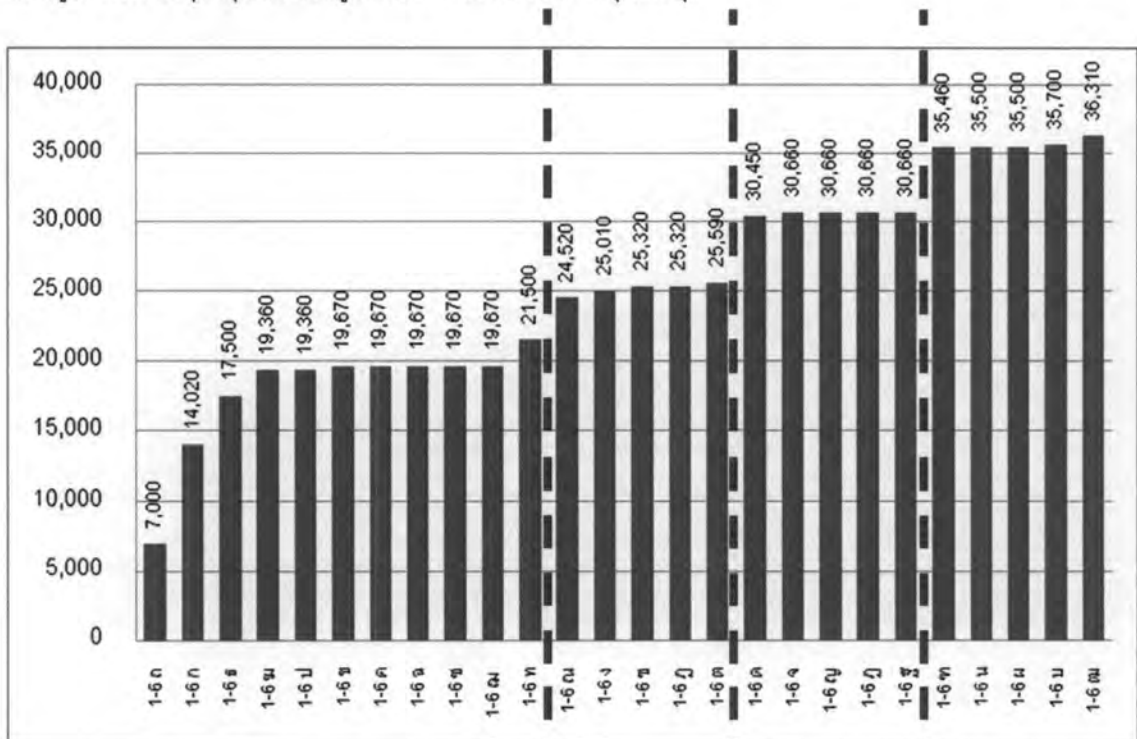


#### 4.4 ต้นทุนครุภัณฑ์ อุปกรณ์สำนักงาน

##### 4.4.1 การวิเคราะห์ต้นทุนครุภัณฑ์ของรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล/ชุด

ต้นทุนครุภัณฑ์ของรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล/ชุด อาคารสำนักงานบริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด มหาชน ในเขตกรุงเทพมหานคร (จำนวนทั้งหมด 26 รูปแบบ) จากการสำรวจการใช้พื้นที่และเอกสารอื่นๆที่เกี่ยวข้อง พบต้นทุนครุภัณฑ์ของรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล/ชุด ตั้งแต่ 7,000 บาท/ชุด - 36,310 บาท/ชุด ดังแสดงในแผนภูมิที่ 4.8

แผนภูมิที่ 4.8 ต้นทุนครุภัณฑ์ของรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล/ชุด



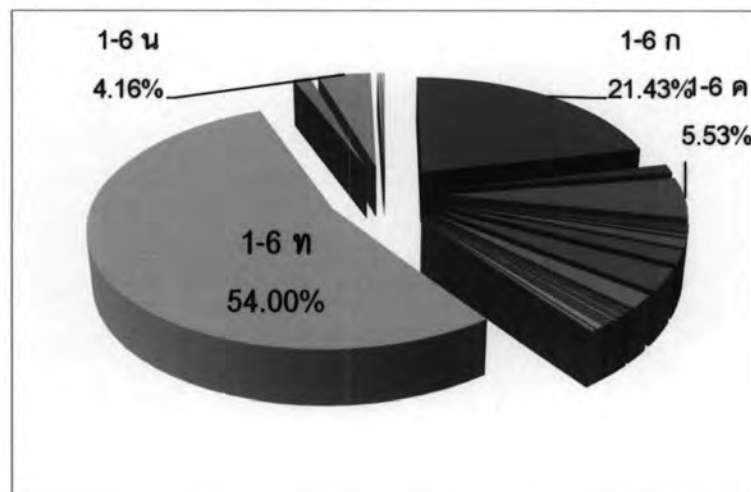
จากแผนภูมิที่ 4.8 พบต้นทุนครุภัณฑ์ของการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล/ชุดโดยมีต้นทุนครุภัณฑ์แบ่งออกเป็น 4 ช่วง ได้แก่ ช่วงที่ 1 ต้นทุนครุภัณฑ์ตั้งแต่ 7,000 บาท/คน/ชุด - 22,000 บาท/คน/ชุด ช่วงที่ 2 ต้นทุนครุภัณฑ์ตั้งแต่ 24,000 บาท/คน/ชุด - 26,000 บาท/คน/ชุด ช่วงที่ 3 ต้นทุนครุภัณฑ์ตั้งแต่ 30,000 บาท/คน/ชุด - 31,000 บาท/คน/ชุด และช่วงที่ 4 ต้นทุนครุภัณฑ์ตั้งแต่ 35,000 บาท/คน/ชุด - 37,000 บาท/คน/ชุด

ต้นทุนครุภัณฑ์ของการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล 26 รูปแบบ จำนวน 871 ชุด พบว่ามีต้นทุนครุภัณฑ์ทั้งหมด 17,079,150 บาท โดยมีต้นทุนเฉลี่ย 19,608 บาท/ชุด

#### 4.4.2 สรุปต้นทุนครุภัณฑ์ของรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล อาคารสำนักงานบริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด มหาชน ในเขตกรุงเทพมหานคร (ราคาทั้งหมด 17,079,150 บาท)

จากการสำรวจการใช้พื้นที่และเอกสารอื่นๆที่เกี่ยวข้อง อาคารสำนักงานบริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด มหาชน ในเขตกรุงเทพมหานคร นำมาวิเคราะห์ต้นทุนครุภัณฑ์ของรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคล ซึ่งราคารวมกันทั้งหมด 17,079,150 บาท จากจำนวนทั้งหมด 871 ชุด โดยมีต้นทุนเฉลี่ย 19,608 บาท/ชุด พบว่ารูปแบบที่ 1-6 ท มีต้นทุนครุภัณฑ์ที่สูงที่สุดร้อยละ 54 ดังแผนภูมิที่ 4.9

แผนภูมิที่ 4.9 ต้นทุนครุภัณฑ์ของรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคลทั้งหมด



จากรูปแบบที่ 1-6 ท พบว่าโต๊ะทำงานรูปตัว L ขนาด 1.60x1.80x0.75 ม. ทำจากไม้ Particle Board เก้าอี้พนักพิงกลางปรับระดับหุ้มผ้าฝ้าย และตู้เก็บเอกสารขนาด 0.42x0.57x0.60 ม. ทำจากไม้ Particle Board มีต้นทุน 21,500 บาท/ชุด

รูปภาพที่ 4.7 รูปแบบที่ 1-6 ท



#### 4.4.3 การเปรียบเทียบต้นทุนครุภัณฑ์ของพื้นที่ทำงานบุคคล อาคารสำนักงาน บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด มหาชน ในเขตกรุงเทพมหานคร

ต้นทุนครุภัณฑ์ของรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคลต่อชุดที่มีราคาแพงที่สุดของอาคารสำนักงานแต่ละหลัง ได้แก่ อาคารสำนักงานท่าอากาศยานดอนเมือง (รูปแบบที่ 1-6 คม 36,310 บาท/ชุด) อาคารสำนักงานปฏิบัติการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (รูปแบบที่ 1-6 บ 35,700 บาท/ชุด) อาคารสำนักงานอำนวยการ (รูปแบบที่ 1-6 น 35,500 บาท/ชุด) และอาคารสำนักงานใหญ่ (รูปแบบที่ 1-6 ซ 25,320 บาท/ชุด)

ต้นทุนครุภัณฑ์ของรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคลทั้งหมดของอาคารสำนักงานแต่ละหลัง ได้แก่ อาคารสำนักงานปฏิบัติการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (7,991,380 บาท) สำนักงานใหญ่ (4,533,720 บาท) อาคารสำนักงานอำนวยการ (2,367,000 บาท) และ อาคารสำนักงานท่าอากาศยานดอนเมือง (2,187,050 บาท)

ต้นทุนครุภัณฑ์เฉลี่ยต่อคนของรูปแบบการจัดพื้นที่ทำงานบุคคลของอาคารสำนักงานแต่ละหลัง ได้แก่ อาคารสำนักงานอำนวยการ (22,330 บาท/ชุด) อาคารสำนักงานปฏิบัติการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (21,775 บาท/ชุด) อาคารสำนักงานท่าอากาศยานดอนเมือง (19,882 บาท/ชุด) และอาคารสำนักงานใหญ่ (19,593 บาท/ชุด)