

รายได้และการวิเคราะห์ผลตอบแทนจากการทำสวนลำไย

รายได้จากการทำสวนลำไย

รายได้ของการทำสวนลำไยได้มาจากการจำหน่ายลำไย ซึ่งขึ้นอยู่กับปริมาณลำไย ที่เก็บได้และราคาลำไยที่ชาวสวนขายได้ในแต่ละปีตามคุณภาพของลำไย

1. ปริมาณลำไย ลำไยเป็นไม้ผลยืนต้นซึ่งให้ผลผลิตต่อเมื่อมีอายุ 5 ปี และจะให้ผลผลิตต่อไปอีกทุก ๆ ปี ปีละครั้ง แต่จะมีลำไยบางพันธุ์ที่ให้ผลผลิตไม่สม่ำเสมอทุกปี เช่น พันธุ์สีชมพูและพันธุ์แก้ว เป็นต้น ผลผลิตของลำไยแต่ละต้นจะมีปริมาณมากน้อยแตกต่างกันไป ขึ้นอยู่กับพันธุ์ อายุ ความสมบูรณ์ของต้น และสภาพดินฟ้าอากาศ

ปริมาณผลผลิตที่นำมาใช้ในการคำนวณเป็นปริมาณผลผลิตที่ได้จากการสอบถาม ชาวสวนลำไยรวม 50 ราย นำมาแยกเป็นปริมาณผลผลิตลำไยแต่ละปีตามปีที่ปลูก ในการศึกษา แบ่งขนาดเนื้อที่เพาะปลูกออกเป็น 2 ขนาด คือ เนื้อที่เพาะปลูก 1-5 ไร่ และเนื้อที่เพาะปลูก มากกว่า 5 ไร่ แต่ไม่เกิน 12 ไร่ (ตารางที่ 28 และ 29)

2. ราคาลำไย ราคาที่นำมาใช้ในการคำนวณรายได้เป็นราคาที่ชาวสวนขายได้ในปี พ.ศ. 2526 ซึ่งขึ้นอยู่กับคุณภาพและภาวะตลาดในขณะนั้น

2.1 คุณภาพลำไย เมื่อชาวสวนเก็บลำไยแล้วจะทำการคัดขนาด ซึ่งปกติจะแบ่ง เป็น 2 ชนิด คือ ชนิดดี หรือเกรดเอ และชนิดรองหรือเกรดบี ลำไยชนิดดีหรือเกรดเอ มีผล ใหญ่ โดยมีจำนวนผลประมาณ 50-75 ผลต่อกิโลกรัม และลำไยชนิดรองหรือเกรดบีมีผล เล็ก กว่าชนิดดี โดยมีจำนวนผลประมาณ 76-90 ผลต่อกิโลกรัม เมื่อชาวสวนทำการคัดขนาดเรียบร้อยแล้ว จะบรรจุใส่ช่องเพื่อส่งไปจำหน่ายต่อไป

2.2 ภาวะตลาด โดยปกติราคาลำไยในตอนต้นฤดูประมาณต้นเดือนกรกฎาคมจะมีราคาสูง แต่เมื่อมีลำไยออกมาสู่ตลาดมากทำให้ราคาลดต่ำลง และเมื่อถึงตอนปลายฤดูประมาณ ปลายเดือนสิงหาคม ราคาจะกลับสูงขึ้นอีกเนื่องจากลำไยจะหมดฤดู

เนื่องจากราคามีการเปลี่ยนแปลงในแต่ละช่วงเวลาและชาวสวนไม่สามารถเก็บลำไยสดไว้เพื่อขายในช่วงที่ราคาลำไยสูงได้เพราะเป็นผลไม้ที่เน่าเสียง่าย ราคาที่ชาวสวนขายได้จึงเป็นไปตามภาวะตลาดในขณะนั้น ส่วนทางด้านคุณภาพของลำไยจากการสอบถามชาวสวนลำไยปรากฏว่า ชาวสวนไม่สามารถจำได้ว่า แต่ละเกรดที่คัดขนาดเพื่อนำไปจำหน่ายนั้นมีปริมาณเท่าใด ดังนั้นจึงใช้ราคาเฉลี่ยของราคาลำไยชนิดตึกโลกรัมละ 16.30 บาท และราคาลำไยชนิดรองกโลกรัมละ 12.18 บาท¹ ซึ่งคิดเป็นราคาลำไยเฉลี่ยที่ชาวสวนขายได้ในปี พ.ศ.2526 ราคากโลกรัมละ 14.24 บาท
$$\frac{(16.30 + 12.18)}{2}$$

จากปริมาณผลผลิตลำไยเฉลี่ยต่อไร่ในแต่ละปี และราคาลำไยเฉลี่ยที่ชาวสวนขายได้ในปี พ.ศ. 2526 ได้นำมาคำนวณเป็นรายได้เฉลี่ยต่อไร่ แยกตามอายุลำไยและเนื้อที่เพาะปลูก (ตารางที่ 34 และ 35)

ผลตอบแทนจากการทำสวนลำไย

จากข้อมูล เกี่ยวกับต้นทุนและรายได้ตามที่กล่าวมาข้างต้น ได้นำมาเปรียบเทียบหาผลกำไรและขาดทุนสุทธิเฉลี่ยต่อไร่จากการทำสวนลำไยในแต่ละปีโดยแยกตามเนื้อที่เพาะปลูก 1-5 ไร่ และเนื้อที่เพาะปลูกมากกว่า 5 ไร่ แต่ไม่เกิน 12 ไร่ คือ

- เนื้อที่เพาะปลูก 1-5 ไร่ จากตารางที่ 36 จะเห็นได้ว่าการทำสวนลำไยเริ่มมีรายได้คือเมื่อลำไยมีอายุ 5 ปี จะให้ผลลำไยเฉลี่ยไร่ละ 395 กิโลกรัม ราคาขายกโลกรัมละ 14.24 บาท คิดเป็นรายได้เฉลี่ยไร่ละ 5,624.80 บาท และมีต้นทุนเฉลี่ยไร่ละ 6,511.88 บาท ทำให้เกิดผลขาดทุนสุทธิไร่ละ 887.08 บาท ต่อมาในสิ้นปีที่ 6 มีรายได้เฉลี่ยไร่ละ 7,575.68 บาท และต้นทุนเฉลี่ยไร่ละ 6,801.61 บาท ทำให้มีกำไรสุทธิเฉลี่ยไร่ละ 774.07 บาท ต่อจากปีที่ 6 จนถึงปีที่ 20 จะมีรายได้และกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นตามปริมาณผลผลิตที่มีแนวโน้มสูงขึ้น ซึ่งปริมาณผลผลิตเฉลี่ยต่อไร่ ในปีที่ 20 เท่ากับ 2,358 กิโลกรัม มีรายได้เฉลี่ยไร่ละ 33,577.92 บาท และมีต้นทุนเฉลี่ยไร่ละ 15,033.74 บาท คิดเป็นกำไรสุทธิเฉลี่ยไร่ละ

¹ สถิติราคาสินค้าเกษตรกรรม ประจำปี พ.ศ.2526 สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ตารางที่ 34 แสดงปริมาณผลผลิตและรายได้เฉลี่ยต่อไร่ของการทำสวนลำไย เนื้อที่เพาะปลูก

1-5 ไร่ สำหรับปีเพาะปลูก 2525/2526

อายุลำไย ปีที่	เนื้อที่ปลูก (ไร่)	ปริมาณผลผลิต (กิโลกรัม)	ปริมาณผลผลิตเฉลี่ยต่อไร่ ¹ (กิโลกรัม)	รายได้เฉลี่ยต่อไร่ ² (บาท)
5	18.8	7,420	395	5624.8
6	12.2	6,490	532	7575.68
7	17.4	10,630	611	8700.64
8	16.3	11,590	711	10124.64
9	16.8	13,590	809	11520.16
10	12.3	10,770	876	12474.24
11	17.2	16,450	956	13613.44
12	12.6	16,150	1,282	18255.68
13	15	17,020	1,135	16162.40
14	18.3	28,160	1,539	21915.36
15	15.3	23,350	1,526	21730.24
16	11.6	20,700	1,784	25404.16
17	17.7	31,770	1,795	25560.80
18	14.4	31,290	2,173	30943.52
19	17	33,200	1,953	27810.72
20	13.2	31,120	2,358	33577.92

¹ ปริมาณผลผลิตเฉลี่ยต่อไร่ จากตารางที่ 28

² รายได้เฉลี่ยต่อไร่ = ปริมาณผลผลิตเฉลี่ยต่อไร่ x ราคาเฉลี่ยกิโลกรัมละ 14.24 บาท

ตารางที่ 35 แสดงปริมาณผลผลิตและรายได้เฉลี่ยต่อไร่ของการทำสวนลำไย เนื้อที่เพาะปลูก
มากกว่า 5 ไร่แต่ไม่เกิน 12 ไร่ สำหรับปีเพาะปลูก 2525/2526

อายุลำไย ปีที่	เนื้อที่ปลูก (ไร่)	ปริมาณผลผลิต (กิโลกรัม)	ปริมาณผลผลิตเฉลี่ยต่อไร่ ¹ (กิโลกรัม)	รายได้เฉลี่ยต่อไร่ ² (บาท)
5	44.7	17,540	392	5582.08
6	24.8	13,360	539	7675.36
7	50.6	30,890	610	8686.40
8	17.2	12,250	712	10138.88
9	47.2	38,190	809	11520.16
10	17.2	15,150	881	12545.44
11	37.3	35,550	953	13570.72
12	21.4	27,500	1,285	18298.40
13	24	27,290	1,137	16190.88
14	38.7	59,560	1,539	21915.36
15	16.9	25,785	1,526	21730.24
16	32.4	57,790	1,784	25404.16
17	35.3	63,360	1,795	25560.80
18	54.6	118,590	2,172	30929.28
19	24.5	47,850	1,953	27810.72
20	18.8	44,300	2,356	33549.44

¹ ปริมาณผลผลิตเฉลี่ยต่อไร่ จากตารางที่ 29

² รายได้เฉลี่ยต่อไร่ = ปริมาณผลผลิตเฉลี่ยต่อไร่ x ราคาเฉลี่ยกิโลกรัมละ 14.24 บาท

ตารางที่ 36 แสดงผลตอบแทนเฉลี่ยต่อไร่สำหรับการทำสวนลำไย เนื้อที่เพาะปลูก 1-5 ไร่ สำหรับปีเพาะปลูก 2525/2526

หน่วย : บาท

รายการ	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20
1. ต้นทุนแต่ละปี (จากตารางที่ 31)	6,511.88	6,801.61	7,560.33	8,086.12	8,806.12	9,161.30	9,889.40	10,918.78	11,092.89	12,022.10	12,511.96	13,312.03	13,988.42	14,501.16	14,533.85	15,033.74
2. ปริมาณผลผลิตเฉลี่ยต่อไร่(จากตารางที่ 33)	395	532	611	711	809	876	956	1282	1135	1539	1526	1784	1795	2173	1953	2358
3. ราคาเฉลี่ยต่อกิโลกรัม	14.24	14.24	14.24	14.24	14.24	14.24	14.24	14.24	14.24	14.24	14.24	14.24	14.24	14.24	14.24	14.24
4. รายได้แต่ละปี (2) x (3)	5624.80	7575.68	8700.64	10124.64	11520.16	12474.24	13613.44	18255.68	16162.40	21915.36	21730.24	25404.16	25560.80	30943.52	27810.72	33577.92
5. กำไร (ขาดทุน)สุทธิ (4) - (1)	(887.08)	774.07	1,140.31	2,038.52	2,714.04	3,312.94	3,724.04	7,336.90	5,069.51	9,893.26	9,218.28	12,092.13	11,572.38	16,442.36	13,276.87	18,544.18
6. กำไร (ขาดทุน) สะสม	(887.08)	(113.01)	1,027.30	3,065.82	5,779.86	9,092.80	12,816.84	20,153.74	25,223.25	35,116.51	44,334.79	56,426.92	67,999.30	84,441.66	97,718.53	116,262.71
7. ต้นทุนต่อกิโลกรัม (1) ÷ (2)	16.49	12.78	12.37	11.37	10.89	10.46	10.34	8.52	9.77	7.81	8.20	7.46	7.79	6.67	7.44	6.38
8. กำไร (ขาดทุน) ต่อกิโลกรัม (3)-(7)	(2.25)	1.46	1.87	2.87	3.35	3.78	3.90	5.72	4.47	6.43	6.04	6.78	6.45	7.57	6.80	7.86

ตารางที่ 37 แสดงผลตอบแทนเฉลี่ยต่อไร่สำหรับการทำสวนลำไย เนื้อที่เพาะปลูกมากกว่า 5 ไร่ แต่ไม่เกิน 12 ไร่ สำหรับปีเพาะปลูก 2525/2526

หน่วย : บาท

รายการ	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20
1. ต้นทุนแต่ละปี (จากตารางที่ 32)	6,661.39	7,083.87	7,799.71	8,142.11	8,790.60	9,442.71	10,285.17	11,152.59	11,673.36	12,478.34	13,012.25	13,631.00	14,670.85	15,128.00	15,145.65	15,726.29
2. ปริมาณผลผลิตเฉลี่ยต่อไร่(จากตารางที่ 34)	392	539	610	712	809	881	953	1285	1137	1539	1526	1784	1795	2172	1953	2356
3. ราคาเฉลี่ยต่อกิโลกรัม	14.24	14.24	14.24	14.24	14.24	14.24	14.24	14.24	14.24	14.24	14.24	14.24	14.24	14.24	14.24	14.24
4. รายได้แต่ละปี (2) x (3)	5582.08	7675.36	8686.40	10138.88	11520.16	12545.44	13570.72	18298.40	16190.88	21915.36	21730.24	25404.16	25560.80	30929.28	27810.72	33549.44
5. กำไร (ขาดทุน) สุทธิ (4)-(1)	(1,079.31)	591.49	886.69	1,996.77	2,729.56	3,102.73	3,305.55	7,145.81	4,517.52	9,437.02	8,717.99	11,773.16	10,889.95	15,801.28	12,665.07	17,823.15
6. กำไร (ขาดทุน) สะสม	(1,079.31)	(487.82)	398.87	2,395.64	5,125.20	8,227.93	11,533.48	18,679.29	23,196.81	32,633.83	41,351.82	53,124.98	64,014.93	79,816.21	92,481.28	110,304.43
7. ต้นทุนต่อกิโลกรัม (1) ÷ (2)	16.99	13.14	12.79	11.44	10.87	10.72	10.77	8.68	10.27	8.11	8.53	7.64	8.17	6.97	7.76	6.67
8. กำไร (ขาดทุน) ต่อกิโลกรัม (3)-(7)	(2.75)	1.10	1.45	2.80	3.37	3.52	3.47	5.56	3.97	6.13	5.71	6.60	6.07	7.27	6.48	7.57

18,544.18 บาท และมีกำไรสะสมทั้งสิ้น 116,262.71 บาท คิดเป็นร้อยละ 39.95 ของ รายได้ทั้งสิ้น $\frac{(116,262.71 \times 100)}{290,994.40}$

- เนื้อที่เพาะปลูกมากกว่า 5 ไร่ แต่ไม่เกิน 12 ไร่ จากตารางที่ 37 จะเห็นได้ว่า การทำสวนลำไยเริ่มมีรายได้คือเมื่อลำไยมีอายุ 5 ปี ลำไยจะให้ผลเฉลี่ยไร่ละ 392 กิโลกรัม ราคาขายกิโลกรัมละ 14.24 บาท คิดเป็นรายได้เฉลี่ยไร่ละ 5,582.08 บาท และมีต้นทุนเฉลี่ยไร่ละ 6,661.39 บาท ทำให้เกิดผลขาดทุนสุทธิไร่ละ 1,079.31 บาท ต่อมาในสิ้นปีที่ 6 มีรายได้เฉลี่ยไร่ละ 7,675.36 บาท และต้นทุนเฉลี่ยไร่ละ 7,083.87 บาท ทำให้มีกำไรสุทธิเฉลี่ยไร่ละ 591.49 บาท ต่อจากปีที่ 6 จนถึงปีที่ 20 จะมีรายได้และกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นตามปริมาณผลผลิตที่มีแนวโน้มสูงขึ้น ซึ่งปริมาณผลผลิตเฉลี่ยต่อไร่ในปีที่ 20 เท่ากับ 2,356 กิโลกรัม ทำให้มีรายได้เฉลี่ยไร่ละ 33,549.44 บาท และมีต้นทุนเฉลี่ยไร่ละ 15,726.29 บาท คิดเป็นกำไรสุทธิเฉลี่ยไร่ละ 17,823.15 บาท และมีกำไรสะสมทั้งสิ้น 110,304.43 บาท คิดเป็นร้อยละ 37.89 ของรายได้ทั้งสิ้น $\frac{(110,304.43 \times 100)}{291,108.32}$

เมื่อเปรียบเทียบผลตอบแทนจากการลงทุนทำสวนลำไยของ เนื้อที่เพาะปลูกทั้ง 2 ขนาด จะเห็นได้ว่าเริ่มมีรายได้ในสิ้นปีที่ 5 แต่เนื่องจากรายได้เฉลี่ยต่อไร่ต่ำกว่าต้นทุนเฉลี่ยต่อไร่ จึงทำให้เกิดผลขาดทุนสุทธิเฉลี่ยต่อไร่ ต่อมาในปีที่ 6 จึงมีกำไรสุทธิเฉลี่ยต่อไร่ของเนื้อที่เพาะปลูก 1-5 ไร่ และเนื้อที่เพาะปลูกมากกว่า 5 ไร่ แต่ไม่เกิน 12 ไร่ เป็นจำนวน 774.07 บาท และ 591.49 บาท ตามลำดับ ต่อจากนั้นจะมีกำไรสุทธิเฉลี่ยต่อไร่เพิ่มขึ้นทุกปีตามปริมาณผลผลิตที่มีแนวโน้มสูงขึ้น และมีกำไรสะสมทั้งสิ้นเท่ากับ 116,262.71 บาท และ 110,304.43 บาท ตามลำดับ ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 39.95 และ 37.89 ของรายได้ทั้งสิ้น

การวิเคราะห์ผลตอบแทนจากการลงทุนทำสวนลำไย

การลงทุนทำสวนลำไยเป็นการลงทุนระยะยาว คือให้ผลตอบแทนในระยะเวลา มากกว่า 1 ปี ในอนาคต ดังนั้นการพิจารณาความเหมาะสมในการลงทุนนอกจากจะพิจารณาถึงกำไรหรือขาดทุนสุทธิที่ได้รับในแต่ละปีแล้วยังควรพิจารณาถึงเงินลงทุนในระยะแรกก่อนที่ จะขายผลผลิตได้ ตลอดจนผลตอบแทนที่ได้รับในระยะเวลาที่ต่างกัน ดังนั้นจึงทำการวิเคราะห์ ผลตอบแทนจากการทำสวนลำไยโดยใช้วิธีประเมินค่าการลงทุนที่เหมาะสมกับโครงการที่ให้

ผลตอบแทนในระยะเวลาานานดังนี้

1. วิธีระยะเวลาจ่ายคืนทุน (Payback Period Method)
2. วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value Method)
3. วิธีคิดอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง (Internal Rate of Return Method)

ข้อมูลที่ใช้ในการวิเคราะห์

1. เงินลงทุนระยะแรก เป็นจำนวนเงินที่ใช้ไปในการซื้อสินทรัพย์ถาวรหรือเงินที่จ่ายไปในแต่ละปีเพื่อให้ได้ผลประโยชน์ตอบแทนในอนาคตซึ่งถือเป็นกระแสเงินสดออก (Cash Outflow) เงินลงทุนระยะแรกของการทำสวนลำไยได้แก่

1.1 จำนวนเงินที่จ่ายไปเพื่อซื้อเครื่องจักรอุปกรณ์การเกษตรในปีที่เริ่มลงทุน (ปี 0) คิดเป็นจำนวนเงินที่จ่ายซื้อเครื่องจักรอุปกรณ์การเกษตรตามเนื้อที่เพาะปลูกคือ

- เนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่ มีจำนวนเงินจ่ายซื้อเครื่องจักรอุปกรณ์การเกษตรเท่ากับ 14,110.00 บาท (ตารางที่ 22)

- เนื้อที่เพาะปลูกมากกว่า 5 ไร่ แต่ไม่เกิน 12 ไร่ มีจำนวนเงินจ่ายซื้อเครื่องจักรอุปกรณ์การเกษตรเท่ากับ 36,200.00 บาท (ตารางที่ 23)

1.2 จำนวนเงินที่จ่ายไปตั้งแต่ปีที่ 1 ถึงปีที่ 4 ได้แก่ ค่าใช้จ่ายในการปลูก ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ไม่รวมค่าเสื่อมราคา) และจำนวนเงินที่จ่ายเพื่อซื้อเครื่องจักรอุปกรณ์การเกษตร คิดเป็นจำนวนเงินที่จ่ายไปตั้งแต่ปีที่ 1 ถึงปีที่ 4 ตามเนื้อที่เพาะปลูก คือ จำนวนเงินที่จ่ายไปในแต่ละปีตั้งแต่ปีที่ 1 ถึงปีที่ 4 ของแต่ละเนื้อที่เพาะปลูก ตั้งแต่ 5 ไร่ จนถึง 12 ไร่ มีรายละเอียดตามที่ปรากฏในตารางที่

38 - 45

2. จำนวนเงินที่ชาวสวนได้รับจากการลงทุน ซึ่งถือเป็นกระแสเงินสดเข้า (Cash Inflow) คำนวณได้โดย

ตารางที่ 38 แสดงกระแสเงินสดออกสำหรับปีที่ 1 ถึงปีที่ 4 เนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่
สำหรับปีเพาะปลูก 2525/2526

หน่วย : บาท

ประเภทค่าใช้จ่าย	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4
ค่าใช้จ่ายในการปลูก	5,586.90	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา	4,926.65	5,616.40	6,830.05	9,147.95
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ไม่รวมค่าเสื่อม ราคาฯ)	12,178.85	12,200.65	12,192.20	12,299.00
จำนวนเงินที่จ่ายซื้อเครื่องจักร อุปกรณ์การเกษตร	-	-	-	817.00
รวม	22,692.40	17,817.05	19,022.25	22,263.95

ตารางที่ 39 แสดงกระแสเงินสดออกสำหรับปีที่ 1 ถึงปีที่ 4 เนื้อที่เพาะปลูก 6 ไร่
สำหรับปีเพาะปลูก 2525/2526

หน่วย : บาท

ประเภทค่าใช้จ่าย	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4
ค่าใช้จ่ายในการปลูก	6,714.54	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา	5,992.26	6,852.54	8,315.52	10,788.48
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ไม่รวมค่าเสื่อม ราคาฯ)	14,682.00	14,678.40	14,689.38	14,783.04
จำนวนเงินที่จ่ายซื้อเครื่องจักร อุปกรณ์การเกษตร	-	-	-	1,680.00
รวม	27,388.80	21,530.94	23,004.90	27,251.52

ตารางที่ 40 แสดงกระแสเงินสดออกสำหรับปีที่ 1 ถึงปีที่ 4 เนื้อที่เพาะปลูก 7 ไร่
สำหรับปีเพาะปลูก 2525/2526

หน่วย : บาท

ประเภทค่าใช้จ่าย	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4
ค่าใช้จ่ายในการปลูก	7,833.63	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา	6,990.97	7,994.63	9,701.44	12,586.56
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ไม่รวมค่าเสื่อมราคา)	17,129.00	17,124.80	17,137.61	17,246.88
จำนวนเงินที่จ่ายซื้อเครื่องจักรอุปกรณ์การเกษตร	-	-	-	1,680.00
รวม	31,953.60	25,119.43	26,839.05	31,513.44

ตารางที่ 41 แสดงกระแสเงินสดออกสำหรับปีที่ 1 ถึงปีที่ 4 เนื้อที่เพาะปลูก 8 ไร่
สำหรับปีเพาะปลูก 2525/2526

หน่วย : บาท

ประเภทค่าใช้จ่าย	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4
ค่าใช้จ่ายในการปลูก	8,952.72	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา	7,989.68	9,136.72	11,087.36	14,384.64
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ไม่รวมค่าเสื่อมราคา)	19,576.00	19,571.20	19,585.84	19,710.72
จำนวนเงินที่จ่ายซื้อเครื่องจักรอุปกรณ์การเกษตร	-	-	-	1680.00
รวม	36,518.40	28,707.92	30,673.20	35,775.36

ตารางที่ 42 แสดงกระแสเงินสดออกสำหรับปีที่ 1 ถึงปีที่ 4 เนื้อที่เพาะปลูก 9 ไร่
สำหรับปีเพาะปลูก 2525/2526

หน่วย : บาท

ประเภทค่าใช้จ่าย	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4
ค่าใช้จ่ายในการปลูก	10,071.81	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา	8,988.39	10,278.81	12,473.28	16,182.72
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ไม่รวมค่าเสื่อมราคาฯ)	22,023.00	22,017.60	22,034.07	22,174.56
จำนวนเงินที่จ่ายซื้อเครื่องจักร อุปกรณ์การเกษตร	-	-	-	1,680.00
รวม	41,083.20	32,296.41	34,507.35	40,037.28

ตารางที่ 43 แสดงกระแสเงินสดออกสำหรับปีที่ 1 ถึงปีที่ 4 เนื้อที่เพาะปลูก 10 ไร่
สำหรับปีเพาะปลูก 2525/2526

หน่วย : บาท

ประเภทค่าใช้จ่าย	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4
ค่าใช้จ่ายในการปลูก	11,190.90	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา	9,987.10	11,420.90	13,859.20	17,980.80
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ไม่รวมค่าเสื่อมราคาฯ)	24,470.00	24,464.00	24,482.30	24,638.40
จำนวนเงินที่จ่ายซื้อเครื่องจักร อุปกรณ์การเกษตร	-	-	-	1,680.00
รวม	45,648.00	35,884.90	38,341.50	44,299.20

ตารางที่ 44 แสดงกระแสเงินสดออกสำหรับปีที่ 1 ถึงปีที่ 4 เนื้อที่เพาะปลูก 11 ไร่
สำหรับปีเพาะปลูก 2525/2526

หน่วย : บาท

ประเภทค่าใช้จ่าย	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4
ค่าใช้จ่ายในการปลูก	12,309.99	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา	10,985.81	12,562.99	15,245.12	19,778.99
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ไม่รวมค่าเสื่อม ราคาฯ)	26,917.00	26,910.40	26,930.53	27,102.24
จำนวนเงินที่จ่ายซื้อ เครื่องจักร อุปกรณ์การ เกษตร	-	-	-	1,680.00
รวม	50,212.80	39,473.39	42,175.65	48,561.23

ตารางที่ 45 แสดงกระแสเงินสดออกสำหรับปีที่ 1 ถึงปีที่ 4 เนื้อที่เพาะปลูก 12 ไร่
สำหรับปีเพาะปลูก 2525-2526

หน่วย : บาท

ประเภทค่าใช้จ่าย	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4
ค่าใช้จ่ายในการปลูก	13,429.08	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา	11,984.52	13,705.08	16,631.04	21,576.96
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ไม่รวมค่าเสื่อม ราคาฯ)	29,364.00	29,356.80	29,378.76	29,566.08
จำนวนเงินที่จ่ายซื้อ เครื่องจักร อุปกรณ์การ เกษตร	-	-	-	1,680.00
รวม	54,777.60	43,061.88	46,009.80	52,823.04

กระแสเงินสดเข้า = กำไรสุทธิแต่ละปี + ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรอุปกรณ์การเกษตร
+ ค่าใช้จ่ายปีที่ 1-4 ตัดจำหน่าย

กระแสเงินสดเข้าเฉลี่ยต่อไร่ในแต่ละปีของการทำสวนลำไย เนื้อที่
เพาะปลูก 1 - 5 ไร่ และ เนื้อที่เพาะปลูกมากกว่า 5 ไร่ แต่ไม่เกิน 12 ไร่ มี
รายละเอียดตามที่ปรากฏในตารางที่ 46 และ 47 ตามลำดับ

จำนวนกระแสเงินสดออกและกระแสเงินสดเข้าของการทำสวนลำไยใน
แต่ละปี สำหรับแต่ละเนื้อที่เพาะปลูก คือ เนื้อที่เพาะปลูกตั้งแต่ 5 ไร่ ถึง 12 ไร่
ได้แสดงไว้ในตารางที่ 48

3. อายุโครงการ แม้ว่าลำไยเป็นไม้ผลยืนต้นที่อาจจะมีอายุถึง 50-60 ปี
ถ้าชาวสวนให้การบำรุงรักษาที่ดี แต่อายุที่ให้ผลผลิตสูงสุดคือประมาณ 20 ปี จึงใช้อายุที่
ให้ผลผลิตสูงสุด เท่ากับ 20 ปี เป็นอายุของโครงการ

4. อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนหรือต้นทุนของเงินทุน หมายถึง อัตราส่วน
ลดที่จะนำมาใช้ในการประเมินค่าการลงทุน ซึ่งพิจารณาได้เป็น 3 กรณี

4.1 ในกรณีที่เป็นการเสียโอกาสของผู้ลงทุน หมายถึง ชาวสวนไม่นำเงิน
ไปลงทุนในการทำสวนลำไย แต่นำไปฝากธนาคารซึ่งธนาคารพาณิชย์โดยทั่ว ๆ ไป จะให้
อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 13% ต่อปี (ในปี พ.ศ. 2526) และเมื่อหักภาษีในอัตรา
12.5% ของดอกเบี้ยที่ได้รับ ชาวสวนจะได้รับอัตราดอกเบี้ยสุทธิประมาณ 11% จึงใช้อัตรา
ดอกเบี้ยนี้เป็นอัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่ควรจะได้รับจากการลงทุน

4.2 ในกรณีที่ชาวสวนกู้เงินจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์ไป
ลงทุนทำสวนลำไย ซึ่งธนาคารจะคิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตรา 14% ต่อปี (ปี พ.ศ. 2526)
ฉะนั้นชาวสวนที่ไปกู้เงินมาเพื่อลงทุนทำสวนลำไยก็ควรจะได้รับผลตอบแทนอย่างต่ำในอัตรา
14% ต่อปี

4.3 ในกรณีที่ชาวสวนกู้เงินจากธนาคารพาณิชย์ทั่ว ๆ ไป ซึ่งธนาคาร
จะคิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราอย่างต่ำที่สุด 18% ต่อปี ดังนั้นถ้าชาวสวนกู้เงินจาก

ตารางที่ 46 แสดงกระแสเงินสดเข้าเฉลี่ยต่อไร่ในแต่ละปีของการทำสวนลำไย
 เนื้อที่เพาะปลูก 1-5 ไร่ สำหรับปีเพาะปลูก 2525/2526

หน่วย : บาท

อายุลำไย ปีที่	กำไร(ขาดทุน)สุทธิ ¹	ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักร อุปกรณ์การเกษตร ²	ค่าใช้จ่ายปีที่ 1-4 ตัดจำหน่าย ²	กระแสเงินสดเข้า ³
3	-	-	-	-
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
3	-	-	-	-
4	-	-	-	-
5	(887.08)	1,401.61	313.06	827.59
6	774.07	1,423.21	421.63	2,618.91
7	1,140.31	1,633.95	484.25	3,258.51
8	2,038.52	1,766.86	563.50	4,368.88
9	2,714.04	2,072.14	641.17	5,427.35
10	3,312.94	2,093.39	694.27	6,100.60
11	3,724.04	2,497.28	757.68	6,979.00
12	7,336.90	2,497.28	1,016.05	10,850.23
13	5,069.51	2,860.82	899.54	8,829.87
14	9,893.26	2,872.99	1,219.73	13,985.98
15	9,218.28	3,474.10	1,209.43	13,901.81
16	12,092.13	3,553.20	1,413.91	17,059.24
17	11,572.38	4,174.34	1,422.62	17,169.34
18	16,442.36	4,174.34	1,722.21	22,338.91
19	13,276.87	4,801.49	1,547.85	19,626.21
20	18,544.18	4,822.05	1,868.83	25,235.06

¹ จากตารางที่ 36

² จากตารางที่ 30

³ กระแสเงินสดเข้า = กำไร (ขาดทุน) สุทธิ + ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรอุปกรณ์การเกษตร
 + ค่าใช้จ่ายปีที่ 1 - 4 ตัดจำหน่าย

ตารางที่ 47 แสดงกระแสเงินสดเข้าเฉลี่ยต่อไร่ในแต่ละปีของการทำสวนลำไย เนื้อที่เพาะปลูก
มากกว่า 5 ไร่แต่ไม่เกิน 12 ไร่ สำหรับปีเพาะปลูก 2525/2526

หน่วย : บาท

อายุลำไย ปีที่	กำไร(ขาดทุน)สุทธิ ¹	ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักร อุปกรณ์การเกษตร ²	ค่าใช้จ่ายปีที่ 1-4 ตัดจำหน่าย ²	กระแสเงินสดเข้า ³
0	-	-	-	-
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
3	-	-	-	-
4	-	-	-	-
5	(1,079.31)	1,618.45	311.59	850.73
6	591.49	1,645.45	428.43	2,665.37
7	886.69	1,896.45	484.87	3,268.01
8	1,996.77	2,005.21	565.94	4,567.92
9	2,729.56	2,379.61	643.04	5,752.21
10	3,102.73	2,397.81	700.27	6,200.81
11	3,305.55	2,887.54	757.50	6,950.59
12	7,145.81	2,887.54	1,021.40	11,054.75
13	4,517.52	3,320.74	903.76	8,742.02
14	9,437.02	3,327.50	1,223.29	13,987.81
15	8,717.99	3,983.94	1,212.96	13,914.89
16	11,773.16	4,068.70	1,418.03	17,259.89
17	10,889.95	4,819.22	1,426.78	17,135.95
18	15,801.28	4,819.22	1,726.44	22,346.94
19	12,665.07	5,566.89	1,552.37	19,784.33
20	17,823.15	5,578.31	1,872.69	25,274.15

¹ จากตารางที่ 37

² จากตารางที่ 31

³ กระแสเงินสดเข้า = กำไร (ขาดทุน) สุทธิ + ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรอุปกรณ์
การเกษตร + ค่าใช้จ่ายปีที่ 1-4 ตัดจำหน่าย

หน่วย : บาท

อายุ ลำไย ปีที่	เนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่			เนื้อที่เพาะปลูก 6 ไร่			เนื้อที่เพาะปลูก 7 ไร่			เนื้อที่เพาะปลูก 8 ไร่			เนื้อที่เพาะปลูก 9 ไร่			เนื้อที่เพาะปลูก 10 ไร่			เนื้อที่เพาะปลูก 11 ไร่			เนื้อที่เพาะปลูก 12 ไร่		
	กระแสเงินสดเข้า	กระแสเงินสดออก	กระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิ	กระแสเงินสดเข้า	กระแสเงินสดออก	กระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิ	กระแสเงินสดเข้า	กระแสเงินสดออก	กระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิ	กระแสเงินสดเข้า	กระแสเงินสดออก	กระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิ	กระแสเงินสดเข้า	กระแสเงินสดออก	กระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิ	กระแสเงินสดเข้า	กระแสเงินสดออก	กระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิ	กระแสเงินสดเข้า	กระแสเงินสดออก	กระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิ	กระแสเงินสดเข้า	กระแสเงินสดออก	กระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิ
0	-	14,110.00	(14,110.00)	-	36,200.00	(36,200.00)	-	36,200.00	(36,200.00)	-	36,200.00	(36,200.00)	-	36,200.00	(36,200.00)	-	36,200.00	(36,200.00)	-	36,200.00	(36,200.00)	-	36,200.00	(36,200.00)
1	-	22,692.40	(22,692.40)	-	27,388.80	(27,388.80)	-	31,953.60	(31,953.60)	-	36,518.40	(36,518.40)	-	41,083.20	(41,083.20)	-	45,648.00	(45,648.00)	-	50,212.80	(50,212.80)	-	54,777.60	(54,777.60)
2	-	17,817.05	(17,817.05)	-	21,530.94	(21,530.94)	-	25,119.43	(25,119.43)	-	28,707.92	(28,707.92)	-	32,296.41	(32,296.41)	-	35,884.90	(35,884.90)	-	39,473.39	(39,473.39)	-	43,061.88	(43,061.88)
3	-	19,022.25	(19,022.25)	-	23,004.90	(23,004.90)	-	26,839.05	(26,839.05)	-	30,673.20	(30,673.20)	-	34,507.35	(34,507.35)	-	38,341.50	(38,341.50)	-	42,175.65	(42,175.65)	-	46,009.80	(46,009.80)
4	-	22,263.95	(22,263.95)	-	27,251.52	(27,251.52)	-	31,513.44	(31,513.44)	-	35,775.36	(35,775.36)	-	40,037.28	(40,037.28)	-	44,299.20	(44,299.20)	-	48,561.23	(48,561.23)	-	52,823.04	(52,823.04)
5	4,137.95	10,080.00	(5,942.05)	5,104.38	28,920.00	(23,815.62)	5,955.11	28,920.00	(22,964.89)	6,805.84	28,920.00	(22,114.16)	7,656.57	28,920.00	(21,263.43)	8,507.30	28,920.00	(20,412.70)	9,358.03	28,920.00	(19,561.97)	10,208.76	28,920.00	(18,711.24)
6	13,094.55	1,440.00	11,654.55	15,992.22	4,320.00	11,672.22	18,657.59	4,320.00	14,337.59	21,322.96	4,320.00	17,002.96	23,988.33	4,320.00	19,668.33	26,653.70	4,320.00	22,333.70	29,319.07	4,320.00	24,999.07	31,984.44	4,320.00	27,664.44
7	16,292.55	12,726.10	3,566.45	19,608.06	36,312.00	(16,703.94)	22,876.07	36,312.00	(13,435.93)	26,144.08	36,312.00	(10,167.92)	29,412.09	36,312.00	(6,899.91)	32,680.10	36,312.00	(3,631.90)	35,948.11	36,312.00	(363.89)	39,216.12	36,312.00	2,904.12
8	21,844.40	10,368.00	11,476.40	27,407.52	20,424.00	6,983.52	31,975.44	20,424.00	11,551.44	36,543.36	20,424.00	16,119.36	41,111.28	20,424.00	20,687.28	45,679.20	20,424.00	25,255.20	50,247.12	20,424.00	29,823.12	54,815.04	20,424.00	34,391.04
9	27,136.75	20,076.80	7,059.95	34,513.26	59,193.60	(24,680.34)	40,265.47	59,193.60	(18,928.13)	46,017.68	59,193.60	(13,175.92)	51,769.89	59,193.60	(7,423.71)	57,522.10	59,193.60	(1,671.50)	63,274.31	59,193.60	4,080.71	69,026.52	59,193.60	4,832.92
10	30,503.00	1,380.73	29,122.27	37,204.86	2,839.20	34,365.66	43,405.67	2,839.20	40,566.47	49,606.48	2,839.20	46,767.28	55,807.29	2,839.20	52,968.09	62,008.10	2,839.20	59,168.90	68,208.91	2,839.20	65,369.71	74,409.72	2,839.20	71,570.52
11	34,895.00	27,754.56	7,140.44	41,703.54	81,005.52	(39,301.98)	48,654.13	81,005.52	(32,351.39)	55,604.72	81,005.52	(25,400.80)	62,555.31	81,005.52	(18,450.21)	69,505.90	81,005.52	(11,499.62)	76,456.49	81,005.52	(4,549.03)	83,407.08	81,005.52	2,401.56
12	54,251.15	-	54,251.15	66,328.50	-	66,328.50	77,383.25	-	77,383.25	88,438.00	-	88,438.00	99,492.75	-	99,492.75	110,547.50	-	110,547.50	121,602.25	-	121,602.25	132,657.00	-	132,657.00
13	44,149.35	21,950.34	22,199.01	52,452.12	62,664.14	(10,212.02)	61,194.14	62,664.14	(1,470.00)	69,936.16	62,664.14	7,272.02	78,678.18	62,664.14	16,014.01	87,420.20	62,664.14	24,756.06	96,162.22	62,664.14	33,498.08	104,904.24	62,664.14	42,240.10
14	69,929.90	790.92	69,138.98	83,926.86	1,054.56	82,872.30	97,914.67	1,054.56	96,860.11	111,902.48	1,054.56	110,847.92	125,890.29	1,054.56	124,835.73	139,878.10	1,054.56	138,823.54	153,865.91	1,054.56	152,811.35	167,853.72	1,054.56	166,799.16
15	69,509.05	41,016.47	28,492.58	83,489.34	104,427.82	(20,938.48)	97,404.23	104,427.82	(7,023.59)	111,319.12	104,427.82	6,891.30	125,234.01	104,427.82	20,806.19	139,148.90	104,427.82	34,721.08	153,063.79	104,427.82	48,635.97	166,978.68	104,427.82	62,550.86
16	85,296.20	5,573.44	79,722.76	103,559.34	14,518.24	89,041.10	120,819.23	14,518.24	106,300.99	138,079.12	14,518.24	123,560.88	155,339.01	14,518.24	140,820.77	172,598.90	14,518.24	158,080.66	189,858.79	14,518.24	175,340.55	207,118.68	14,518.24	192,600.44
17	85,846.70	40,995.97	44,850.73	102,815.70	119,124.32	(16,308.62)	119,951.65	119,124.32	827.33	137,087.60	119,124.32	17,963.28	154,223.55	119,124.32	35,099.23	171,359.50	119,124.32	52,235.18	188,495.45	119,124.32	69,371.13	205,631.40	119,124.32	86,507.08
18	111,694.55	-	111,694.55	134,081.64	-	134,081.64	156,428.50	-	156,428.58	178,775.52	-	178,775.52	201,122.46	-	201,122.46	223,469.40	-	223,469.40	245,816.34	-	245,816.34	268,163.28	-	268,163.28
19	98,131.05	37,862.00	60,269.05	118,705.98	108,143.39	10,562.59	138,490.31	108,143.39	30,346.92	158,274.64	108,143.39	50,131.25	178,058.97	108,143.39	69,915.58	197,843.30	108,143.39	89,699.91	217,623.63	108,143.39	109,484.24	237,411.96	108,143.39	129,268.57
20	126,175.30	1,336.65	124,838.65	151,644.90	1,782.21	149,862.69	176,919.05	1,782.21	175,136.84	202,193.20	1,782.21	200,410.99	227,467.35	1,782.21	225,685.14	252,741.50	1,782.21	250,959.29	278,015.65	1,782.21	276,233.44	303,289.80	1,782.21	301,507.59



ธนาคารพาณิชย์ทั่ว ๆ ไป อัตราผลตอบแทนอย่างต่ำที่ชาวสวนควรได้รับ คือ 18%

ในการวิเคราะห์ผลตอบแทนจากการทำสวนลำไยโดยมีวิธีประเมินค่าการลงทุนต่าง ๆ 3 วิธีดังกล่าวข้างต้น จะได้แสดงรายละเอียดของแต่ละวิธีดังต่อไปนี้

1. วิธีระยะเวลาคืนทุน (Payback Period Method)

ระยะเวลาคืนทุน หมายถึง ระยะเวลาที่กระแสเงินสดเข้าเท่ากับกระแสเงินสดออก เป็นอัตราส่วนระหว่าง เงินลงทุนเริ่มแรกกับกระแสเงินสดเข้ารายปี แบ่งได้เป็น 2 กรณี คือ

1.1 กรณีที่เงินสดเข้าในแต่ละปีเท่ากัน คำนวณได้จาก

$$\text{ระยะเวลาคืนทุน} = \frac{\text{เงินลงทุน}}{\text{เงินสดเข้ารายปี}}$$

1.2 กรณีที่เงินสดเข้าในแต่ละปีไม่เท่ากัน จะคำนวณหาระยะเวลาคืนทุนได้โดยรวมกระแสเงินสดเข้าของแต่ละปีตามลำดับ จนกระทั่งจำนวนเงินรวมนั้นเท่ากับจำนวนเงินลงทุนเริ่มแรก

สำหรับการทำสวนลำไย กระแสเงินสดเข้าในแต่ละปีไม่เท่ากัน การคำนวณหาระยะเวลาคืนทุนจะรวมกระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิ ตั้งแต่ปีที่ 6 เป็นต้นไป จนกระทั่งจำนวนรวมเท่ากับจำนวนเงินลงทุน ซึ่งได้แก่กระแสเงินสดออกที่จ่ายไปในปีที่ 0 จนถึงปีที่ 5 และได้คิดแยกของแต่ละเนื้อที่เพาะปลูก คือ เนื้อที่เพาะปลูก ขนาด 5-12 ไร่ เนื่องจากการทำสวนลำไยขนาดเนื้อที่เพาะปลูก 1-4 ไร่ นั้น ชาวสวนไม่นิยมปลูกลำไยเพื่อขายผลผลิต ดังมีรายละเอียดตามที่ปรากฏในตารางที่ 49

จากตารางที่ 49 แต่ละเนื้อที่เพาะปลูกจะมีระยะเวลาคืนทุนดังต่อไปนี้

- เนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่ มีระยะเวลาคืนทุน 11.59 ปี หรือประมาณ 12 ปี
- เนื้อที่เพาะปลูก 6 ไร่ มีระยะเวลาคืนทุน 15.77 ปี หรือประมาณ 16 ปี
- เนื้อที่เพาะปลูก 7 ไร่ มีระยะเวลาคืนทุน 15.07 ปี หรือประมาณ 16 ปี
- เนื้อที่เพาะปลูก 8 ไร่ มีระยะเวลาคืนทุน 13.57 ปี หรือประมาณ 14 ปี

- เนื้อที่เพาะปลูก 9 ไร่ มีระยะเวลาคืนทุน 13.23 ปี หรือประมาณ 14 ปี
- เนื้อที่เพาะปลูก 10 ไร่ มีระยะเวลาคืนทุน 12.82 ปี หรือประมาณ 13 ปี
- เนื้อที่เพาะปลูก 11 ไร่ มีระยะเวลาคืนทุน 11.96 ปี หรือประมาณ 12 ปี
- เนื้อที่เพาะปลูก 12 ไร่ มีระยะเวลาคืนทุน 11.81 ปี หรือประมาณ 12 ปี

จะเห็นได้ว่า เนื้อที่เพาะปลูก 5,11 และ 12 ไร่ จะได้รับการคืนทุนเร็วที่สุด คือในระยะเวลา 12 ปี และเนื้อที่เพาะปลูก 6 และ 7 ไร่ ได้รับการคืนทุนช้ากว่า เนื้อที่เพาะปลูกอื่นคือในระยะเวลา 16 ปี

2. วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value Method)

วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ เป็นการเปรียบเทียบมูลค่าปัจจุบันของเงินที่จ่ายไปในการลงทุนกับมูลค่าปัจจุบันของเงินที่ได้รับจากการลงทุน โดยมีอัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่กำหนดหรือต้นทุนของเงินลงทุนเป็นตัวปรับมูลค่าของเงินรับเข้าและเงินจ่ายออกให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน ผลต่างของมูลค่าปัจจุบันของเงินรับเข้ากับมูลค่าปัจจุบันของเงินจ่ายออกเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิ ซึ่งถ้าผลต่างที่ได้เป็นบวกหรือมากกว่าศูนย์ จะแสดงว่าอัตราผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนสูงกว่า อัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่กำหนดก็สมควรที่จะลงทุน แต่ถ้าหากผลต่างที่ได้มีค่าติดลบหรือน้อยกว่าศูนย์แล้ว ย่อมหมายถึงอัตราผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนต่ำกว่าอัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่กำหนดไม่ควรลงทุน

การคำนวณหาผลตอบแทนที่เกิดขึ้นในอนาคตด้วยวิธีมูลค่าปัจจุบัน เกิดจากแนวความคิดที่ว่า เงินมีค่าตามเวลา กล่าวคือเงิน 1 บาท ในปัจจุบันนี้ย่อมมีค่ามากกว่าเงิน 1 บาท ในอนาคต ดังนั้นจึงต้องปรับกระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิ ของแต่ละปี ในอนาคตให้เป็นกระแสเงินสดเข้า(ออก) สุทธิที่ได้รับในปัจจุบัน โดยนำแฟคเตอร์ตามอัตราส่วนลดหรืออัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่กำหนด (discount factor or d.f) คูณกับกระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิของแต่ละปี แล้วนำผลลัพธ์ที่ได้มารวมเข้าด้วยกัน จะได้มูลค่าปัจจุบันสุทธิ

สำหรับการทำส่วนล่ำไยได้นำเอากระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิ ในแต่ละปีของเนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่ (จากตารางที่ 48) และเนื้อที่เพาะปลูก 12 ไร่

ตารางที่ 49 แสดงระยะเวลาคืนของการทำส่วนกำไรของแต่ละเนื้อที่เพาะปลูก ขนาด 5-12 ไร่

รายการ	เนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่		เนื้อที่เพาะปลูก 6 ไร่		เนื้อที่เพาะปลูก 7 ไร่		เนื้อที่เพาะปลูก 8 ไร่		เนื้อที่เพาะปลูก 9 ไร่		เนื้อที่เพาะปลูก 10 ไร่		เนื้อที่เพาะปลูก 11 ไร่		เนื้อที่เพาะปลูก 12 ไร่	
	เงินลงทุนหรือกระแสเงินสดออกสุทธิ	กระแสเงินสดเข้าสุทธิ	เงินลงทุนหรือกระแสเงินสดออกสุทธิ	กระแสเงินสดเข้าสุทธิ	เงินลงทุนหรือกระแสเงินสดออกสุทธิ	กระแสเงินสดเข้าสุทธิ	เงินลงทุนหรือกระแสเงินสดออกสุทธิ	กระแสเงินสดเข้าสุทธิ	เงินลงทุนหรือกระแสเงินสดออกสุทธิ	กระแสเงินสดเข้าสุทธิ	เงินลงทุนหรือกระแสเงินสดออกสุทธิ	กระแสเงินสดเข้าสุทธิ	เงินลงทุนหรือกระแสเงินสดออกสุทธิ	กระแสเงินสดเข้าสุทธิ	เงินลงทุนหรือกระแสเงินสดออกสุทธิ	กระแสเงินสดเข้าสุทธิ
เงินลงทุน :																
กระแสเงินสดออกปีที่ 0	14,110.00	-	36,200.00	-	36,200.00	-	36,200.00	-	36,200.00	-	36,200.00	-	36,200.00	-	36,200.00	-
กระแสเงินสดออกปีที่ 1	22,692.40	-	27,388.80	-	31,953.60	-	36,518.40	-	41,083.20	-	45,648.00	-	50,212.80	-	54,777.60	-
กระแสเงินสดออกปีที่ 2	17,817.05	-	21,530.94	-	25,119.43	-	28,707.92	-	32,296.41	-	35,884.90	-	39,473.39	-	43,061.88	-
กระแสเงินสดออกปีที่ 3	19,022.25	-	23,004.90	-	26,839.05	-	30,673.20	-	34,507.35	-	38,341.50	-	42,175.65	-	46,009.80	-
กระแสเงินสดออกปีที่ 4	22,263.95	-	27,251.52	-	31,513.44	-	35,775.36	-	40,037.28	-	44,299.20	-	48,561.23	-	52,823.04	-
กระแสเงินสดออกปีที่ 5	5,942.05	-	23,815.62	-	22,964.89	-	22,114.16	-	21,263.43	-	20,412.70	-	19,561.97	-	18,711.24	-
กระแสเงินสดออกปีที่ 7	-	-	16,703.94	-	13,435.93	-	10,167.92	-	6,899.91	-	3,631.90	-	363.89	-	-	-
กระแสเงินสดออกปีที่ 9	-	-	24,680.34	-	18,928.13	-	13,175.92	-	7,423.71	-	1,671.50	-	-	-	-	-
กระแสเงินสดออกปีที่ 11	-	-	39,301.98	-	32,351.39	-	25,400.80	-	18,450.21	-	11,499.62	-	4,549.03	-	-	-
กระแสเงินสดออกปีที่ 13	-	-	10,212.02	-	1,470.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กระแสเงินสดออกปีที่ 15	-	-	20,938.48	-	7,023.59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กระแสเงินสดเข้าสุทธิรายปี :																
กระแสเงินสดเข้าปีที่ 6	-	11,654.55	-	11,672.22	-	14,337.59	-	17,002.96	-	19,668.33	-	22,333.70	-	24,999.07	-	27,664.44
กระแสเงินสดเข้าปีที่ 7	-	3,566.45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,904.12
กระแสเงินสดเข้าปีที่ 8	-	11,476.40	-	6,983.52	-	11,551.44	-	16,119.36	-	20,687.28	-	25,255.20	-	29,823.12	-	34,391.04
กระแสเงินสดเข้าปีที่ 9	-	7,059.95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,080.71	-	4,832.92
กระแสเงินสดเข้าปีที่ 10	-	29,122.27	-	34,365.66	-	40,566.47	-	46,767.28	-	52,968.09	-	59,168.90	-	65,369.71	-	71,570.52
กระแสเงินสดเข้าปีที่ 11	-	7,140.44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,401.56
กระแสเงินสดเข้าปีที่ 12	-	31,827.64	-	66,328.50	-	77,383.25	-	88,438.00	-	99,492.75	-	110,547.50	-	116,825.35	-	107,818.96
กระแสเงินสดเข้าปีที่ 13	-	-	-	-	-	-	-	7,272.02	-	16,014.01	-	20,284.02	-	-	-	-
กระแสเงินสดเข้าปีที่ 14	-	-	-	82,872.30	-	96,860.11	-	63,134.06	-	29,331.04	-	-	-	-	-	-
กระแสเงินสดเข้าปีที่ 16	-	-	-	68,806.34	-	7,100.59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	101,847.70	101,847.70	271,028.54	271,028.54	247,799.45	247,799.45	238,733.68	238,733.68	238,161.50	238,161.50	237,589.32	237,589.32	241,097.96	241,097.96	251,583.56	251,583.56
ระยะเวลาคืนทุน	$\frac{31,827.64}{54,251.15} = 0.59$ (11.59 ปี)		$\frac{68,806.34}{89,041.10} = 0.77$ (15.77 ปี)		$\frac{7,100.59}{106,300.99} = 0.07$ (15.07 ปี)		$\frac{63,134.06}{110,847.92} = 0.57$ (13.57 ปี)		$\frac{29,331.04}{124,835.73} = 0.23$ (13.23 ปี)		$\frac{20,284.02}{24,756.06} = 0.82$ (12.82 ปี)		$\frac{116,825.35}{121,602.25} = 0.96$ (11.96 ปี)		$\frac{107,818.96}{132,657.00} = 0.81$ (11.81 ปี)	

(จากตารางที่ 48) คูณกับ discount factor ณ อัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่กำหนด คือ 11%, 14% และ 18% จะได้มูลค่าปัจจุบันสุทธิของเนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่ ณ อัตราผลตอบแทน 11%, 14% และ 18% เท่ากับ 53,823.09 บาท, 15,709.32 บาท และ -14,489.09 บาท ตามลำดับ (ตารางที่ 50) และเนื้อที่เพาะปลูก 12 ไร่ ณ อัตราผลตอบแทน 11%, 14% และ 18% เท่ากับ 106,688.03 บาท, 19,808.91 บาท และ -47,424.56 บาท ตามลำดับ (ตารางที่ 51) แสดงให้เห็นว่าเนื้อที่เพาะปลูกทั้ง 2 ขนาด มีมูลค่าปัจจุบันสุทธิเป็นบวก เมื่ออัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่กำหนดเป็น 11% และ 14% และมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิเป็นลบ เมื่ออัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่กำหนดเป็น 18% ฉะนั้นชาวสวนที่มีเงินทุนของตนเองหรือกู้มาจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์มาลงทุนทำสวนลำไย จะได้รับผลตอบแทนสูงกว่าอัตราผลตอบแทนที่จะได้จากการฝากธนาคาร หรืออัตราดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายให้กับธนาคารฯ แต่ในกรณีที่ชาวสวนกู้เงินจากธนาคารพาณิชย์ทั่ว ๆ ไป จะได้รับอัตราผลตอบแทนต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายให้กับธนาคารฯ

3. วิธีอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง: (Internal Rate of Return Method)

วิธีอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง หมายถึง อัตราผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนหรือเป็นอัตราส่วนลดที่ทำให้มูลค่าปัจจุบันของเงินที่จ่ายออก เท่ากับมูลค่าปัจจุบันของเงินที่รับเข้า

การคำนวณหาอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงคำนวณโดยใช้วิธีทดลองไปเรื่อยๆ (Trial and Error Method) ซึ่งในขั้นแรกต้องกำหนดอัตราส่วนลดขั้นต่ำอัตราหนึ่ง และนำ discount factor ณ อัตราที่กำหนดนั้นคูณกับกระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิในแต่ละปีแล้วนำผลลัพธ์มารวมกันจะได้มูลค่าปัจจุบันสุทธิ ถ้าหากมูลค่าปัจจุบันสุทธินั้นมากกว่าศูนย์แสดงว่าอัตราส่วนลดที่ใช้ต่ำไป จะต้องใช้อัตราส่วนลดที่สูงกว่าเพื่อให้มูลค่าปัจจุบันสุทธิเท่ากับศูนย์ แต่โดยปกติแล้วอัตราส่วนลดที่ใช้จะไม่ทำให้มูลค่าปัจจุบันสุทธิเป็นศูนย์พอดี ต้องใช้อัตราส่วนลดถึง 2 อัตรา แล้วนำมาเทียบบัญญัติไครยางค์ (Interpolation) จึงจะได้อัตราส่วนลดที่ทำให้มูลค่าปัจจุบันสุทธิเท่ากับศูนย์ ซึ่งเป็นอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงที่ชาวสวนจะได้รับจากการลงทุน

ตารางที่ 50 แสดงการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันสุทธิของการทำส่วนกำไร เนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่ สำหรับปีเพาะปลูก 2525/2526

อายุไร่ปีที่	กระแสเงินสด เข้า (ออก) สุทธิ (บาท)	ณ อัตราส่วนลด 11%		ณ อัตราส่วนลด 14%		ณ อัตราส่วนลด 18%	
		แฟคเตอร์ มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่าปัจจุบัน (บาท)	แฟคเตอร์ มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่าปัจจุบัน (บาท)	แฟคเตอร์ มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่าปัจจุบัน (บาท)
0	(14,110.00)	1	(14,110.00)	1	(14,110.00)	1	(14,110.00)
1	(22,692.40)	0.901	(20,445.85)	0.877	(19,901.23)	0.847	(19,220.46)
2	(17,817.05)	0.812	(14,467.44)	0.769	(13,701.31)	0.718	(12,792.64)
3	(19,022.25)	0.731	(13,905.26)	0.675	(12,840.02)	0.609	(11,584.55)
4	(22,263.95)	0.659	(14,671.94)	0.592	(13,180.26)	0.516	(11,488.20)
5	(5,942.05)	0.593	(3,523.64)	0.519	(3,083.92)	0.437	(2,596.68)
6	11,654.55	0.535	6,235.18	0.456	5,451.27	0.370	4,312.18
7	3,566.45	0.482	1,719.03	0.400	1,426.58	0.314	1,119.87
8	11,476.40	0.434	4,980.76	0.351	4,028.22	0.266	3,052.72
9	7,059.95	0.391	2,760.44	0.308	2,174.46	0.226	1,595.55
10	29,122.27	0.352	10,251.04	0.270	7,863.01	0.191	5,562.35
11	7,140.44	0.317	2,263.52	0.237	1,692.28	0.162	1,156.75
12	54,251.15	0.286	15,515.83	0.208	11,284.24	0.137	7,432.41
13	22,199.01	0.258	5,727.34	0.182	4,040.22	0.116	2,575.09
14	69,138.98	0.232	16,040.24	0.162	11,200.51	0.099	6,844.76
15	28,492.58	0.209	5,954.95	0.140	3,988.96	0.084	2,393.38
16	79,722.76	0.188	14,987.88	0.123	9,805.90	0.071	5,660.32
17	44,850.73	0.170	7,624.62	0.108	4,843.88	0.060	2,691.04
18	111,694.55	0.153	17,089.27	0.095	10,610.98	0.051	5,696.42
19	60,269.05	0.138	8,317.13	0.083	5,002.33	0.043	2,591.57
20	124,838.65	0.124	15,479.99	0.073	9,113.22	0.037	4,619.03
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ			53,823.09		15,709.32		(14,489.09)

ตารางที่ 51 แสดงการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันสุทธิของการทำส่วนลำไย เนื้อที่เพาะปลูก 12 ไร่ สำหรับปีเพาะปลูก 2525/2526

อายุลำไยปีที่	กระแสเงินสด เข้า (ออก) สุทธิ (บาท)	ณ อัตราส่วนลด 11%		ณ อัตราส่วนลด 14%		ณ อัตราส่วนลด 18%	
		แฟกเตอร์ มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่าปัจจุบัน (บาท)	แฟกเตอร์ มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่าปัจจุบัน (บาท)	แฟกเตอร์ มูลค่าปัจจุบัน	มูลค่าปัจจุบัน (บาท)
0	(36,200.00)	1	(36,200.00)	1	(36,200.00)	1	(36,200.00)
1	(54,777.60)	0.901	(49,354.62)	0.877	(48,039.96)	0.847	(46,396.63)
2	(43,061.88)	0.812	(34,966.25)	0.769	(33,114.59)	0.718	(30,918.43)
3	(46,009.80)	0.731	(33,633.16)	0.675	(31,056.62)	0.609	(28,019.97)
4	(52,823.04)	0.659	(34,810.38)	0.592	(31,271.24)	0.516	(27,256.69)
5	(18,711.24)	0.593	(11,095.77)	0.519	(9,711.13)	0.437	(8,176.81)
6	27,664.44	0.535	14,800.48	0.456	12,614.98	0.370	10,235.84
7	2,904.12	0.482	1,399.79	0.400	1,161.65	0.314	911.89
8	34,391.04	0.434	14,925.71	0.351	12,071.26	0.266	9,148.02
9	4,832.92	0.391	1,889.67	0.308	1,488.54	0.226	1,092.24
10	71,570.52	0.352	25,192.82	0.270	19,324.04	0.191	13,669.97
11	2,401.56	0.317	761.29	0.237	569.17	0.162	389.05
12	132,657.00	0.286	37,939.90	0.208	27,592.66	0.137	18,174.01
13	42,240.10	0.258	10,897.95	0.182	7,687.70	0.116	4,899.85
14	166,799.16	0.232	38,697.41	0.160	26,687.87	0.099	16,513.12
15	62,550.86	0.209	13,073.13	0.140	8,757.12	0.084	5,254.27
16	192,600.44	0.188	36,208.88	0.123	23,689.85	0.071	13,674.63
17	86,507.08	0.170	14,706.20	0.108	9,342.76	0.060	5,190.42
18	268,163.28	0.153	41,028.98	0.095	25,475.51	0.051	13,676.33
19	129,268.57	0.138	17,839.06	0.083	10,729.29	0.043	5,558.55
20	301,507.59	0.124	37,386.94	0.073	22,010.05	0.037	11,155.78
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ			106,688.03		19,808.91		(47,424.56)

สำหรับการคำนวณหาอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงจากการลงทุนทำส่วนลำไย
ของเนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่ (ตารางที่ 52) ได้นำ discount factor ของอัตรา
ส่วนลด เท่ากับ 15% และ 16% มาคูณกับกระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิในแต่ละปี
แล้วนำผลต่างที่ได้มาเทียบบัญชีไตรยางค์ รายละเอียดในการคำนวณมีดังนี้

จากตารางที่ 52 :

$$\text{ผลต่างของอัตราส่วนลด} = 16\% - 15\% = 1\%$$

$$\text{ผลต่างของมูลค่าปัจจุบันสุทธิ} = (2,064.46) - 5,934.37 = 7,998.83$$

มูลค่าปัจจุบันต่างกัน 7,998.83 บาท อัตราส่วนลดต่างกัน 1 %

$$\text{" " } 2,064.46 \text{ " " } \frac{1 \times 2,064.46}{7,998.83} = 0.26\%$$

$$\text{เพราะฉะนั้น อัตราผลตอบแทนที่แท้จริง} = 16 - 0.26 = 15.74\%$$

สำหรับการคำนวณหาอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงจากการลงทุนทำส่วนลำไยของ
เนื้อที่เพาะปลูก 12 ไร่ (ตารางที่ 53) ได้นำ discount factor ของอัตราส่วนลด
เท่ากับ 14% และ 15% มาคูณกับกระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิในแต่ละปีแล้วนำผลต่าง
ที่ได้มาเทียบบัญชีไตรยางค์ รายละเอียดในการคำนวณมีดังนี้.-

จากตารางที่ 53

$$\text{ผลต่างของอัตราส่วนลด} = 15\% - 14\% = 1\%$$

$$\text{ผลต่างของมูลค่าปัจจุบันสุทธิ} = (1624.50) - 19,808.91 = 21,433.41$$

มูลค่าปัจจุบันต่างกัน 21,433.41 บาท อัตราส่วนลดต่างกัน 1 %

$$\text{" " } 1,624.50 \text{ " " } \frac{1 \times 1624.50}{21,433.41} = 0.08\%$$

$$\text{เพราะฉะนั้น อัตราผลตอบแทนที่แท้จริง} = 15 - 0.08 = 14.92\%$$

จากการคำนวณแสดงให้เห็นถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงจากการทำส่วนลำไย
ของเนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่ เท่ากับ 15.74 % และเนื้อที่เพาะปลูก 12 ไร่ เท่ากับ

ตารางที่ 52 แสดงการคำนวณหาอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของการทำสวนลำไย เนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่
สำหรับปีเพาะปลูก 2525/2526

อายุลำไยปีที่	กระแสเงินสดเข้า (ออก) สุทธิ (บาท)	แฟคเตอร์มูลค่าปัจจุบัน		มูลค่าปัจจุบัน(บาท)	
		15 %	16 %	15 %	16 %
0	(14,110.00)	1	1	(14,110.00)	(14,100.00)
1	(22,692.40)	0.870	0.862	(19,742.39)	(19,560.85)
2	(17,817.05)	0.756	0.743	(13,469.69)	(13,238.07)
3	(19,022.25)	0.658	0.641	(12,516.64)	(12,193.26)
4	(22,263.95)	0.572	0.552	(12,734.98)	(12,289.70)
5	(5,942.05)	0.497	0.476	(2,953.20)	(2,828.42)
6	11,654.55	0.432	0.410	5,034.77	4,778.37
7	3,566.45	0.376	0.354	1,340.99	1,262.52
8	11,476.40	0.327	0.305	3,752.78	3,500.30
9	7,059.95	0.284	0.263	2,005.03	1,856.77
10	29,122.27	0.247	0.227	7,193.20	6,610.76
11	7,140.44	0.215	0.195	1,535.19	1,392.39
12	54,251.15	0.187	0.168	10,144.97	9,114.19
13	22,199.01	0.163	0.145	3,618.44	3,218.86
14	69,138.98	0.141	0.125	9,748.60	8,642.37
15	28,492.58	0.123	0.108	3,504.59	3,077.20
16	79,722.76	0.107	0.093	8,530.34	7,414.22
17	44,850.73	0.093	0.080	4,171.12	3,588.06
18	111,694.55	0.081	0.069	9,047.26	7,706.92
19	60,269.05	0.070	0.060	4,218.83	3,616.14
20	124,838.65	0.061	0.051	7,615.16	6,366.77
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ				5,934.37	(2,064.46)



ตารางที่ 53 แสดงการคำนวณหาอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของการทำสวนลำไย เนื้อที่เพาะปลูก 12 ไร่
สำหรับปีเพาะปลูก 2525/2526

อายุลำไยปีที่	กระแสเงินสดเข้า (ออก) (บาท)	แฟคเตอร์มูลค่าปัจจุบัน		มูลค่าปัจจุบัน (บาท)	
		14 %	15 %	14 %	15 %
0	(36,200.00)	1	1	(36,200.00)	(36,200.00)
1	(54,777.60)	0.877	0.870	(48,039.96)	(47,656.51)
2	(43,061.88)	0.769	0.756	(33,114.59)	(32,554.78)
3	(46,009.80)	0.675	0.658	(31,056.62)	(30,274.45)
4	(52,823.04)	0.592	0.572	(31,271.24)	(30,214.78)
5	(18,711.24)	0.519	0.497	(9,711.13)	(9,299.49)
6	27,664.44	0.456	0.432	12,614.98	11,951.04
7	2,904.12	0.400	0.376	1,161.65	1,091.95
8	34,391.04	0.351	0.327	12,071.26	11,245.87
9	4,832.92	0.308	0.284	1,488.54	1,372.55
10	71,570.52	0.270	0.247	19,324.04	17,677.92
11	2,401.56	0.237	0.215	569.17	516.34
12	132,657.00	0.208	0.187	27,592.66	24,806.86
13	42,240.10	0.182	0.163	7,687.70	6,885.14
14	166,799.16	0.160	0.141	26,687.87	23,518.68
15	62,550.86	0.140	0.123	8,757.12	7,693.76
16	192,600.44	0.123	0.107	23,689.85	20,608.25
17	86,507.08	0.108	0.093	9,342.76	8,045.16
18	268,163.28	0.095	0.081	25,475.51	21,721.23
19	129,268.57	0.083	0.070	10,729.29	9,048.80
20	301,507.59	0.073	0.061	22,010.05	18,391.96
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ				19,808.91	(1,624.50)

14.92 % ซึ่งเป็นอัตราผลตอบแทนที่สูงกว่าอัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่กำหนด 2 อัตราคือ 11% และ 14% แต่เป็นอัตราผลตอบแทนที่ต่ำกว่าอัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่กำหนดไว้ 18%

ผลการวิเคราะห์ผลตอบแทนจากการลงทุนโดยใช้วิธีประเมินค่าการลงทุน
ทั้ง 3 วิธี สรุปได้ดังนี้

1. ระยะเวลาคืนทุน วิธีนี้จะทำให้ชาวสวนทราบว่า การลงทุนทำสวนลำไย
เนื้อที่เพาะปลูก 5, 11 และ 12 ไร่ จะได้รับทุนคืนภายในเวลา 12 ปี ซึ่งเร็วกว่า
เนื้อที่เพาะปลูกอื่น ๆ และเนื้อที่เพาะปลูก 6 และ 7 ไร่ จะได้รับทุนคืนช้ากว่าเนื้อที่
เพาะปลูกอื่น ๆ คือ ในระยะเวลา 16 ปี

2. มูลค่าปัจจุบันสุทธิ จากการกำหนดอัตราผลตอบแทนทั้ง 3 อัตรา คือ
11%, 14% และ 18% นั้น จะเห็นได้ว่าอัตราผลตอบแทน 11% และ 14% จะมีมูลค่า
ปัจจุบันสุทธิเป็นบวก แต่อัตราผลตอบแทน 18% นั้น จะมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิเป็นลบ ซึ่งจะ
แยกตามเนื้อที่เพาะปลูกคือ

- เนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่ มีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของอัตราผลตอบแทน
11%, 14% และ 18% เท่ากับ 53,823.09 บาท, 15,709.32 บาท และ -14,489.09
บาท ตามลำดับ

- เนื้อที่เพาะปลูก 12 ไร่ มีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของอัตราผลตอบแทน
11%, 14% และ 18% เท่ากับ 106,688.03 บาท, 19,808.91 บาท และ
-47,424.56 บาท ตามลำดับ

จากข้อมูลดังกล่าวแสดงให้เห็นว่า อัตราผลตอบแทนที่ได้รับสูงกว่าอัตรา
ผลตอบแทนขั้นต่ำที่กำหนดไว้ 2 อัตรา คือ 11% และ 14% แต่จะต่ำกว่าอัตราผลตอบแทน
ขั้นต่ำที่กำหนดไว้ 18%

3. อัตราผลตอบแทนที่แท้จริง จากการคำนวณหาอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง
ของเนื้อที่เพาะปลูก 5 ไร่ เท่ากับ 15.74% และเนื้อที่เพาะปลูก 12 ไร่ เท่ากับ
14.92% จะเป็นอัตราผลตอบแทนที่สูงกว่าอัตราผลตอบแทนขั้นต่ำ 2 อัตรา คือ 11%
และ 14% แต่เป็นอัตราผลตอบแทนที่ต่ำกว่าอัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่กำหนดคือ 18 %

จากการประเมินค่าการลงทุนตามวิธีต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้น จะเห็นได้ว่า
ในการทำส่วนกำไรจะได้รับอัตราผลตอบแทนสูงกว่าอัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่กำหนด
2 อัตรา คือ 11 % และ 14 % แต่ต่ำกว่าอัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่กำหนดคือ 18 %
สรุปได้ว่าการทำส่วนกำไรจะได้รับผลตอบแทนคุ้มกับการลงทุน เมื่อชาวสวนมีเงินทุนของ
ตนเอง หรือกู้เงินจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์ แต่ถ้าชาวสวนกู้เงินจาก
ธนาคารพาณิชย์ทั่ว ๆ ไป มาลงทุนทำส่วนกำไรจะได้รับผลตอบแทนไม่คุ้มกับการลงทุน