

๒

การจัดหาที่อยู่อาศัยของแรงงานในเขตอุตสาหกรรมของเอกชน :
กรณีศึกษาสวนอุตสาหกรรมเครือสหพัฒน์ฯ ศรีราชา จังหวัดชลบุรี



นายศิริมานะ ศาคมัย

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาคตามหลักสูตรปริญญาเคหพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต

ภาควิชาเคหการ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2538

ISBN 974-632-376-8

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

I1640245X

LABOUR ACCOMMODATION IN PRIVATE INDUSTRIAL ZONE :
A CASE STUDY OF SAHA GROUP INDUSTRIAL PARK
SRIRACHA CHONBURI PROVINCE

MR. SIRIHANA SATAMAYA

A THESIS SUBMITTED IN PARTAIL FULFILLMENT OF THE REQUIREMENTS
FOR THE DEGREE OF MASTER OF HOUSING DEVELOPMENT

DEPARTMENT OF HOUSING
GRADUATE SCHOOL
CHULALONGKORN UNIVERSITY

1995

ISBN 974-632-376-8



หัวข้อวิทยานิพนธ์ การจัดหาที่อยู่อาศัยของแรงงานในเขตอุตสาหกรรมของเอกชน :
 กรณีศึกษาส่วนอุตสาหกรรมเครื่องสหพัฒนาฯ ศรีราชา จังหวัดชลบุรี
 โดย นายศิริมานะ ศาคมัย
 ภาควิชา เศรษฐศาสตร์
 อาจารย์ที่ปรึกษา รองศาสตราจารย์ มานพ พงศ์ศักดิ์
 อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม อาจารย์ ดร.พนินชา สังข์เพชร

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทมหาบัณฑิต

..... คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
 (รองศาสตราจารย์ ดร.สันติ อุงสุวรรณ)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

..... ประธานกรรมการ
 (รองศาสตราจารย์ สุปรียา หิรัญโร)

..... อาจารย์ที่ปรึกษา
 (รองศาสตราจารย์ มานพ พงศ์ศักดิ์)

..... อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม
 (อาจารย์ ดร.พนินชา สังข์เพชร)

..... กรรมการ
 (รองศาสตราจารย์ ดร.วีระ สังกุล)

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

ศิริมานะ ศาตมัย : การจัดหาที่อยู่อาศัยของแรงงานในเขตอุตสาหกรรมของเอกชน กรณีศึกษา
สวนอุตสาหกรรมเครือสหพัฒน์ฯ ศรีราชา จังหวัดชลบุรี (LABOUR ACCOMMODATION IN
PRIVATE INDUSTRIAL ZONE : A CASE STUDY OF SAHA GROUP INDUSTRIAL
PARK SRIRACHA CHONBURI PROVINCE) อาจารย์ที่ปรึกษา : รศ. มานพ พงศทัต
อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม : ดร. พนิชา สังข์เพชร, 220 หน้า. ISBN 974-632-376-8

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อศึกษาสภาพความเป็นอยู่ ความพึงพอใจ ปัญหาที่อยู่อาศัยของ
ลูกจ้างแรงงานในเขตอุตสาหกรรมของเอกชน และความคิดเห็นต่อเรื่องการจัดที่อยู่อาศัยให้ลูกจ้างแรงงาน สภาพ
ที่พักอาศัยที่ผู้ประกอบการจัดให้ลูกจ้างแรงงาน นโยบายการจัด วิธีการดำเนินการ ปัญหาที่พบและวิธีการแก้ไข
รวมทั้งการเสนอแนวทางในการจัดที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างแรงงาน โดยได้แบ่งกลุ่มตัวอย่างศึกษาออกเป็น 2
กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มลูกจ้างแรงงาน ซึ่งมีรายได้ต่อเดือนตั้งแต่ 3,068 บาทขึ้นไป จำนวน 305 ราย และกลุ่ม
ผู้ประกอบการจำนวน 35 โรงงาน

การศึกษาวិจัยพบว่า ลูกจ้างที่พักในที่อยู่อาศัยของโรงงานมีเพียงร้อยละ 5.4 ขณะที่ส่วนใหญ่ต้องเช่า
ที่พักอาศัยของเอกชน และพักอยู่กับพ่อ-แม่หรือญาติพี่น้อง โดยลักษณะที่อยู่อาศัยเป็นบ้านแถวผนังก่ออิฐชั้นเดียว
และบ้านไม้ชั้นเดียว ขนาดห้องพักเฉลี่ย 8.3 ตารางเมตรต่อคน ลูกจ้างที่เช่าที่พักอาศัยอยู่เองจะเช่าอยู่รวมกันเพื่อ
เฉลี่ยค่าเช่า ซึ่งเป็นจำนวนเงินประมาณ 333 บาทต่อคนต่อเดือน และพบว่า แรงงานที่เช่าที่พักของเอกชนมีความ
พึงพอใจต่อลักษณะที่อยู่อาศัยและสภาพแวดล้อมทุก ๆ ด้านในระดับปานกลาง เนื่องจากเจ้าของขาดการดูแล
เอาใจใส่ และลูกจ้างประสบปัญหาเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งการขาดบริการขั้นพื้นฐาน
ที่เพียงพอ ทางด้านผู้ประกอบการส่วนใหญ่มองเห็นประโยชน์และความจำเป็นของสวัสดิการที่อยู่อาศัยแต่สามารถ
จัดให้กับลูกจ้างได้เพียงบางส่วนเท่านั้น เนื่องจากต้องใช้เงินลงทุนมาก โรงงานบางแห่งจึงต้องรับแรงงานเฉพาะ
คนในท้องถิ่น หรืออยู่ใกล้กับโรงงาน ซึ่งมีที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว

เนื่องจากการจัดที่อยู่อาศัยให้ลูกจ้างแรงงานเป็นการตอบสนองความต้องการขั้นพื้นฐานของมนุษย์
และเป็นประโยชน์ต่อทั้งผู้ประกอบการและสังคมโดยรวม ดังนั้นจึงขอเสนอแนะแนวทางในการจัดสวัสดิการ
ที่อยู่อาศัย เช่น ผู้ประกอบการรวมกลุ่มกันลงทุนสร้างที่พักอาศัย แล้วเก็บค่าเช่าจากลูกจ้างในอัตราที่ไม่มุ่งหวัง
ผลกำไร และร่วมลงทุนกับนักพัฒนาที่ดินจัดทำโครงการบ้านจัดสรรราคาถูกลงขายให้กับแรงงาน เป็นต้น ขณะที่
ภาครัฐบาลจะต้องให้การสนับสนุนและส่งเสริมภาคเอกชนเพื่อช่วยทำให้ความเป็นไปได้ในการลงทุนจัดที่พักอาศัย
ให้กับแรงงานมีมากขึ้น



ภาควิชาเคหการ.....
สาขาวิชาเคหการ.....
ปีการศึกษา2537.....

ลายมือชื่อนิสิต
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วมพ.นิชา สังข์เพชร.....

C335166: MAJOR HOUSING DEVELOPMENT

KEY WORD: LABORERS / ACCOMMODATION / PRIVATE INDUSTRIAL ZONE


SIRIMANA SATAMAYA : LABOUR ACCOMMODATION IN PRIVATE INDUSTRIAL ZONE : A CASE STUDY OF SAHA GROUP INDUSTRIAL PARK SRIRACHA CHONBURI PROVINCE. THESIS ADVISOR : ASSO. PROF. MANOP BONGSADAT, THESIS CO-ADVISOR : DR. PANICHA SUNGPET, 220 pp. ISBN 974-632-376-8

The objective of this research is to study the living condition, satisfaction, problems of labour's accommodation in private industrial zone and attitude towards the arrangement for labour's accommodation, housing condition which are found and solutions to those problems. This also included suggestions in arranging the accommodation for employees by having two groups of study i.e. 1 st the group of 305 employees who earned Baht 3,068 and more per month. The second group was 35 factories.

The results are found that there are only 5.4 percent of employees who are living in the accommodation arranged by factory. Most of the employees stay in private accommodations which they rent, or stayed with their parents or relatives. The housing conditions were one storing row house which have brick walls and the wooden house with one storing. The average size of room was 8.3 square meters per person. Some employees stay with their friends in order to share the house rent which was about Baht 333 per month each. It was found that employees who stayed in the private accommodation had medium satisfaction with the housing condition and environment. Due to lack of employer's attention, there is no safety in lives as well as properties and lack of adequate infrastructure. Most of the employers realized the benefit and the necessity of housing welfare. Unfortunately this can only be arranged to some employees since it needs a lot of investment. Some factories had to employ only the local employees or those who are already living near the factory.

Since the housing welfare for industrial labourers in to respond to the need of manleind and is useful both to employers and society, it is suggested to arrange the housing welfare for employers providing accommodation at a minimum rent fee without expecting profit. Employers and real estate should co-operated each other to construct houses at an economic rate in order to sell to employees. More over , the government has to support and encourage private section to make it possible to have more investments in housing accommodation for employees.

ภาควิชา..... เภษการ

ลายมือชื่อนิติ..... 

สาขาวิชา..... เภษการ

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา..... 

ปีการศึกษา..... 2537

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม..... พนิดา สิงห์เพ็ญ

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ สำเร็จล่วงไปได้ด้วย ความช่วยเหลือและความร่วมมืออย่างดียิ่ง จากบุคคลหลายฝ่าย โดยเฉพาะรองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ และอาจารย์ ดร.พนิชา สังข์เพ็ชร อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ร่วม ซึ่งทั้ง 2 ท่าน ได้สอบถามความคืบหน้าอยู่เสมอ และได้ให้คำปรึกษา คำแนะนำ ข้อคิดเห็นต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่อการวิจัย รวมทั้งได้ให้ความห่วงใยซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญที่ทำให้ผู้วิจัย มีกำลังใจในการเขียนวิทยานิพนธ์จนสำเร็จ

ขอขอบพระคุณผู้บริหารระดับสูงและพนักงานของโรงงานอุตสาหกรรม ในส่วนอุตสาหกรรมเครื่องสหพัฒนา ศรีราชา เจ้าหน้าที่ของหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนเจ้าหน้าที่ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ที่ได้ให้ข้อมูลและมีส่วนสนับสนุนช่วยเหลือในการศึกษาครั้งนี้

ท้ายนี้ ผู้วิจัยใคร่ขอกราบขอบพระคุณ บิดา-มารดา ผู้ล่วงลับ ที่ได้ให้แนวทางที่ดีในการดำรงชีวิต และประกอบอาชีพ ครูบาอาจารย์ทุกท่านที่เป็นผู้ประสิทธิ์ประสาทวิชาความรู้ และทำให้ผู้วิจัยสำเร็จการศึกษา



ศิริมานะ ศาตมัย

สารบัญ



หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย.....	๗
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	๘
กิตติกรรมประกาศ.....	๙
สารบัญตาราง.....	๑
สารบัญแผนที่.....	๗
สารบัญภาพ.....	๘
บทที่ 1 บทนำ	
ความเป็นมาและสาระสำคัญ.....	1
วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	3
ขอบเขตการศึกษา.....	3
วิธีดำเนินการศึกษา.....	5
ข้อจำกัดในการศึกษา.....	10
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	11
บทที่ 2 แนวความคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง	
ความหมายและความสำคัญของแรงงาน.....	12
การสร้างประสิทธิภาพในการทำงานโดยการจัดสวัสดิการ.....	14
แนวความคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับที่พักอาศัย.....	19
งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	25
บทที่ 3 สภาพแวดล้อมทั่วไปของพื้นที่ศึกษา	
ข้อมูลทั่วไป ภาพรวมของเศรษฐกิจ ภาวะอุตสาหกรรม โครงสร้างประชากร แรงงานและแนวโน้ม ปัจจัยสนับสนุนและข้อจำกัดของ จังหวัดชลบุรี.....	28
สภาพทำเลที่ตั้ง และระบบสาธารณูปโภค จำนวนโรงงานอุตสาหกรรมและ สภาพการณ์แรงงาน ในส่วนอุตสาหกรรมเครื่องสหพัฒนาฯ ศรีราชา.....	34

บทที่ 4 ผลการวิเคราะห์ข้อมูล

ตอนที่ 1	สภาพความเป็นอยู่และความพึงพอใจของลูกจ้างแรงงานในเขตอุตสาหกรรมของเอกชนที่มีต่อที่อยู่อาศัยของตนเอง ตลอดจนปัญหาที่เกี่ยวข้องกับที่พักอาศัย รวมทั้งความคิดเห็นต่อเรื่องการจัดหาที่อยู่อาศัยให้ลูกจ้างแรงงาน.....	54
	ข้อมูลส่วนตัวของกลุ่มตัวอย่างลูกจ้างแรงงาน.....	54
	สภาพความเป็นอยู่ของลูกจ้างแรงงานในเขตอุตสาหกรรมของเอกชน.....	66
	ความพึงพอใจต่อลักษณะที่พักอาศัย และสภาพแวดล้อมบริเวณที่พักอาศัย ปัญหาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับที่พักอาศัย รวมทั้งปัญหาทางด้านสังคม และรายละเอียดเกี่ยวกับการเดินทางมาทำงานของลูกจ้างแรงงานในเขตอุตสาหกรรมของเอกชน.....	82
	ความคิดเห็นต่อการจัดที่พักอาศัยให้กับแรงงานของกลุ่มลูกจ้างแรงงานในเขตอุตสาหกรรมของเอกชน.....	94
ตอนที่ 2	สภาพที่พักที่ผู้ประกอบการจัดให้แรงงาน นโยบายการจัดวิธีดำเนินการปัญหาที่พบและวิธีการแก้ไข ตลอดจนความคิดเห็นของผู้ประกอบการต่อเรื่องการจัดหาที่อยู่อาศัยให้แรงงาน.....	103
	ข้อมูลเบื้องต้นของกลุ่มตัวอย่างผู้ประกอบการ.....	103
	นโยบายการจัด วิธีดำเนินการ ปัญหาที่พบและวิธีการแก้ไขของผู้ประกอบการในเขตอุตสาหกรรมของเอกชน.....	115
	ความคิดเห็นต่อเรื่องการจัดหาที่อยู่อาศัยให้แรงงานของผู้ประกอบการในเขตอุตสาหกรรมของเอกชน.....	128
ตอนที่ 3	แนวทางในการจัดที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างแรงงานในเขตอุตสาหกรรมของเอกชน.....	143

บทที่ 5 สรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุป.....	145
ปัญหาและอุปสรรคต่อการจัดการที่อยู่อาศัยของแรงงานในเขตอุตสาหกรรม ของเอกชน.....	153
ข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไขปัญหา.....	184
รายการอ้างอิง.....	188
ภาคผนวก	190
ประวัติผู้เขียน.....	220

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 1.1	จำนวนขนาดของตัวอย่างที่จะทำการศึกษา.....	6
ตารางที่ 1.2	ขนาดประชากร กลุ่มตัวอย่างและแบบสอบถามที่ได้รับคืน.....	8
ตารางที่ 3.1	มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดชลบุรี จำแนกตามสาขาการผลิต ปี 2530-2534 (ราคาคงที่ปี 2531).....	38
ตารางที่ 3.2	จำนวนโรงงานอุตสาหกรรม เงินทุน คนงาน แยกเป็นอำเภอ จังหวัดชลบุรี กันยายน 2537.....	40
ตารางที่ 3.3	จำนวนโรงงานอุตสาหกรรม จำนวนคนงาน และเงินลงทุนในภาคตะวันออก ปี 2535.....	41
ตารางที่ 3.4	จำนวนประชากรและสัดส่วนในเขตเมืองและชนบทของจังหวัดชลบุรี ปี ปี 2530-2534.....	42
ตารางที่ 3.5	จำนวนและเหตุผลในการย้ายเข้าจังหวัดชลบุรี ในปี 2523 และ 2533...	43
ตารางที่ 3.6	จำนวนประชากรของจังหวัดชลบุรี จากการคาดประมาณ จำแนกตามหมวดอายุการทำงาน ปี 2537-2541.....	45
ตารางที่ 3.7	รายชื่อ ผลิตภัณฑ์ และจำนวนลูกจ้างของโรงงาน อุตสาหกรรมในสวน อุตสาหกรรมเครื่องสหพัฒนา ศรีราชา ปี 2536.....	46
ตารางที่ 3.8	สถิติจำนวนแรงงานและอัตราการลาออกของแรงงานในระหว่างเดือน มกราคม-พฤศจิกายน 2536 ของโรงงานในกลุ่มผลิตภัณฑ์รองเท้า 4 แห่งในสวนอุตสาหกรรมเครื่องสหพัฒนา ศรีราชา	50
ตารางที่ 4.1	จำนวน(ร้อยละ) ของกลุ่มลูกจ้างแรงงาน จำแนกตามตัวแปรภูมิหลัง.....	57
ตารางที่ 4.2	จำนวน(ร้อยละ) ของกลุ่มตัวอย่างแรงงาน จำแนกตามฐานะทางเศรษฐกิจ.....	62
ตารางที่ 4.3	จำนวน(ร้อยละ) ของกลุ่มตัวอย่างลูกจ้างแรงงาน จำแนกตามประเภทที่พักอาศัยและลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยดังกล่าว.....	67
ตารางที่ 4.4	จำนวน(ร้อยละ) ของกลุ่มตัวอย่างลูกจ้างแรงงาน ซึ่งโรงงานจัดที่พักให้ จำแนกตามเงื่อนไขการเข้าพักอาศัย และบริเวณที่พักอาศัย.....	69

ตารางที่ 4.5	จำนวน (ร้อยละ) ของกลุ่มตัวอย่างลูกจ้างแรงงานซึ่งโรงงานจัดที่พักให้ จำแนกตามรายละเอียดของห้องพักและบริเวณที่พัก.....	72
ตารางที่ 4.6	จำนวน (ร้อยละ) ของกลุ่มตัวอย่างลูกจ้างแรงงานซึ่งเช่าที่พักอาศัยของ เอกชน จำแนกตามประเภทการเช่าและรายละเอียดในการเช่า ห้องเช่า.....	76
ตารางที่ 4.7	จำนวน (ร้อยละ) ของกลุ่มตัวอย่างลูกจ้างแรงงาน ซึ่งมีบ้านและที่ดินเป็น ของตนเอง จำแนกตามวิธีการได้มาและรายละเอียดของที่พักอาศัย ดังกล่าว.....	79
ตารางที่ 4.8	จำนวน (ร้อยละ) ของกลุ่มตัวอย่างลูกจ้างแรงงานที่ที่พักอาศัยอยู่กับญาติหรือ พ่อแม่ จำแนกตามประเภทค่าใช้จ่ายสำหรับที่พักอาศัย และรายละเอียด ของห้องพัก.....	81
ตารางที่ 4.9	ค่าเฉลี่ย (ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน) ของความคิดเห็นของลูกจ้างแรงงาน ที่มีต่อลักษณะที่อยู่อาศัยและสภาพแวดล้อมที่ที่พักอาศัย จำแนกตามผู้ถือครอง กรรมสิทธิ์ของที่พักอาศัย.....	83
ตารางที่ 4.10	จำนวน (ร้อยละ) ของกลุ่มตัวอย่างแรงงาน จำแนกตามปัญหาทางสังคมที่ เกิดขึ้นในชุมชนที่พักอาศัย และผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ที่ที่พักอาศัย.....	85
ตารางที่ 4.11	ค่าดัชนีความรุนแรงของปัญหาที่ที่พักอาศัยที่กลุ่มตัวอย่างลูกจ้างแรงงาน ประสบอยู่ จำแนกตามผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ที่ที่พักอาศัย.....	87
ตารางที่ 4.12	จำนวน (ร้อยละ) ของกลุ่มตัวอย่างแรงงาน จำแนกตามพาหนะที่ใช้ในการ เดินทาง ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางและระยะทางระหว่างที่พักกับ โรงงาน.....	90
ตารางที่ 4.13	จำนวน (ร้อยละ) ของกลุ่มตัวอย่างแรงงาน จำแนกตามพาหนะที่ใช้เดินทาง ค่าโดยสารต่อเดือน และระยะทางระหว่างที่พักกับโรงงาน.....	93
ตารางที่ 4.14	จำนวน (ร้อยละ) ของกลุ่มตัวอย่างแรงงานจำแนกตามเงื่อนไขที่ลูกจ้าง แรงงานต้องการในกรณีที่โรงงานดำเนินการจัดที่พักอาศัยให้และผู้ถือครอง กรรมสิทธิ์.....	95

ตารางที่ 4.15	จำนวน(ร้อยละ) ของกลุ่มตัวอย่างแรงงาน จำแนกตามผลที่เกิดขึ้น เนื่องจากโรงงานดำเนินการจัดที่พักให้ลูกจ้างแรงงาน และความคิดเห็น ของลูกจ้างแรงงานต่อความจำเป็นในเรื่องดังกล่าว.....	97
ตารางที่ 4.16	จำนวน(ร้อยละ) ของกลุ่มตัวอย่างลูกจ้างแรงงาน จำแนกตามรายได้ ประจำเดือน และประเภทบ้านพักที่ต้องการในอนาคต.....	100
ตารางที่ 4.17	จำนวน(ร้อยละ) ของกลุ่มตัวอย่างลูกจ้างแรงงาน จำแนกตามความสนใจ ในโครงการบ้านจัดสรรที่ขายให้เฉพาะลูกจ้างแรงงานและผู้ถือครอง กรรมสิทธิ์ที่พักอาศัยปัจจุบัน.....	102
ตารางที่ 4.18	จำนวน(ร้อยละ) ของผู้ประกอบการ จำแนกตามข้อมูลเกี่ยวกับโรงงาน ของผู้ประกอบการ.....	106
ตารางที่ 4.19	จำนวน(ร้อยละ) ของผู้ประกอบการ จำแนกตามประเภทค่าใช้จ่ายในด้าน สวัสดิการ และสภาวะปัจจุบัน เกี่ยวกับการจัดที่พักอาศัยให้แรงงาน.....	112
ตารางที่ 4.20	จำนวน(ร้อยละ) ของกลุ่มตัวอย่างผู้ประกอบการ จำแนกตามเหตุผลที่จัด สวัสดิการที่ที่พักอาศัย กฎเกณฑ์ในการพักอาศัยของแรงงานและประเภท ของลูกจ้างแรงงาน ที่ได้รับสวัสดิการที่ที่พักอาศัย.....	116
ตารางที่ 4.21	จำนวน(ร้อยละ) ของผู้ประกอบการ จำแนกตามรายละเอียดเกี่ยวกับที่พัก อาศัยที่จัดให้แรงงาน และประเภทของแรงงานที่ได้รับสวัสดิการ ที่ที่พักอาศัย.....	119
ตารางที่ 4.22	จำนวน(ร้อยละ) ของผู้ประกอบการ จำแนกตามรายละเอียดเกี่ยวกับการ ลงทุนและค่าใช้จ่ายที่พัก และประเภทของแรงงานที่ได้รับสวัสดิการ ที่ที่พักอาศัย.....	122
ตารางที่ 4.23	ค่าดัชนีความรุนแรงของปัญหาที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัยของลูกจ้างแรงงานใน โรงงานตามการรับรู้ของผู้ประกอบการที่จัดที่พักให้แรงงาน.....	125
ตารางที่ 4.24	จำนวน(ร้อยละ) ของผู้ประกอบการ จำแนกตามวิธีดำเนินการแก้ไขปัญหา ในเรื่องที่อยู่อาศัย และประเภทของลูกจ้างแรงงาน.....	127

ตารางที่ 4.25	ค่าดัชนีที่แสดงความมากน้อย ของความจำเป็นในการจัดที่พักให้แรงงาน และการมีส่วนร่วมในประสิทธิภาพการทำงานสูงขึ้น เมื่อมีการจัดที่พักให้แรงงานตามการเรียนรู้ของผู้ประกอบการ จำแนกตามสภาพปัจจุบัน เกี่ยวกับการจัดที่พักอาศัยให้แรงงาน.....	129
ตารางที่ 4.26	จำนวน(ร้อยละ) ของผู้ประกอบการ จำแนกตามข้อกำหนดของรัฐบาล เกี่ยวกับที่พักอาศัย และการที่มีสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย.....	132
ตารางที่ 4.27	จำนวน(ร้อยละ) ของผู้ประกอบการ จำแนกตามความคิดเห็นต่อรูปแบบทำเลที่ตั้ง การลงทุน และจำนวนลูกจ้างที่คาดว่าจะต้องการที่พักอาศัย ในกรณีที่โรงงานต้องจัดหาที่พักให้ลูกจ้างแรงงาน.....	135
ตารางที่ 4.28	จำนวน(ร้อยละ) ของผู้ประกอบการ จำแนกตามการมีสวัสดิการเงินกู้และสถานะปัจจุบันเกี่ยวกับการจัดที่อยู่อาศัยให้แรงงาน.....	138
ตารางที่ 4.29	จำนวน(ร้อยละ) ของผู้ประกอบการ จำแนกตามการจัดกองทุนเงินสะสม และสถานะปัจจุบันเกี่ยวกับการจัดที่อยู่อาศัยให้แรงงาน.....	140
ตารางที่ 4.30	จำนวน(ร้อยละ) ของผู้ประกอบการในโรงงานที่ปัจจุบันไม่มีการจัดที่พักให้แรงงาน จำแนกตามความคิดเห็นต่อการจัดสร้างที่อยู่อาศัยของแรงงานในอนาคต และการจัดกองทุนเงินสะสม.....	142
ตารางที่ 5.1	จำนวนเงินผ่อนต่อเดือน ณ ระดับอัตราดอกเบี้ยและระยะเวลาผ่อนชำระต่าง ๆ.....	165

สารบัญแผนก

	หน้า
แผนก 1.1 ที่ตั้งสวนอุตสาหกรรมศรีราชา.....	4
แผนก 3.1 เขตจังหวัดในภาคตะวันออก.....	51
แผนก 3.2 เขตอำเภอและกิ่งอำเภอในจังหวัดชลบุรี.....	52
แผนก 3.3 ผังบริเวณโครงการสวนอุตสาหกรรมศรีราชา.....	53

สารบัญภาพ

		หน้า
ภาพที่ 1	บริเวณประตูทางเข้าส่วนอุตสาหกรรมเครื่องสหพัฒนาฯ ศรีราชา.....	157
ภาพที่ 2	ส่วนสาธารณะภายในส่วนอุตสาหกรรมฯ เนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ สำหรับเป็นที่พักผ่อนของลูกจ้างและประชาชนโดยทั่วไป.....	157
ภาพที่ 3	พื้นที่ร้อยละ 40 ของพื้นที่ส่วนอุตสาหกรรมฯ ทั้งหมด ใช้เป็นพื้นที่สาธารณูปโภคและสิ่งแวดลอม.....	158
ภาพที่ 4	โรงงานอุตสาหกรรมส่วนใหญ่มีขนาดกว้าง 18 เมตร ยาว 36 เมตร และสูง 8 เมตร.....	158
ภาพที่ 5	บ่อน้ำบาดน้ำเสียภายในโรงงานอุตสาหกรรมในส่วนอุตสาหกรรมเครื่องสหพัฒนาฯ ศรีราชา.....	159
ภาพที่ 6	ทางน้ำสาธารณะซึ่งโรงงานอุตสาหกรรมจะปล่อยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วลงไปบางส่วน.....	159
ภาพที่ 7	ร้านค้าสวัสดิการของโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งขายสินค้าในราคาถูกให้กับลูกจ้างแรงงาน.....	160
ภาพที่ 8	ห้องสมุดและห้องพยาบาล สำหรับลูกจ้างแรงงาน.....	160
ภาพที่ 9	ที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งโรงงานอุตสาหกรรมส่วนใหญ่จัดให้สำหรับลูกจ้างแรงงาน.....	161
ภาพที่ 10	ตู้ล็อกเกอร์สำหรับลูกจ้างแรงงานบางส่วน ใช้เก็บอาหารกลางวันและสิ่งของต่าง ๆ.....	161
ภาพที่ 11	ธนาคารพาณิชย์ซึ่งเปิดให้บริการอยู่บริเวณหน้าส่วนอุตสาหกรรมเครื่องสหพัฒนาฯ ศรีราชา.....	162
ภาพที่ 12	บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการฯ มีบริการเครื่องบินให้เข้าสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมภายในส่วนอุตสาหกรรมเครื่องสหพัฒนาฯ ศรีราชา.....	162
ภาพที่ 13	บริเวณถนนหน้าส่วนอุตสาหกรรมเครื่องสหพัฒนาฯ ศรีราชา มีวินรถจักรยานยนต์รับจ้าง ประมาณ 20 แห่ง.....	168

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 14	รถยนต์รับจ้างสาธารณะ รับส่งผู้โดยสาร จากสวนอุตสาหกรรมเครือสหพัฒน์ฯ ศรีราชา ไปยังตัวอำเภอศรีราชาและจุดอื่น ๆ ภายในอำเภอ.... 168
ภาพที่ 15	ตลาดสดบริเวณหน้าสวนอุตสาหกรรมเครือสหพัฒน์ฯ ศรีราชา มีอยู่ 3 แห่ง สภาพค่อนข้างสกปรก..... 169
ภาพที่ 16	ร้านค้าและร้านอาหาร มีอยู่ตลอดสองฝั่งถนนสุขาภิบาล 8 โดยเฉพาะช่วงบริเวณหน้าสวนอุตสาหกรรมเครือสหพัฒน์ฯ ศรีราชา..... 169
ภาพที่ 17	บ้านพักของโรงงานอุตสาหกรรมที่จัดให้กับหัวหน้างาน และเทคนิคเขียนจากต่างประเทศ ซึ่งอยู่ภายในบริเวณโรงงาน มีทั้งหมด 8 หลัง ให้พักหลังละ 4 คน..... 170
ภาพที่ 18	หอพักสูง 3 ชั้น ซึ่งอยู่ภายในบริเวณโรงงาน โดยมีทั้งหมด 28 ห้อง มีขนาดพื้นที่ห้องละ 45 ตร.ม. ให้พนักงานรายเดือนบางกลุ่มพักห้องละ 2 คน..... 170
ภาพที่ 19	สภาพบ้านแถวผนังก่ออิฐสูง 3 ชั้น มีทั้งหมด 30 ห้อง ซึ่งโรงงานเช่าจากเอกชน เดือนละ 1,200 บาท ต่อห้อง แล้วให้ลูกจ้างบางกลุ่มพักอาศัย ห้องละไม่เกิน 5 คน และเก็บค่าเช่าจากลูกจ้าง คนละ 200 บาทต่อเดือน..... 171
ภาพที่ 20	สภาพบ้านแถวผนังก่ออิฐสูง 2 ชั้น จำนวน 20 ห้อง ซึ่งโรงงานเช่าจากเอกชน เดือนละ 1,200 บาท ต่อห้อง แล้วให้ลูกจ้างบางกลุ่มพักอาศัย โดยกำหนดเงื่อนไขเหมือนกับภาพที่ 17..... 171
ภาพที่ 21	สภาพบริเวณภายในห้องพัก มีพื้นที่ประมาณ 60 ตร.ม. ซึ่งโรงงานเช่าให้ลูกจ้างบางกลุ่มพัก แต่ละห้องมีห้องน้ำ ห้องส้วม ภายในมีขนาดประมาณ 2 x 3 เมตร..... 172
ภาพที่ 22	สภาพที่พักอาศัยขนาดประมาณ 6 x 10 เมตร โรงงานให้ลูกจ้างพักอาศัย 5 คน โดยเก็บค่าเช่าคนละ 200 บาทต่อเดือน และให้จ่ายค่าน้ำ-ค่าไฟเอง 172
ภาพที่ 23	ที่พักอาศัยที่โรงงานบางแห่งจัดให้ลูกจ้างพักไม่มีร้านอาหาร ลูกจ้างจึงต้องทำอาหารรับประทานเอง..... 173

สารบัญภาพ

		หน้า
ภาพที่ 24	ด้านหลังที่พักอาศัย มีลานซักล้าง ซึ่งลูกจ้างใช้เป็นที่พักและตากเสื้อผ้า.....	173
ภาพที่ 25	สภาพโรงอาหารในบริเวณที่พักอาศัย ซึ่งโรงงานบางแห่งจัดไว้สำหรับ ลูกจ้างแรงงานและชาวอาหารในราคาถูกลงกว่าปกติ.....	174
ภาพที่ 26	โรงงานบางแห่งจัดสถานที่ดูโทรทัศน์และวิดีโอ ในบริเวณที่พักอาศัย สำหรับลูกจ้างแรงงาน โดยกำหนดเวลาในการเปิด-ปิดโทรทัศน์และ วิดีโอ.....	174
ภาพที่ 27	ที่พักอาศัยที่โรงงานจัดให้ลูกจ้างพักส่วนใหญ่จะมียามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง.....	175
ภาพที่ 28	โรงงานบางแห่งได้สร้างยิมมีเนเชียมในบริเวณที่พักอาศัย สำหรับลูกจ้าง แรงงานเล่นกีฬา ในช่วงเวลาหลังเลิกงานหรือในวันหยุดประจำสัปดาห์....	175
ภาพที่ 29	สภาพห้องพัก ซึ่งมีลักษณะเป็นโรงนอนขนาดประมาณ 12 x 18 เมตร ที่นอนเป็นเตียง 2 ชั้น โรงงานจัดให้พักรวมกัน ประมาณ 50-60 คน โดยโรงงานคิดค่าเช่า รวมอาหารเช้าวันละ 3 มื้อ คนละ 700 บาทต่อคน ต่อเดือน.....	176
ภาพที่ 30	ราวตากผ้ารวม สำหรับลูกจ้างแรงงาน ซึ่งพักในที่พักอาศัยที่โรงงานจัดให้ บางครั้งจะเกิดปัญหาเสื้อผ้าหาย จากการลักขโมยของลูกจ้างแรงงาน ด้วยตนเอง.....	176
ภาพที่ 31	สภาพบ้านแถวผนังก่ออิฐ ชั้นเดียว ขนาดประมาณ 4 x 8 เมตร ซึ่งลูกจ้าง แรงงานเช่าจากเอกชน ค่าเช่า 800-1,500 บาทต่อเดือน ขึ้นอยู่กับทำเล ที่ตั้งของที่พักอาศัยดังกล่าว.....	177
ภาพที่ 32	ลูกจ้างแรงงานซึ่งเช่าที่พักอาศัยของเอกชนจะใช้พื้นที่ด้านหลังของที่พักอาศัย เป็นครัว ลานซักล้าง และตากเสื้อผ้า.....	177
ภาพที่ 33	ที่พักอาศัยให้เช่าของเอกชนบางแห่ง บริเวณโดยรอบจะเป็นพื้นที่รกร้าง ว่างเปล่า และมีน้ำท่วมขัง.....	178
ภาพที่ 34	เจ้าของอาคารพาณิชย์ส่วนใหญ่ จะใช้ชั้นล่างประกอบธุรกิจการค้า และ กันห้องชั้นบนเป็นห้องพักให้เช่า ขนาดประมาณ 4 x 6 เมตร ค่าเช่า ประมาณเดือนละ 800 บาท.....	178

สารบัญภาพ

หน้า

ภาพที่ 35	สภาพทางเข้าที่พักอาศัยให้เช่าส่วนใหญ่จะเป็นดินลูกรัง ทำให้มีฝุ่นมากในช่วงฤดูร้อนและกลายเป็นดินโคลนในช่วงฤดูฝน.....	179
ภาพที่ 36	ที่พักอาศัยให้เช่าส่วนใหญ่ที่อยู่ลึกจากถนนสุขุมวิท 8 จะไม่มีไฟฟ้าสาธารณะทำให้การเข้า-ออก ที่พักในช่วงกลางคืน ค่อนข้างมืดและอันตราย.....	179
ภาพที่ 37	ที่พักอาศัยให้เช่าบางแห่งมีพื้นที่จำกัด ลูกจ้างแรงงานต้องตากเสื้อผ้าตามราวระเบียงบ้าน ซึ่งทำให้ดูไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย.....	180
ภาพที่ 38	ลูกจ้างแรงงานบางคนจะตากผ้าห่มและที่นอนที่ราวระเบียงหน้าห้องพักเนื่องจากเจ้าของที่พักให้เช่าไม่ได้จัดเตรียมพื้นที่ส่วนกลางไว้ให้.....	180
ภาพที่ 39	ทางระบายน้ำเสียจากห้องพักให้เช่า มักจะมีเศษขยะปะปนอยู่ด้วย ทำให้สกปรกและมีกลิ่นเน่าเหม็น.....	181
ภาพที่ 40	สภาพบริเวณพื้นที่ด้านหลังของที่พักอาศัยให้เช่าบางแห่งจะมีน้ำท่วมขังตลอดทั้งปี และเน่าเสียเนื่องจากไม่มีทางระบายและลูกจ้างแรงงานทิ้งเศษขยะลงไป.....	181
ภาพที่ 41	โครงการบ้านจัดสรรในบริเวณใกล้เคียงกับโรงงานส่วนใหญ่จะเป็นบ้านแถวผนังก่ออิฐชั้นเดียว พื้นที่ประมาณ 16 ตร.ว. ราคาประมาณ 300,000 บาท ต่อชุด.....	182
ภาพที่ 42	โครงการบ้านจัดสรรบางแห่งจะปรับปรุงบ้านที่ขายไม่ออกเป็นห้องพักให้เช่า.....	182