

แนวทางการพัฒนาบริเวณเกาะเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



นายวินัย ภูมิพิทักษ์กุล

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต

ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2537

ISBN 974-583-966-3

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

I17244961

DEVELOPMENT GUIDELINES FOR THE KO KRET
ISLAND, NONTHABURI PROVINCE

MR. WINAI PUMPITAKKUL

A THESIS SUBMITTED IN PARTIAL FULFILLMENT OF THE REQUIREMENTS
FOR THE DEGREE OF MASTER OF URBAN AND REGIONAL PLANNING

GRADUATE SCHOOL

CHULALONGKORN UNIVERSITY

1994

ISBN 974-583-966-3

หัวข้อวิทยานิพนธ์

แนวทางการพัฒนาบริเวณเกาะเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

โดย

นายวินัย ภูมิพิทักษ์กุล

ภาควิชา

การวางแผนภาคและเมือง

อาจารย์ที่ปรึกษา


ดร. ชัยศักดิ์ สุวรรณศิริกุล

อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

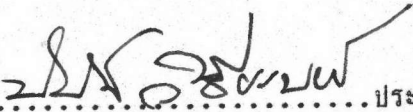
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. สุวัฒนา ชาดานิติ

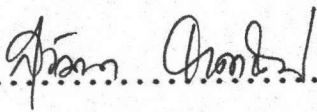


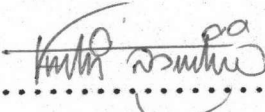
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้เนบวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่ง
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบริหารบัณฑิต



..... คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(ศาสตราจารย์ ดร.ถาวร วัชรากัญ)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์


..... ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิพนธ์ วิเชียรน้อย)


..... กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุวัฒนา ชาดานิติ)


..... กรรมการ
(ดร. ชัยศักดิ์ สุวรรณศิริกุล)


..... กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ จารุวรรณ ลิ้มปเสนีย์)



วินัย ภูมิพิทักษ์กุล : แนวทางการพัฒนาบริเวณเกาะเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
(DEVELOPMENT GUIDELINES FOR THE KOKRET ISLAND, NONTHABURI PROVINCE)
อ.ที่ปรึกษา ดร.ชัยศักดิ์ สุวรรณศิริกุล
อ.ที่ปรึกษาร่วม ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุวิวัฒนา ธาตานิติ, 228 หน้า, ISBN 974-583-966-3

การศึกษานี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อเสนอแนวทางในการวางแผนพัฒนาพื้นที่บริเวณเกาะเกร็ดจังหวัด นนทบุรี ให้เหมาะสมกับสภาพความเป็นจริงทั้งทางด้านกายภาพ เศรษฐกิจ และสังคม เนื่องจากพื้นที่มีลักษณะเป็นเกาะกลางลำน้ำเจ้าพระยา มีประวัติความเป็นมาที่น่าสนใจ เป็นชุมชนริมแม่น้ำ การที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรมทำสวนไม้ผลไม้ยืนต้น ประชากรอีกส่วนเป็นชาวมอญที่อพยพมาจากประเทศพม่า มีการทำเครื่องปั้นดินเผาที่มีชื่อเสียง ตลอดจนมีศิลปวัฒนธรรม ประเพณีที่โดดเด่นเป็นเอกลักษณ์ประจำเกาะเกร็ด

ในปัจจุบันนี้พื้นที่เกาะเกร็ด ถูกทางราชการกำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อการเกษตรกรรม แต่ลักษณะเฉพาะของพื้นที่ ทำให้มีข้อจำกัดด้านระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ การเข้าถึง และระบบสัญญาภายในเกาะไม่สะดวก การบริการประปาที่มีเฉพาะในบางหมู่บ้าน นอกจากนี้มีปัญหาการขาดแรงงานจากภาคเกษตร และอุตสาหกรรมเครื่องปั้นดินเผา ที่แรงงานรุ่นต่อมาไม่นิยมประกอบอาชีพนี้ ตลอดจนปัญหาด้านรูปแบบการใช้ที่ดินที่ปะปนกัน ไม่เป็นระเบียบ

ผลจากการศึกษาได้เสนอแผนการใช้ที่ดินในอนาคต โดยมีเป้าหมายให้อนุรักษ์พื้นที่สีเขียว ชุมชนได้รับบริการสาธารณูปโภค สาธารณูปการที่ครบระบบ ยกกระดับคุณภาพชีวิต และส่งเสริมให้เป็นสถานที่ท่องเที่ยว โดยเสนอให้คงพื้นที่ชุมชนริมน้ำดั้งเดิมไว้ ให้วัดเป็นศูนย์กลางชุมชน ปรับปรุงระบบชุมชนเป็นแบบชุมชนเพื่อนบ้าน โดยเน้นความสมบูรณ์ภายในชุมชนให้สามารถพึ่งพาตนเองได้ พื้นที่เกษตรส่งเสริมเป็นเกษตรก้าวหน้า พื้นที่น้ำท่วมถึงส่งเสริมเป็นเขตปลูกกล้วยไม้สวนพื้นที่รกร้างบริเวณกลางเกาะส่งเสริมเป็นเขตการปลูกสมุนไพร โดยมีแนวทางการพัฒนาทางด้านเศรษฐกิจการท่องเที่ยว มีแผนงานการปรับปรุงโบราณสถาน ชุมชนริมน้ำ แผนก่อสร้างศูนย์การท่องเที่ยว ชุมชนสินค้าที่ระลึก เพื่อเสนอแผนเส้นทางท่องเที่ยวทางน้ำรอบบริเวณเกาะเกร็ด นอกจากนี้ได้เสนอแนวทางการจัดรูปที่ดินโดยทั้งนี้จะต้องได้รับความร่วมมือจากภาครัฐบาล เอกชน ตลอดจนประชากรในท้องถิ่น เพื่อให้เกิดผลในทางปฏิบัติ

ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง
สาขาวิชา การวางแผนผังเมือง
ปีการศึกษา 2536
ลายมือชื่อนิติ
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

##C235585 : MAJOR URBAN PLANNING

KEY WORD: KO KRET ISLAND / DEVELOPMENT GUIDELINES

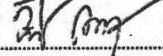
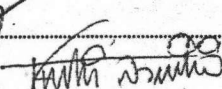
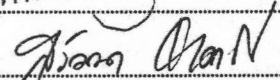
WINAI PUMPITAKKUL : DEVELOPMENT GUIDELINES FOR THE KO KRET ISLAND, NONTHABURI PROVINCE. THESIS ADVISOR :
CHAIKAK SUWANSIRIKUL, Ph.D. THESIS CO-ADVISOR :
ASST.PROF.SUWATTANA THADANITI, Ph.D. 228 pp. ISBN 974-583-966-3

This study aims to recommending the development guidelines for Ko Kret Island, Nonthaburi, to be appropriated to its condition in physical, economics and social aspects. Ko Kret is the island in the Chao Phraya River which is the river-side community with interesting history and background. Most of the landuses are agricultural area which grow orchards. Some parts of the population are Mon-Burmese race. The famous pottery making is well-known here, as well as the distinguished figures of tradition, culture and arts which are the unique of Ko Kret.

At present, Ko Kret is legally stipulated to be the green zone for agriculture. Its characteristics are being constraints to the facilities, such as, inconvenience accessibilities and thoroughfare, inadequate of water supply. Moreover, the problem of labour shortage for agriculture and pottery industry are also important as well as the problem of disordered landuses.

The Study has recommended the future landuses plan. The target of the plan are to conserve the green area, provide the fully supplied of infrastructures to the community, raise the quality of life and encourage Ko Kret to be the tourist attraction by remaining the original river-side community. Temples will be the center of the community. The community will be improved to be the neighbourhood community by emphasizing the completeness in the community of being independent. The agricultural lands will be promoted for orchids planting zone. The uninhabitated area in the middle of the island will be promoted for herbs planting. The guidelines for economics and tourism development are recommended. The programmes for improvement of ancient remains, the river-side community are recommended as well as the construction plan of tourism center, souvenir shops in order to propose the water tour route around Ko Kret. Moreover, the study has proposed the guidelines for land readjustment incooperate with the government, private sector and also the local people in practice.

ภาควิชา..... การวางแผนภาคและเมือง
สาขาวิชา..... การวางผังเมือง
ปีการศึกษา..... 2536

ลายมือชื่อนิสิต..... 
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา..... 
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม..... 



กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จได้ด้วยการแนะนำ และช่วยเหลืออย่างดียิ่งของผู้ช่วย
ศาสตราจารย์ ดร.สุวัฒนา ชาดานิติ อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ จึงขอกราบขอบพระคุณมา
 ณ โอกาสนี้

ขอกราบขอบพระคุณอาจารย์ทุกท่านในภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ที่ได้ให้ความรู้ในแขนงวิชาการต่าง ๆ ซึ่งสามารถนำมา
ใช้ในการทำวิทยานิพนธ์ และการทำงานในอนาคต

ขอขอบคุณ คุณรัตนา ชูยอด และคุณมณฑา เจริญสุขสุวรรณ พัฒนาการตำบลเกาะเกร็ด
อำเภอปากเกร็ด ที่กรุณาช่วยเหลือด้านข้อมูล และคำแนะนำต่าง ๆ พร้อมทั้ง เพื่อน ๆ น้อง ๆ
ในภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง ที่ช่วยเหลือให้กำลังใจโดยเฉพาะน้องแสงจันทร์ คะลีล้วน
ที่ช่วยพิมพ์และจัดระบบรูปเล่มได้เป็นอย่างดี

ท้ายนี้ ขอกราบขอบพระคุณ บิดา-มารดา พี่ ๆ ที่สนับสนุนด้านการเงิน และให้
กำลังใจแก่ผู้วิจัยเสมอมา จนสำเร็จการศึกษา

วินัย ภูมิพิทักษ์กุล

เมษายน 2537



สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญตาราง.....	ญ
สารบัญแผนที่.....	ฎ
สารบัญแผนภูมิ.....	ฉ
บทที่ 1 บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา.....	3
1.4 วิธีดำเนินการศึกษา.....	3
1.5 แหล่งที่มาของข้อมูล.....	3
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	3
บทที่ 2 แนวความคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง.....	4
2.1 แนวความคิดเกี่ยวกับการตั้งถิ่นฐาน.....	4
2.2 แนวความคิดเกี่ยวกับการขยายตัวของเมือง.....	6
2.3 แนวความคิดเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงของเมือง.....	6
2.4 แนวความคิดเกี่ยวกับพื้นที่สีเขียว.....	7
2.5 แนวความคิดเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อการพัฒนาเมือง.....	9
บทที่ 3 บทบาทของเกาะเกร็ดในระดับอำเภอ.....	12
3.1 สภาพปัจจุบันของอำเภอปากเกร็ด	12
3.1.1 ประวัติความเป็นมา	12
3.1.2 ลักษณะทางกายภาพ	13

	หน้า
3.1.3 สภาพทางเศรษฐกิจ.....	22
3.1.4 ลักษณะประชากร.....	29
3.1.5 โครงสร้างการใช้ที่ดิน.....	32
3.1.6 สรุบบทบาทของอำเภอปากเกร็ด.....	34
3.2 บทบาทของเกาะเกร็ดในระดับอำเภอ.....	36
บทที่ 4 สภาพปัจจุบันของเกาะเกร็ด.....	37
4.1 ประวัติความเป็นมา.....	37
4.2 ลักษณะทางกายภาพ.....	40
4.3 สภาพทางสังคม.....	47
4.4 ลักษณะประชากร.....	67
4.5 สภาพทางเศรษฐกิจ.....	82
4.6 การถือครองที่ดิน.....	102
4.7 ราคาที่ดิน.....	104
4.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	105
4.9 การควบคุมพื้นที่ในปัจจุบัน.....	114
4.10 โครงการพัฒนาบริเวณเกาะเกร็ด.....	118
4.11 โครงการพัฒนาที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่เกาะเกร็ด.....	122
4.12 แนวโน้มการเปลี่ยนแปลง.....	127
4.13 สภาพปัญหาในปัจจุบัน.....	140
4.14 สรุบบทบาทของเกาะเกร็ด.....	154
บทที่ 5 การวิเคราะห์ศักยภาพ และข้อจำกัดของพื้นที่ในการพัฒนา.....	157
5.1 เทคนิค SIEVE ANALYSIS.....	157
5.2 ปัจจัยทางกายภาพ และการให้ค่าคะแนน.....	158
5.3 ขั้นตอนการวิเคราะห์.....	160
5.4 สรุปลักษณะของพื้นที่บริเวณเกาะเกร็ด.....	172

	หน้า
บทที่ 6 แผนการใช้ที่ดิน และแนวทางการพัฒนาบริเวณเกาะเกร็ด.....	173
6.1 แผนการใช้ที่ดินของเกาะเกร็ด.....	173
6.1.1 เป้าหมายของแผนการพัฒนาบริเวณเกาะเกร็ด.....	173
6.1.2 รูปแบบการใช้ที่ดินในอนาคต.....	174
6.2 แนวทางการพัฒนา.....	179
6.2.1 การส่งเสริมด้านเศรษฐกิจ : ท่องเที่ยว.....	179
6.2.2 การจัดรูปที่ดิน.....	185
บรรณานุกรม	186
ภาคผนวก.....	
ประวัติผู้เขียน.....	

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 3.1 แสดงการแบ่งเขตการปกครองของอำเภอปากเกร็ด.....	17
ตารางที่ 3.2 แสดงผลผลิตรวมของกรุงเทพมหานคร และปริมณฑลรายสาขาปี พ.ศ. 2527 และ 2531.....	24
ตารางที่ 3.3 แสดงมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมและโครงสร้างการผลิตจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2527-2531.....	25
ตารางที่ 3.4 แสดงการเปลี่ยนแปลงมูลค่าผลิตภัณฑ์จังหวัดนนทบุรีในปี พ.ศ. 2527-2531.....	26
ตารางที่ 3.5 แสดงผู้ประกอบการค้าตามพระราชบัญญัติทะเบียนพาณิชย์.....	27
ตารางที่ 3.6 แสดงโรงงานอุตสาหกรรมในเขตอำเภอปากเกร็ดปี พ.ศ. 2530 และ 2532.....	28
ตารางที่ 3.7 แสดงการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรและความหนาแน่นระดับตำบล ของอำเภอปากเกร็ด ระหว่าง พ.ศ. 2532-2534.....	30
ตารางที่ 3.8 โครงสร้างและการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของอำเภอปากเกร็ด ระหว่าง พ.ศ. 2527-2535.....	33
ตารางที่ 4.1 แสดงการใช้สิทธิเลือกตั้งครั้งหลังสุดของราษฎรในตำบลเกาะเกร็ด	66
ตารางที่ 4.2 แสดงอัตราการเพิ่มของจำนวนประชากรในตำบลเกาะเกร็ดและประชากร อำเภอเกาะเกร็ดระหว่างปี พ.ศ. 2528-2535.....	68
ตารางที่ 4.3 แสดงการเปรียบเทียบจำนวนประชากรในตำบลเกาะเกร็ดกับประชากร ระดับอำเภอในปี พ.ศ. 2528-2535.....	68
ตารางที่ 4.4 แสดงลำดับของประชากรของอำเภอปากเกร็ด ในปี พ.ศ. 2528-2534.....	69
ตารางที่ 4.5 แสดงการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการกระจายตัวของประชากรในหมู่บ้านต่าง ๆ ของตำบลเกาะเกร็ดปี พ.ศ. 2531 และ พ.ศ. 2535.....	71
ตารางที่ 4.6 แสดงการเปรียบเทียบความหนาแน่นระหว่างพื้นที่ศึกษากับเขต อำเภอปากเกร็ด ในปี พ.ศ. 2528 และ 2535.....	74

ตารางที่ 4.7	แสดงความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ตำบลเกาะเกร็ด ระหว่าง พ.ศ. 2528-2535.....	74
ตารางที่ 4.8	แสดงความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ราชหมู่บ้านของตำบลเกาะเกร็ด พ.ศ. 2535.....	75
ตารางที่ 4.9	โครงสร้างทางเพศและอายุของประชากรบริเวณเกาะเกร็ด.....	76
ตารางที่ 4.10	แสดงการเปลี่ยนแปลงประชากรของตำบลเกาะเกร็ด ระหว่างปี พ.ศ. 2529-2534	79
ตารางที่ 4.11	แสดงการคาดการณ์ประชากรตำบลเกาะเกร็ด ระหว่างปี พ.ศ. 2525-2555.....	80
ตารางที่ 4.12	แสดงจำนวนครัวเรือนในเกาะเกร็ด ที่ทำสวนไม้ผลไม้ยืนต้น ระหว่างปี พ.ศ. 2533-2535	86
ตารางที่ 4.13	แสดงรายได้ของครัวเรือนที่ประกอบอาชีพ ทำสวนไม้ผลไม้ยืนต้น ระหว่างปี พ.ศ. 2533-2535.....	87
ตารางที่ 4.14	แสดงจำนวนครัวเรือนที่ทำสวนผัก ระหว่าง พ.ศ. 2533-2535....	90
ตารางที่ 4.15	แสดงรายได้ของครัวเรือนที่ทำสวนผัก ระหว่าง พ.ศ. 2533-2535	90
ตารางที่ 4.16	แสดงบ่อน้ำจืดในเกาะเกร็ด	91
ตารางที่ 4.17	แสดงจำนวนครัวเรือนที่ประกอบอาชีพจักสาน ระหว่าง พ.ศ. 2533-2535.....	94
ตารางที่ 4.18	แสดงรายได้ของครัวเรือนที่ประกอบอาชีพจักสาน ระหว่าง พ.ศ. 2533-2535.....	95
ตารางที่ 4.19	แสดงจำนวนราษฎรที่ทำงานนอกตำบลเกาะเกร็ด ระหว่าง พ.ศ. 2531-2535.....	97
ตารางที่ 4.20	แสดงสัดส่วนจำนวนราษฎรในวัยแรงงานของเกาะเกร็ดกับราษฎร ที่ทำงานนอกตำบล.....	98
ตารางที่ 4.21	แสดงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมเครื่องปั้นดินเผา และรายได้ ของผู้ประกอบการ ระหว่าง พ.ศ. 2533-2535.....	100

	หน้า
ตารางที่ 4.22 แสดงประเภทของผลิตภัณฑ์โรงงานอุตสาหกรรมเครื่องปั้นดินเผา ระหว่าง พ.ศ. 2533-2535.....	100
ตารางที่ 4.23 แสดงจำนวนร้านค้าบนเกาะเกร็ด ระหว่าง พ.ศ. 2533-2535....	102
ตารางที่ 4.24 แสดงลักษณะการถือครองที่ดินบนเกาะเกร็ด พ.ศ. 2535.....	103
ตารางที่ 4.25 แสดงโครงสร้างการใช้ที่ดินบริเวณเกาะเกร็ด พ.ศ. 2535.....	112
ตารางที่ 4.26 แสดงโครงสร้างการใช้ที่ดินบริเวณเกาะเกร็ด ระหว่าง พ.ศ. 2527 และ 2535.....	129

สารบัญแผนก

	หน้า
แผนก 3.1 แสดงเขตการปกครอง จังหวัดนนทบุรี.....	14
แผนก 3.2 แสดงเขตการปกครอง อำเภอปากเกร็ด.....	15
แผนก 3.3 แสดงเส้นทางการคมนาคมขนส่ง.....	19
แผนก 4.1 แสดงเขตการปกครอง ตำบลเกาะเกร็ด.....	41
แผนก 4.2 แสดงท่าเรือและเส้นทางเดินเรือ.....	46
แผนก 4.3 แสดงสาธารณูปการ.....	63
แผนก 4.4 แสดงบริเวณความเหมาะสมสำหรับการปลูกไม้ผล พัก.....	88
แผนก 4.5 แสดงการใช้ที่ดิน.....	113
แผนก 4.6 แสดงบริเวณควบคุมความสูงของอาคาร.....	117
แผนก 4.7 แสดงจำนวนถนนปัจจุบัน และอนาคต.....	120
แผนก 4.8 แสดงแปลงที่ดินที่เปลี่ยนกรรมสิทธิ์.....	134
แผนก 5.1 แสดงพื้นที่ปลูกสร้างอาคาร.....	161
แผนก 5.2 แสดงวัด โรงเรียน สถานที่ราชการ.....	163
แผนก 5.3 แสดงพื้นที่ห้ามก่อสร้างอาคารบางประเภท.....	163
แผนก 5.4 แสดงพื้นที่ขาดบริการน้ำประปา.....	164
แผนก 5.5 แสดงพื้นที่เกษตรกรรมอุดมสมบูรณ์.....	165
แผนก 5.6 แสดงพื้นที่น้ำท่วม.....	166
แผนก 5.7 แสดงพื้นที่เขตบริการโทรศัพท์.....	167
แผนก 5.8 แสดงพื้นที่ไม่สะดวกในการเข้าถึงโดยทางน้ำ.....	168
แผนก 5.9 แสดงพื้นที่ไม่สะดวกในการเข้าถึงโดยทางจักรยานยนต์.....	169
แผนก 5.10 แสดงค่าคะแนนรวม.....	170
แผนก 5.11 แสดงศักยภาพของพื้นที่บริเวณเกาะเกร็ด.....	171
แผนก 6.1 แสดงผังการใช้ที่ดิน พ.ศ. 2547.....	178
แผนก 6.2 แสดงเส้นทางการท่องเที่ยวทางน้ำ.....	184

สารบัญแผนภูมิ

	หน้า
แผนภูมิที่ 3.1	แสดงพื้นที่การปกครองรายอำเภอ จังหวัดนนทบุรี 16
แผนภูมิที่ 3.2	แสดงพื้นที่การปกครองรายตำบล อำเภอปากเกร็ด..... 16
แผนภูมิที่ 3.3	แสดงจำนวนประชากรระดับตำบลของอำเภอปากเกร็ด ระหว่างปี พ.ศ. 2532 และ 2534..... 31
แผนภูมิที่ 4.1	LOTENZ CURVE แสดงการกระจายตัวประชากรของเกาะเกร็ด เปรียบเทียบระหว่าง พ.ศ. 2531 กับ พ.ศ. 2535..... 72
แผนภูมิที่ 4.2	แสดงการคาดการณ์ประชากรตำบลเกาะเกร็ด ระหว่างปี พ.ศ. 2528-2555..... 81
แผนภูมิที่ 4.3	แสดงลักษณะการถือครองที่ดินบนเกาะเกร็ด พ.ศ. 2535..... 103
แผนภูมิที่ 4.4	แสดงเนื้อหาการซื้อขายกรรมสิทธิ์ที่ดินบนเกาะเกร็ด ตั้งแต่ปลาย ปีพ.ศ. 2530-2534..... 136
แผนภูมิที่ 4.5	แสดงเนื้อหาการซื้อขายกรรมสิทธิ์ที่ดินในแบบที่ 3 และ 4 แยกเป็นรายหมู่บ้าน..... 137
แผนภูมิที่ 4.6	แสดงการซื้อขายกรรมสิทธิ์ที่ดินในแบบที่ 3 และ 4 และเป็นแปลงที่ดินที่ติดริมน้ำเจ้าพระยา..... 138