



บทสรุปและข้อเสนอแนะ

สรุปผลการศึกษา

การวิจัยของโครงการฟื้นฟูย่านพาณิชย์กรรมเก่าเทศบาลเมืองสุพรรณบุรีนี้ พบว่าปัญหาที่เกิดขึ้นเป็นปัญหาทางกายภาพที่เห็นได้ชัด เช่น ความเสื่อมโทรมแออัดของพื้นที่ตลาดสด พื้นที่วางริมน้ำที่ขาดการดูแลความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยและขาดเอกลักษณ์ของเมือง เป็นต้น ผลเสียที่เกิดขึ้นจากปัญหาต่างๆที่นำเสนอมาแล้วนั้น อาจดูเหมือนไม่ได้ส่งผลกระทบต่อกระตือรือร้นของประชาชนในพื้นที่มากนัก แต่ถ้าพิจารณาในแง่ของแนวความคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาเมือง (ในบทที่ 2) จะพบว่าปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของประชาชนในพื้นที่ทั้งด้านเศรษฐกิจและสังคม การสร้างสรรคสภาพแวดล้อมที่ดีของเมืองตามกระแสนิยม The New Urbanism แสดงให้เห็นถึงคุณภาพชีวิตที่ดีของประชาชนที่ได้รับจากการวางแผนและการพัฒนาชุมชนเมืองที่ดี

แนวทางในการพัฒนาและการออกแบบปรับปรุงพื้นที่ครั้งนี้ ต้องการที่จะเสนอทางออกในการแก้ไขปัญหาอย่างตรงไปตรงมา และสามารถนำเสนอออกมาเป็นรูปธรรมอย่างชัดเจน ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

1. การพัฒนาพื้นที่ตลาดสดเทศบาลและสำนักงานทรัพย์สิน โดยการรื้อถอนอาคารเดิมที่ทรุดโทรมออก และออกแบบก่อสร้างอาคารใหม่ที่มีขนาดและจำนวนพื้นที่มากขึ้น จะช่วยแก้ปัญหาพื้นที่ค้าขายไม่เพียงพอกับปริมาณแม่ค้าแผงลอยที่ล้นออกมานอกตลาด แก้ไขความไม่เป็นระเบียบและการจราจรที่คับคั่งบริเวณโดยรอบตัวตลาด อีกทั้งยังได้พื้นที่ว่างเพิ่มขึ้นภายในชุมชนเพื่อใช้เป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ และสามารถจัดสรรพื้นที่สำหรับจอดรถรวมภายในชุมชนได้อีกด้วย

2. การกำหนดแนวทางในปรับปรุงภูมิทัศน์เมือง และแก้ไขปัญหาจราจรบนถนนสายหลัก จะช่วยส่งเสริมความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสร้างความสวยงามให้กับเมือง การจราจรที่คล่องตัวจะช่วยลดมลพิษ ในขณะที่ต้นไม้ริมถนนสองข้างทางที่เพิ่มขึ้นจะช่วยสร้างความร่มรื่นบนถนนสายหลักได้อย่างดี ทางเท้าที่สะดวกต่อการเดินไม่มีสิ่งกีดขวางและเชื่อมต่อกัน จะช่วยส่งเสริมให้คนในพื้นที่ลดการใช้รถจักรยานยนต์ลงได้

3. การปรับปรุงพื้นที่วางริมน้ำ โดยการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อสร้างสรรคองค์ประกอบและบรรยากาศที่เหมาะสมกับการพักผ่อนหย่อนใจ เป็นการใชพื้นที่ที่มีอยู่อย่างคุ้มค่าเพื่อเพิ่มคุณภาพชีวิตที่ดีให้กับคนในชุมชน

4. การฟื้นฟูพื้นที่อยู่อาศัยเสื่อมโทรม โดยการจัดรูปที่ดิน นอกจากเจ้าของที่ดินจะได้แปลงที่ดินใหม่ที่มีรูปร่างเหมาะสม มีศักยภาพเพิ่มขึ้นแล้ว ยังช่วยส่งเสริมให้สภาพแวดล้อมของเมืองดีขึ้นด้วย

5. การสร้างเอกลักษณ์ให้กับเมือง จะช่วยส่งเสริมความสวยงามของสภาพแวดล้อมของเมือง ทำให้เมืองมีจุดเด่นและสามารถเป็นที่จดจำของผู้คนทั่วไปได้

ด้วยข้อจำกัดของเวลา ทำให้ไม่สามารถศึกษาค้นคว้าหาข้อมูลในเชิงลึก ที่เกี่ยวข้องกับความต้องการของประชาชนในพื้นที่อย่างละเอียด ดังนั้นแนวทางพัฒนาและการออกแบบที่นำเสนอมานั้น อาจเป็นคำตอบที่สอดคล้องกับปัญหาในระดับหนึ่ง แต่มีได้หมายความว่า เป็นคำตอบที่ดีที่สุดหรือตรงกับความต้องการของประชาชนมากที่สุด ทั้งนี้ผลการศึกษาที่ได้อยู่บนพื้นฐานของขบวนการวิจัยที่มีข้อมูลและเวลาอย่างจำกัด โดย

อาศัยแนวความคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง ประกอบกับการวิเคราะห์ข้อมูลและดุลพินิจของผู้วิจัย ในการนำเสนอแนวทางแก้ปัญหา จนถึงผลงานชิ้นออกแบบสุดท้ายที่ให้ความสำคัญกับภาพรวมมากกว่ารายละเอียดปลีกย่อยของงานสถาปัตยกรรม และภูมิสถาปัตยกรรม

อย่างไรก็ตามผลการศึกษาที่ได้ สามารถนำไปใช้ให้เป็นประโยชน์ในการวางแผนพัฒนาเมืองให้กับเทศบาลเมืองสุพรรณบุรีและหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องได้ไม่มากนักน้อย โดยเฉพาะการนำเสนอประเด็นปัญหาและรูปแบบการพัฒนาที่เป็นรูปธรรม ซึ่งอาจเป็นทางเลือกหนึ่งที่จะนำมาประเมิน เปรียบเทียบกับแนวทางเลือกอื่นๆ ที่จะทำการศึกษาต่อไปได้

แนวทางในการนำไปปฏิบัติ

การดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามแผนที่วางไว้สำหรับการออกแบบปรับปรุงฟื้นฟู ขึ้นอยู่กับหน่วยงานต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาเมือง โดยเฉพาะหน่วยงานท้องถิ่นของรัฐ คือเทศบาลเมืองสุพรรณบุรี ที่จะต้องเห็นความสำคัญของปัญหา ก่อน จึงจะทำให้เกิดแรงผลักดันในวางแผนและการพัฒนาต่อไป

ปัจจัยหลักที่สำคัญอีกประการหนึ่งคืองบประมาณในการพัฒนา โดยหน่วยงานของรัฐจะต้องเป็นผู้สนับสนุนและจัดหางบประมาณเพื่อก่อให้เกิดการดำเนินการ โดยอาจเชิญชวนให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการที่สามารถสร้างผลตอบแทนได้ เช่น การก่อสร้างตลาดสด ทั้งนี้การดำเนินการสามารถวางแผนในการพัฒนาออกเป็นส่วนๆ โดยลำดับการพัฒนา ก่อนหลังให้สอดคล้องกับงบประมาณและความเร่งด่วนของปัญหา

การควบคุมและการกำกับดูแลให้เป็นไปตามแผนการปรับปรุงฟื้นฟู ยังจำเป็นต้องอาศัยกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายผังเมือง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร เทศบัญญัติท้องถิ่น เป็นต้น เพื่อให้เกิดผลบังคับใช้และสามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยมีได้สิทธิประโยชน์ของประชาชน ในขณะที่เดียวกันการดำเนินการใดๆ ควรได้รับการยอมรับหรือสอดคล้องกับความต้องการของประชาชนส่วนใหญ่ในพื้นที่นั้นด้วย

การดำเนินการออกแบบปรับปรุงฟื้นฟูย่านพาณิชย์กรรมเก่าเทศบาลเมืองสุพรรณบุรี สามารถกำหนดแนวทางในการปฏิบัติได้ดังนี้

ลำดับในการพัฒนา	งาน	แนวทางในการปฏิบัติ	และหน่วยงานรับผิดชอบ		
			หน่วยงานท้องถิ่น	หน่วยงานร่วม	เอกชน
1	การปรับปรุงภูมิทัศน์บนถนนสายหลัก	-เทศบาลเมืองสุพรรณบุรีในฐานะหน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่นเจ้าของพื้นที่ ออกกฎหมายเทศบัญญัติในการจัดระเบียบอาคารร้านค้าบนถนนสายหลัก ควบคุมการติดตั้งป้ายโฆษณา ผ้าใบกันแดด การวางสิ่งของบนทางเท้า การดูแลรักษาต้นไม้ และดำเนินการดูแลกวาดล้างเพื่อให้เป็นไปตามแผนอย่างสม่ำเสมอ -จัดโครงการประกวดการรักษาความเรียบร้อยเรียบร้อยงาม หน้าอาคารของแต่ละหลัง เพื่อกระตุ้นให้เกิดการแข่งขันเพื่อความ	เทศบาลฯ		ผู้ประกอบการเจ้าของอาคาร
			เทศบาลฯ	สมาคม, ชมรมต่างๆ	ผู้ประกอบการเจ้าของอาคาร

		สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อยของเมือง			
2	การจัดระบบการจราจรภายในชุมชน	เทศบาลฯ และสำนักงานตำรวจจราจรท้องถิ่น ร่วมกันจัดทำแผนและชี้แจงประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนรับทราบ และดำเนินการติดตั้งเครื่องหมายป้ายจราจรให้เรียบร้อย ก่อนให้ประชาชนปฏิบัติตาม	เทศบาลฯ	สำนักงานตำรวจจราจรสุพรรณบุรี	
3	การปรับปรุงพื้นที่ว่างริมน้ำ (พื้นที่ 3,896 ต.ร.ม.)	เทศบาลฯ จัดทำนโยบายและบรรจุลงในแผนพัฒนาระยะปานกลาง 5 ปี เพื่อเตรียมจัดสรรงบประมาณ อาจประสานกับการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย เพื่อของบประมาณในการสนับสนุนเพิ่มเติมในการพัฒนาให้เป็นสถานที่ท่องเที่ยวของจังหวัดสุพรรณโดยเฉพาะในช่วงเทศกาล เช่น ลอยกระทง นอกจากนี้ยังสามารถเชิญชวนเอกชนร่วมบริจาค เพื่อพัฒนาพื้นที่เพื่อส่วนรวม	เทศบาลฯ	ททท.	ประชาชน, บริษัท, ห้างร้านทั่วไป
4	การปรับปรุงตลาดสดเทศบาลเมือง (มีจำนวนพื้นที่อาคารที่ออกแบบใหม่ทั้งหมด รวม 13,607 ต.ร.ม.)	เนื่องจากเป็นที่ดินของกรมธนารักษ์ เทศบาลฯ สามารถประสานงานกับกรมธนารักษ์ ในการจัดหางบประมาณเพื่อการรื้อถอนและก่อสร้างอาคารใหม่ พร้อมกับปรับปรุงพื้นที่ว่างริมน้ำ โดยสามารถเชิญชวนเอกชนเข้าร่วมลงทุนร่วมกับภาครัฐ เทศบาล จะต้องจัดทำแผนรองรับผลกระทบที่จะเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างอาคารใหม่ โดยจัดหาสถานที่เป็นตลาดแห่งใหม่ชั่วคราว เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนแก่ประชาชนในเบื้องต้น ทั้งนี้ในแผนพัฒนา 5 ปีพ.ศ. 2544-2549 เทศบาลฯ ได้กำหนดแผนในการก่อสร้างตลาดใหม่แทนตลาดเดิมที่มีสภาพทรุดโทรมไว้แล้ว แต่มีปัญหาในการจัดสรรงบประมาณ ดังนั้นจึงควรบรรจุไว้ในของแผนพัฒนา 5 ปีฉบับใหม่ต่อไป เนื่องจากเป็นโครงการใหญ่	เทศบาลฯ	กรมธนารักษ์ (เจ้าของที่ดิน), สำนักงานประมาณฯ	บริษัทพัฒนาที่ดินหรือนักลงทุนที่สนใจ
5	การปรับปรุงตลาดสดสำนักงานทรัพย์สินฯ (มีจำนวนพื้นที่ก่อสร้างรวม 2,774 ต.ร.ม.)	สำนักงานทรัพย์สินฯ เจ้าของอาคารและที่ดิน ประสานงานกับเทศบาลฯ เพื่อจัดหางบประมาณในการรื้อถอนอาคาร และก่อสร้างที่จอดรถใต้ดินพร้อมสวนสาธารณะชุมชน สามารถให้เอกชนมาร่วมลงทุนในการจัดเก็บผลประโยชน์จากที่จอดรถใต้ดิน การดำเนินการนี้สามารถทำได้หลังจากมีการก่อสร้างอาคารตลาดสดแห่งใหม่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เพื่อให้สามารถย้ายร้านค้าไปอยู่รวมในที่ใหม่ก่อนการรื้อถอน	เทศบาลฯ	สำนักงานทรัพย์สินฯ (เจ้าของที่ดิน)	บริษัทพัฒนาที่ดินหรือนักลงทุนที่สนใจ

6	การสร้างความสะดวกมาให้กับเมือง โดยการพัฒนาดถนนเป็นแนวแกนของเมือง	เทศบาลฯ จัดทำแผนบรรจุลงในวงต้นของแผนพัฒนา 5 ปี เพื่อเตรียมจัดสรรงบประมาณในการพัฒนาทางเท้าและปลูกต้นไม้ตลอดแนวถนนที่มุ่งสู่ออศอย เพื่อสร้างแนวแกนที่สวยงามของเมือง และเชิญชวนให้เอกชนร่วมลงทุนปรับปรุงพื้นที่อาคารตึกแถวเชิงสะพานข้ามแม่น้ำ โดยมีสถาปนิกเป็นผู้ออกแบบอาคารตึกแถวที่ส่งเสริมกับการพัฒนาแนวแกนถนน	เทศบาลฯ	กรมธนารักษ์ (เจ้าของที่ดิน)	ประชาชนทั่วไป
7	การจัดรูปที่ดิน	เทศบาลฯ ประสานงานกับกรมการผังเมือง เพื่อสร้างความเข้าใจแก่ประชาชน โดยชี้ให้เห็นถึงประโยชน์ของทุกฝ่ายที่จะได้รับร่วมกันจากการพัฒนา	เทศบาลฯ	กรมการผังเมือง	เจ้าของที่ดิน
8	การก่อสร้างสะพานข้ามแม่น้ำท่าจีนแห่งใหม่เพื่อเชื่อมต่อถนนนางพิมและถนนขุนช้าง	เทศบาลฯ ประสานงานกับกรมทางหลวง และกรมการผังเมือง เพื่อศึกษาผลกระทบที่มีต่อประชาชน การปรับปรุงผังเมืองรวม และกฎหมายการเวนคืนที่ดิน สามารถบรรจุไว้ในแผนพัฒนาระยะยาว 10 ปี	เทศบาลฯ	กรมทางหลวง กรมการผังเมือง	

ตารางที่ 4 รายละเอียดการดำเนินการปรับปรุงฟื้นฟู

ในการกำหนดแนวทางปฏิบัติที่ได้ระบุให้เทศบาลเมืองสุพรรณบุรี มีส่วนในการดำเนินการมากที่สุด เนื่องจากการปรับปรุงฟื้นฟูอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบโดยตรง เทศบาลฯมีอำนาจเต็มที่ การขอเพิ่มเงินอุดหนุนจากส่วนกลางในงบประมาณประจำปีของเทศบาล มีความเป็นไปได้ และการสนับสนุนของนักการเมืองในพื้นที่ ที่ผ่านมามีบทบาทการพัฒนาเมืองของนักการเมืองในจังหวัดสุพรรณบุรี คือพรรคชาติไทยโดยการนำของท่านบรรหาร ศิลปอาชา มีบทบาทอย่างมากในการจัดหางบประมาณจากส่วนกลาง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาพัฒนาลักษณะทางกายภาพของจังหวัดสุพรรณบุรีอย่างเป็นรูปธรรมที่เห็นได้ชัด จนเป็นที่ทราบกันโดยทั่วไป

สำหรับการก่อสร้างอาคารตลาดสดและการปรับปรุงภูมิทัศน์พื้นที่ว่างริมแม่น้ำ เนื่องจากออกแบบให้เป็นอาคาร 3 ชั้น ที่มีขนาดใหญ่ขึ้นและมีพื้นที่ใช้สอยจำนวนมาก โดยจะต้องมีการรื้อถอนอาคารตลาดสดเดิมและตึกแถวบางส่วนออก ขณะเดียวกันจะต้องเตรียมมาตรการรองรับผลกระทบที่เกิดขึ้นกับกิจกรรมค้าขายระหว่าง การรื้อถอนและการก่อสร้างอาคารใหม่ และเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบน้อยที่สุด จึงเสนอให้มีลำดับขั้นตอนในการรื้อถอนและก่อสร้างอาคารต่างๆ (Phasing Development) ดังนี้ (ดูตารางที่ 5)

พื้นที่ก่อสร้างส่วนต่างๆ	ขั้นตอนในการดำเนินการ
 <p>สัญลักษณ์</p> <ul style="list-style-type: none">  อาคารตลาดสดใหม่  อาคารตลาดสดเดิมที่รื้อถอน  อาคารตึกแถวที่รื้อถอน  อาคารตึกแถวที่ยังคงอยู่  พื้นที่ริมน้ำ  พื้นที่สวนสาธารณะชุมชนที่จอร์จ  พื้นที่ว่างของวัดเพื่อเป็นตลาดชั่วคราว 	<p>ส่วนที่ 1 :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1 เทศบาลจัดเตรียมพื้นที่ตลาดชั่วคราวในบริเวณใกล้เคียง เช่น พื้นที่ว่างริมน้ำถัดไป และที่ว่างฝั่งตรงข้ามแม่น้ำเชิงสะพานซึ่งเป็นที่ว่างของวัดพระรูป เพื่อย้ายร้านค้าไปอยู่ชั่วคราวระหว่างการรื้อถอนและก่อสร้างอาคารใหม่ 1.2 ดำเนินการรื้อถอนตลาดสดเทศบาล 1 และอาคารตึกแถว 4 คูหา ซึ่งส่วนนี้สามารถรื้อถอนได้ก่อน เพราะมีถนนโดยรอบและตัวอาคารตลาดสดมีสภาพทรุดโทรมที่สุด 1.3 ทำการก่อสร้างเป็นอาคารสูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดินเป็นที่จอดรถยนต์ รวมเป็น 3 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 5,223 ตร.ม. <p>ส่วนที่ 2 :</p> <ol style="list-style-type: none"> 2.1 ย้ายร้านค้าแผงลอยที่อาคารตลาดสดเทศบาล 2 ไปอยู่ในอาคารส่วนที่ 1 ที่สร้างแล้วเสร็จ 2.2 ดำเนินการรื้อถอนตลาดสดเทศบาล 2 และอาคารตึกแถวโดยรอบ 33 คูหา 2.3 ทำการก่อสร้างเป็นอาคารสูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน รวมเป็น 3 ชั้น เป็นพื้นที่ขายทั้งหมด โดยมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 7,654 ตร.ม. 2.4 สร้างทางเชื่อมต่อระหว่างอาคารส่วนที่ 1 และ 2 <p>ส่วนที่ 3 :</p> <ol style="list-style-type: none"> 3.1 ย้ายร้านค้าแผงลอยที่อาคารตลาดสดเทศบาล 3 ไปอยู่ในอาคารส่วนที่ 2 ที่สร้างแล้วเสร็จ 3.2 ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะอาคารตลาดสดเทศบาล 3 และก่อสร้างเป็นอาคารเป็นอาคารชั้นเดียว เพื่อให้ส่งผลกระทบต่ออาคารที่ล้อมรอบให้น้อยที่สุด และมีอากาศถ่ายเทได้สะดวก <p>ส่วนที่ 4 :</p> <p>ดำเนินการปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่ว่างริมน้ำหน้าตลาด</p> <p>ส่วนที่ 5 :</p> <ol style="list-style-type: none"> 5.1 ย้ายร้านค้าแผงลอยไปอยู่รวมกันที่อาคารตลาดใหม่ทั้ง 3 ส่วน 5.2 ทำการก่อสร้างเป็นอาคาร 2 ชั้น โดยชั้นบนพื้นที่โล่งจัดสวนชั้นล่างเป็นที่จอดรถอยู่ใต้ดิน รวมเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 2,774 ตร.ม.

ตารางที่ 5 ขั้นตอนดำเนินการก่อสร้างอาคารตลาดสด

ลำดับขั้นตอนที่เสนอมาตามตารางที่ 5 ข้างต้น พิจารณาตามความยากง่าย และความสะดวกในการรื้อถอนและการก่อสร้างอาคาร โดยเริ่มจากส่วนที่ส่งผลกระทบต่อคนน้อยที่สุดก่อนทีละส่วน โดยในขณะที่ยังไม่ได้ทำการรื้อถอน ก็ยังสามารถใช้งานได้อยู่ และเมื่อก่อสร้างส่วนที่ 1 แล้วเสร็จจนสามารถใช้งานอาคารได้ จึงจะทำการรื้อถอนและก่อสร้างในส่วนต่อไป เพื่อให้กิจกรรมค้าขายที่มีอยู่ยังสามารถดำเนินไปได้ และได้รับผลกระทบต่อคนน้อยที่สุด

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

จากการศึกษาเพื่อการฟื้นฟูย่านพาณิชย์กรรมเก่าเมืองสุพรรณบุรีในครั้งนี้ พบว่ายังคงมีรายละเอียดในประเด็นที่น่าสนใจ ซึ่งสมควรที่จะศึกษาเพิ่มเติมเพื่อให้เห็นภาพชัดเจนของประโยชน์ที่จะได้รับการพัฒนามากขึ้น ดังนั้นจึงมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังนี้

1. การศึกษาพื้นที่ข้างเคียงบริเวณฝั่งตะวันออกของแม่น้ำ

การศึกษาในครั้งนี้ ยังจำกัดพื้นที่ศึกษาอยู่เฉพาะย่านพาณิชย์กรรมบริเวณฝั่งตะวันออกของแม่น้ำท่าจีนเท่านั้น จึงควรขยายพื้นที่การศึกษาในบริเวณข้างเคียงที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะพื้นที่ริมฝั่งตะวันตกของแม่น้ำ ซึ่งสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นที่อยู่อาศัยบางสลับกับเรือกสวน และยังมีพื้นที่ว่างที่ขาดการพัฒนาอีกจำนวนมาก ในผังเมืองรวมจังหวัดสุพรรณบุรีได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินพื้นที่บริเวณนี้เป็นสีส้ม คือที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ดูแผนที่ 7 หน้า 34) เนื่องจากอยู่ติดกับศูนย์กลางเมืองย่านพาณิชย์กรรม มีศักยภาพที่จะพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองได้

การศึกษาพื้นที่ริมน้ำบริเวณฝั่งตะวันตก จะช่วยในการกำหนดแผนพัฒนาเมือง เพื่อแบ่งเบาความแออัดของย่านพาณิชย์กรรม และเป็นการสร้างความเจริญให้กับพื้นที่ที่เคยเมืองเก่าอีกด้วย

นอกจากนี้ การศึกษาครั้งนี้ให้ความสำคัญกับการศึกษาด้านประวัติศาสตร์ของเมืองไม่มากนัก ทั้งนี้จังหวัดสุพรรณบุรีมีเรื่องราวทางด้านประวัติศาสตร์มายาวนาน มีโบราณสถานและศิลปวัฒนธรรมต่างๆ มากมาย ดังนั้นหากมีการส่งเสริมให้มีการพัฒนาที่เกี่ยวข้องหรือเชื่อมโยงกับความสำคัญด้านประวัติศาสตร์ของเมือง โดยเฉพาะการส่งเสริมด้านการท่องเที่ยว จะช่วยให้การพัฒนามีคุณค่าและความสำคัญมากขึ้น



รูปที่ 20 : ภาพถ่ายทางอากาศแสดงพื้นที่ว่างริมน้ำฝั่งตะวันตกของแม่น้ำ ที่มีสภาพเป็นพื้นที่สีเขียวอยู่ในปัจจุบัน



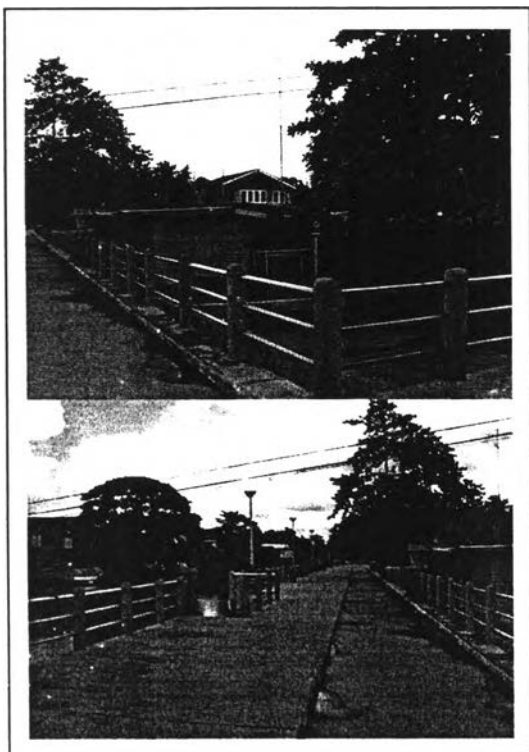
รูปที่ 21 : แสดงความหนาแน่นของอาคารและพื้นที่ว่างสีเขียวที่มีอยู่ในบริเวณย่านพาณิชย์กรรม

ข้อเสนอแนะในการศึกษาครั้งต่อไป จึงควรมีการศึกษาเพิ่มเติมดังนี้

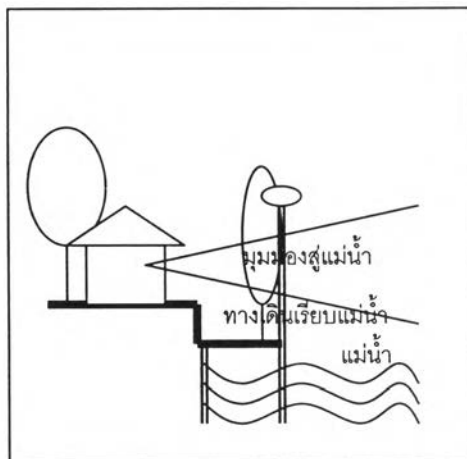
1.1 การพัฒนาพื้นที่ว่างริมน้ำและเส้นทางเดินเรียบแม่น้ำฝั่งตะวันตก

จากการศึกษาที่เสนอให้มีการปรับปรุงพื้นที่ริมน้ำฝั่งตะวันตกออกไปแล้ว จึงควรสร้างความต่อเนื่องและเชื่อมโยงกับพื้นที่ริมน้ำฝั่งตะวันตกด้วย เพื่อให้สามารถเดินทางถึงกันได้ เป็นเส้นทางสัญจรใหม่ที่เชื่อมต่อพื้นที่สองฝั่งแม่น้ำ และเป็นการเพิ่มพื้นที่เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจของคนในชุมชน ในขณะเดียวกันจะช่วยเสริมสร้างความสวยงามให้กับบริเวณริมสองฝั่งแม่น้ำ

เนื่องจากพื้นที่ริมน้ำฝั่งตะวันตก มีบ้านเรือนตั้งเรียงรายอยู่ริมน้ำหลายหลัง ซึ่งมีการก่อสร้างมานานแล้ว ในขณะที่กฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดสุพรรณบุรี เพิ่งจะมีผลบังคับใช้เมื่อปี พ.ศ. 2542 (ที่กำหนดให้พื้นที่ริมน้ำระยะ 15 เมตร จากแนวขอบแม่น้ำเป็นพื้นที่เว้นว่างเพื่อนันทนาการและรักษาสสิ่งแวดล้อม) จึงไม่มีผลบังคับใช้ ดังนั้น ในการออกแบบจะต้องระมัดระวังผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับบ้านเรือนริมน้ำ โดยเฉพาะเรื่องความเป็นส่วนตัว และการบดบังมุมมองจากอาคารสูงแม่น้ำ ในขณะเดียวกัน การทำทางเดินลึกลงไปในแม่น้ำ จะทำให้ความกว้างของแม่น้ำลดลงไปอีก ทั้งนี้มีตัวอย่างของการสร้างเดินเรียบแม่น้ำให้เห็นแล้ว บริเวณฝั่งตะวันออกตั้งแต่ปลายถนนนางพิมจนถึงถนนมาลัยแมน



รูปที่ 23 : ภาพถ่ายสภาพปัจจุบันของทางเดินเรียบแม่น้ำที่อยู่ติดกับอาคารบ้านเรือนริมน้ำ ทำให้ความเป็นส่วนตัวของบ้านเรือนลดลง

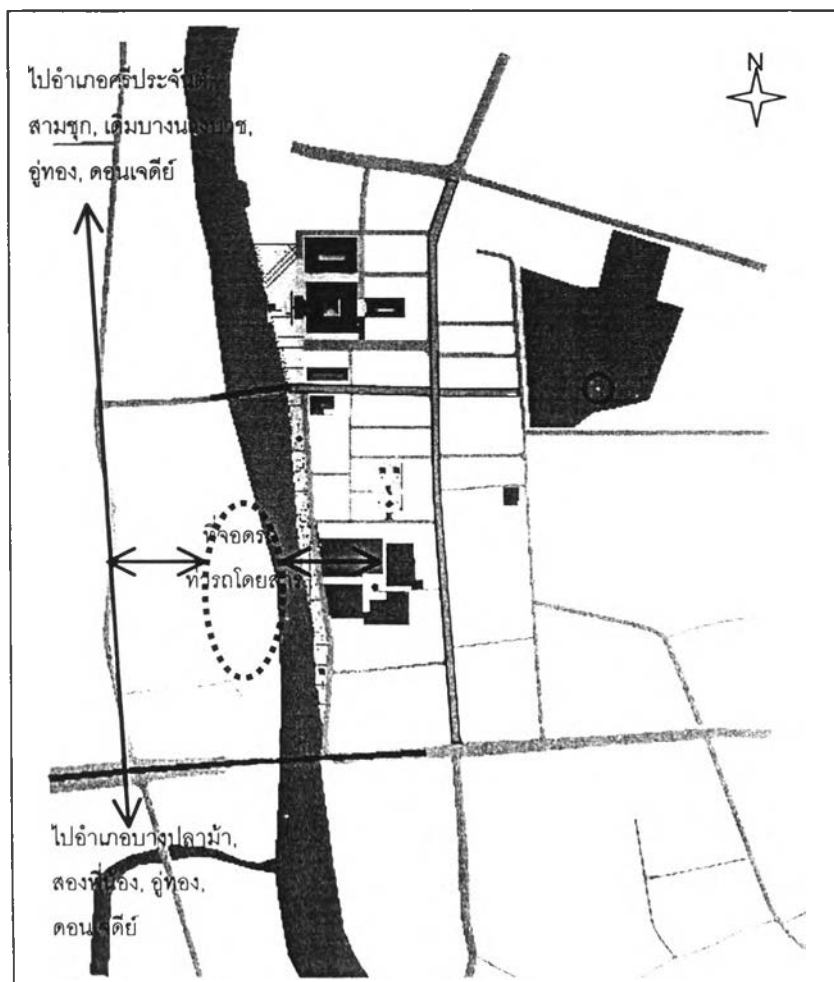


รูปที่ 22 : แผนผัง(Diagram) แสดงการสร้างทางเดินเรียบแม่น้ำที่ลดระดับลง เพื่อไม่ให้รบกวนบ้านเรือนที่ตั้งอยู่ริมน้ำ

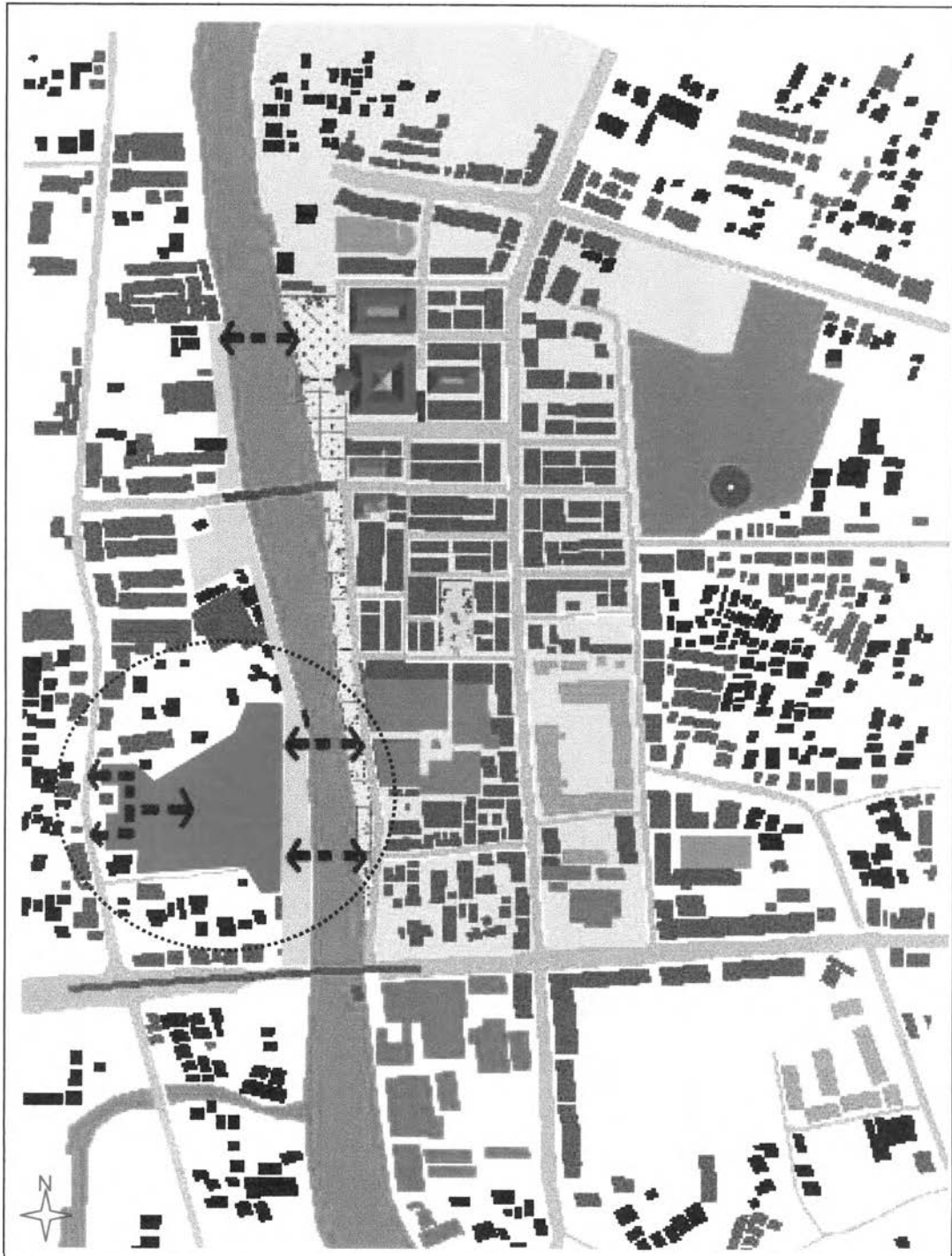
1.2 การพัฒนาพื้นที่ว่างริมน้ำเพื่อสร้างกิจกรรมรองรับความต้องการที่เกิดขึ้นของย่าน
พาณิชย์กรรม

เนื่องจากแนวโน้มของการขยายตัวของเมืองที่ผ่านมา ยังคงมีการขยายตัวไปทางทิศตะวันออกมากกว่า ทำให้ฝั่งตะวันตกของแม่น้ำมีการพัฒนาน้อย และการใช้ประโยชน์ที่ดินมีความหนาแน่นต่ำ พื้นที่บางแห่งถูกปล่อยร้าง ทั้งที่อยู่ใกล้กับย่านพาณิชย์กรรมเพียงแค่น้ำเท่านั้น

ดังนั้นการเสนอให้มีการสร้างกิจกรรมในพื้นที่ว่างฝั่งตะวันตก เช่น การพัฒนาเป็นพื้นที่จอดรถเพื่อรองรับการขาดแคลนพื้นที่จอดรถในย่านพาณิชย์กรรมในปัจจุบัน หรือพัฒนาเป็นท่ารถโดยสารประจำทางภายในจังหวัด โดยย้ายท่ารถที่มีอยู่ในปัจจุบันในย่านพาณิชย์กรรม (ที่ใช้พื้นที่ถนนเป็นที่จอดรถโดยสาร เช่น ท่ารถบริเวณถนนนางพิม ท่ารถบริเวณสะพานวัดจำปา บนถนนขุนไกร ซึ่งมีพื้นที่น้อยและสร้างความยุ่งยากให้กับเมืองพอสมควร) มาไว้อยู่รวมกันเป็นท่ารถแห่งใหม่ ซึ่งกิจกรรมเหล่านี้จะช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจให้กับพื้นที่ได้อย่างดี ทั้งนี้จะต้องสร้างความเชื่อมโยงของพื้นที่ ให้มีเส้นทางสัญจรที่สามารถเดิน หรือเป็นทางจักรยานที่สะดวกสบายให้สามารถเดินทางเดินทางเข้าสู่ย่านพาณิชย์กรรมได้อย่างรวดเร็ว ในขณะที่เดียวกันสามารถรณรงค์ให้ประชาชนใช้รถยนต์น้อยลง ทำให้การจราจรในตัวเมืองคล่องตัวขึ้น และช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสีย เป็นการแก้ปัญหาการจราจรไปในตัว ทั้งนี้ควรส่งเสริมให้เอกชนเป็นผู้ลงทุน โดยมีหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะเทศบาลเมืองสุพรรณบุรี เป็นผู้ให้การสนับสนุน และอำนวยความสะดวก เพื่อให้เกิดการพัฒนาได้ง่ายขึ้น

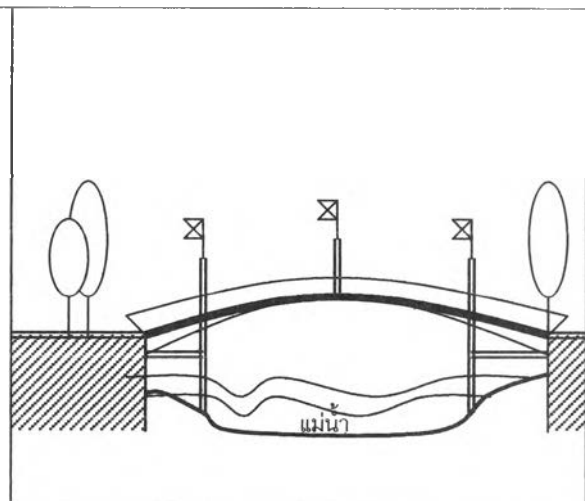


รูปที่ 24 : แสดงการใช้พื้นที่ว่างฝั่งตะวันตกของแม่น้ำ เพื่อเป็นที่จอดรถรองรับกิจกรรมในย่านพื้นที่พาณิชย์กรรม และเป็นจุดขนส่งโดยสารที่มีพื้นที่กว้างขวางเพียงพอ และสามารถเดินทางออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก ช่วยลดปัญหาความแออัด และการขาดแคลนพื้นที่ในเมืองได้ โดยจะต้องสร้างเส้นทางข้ามแม่น้ำเชื่อมต่อกับย่านพาณิชย์กรรมที่มีความสะดวกสบาย เพื่อส่งเสริมดึงดูดให้ประชาชนมาใช้



รูปที่ 24.1: ผังแม่บทรวม(Master Plan) ที่แสดงความเชื่อมโยงระหว่างพื้นที่ย่านพาณิชย์กรรมเก่ากับพื้นที่ฝั่งตะวันตกของแม่น้ำ(บริเวณสีแดง) ที่สามารถพัฒนาเป็นพื้นที่รองรับกิจกรรมที่แออัดในย่านพาณิชย์กรรมในอนาคต โดยการสร้างสะพานทางเดินข้ามแม่น้ำให้ประชาชนสามารถเดินทางเข้าสู่ย่านพาณิชย์กรรมได้อย่างสะดวก

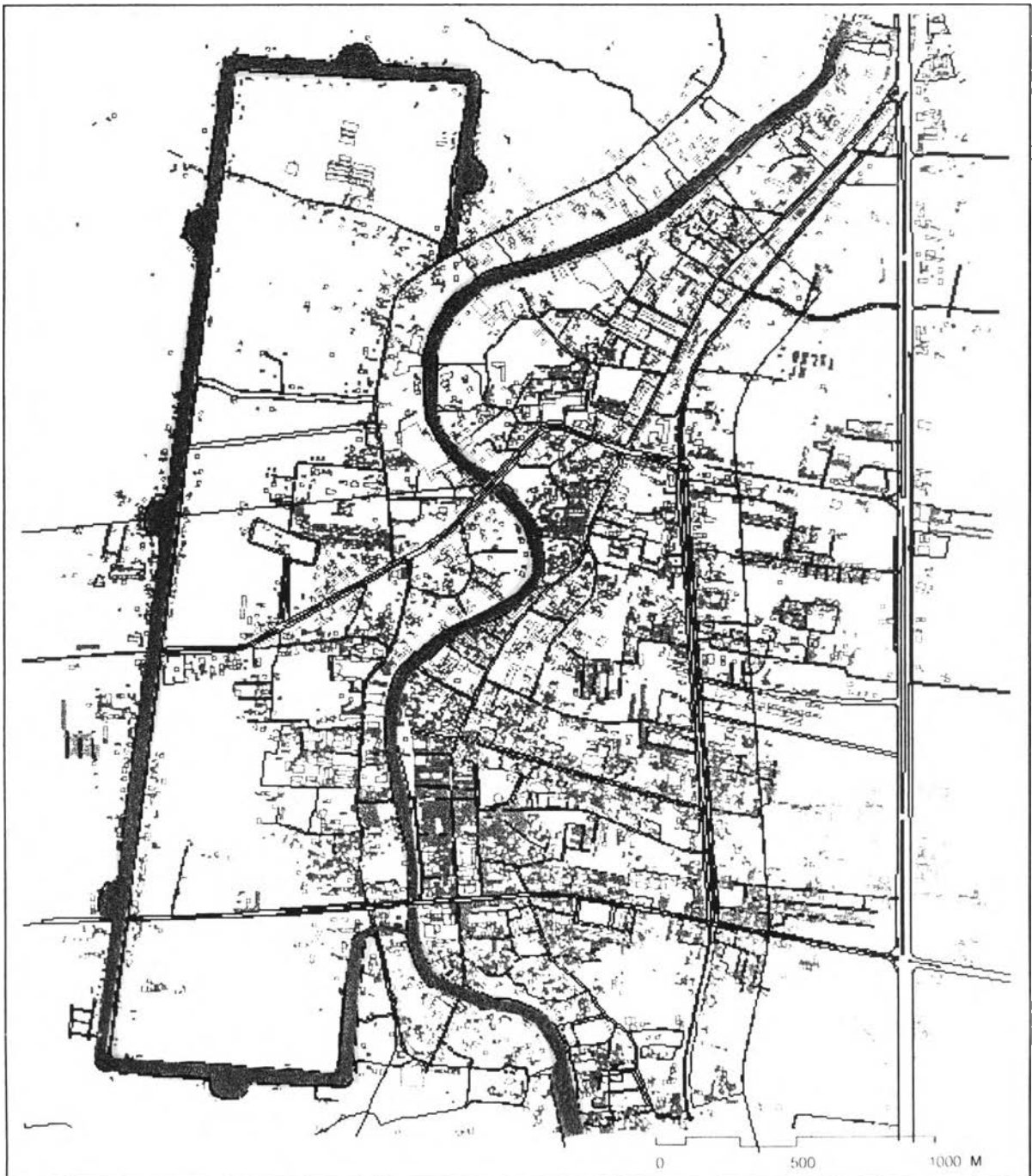
รูปที่ 24.2: การออกแบบสะพานคนเดินข้ามแม่น้ำสามารถสร้างรูปแบบที่สวยงามให้กับเมืองและเป็นจุดหมายตา(Landmark)ที่ดีของเมืองได้



1.3 การพัฒนาเส้นทางท่องเที่ยวทางน้ำ

เนื่องจากจังหวัดสุพรรณบุรีเป็นเมืองเก่าที่ยังคงมีร่องรอยทางประวัติศาสตร์หลงเหลืออยู่ โดยเฉพาะแนวคูเมืองโบราณที่อยู่ในเขตเทศบาล ยังคงถูกรักษาไว้ให้เห็นได้อย่างชัดเจน

การส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรม เป็นการพัฒนาอีกแนวทางหนึ่ง ที่จะนำเสนอสถานที่ต่างๆ ที่น่าสนใจในพื้นที่เมืองเก่า โดยเฉพาะวัดวาอารามที่มีอยู่มากมาย เรียงรายอยู่ตลอดสองฟากฝั่งแม่น้ำท่าจีน รวมถึงสภาพแวดล้อมธรรมชาติและวิถีชีวิตของผู้คนในพื้นที่ น่าจะดึงดูดผู้คนให้เข้ามาแวะเยี่ยมชมได้อย่างไม่ยาก โดยอาศัยเส้นทางแม่น้ำและคูคลองที่มีอยู่ เป็นเส้นทางท่องเที่ยวทางน้ำ ทั้งนี้จะต้องทำการศึกษาเส้นทางเดินเรือที่เหมาะสม ระดับน้ำขึ้นลงในช่วงฤดูกาลต่างๆ ศึกษาสถานที่ต่างๆ ที่อยู่ริมแม่น้ำที่น่าสนใจที่สามารถพัฒนาให้เป็นสถานที่ท่องเที่ยวได้ ซึ่งจะต้องมีการวางแผนและศึกษาในรายละเอียดต่อไป



รูปที่ 25 : แสดงพื้นที่โดยรวมของชุมชนเมืองสุพรรณบุรีในปัจจุบัน ที่ยังคงเห็นแนวคูเมืองโบราณอย่างชัดเจน มีแม่น้ำท่าจีนไหลผ่าน สามารถพัฒนาเป็นเส้นทางท่องเที่ยวทางน้ำได้ในอนาคต

2. การศึกษาเพื่อวางแผนโครงข่ายการจราจร

ในการแก้ปัญหาการจราจร มีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องศึกษาโครงข่ายของถนนในภาพกว้าง เนื่องจากระบบถนนที่ดีจะต้องมีความเชื่อมโยง และสามารถติดต่อถึงกันได้ระหว่างถนนสายต่างๆ เพื่อเป็นทางเลือกในการเดินทางของผู้ใช้ถนน และช่วยสร้างความคล่องตัวของการจราจรทั้งระบบ

การศึกษาในครั้งนี้ นอกจากการเสนอให้สร้างสะพานข้ามแม่น้ำท่าจีน ที่ปลายถนนนางพิม เชื่อมต่อกับถนนขุนช้าง (ฝั่งตะวันตกของแม่น้ำ) เพื่อสามารถใช้เป็นเส้นทางเลี่ยงเมืองได้แล้ว ยังคงต้องพิจารณาเส้นทางอื่นๆ เพื่อพัฒนาโครงข่ายของถนนให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น เช่น การสร้างทางเชื่อมต่อด้านปลายตันกับถนนสายหลัก การสร้างระบบถนนวงแหวน (Ring Road) เพื่อสร้างความคล่องตัวให้การจราจรบนถนนสายหลักในย่านพาณิชยกรรม

ในการศึกษาครั้งต่อไป ควรพิจารณาถนนขุนไกร ให้มีการเชื่อมต่อที่ปลายถนนทางทิศเหนือกับถนนนางพิม โดยใช้พื้นที่ข้างรั้วของสวนภัทรราชินี เพื่อสร้างเป็นถนนวงแหวน ที่จะช่วยแบ่งเบาการจราจรบนถนนพระพันวษาได้



รูปที่ 26 : การพัฒนาโครงข่ายของถนนภายในย่านพาณิชยกรรม โดยการเชื่อมต่อด้านปลายตันกับถนนขุนช้าง และถนนขุนไกร เข้ากับถนนนางพิม สามารถใช้เป็นถนนวงแหวน เพื่อเป็นเส้นทางออกนอกย่านการค้า หรือเข้าสู่ตัวเมืองได้

3. การจัดรูปที่ดิน

การจัดรูปที่ดินเป็นวิธีการหนึ่งของการพัฒนาเมือง ที่จะช่วยพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชนในพื้นที่ โดยการพัฒนาพื้นที่ให้มีคุณค่าหรือมีศักยภาพมากขึ้น และสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีให้กับชุมชน การนำเสนอวิธีการจัดที่ดินเพื่อกำกับปัญหาพื้นที่อยู่อาศัยเสื่อมโทรมในบริเวณย่านพาณิชยกรรมนี้ เป็นเพียงแนวทางเบื้องต้น

เท่านั้น ในการศึกษารั้งต่อไปจะต้องแสดงให้เห็นถึงประโยชน์ ที่จะได้รับจากการพัฒนาอย่างชัดเจนเป็นรูปธรรม โดยมีการสร้างแนวทางเลือกของการพัฒนา และการออกแบบ เพื่อหารูปแบบที่เหมาะสมและมีความเป็นไปได้มากที่สุด รวมทั้งการนำเสนอกิจกรรมที่จะเป็นแรงจูงใจช่วยส่งเสริมการพัฒนาพื้นที่ หรือกระตุ้นให้เกิดการลงทุน เช่น การสร้างศูนย์นวัตกรรม เพื่อเป็นสถานที่ฝึกอบรมและจำหน่ายสินค้าที่ผลิตโดยท้องถิ่น การสร้างศูนย์บริการนักท่องเที่ยว (Tourist Service Center) เพื่อส่งเสริมกิจกรรมด้านการท่องเที่ยวในจังหวัดสุพรรณบุรี ทั้งนี้การสร้างกิจกรรมใหม่ๆ จะช่วยเพิ่มความน่าสนใจให้กับพื้นที่ โดยเฉพาะบริเวณที่เสื่อมโทรมหรือขาดการพัฒนา และก่อให้เกิดผลประโยชน์ทางด้านเศรษฐกิจและสังคมด้วย

นอกจากนี้ยังต้องพิจารณาถึงความเป็นไปได้ในการพัฒนา โดยเฉพาะแหล่งที่มาของงบประมาณในการลงทุน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และขั้นตอนในการดำเนินงาน เพื่อให้สามารถบรรลุตามวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้

4. แนวทางการพัฒนาในระยะยาว

การศึกษารั้งต่อไป ควรให้ความสำคัญกับการศึกษาสภาพอาคาร และอายุของอาคารต่างๆ ในปัจจุบันในย่านพาณิชย์กรรมนี้ ว่ามีการใช้งานที่คุ้มค่ากับศักยภาพของที่ดินในอนาคตมากน้อยเพียงใด เนื่องจากอาคารตึกแถวส่วนใหญ่ในย่านนี้ มีการก่อสร้างมานานแล้ว บางแห่งเป็นอาคารชั้นเดียวหรือสองชั้นที่เริ่มมีสภาพทรุดโทรม ซึ่งอาจไม่คุ้มค่ากับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่น้อยในพื้นที่เมือง ทั้งนี้ในอนาคตการใช้ประโยชน์ที่ดินในเมืองจะมีความหนาแน่นมากขึ้น เพื่อให้คุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุด ดังนั้นในการศึกษารั้งต่อไป จึงไม่ควรจำกัดเฉพาะบางพื้นที่ ควรศึกษาให้ละเอียดทั้งพื้นที่โดยรวม เพื่อเสนอแนะแนวทางในการพัฒนาในระยะยาว โดยแบ่งเป็นลำดับการพัฒนา ก่อนหลัง (Phasing Development) ตามแนวโน้มของการพัฒนาและความต้องการที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

5. การออกแบบ

ในการออกแบบ หากมีการนำเสนอแนวทางเลือกในการออกแบบ (Alternative Design) จะช่วยให้สามารถเสนอรูปแบบที่เหมาะสมกับการพัฒนาได้มากกว่า ดังนั้นในการศึกษารั้งต่อไปควรให้ความสำคัญกับการสร้างทางเลือก เพื่อนำเสนอรูปแบบในการพัฒนาพื้นที่ที่ดีที่สุด ตัวอย่างจากการศึกษารั้งนี้ที่ควรมีการเปรียบเทียบรูปแบบของการออกแบบคือ

5.1 การออกแบบอาคารตลาดสด

การออกแบบอาคารตลาดสดควรให้ความสำคัญกับลักษณะของกิจกรรมเดิม ที่เป็นวิถีชีวิตของคนไทยมาช้านาน ในรูปแบบของแผงลอย มีสินค้าหลากหลายมากมาย และราคาถูก ข้อดีของตลาดสดอยู่ที่การได้เลือกซื้อของสดๆ ใหม่ๆ จากผู้ผลิตหรือแม่ค้า ที่มีคุณภาพดีพอสมควรในราคาที่ย่อมเยา สามารถต่อรองราคาได้ แต่สภาพเศรษฐกิจในปัจจุบันที่มีการแข่งขันมากขึ้น โดยเฉพาะธุรกิจข้ามชาติที่มาในรูปแบบของซูเปอร์มาเก็ตขนาดใหญ่ หรือไฮเปอร์มาเก็ต ที่มีสินค้าและบริการต่างๆ จำนวนมากให้เลือกซื้อตามความพอใจอยู่ในสถานที่เดียวกันที่เย็นสบาย สะอาด มีสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย ทันสมัย และมีที่จอดรถเพียงพอ ในขณะที่ตลาดสดส่วนใหญ่ในบ้านเรานั้น นับวันจะเสื่อมโทรม ขาดการดูแล ไม่มีที่จอดรถ อย่างไรก็ตาม ความได้เปรียบของตลาดสดคือทำเลที่ตั้งที่อยู่ใจกลางชุมชน ผู้คนสามารถเดินถึงได้สะดวก ในอนาคตหากไม่มีการปรับปรุงพื้นที่ตลาดสดให้ดีขึ้น อาจด้านกระแสนิยมแบบตะวันตกไม่ไหว และอาจไม่มีตลาดสดให้เห็นอีกต่อไป

การศึกษาในครั้งนี้มุ่งเน้นที่จะแก้ปัญหาการขาดแคลนพื้นที่ และความเสื่อมโทรมของสภาพตลาดสดในปัจจุบัน โดยคำนึงถึงความต้องการที่จะเพิ่มมากขึ้นในอนาคต ในรูปแบบของตลาดสดที่ทันสมัย มีขนาดใหญ่ขึ้น มีที่จอดรถส่งสินค้าโดยเฉพาะ และมีที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน

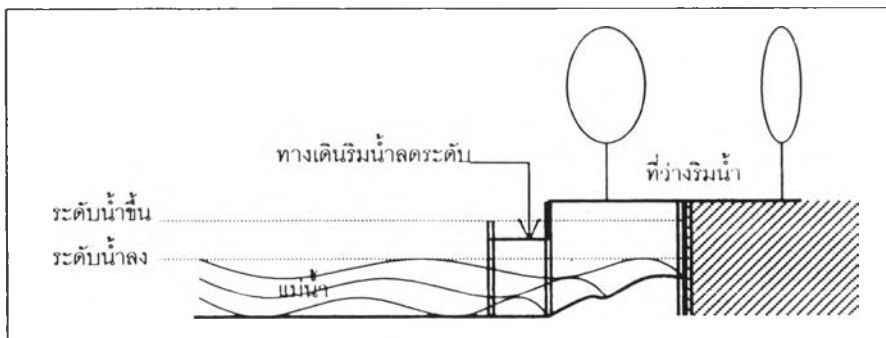
ในการศึกษาดังกล่าวต่อไปควรมีการนำเสนอตลาดสดในรูปแบบอื่น เพื่อเป็นทางเลือกของการออกแบบ ให้ได้มาซึ่งรูปแบบของตลาดสดในอนาคตที่ยังคงเอกลักษณ์ของตลาดสดไทย ในรูปแบบอาคารที่ทันสมัย สามารถแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน และตอบสนองความต้องการในอนาคตได้ พร้อมทั้งสามารถแข่งขันกับซูเปอร์มาเก็ตขนาดใหญ่ที่กำลังขยายตัวอยู่ในหลายพื้นที่ขณะนี้

<p>รูปที่ 27 : ผังอาคารตลาดสดปัจจุบันที่ถูกล้อมรอบโดยอาคารตึกแถว</p>	<p>รูปที่ 28 : ผังอาคารตลาดที่เสนอในการศึกษาดังนี้ เพิ่มพื้นที่ให้ขนาดอาคารใหญ่ขึ้น</p>	<p>รูปที่ 29 : ผังอาคารตลาดที่เสนอในการศึกษาดังนี้ต่อไป สร้างความต่อเนื่องกับพื้นที่ริมน้ำและถนนสายหลักมากขึ้น</p>

5.2 การออกแบบพื้นที่ริมน้ำ

พื้นที่ริมน้ำ ถือเป็นพื้นที่ที่มีคุณค่าสำหรับชุมชนเมืองอย่างมาก โดยเฉพาะประโยชน์ทางการพักผ่อนหย่อนใจ และเป็นที่ย่างของเมืองอย่างดี

ในการศึกษาดังกล่าวต่อไปจะต้องให้ความสำคัญกับรูปแบบการพักผ่อนริมน้ำมากขึ้น โดยเฉพาะการออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรม ที่จะสร้างองค์ประกอบต่างๆ ของพื้นที่ เพื่อสร้างเสริมบรรยากาศที่เหมาะสมกับการพักผ่อนริมน้ำ ในขณะเดียวกันจะต้องพิจารณาถึงระดับน้ำในแม่น้ำในช่วงฤดูกาลต่างๆ ที่มีความแตกต่างกันมากของระดับน้ำขึ้นและน้ำลง และมีบรรยากาศของสภาพแวดล้อมต่างกันออกไป ทำให้การออกแบบจะต้องคำนึงถึงประโยชน์ของการใช้งานตามสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปตามธรรมชาติด้วย



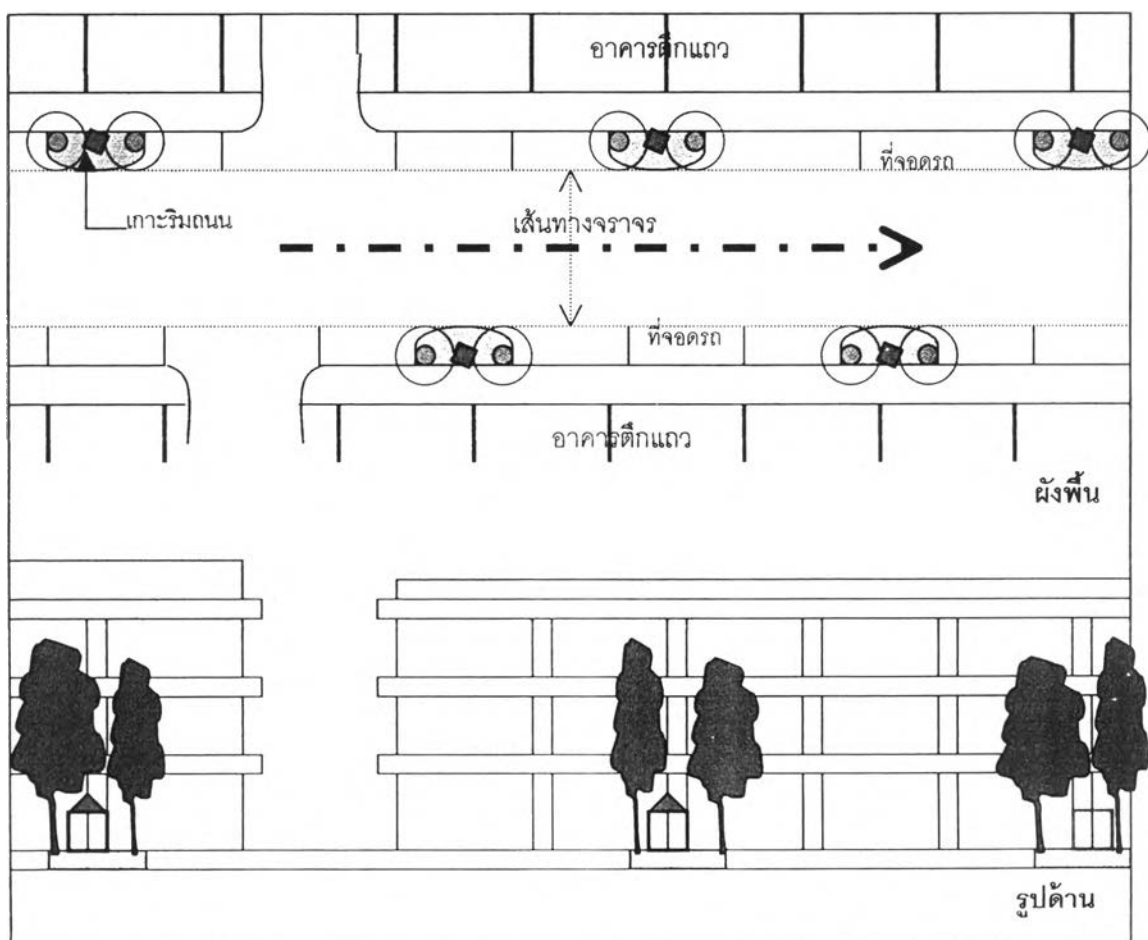
รูปที่ 30 : การออกแบบพื้นที่ริมน้ำ ที่ต้องคำนึงถึงระดับน้ำที่ลดลงในช่วงฤดูแล้ง เพื่อให้สามารถใกล้ชิดกับน้ำได้ และสร้างกิจกรรมที่แตกต่างออกไป ในขณะเดียวกันจะต้องรักษาสภาพเดิมของแม่น้ำไว้ปิดกั้นเส้นทางบารไหลของน้ำได้สิ่งก่อสร้าง เพื่อให้คงสภาพตามธรรมชาติมากที่สุด

5.3 การส่งเสริมกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับน้ำ

คนไทยมีความผูกพันกับสายน้ำมาช้านาน จนก่อให้เกิดประเพณีและวัฒนธรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับน้ำมากมาย เช่น ประเพณีลอยกระทง ประเพณีแข่งเรือ เป็นต้น ดังนั้นในการพัฒนาพื้นที่ที่ริมน้ำควรรักษาความสำคัญกับการออกแบบที่ส่งเสริมกิจกรรมประเพณีดังกล่าว โดยให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกและพื้นที่รองรับ เช่น การสร้างที่นั่งชั้นบันไดริมน้ำ เพื่อชมการแสดงในน้ำ หรือออกแบบทางลงสู่แม่น้ำ เพื่อให้สามารถสัมผัสกับน้ำได้อย่างใกล้ชิด

5.4 การออกแบบเพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์เมืองบนถนนสายหลัก

นอกจากการกำหนดแนวทางในการจัดระเบียบทางเท้า และการควบคุมการติดตั้งป้ายโฆษณา ผ้าใบและหลังคากันแดดด้านหน้าอาคารติดแควบนถนนสายหลักแล้ว การสร้างสรรคงานภูมิสถาปัตยกรรม (Landscape) ที่เป็นองค์ประกอบต่างๆ ริมสองฝั่งถนน (Street Furniture) ที่เหมาะสม เช่น การเพิ่มพื้นที่ปลูกต้นไม้ ที่ตั้งถังขยะ ตู้โทรศัพท์สาธารณะ หรือตู้ไปรษณีย์ เป็นต้น จะช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับเมืองได้ โดยเฉพาะหากเราสามารถแก้ปัญหาการขาดแคลนพื้นที่จอดรถในย่านนี้ได้ โดยการสร้างที่จอดรถใต้ดินหรือใช้พื้นที่ว่างฝั่งตะวันตกของแม่น้ำดังที่เสนอมาแล้ว จะสามารถจัดสรรพื้นที่ริมถนนหลักบางส่วน(ที่มักเป็นที่จอดรถในเวลากลางวัน) เพื่อออกแบบให้เป็นพื้นที่สาธารณะสำหรับจัดองค์ประกอบทางด้านภูมิสถาปัตยกรรมให้กับเมืองได้อย่างดี



รูปที่ 30.1 : การสร้างเกาะริมถนนสำหรับออกแบบองค์ประกอบต่างๆ ของงานภูมิสถาปัตยกรรม เพื่อสร้างความสวยงามให้กับภูมิทัศน์เมืองริมสองฝั่งบนถนนสายหลัก และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวที่จะช่วยสร้างความร่มรื่น ดูดีขับคันพิษจากท่อไอเสีย และถึงช่วยบดบังความไม่สวยงามของอาคารติดแคว

6. การเปิดโอกาสให้ประชาชนในพื้นที่เข้ามามีส่วนร่วมในการพัฒนา

ในการศึกษาครั้งต่อไป มีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องให้ความสำคัญกับตรวจสอบความคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาและแนวทางการแก้ไข ว่ามีความสอดคล้องกับความต้องการที่แท้จริงของประชาชนมากน้อยแค่ไหน รวมทั้งตรวจสอบแนวนโยบายและขั้นตอนในการดำเนินงานด้านการพัฒนา ของหน่วยงานปกครองท้องถิ่นท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะเทศบาลเมืองสุพรรณบุรีที่เป็นหน่วยงานรับผิดชอบโดยตรง เพื่อให้ทราบถึงความสำคัญของปัญหาของพื้นที่ในหลายมุมมอง และในหลายระดับ เนื่องจากมองเห็นถึงความสำคัญของปัญหาและความจำเป็นเร่งด่วนในการแก้ไขปัญหา จากมุมมองของประชาชนและเจ้าหน้าที่ของรัฐอาจมีความเห็นที่แตกต่างกัน ในขณะที่เดียวกันจะทำให้ทราบถึงอุปสรรคหรือข้อจำกัดของการพัฒนาว่าเกิดจากอะไร และขั้นตอนใด

การเปิดโอกาสให้ประชาชนสามารถเข้ามามีส่วนร่วม ในการแสดงความคิดเห็นต่อการพัฒนาพื้นที่ของตนเองตั้งแต่การเริ่มต้นของโครงการ จะทำให้ทราบถึงความคิดเห็นต่างๆ เกี่ยวกับโครงการได้ และยังเป็นโอกาสให้ผู้วิจัยได้ชี้แจงทำความเข้าใจถึงความสำคัญของปัญหา ความจำเป็นในการพัฒนา ตลอดจนแนวทางและประโยชน์ที่จะได้จากการพัฒนา ในกรณีที่เกิดการคัดค้านหรือความคิดเห็นที่ขัดแย้งกับแนวทางและรูปแบบของการพัฒนา ผู้วิจัยสามารถวิเคราะห์ถึงสาเหตุและความต้องการของประชาชนได้โดยตรง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหาและการออกแบบที่เหมาะสมต่อไป

นอกจากนี้การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ (Feasibility Study) ที่เกี่ยวข้องกับจำนวนงบประมาณ แหล่งที่มาของงบประมาณ ตลอดจนผลกระทบด้านต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนา จะทำให้เห็นถึงโอกาสในการนำการออกแบบปรับปรุงพื้นที่ไปปฏิบัติให้เป็นจริงได้มากหรือน้อย และสามารถนำข้อมูลที่ได้มาปรับปรุงแนวทางการพัฒนาและการออกแบบ ให้เหมาะสมกับปัญหาและมีความเป็นไปได้ในการนำไปปฏิบัติได้มากขึ้น

บทสรุป

จังหวัดสุพรรณบุรีเป็นจังหวัดหนึ่งในประเทศไทย ที่มีการพัฒนาทางด้านกายภาพ เศรษฐกิจและสังคมไปอย่างมากพอสมควร จากการเจริญเติบโตของเมืองนั้น พบว่าลักษณะของปัญหาอย่างหนึ่งที่เกิดขึ้นในย่านพาณิชยกรรมนี้คือการขาดการวางผังเมืองและการออกแบบชุมชนเมืองที่ดี ซึ่งสามารถพบเห็นได้เช่นเดียวกับชุมชนเมืองอื่นๆ อีกหลายๆ แห่งในประเทศไทย ทำให้การเจริญเติบโตของเมืองในอดีตเป็นไปอย่างไร้ทิศทาง ตามกลไกทางด้านเศรษฐกิจและความต้องการของชุมชนที่เกิดขึ้นในขณะนั้น ส่งผลให้สภาพแวดล้อมของเมืองขาดความสวยงาม มีการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เหมาะสม ไม่คุ้มค่ากับศักยภาพของพื้นที่ ทำให้คุณภาพชีวิตของคนในชุมชนไม่ดีเท่าที่ควร ในขณะที่ภาครัฐที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาเมืองอ่อนแอ ขาดความรู้ ความเข้าใจในการวางแผนพัฒนาเมือง ทำให้การพัฒนากลายเป็นการสร้างปัญหาให้กับสิ่งแวดล้อมและชุมชนเมือง ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางเศรษฐกิจและสังคมของผู้คนที่อยู่อาศัยในชุมชน ตัวอย่างเช่นปัญหาการจราจรติดขัดในตัวเมือง สามารถสร้างปัญหาอื่นๆ ตามมาได้ก็มาก ไม่ว่าจะเป็นปัญหามลพิษจากท่อไอเสีย อากาศที่ร้อนขึ้น อุบัติเหตุที่มีโอกาสเกิดมากขึ้น เป็นต้น สิ่งเหล่านี้กระทบต่อความเป็นอยู่ของประชาชนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ การแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นภายหลัง ไม่ใช่เรื่องง่ายและต้องใช้งบประมาณสูง แต่ก็เป็นสิ่งจำเป็น ทั้งนี้การปรับปรุงพื้นที่เมืองเพื่อพัฒนาสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้นไม่สามารถรอให้เกิดความเสื่อมโทรมถึงที่สุดเสียก่อน แล้วจึงค่อย

ดำเนินการ อย่างไรก็ตาม การฟื้นฟูเมืองยังคงเป็นเรื่องใหม่สำหรับคนไทย เพราะเป็นเรื่องที่ยาก ซับซ้อน เกี่ยวข้องกับหลายฝ่าย และต้องใช้งบลงทุนสูง ประชาชนอาจไม่เข้าใจหรือเห็นความสำคัญของความสวยงามของเมืองมากนัก ในเมื่อยังคำนึงเรื่องปากท้องต้องมาก่อนเรื่องสภาพแวดล้อม

การพัฒนาเมืองมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องดำเนินการอย่างรอบคอบด้วยความระมัดระวัง เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาอาจส่งผลกระทบต่อผู้คนจำนวนมาก การชี้แจง สร้างความรู้ความเข้าใจ และชี้ให้เห็นประโยชน์ที่จะได้รับจากการพัฒนากับประชาชน จะช่วยให้การทำงานง่ายขึ้น ในขณะเดียวกันแนวทางในการพัฒนาจะต้องสอดคล้องกับความต้องการของชุมชน และเป็นไปตามแผนพัฒนาหลักของภาครัฐ จะสามารถช่วยทำให้การปรับปรุงฟื้นฟูสำเร็จตามเป้าหมายและวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้ได้

การดำเนินการวิจัยครั้งนี้ ผู้วิจัยตระหนักถึงความสำคัญของปัญหาเป็นอย่างดี เนื่องจากเป็นคนในพื้นที่ศึกษา และอาศัยอยู่ในย่านพาณิชย์กรรมนี้มาโดยตลอด จึงอยากเห็นสภาพแวดล้อมของเมืองในบ้านเกิดของตนเองพัฒนาเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ดีขึ้น โดยผลประโยชน์ที่ได้ตกอยู่กับประชาชนในพื้นที่ ย่อมเป็นสิ่งที่พึงปรารถนา การนำเสนอแนวทางในการแก้ปัญหาและการออกแบบปรับปรุงฟื้นฟูนี้ เป็นเพียงแนวความคิดที่ได้จากกระบวนการเรียนรู้จากการศึกษาวิจัยในเวลาอันจำกัด ซึ่งน่าจะเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาพื้นที่ย่านพาณิชย์กรรมเก่าเทศบาลเมืองสุพรรณบุรีต่อไปได้ ไม่มากก็น้อย