

บทที่ 5

ผลการสำรวจข้อมูล

การศึกษาเรื่อง การเตรียมการด้านการที่อยู่อาศัยเมื่อเกษียณอายุของทหารอากาศระดับประทวน(ที่พักบ้านสวัสดิการและอายุตั้งแต่ 51-60) โดยมีกลุ่มประชากร 522 คน โดยมีการสุ่มจำนวนกลุ่มตัวอย่าง 222 คน แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ

5.1 กลุ่มที่เตรียมการด้านการที่อยู่อาศัยเมื่อเกษียณอายุ จำนวน 119 คน ได้นำเสนอผลการศึกษาเป็น 3 ส่วน เรียงตามลำดับดังนี้

5.1.1 การศึกษาข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

5.1.2 การศึกษาเกี่ยวกับข้อมูลการเตรียมด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ

5.1.3 ความช่วยเหลือจากรัฐ/หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย

5.2 กลุ่มที่ไม่เตรียมการด้านการที่อยู่อาศัยเมื่อเกษียณอายุ จำนวน 103 คน ได้นำเสนอผลการศึกษาเป็น 3 ส่วนคือเรียงตามลำดับดังนี้

5.2.1 การศึกษาข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

5.2.2 การศึกษาเกี่ยวกับข้อมูลการเตรียมด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ

5.2.3 ความช่วยเหลือจากรัฐ/หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย

5.1 กลุ่มเตรียม

กลุ่มเตรียมประกอบผู้ตอบแบบสอบถาม จำนวน 119 คน ผลการศึกษาแสดงดังนี้

5.1.1 การศึกษาข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

5.1.1.1 เพศของผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด

ตารางที่ 5.1 แสดงสัดส่วนเพศของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ	จำนวน	ร้อยละ
ชาย	113	95.0
หญิง	6	5.0
รวม	119	100.0

จากตารางที่ 5.1 ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เป็นเพศชาย มีจำนวนร้อยละ 95.0 และเพศหญิง จำนวนร้อยละ 5.0

5.1.1.2 อายุของผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด

ตารางที่ 5.2 แสดงสัดส่วนอายุของผู้ตอบแบบสอบถาม

อายุ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 53 ปี	32	26.9
53-55 ปี	58	48.7
มากกว่า 55 ปี	29	24.4
รวม	119	100.0

จากตารางที่ 5.2 พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีอายุ 53-55 ปี มีจำนวนร้อยละ 48.7 รองลงมาคือ อายุ ต่ำกว่า 53 ปี และมากกว่า 55 ปี จำนวนร้อยละ 26.9 และ 24.4 ตามลำดับ

5.1.1.3 สถานภาพสมรสของผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด

ตารางที่ 5.3 แสดงสัดส่วนสถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม

สถานภาพ	จำนวน	ร้อยละ
โสด	4	3.4
แต่งงาน	113	95.0
หย่าร้าง	2	1.7
รวม	119	100.0

จากตารางที่ 5.3 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่แต่งงาน มีจำนวนร้อยละ 95.0 รองลงมาคือ โสด และหย่าร้าง จำนวนร้อยละ 3.4 และ 1.7 ตามลำดับ

5.1.14 จำนวนบุตร

ตารางที่ 5.4 แสดงสัดส่วนจำนวนบุตรของผู้ตอบแบบสอบถาม

จำนวนบุตร	จำนวน	ร้อยละ
ไม่มี	2	1.7
1 คน	25	21.0
2 คน	65	54.6
3 คน	16	13.4
มากกว่า 3 คน	11	9.2
รวม	119	100.0

จากตารางที่ 5.4 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีบุตร 2 คน มีจำนวนร้อยละ 54.6 และรองลงมามีบุตร 1 คน และ มากกว่า 3 คน จำนวนร้อยละ 21.0 และ 13.4 ตามลำดับ

5.1.1.5 ระดับการศึกษา

ตารางที่ 5.5 แสดงสัดส่วนระดับการศึกษาของผู้ตอบแบบสอบถาม

ระดับการศึกษา	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี	114	95.8
ปริญญาตรี	5	4.2
รวม	119	100.0

จากตารางที่ 5.5 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีระดับการศึกษาต่ำกว่าระดับปริญญาตรี มีจำนวนร้อยละ 95.8 และระดับปริญญาตรีร้อยละ 4.2

5.1.1.6 บุคคลที่อาศัยอยู่ด้วย

ตารางที่ 5.6 แสดงสัดส่วนบุคคลที่อาศัยอยู่ด้วยของผู้ตอบแบบสอบถาม

บุคคลที่อาศัยอยู่ด้วย	จำนวน	ร้อยละ
คนเดียว	1	.8
ภรรยา/สามี	11	9.2
บุตร	2	1.7
ภรรยา/สามีและบุตร	105	88.2
รวม	119	100.0

จากตารางที่ 5.6 พบว่าบุคคลที่อาศัยอยู่ด้วยกับผู้ตอบแบบสอบถามเป็นภรรยา/สามีและบุตร มีจำนวนร้อยละ 88.2 และรองลงมาเป็นภรรยา/สามี และบุตร จำนวนร้อยละ 9.2 และ 1.7 ตามลำดับ

5.1.1.7 รายได้ประจำรวมทั้งครอบครัวต่อเดือน

ตารางที่ 5.7 แสดงสัดส่วนรายได้ประจำรวมทั้งครอบครัวต่อเดือน ของผู้ตอบสอบถาม

รายได้ประจำรวมทั้งครอบครัวต่อเดือน	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 15,000 บาท	-	-
15,000 - 25,000 บาท	76	63.9
25,000 - 35,000 บาท	29	24.3
35,000 - 50,000 บาท	10	8.4
สูงกว่า 50,000 บาท	4	3.4
รวม	119	100.0

จากตารางที่ 5.7 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีรายได้ประจำรวมทั้งครอบครัวต่อเดือน 15,000 – 25,000 บาท จำนวนร้อยละ 63.9 และรองลงมาคือ 25,000 - 35,000 บาท และ 35,000 - 50,000 บาท จำนวนร้อยละ 24.3 และ 8.4 ตามลำดับ

5.1.1.8 รายได้พิเศษรวมทั้งครอบครัวต่อเดือน

ตารางที่ 5.8 แสดงสัดส่วนรายได้พิเศษรวมทั้งครอบครัวต่อเดือน ของผู้ตอบสอบถาม

รายได้พิเศษรวมทั้งครอบครัวต่อเดือน	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 5,000 บาท	27	22.7
5,000 - 10,000 บาท	11	9.2
10,001 - 20,000 บาท	15	12.6
20,000 บาทขึ้นไป	6	5.0
ไม่มี	60	50.5
รวม	119	100.0

จากตารางที่ 5.8 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีรายได้พิเศษรวมทั้งครอบครัวต่อเดือน ต่ำกว่า 5,000 บาท จำนวนร้อยละ 22.7 และรองลงมา 10,001 - 20,000 บาท และ 5,000 - 10,000 บาท จำนวนร้อยละ 12.6 และ 9.2 ตามลำดับ

5.1.1.9 เงินออมรวมทั้งครอบครัวต่อเดือน

ตารางที่ 5.9 แสดงสัดส่วนเงินออมทั้งครอบครัวต่อเดือน ของผู้ตอบสอบถาม

เงินออมทั้งครอบครัวต่อเดือน	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 1,000 บาท	28	23.5
1,001 – 2,000 บาท	21	17.6
2,001 – 3,000 บาท	15	12.6
3,000 บาทขึ้นไป	32	27
ไม่มี	23	19.3
รวม	119	100.0

จากตารางที่ 5.9 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีเงินออมทั้งครอบครัวต่อเดือน 3,000 บาทขึ้นไป จำนวนร้อยละ 27 และรองลงมา ต่ำกว่า 1,000 บาทกับ 1,001 - 2,000 บาท จำนวนร้อยละ 23.5 และ 17.6 เท่ากันตามลำดับ

5.1.1.10 รายจ่ายต่างๆที่เกี่ยวกับการอยู่อาศัยทั้งหมดของครอบครัวต่อเดือน

ตารางที่ 5.10 แสดงสัดส่วนรายจ่ายต่างๆที่เกี่ยวกับการอยู่อาศัยทั้งหมดของครอบครัวต่อเดือน ของผู้ตอบสอบถาม

รายจ่ายเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 1,000 บาท	43	36.1
1,001 – 2,000 บาท	49	41.2
2,000 บาทขึ้นไป	27	22.7
รวม	119	100.0

จากตารางที่ 5.10 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีรายจ่ายต่างๆที่เกี่ยวกับที่อยู่อาศัยทั้งหมดของครอบครัวต่อเดือน 1,001 - 2,000 บาท จำนวนร้อยละ 41.2 และรองลงมาต่ำกว่า 1,000 บาท และ 2,000 บาทขึ้นไป จำนวนร้อยละ 36.1 และ 22.7 ตามลำดับ

5.1.1.11 ระยะเวลาการอาศัยในบ้านพักสวัสดิการ

ตารางที่ 5.11 แสดงสัดส่วนระยะเวลาการอาศัยในบ้านพักสวัสดิการ ของผู้ตอบสนองตาม

ระยะเวลาการอาศัย	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 10 ปี	41	34.5
11 - 20 ปี	50	42.0
20 ปีขึ้นไป	28	23.5
รวม	119	100.0

จากตารางที่ 5.11 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีระยะเวลาการอาศัยในบ้านพักสวัสดิการ 11 - 20 ปี จำนวนร้อยละ 42.0 และรองลงมาต่ำกว่า 10 ปี และ 20 ปีขึ้นไป จำนวนร้อยละ 34.5 และ 23.5 ตามลำดับ

5.1.1.12 อายุราชการ

ตารางที่ 5.12 แสดงสัดส่วนอายุราชการ ของผู้ตอบสนองตาม

อายุราชการ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 10 ปี	41	34.5
11 - 20 ปี	50	42.0
20 ปีขึ้นไป	28	23.5
รวม	119	100.0

จากตารางที่ 5.12 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีอายุราชการ 11 - 20 ปี จำนวนร้อยละ 42.0 และต่ำกว่า 10 ปี และ 20 ปีขึ้นไป จำนวนร้อยละ 34.5 และ 23.5 ตามลำดับ

5.1.1.13 ปัญหาเกี่ยวกับบ้านพักสวัสดิการ ที่พักอาศัยในปัจจุบัน

ตารางที่ 5.13 แสดงสัดส่วนผู้ที่มีปัญหาและผู้ที่ไม่มีปัญหาเกี่ยวกับบ้านพักสวัสดิการ ที่พักอาศัยในปัจจุบันของผู้ตอบแบบสอบถาม

ปัญหาเกี่ยวกับที่พักอาศัย	จำนวน	ร้อยละ
ไม่มี	95	79.8
มี	24	20.2
รวม	119	100.0

จากตารางที่ 5.13 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาเกี่ยวกับที่พักอาศัย จำนวนร้อยละ 79.8 และมีปัญหาเกี่ยวกับที่พักอาศัย จำนวนร้อยละ 20.2

5.1.1.14 ประเภทปัญหาเกี่ยวกับบ้านพักสวัสดิการ ที่พักอาศัยในปัจจุบัน

ตารางที่ 5.14 แสดงสัดส่วนประเภทปัญหาเกี่ยวกับบ้านพักสวัสดิการ ที่พักอาศัยในปัจจุบันของผู้ตอบแบบสอบถาม (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ประเภทปัญหาเกี่ยวกับที่พักอาศัย	จำนวน	ร้อยละ
ด้านตัวอาคาร เช่น สภาพชำรุดทรุดโทรม	16	66.7
ด้านการใช้พื้นที่ เช่น ขนาด และพื้นที่ใช้สอยไม่พอเพียง	9	37.5
ด้านความสะดวก เช่น ความสะดวกของพื้นที่ส่วนกลาง, การเก็บขยะมูลฝอย	5	20.8
ด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	4	16.7
รวม	24	141.7

จากตารางที่ 5.14 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีปัญหากับที่พักอาศัยด้านตัวอาคาร เช่น สภาพชำรุดทรุดโทรม จำนวนร้อยละ 66.7 และรองลงมาด้านการใช้พื้นที่ เช่น ขนาด และพื้นที่ใช้สอยไม่พอเพียง และด้านความสะดวก เช่น ความสะดวกของพื้นที่ส่วนกลาง, การเก็บขยะมูลฝอย จำนวนร้อยละ 37.5 และ 20.8 ตามลำดับ

5.1.2. การศึกษาเกี่ยวกับข้อมูลการเตรียมด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ

5.1.2.1 สิ่งที่เตรียมในด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ

ตารางที่ 5.15 แสดงสัดส่วนสิ่งๆที่เตรียมในด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณของผู้ตอบแบบสอบถาม

สิ่งที่เตรียมในด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ	จำนวน	ร้อยละ
เพื่อปรับปรุง (ต่อเติม/ซ่อมแซม)	18	15.1
เพื่อสร้างใหม่เพราะมีที่ดินแล้ว	35	29.4
อยู่ระหว่างกำลังผ่อน	49	41.2
กำลังหาซื้อ (โดยมีการออมเงินแล้ว)	17	14.3
รวม	119	100.0

จากตารางที่ 5.15 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีสิ่งๆที่เตรียมในด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ คืออยู่ระหว่างกำลังผ่อน จำนวนร้อยละ 41.2 และรองลงมาเพื่อสร้างใหม่เพราะมีที่ดินแล้ว และเพื่อปรับปรุง (ต่อเติม/ซ่อมแซม) จำนวนร้อยละ 29.4 และ 15.1 ตามลำดับ

1. เพื่อปรับปรุง (ต่อเติม/ซ่อมแซม)

5.1.2.2 สิ่งทีวางแผนจะปรับปรุงที่อยู่อาศัยเดิม

ตารางที่ 5.16 แสดงสัดส่วนสิ่งทีวางแผนจะปรับปรุงที่อยู่อาศัยเดิมของผู้ตอบแบบสอบถาม (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

สิ่งทีวางแผนจะปรับปรุง	จำนวน	ร้อยละ
ปรับปรุงบริเวณภายนอกรอบ ๆบ้านให้ดีขึ้น เช่น พื้นทางเดิน สีภายนอก ที่จอดรถ	11	61.1
ปรับปรุงบริเวณภายในบ้านให้ใหม่ และดีขึ้น เช่น สีภายใน	9	50.0
ซ่อมแซมเฉพาะส่วนที่พัง	8	44.4
ต่อเติมเพิ่มพื้นที่ใช้สอย	5	27.8
รวม	18	183.3

จากตารางที่ 5.16 พบว่า สิ่งทีวางแผนจะปรับปรุงส่วนใหญ่ คือปรับปรุงบริเวณภายนอก รอบ ๆ บ้านให้ดีขึ้น เช่น พื้นทางเดิน สีภายนอก ที่จอดรถ ร้อยละ 61.1 รองลงมาคือ ปรับปรุงบริเวณ ภายในบ้านให้ใหม่ และดีขึ้น เช่น สีภายใน และ ซ่อมแซมเฉพาะส่วนที่พัง จำนวนร้อยละ 50.0 และ 44.4 ตามลำดับ

5.1.2.3 กรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัย

ตารางที่ 5.17 แสดงสัดส่วนกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยที่จะปรับปรุง ของผู้ตอบแบบสอบถาม

กรรมสิทธิ์	จำนวน	ร้อยละ
เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	7	38.9
เป็นของพ่อ-แม่-ญาติพี่น้อง	11	61.1
รวม	18	100.0

จากตารางที่ 5.17 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ มีจำนวนร้อยละ 38.9 และเป็นของพ่อ-แม่-ญาติพี่น้อง จำนวนร้อยละ 61.1

5.1.2.4 งบประมาณในการปรับปรุงที่อยู่อาศัย

ตารางที่ 5.18 แสดงสัดส่วนงบประมาณในการปรับปรุงที่อยู่อาศัยของผู้ตอบแบบสอบถาม

งบประมาณ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 50,000 บาท	7	38.9
50,001 - 100,000 บาท	9	50.0
มากกว่า 100,000 บาท	2	11.1
รวม	18	100.0

จากตารางที่ 5.18 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามใช้งบประมาณในการปรับปรุงที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่คือ 50,001 - 100,000 บาท มีจำนวนร้อยละ 50.0 รองลงมาคือ ต่ำกว่า 50,000 บาท และ มากกว่า 100,000 บาท จำนวนร้อยละ 38.9 และ 11.1 ตามลำดับ

2. เพื่อสร้างใหม่เพราะมีที่ดินแล้ว

5.1.2.5 กรรมสิทธิ์ในที่ดินที่จะสร้างที่อยู่อาศัยใหม่เพราะมีที่ดินแล้ว

ตารางที่ 5.19 แสดงสัดส่วนกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่จะสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ ของผู้ตอบสอบถาม

กรรมสิทธิ์ในที่ดิน	จำนวน	ร้อยละ
เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	21	60.0
เป็นของ พ่อ-แม่ -ญาติพี่น้อง	12	34.3
ผ่อนธนาคารอยู่	2	5.7
รวม	35	100.0

จากตารางที่ 5.19 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินโดยเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ มีจำนวนร้อยละ 60.0 รองลงมาคือ เป็นของพ่อ-แม่-ญาติพี่น้อง และผ่อนธนาคารอยู่ จำนวนร้อยละ 34.3 และ 5.7 ตามลำดับ

5.1.2.6 งบประมาณในการสร้างที่อยู่อาศัยใหม่

ตารางที่ 5.20 แสดงสัดส่วนงบประมาณในการสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ ของผู้ตอบแบบสอบถาม

งบประมาณ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 500,000 บาท	22	62.9
500,001 – 1,000,000 บาท	9	25.7
มากกว่า 1,000,000 บาท	4	11.4
รวม	35	100.0

จากตารางที่ 5.20 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ใช้งบประมาณในการสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ ต่ำกว่า 500,000 บาท มีจำนวนร้อยละ 62.9 รองลงมาคือ 500,001 – 1,000,000 บาท และมากกว่า 1,000,000 บาท จำนวนร้อยละ 25.7 และ 11.4 ตามลำดับ

3. อยู่ระหว่างกำลังผ่อน

5.1.2.7 อัตราการผ่อนต่อเดือน

ตารางที่ 5.21 แสดงสัดส่วนอัตราการผ่อนต่อเดือน ของผู้ตอบแบบสอบถาม

อัตราการผ่อนต่อเดือน	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 3,000 บาท	13	26.5
3,001 – 5,000 บาท	15	30.6
มากกว่า 5,000 บาท	21	42.9
รวม	49	100.0

จากตารางที่ 5.21 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีอัตราการผ่อนต่อเดือน มากกว่า 5,000 บาท มีจำนวนร้อยละ 42.9 รองลงมาคือ 3,001 - 5,000 บาท และต่ำกว่า 3,000 บาท จำนวน ร้อยละ 30.6 และ 26.5 ตามลำดับ

4. กำลังหาซื้อ (โดยมีการออมเงินแล้ว)

5.1.2.8 ราคาที่อยู่อาศัยใหม่ที่จะซื้อในอนาคต

ตารางที่ 5.22 แสดงสัดส่วนราคาที่อยู่อาศัยใหม่ที่จะซื้อในอนาคต ของผู้ตอบแบบสอบถาม

ราคาที่อยู่อาศัยใหม่ที่จะซื้อในอนาคต	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 500,000 บาท	-	-
500,000 - 1,000,000 บาท	12	70.6
1000,000 - 1,500,000 บาท	4	23.5
1,500,000 – 2,000,000 บาท	1	5.9
มากกว่า 2,000,000 บาท	-	-
รวม	17	100.0

จากตารางที่ 5.22 พบว่าราคาที่อยู่อาศัยใหม่ที่จะซื้อในอนาคต ของผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่คือ 500,000 - 1,000,000 บาท มีจำนวนร้อยละ 70.6 รองลงมาคือ 1000,000 - 1,500,000 บาท และ 1,500,000 - 2,000,000 บาท จำนวนร้อยละ 23.5 และ 5.9 ตามลำดับ

4.1.2.9 ปัจจัยที่ใช้ในการตัดสินใจเลือกที่อยู่ในอนาคต

ตารางที่ 5.23 แสดงสัดส่วนปัจจัยที่ที่ใช้ในการตัดสินใจเลือกที่อยู่ในอนาคต ของผู้ตอบแบบสอบถาม

ปัจจัย	จำนวน	ระดับความสำคัญ					\bar{x}	ลำดับ
		น้อยที่สุด	น้อย	ปานกลาง	มาก	มากที่สุด		
ราคาเหมาะสม	16	-	-	-	1 (6.3)	15 (93.8)	4.94	1
เงื่อนไขการชำระเงิน	8	-	-	-	7 (87.5)	1 (12.5)	4.13	2
รูปแบบสวยงาม	5	1 (20.0)	-	-	3 (60.0)	1 (20.0)	3.60	3
มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	9	2 (22.2)	1 (11.1)	3 (33.3)	3 (33.3)	-	2.78	4
สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ	4	-	3 (75.0)	-	1 (25.0)	-	2.50	5
สภาพแวดล้อมดี	12	3 (25.0)	4 (33.3)	4 (33.3)	1 (8.3)	-	2.25	6
ที่ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก เช่น โรงพยาบาล ห้างสรรพสินค้า โรงเรียน ฯ	14	4 (28.6)	3 (21.4)	7 (50.0)	-	-	2.21	7
พื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน	8	3 (37.5)	2 (25.0)	2 (25.0)	1 (12.5)	-	2.13	8
อยู่ใกล้ ลูกหลาน ญาติพี่น้อง	6	3 (50.0)	3 (50.0)	-	-	-	1.50	9

จากตาราง 5.23 เมื่อจัดลำดับความสำคัญของปัจจัยที่ใช้ในการตัดสินใจในการเลือกที่อยู่ในอนาคต เมื่อเรียงลำดับ 5 ลำดับแรก อันดับที่ 1 ปัจจัยเรื่อง ราคาที่เหมาะสม อันดับ 2 คือ เงื่อนไขการ

ชำระเงิน อันดับ 3 คือ รูปแบบสวยงาม อันดับ 4 คือ มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และอันดับ 5 คือ สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ

5.1.2.10 แหล่งเงินที่จะนำมา ปรับปรุง/สร้างใหม่บนที่ดินที่มี/กำลังผ่อน/กำลังหาซื้อที่อยู่อาศัย

ตารางที่ 5.24 แสดงสัดส่วนแหล่งเงินที่จะนำมา ปรับปรุง/สร้างใหม่บนที่ดินที่มี/กำลังผ่อน/กำลังหาซื้อที่อยู่อาศัยของผู้ตอบแบบสอบถาม (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

แหล่งเงิน	จำนวน	ร้อยละ
เงินกู้	80	67.2
เงินบำเหน็จ/บำนาญ	69	58.0
เงินออม	66	55.5
ลูกหลาน/ญาติพี่น้อง	12	10.1
เงินมรดก	5	4.2
อื่น ๆ เช่น เงินเดือน	58	48.7
รวม	119	243.7

จากตาราง 5.24 พบว่า แหล่งเงินที่จะนำมาปรับปรุง/สร้างใหม่บนที่ดินที่มี/กำลังผ่อน/กำลังหาซื้อที่ อยู่อาศัยส่วนใหญ่คือ เงินกู้ มีจำนวนร้อยละ 67.2 รองลงมาคือ เงินบำเหน็จ/บำนาญ และเงินออม จำนวนร้อยละ 58.0 และ 55.5 ตามลำดับ

5.1.2.11 ประเภทที่อยู่อาศัยที่จะ ปรับปรุง/สร้างใหม่บนที่ดินที่มี/กำลังผ่น/ กำลังหาซื้อ

ตารางที่ 5.25 แสดงสัดส่วนประเภทที่อยู่อาศัยที่จะปรับปรุง/สร้างใหม่บนที่ดินที่มี/กำลังผ่น/กำลังหาซื้อของผู้ตอบแบบสอบถาม

ประเภทที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
บ้านเดี่ยว	56	47.1
ทาวน์เฮาส์	62	52.1
อาคารพาณิชย์	-	-
อาคารชุด-อพาร์ทเมนท์-แฟลต	-	-
อื่น ๆ เช่น บ้านแฝด	1	.8
รวม	119	100.0

จากตารางที่ 5.25 พบว่าประเภทที่อยู่อาศัยที่จะปรับปรุง/สร้างใหม่บนที่ดินที่มี/กำลังผ่น/กำลังหาซื้อของผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่คือ ทาวน์เฮาส์ มีจำนวนร้อยละ 52.1 รองลงมาคือ บ้านเดี่ยว และอื่น ๆ (บ้านแฝด) จำนวนร้อยละ 47.1 และ 0.8 ตามลำดับ

5.1.2.12 ทำเลที่ตั้งที่อยู่อาศัย

ตารางที่ 5.26 แสดงสัดส่วนทำเลที่ตั้งที่อยู่อาศัยของผู้ตอบแบบสอบถาม

ทำเลที่ตั้งที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
กรุงเทพฯชั้นนอก	4	3.4
ปริมณฑล	80	67.2
ต่างจังหวัด เช่น ชัยภูมิ นครปฐม สิงห์บุรี ลพบุรี สระบุรีฯ	35	29.4
รวม	119	100.0

จากตารางที่ 5.26 พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีทำเลที่ตั้งที่อยู่อาศัย ในปริมาณที่มีจำนวนร้อยละ 67.2 รองลงมาคือ ต่างจังหวัด และกรุงเทพฯชั้นนอก จำนวนร้อยละ 29.4 และ 3.4 ตามลำดับ

5.1.2.13 ที่มาของรายได้เมื่อเกษียณอายุ

ตารางที่ 5.27 แสดงสัดส่วนที่มาของรายได้เมื่อเกษียณอายุของผู้ตอบแบบสอบถาม (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ที่มาของรายได้เมื่อเกษียณอายุ	จำนวน	ร้อยละ
บำเหน็จ/บำนาญ	118	99.2
ลูกหลาน	30	25
ประกอบอาชีพ	35	29
รวม	119	143.7

จากตารางที่ 5.27 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีรายได้เมื่อเกษียณอายุจาก บำเหน็จ/บำนาญ มีจำนวนร้อยละ 99.2 รองลงมาคือ จากการประกอบอาชีพ และจากลูกหลาน จำนวนร้อยละ 25 และ 29 ตามลำดับ

5.1.2.14 การวางแผนในการใช้จ่ายบำเหน็จ/บำนาญ

ตารางที่ 5.28 แสดงสัดส่วนการวางแผนในการใช้จ่ายบำเหน็จ/บำนาญของผู้ตอบแบบสอบถาม (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

การวางแผนในการใช้จ่ายบำเหน็จ/บำนาญ	จำนวน	ร้อยละ
ค่าใช้จ่ายประจำยามเกษียณอายุ	115	96.6
ลงทุนค้าขาย	22	18.5
ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย	18	15.1
ซื้อที่อยู่อาศัย	13	10.9
ฝากธนาคารกินดอกเบี้ย	6	5.0
อื่น ๆ เช่น ผ่อนบ้าน สร้างบ้าน ทำไร่นาสวน	52	43.7
รวม	119	189.9

จากตาราง 5.28 พบว่าการวางแผนในการใช้จ่ายบำนาญ/บำนาญ ส่วนใหญ่ของผู้ตอบแบบสอบถามคือ ค่าใช้จ่ายประจำวันเกษียณอายุ มีจำนวนร้อยละ 96.6 รองลงมาคือ ลงทุนค้าขาย และซ่อมแซมที่อยู่อาศัย จำนวนร้อยละ 18.5 และ 15.1 ตามลำดับ

5.1.2.15 งานที่คิดจะทำหลังเกษียณ

ตารางที่ 5.29 แสดงสัดส่วนงานที่คิดจะทำหลังเกษียณของผู้ตอบแบบสอบถาม

(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

งานที่คิดจะทำหลังเกษียณ	จำนวน	ร้อยละ
ไม่ทำงาน	49	41.2
ค้าขาย/ทำงานส่วนตัว	41	34.5
ช่วยเหลือหลาน	30	25.2
ท่องเที่ยว/พักผ่อน	26	21.8
ทำไร่/ทำสวน	15	12.6
อื่น ๆ เช่น หางานอดิเรกทำ	10	8.4
รวม	119	143.7

จากตารางที่ 5.29 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไม่คิดจะทำงานหลังเกษียณอายุ มีจำนวนร้อยละ 41.2 รองลงมาคือ ค้าขาย/ทำงานส่วนตัว และช่วยเหลือหลาน จำนวนร้อยละ 34.5 และ 25.2 ตามลำดับ

5.1.2.16 บุคคลที่จะอยู่ด้วยในช่วงที่เกษียณอายุ

ตารางที่ 5.30 แสดงสัดส่วนบุคคลที่จะอยู่ด้วยในช่วงที่เกษียณอายุของผู้ตอบแบบสอบถาม

(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

บุคคลที่จะอยู่ด้วยในช่วงที่เกษียณอายุ	จำนวน	ร้อยละ
คู่สมรส	116	97.5
บุตร	65	54.6
พี่น้อง	2	1.7
หลาน	1	.8
รวม	119	154.6

จากตารางที่ 5.30 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่จะอาศัยอยู่กับคู่สมรสในช่วงหลังเกษียณอายุ มีจำนวนร้อยละ 97.5 รองลงมาคือ บุตร และพี่/น้อง จำนวนร้อยละ 54.6 และ 1.7 ตามลำดับ

5.1.3 ความช่วยเหลือจากรัฐ/หน่วยงานเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

5.1.3.1 ความต้องการความช่วยเหลือจากรัฐ/หน่วยงานที่เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

ตารางที่ 5.31 แสดงสัดส่วนความต้องการความช่วยเหลือจากรัฐ/หน่วยงาน ที่เกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของผู้ตอบแบบสอบถาม (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ความช่วยเหลือจากรัฐ/หน่วยงานที่เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
จัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำในการผ่อนที่อยู่อาศัยใหม่	90	75.6
ร่วมมือกับเอกชน/การเคหะจัดสร้างที่อยู่อาศัยให้ผ่อนในราคาถูกลง	40	33.6
จัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำเพื่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ในที่ดินเดิมที่มี	28	23.5
จัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำเพื่อซ่อมแซมปรับปรุงที่อยู่อาศัยเดิมที่มี	15	12.6
รวม	119	145.4

จากตารางที่ 5.31 พบว่า ความต้องการความช่วยเหลือจากรัฐ/หน่วยงานที่เกี่ยวกับที่อยู่อาศัยที่ต้องการส่วนใหญ่คือ จัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำในการผ่อนที่อยู่อาศัยใหม่ มีจำนวนร้อยละ 75.6 รองลงมาคือ ร่วมมือกับเอกชน/การเคหะจัดสร้างที่อยู่อาศัยให้ผ่อนในราคาถูกลง และจัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำเพื่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ในที่ดินเดิมที่มี จำนวนร้อยละ 33.6 และ 23.5 ตามลำดับ

5.2 กลุ่มที่ไม่เตรียม

กลุ่มที่ไม่เตรียมการด้านที่อยู่อาศัยเมื่อเกษียณอายุ จำนวน 103 คน

5.2.1 การศึกษาข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

5.2.1.1 เพศของผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด

ตารางที่ 5.32 แสดงสัดส่วนเพศของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ	จำนวน	ร้อยละ
ชาย	98	95.1
หญิง	5	4.9
รวม	103	100.0

จากตารางที่ 5.32 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เป็นเพศชาย มีจำนวนร้อยละ 95.1 และเพศหญิง มีจำนวนร้อยละ 4.9

5.2.1.2 อายุของผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด

ตารางที่ 5.33 แสดงสัดส่วนอายุของผู้ตอบแบบสอบถาม

อายุ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 53 ปี	25	24.3
53-55 ปี	41	39.8
มากกว่า 55 ปี	37	35.9
รวม	103	100.0

จากตารางที่ 5.33 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีอายุ 53-55 ปี มีจำนวนร้อยละ 39.8 รองลงมาคือ มากกว่า 55 ปี และต่ำกว่า 53 ปี จำนวนร้อยละ 35.9 และ 24.3 ตามลำดับ

5.2.1.3 สถานภาพสมรสของผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด

ตารางที่ 5.34 แสดงสัดส่วนสถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม

สถานภาพ	จำนวน	ร้อยละ
โสด	1	1.0
แต่งงาน	99	96.1
หย่าร้าง	3	2.9
รวม	103	100.0

จากตารางที่ 5.34 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่แต่งงาน มีจำนวนร้อยละ 96.1 รองลงมาคือ หย่าร้าง และโสด จำนวนร้อยละ 2.9 และ 1.0 ตามลำดับ

5.2.1.4 จำนวนบุตร

ตารางที่ 5.35 แสดงสัดส่วนจำนวนบุตรของผู้ตอบแบบสอบถาม

จำนวนบุตร	จำนวน	ร้อยละ
ไม่มี	7	6.8
1 คน	16	15.5
2 คน	53	51.5
3 คน	22	21.4
มากกว่า 3 คน	5	4.9
รวม	103	100.0

จากตารางที่ 5.35 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีบุตร 2 คน มีจำนวนร้อยละ 51.5 รองลงมาคือ 3 คน และ 1 คน จำนวนร้อยละ 21.4 และ 15.5 ตามลำดับ

5.2.1.5 ระดับการศึกษา

ตารางที่ 5.36 แสดงสัดส่วนระดับการศึกษาของผู้ตอบแบบสอบถาม

ระดับการศึกษา	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี	94	91.3
ปริญญาตรี	9	8.7
รวม	103	100.0

จากตารางที่ 5.36 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ มีการศึกษาในระดับปริญญาตรี มีจำนวนร้อยละ 91.3 และปริญญาตรี จำนวนร้อยละ 8.7

5.2.1.6 บุคคลที่อาศัยอยู่ด้วย

ตารางที่ 5.37 แสดงสัดส่วนบุคคลที่อาศัยอยู่ด้วยของผู้ตอบแบบสอบถาม

บุคคลที่อาศัยอยู่ด้วย	จำนวน	ร้อยละ
คนเดียว	4	3.9
ภรรยา/สามี	10	9.7
บุตร	4	3.9
ภรรยา/สามีและบุตร	85	82.5
รวม	103	100.0

จากตารางที่ 5.37 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่อาศัยอยู่กับ ภรรยา/สามีและบุตร จำนวนร้อยละ 82.5 รองลงมาคือ ภรรยา/สามี และอาศัยอยู่กับ บุตร หรืออยู่คนเดียว (สัดส่วนเท่ากัน) จำนวนร้อยละ 9.7 และ 3.9 ตามลำดับ

5.2.1.7 รายได้ประจำรวมทั้งครอบครัวต่อเดือน

ตารางที่ 5.38 แสดงสัดส่วนรายได้ประจำรวมทั้งครอบครัวต่อเดือน ของผู้ตอบสอบถาม

รายได้ประจำรวมทั้งครอบครัวต่อเดือน	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 15,000 บาท	3	3.0
15,000 - 25,000 บาท	78	75.7
25,000 - 35,000 บาท	17	17.5
35,000 - 50,000 บาท	2	1.9
สูงกว่า 50,000 บาท	2	1.9
รวม	103	100.0

จากตารางที่ 5.38 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ มีรายได้ประจำทั้งครอบครัว 15,000 - 25,000 บาท มีจำนวนร้อยละ 75.7 รองลงมาคือ 25,000 - 35,000 บาท และ 35,000 - 50,000 บาท จำนวนร้อยละ 17.5 และ 1.9 ตามลำดับ

5.2.1.8 รายได้พิเศษรวมทั้งครอบครัวต่อเดือน

ตารางที่ 5.39 แสดงสัดส่วนรายได้พิเศษรวมทั้งครอบครัวต่อเดือน ของผู้ตอบสอบถาม

รายได้พิเศษรวมทั้งครอบครัวต่อเดือน	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 5,000 บาท	22	21.4
5,000 - 10,000 บาท	6	5.8
10,001 - 20,000 บาท	7	6.8
20,000 บาทขึ้นไป	3	3
ไม่มี	65	63
รวม	103	100.0

จากตารางที่ 5.39 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ มีรายได้พิเศษทั้งครอบครัว ต่ำกว่า 5,000 บาท มีจำนวนร้อยละ 21.4 รองลงมาคือ 10,001 - 20,000 บาท และ 5,000-10,000 บาทขึ้นไป จำนวนร้อยละ 6.8 และ 5.8 ตามลำดับ

5.2.1.9 เงินออมรวมทั้งครอบครัวต่อเดือน

ตารางที่ 5.40 แสดงสัดส่วนเงินออมทั้งครอบครัวต่อเดือน ของผู้ตอบสอบถาม

เงินออมทั้งครอบครัวต่อเดือน	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 1,000 บาท	23	22.3
1,001 – 2,000 บาท	25	24.3
2,001 – 3,000 บาท	12	11.7
3,000 บาทขึ้นไป	11	10.7
ไม่มี	32	31.1
รวม	103	100.0

จากตารางที่ 5.40 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ มีเงินออมทั้งครอบครัวต่อเดือน 1,001 - 2,000 บาท มีจำนวนร้อยละ 24.3 รองลงมาคือ ต่ำกว่า 1,000 บาท และ 2,001 - 3,000 บาท จำนวนร้อยละ 22.3 และ 11.7 ตามลำดับ

5.2.1.10 รายจ่ายต่างๆที่เกี่ยวกับการอยู่อาศัยทั้งหมดของครอบครัวต่อเดือน

ตารางที่ 5.41 แสดงสัดส่วนรายจ่ายต่างๆที่เกี่ยวกับการอยู่อาศัยทั้งหมดของครอบครัวต่อเดือน ของผู้ตอบสอบถาม

รายจ่าย	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 1,000 บาท	45	43.7
1,001 – 2,000 บาท	48	46.6
2,000 บาทขึ้นไป	10	9.7
รวม	103	100.0

จากตารางที่ 5.41 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ มีรายจ่ายเกี่ยวกับสภาพที่อยู่อาศัยทั้งครอบครัวต่อเดือน 1,001 - 2,000 บาท มีจำนวนร้อยละ 46.6 รองลงมาคือ ต่ำกว่า 1,000 บาท และ 2,000 บาทขึ้นไป จำนวนร้อยละ 43.7 และ 9.7 ตามลำดับ

5.2.1.11 ระยะเวลาการอาศัยในบ้านพักสวัสดิการ

ตารางที่ 5.42 แสดงสัดส่วนระยะเวลาการอาศัยในบ้านพักสวัสดิการ ของผู้ตอบสนองตาม

ระยะเวลาการอาศัย	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 10 ปี	39	37.9
11 - 20 ปี	45	43.7
20 ปีขึ้นไป	19	18.4
รวม	103	100.0

จากตารางที่ 5.42 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ อาศัยในบ้านพักสวัสดิการเป็นเวลา 11 - 20 ปี มีจำนวนร้อยละ 43.7 รองลงมาคือ ต่ำกว่า 10 ปี และ 20 ปีขึ้นไป จำนวนร้อยละ 37.9 และ 18.4 ตามลำดับ

5.2.1.12 อายุราชการ

ตารางที่ 5.43 แสดงสัดส่วนอายุราชการ ของผู้ตอบสนองตาม

อายุราชการ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 10 ปี	14	13.6
11 - 20 ปี	64	62.1
20 ปีขึ้นไป	25	24.3
รวม	103	100.0

จากตารางที่ 5.43 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีอายุราชการ 11 - 20 ปี มีจำนวนร้อยละ 62.1 รองลงมาคือ 20 ปีขึ้นไป และ ต่ำกว่า 10 ปี จำนวนร้อยละ 24.3 และ 13.6 ตามลำดับ

5.2.1.13 ปัญหาเกี่ยวกับบ้านพักสวัสดิการ ที่พักอาศัยในปัจจุบัน

ตารางที่ 5.44 แสดงสัดส่วนผู้ที่มีปัญหาและผู้ที่ไม่มีปัญหาเกี่ยวกับบ้านพักสวัสดิการ ที่พักอาศัยในปัจจุบันของผู้ตอบแบบสอบถาม

ปัญหาเกี่ยวกับที่พักอาศัย	จำนวน	ร้อยละ
ไม่มี	80	77.7
มี	23	22.3
รวม	103	100.0

จากตารางที่ 5.44 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาเกี่ยวกับบ้านพักสวัสดิการ มีจำนวนร้อยละ 77.7 และมีปัญหา จำนวนร้อยละ 22.3

5.2.1.14 ประเภทปัญหาเกี่ยวกับบ้านพักสวัสดิการ ที่พักอาศัยในปัจจุบัน

ตารางที่ 5.45 แสดงสัดส่วนประเภทปัญหาเกี่ยวกับบ้านพักสวัสดิการ ที่พักอาศัยในปัจจุบันของผู้ตอบแบบสอบถาม (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ประเภทปัญหาเกี่ยวกับที่พักอาศัย	จำนวน	ร้อยละ
ด้านตัวอาคาร เช่น สภาพชำรุดทรุดโทรม	14	60.9
ด้านการใช้พื้นที่ เช่น ขนาด และพื้นที่ใช้สอยไม่พอเพียง	11	47.8
ด้านความสะดวก เช่น ความสะดวกของพื้นที่ส่วนกลาง, การเก็บขยะมูลฝอย	9	39.1
ด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1	4.3
รวม	23	152.2

จากตารางที่ 5.45 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีปัญหาเกี่ยวกับบ้านพักสวัสดิการในด้านตัวอาคาร เช่น สภาพชำรุดทรุดโทรม มีจำนวนร้อยละ 60.9 รองลงมาคือ ด้านการใช้พื้นที่ เช่น ขนาด และพื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอ และด้านความสะดวก เช่น ความสะดวกของพื้นที่ส่วนกลาง, การเก็บขยะมูลฝอย จำนวนร้อยละ 47.8 และ 39.1 ตามลำดับ

5.2.2 .การศึกษาเกี่ยวกับข้อมูลการเตรียมด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ

5.2.2.1 สาเหตุที่ไม่เตรียมที่อยู่อาศัยก่อนเกษียณอายุ

ตารางที่ 5.46 แสดงสัดส่วนสาเหตุที่ไม่เตรียมที่อยู่อาศัยก่อนเกษียณอายุของผู้ตอบแบบสอบถาม

สาเหตุ	จำนวน	ร้อยละ
มีบ้านเป็นของตนเองแล้ว (ไม่ต้องทำอะไร)	41	39.8
รายได้ไม่เพียงพอ	39	37.9
กลับไปอยู่บ้านพ่อแม่	34	33.0
ภาระหนี้สินด้านอื่นสูง	28	27
ค่าใช้จ่ายด้านอื่นสูง	24	23
ไปอยู่บ้านญาติ/พี่น้อง/ลูกหลาน	14	13.6
ต้องการเช่าอยู่	5	4.9
ไม่มีแหล่งเงินให้กู้	8	7.8
อื่น ๆ บุตรรับราชการจึงได้อาศัยบ้านพักสวัสดิการต่อ	8	7.8
รวม	103	194.8

จากตารางที่ 5.46 พบว่าสาเหตุที่ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไม่เตรียมที่อยู่อาศัยก่อนเกษียณ เพราะมีบ้านเป็นของตนเองแล้ว (ไม่ต้องทำอะไร) มีจำนวนร้อยละ 39.8 รองลงมาคือ รายได้ไม่เพียงพอ และ กลับไปอยู่กับพ่อแม่ จำนวนร้อยละ 37.9 และ 33 ตามลำดับ

5.2.2.2 ประเภทที่อยู่ที่คาดว่าจะอยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ

ตารางที่ 5.47 แสดงสัดส่วนประเภทที่อยู่ที่คาดว่าจะอยู่อาศัยหลังเกษียณอายุของผู้ตอบแบบสอบถาม

ประเภทที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
บ้านเดี่ยว	46	44.7
ทาวน์เฮาส์	42	40.8
อาคารพาณิชย์	2	1.9
อาคารชุด-อพาร์ทเมนท์-แฟลต	5	4.9
ยังไม่ทราบ	8	7.8
รวม	103	100.0

จากตารางที่ 5.47 พบว่าที่อยู่อาศัยที่ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่คาดว่าจะอยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ คือ บ้านเดี่ยว จำนวนร้อยละ 44.7 รองลงมาคือ ทาวน์เฮาส์ และอาคารพาณิชย์ จำนวนร้อยละ 40.8 ตามลำดับ

5.2.2.3 กรรมสิทธิ์ที่พักอาศัย

ตารางที่ 5.48 แสดงสัดส่วนในกรรมสิทธิ์ที่พักอาศัย ของผู้ตอบแบบสอบถาม

กรรมสิทธิ์ที่พักอาศัย	จำนวน	ร้อยละ
ตนเอง/แฟน เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	32	31.1
พ่อแม่	41	39.8
ญาติ/พี่น้อง	13	12.6
ไม่มี	17	16.5
รวม	103	100.0

จากตารางที่ 5.48 พบว่ากรรมสิทธิ์ในที่พักอาศัย ของผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่คือ เป็นของพ่อแม่ มีจำนวนร้อยละ 39.8 รองลงมาคือ เป็นของตนเอง/แฟน เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ และญาติ/พี่น้อง จำนวนร้อยละ 31.1 และ 12.6 ตามลำดับ

5.2.2.4 ทำเลที่ตั้งอาศัยในปัจจุบัน

ตารางที่ 5.49 แสดงสัดส่วนทำเลที่ตั้งอาศัยในปัจจุบันของผู้ตอบแบบสอบถาม

ทำเลที่ตั้งอาศัยในปัจจุบัน	จำนวน	ร้อยละ
กรุงเทพชั้นใน	-	-
กรุงเทพชั้นนอก	10	9.7
ปริมณฑล	34	33.0
ต่างจังหวัด เช่น สระบุรี นครราชสีมา พิษณุโลก นครปฐม นครนายก ฯ	59	57.3
รวม	103	100.0

จากตารางที่ 5.49 พบว่าทำเลที่ตั้งที่อาศัยอยู่ในปัจจุบันของผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ต่างจังหวัด มีจำนวนร้อยละ 57.3 รองลงมาคือ ปริมณฑล มีจำนวนร้อยละ 33.0 และกรุงเทพชั้นนอก จำนวนร้อยละ 9.7

5.2.2.5 ที่มาของรายได้เมื่อเกษียณอายุ

ตารางที่ 5.50 แสดงสัดส่วนที่มาของรายได้เมื่อเกษียณอายุ ของผู้ตอบแบบสอบถาม

(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ที่มาของรายได้	จำนวน	ร้อยละ
จากบำเหน็จ/บำนาญ	102	99.0
จากลูกหลาน	30	29.1
จากประกอบอาชีพ	21	20.4
รวม	103	148.5

จากตารางที่ 5.50 พบว่าที่มาของรายได้เมื่อเกษียณอายุของผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ คือ จากบำนาญ/บำนาญ มีจำนวนร้อยละ 99.0 รองลงมาคือ จากลูกหลาน และจากการประกอบอาชีพ จำนวนร้อยละ 29.1 และ 20.4 ตามลำดับ

5.2.2.6 การวางแผนในการใช้จ่ายบำนาญ/บำนาญ

ตารางที่ 5.51 แสดงสัดส่วนการวางแผนในการใช้จ่ายบำนาญ/บำนาญ ของผู้ตอบแบบสอบถาม (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

การวางแผนการใช้จ่าย	จำนวน	ร้อยละ
ค่าใช้จ่ายประจำเกษียณอายุ	101	98.1
ลงทุนค้าขาย	19	18.4
ฝากธนาคารกินดอก	8	7.8
ลงทุนในหลักทรัพย์ต่าง ๆ	5	4.9
อื่น ๆ ขำระหนี้ ทำไรทำสวน	15	14.6
รวม	103	144.7

จากตารางที่ 5.51 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีการวางแผนการใช้จ่ายบำนาญ/บำนาญ คือ ค่าใช้จ่ายประจำเกษียณอายุ มีจำนวนร้อยละ 98.1 รองลงมาคือลงทุนค้าขาย และฝากธนาคารกินดอก จำนวนร้อยละ 18.4 และ 7.8 ตามลำดับ

5.2.2.7 งานที่คิดจะทำหลังเกษียณอายุ

ตารางที่ 5.52 แสดงสัดส่วนงานที่คิดจะทำหลังเกษียณอายุ ของผู้ตอบแบบสอบถาม
(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

งานที่คิดจะทำหลังเกษียณอายุ	จำนวน	ร้อยละ
ไม่ทำงานอยู่บ้านเฉย ๆ	48	46.6
ท่องเที่ยว/พักผ่อน	31	30.1
ค้าขาย/ทำงานส่วนตัว	31	30.1
ช่วยเหลืองาน	19	18.4
ทำไร่/ทำสวน	16	15.5
อื่น ๆ หางานอดิเรก	17	16.5
รวม	103	157.3

จากตารางที่ 5.52 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ คือ ไม่ทำงานอยู่บ้านเฉย ๆ มีจำนวนร้อยละ 46.6 รองลงมาคือ ท่องเที่ยว/พักผ่อน กับค้าขาย/ทำงานส่วนตัว (สัดส่วนเท่ากัน) และช่วยเหลืองาน จำนวนร้อยละ 30.1 และ 18.4 ตามลำดับ

5.2.2.8 บุคคลที่คิดจะอยู่ด้วยในช่วงที่เกษียณอายุ

ตารางที่ 5.53 แสดงสัดส่วนบุคคลที่จะอยู่ด้วยในช่วงที่เกษียณอายุของผู้ตอบแบบสอบถาม
(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

บุคคลที่จะอยู่ด้วยในช่วงที่เกษียณอายุ	จำนวน	ร้อยละ
คู่สมรส	95	92.2
บุตร	42	40.8
พี่/น้อง	7	6.8
หลาน	1	1.0
อยู่คนเดียว	1	1.0
รวม	103	141.7

จากตารางที่ 5.53 พบว่าบุคคลที่ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่จะอาศัยอยู่ด้วยในช่วงเกษียณอายุ คือ คู่สมรส มีจำนวนร้อยละ 92.2 รองลงมาคือ บุตร และ พี่/น้อง จำนวนร้อยละ 40.8 และ 6.8 ตามลำดับ

5.2.3. ความช่วยเหลือจากรัฐ/หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย

5.2.3.1 ความต้องการความช่วยเหลือจากรัฐ/หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย

ตารางที่ 5.54 แสดงสัดส่วนความต้องการความช่วยเหลือจากรัฐ/หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัยของผู้ตอบแบบสอบถาม (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ความช่วยเหลือจากรัฐ/หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
จัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำในการผ่อนที่อยู่อาศัย	66	64.1
ร่วมมือกับเอกชน/การเคหะจัดสร้างที่อยู่อาศัยให้ผ่อนราคาถูกลง	40	38.8
จัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำเพื่อซ่อมแซมปรับปรุงที่อยู่อาศัยเดิมที่มี	17	16.5
จัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำเพื่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ในที่ดินเดิมที่มี	3	2.9
รวม	103	114.6

จากตารางที่ 5.54 พบว่าความต้องการความช่วยเหลือจากรัฐ/หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัยที่ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ต้องการคือ จัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำในการผ่อนที่อยู่อาศัย มีจำนวนร้อยละ 64.1 รองลงมาคือร่วมมือกับเอกชน/การเคหะจัดสร้างที่อยู่อาศัยให้พักผ่อนราคาถูกลง และจัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำเพื่อซ่อมแซมปรับปรุงที่อยู่อาศัยเดิมที่มี จำนวนร้อยละ 38.8 และ 16.5 ตามลำดับ