

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- กัลยา วานิชย์บัญชา. การวิเคราะห์สถิติ : สถิติสำหรับการบริหารและวิจัย. พิมพ์ครั้งที่ 6. กรุงเทพฯ : ภาควิชาสถิติ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2539.
- กัลยา วานิชย์บัญชา. การใช้ SPSS for Windows ในการวิเคราะห์ข้อมูล เวอร์ชัน 7 – 10. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ : ภาควิชาสถิติ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2543.
- จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี, ภาควิชาการธนาคารและการเงิน. การเงินธุรกิจ. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2544.
- เพชร ชุมทรัพย์. วิเคราะห์งบการเงิน. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2528.
- เมธากุล เกียรติกระจาย และ ศิลปพร ศรีจันเพชร. การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์. ทฤษฎีการบัญชี บทที่ 8 รายได้, 2543.
- วรรณัท สิวธิเอก และ พัชรี อนันต์ศิริประภา. การบัญชีและภาษีอากรสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์. โครงการวิจัยสำหรับนักศึกษาปริญญาโท. คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2540.
- วรศักดิ์ ทูมมานนท์. ผลกระทบของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26 ที่มีต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์. จุฬาลงกรณ์วิจัย. คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2538.
- วรศักดิ์ ทูมมานนท์. มาตรฐานการบัญชีธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ผลกระทบของวิธีการรับรู้รายได้ต่องบการเงิน. จุฬาลงกรณ์วารสาร. 7(25) (ตุลาคม – ธันวาคม 2537).
- ศิริวรรณ เสรีรัตน์ และคณะ. การวิจัยธุรกิจ. กรุงเทพฯ. 2541.
- สมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย. มาตรฐานการบัญชีของไทย ฉบับรวมเล่ม 2544.
- สุภาพร เที่ยงเยี่ยม และ ธาวิ หิรัญรัมย์. รายงานผลการวิจัยเรื่องการศึกษาเกี่ยวกับนโยบายการบัญชี การรับรู้รายได้ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์. จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. คณะพาณิชยศาสตร์ และการบัญชี, 2537.

ภาษาอังกฤษ

- AICPA. Guidance for an Experiment on Reporting Current Value Information for Real Estate. Accounting Standards Division, 1984.
- AICPA. Accounting for Performance of Construction Type and Certain Production Type Contracts. Statement of Position. Accounting Standards Division, 1981.
- Aitken Michael, Hooper Cameron and Pickering Joanne. Determinants of Voluntary disclosure of segment information : A re-examination of the role of diversification strategy. Accounting & Finance. 37 (May 1997) : 89-109.
- Diamond, D. ; Verrecchia and R. Disclosure. Liquidity and the cost of optimal Capital. The Journal of Finance (Sep 1991) : 1325-1360.
- Freeman and R. J. Revenue Recognition and Disclosure on Long-Term Contracts. Management Accounting. (January 1976) : 87-117
- Foot Hamelink and Martin Hoesli . What Factors Determine International Real Estate Security Returns?. Real Estate Economics Fall 2004.
- Jonathan Lansner. Knight Ridder Tribune Business News. Washington, 2005.
- Gregory D Squires. . Housing and Real Estate Chicago, Spring 2005.
- Ken. T. Trotman and K.T. An Evaluation of Accounting for Construction Contracts : A Comparison of Practices in Four Countries. International Journal of Accounting Education and Research Spring 1982.
- Lang, M.; and Lundholm R. Cross sectional determinants of analyst rating of corporate disclosures. Journal of Accounting Research 31 (1993) : 246 – 271.
- NCREIF. The Use of Independent Appraisals in Reporting Real Estate Performance. An Article Sponsored (July 1986) : 240-245.
- Patric H. Hendershott and Bryan D. MacGregor. Investor Rationality : Evidence from U.K. Property Capitalization Rates . Real Estate Economics (Summer 2005) : 299.
- Phillip S Scherrer . Financing and investing considerations for REITs_. Corporate Governance. (2004) : 78.
- Ricardo Ulivi , Jose Rozados and German Gomez Picasso . The Response of Various Real Estate Assets to Devaluation in Argentina . American Academy of Business. Cambridge (Sep 2005)

- Robert N.Lussier. A Success Versus Failure Prediction Model for the Real Estate Industry .
Springfield College 1995.
- Singhvi S.S. and Desai H.B. An Empirical Analysis of the quality of Corporate Financial Disclosure. Accounting Review (1971) :129–138
- Smith, Kenneth G., Moody and Todd A. DYNAMICS OF JAPANESE REAL ESTATE INVESTMENT IN THE US . Real Estate Review. 25 (1) (Spring 1995).
- Walton. W. S. Corporate Communication Handbook : A Guide for Managing Unstructured Disclosure in Today's Corporate Environment. New York : Clark Boadman Callagham. Journal of Management. 2 (1992) : 53–75.
- Zarzeski , M.T. and Robb S. Counting more the Number , Accountancy (2001) : 114–116.
- Zimmer and L.R. The Effect of Understanding on Attitudes to Accounting Variables., Accounting and Finance (November 1979). 87-117.

ภาคผนวก

คณะพาณิชย์ศาสตร์และการบัญชี

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ถนนพญาไท กรุงเทพฯ 10330

โทรสาร 2541824

ที่ บช. บ. ๕๖๔ /2547

พฤศจิกายน 2547

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ในการตอบแบบสอบถาม

เรียน

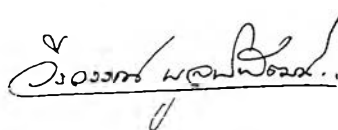
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. แบบสอบถาม 1 ชุด
 2. ของเปล่าติดแสตมป์จำนวนถึงผู้วิจัย

นางสาวสุภาพร แซ่ม้อย รหัส 458 24194 26 นิสิตหลักสูตรปริญญาบัญชีมหาบัณฑิต คณะพาณิชย์ศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้รับอนุมัติให้ทำวิทยานิพนธ์ เรื่อง " ปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกนโยบายการบัญชีที่สำคัญสำหรับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย " ตามข้อกำหนดของรายวิชา 2601811 วิทยานิพนธ์ ซึ่งเป็นวิชาหนึ่งของ หลักสูตร

บัณฑิตศึกษา ภาควิชาการบัญชี ใคร่ขอความอนุเคราะห์จากท่านในการให้ข้อมูล โดยการตอบแบบสอบถาม เพื่อนิสิตจะได้นำข้อมูลมาศึกษาและจัดทำวิทยานิพนธ์ต่อไป ข้อมูลที่ท่านให้มาจะนำมาใช้เพื่อประโยชน์ต่อการทำวิทยานิพนธ์เท่านั้น จะไม่นำไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น ในกรณีที่ท่านมีข้อสงสัยเกี่ยวกับแบบสอบถาม โปรดสอบถามโดยตรงกับนิสิต ที่โทรศัพท์หมายเลข 0-6306-9942 และ 0-9111-5508

บัณฑิตศึกษา ภาควิชาการบัญชี ขอขอบคุณอย่างสูงในความร่วมมือที่ท่านมีต่อการศึกษาค้างนี้

ขอแสดงความนับถือ



(รองศาสตราจารย์วีรวรรณ พูลพิพัฒน์)
ประธานคณะกรรมการดำเนินงานหลักสูตร

บัณฑิตศึกษา ภาควิชาการบัญชี

โทร. 0-2218-5741-2

โทรสาร 0-2218-5742

ภาคผนวก ก

แบบสอบถาม

แบบสอบถามสำหรับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

แบบสอบถามนี้เป็นส่วนหนึ่งของการทำวิทยานิพนธ์ ตามหลักสูตรปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาการบัญชี คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกใช้นโยบายการบัญชีสำหรับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ผู้วิจัยใคร่ขอความกรุณาจากท่านในการสละเวลาอันมีค่าเพื่อตอบแบบสอบถามและนำส่งทางไปรษณีย์ ตามซองที่แนบมาพร้อมกันนี้ ภายในวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2548 โดยข้อมูลที่ท่านส่งกลับมานี้จะถูกเก็บเป็นความลับ โดยที่ผู้วิจัยจะนำเสนอผลการวิจัยรวมและจะนำผลการวิจัยมาใช้ประโยชน์ในเชิงวิชาการเท่านั้น

โดยแบบสอบถามจะแบ่งออกเป็นทั้งหมด 3 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจการ

ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับนโยบายการบัญชีที่สำคัญเรื่องการรับรู้รายได้

ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับทัศนคติของนักบัญชี

กรุณาทำเครื่องหมาย ลงใน และตอบคำถามทุกข้อ

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจการ

1. บริษัทของท่านดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ประเภทใด (อาจเลือกตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- 1). การขายที่ดิน
- 2). การขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- 3). การขายอาคารชุด
- 4). อื่น ๆ ระบุ

2. จำนวนพนักงานประจำในบริษัทของท่านมีทั้งสิ้น

- 1). น้อยกว่า 100 คน
- 2). 100 – 200 คน
- 3). 201 – 300 คน
- 4). 301 – 400 คน
- 5). มากกว่า 400 คน

3. ยอดขายเฉลี่ยต่อปีของธุรกิจท่านในช่วงระยะเวลา 5 ปีที่ผ่านมา

- 1). น้อยกว่า 10 ล้านบาท
- 2). 10 – 100 ล้านบาท
- 3). 101 – 300 ล้านบาท
- 4). 301 – 500 ล้านบาท
- 5). มากกว่า 500 ล้านบาท

4. อสังหาริมทรัพย์ของท่านประเภทใดที่มียอดขายสูงสุด

- 1). ที่ดิน
- 2). ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- 3). อาคารชุด
- 4). อื่น ๆ ระบุ

ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับนโยบายการบัญชีที่สำคัญเรื่องการรับรู้รายได้

ในปัจจุบันกิจการของท่านใช้วิธีการรับรู้รายได้จากการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์แต่ละประเภทโดยวิธีใด

วิธีการรับรู้รายได้	ประเภทของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		
	ที่ดิน (5)	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (6)	อาคารชุด(7)
1).รับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวน			
2).รับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ			
3).รับรู้เป็นรายได้ตามเงินค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ			
4).รับรู้เป็นรายได้วิธีอื่น โปรดระบุ			

ปัจจัยต่าง ๆ ที่มีผลกระทบต่อการตัดสินใจสำหรับฝ่ายจัดการที่เลือกใช้วิธีการรับรู้รายได้ของธุรกิจ

(ระดับความสำคัญของปัจจัย 5 หมายถึง สำคัญมากที่สุด, 4 หมายถึง สำคัญมาก, 3 หมายถึง สำคัญ, 2 หมายถึง สำคัญน้อย, 1 หมายถึง สำคัญน้อยที่สุด)

โปรดกรอกข้อมูลทุกข้อปัจจัยที่ใช้พิจารณาในการเลือกวิธีการรับรู้รายได้)

ปัจจัยที่ใช้พิจารณาในการเลือกวิธีการรับรู้รายได้	ระดับความสำคัญของปัจจัย				
	5	4	3	2	1
1.การแสดงรายการสินค้าคงเหลือในงบดุล					
2.ยอดขาย					
3.ต้นทุนขาย					
4.เงินปันผล					
5.ผลกระทบต่อกำไรสุทธิ					
6.ราคาตลาดของหุ้นของกิจการในตลาดหลักทรัพย์					
7.ผลกระทบต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท					
8.ผลตอบแทนที่ฝ่ายจัดการจะได้รับ					
9.สภาวะทางเศรษฐกิจ					
10.นโยบายของผู้บริหาร					
11.ประเภทของอสังหาริมทรัพย์					
12.ราคาของอสังหาริมทรัพย์					
13.ปริมาณของอสังหาริมทรัพย์					
14.ขนาดของกิจการ					
15.สะท้อนภาพการทำงานของบริษัท					
16.กลยุทธ์บ้านสร้างเสร็จก่อนขาย					
17.สะดวก และง่ายต่อการบันทึกทางการบัญชี					
18.ทำให้การคิดรายได้เป็นไปตามผลงานที่เกิดขึ้น					
19.ถือหลักความระมัดระวัง					
20.เป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป					
21.ความเหมาะสมกับธุรกิจประเภทที่ทำ					
22.ทราบถึงกำไรที่แท้จริง					
23.รักษาระดับเงินสดภายในกิจการ โดยกิจการมีเงินสดหมุนเวียนมากขึ้น					
24.แสดงความสามารถในการขายของผู้บริหาร					
25.ตามข้อบังคับของกฎหมาย					
26.แสดงความสามารถในการหากำไรสูง ซึ่งจะมีผลต่อข้อมูล					
27.อื่น ๆ ระบุ					

ในอดีตกิจการของท่านได้เคยมีการเปลี่ยนวิธีการบัญชีการรับรู้อย่างใดหรือไม่

28. การรับรู้อย่างใดสำหรับการขายที่ดิน

- 1). ไม่เคยมีการเปลี่ยน 2). เคยมีการเปลี่ยนเดิมใช้วิธี.....เปลี่ยนเป็นวิธี.....
สาเหตุที่เปลี่ยนเพราะ

29. การรับรู้อย่างใดสำหรับการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

- 1). ไม่เคยมีการเปลี่ยน 2). เคยมีการเปลี่ยนเดิมใช้วิธี.....เปลี่ยนเป็นวิธี.....
สาเหตุที่เปลี่ยนเพราะ

30. การรับรู้อย่างใดสำหรับการขายอาคารชุด

- 1). ไม่เคยมีการเปลี่ยน 2). เคยมีการเปลี่ยนเดิมใช้วิธี.....เปลี่ยนเป็นวิธี.....
สาเหตุที่เปลี่ยนเพราะ

31. การนำกลยุทธ์บ้านสร้างเสร็จก่อนขายมาปฏิบัติใช้ในกิจการของท่าน

- 1). ใช่ 2). ไม่ใช่ (ข้ามข้อ 38)

32. การปฏิบัติใช้กลยุทธ์บ้านสร้างเสร็จก่อนขายกับโครงการบ้านจัดสรร

- 1). ทุกโครงการ เพราะ
- 2). บางโครงการ เพราะ

ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับทัศนคติของนักบัญชี
ท่านมีความเข้าใจในมาตรฐานการบัญชี

ความเข้าใจในมาตรฐานการบัญชี	ระดับความสำคัญของความเข้าใจ				
	5	4	3	2	1
33. ฉบับที่ 26 เรื่องการรับรู้อย่างใดสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์					

ท่านคิดว่ามาตรฐานการบัญชี ดังกล่าวเหมาะสมหรือไม่

ความเหมาะสม	ความเหมาะสม	
	เหมาะสม 1)	ไม่เหมาะสม 2)
34. ฉบับที่ 26 เรื่องการรับรู้อย่างใดสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม.....
.....
.....

ขอขอบพระคุณทุกท่านที่ให้ความร่วมมือ

ภาคผนวก ข

คู่มือลงรหัส

คู่มือลงรหัส

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจการ

คำถามที่	ชื่อตัวแปร	รายการข้อมูล	ขนาดตัวแปร	ค่าที่เป็นไปได้และความหมาย	ข้อสังเกต
1	A11	ดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ประเภทขายที่ดิน	2	1. เลือก 0 ไม่เลือก 99 ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
1	A12	ดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ประเภทขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	2	1. เลือก 0 ไม่เลือก 99 ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
1	A13	ดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ประเภทขายอาคารชุด	2	1. เลือก 0 ไม่เลือก 99 ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
2	A2	จำนวนพนักงาน	2	1 น้อยกว่า 100 คน 2 100 - 200 คน 3 201 - 300 คน 4 301 - 400 คน 5 มากกว่า 400 คน 99 ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
3	A3	ยอดขายเฉลี่ยต่อปี	2	1 น้อยกว่า 10 ล้านบาท 2 10 - 100 ล้านบาท 3 101 - 300 ล้านบาท 4 301 - 500 ล้านบาท 5 มากกว่า 500 ล้านบาท 99 ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
4	A4	ประเภทอสังหาริมทรัพย์ที่มียอดขายสูงสุด	2	1. ที่ดิน 2. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง 3. อาคารชุด 4. การให้บริการอสังหาริมทรัพย์ 5. รับเหมาก่อสร้าง 6. อื่น 99. ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว

ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับนโยบายการบัญชีที่สำคัญเรื่องการรับรู้รายได้

คำถามที่	ชื่อตัวแปร	รายการข้อมูล	ขนาดตัวแปร	ค่าที่เป็นไปได้และความหมาย	ข้อสังเกต
5	B1	วิธีรับรู้รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่ดิน	2	1. ระบุเป็นรายได้จำนวน 2. ระบุเป็นรายได้ตามอัตราส่วนงานที่แท้จริง 3. ระบุเป็นรายได้ตามเงินค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ 4. ระบุเป็นรายได้วิธีอื่น 99. ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
6	B2	วิธีรับรู้รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	2	1. ระบุเป็นรายได้จำนวน 2. ระบุเป็นรายได้ตามอัตราส่วนงานที่แท้จริง 3. ระบุเป็นรายได้ตามเงินค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ 4. ระบุเป็นรายได้วิธีอื่น 99. ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
7	B3	วิธีรับรู้รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารชุด	2	1. ระบุเป็นรายได้จำนวน 2. ระบุเป็นรายได้ตามอัตราส่วนงานที่แท้จริง 3. ระบุเป็นรายได้ตามเงินค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ 4. ระบุเป็นรายได้วิธีอื่น 99. ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว

ระดับความสำคัญของปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกไปใช้การรับรู้รายได้ของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

8	B11	การแสดงรายการสินค้าคงเหลือในงบดุล	2	1. ค่าบัญชีที่สุด 2. ค่าบัญชี 3. ค่าบัญชี 4. ค่าบัญชีมาก 5. ค่าบัญชีมากที่สุด 99. ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
9	B12	ยอดขาย	2	1. ค่าบัญชีที่สุด	เลือกได้คำตอบเดียว

คำถามที่	ชื่อตัวแปร	รายการข้อมูล	ขนาดตัวแปร	ค่าที่เป็นไปได้และความหมาย	ข้อสังเกต
				2. ลำคูน้อย 3. ลำคูน้อย 4. ลำคูน้อยมาก 5. ลำคูน้อยมากที่สุด 99. ไม่ตอบ	
10	B13	ต้นทุนขาย	2	1. ลำคูน้อยที่สุด 2. ลำคูน้อย 3. ลำคูน้อย 4. ลำคูน้อยมาก 5. ลำคูน้อยมากที่สุด 99. ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
11	B14	เงินปันผล	2	1. ลำคูน้อยที่สุด 2. ลำคูน้อย 3. ลำคูน้อย 4. ลำคูน้อยมาก 5. ลำคูน้อยมากที่สุด 99. ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
12	B15	ผลกระทบต่อกำไรสุทธิ	2	1. ลำคูน้อยที่สุด 2. ลำคูน้อย 3. ลำคูน้อย 4. ลำคูน้อยมาก 5. ลำคูน้อยมากที่สุด 99. ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
13	B16	ราคาค่าครองหนี้ของกิจการในตลาดหลักทรัพย์	2	1. ลำคูน้อยที่สุด 2. ลำคูน้อย 3. ลำคูน้อย 4. ลำคูน้อยมาก 5. ลำคูน้อยมากที่สุด 99. ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
14	B17	ผลกระทบต่อยุทธศาสตร์ของบริษัท	2	1. ลำคูน้อยที่สุด 2. ลำคูน้อย 3. ลำคูน้อย 4. ลำคูน้อยมาก 5. ลำคูน้อยมากที่สุด 99. ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
15	B18	ผลตอบแทนที่ฝ่ายจัดการจะได้รับ	2	1. ลำคูน้อยที่สุด 2. ลำคูน้อย 3. ลำคูน้อย 4. ลำคูน้อยมาก 5. ลำคูน้อยมากที่สุด 99. ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
16	B19	สภาพทางเศรษฐกิจ	2	1. ลำคูน้อยที่สุด 2. ลำคูน้อย 3. ลำคูน้อย 4. ลำคูน้อยมาก 5. ลำคูน้อยมากที่สุด 99. ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
17	B20	นโยบายของผู้บริหาร	2	1. ลำคูน้อยที่สุด 2. ลำคูน้อย 3. ลำคูน้อย 4. ลำคูน้อยมาก 5. ลำคูน้อยมากที่สุด 99. ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
18	B21	ประเภทของสินทรัพย์	2	1. ลำคูน้อยที่สุด 2. ลำคูน้อย	เลือกได้คำตอบเดียว

คำถามที่	ชื่อคำถาม	รายการข้อสอบ	ขนาดตัวเลือก	ค่าที่เป็นไปได้และความหมาย	ข้อสังเกต
				3 ลำคัญ 4 ลำคัญมาก 5 ลำคัญมากที่สุด 99 ไม่ตอบ	
19	B22	ราคาของสิ่งนาหิมทวีภย์	2	1 ลำคัญน้อยที่สุด 2 ลำคัญน้อย 3 ลำคัญ 4 ลำคัญมาก 5 ลำคัญมากที่สุด 99 ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
20	B23	ปริมาณของสิ่งนาหิมทวีภย์	2	1 ลำคัญน้อยที่สุด 2 ลำคัญน้อย 3 ลำคัญ 4 ลำคัญมาก 5 ลำคัญมากที่สุด 99 ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
21	B24	ขนาดของกิจการ	2	1 ลำคัญน้อยที่สุด 2 ลำคัญน้อย 3 ลำคัญ 4 ลำคัญมาก 5 ลำคัญมากที่สุด 99 ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
22	B25	ละหือณาภาพกาทำงานของบริษัท	2	1 ลำคัญน้อยที่สุด 2 ลำคัญน้อย 3 ลำคัญ 4 ลำคัญมาก 5 ลำคัญมากที่สุด 99 ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
23	B26	กลยุทธ์บ้านร้างเสร็จก่อนขาย	2	1 ลำคัญน้อยที่สุด 2 ลำคัญน้อย 3 ลำคัญ 4 ลำคัญมาก 5 ลำคัญมากที่สุด 99 ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
24	B27	สะดวก และง่ายต่อการบินที่กาทางการบินซี	2	1 ลำคัญน้อยที่สุด 2 ลำคัญน้อย 3 ลำคัญ 4 ลำคัญมาก 5 ลำคัญมากที่สุด 99 ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
25	B28	ทำให้อการคิดรายได้เป็นไปตามผลงานที่เกิดขึ้น	2	1 ลำคัญน้อยที่สุด 2 ลำคัญน้อย 3 ลำคัญ 4 ลำคัญมาก 5 ลำคัญมากที่สุด 99 ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
26	B29	เกี่ยวลัดความระมัดระวัง	2	1 ลำคัญน้อยที่สุด 2 ลำคัญน้อย 3 ลำคัญ 4 ลำคัญมาก 5 ลำคัญมากที่สุด 99 ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
27	B30	เป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับของทั่วไป	2	1 ลำคัญน้อยที่สุด 2 ลำคัญน้อย 3 ลำคัญ	เลือกได้คำตอบเดียว

คำถามที่	ชื่อตัวแปร	รายการข้อมูล	ขนาดตัวแปร	ค่าที่เป็นไปได้และความหมาย	ข้อสังเกต
				4 ค่าสูงมาก 5 ค่าสูงมากที่สุด 99 ไม่ตอบ	
28	B31	ความเหมาะสมกับธุรกิจประเภทที่ท่า	2	1 ค่าสูงน้อยที่สุด 2 ค่าสูงน้อย 3 ค่าสูง 4 ค่าสูงมาก 5 ค่าสูงมากที่สุด 99 ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
29	B32	ทราบถึงกำไรที่แท้จริง	2	1 ค่าสูงน้อยที่สุด 2 ค่าสูงน้อย 3 ค่าสูง 4 ค่าสูงมาก 5 ค่าสูงมากที่สุด 99 ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
30	B33	รักษาระดับเงินสดภายในกิจการ โดยกิจการมีเงินสดหมุนเวียนมากขึ้น	2	1 ค่าสูงน้อยที่สุด 2 ค่าสูงน้อย 3 ค่าสูง 4 ค่าสูงมาก 5 ค่าสูงมากที่สุด 99 ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
31	B34	แสดงความสามารถในการขายของผู้บริหาร	2	1 ค่าสูงน้อยที่สุด 2 ค่าสูงน้อย 3 ค่าสูง 4 ค่าสูงมาก 5 ค่าสูงมากที่สุด 99 ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
32	B35	ตามข้อบังคับของกฎหมาย	2	1 ค่าสูงน้อยที่สุด 2 ค่าสูงน้อย 3 ค่าสูง 4 ค่าสูงมาก 5 ค่าสูงมากที่สุด 99 ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
33	B36	แสดงความสามารถในการหากำไรสูง ซึ่งจะมีผลต่อข้อมูล	2	1 ค่าสูงน้อยที่สุด 2 ค่าสูงน้อย 3 ค่าสูง 4 ค่าสูงมาก 5 ค่าสูงมากที่สุด 99 ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
34	B37	อื่น	2	1 ค่าสูงน้อยที่สุด 2 ค่าสูงน้อย 3 ค่าสูง 4 ค่าสูงมาก 5 ค่าสูงมากที่สุด 99 ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
การเปลี่ยนแปลงวิธีการรับรายได้สำหรับธุรกิจสิ่งนาหิมทรัพย์					
35	C1	เปลี่ยนแปลงวิธีการรับรายได้สำหรับการขายที่ดิน	2	1 ไม่เคย 2 เคย 99 ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
36	C2	เปลี่ยนแปลงวิธีการรับรายได้สำหรับการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	2	1 ไม่เคย 2 เคย 99 ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
37	C3	เปลี่ยนแปลงวิธีการรับรายได้สำหรับการขายอาคารชุด	2	1 ไม่เคย 2 เคย 99 ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว

คำถามที่	ชื่อตัวแปร	รายการข้อมูล	ขนาดตัวแปร	ค่าที่เป็นไปได้และความหมาย	ข้อสังเกต
การนำกลยุทธ์บ้านสร้างเสร็จก่อนขายมาปฏิบัติ					
38	D1	การนำกลยุทธ์บ้านสร้างเสร็จก่อนขายมาปฏิบัติได้	2	1. ใช่ 2. ไม่ใช่ 99. ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
39	D2	การปฏิบัติใช้กับโครงการบ้านจัดสรร	2	1. ทุกโครงการ 2. บางโครงการ 99. ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว

ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับทัศนคติของนักบัญชี

ระดับความเข้าใจในมาตรฐานการบัญชี					
คำถามที่	ชื่อตัวแปร	รายการข้อมูล	ขนาดตัวแปร	ค่าที่เป็นไปได้และความหมาย	ข้อสังเกต
40	D3	ฉบับที่ 26 เรื่องการรับรู้อยู่ภายใต้คำรับรองกิจจอส่งเสริมทรัพย์สิน	2	1. เข้าใจน้อยที่สุด 2. เข้าใจน้อย 3. เข้าใจ 4. เข้าใจมาก 5. เข้าใจมากที่สุด 99. ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว
ความเหมาะสมของมาตรฐานการบัญชี					
41	D4	ฉบับที่ 26 เรื่องการรับรู้อยู่ภายใต้คำรับรองกิจจอส่งเสริมทรัพย์สิน	2	1. เหมาะสม 2. ไม่เหมาะสม 99. ไม่ตอบ	เลือกได้คำตอบเดียว

ภาคผนวก ค

การวิเคราะห์ความน่าเชื่อถือของข้อมูล

การวิเคราะห์ความน่าเชื่อถือของข้อมูล (Reliability)

การทดสอบความน่าเชื่อถือของข้อมูล (Reliability) ทำการทดสอบโดยใช้วิธีแบบ Cronbach's Alpha ซึ่งแสดงดังตารางต่อไปนี้

1. การทดสอบความน่าเชื่อถือของข้อมูลของปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกนโยบายการบัญชีที่สำคัญสำหรับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในภาพรวม

RELIABILITY ANALYSIS - SCALE (ALPHA) Item-total Statistics

	Scale Mean if Item Deleted	Scale Variance if Item Deleted	Corrected Item- Total Correlation	Alpha if Item Deleted
EFFECT1	81.6071	104.9701	.3164	.8289
EFFECT2	79.9643	102.9442	.6085	.8205
EFFECT3	80.5000	102.9455	.3733	.8268
EFFECT4	81.7143	105.1896	.3787	.8267
EFFECT5	80.5536	109.1607	.0692	.8405
EFFECT6	80.9643	95.8532	.6944	.8120
EFFECT7	81.4464	99.1607	.6745	.8154
EFFECT8	81.6429	101.9792	.3799	.8268
EFFECT9	81.4464	102.3607	.4421	.8240
EFFECT10	80.3393	102.6282	.5729	.8207
EFFECT11	79.5000	107.8182	.2248	.8316
EFFECT12	80.7321	108.5633	.2411	.8309
EFFECT13	80.6786	108.7675	.2510	.8307
EFFECT14	81.0536	111.4334	.0095	.8373
EFFECT15	80.1071	106.5701	.2394	.8318
EFFECT16	80.4464	106.4698	.1552	.8384
EFFECT17	80.6786	108.7675	.2510	.8307
EFFECT18	81.4464	99.1607	.6745	.8154
EFFECT19	80.4107	104.3555	.3038	.8298
EFFECT20	80.5714	100.5766	.5175	.8207
EFFECT21	81.4464	99.1607	.6745	.8154
EFFECT22	80.6786	108.7675	.2510	.8307
EFFECT23	80.9821	95.1088	.7003	.8113
EFFECT24	81.6071	104.9701	.3164	.8289
EFFECT25	80.5536	109.1607	.0692	.8405
EFFECT26	81.6071	104.9701	.3164	.8289

Reliability Coefficients

N of Cases = 56.0

N of Items = 26

Alpha = .8326

แสดงว่า Cronbach's Alpha มีค่า 0.8326 ซึ่งมีค่าใกล้ 1 แสดงว่า กลุ่มข้อมูลของปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกนโยบายการบัญชีที่สำคัญสำหรับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในภาพรวม มีความน่าเชื่อถือสูงอีกทั้งค่าสัมประสิทธิ์ Item Total Correlation Matrix มีค่าเป็นบวกหมด แสดงว่าแต่ละข้อมีความสัมพันธ์ในทิศทางเดียวกัน

2. การทดสอบความน่าเชื่อถือของข้อมูลของปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกนโยบายการบัญชีที่สำคัญสำหรับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแยกตามประเภทธุรกิจ

2.1 ธุรกิจประเภทที่ดิน

RELIABILITY ANALYSIS - SCALE (ALPHA)

Item-total Statistics

	Scale Mean if Item Deleted	Scale Variance if Item Deleted	Corrected Item- Total Correlation	Alpha if Item Deleted
EFFECT1	81.3846	81.7564	.1350	.7717
EFFECT2	79.5385	75.9359	.6778	.7455
EFFECT3	80.1538	75.6410	.3837	.7567
EFFECT4	81.3846	78.2564	.4548	.7551
EFFECT5	80.2308	82.8590	.0245	.7838
EFFECT6	80.6923	70.2308	.7887	.7296
EFFECT7	81.0769	73.2436	.7553	.7375
EFFECT8	81.2308	76.0256	.3620	.7583
EFFECT9	81.3077	82.0641	.1380	.7707
EFFECT10	79.9231	77.2436	.5074	.7521
EFFECT11	79.0769	77.7436	.5072	.7529
EFFECT12	80.4615	84.6026	.0218	.7722
EFFECT13	80.4615	84.6026	.0218	.7722
EFFECT14	80.8462	86.6410	-.1699	.7807
EFFECT15	79.6154	81.5897	.1380	.7718
EFFECT16	80.0000	80.1667	.1229	.7785
EFFECT17	80.4615	84.6026	.0218	.7722
EFFECT18	81.0769	73.2436	.7553	.7375
EFFECT19	80.2308	81.0256	.1189	.7758
EFFECT20	79.8462	80.8077	.4479	.7597
EFFECT21	81.0769	73.2436	.7553	.7375
EFFECT22	80.4615	84.6026	.0218	.7722
EFFECT23	80.6923	70.2308	.7887	.7296
EFFECT24	81.3846	81.7564	.1350	.7717
EFFECT25	80.2308	82.8590	.0245	.7838
EFFECT26	81.3846	81.7564	.1350	.7717

Reliability Coefficients

N of Cases = 13.0

N of Items = 26

Alpha = .7695

แสดงว่า Cronbach's Alpha มีค่า 0.7695 ซึ่งมีค่าใกล้ 1 แสดงว่า กลุ่มข้อมูลของปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกนโยบายการบัญชีที่สำคัญสำหรับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยสำหรับธุรกิจประเภทที่ดิน มีความน่าเชื่อถือสูง

2.2 ธุรกิจประเภทที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

RELIABILITY ANALYSIS - SCALE (ALPHA)

Item-total Statistics

	Scale Mean if Item Deleted	Scale Variance if Item Deleted	Corrected Item- Total Correlation	Alpha if Item Deleted
EFFECT1	81.7200	125.6267	.5197	.8487
EFFECT2	80.0400	129.4567	.6513	.8483
EFFECT3	80.6800	126.8100	.4696	.8505
EFFECT4	81.8800	133.1100	.2816	.8561
EFFECT5	80.5600	138.6733	-.0176	.8672
EFFECT6	81.2800	120.4600	.6844	.8421
EFFECT7	81.6400	125.9067	.5872	.8470
EFFECT8	82.0000	126.8333	.4288	.8520
EFFECT9	81.7600	131.0233	.3602	.8540
EFFECT10	80.4800	128.2600	.5993	.8480
EFFECT11	79.5200	138.6767	.0190	.8615
EFFECT12	80.8000	131.7500	.4026	.8530
EFFECT13	80.6800	132.2267	.4538	.8524
EFFECT14	81.1200	136.3600	.1354	.8596
EFFECT15	80.2000	133.7500	.2228	.8581
EFFECT16	80.5600	132.7567	.1637	.8634
EFFECT17	80.6800	132.2267	.4538	.8524
EFFECT18	81.6400	125.9067	.5872	.8470
EFFECT19	80.6000	125.4167	.5341	.8482
EFFECT20	80.5600	127.2567	.4576	.8509
EFFECT21	81.6400	125.9067	.5872	.8470
EFFECT22	80.6800	132.2267	.4538	.8524
EFFECT23	81.2800	120.4600	.6844	.8421
EFFECT24	81.7200	125.6267	.5197	.8487
EFFECT25	80.5600	138.6733	-.0176	.8672
EFFECT26	81.7200	125.6267	.5197	.8487

Reliability Coefficients

N of Cases = 25.0 N of Items = 26

Alpha = .8577

แสดงว่า Cronbach's Alpha มีค่า 0.8577 ซึ่งมีค่าใกล้ 1 แสดงว่า กลุ่มข้อมูลของปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกนโยบายการบัญชีที่สำคัญสำหรับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยสำหรับธุรกิจประเภทที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง มีความน่าเชื่อถือสูง

2.3 ธุรกิจประเภทอาคารชุด

RELIABILITY ANALYSIS - SCALE (ALPHA)

Item-total Statistics

	Scale Mean if Item Deleted	Scale Variance if Item Deleted	Corrected Item- Total Correlation	Alpha if Item Deleted
EFFECT1	81.6111	104.4869	.0286	.8432
EFFECT2	80.1667	96.5000	.5621	.8264
EFFECT3	80.5000	100.5000	.2117	.8387
EFFECT4	81.7222	97.0359	.5121	.8279
EFFECT5	80.7778	98.7712	.2577	.8378
EFFECT6	80.7222	90.2124	.7208	.8172
EFFECT7	81.4444	91.2026	.7932	.8164
EFFECT8	81.4444	96.8497	.3574	.8333
EFFECT9	81.1111	87.9869	.8310	.8119
EFFECT10	80.4444	96.2614	.5918	.8257
EFFECT11	79.7778	97.9477	.3733	.8323
EFFECT12	80.8333	105.4412	-.0118	.8412
EFFECT13	80.8333	105.4412	-.0118	.8412
EFFECT14	81.1111	106.8105	-.1257	.8455
EFFECT15	80.3333	98.1176	.3601	.8328
EFFECT16	80.6111	100.2516	.1733	.8421
EFFECT17	80.8333	105.4412	-.0118	.8412
EFFECT18	81.4444	91.2026	.7932	.8164
EFFECT19	80.2778	103.2712	.0694	.8440
EFFECT20	81.1111	87.9869	.8310	.8119
EFFECT21	81.4444	91.2026	.7932	.8164
EFFECT22	80.8333	105.4412	-.0118	.8412
EFFECT23	80.7778	87.8301	.7277	.8152
EFFECT24	81.6111	104.4869	.0286	.8432
EFFECT25	80.7778	98.7712	.2577	.8378
EFFECT26	81.6111	104.4869	.0286	.8432

Reliability Coefficients

N of Cases = 18.0

N of Items = 26

Alpha = .8378

แสดงว่า Cronbach's Alpha มีค่า 0.8378 ซึ่งมีค่าใกล้ 1 แสดงว่า กลุ่มข้อมูลของปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกนโยบายการบัญชีที่สำคัญสำหรับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยสำหรับธุรกิจประเภทอาคารชุด มีความน่าเชื่อถือสูง



ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

นางสาวสุภาพร แซ่ม้า้อย เกิดวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2522 ที่จังหวัด กรุงเทพมหานคร สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี บริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาการบัญชี เอกการสอบบัญชี คณะบริหารธุรกิจ สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพ ในปี 2544 และเข้าศึกษาต่อระดับปริญญาโท บัญชีมหาบัณฑิต สาขาการบัญชี คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา 2545