

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

การเคหะแห่งชาติ. การปรับปรุงชุมชนแออัด. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์ประมวลศิลป์, 2534.

เกริกเกียรติ พิพัฒน์เสรีธรรม. การคลังท้องถิ่นและการกระจายอำนาจทางการคลังในประเทศไทย.

พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2528.

จรรยา ศรี ขายหาค. กระบวนการกำหนดนโยบายภาษีทรัพย์สิน. สารนิพนธ์ปริญญารัฐศาสตร์

มหาบัณฑิต ภาควิชารัฐประศาสนศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. 2543.

ทศพร ช่วยเจริญ. ผลกระทบที่เกิดกับผู้อยู่อาศัยที่มีรายได้น้อยเมื่อภาษีทรัพย์สินมีผลบังคับใช้:

กรณีศึกษาโครงการเมืองใหม่บางพลี ในเขตเทศบาลตำบลบางเสาธง. วิทยานิพนธ์

ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์

มหาวิทยาลัย, 2544.

ธีรพันธ์ โอภาสล้มพันธ์. การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยของบุคลากรจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เมื่อมีระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2540.

ศุภลักษณ์ พิณีจิวอดล. "รูปแบบของภาษีทรัพย์สิน". สรรพากรสารสิน. 3(มีนาคม 2542):.15.

สำนักงานการคลัง. กรุงเทพมหานคร. โดยคณะศึกษาดูงานกลุ่มที่ 1 คณะที่ 7. รายงานการศึกษาการดู

งานด้านการบริหารท้องถิ่นและการจัดเก็บรายได้ ณ นครหลวงอัมสเตอร์ดัม

ประเทศเนเธอร์แลนด์ ระหว่างวันที่ 9-23 กรกฎาคม 2535.

อเนก เขียวถาวร. ภาษีทรัพย์สินในประเทศสหรัฐอเมริกา. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2517.

ภาษาอังกฤษ

Ministry of Finance, Republic of China Taxation in the Republic of China. 1990.

Research Triangle Institute North Carolina, USA and Land Institute Foundation Bangkok,

Thailand. Property Tax Reform in Thailand USAID Contract No. 493-0341-71121.

October 15, 1991.

Wiriya Namsisripongpun. Property Tax Refrom for Thailand (A paper submitted to

professor oliver oldman in satisfaction of Written Work Requirement of the

LL.M.Degree, 1983.

ภาคผนวก

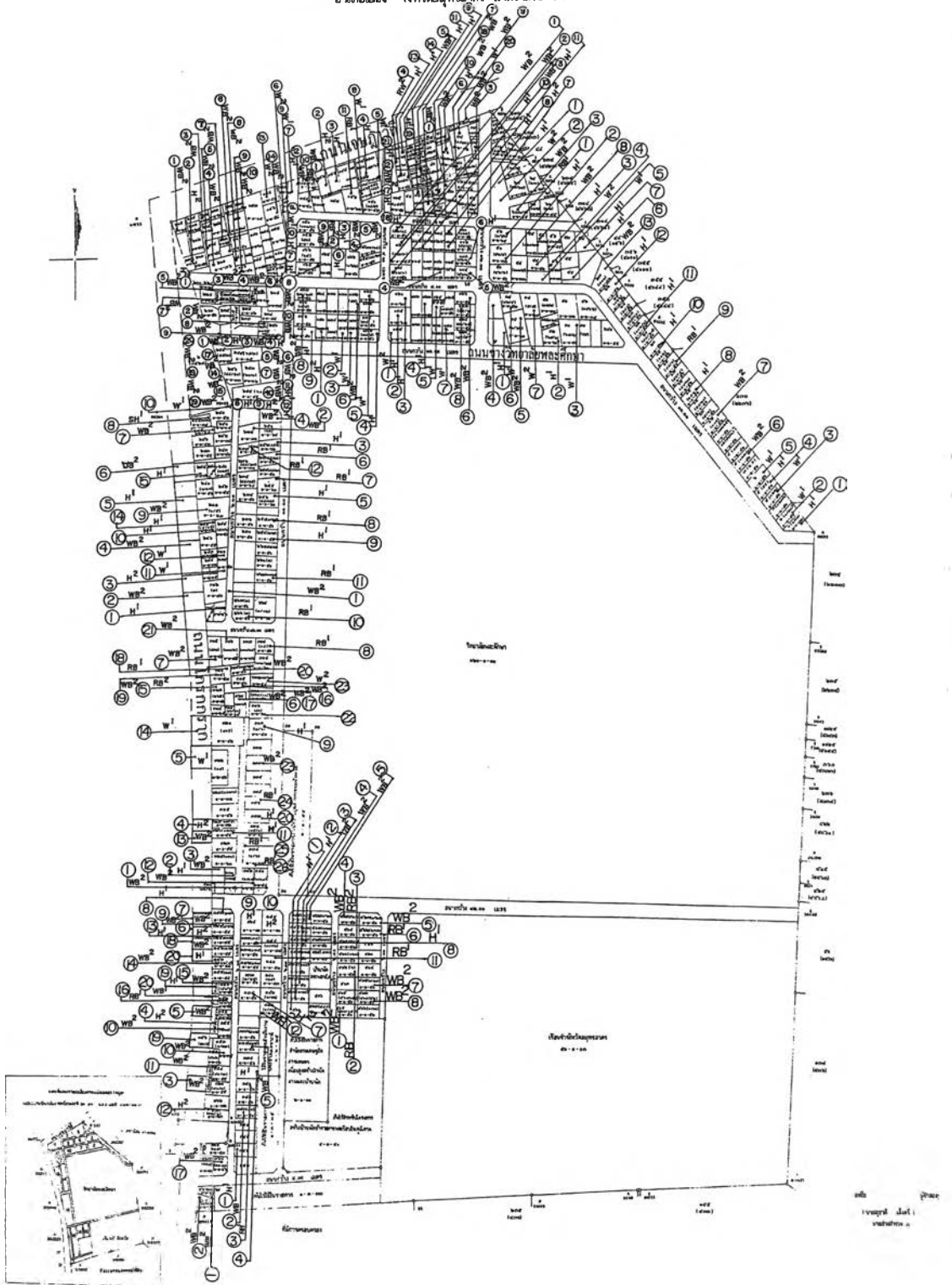
ภาคผนวก ก

แผนที่และวงแผนที่อำเภอเมือง

หนังสือคำสั่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น ฉบับที่ ๒๖๓/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๐๐

รวม ๖๖ ๖๖๖๖ โฉนดที่ดิน ๒๕๘๘ ส่วนแยกออกจาก ตำบลบางหมากในพิกัด ตำบลมหาราชย์

อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น มาตราส่วน ๑:



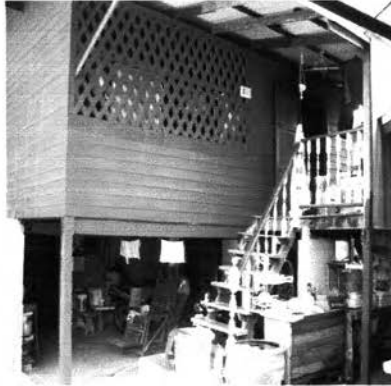
ภาคผนวก ข

ภาพกลุ่มตัวอย่าง แปลง สค.57

กลุ่มที่ 1



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13

กลุ่มที่ 2



1



2



3



4



5



6



7



8

กลุ่มที่ 3



1



2



3



4



5



6



7



8

กลุ่มที่ 4



1



2



3

กลุ่มที่ 5



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21

กลุ่มที่ 6



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11

กลุ่มที่ 7



1



2



3



4



5



6



7



8

กลุ่มที่ 8



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12

กลุ่มที่ 9



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10

กลุ่มที่ 10



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10

กลุ่มที่ 11



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12

กลุ่มที่ 12



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12

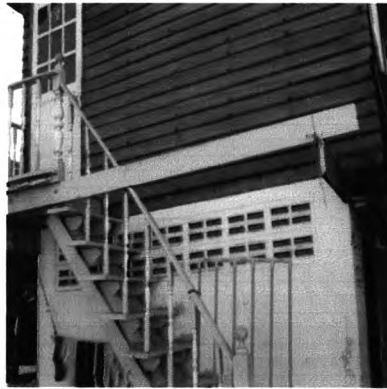


13

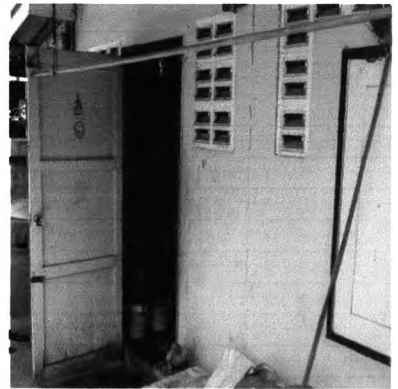
กลุ่มที่ 13



1



2



3



4



5



6



7



8



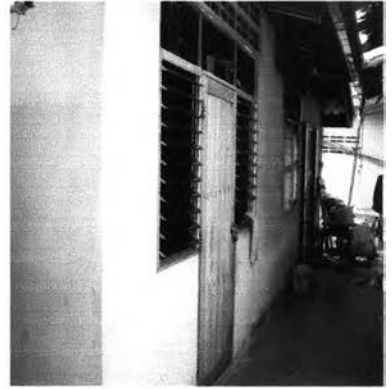
9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22

กลุ่มที่ 14



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14

กลุ่มที่ 15



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15

กลุ่มที่ 16



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25



26

กลุ่มที่ 17



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



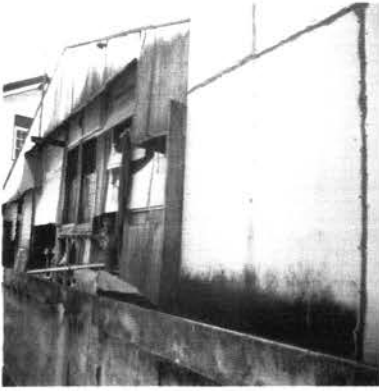
16



17



18



19



20



21

กลุ่มที่ 18



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11

กลุ่มที่ 19



1



2



3



4



5



6



7

กลุ่มที่ 20



1



2



3



4



5



6



7



8

ภาคผนวก ค



แบบสัมภาษณ์

วิทยานิพนธ์ เรื่อง ภาวะภาษีที่อยู่อาศัยที่มีผลต่อผู้มีรายได้น้อย เมื่อประกาศใช้ร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใหม่

โดย นายสมพร เพ็ญกฤษฎา นิสิตปริญญาโท

ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ชื่อผู้สัมภาษณ์.....

วันที่สัมภาษณ์..... เวลาที่สัมภาษณ์

1. จำนวนสมาชิกในครัวเรือนของท่าน (รวมท่านด้วย) จำนวนทั้งหมด..... คน ประกอบด้วย
 - 1.1 เพศ..... อายุ..... ปี อาชีพ..... การศึกษา.....
 - 1.2 เพศ..... อายุ..... ปี อาชีพ..... การศึกษา.....
 - 1.3 เพศ..... อายุ..... ปี อาชีพ..... การศึกษา.....
 - 1.4 เพศ..... อายุ..... ปี อาชีพ..... การศึกษา.....
 - 1.5 เพศ..... อายุ..... ปี อาชีพ..... การศึกษา.....
2. รูปแบบของที่อยู่อาศัย
 - 2.1 () บ้านโดด () ห้องแถว () เรือนแถว
 - 2.2 ความสูงของบ้าน ชั้น
 - 2.3 วัสดุที่ใช้ก่อสร้าง.....
 - 2.4 ระยะเวลาการอยู่อาศัย ปี
 - 2.5 การซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย () ไม่มี () มี เมื่อปี.....
3. ที่อยู่อาศัยของท่านมีภาระในการผ่อนชำระ หรือการจ่ายค่าเช่า หรือไม่
 - () ไม่มี () มี ผ่อนชำระเดือนละ..... บาท
 - () มี จ่ายค่าเช่าเดือนละ..... บาท

4. รายได้ของครัวเรือน

ลำดับ	อาชีพ	รายได้ต่อเดือน
1		
2		
3		
4		
5		
รวม		

5. รายจ่ายของครอบครัวท่านหมดไปในแต่ละเดือนกับเรื่องใดบ้าง

5.1 ค่าที่อยู่อาศัย	จำนวน	บาท
5.2 ค่าน้ำ	จำนวน	บาท
5.3 ค่าไฟฟ้า	จำนวน	บาท
5.4 ค่าโทรศัพท์	จำนวน	บาท
5.5 ค่าอาหาร	จำนวน	บาท
5.6 ค่าเดินทาง	จำนวน	บาท
5.7 ค่าเครื่องแต่งกาย	จำนวน	บาท
5.8 ค่ารักษาพยาบาล	จำนวน	บาท
5.9 ค่าใช้จ่ายด้านการศึกษา	จำนวน	บาท
5.10 ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการบันเทิง	จำนวน	บาท
5.11 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	จำนวน	บาท

6. ครัวเรือนของท่านมีรายได้เพียงพอกับรายจ่ายหรือไม่

- () เพียงพอ แต่ไม่มีเงินเหลือเก็บ
- () เพียงพอ มีเงินเหลือเก็บเดือนละ..... บาท
- () ไม่เพียงพอ (ตอบข้อนี้ให้ข้ามไปทำข้อ 7)

7. เมื่อท่านมีรายได้ไม่เพียงพอกับรายจ่ายท่านแก้ไขปัญหานี้อย่างไร

- () กู้ยืม () ลดรายจ่ายลง () อื่น ๆ โปรดระบุ.....

8. ท่านทราบหรือไม่ว่า มีการเก็บภาษีทรัพย์สินไปทำประโยชน์อะไร

- () ไม่ทราบ
- () ทราบ โปรดระบุ.....

9. ท่านคิดว่าหากมีการเก็บภาษีจากท้องถิ่น จะมีผลกระทบต่อท่านหรือไม่

- () ไม่มี และท่านยินดีจะชำระภาษีไม่เกินจำนวนบาท
- () มี (ตอบข้อนี้ให้ไปทำข้อ 10)

10. ผลกระทบเกี่ยวกับภาระภาษีที่เกิดขึ้น ท่านคิดว่าจะมีผลกระทบต่อท่านด้านใดมากที่สุด

- () รายจ่ายเพิ่มขึ้น
- () ค่าครองชีพที่สูงขึ้น
- () การบริโภคไม่เพียงพอ
- () ด้านอื่น ๆ โปรดระบุ.....

11. หากจะต้องจ่ายภาษีเพิ่มเติม ท่านคิดว่าจะสามารถจ่ายได้เดือน หรือปีละเท่าใด

- () เดือนละ..... บาท
- () ปีละ..... บาท

12. ท่านมีความพร้อมในการจ่ายชำระภาษีอย่างไร

- () ชำระภาษีครั้งเดียว
- () ผ่อนชำระเป็นงวด ๆ
- () ใช้จ่ายด้านอื่น ๆ ให้น้อยลง เพื่อนำเงินมาชำระภาษี
- () นำเงินออมมาจ่ายชำระ
- () อื่น ๆ โปรดระบุ.....

13. จากภาวะภาษีทรัพย์สินที่ท่านต้องจ่ายเพิ่มให้กับท้องถิ่น ท่านต้องการให้ท้องถิ่นดำเนินการ
สิ่งใดให้กับท่าน (โปรดเรียงลำดับตามความสำคัญ 1 ถึง 5)

ด้านเศรษฐกิจ	ด้านสังคม
(.....) จัดหาแหล่งงานให้	(.....) มีการแจกสินค้าอุปโภคบริโภค
(.....) จัดตลาดนัดสินค้าราคาถูก	(.....) มีหน่วยสาธารณสุขคอยให้บริการในพื้นที่
(.....) ฝึกอบรมอาชีพเพิ่มเติม	(.....) มีการจัดตั้งศูนย์ดูแลเด็กในชุมชน
(.....) จัดพื้นที่เพื่อให้เช่าสินค้า	(.....) มีการดูแลป้องกันยาเสพติดอย่างเข้มงวด
(.....) อื่น ๆ	(.....) อื่น ๆ

โครงสร้างพื้นฐาน	ด้านสิ่งแวดล้อม
(.....) ปรับปรุงซ่อมแซมถนนภายในชุมชน	(.....) ปลูกต้นไม้ในพื้นที่
(.....) ปรับปรุงเพิ่มเติมไฟฟ้าแสงสว่างในชุมชน	(.....) ดูแลด้านความสะอาด
(.....) ปรับปรุงระบบประปา	(.....) ดูแลเรื่องกลิ่นเหม็น และเสียงรบกวน
(.....) สร้างศูนย์เพื่อเป็นที่พบปะของคนในชุมชน	(.....) จัดกิจกรรมเพื่อรณรงค์ด้านสิ่งแวดล้อม
(.....) อื่น ๆ	(.....) อื่น ๆ

14. ปัญหาใดบ้างที่ชุมชนของท่านต้องการให้ท้องถิ่นเข้ามาดูแล และช่วยเหลือ

ด้านเศรษฐกิจ	ด้านสังคม
(.....) ไม่มีงานทำ	(.....) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน
(.....) งานที่ทำไม่มั่นคง	(.....) ยาเสพติดและอาชญากรรม
(.....) รายได้ไม่เพียงพอต่อรายจ่าย	(.....) ความขัดแย้งในชุมชน
(.....) หนี้สิน	(.....) คนต่างด้าวเข้ามาอยู่ในชุมชน
(.....) อื่น ๆ	(.....) อื่น ๆ

โครงสร้างพื้นฐาน	ด้านสิ่งแวดล้อม
(.....) ถนนภายในชุมชนที่คับแคบ	(.....) ขยะตกค้าง
(.....) ไฟฟ้าแสงสว่างในชุมชนไม่เพียงพอ	(.....) กลิ่นเหม็น และเสียงรบกวน
(.....) น้ำประปาที่ไม่สะอาด	(.....) สภาพที่อยู่อาศัยที่ทรุดโทรม
(.....) โทรศัพท์ที่ไม่เพียงพอ	(.....) น้ำเน่าเสีย
(.....) อื่น ๆ	(.....) อื่น ๆ

ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

นายสมพร เฟื่องกฤษฎา เกิดเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2515 สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีศิลปศาสตรบัณฑิต สาขาการจัดการทั่วไป จากสถาบันราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เมื่อปี พ.ศ. 2539, นิติศาสตรบัณฑิต จากมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาราช เมื่อปี พ.ศ.2547 และสำเร็จการศึกษาประกาศนียบัตรบัณฑิตทางการประเมินราคาทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เมื่อปี พ.ศ. 2541

เริ่มรับราชการที่กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย เมื่อปี พ.ศ. 2536 เคยปฏิบัติงานในตำแหน่งเจ้าหน้าที่พัสดุ พนักงานที่ดิน และเจ้าหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สิน ปัจจุบันดำรงตำแหน่งเจ้าหน้าที่บริหารงานประเมินราคาทรัพย์สิน 6 สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรสาคร กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง

