

บทที่ 3

สภาพของเขตดินแดง



3.1 สภาพทั่วไปของเขตดินแดง

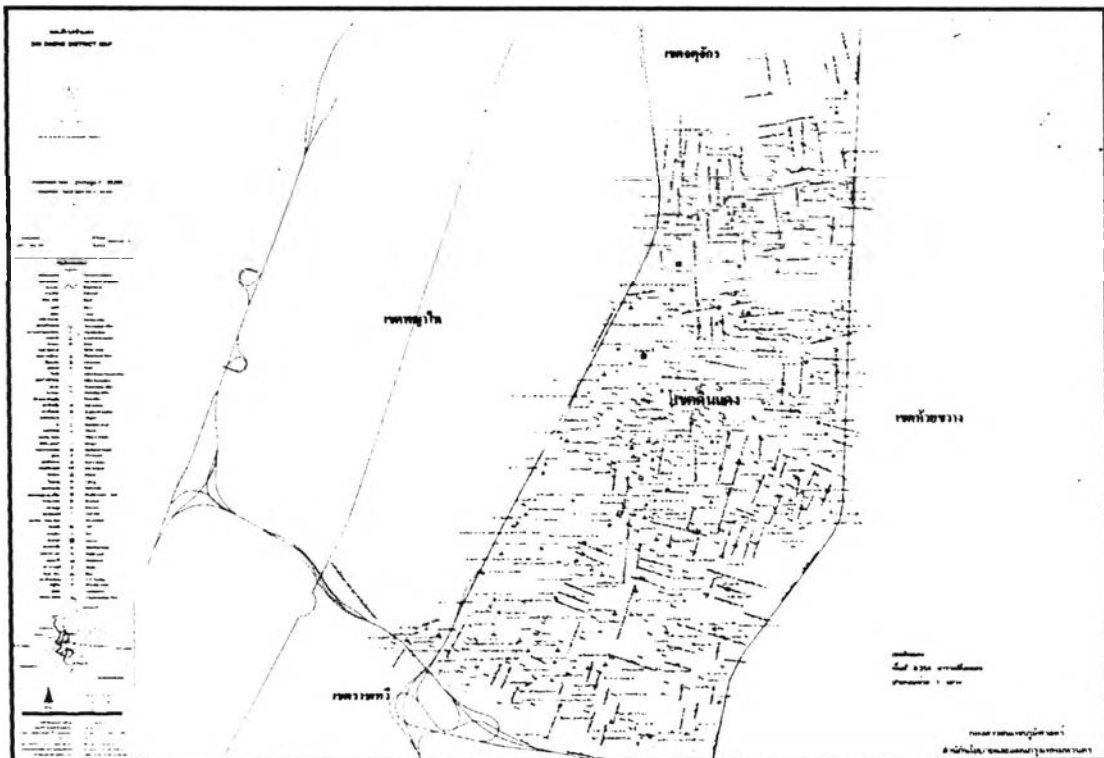
3.1.1 ประวัติความเป็นมาของเขตดินแดง

เขตดินแดง สมัยจอมพล ป.พิบูลสงคราม ได้มีการสร้างทางด้วยดินลูกรังจากอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิถึงสามเหลี่ยมดินแดงและสร้างต่อไปจนถึงโรงเรียนพร้อมพรรณในปัจจุบัน ดังนั้นเมื่อรถวิ่งผ่านไปมากก็จะมีฝุ่นสีแดงฟุ้งกระจายไปทั่วประชาชนจึงเรียกขานถนนสายนี้ว่า 'ถนนดินแดง' จากเดิมพื้นที่เป็นถนนดินลูกรัง สีสีแดง และกองขยะรวมทั้งสิ่งปฏิกูลต่างๆ ปัจจุบันพื้นที่เขตได้เป็นที่ตั้งของส่วนราชการต่างๆที่สำคัญหลายแห่ง เช่น ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2 วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร สถาบันวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย ฯลฯ

เดิมพื้นที่เขตดินแดงเป็นสาขาของเขตห้วยขวาง ต่อมาผู้บริหารกรุงเทพมหานครเห็นว่า ห้วยขวาง พญาไท และเขตราชเทวีมีอาณาเขตกว้างขวาง และมีพลเมืองอยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น ประชาชนไม่ได้รับความสะดวกในการเดินทางมาติดต่อราชการที่สำนักงานเขต ดังนั้นเพื่อประโยชน์ในการบริการการ ปกครองและการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนในท้องที่กรุงเทพมหานครจึงดำเนินการเสนอตั้งสำนักงานเขตดินแดง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับลงวันที่ 8 ตุลาคม 2536 ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 14 มกราคม 2537 เป็นต้นไป โดยมีพื้นที่ปกครอง 8.354 ตารางกิโลเมตร

3.1.2 ทำเลที่ตั้งและอาณาเขตติดต่อ

เขตดินแดง มีเนื้อที่ประมาณ 8.354 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 522.125 ไร่ ประกอบด้วย 1 แขวง คือแขวงดินแดง



รูปภาพที่ 3.1 แสดงอาณาเขตของเขตดินแดง

อาณาเขตติดต่อ เขตดินแดง ตั้งอยู่ในเขตชั้นในของกรุงเทพมหานคร มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

- ทิศเหนือ ติดต่อกับเขตลาดพร้าว ใช้กึ่งกลางคลองน้ำแก้ว เป็นเส้นแบ่งอาณาเขต
- ทิศใต้ติดต่อกับ เขตราชเทวี ใช้แนวกึ่งกลาง คลองแสนแสบ เป็นเส้นแบ่งอาณาเขต
- ทิศตะวันออก ติดต่อกับเขตห้วยขวาง มีถนนรัชดาภิเษก เป็นเส้นแบ่งอาณาเขต
- ทิศตะวันตก ติดต่อกับ เขตพญาไท มีถนนวิภาวดีรังสิต เป็นเส้นแบ่งอาณาเขต

3.1.3 การคมนาคมและระบบโครงข่ายถนน

ก) ระบบทางด่วน

- ทางด่วนดินแดง – ดอนเมือง (ดอนเมืองโทลเวย์) เขตดินแดง ตั้งอยู่ใกล้กับจุดขึ้น – ลง ระบบทางด่วน ดอนเมืองโทลเวย์ ที่บริเวณปลายถนนวิภาวดีรังสิต ทำให้เขตดินแดงมีศักยภาพในการติดต่อกับพื้นที่ทางตอนเหนือของกรุงเทพมหานคร และจังหวัดใกล้เคียงอย่างมีประสิทธิภาพ
- ทางด่วนเฉลิมมหานครหรือทางด่วนชั้นที่ 1 เขตดินแดงตั้งอยู่ใกล้กับจุดขึ้น – ลง ของระบบทางด่วนชั้นที่ 1 ที่ปลายถนนวิภาวดีรังสิตบริเวณสามเหลี่ยมดินแดง และมีปลายทางที่ถนนบางนา – ตราด แลถนนธนบุรี – ปากท่อ นอกจากนี้ยังเชื่อมต่อกับระบบทางด่วนชั้นที่ 2 มีปลายทางที่บริเวณถนนแจ้งวัฒนา ซึ่งระบบทางด่วนทั้งสองนี้จะมีจุดขึ้น- ลง ระหว่างเส้นทางบริเวณชั้นในและเขตชั้นกลางของกรุงเทพมหานคร อาทิ ถนนพระรามที่ 9 ถนนสารวิชัยสมรภูมิ ท่าเรือคลองเตย ถนนพระรามที่ 4 ถนนสุขุมวิท เป็นต้น จะเห็นได้ว่าเขตห้วยขวางเป็นเขตที่มีศักยภาพในการติดต่อเชื่อมโยงกับพื้นที่ต่างๆ ในกรุงเทพมหานครและบริเวณโดยรอบ โดยระบบทางด่วนอย่างมีประสิทธิภาพ

ข) ระบบถนน

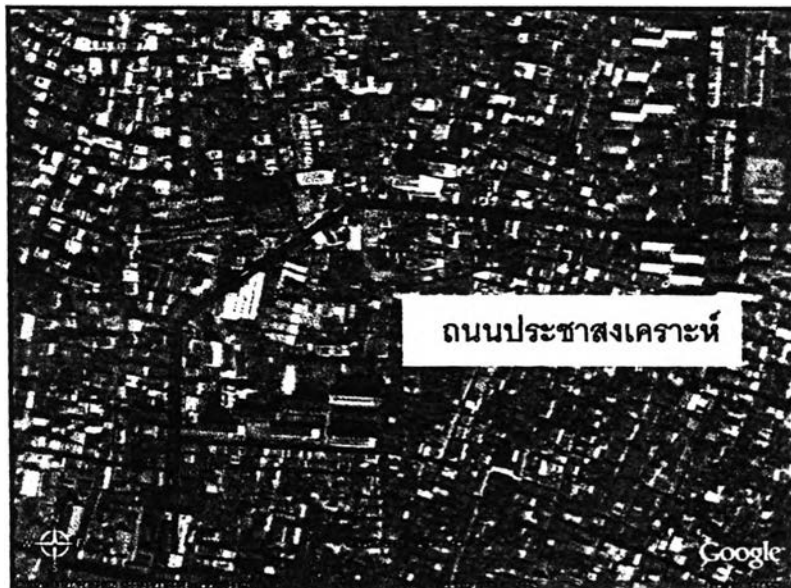
- ถนนสายหลัก เป็นถนนขนาดใหญ่มีความกว้าง 6 – 10 ช่องจราจรสร้างผ่านเขตดินแดงและบริเวณโดยรอบเป็นถนนที่มีความสำคัญ กล่าวคือเป็นถนนที่เชื่อมการคมนาคมระหว่างเขตต่างๆ โดยรอบ ดังนี้
- ถนนลาดพร้าว เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 6 ช่องจราจร ตัดผ่านทางด้านเหนือของเขตดินแดงของบริเวณแขวงสามเสนนอก
 - ถนนวิภาวดีรังสิต เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 12 ช่องจราจร เป็นถนนสายหลักอีกสายหนึ่งที่มีอิทธิพลต่อการเจริญเติบโตและการพัฒนาพื้นที่เขตดินแดง เป็นอย่างมาก เพราะเป็นถนนสายหลักสู่ภาคเหนือและภาคตะวันออกเฉียงเหนือของประเทศ ตัดผ่านด้านตะวันตกของเขตดินแดง และรอยต่อระหว่างเขตดินแดงและเขตพญาไท
 - ถนนรัชดาภิเษก เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 8 ช่องจราจร ตัดผ่านเขตดินแดงด้านตะวันออก เป็นเส้นแบ่งระหว่างเขตดินแดงและเขตห้วยขวาง ซึ่งเป็นถนนที่มีอิทธิพลต่อการเจริญเติบโตและการพัฒนาพื้นที่เขตห้วยขวางเป็นอย่างมาก



รูปภาพที่ 3.2 แสดงระบบถนนสายหลัก ถนนรัชดาภิเษก

ถนนสายรอง เป็นถนนขนาด 4-6 ช่องจราจร เป็นถนนที่เข้าสู่ภายในพื้นที่เขตดินแดง และเชื่อมต่อกับถนนสายหลัก โดยเฉพาะถนนวิภาวดีรังสิต และถนนรัชดาภิเษก

- ถนนประชาสงเคราะห์ นับเป็นถนนสายรองที่มีความสำคัญที่สุดในเขตดินแดง เนื่องจากเป็นถนนที่มีบทบาทในการเชื่อมการสัญจรภายในของเขตดินแดง



รูปภาพที่ 3.3 แสดงภาพถ่ายทางอากาศถนนประชาสงเคราะห์



รูปภาพที่ 3.4 แสดงถนนประชาสงเคราะห์

- ถนนสุทธินสารวินิจฉัย เป็นถนนสายรองอีกสายหนึ่งที่ตัดกับถนนรัชดาภิเษก เชื่อมต่อการสัญจรระหว่างพื้นที่ทางด้านตะวันออก และด้านตะวันตกของถนนรัชดาภิเษก บริเวณตอนเหนือของเขตห้วยขวางและต่อเนื่องไปถึงเขตพญาไท
- ถนนประชาสุข เป็นถนนที่เชื่อมต่อระหว่างถนนสุทธินสารวินิจฉัย และถนนประชาสงเคราะห์ในแนวเหนือใต้ผ่านกลางพื้นที่ของเขตดินแดง
- ถนนอโศกดินแดง เป็นถนนสายรองเชื่อมถนนวิภาวดีรังสิต บริเวณ ลามเหลียมดินแดงกับถนนรัชดาภิเษก และถนนพระราม 9 บริเวณสี่แยก อ.ส.ม.ท.



รูปภาพที่ 3.5 แสดงระบบถนนสายหลัก และสายรอง ของพื้นที่เขตดินแดง

ถนนสายย่อย เป็นถนนที่ขนาดความกว้างของผิวจราจร 2-4 ช่องจราจรเปรียบเสมือนเส้นโลหิตฝอยเชื่อมต่อระหว่างถนนสายรองและถนนสายหลัก เป็นถนนที่เข้าสู่พื้นที่ชั้นในของเขตดินแดง และมีบทบาทใกล้ชิดกับผู้ที่พักอาศัยในชุมชน มีลักษณะค่อนข้างแคบ ได้แก่

- ซอยอินทามะระ 40 (ซอยขอบฟ้า) เป็นถนนสายย่อยเชื่อมการคมนาคมบริเวณตอนเหนือของเขตดินแดง โดยแยกจากถนนประชาสงเคราะห์ป่าเพ็ญไปออกถนนสุทธิสารวินิจฉัย
- ซอยมหาวิทยาลัยหอการค้าไทย เป็นถนนสายย่อยแยกจากถนนประชาสงเคราะห์มีทางแยกย่อยไปออกซอยนาสุก ซอยสมปรารถนาและซอยอื่นๆ อีกหลายซอย
- ซอยข้างสถานทูตจีน เป็นถนนสายย่อยแยกจากถนนรัชดา บริเวณตอนใต้ของเขตห้วยขวางทางฝั่งตะวันตกข้างสถานทูตจีนเข้าสู่พื้นที่ชุมชนพักอาศัยชั้นในของเขตทั้งแขวงห้วยขวางและแขวงดินแดง และสามารถออกถนนประชาสงเคราะห์ได้เช่นกัน
- ซอยนาทอง เป็นถนนสายย่อยแยกจากถนนรัชดาภิเษก บริเวณตอนกลางของเขตดินแดงฝั่งตะวันตกเข้าสู่พื้นที่ชุมชนพักอาศัยและแหล่งงานโดยถนนซอย เนื่องจากเป็นถนนที่ตัดผ่านชุมชนและสามารถทะลุออกถนนประชาสงเคราะห์และประชาสงเคราะห์ป่าเพ็ญได้ จึงทำให้ซอยนาทองมีการจราจรคับคั่งตลอดวัน



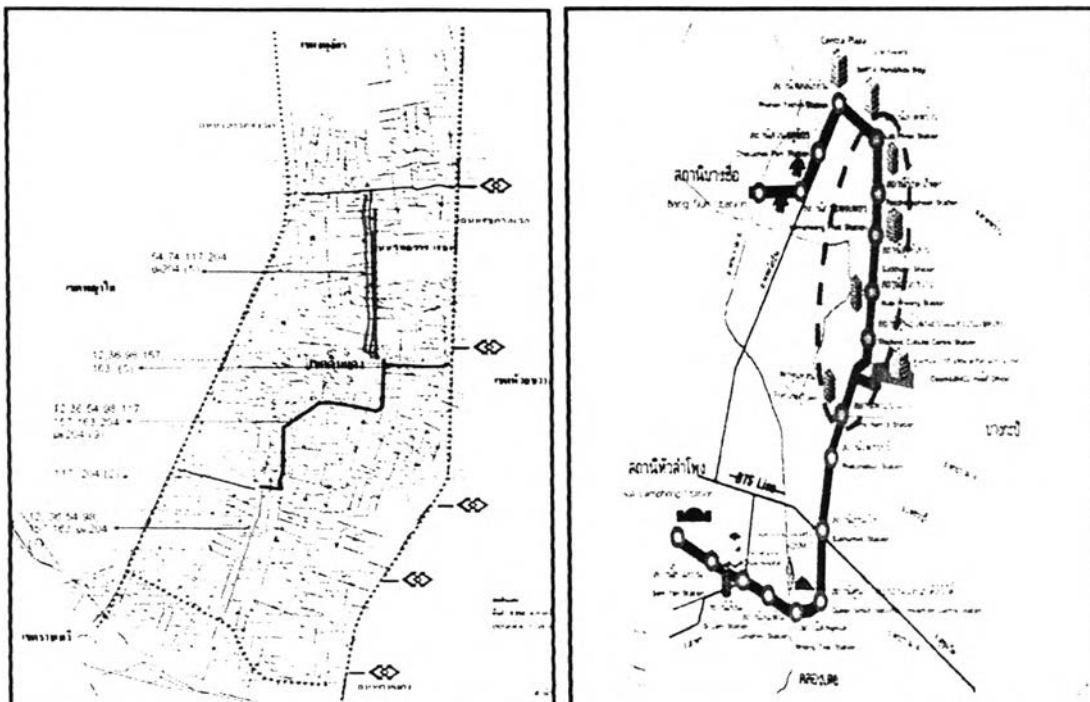
รูปภาพที่ 3.6 แสดงระบบถนนย่อย ขอบมหาวิทยาลัยหอการค้าไทย

การคมนาคมและระบบโครงข่ายถนนในเขตดินแดงมีถนนวิภาวดี - รังสิต และถนนรัชดาภิเษก เป็นถนนสายหลักที่มีบทบาทสำคัญและเป็นตัวชี้้นำการพัฒนาการใช้ที่ดินในเขตดินแดง - ห้วยขวางเป็นอย่างมาก กล่าวคือ ถนนวิภาวดีรังสิตเป็นถนนทางหลวง (High Way) เชื่อมการคมนาคมทางภาคเหนือและภาคตะวันออกเฉียงเหนือของประเทศ ปลายถนนบริเวณสามเหลี่ยมดินแดงเป็นจุดขึ้น - ลง ทางด่วนซึ่งสามารถเชื่อมต่อโครงข่ายการคมนาคมได้ทั่วกรุงเทพมหานครและปริมณฑล นอกจากนี้ยังมีโครงการทางยกระดับดอนเมือง - โทลเวย์ ช่วยเสริมศักยภาพในการคมนาคมอย่างมีประสิทธิภาพ ส่วนถนนรัชดาภิเษก เป็นถนนสายหลักขนาดใหญ่ตัดผ่านด้านตะวันออกของพื้นที่เขตดินแดง และเป็นส่วนหนึ่งของระบบถนนวงแหวนชั้นในซึ่งเชื่อมต่อการคมนาคมในเขตชั้นในของกรุงเทพมหานครมีข้อสังเกตบางประการของถนนสายนี้คือ ถนนรัชดาภิเษกจะมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลงอาคารบางประเภทริมถนนทั้งสองฟากภายในระยะ 15 เมตร จากเขตถนนทั้งสองฟาก จากถนนสายหลักทั้งสองนี้จะมีถนนสายรองเป็นตัวเชื่อมโยง การคมนาคมสัญจรเข้าสู่แขวงต่างๆ ในเขตดินแดงอย่างทั่วถึง ถนนสายรองที่สำคัญ ได้แก่ ถนนประชาสงเคราะห์ ถนนสุทธิสารวินิจฉัยและถนนประชาสุข นอกจากนี้ถนนสายรองยังเป็นถนนที่เชื่อมต่อการคมนาคมระหว่างเขตต่างๆ โดยรอบ สำหรับถนนสายย่อยนั้น เป็นถนนที่นำเข้าสู่พื้นที่ชั้นในของเขต โดยเฉพาะถนนประชาสงเคราะห์เป็นถนนสายรองที่มีบทบาทในการเชื่อมโยงการคมนาคมระหว่างพื้นที่ดินในซอยของเขตดินแดงมากที่สุด และเมื่อกรุงเทพมหานครได้ปรับปรุงถนน ตรอกซอยเพื่อใช้เป็นทางลัดในการแก้ปัญหาการจราจรติดขัด โดยตัดเชื่อมกับถนนสายรองและถนนสายหลัก ทำให้ถนนสายย่อยพัฒนาศักยภาพในตัวเอง ส่งผลให้เกิดพื้นที่เพื่อการพัฒนาและมีการขยายตัวของที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น ลักษณะทั่วไปของถนนสายย่อยจะมีลักษณะแคบไม่มีทาง

เท่า การสัญจรค่อนข้างพลุกพล่าน อย่างไรก็ตามจากการสำรวจพื้นที่เขตดินแดง พบว่ามีโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่าเกิดขึ้นอย่างหนาแน่น

3.1.4 ระบบขนส่งมวลชน

ก) ระบบขนส่งมวลชนขนาดใหญ่ รถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT)



รูปภาพที่ 3.7 แสดงสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินในเขตดินแดง

ในเขตดินแดงมีสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินทั้งหมด 5 สถานีคือสถานีลาดพร้าว สถานีรัชดาภิเษก สถานีสุทธิสาร สถานีหัวขวางและสถานีศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทยและสถานีพระรามเก้า ด้วยเหตุนี้จึงทำให้ระดับราคาค่าเช่าห้องเขตดินแดงฝั่งขวาของถนนประชาสงเคราะห์ (ติดกับถนนรัชดาภิเษก) มีระดับราคาสูงกว่าฝั่งซ้ายของถนนประชาสงเคราะห์ ผู้อยู่อาศัยในเขตดินแดงจึงมีทั้งคนทำงานบริเวณต่างๆ ตลอดจนนักศึกษาเพราะสามารถเลือกห้องพักที่มีสภาพดีและสามารถจ่ายค่าเช่าห้องได้

ข) ระบบขนส่งมวลชนขนาดกลาง รถประจำทางสาธารณะ

สายรถประจำทางที่ผ่าน บริเวณได้แก่ สาย 12,13,36,54,98,117,157,163,204 ,ปอ. 36

ตารางที่ 3.1 แสดงตัวอย่างเส้นทางรถประจำทาง

สาย	เที่ยวไป-กลับ	เส้นทาง	
		เที่ยวไป	เที่ยวกลับ
54	04.00-23.00 น.	เริ่มต้นจากคูหาขวาง ไปตามถนน ประชาสงเคราะห์ แยกซ้ายไปตาม ถนนสุทธิสารวินิจฉัย ถึงสะพาน ควาย แยกซ้ายไปตามถนน พหลโยธิน ถึงอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ไปตามถนนพญาไท แยกซ้ายไป ตามถนนพระรามที่ 1 (ผ่านสยามส แควร์) แยกซ้ายไปตามถนนราชดำริ ถนนราชปรารภ (ผ่านประตูน้ำ) แยกขวาไปตามถนนดินแดง แยก ซ้ายไปตามถนนประชาสงเคราะห์ จนสุดเส้นทางที่คูหาขวาง	เริ่มต้นจากคูหาขวาง ไปตามถนน ประชาสงเคราะห์ แยกขวาไปตาม ถนนดินแดง แยกซ้ายไปตามถนน ราชปรารภ (ผ่านประตูน้ำ) ถนนราช ดำริ แยกขวาไปตามถนนพระรามที่ 1 (ผ่านสยามสแควร์) แยกขวาไป ตามถนนพญาไท ถึงอนุสาวรีย์ชัย สมรภูมิ ไปตามถนนพหลโยธิน ถึง สะพานควาย แยกซ้ายไปตามถนน สุทธิสารวินิจฉัย แยกขวาไปตาม ถนนประชาสงเคราะห์ จนสุด เส้นทางที่คูหาขวาง
117	04.10-23.00 น.	เริ่มต้นจาก กทม.2 ไปตามถนน ประชาสงค์เคราะห์ แยกขวาไปตาม ถนนประชาสุข แยกซ้ายไปตาม ถนนสุทธิสารวินิจฉัย ไปตามถนน ประดิพัทธ์ ไปตาม ถนนทหาร แยก ขวาไปตามถนนประชาราษฎร์สาย 1 แยกซ้ายไปตามพินุลสงคราม แยกซ้ายไปตามถนนประชาราษฎร์ จนสุดเส้นทางที่ท่าบ้านนนทบุรี	เริ่มต้นจากท่าบ้านนนทบุรี ไปตาม ถนนประชาราษฎร์ แยกขวาไปตาม ถนนพินุลสงครามไปตามถนน ประชาราษฎร์สาย 1 แยกซ้ายไป ตามถนนทหาร แล้วไปตามเส้นทาง เดิม จนสุดเส้นทางที่ กทม.2

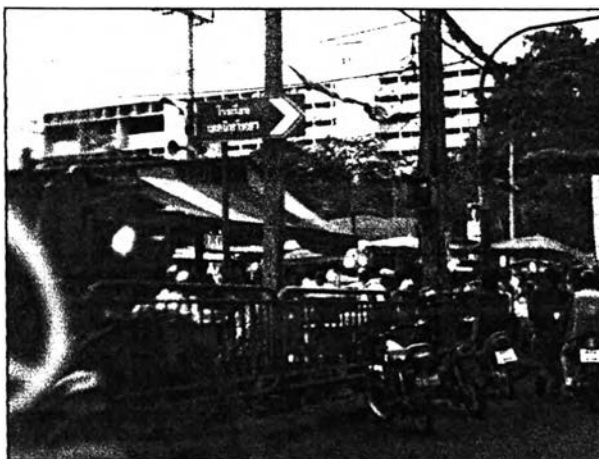
ตารางที่ 3.1 แสดงตัวอย่างเส้นทางรถประจำทาง (ต่อ)

สาย	เที่ยวไป-กลับ	เส้นทาง	
		เที่ยวไป	เที่ยวกลับ
13	05.00-23.00 น.	<p>อุบลองเคยไปตามถนนเกษม ราษฎร์ เลี้ยวขวาถนนสุนทรโกษา ตลาดคลองเคย เลี้ยวซ้ายถนน พระราม 4 เลี้ยวขวาถนนวิทย์ สวน ลุมพินี เลี้ยวซ้ายถนนเพลินจิต เลี้ยวขวาถนนราชดำริ ประตูน้ำ ถนนราชปรารภ เลี้ยวขวาถนนดิน แดง เลี้ยวซ้ายถนน ประชาสงเคราะห์ ตลาดสดห้วย ขวาง สุดเส้นทางอาคารสงเคราะห์ ห้วยขวาง</p>	<p>อาคารสงเคราะห์ห้วยขวาง ตลาด สดห้วยขวาง ถนนประชาสงเคราะห์ เลี้ยวขวาถนนดินแดง เลี้ยวซ้าย ถนนราชปรารภ ประตูน้ำ ถนนราช ดำริ ราชประสงค์ เลี้ยวซ้ายถนน สารสิน สวนลุมพินี เลี้ยวขวาถนน วิทย์ เลี้ยวซ้ายถนนพระราม 4 เลี้ยว ขวาถนนสุนทรโกษา ตลาด คลองเคย สุดเส้นทางอุบลองเคย</p>
117	04.10-23.00 น.	<p>เริ่มต้นจาก กทม.2 ไปตามถนน ประชาสงค์เคราะห์ แยกขวาไปตาม ถนนประชาสุข แยกซ้ายไปตาม ถนนสุทธิสารวินิจฉัย ไปตามถนน ประดิพัทธ์ ไปตาม ถนนทหาร แยก ขวาไปตามถนนประชาราษฎร์สาย 1 แยกซ้ายไปตามพิบูลสงคราม แยกซ้ายไปตามถนนประชาราษฎร์ จนสุดเส้นทางที่ทำน้านนทบุรี</p>	<p>เริ่มต้นจากทำน้านนทบุรี ไปตาม ถนนประชาราษฎร์ แยกขวาไปตาม ถนนพิบูลสงครามไปตามถนน ประชาราษฎร์สาย 1 แยกซ้ายไป ตามถนนทหาร แล้วไปตามเส้นทาง เดิม จนสุดเส้นทางที่ กทม.2</p>
204	04.20-23.00 น.	<p>เริ่มต้นจาก กทม.2 ไปตามถนนมิตร ไมตรี แยกซ้ายไปตามถนนประชา สงค์เคราะห์ แยกซ้ายไปตามถนน ประชาสุข แยกซ้ายไปตามถนน สุทธิสารวินิจฉัย ถึงอนุสาวรีย์ชัย สมรภูมิ ตรงไปถนนราชดำริ แยก ขวาไปตามถนนพระรามที่ 1 (ผ่าน สยามสแควร์) สนามกีฬาแห่งชาติ (สนามศุภชลาศัย) แยกซ้ายไปตาม ถนนกรุงเกษม</p>	<p>เริ่มต้นจากทำน้าราชวงศ์ ไปตาม ถนนราชวงศ์ ถนนเสือป่า แยกขวา ไปตามถนนบำรุงเมือง ซ้ำมสะพาน กษัตริย์ศึก ไปตามถนนพระรามที่ 1 (ผ่านสยามสแควร์) แยกซ้ายไปตาม ถนนราชดำริ ไปตามถนนราช ปรารภ (ผ่านประตูน้ำ) แยกซ้ายไป ถึงอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ แยกขวาไป ตามถนนพหลโยธิน ถึงสะพาน ควาย แยกซ้ายถนนสาทรวิภาดา จนสุดเส้นทางที่ กทม.2</p>

ตารางที่ 3.1 แสดงตัวอย่างเส้นทางรถประจำทาง (ต่อ)

สาย	เที่ยวไป-กลับ	เส้นทาง	
		เที่ยวไป	เที่ยวกลับ
36	04.30-23.20 น	เริ่มต้นที่อุทัยขวาง ถนนรัชดาฯ ตลาดนัดอุทัยขวาง ถนน ประชาสงเคราะห์ อาคารสงเคราะห์ ดินแดง ถนนดินแดง สามเหลี่ยมดิน แดง ถนนราชวิถี อนุสาวรีย์ชัย สมรภูมิ ถนนพญาไท เขตราชเทวี แยกราชเทวี มานูญครอง ม.จุฬา สามย่าน ถนนสีพระยา ถนนนเรศ สน.บางรัก ถนนสุวงศ์ ไปรษณีย์ กลาง ขอยกปัดถนนฯ ทำนํ้าสีพระยา	เริ่มต้นที่ทำนํ้าสีพระยา ถนนสี พระยา สามย่าน ไปตามเส้นทาง เดิมจนสุดเส้นทางที่อุทัยขวาง

ค) ระบบขนส่งมวลชนขนาดเล็ก รถมอเตอร์ไซค์รับจ้างในพื้นที่



รูปภาพที่ 3.8 แสดงระบบขนส่งมวลชนขนาดเล็ก รถมอเตอร์ไซค์รับจ้าง

รถมอเตอร์ไซค์รับจ้างภายในพื้นที่ ส่วนใหญ่จะมี ที่จอดอยู่ตามบริเวณปากซอยต่างๆ เกือบทุกซอย ที่อยู่ภายในถนนที่ผ่านเขตดินแดง โดยเฉพาะถนนสุริยสาร และ ถนนประชาสงเคราะห์ ซึ่งลักษณะการใช้งานจะเป็นดังนี้คือ

1. สำหรับผู้ที่เดินทาง โดยรถโดยสารประจำทาง ลงรถจากถนนประชาสงเคราะห์ แล้วต้องการเข้าไปยังที่พักอาศัยที่อยู่ภายในซอยย่อยแต่ละซอย ซึ่งส่วนใหญ่ จะอยู่ในช่วง 0.5-2.0 กิโลเมตร
2. สำหรับผู้ที่อาศัยในพื้นที่แล้วต้องการเดินทางไปยังระบบขนส่งมวลชนขนาดใหญ่ ที่อยู่บนถนนสายหลัก แล้วไม่ต้องการรอรถโดยสารประจำทาง

3. สำหรับใช้เดินทางไปมาภายในพื้นที่โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ผู้พักอาศัยที่เป็นนักศึกษาแล้วต้องการเดินทางไปยังสถานศึกษา เช่น มหาวิทยาลัยหอการค้า

โดยระดับราคาค่าโดยสาร จะมีอัตราเฉลี่ยดังนี้

1. ระยะทาง 0-500 เมตร มีอัตราค่าโดยสาร 10 บาท
2. ระยะทาง 500-1,000 เมตร มีอัตราค่าโดยสาร 15 บาท
3. ระยะทาง 1,000-1,500 เมตร มีอัตราค่าโดยสาร 20 บาท
4. ระยะทางมากกว่า 2,000 เมตร มีอัตราค่าโดยสารแล้วแต่ตกลงกันเอง

3.1.5 สภาพทั่วไปของอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า ในเขตดินแดง

เขตดินแดง เป็นเขตพื้นที่อยู่ในเขตกรุงเทพฯชั้นใน มีระบบโครงข่ายถนนและคมนาคม ในการเข้าถึงพื้นที่ๆ สะดวกและรวดเร็ว ทั้งระบบโครงข่ายถนน (ทางด่วนและถนนสายหลัก สายรอง และสายย่อย) ระบบขนส่งมวลชนขนาดใหญ่ (รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT) ระบบขนส่งมวลชนขนาดกลาง (รถประจำทางสาธารณะ) ขนส่งมวลชนขนาดเล็กภายในพื้นที่ (รถสองแถวและรถมอเตอร์ไซค์รับจ้าง) ทำให้ผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารอยู่อาศัยรวม ให้เช่า ในเขตนี้มีความสามารถเดินทางเพื่อไปศึกษาหรือทำงาน ภายในพื้นที่เขตดินแดงหรือในพื้นที่อื่นได้อย่างสะดวก นอกจากนี้หากเปรียบเทียบกับระดับราคาค่าเช่า รายเดือนของอาคารอยู่อาศัยรวม ให้เช่า ในพื้นที่เขต กรุงเทพฯ ชั้นใน ในเขตอื่นจะพบว่าระดับราคาค่าเช่า ในเขตดินแดง จะมีระดับราคาที่ค่อนข้างต่ำกว่าคือจะอยู่ในช่วงตั้งแต่ 2,000-5,000 บาทต่อเดือน ในขณะที่ ขนาดของห้องพักและสิ่งอำนวยความสะดวกมีความใกล้เคียงกัน ด้วยปัจจัยดังกล่าว จึงทำให้พื้นที่ของเขตดินแดง มีคนเข้ามาอาศัยอยู่อาศัยในพื้นที่เป็นจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นคนทำงานหรือนักเรียนนักศึกษาในเขตพื้นที่นี้และผู้ทำงานในเขตอื่น

ตารางที่ 3.2 แสดงตารางแสดงราคาค่าเช่า ของอาคารอยู่อาศัยรวม ให้เช่าในเขตกรุงเทพฯ รอบในและกรุงเทพฯ

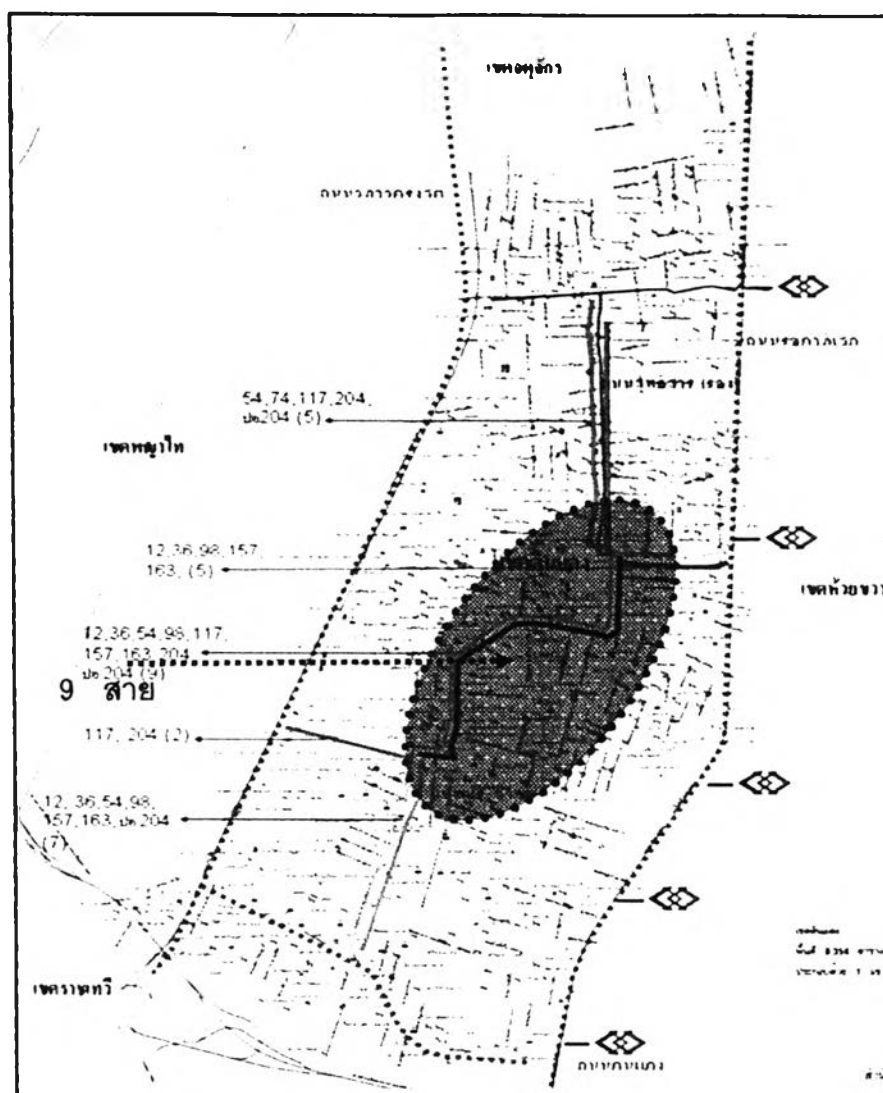
รอบนอก

เขต	อัตราค่าเช่า	น้ำ/หน่วย	ไฟ/หน่วย	โทรศัพท์/นาที
รอบในกรุงเทพฯ แหล่งธุรกิจ เช่น สีลม สุขุมวิท รัชดาบางแห่ง	3,500-5,000	18-20	8-9	5
รอบนอกกรุงเทพ แหล่งบ้านพักอาศัย โรงงานอุตสาหกรรม และปริณิตล เช่นรามคำแหง ลาดพร้าว ราชบุรี บุรณะ พระราม 2 พระประแดง สมุทรปราการ	1,200 - 2,800	16-18	6-8	5

ที่มา : รายงานประจำปีสถานการณ์ที่อยู่อาศัย ของบริษัทแสนสิริ ปี 2547

อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่าในเขตดินแดงนี้มีทั้งหมด 337 แห่ง แต่ในการศึกษาครั้งนี้ ผู้วิจัยได้เลือกอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่าเฉพาะบริเวณถนนประชาสงเคราะห์(ซึ่งเป็นถนนสายหลักของเขตดินแดง) ที่มีความคล่องตัวที่สุด เพราะมีรถประจำทางผ่านมากที่สุด คือ 9 สาย (ประชาสงเคราะห์ 12-28 และ 17-21) ลีค ซึ่งมีอาคารพักอาศัยรวม

ให้เช่าทั้งหมด 64 อาคารแต่ในจำนวนนี้มีอาคารอยู่อาศัยรวมที่มี 5 ชั้นมีจำนวนมากที่สุดคือ 44 แห่งผู้วิจัยจึงเลือกศึกษาเฉพาะอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่าที่มี 5 ชั้น



รูปภาพที่ 3.9 แสดงถนนประสงเคราะห์บริเวณที่มีรถประจำทางผ่าน 9 สาย
ตารางที่ 3.3 สรุปรายชื่ออาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่าที่มี 5 ชั้น

อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า		ระดับ ราคา (บาท/ เดือน)	ลักษณะทางกายภาพอาคาร				
รหัส	ชื่อ		ชั้น	ห้องพัก	กว้าง	ยาว	ระเบียง
B-00-02-A	พระพร อพาทเมนต์	2,900	5	65	3	5	มี
B-00-02-B	พระพร อพาทเมนต์	3,300	5	65	3	5	มี

ตารางที่ 3.3 สรุปรายชื่ออาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่าที่มี 5 ชั้น (ต่อ)

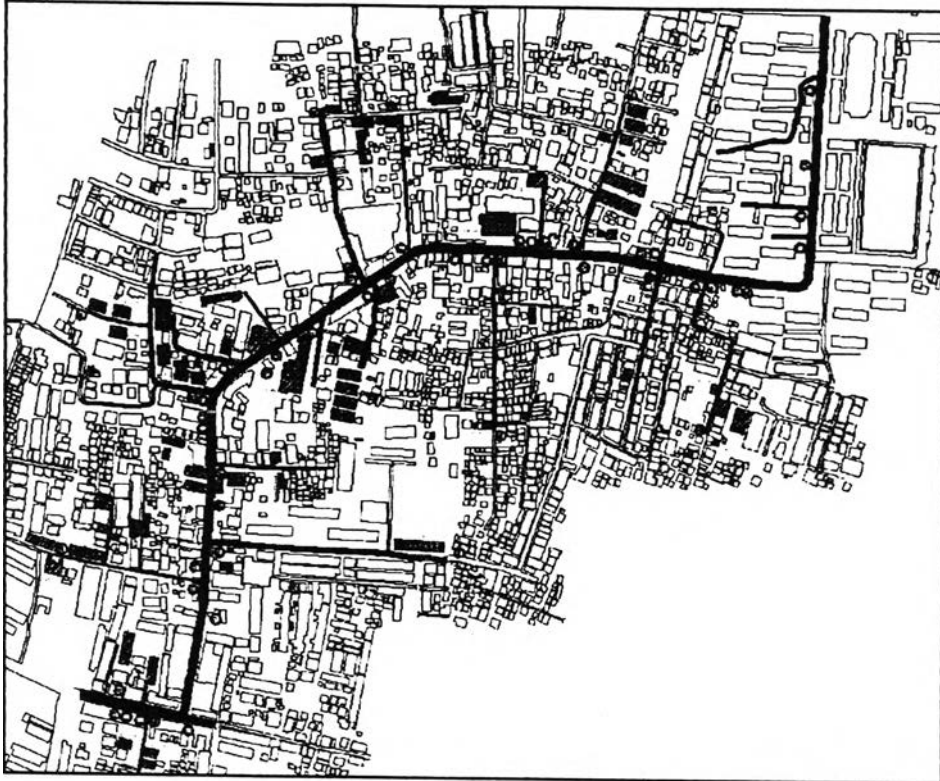
อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า		ระดับ ราคา (บาท/ เดือน)	ลักษณะทางกายภาพอาคาร				
รหัส	ชื่อ		ชั้น	ห้องพัก	ครัว	ห้องน้ำ	ระเบียง
B-00-03-A	แสนสุขอพาทเมนต์	3,000	5	60	3	4	มี
B-19-C1A	Y.P. Mansion	3,200	5	60	4	4	มี
B-19-01 B	Y.P. Mansion	3,700	5	60	4	4	มี
B-21-01A	บ้านพาเจริญ	3,000	5	50	3	5	มี
B-21-01B	บ้านพาเจริญ	4,000	5	50	3	5	มี
B-21-04	บุญสมอพาร์ทเมนต์	2,800	5	30	3	4	มี
B-21-05-A	เลียบครุฑ อพาร์ทเมนต์ A	2,000	5	50	4	4	ติดกำแพง
B-21-05-B	เลียบครุฑ อพาร์ทเมนต์ B	2,500	5	50	4	4	มี
B-21-07	ติดถนน	2,000	5	39	3	4	มี
B-23-01A	วิริยะพล อพาทเมนต์	3,300	5	58	8	4	มี
B-23-01B	วิริยะพล อพาทเมนต์	4,300	5	58	8	4	มี
B-23-02	ญาติ อพาทเมนต์	3,700	5	42	4	5	มี
B-23-04	บ้านคุณ อพาทเมนต์	2,800	5	50	3.5	5	มี
B-27-01	PP Mansion	4,500	5	51	3.5	6	มี
B-29-01	V.P. Mansion	4,200	5	54	3	5.5	มี
B-31-01 A	T.C. Apartment	3,000	5	48	4	5	มี
B-31-01 B	T.C. Apartment	3,200	5	48	4	5	มี
B-33-01	ศรี อพาทเมนต์	2,300	5	60	3	4	มี
A-26-010	สมพร อพาร์ทเมนต์	2,500	5	28	3	4	มี
B-19-01 A	Y.P. Mansion	3,700	5	60	3.5	4	มี
B-19-01B	y.P. Mansion	3,200	5	60	3.5	4	มี
B-21-05-A	เลียบครุฑ อพาร์ทเมนต์	2,000	5	30	4	12	ติดกำแพง
B-21-05-A	เลียบครุฑ อพาร์ทเมนต์	2,500	5	14	4	12	มี
B-33-03	รุ่งโรจน์ แมนชั่น	4,000	5	24	4	5	มี
B-33-04	ทวีชัย อพาทเมนต์	2,200	5	84	4	4	มี
A-00-01A	ธาดา เทลล	3,000	5	50	4.5	5	มี
A-00-01B	ธาดา เทลล	3,800	5	50	4.5	5	มี
A-12-02-A	สุสภดิษฐ์ อพาร์ทเมนต์ A	2,800	5	96	4	4	มี
A-12-02-B	สุสภดิษฐ์ อพาร์ทเมนต์ B	3,500	5	96	4	4	มี
A-16-01	สีฟ้า อพาร์ทเมนต์	2,600	5	24	3	4	มีบางห้อง

ตารางที่ 3.3 สรุปรายชื่ออาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่าที่มี 5 ชั้น (ต่อ)

อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า		ระดับ ราคา (บาท/ เดือน)	ลักษณะทางกายภาพอาคาร				
รหัส	ชื่อ		ชั้น	ห้องพัก	กว้าง	ยาว	ระเบียง
A-18-01-A	บ้านธนาพา	2,500	5	48	3	5.5	มี
A-18-01-B	บ้านธนาพา	3,300	5	48	3	5.5	มี
A-18-02	สุภัทรี แมนชั่น	3,500	5	29	4	4.5	มี
A-20-01-A	วิมลรัตน์ อพาทเมนท์	2,200	5	30	4	5	มี
A-20-01-B	วิมลรัตน์ อพาทเมนท์	2,500	5	30	4	5	มี
A-22-01-A	โยธินพนาเวศ	2,400	5	60	3	4	ไม่มี
A-22-01-B	โยธินพนาเวศ	2,800	5	60	3	4	มี
A-24-02	สิริ อพาทเมนท์	2,200	5	18	3	4	มี
A-24-03	รินทร์ อพาทเมนท์	2,200	5	12	3	4	มี
A-24-04	ยินดี อพาทเมนท์	2,500	5	42	3.5	4	มี
A-26-01A	สมพร อพาทเมนท์	2,000	5	28	3	3	ไม่มี
A-26-01B	สมพร อพาทเมนท์	2,300	5	28	3	4	ไม่มี
A-26-01C	สมพร อพาทเมนท์	2,500	5	28	3	4	มี
A-28-01	บ้านรุ่งริวา	2,500	5	27	3	5	มี
A-28-02	ผาสุข แมนชั่น	2,500	5	44	3	6	มี
รวม	31 Apartment			2,256			

ตารางที่ 3.4 สรุปสิ่งอำนวยความสะดวกและสถานที่อำนวยความสะดวก ที่มีในอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า

ชื่อ	สิ่งอำนวยความสะดวก											กลุ่มผู้เช่าหลัก
	ห้องนอน	เครื่องปรับอากาศ	ฟรีอินเตอร์เน็ต	ฟรีรถจักรยานยนต์	ซักอบรีด	ฟรีอาหารเช้า	ฟรีที่จอดรถ	ฟรีที่จอดรถจักรยานยนต์	ตู้เย็น/ตู้แช่	เครื่องซักผ้าอัตโนมัติ	โคมไฟ	
อพาร์ทเมนท์	0		0	0		0					0	นักศึกษา คนทำงาน
อพาร์ทเมนท์		0	0	0		0					0	นักศึกษา คนทำงาน
แอสซูพาร์ทเมนท์	0			0		0	0			0		นักศึกษา คนทำงาน
แอสซูพาร์ทเมนท์		0		0		0	0			0		นักศึกษา คนทำงาน
Y.P Mansion	0									0		นักศึกษา คนทำงาน
Y.P Mansion		0								0		นักศึกษา คนทำงาน
บ้านเช่าเดี่ยว	0						0	0	0		0	นักศึกษา
บ้านเช่าเดี่ยว		0					0	0	0	0	0	นักศึกษา
บุญสมอาร์ทเมนท์	0				0	0	0	0				คนทำงาน
เลียบคูหา อพาร์ทเมนท์ A	0			0	0	0	0	0				คนทำงาน
เลียบคูหา อพาร์ทเมนท์ B	0			0	0	0	0	0				คนทำงาน
ดิศพล้อม	0			0								คนทำงาน
วิจิตรอพาร์ทเมนท์	0						0	0	0	0		นักศึกษา
วิจิตรอพาร์ทเมนท์		0					0	0	0	0		นักศึกษา
ญาติ อพาร์ทเมนท์				0					0			นักศึกษา
บ้านคู่ใจ อพาร์ทเมนท์	0					0	0	0	0			คนทำงาน
PP Mansion		0		0		0	0	0	0	0		นักศึกษา
V.P. Mansion		0		0		0	0	0	0	0		นักศึกษา
T.C Apartment	0					0	0	0				คนทำงาน
T.C Apartment		0				0	0					คนทำงาน
ศรี อพาร์ทเมนท์	0			0		0						คนทำงาน
สมพร อพาร์ทเมนท์	0					0						คนทำงาน
y.P Mansion		0		0		0				0		นักศึกษา คนทำงาน
y.P. Mansion	0			0		0				0		นักศึกษา คนทำงาน
เลียบคูหา อพาร์ทเมนท์	0				0		0	0				คนทำงาน
เลียบคูหา อพาร์ทเมนท์	0				0		0	0				คนทำงาน



รูปภาพที่ 3.10 รูปที่ตั่งของอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่าที่มี 5 ชั้น

3.2 สภาพทางสังคม

เขตดินแดงเป็นเขตเมืองชั้นในซึ่งมีระบบขนส่งมวลชนที่หลากหลายไม่ว่าจะเป็น รถประจำทาง รถไฟฟ้าใต้ดินซึ่งมีในเขตนี้ถึง 5 สถานี นอกจากนี้ยังมีระบบขนส่งนอกระบบ เช่น รถสองแถว , รถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง อีกทั้งยังมีสถานศึกษาหลากหลายระดับเช่น โรงเรียนพร้อมพรรณวิทยา,มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย, มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา(วิทยาลัยเขตดุสิตวิทยาลัย) เป็นต้น ด้วยเหตุนี้จึงทำให้อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่าในเขตนี้เกิดขึ้นอย่างรวดเร็ว จนในปัจจุบันกลายเป็นเขตที่มีความหนาแน่นของอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่าต่อพื้นที่หนาแน่นมากที่สุดในกรุงเทพมหานคร ซึ่งในปัจจุบันมีอาคารอยู่อาศัย

สถานที่สำคัญ

ตารางที่ 3.5 แสดงสถานที่สำคัญในเขตดินแดง

แขวง	วัด	มัสยิด	โรงเรียน	ถนน	คลอง	อื่น ๆ
ดินแดง	-พรมวงศาราม -วัดกุนนทีรุ หทาราม	-มูฮำญดีน ดินแดง -คารุลมูฮำญดีน	-วิชากร -วิสุทธิศ -สาม-เสน นอก	- ดินแดง - มิตรไมตรี - อโศก-ดินแดง - ประชา สงเคราะห์ - สุทธิสาร วินิจัย - ประชาราษฎร์ บำเพ็ญ - รัชดาภิเษก	- บางชื่อ - สามเสน - พญาเว็ก - ห้วยขวาง - นาของ - น้ำแก้ว	-

- ข้อมูลจากสำนักงานเขตดินแดง

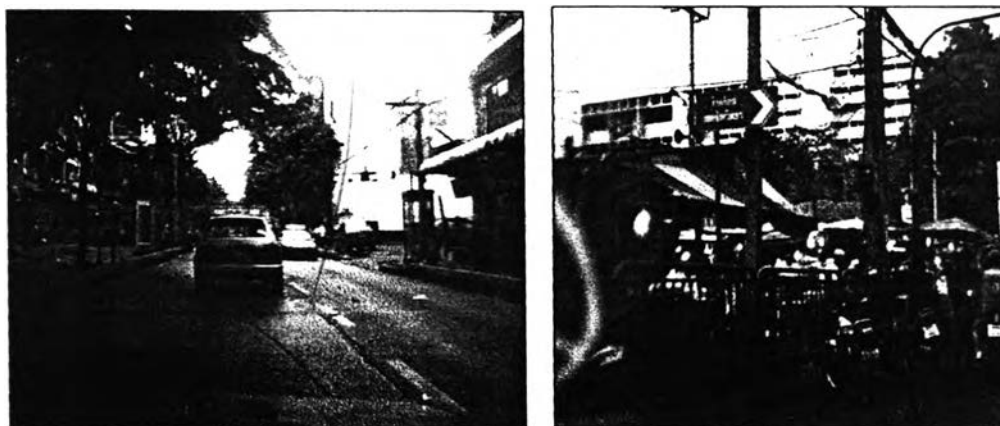
จำนวนประชากรเขตดินแดงมีประชากรเพิ่มเฉลี่ยเดือนละประมาณ 182.91 คน

ตารางที่ 3.6 แสดงประชากรในเขตดินแดง

ปัจจุบันมีประชากรทั้งสิ้น	145,870 คน
เป็นชาย	96,154 คน
เป็นหญิง	76,716คน
จำนวนครัวเรือน	47,388 ครัวเรือน
พื้นที่	8.354 ตารางกิโลเมตร

* ข้อมูลจากฝ่ายปกครองเขตดินแดง 29 กรกฎาคม 2548

สภาพทางสังคมของเขตดินแดงจึงมีความหลากหลายหลาย เพราะอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่าในเขตนี้มีหลายหลายทุกระดับราคา สามารถรองรับผู้เช่าทุกสาขาอาชีพตั้งแต่ ห้องเช่าสำหรับแรงงาน , นักศึกษา, พนักงานระดับผู้บริหาร,พนักงานบริษัท ต่างที่จะเลือกเช่าห้องเช่าในเขตนี้ เพราะมีหลายหลายระดับราคา,การคมนาคมสะดวก นอกจากนี้ตลาดเช่นตลาด , ห้างสรรพสินค้า เพื่อรองรับผู้อยู่อาศัยในเขตนี้



รูปภาพที่ 3.11 แสดงสภาพของเขตดินแดง

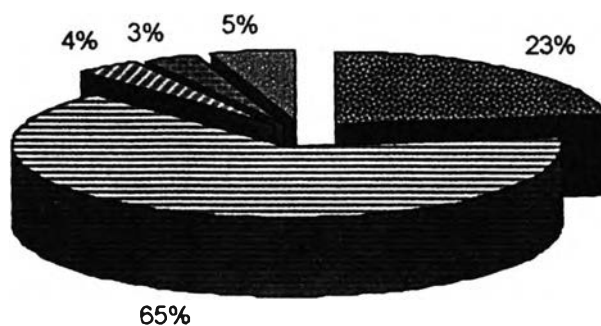
ปัจจุบันผู้เช่า อายุของผู้เช่าอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่าในเขตดินแดง ส่วนมากมีอายุระหว่าง 21-30 ปี เพราะผู้เช่าอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่าในเขตนี้ส่วนมากมักเป็นนักศึกษาและพนักงานรับเงินเดือนประจำ หากมีบุตรเล็กๆ ก็มักจะส่งไปให้บิดา-มารดาที่ต่างจังหวัดเป็นผู้เลี้ยงดู

ตารางที่ 3.7 แสดงอายุของผู้อาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า

ท่านมีอายุ	ร้อยละ
ต่ำกว่า 20 ปี	23.11
21-30 ปี	64.56
31-40 ปี	4.11
41-60 ปี	3.16
60 ปีขึ้นไป	5.06
รวม	100

แผนภูมิที่ 3.1 แสดงอายุของผู้เช่าอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า

**แผนภูมิแสดงอายุของผู้เช่าอาคารอยู่อาศัยรวม
ให้เช่าเขตดินแดง**



ต่ำกว่า 20 ปี
 21-30 ปี
 31-40 ปี
 41-60 ปี
 60 ปีขึ้นไป

ลักษณะผู้อยู่อาศัย ในอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า จากการศึกษาพบว่า ผู้อยู่อาศัยส่วนมากมีลักษณะโดยรวมดังต่อไปนี้

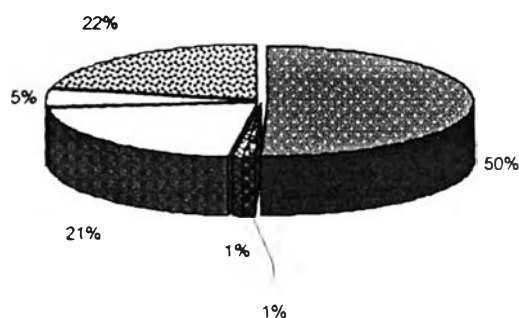
- กลุ่มประชากรที่อยู่ในอาคารอยู่อาศัยรวมแบ่งออกเป็นกลุ่มใหญ่ได้ 3 กลุ่มคือ กลุ่มประชากรดั้งเดิมในพื้นที่ กลุ่มนักศึกษาและกลุ่มคนทำงานที่อพยพเข้ามาอาศัย ประกอบอาชีพ ดังแผน

ตารางที่ 3.8 แสดงอาชีพของผู้เช่าอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า

ประกอบอาชีพ	ร้อยละ
นักศึกษา/นิสิต	50.6
นักเรียน	0.63
เจ้าของกิจการ	0.94
อาชีพอิสระ	21.2
พ่อบ้าน/แม่บ้าน	5.06
รับเงินเดือนประจำ(ข้าราชการ/พนักงานบริษัทเอกชน,รัฐวิสาหกิจ)	21.51
รวม	100

แผนภูมิที่ 3.2 แสดงอาชีพของผู้เช่าอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า

แผนภูมิแสดงอาชีพผู้เช่าอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า



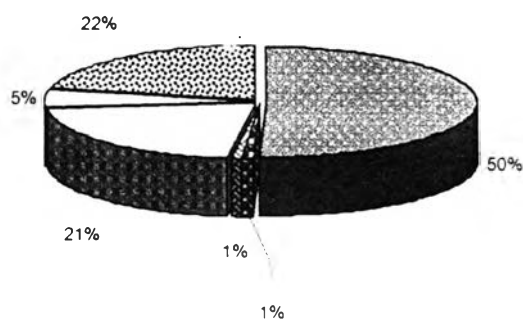
- นักศึกษา/นิสิต
- นักเรียน
- เจ้าของกิจการ
- อาชีพอิสระ
- พ่อบ้าน/แม่บ้าน
- รับเงินเดือนประจำ(ข้าราชการ/พนักงานบริษัทเอกชน,รัฐวิสาหกิจ)

ตารางที่ 3.8 แสดงอาชีพของผู้เช่าอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า

ประกอบอาชีพ	ร้อยละ
นักศึกษา/นิสิต	50.6
นักเรียน	0.63
เจ้าของกิจการ	0.94
อาชีพอิสระ	21.2
พ่อบ้าน/แม่บ้าน	5.06
รับเงินเดือนประจำ(ข้าราชการ/พนักงานบริษัทเอกชน,รัฐวิสาหกิจ)	21.51
รวม	100

แผนภูมิที่ 3.2 แสดงอาชีพของผู้เช่าอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า

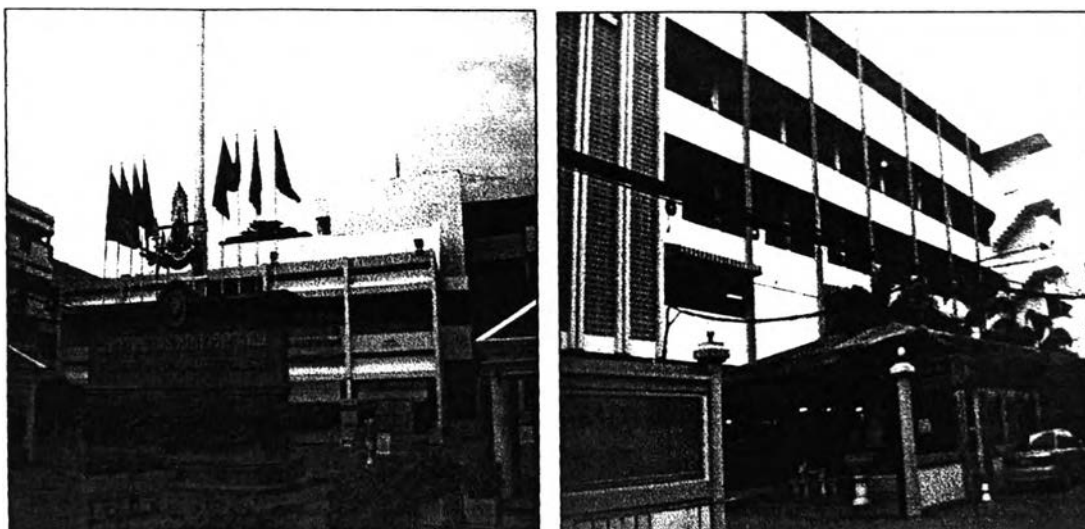
แผนภูมิแสดงอาชีพผู้เช่าอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า



- นักศึกษา/นิสิต
- นักเรียน
- เจ้าของกิจการ
- อาชีพอิสระ
- พ่อบ้าน/แม่บ้าน
- รับเงินเดือนประจำ(ข้าราชการ/พนักงานบริษัทเอกชน,รัฐวิสาหกิจ)

ในเขตดินแดง มีสถานศึกษาระดับอุดมศึกษา 2 แห่งคือ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย และ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา (วิทยาลัยเขตศูนย์คุณพิทยา)

ในเขตดินแดง มีสถานศึกษาระดับอุดมศึกษา 2 แห่งคือ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย และ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา (วิทยาลัยเขตศูนย์ดรุณพิทยา)



รูปภาพที่ 3.12 แสดงมหาวิทยาลัยหอการค้าไทย และ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา (วิทยาลัยเขตศูนย์ดรุณพิทยา)

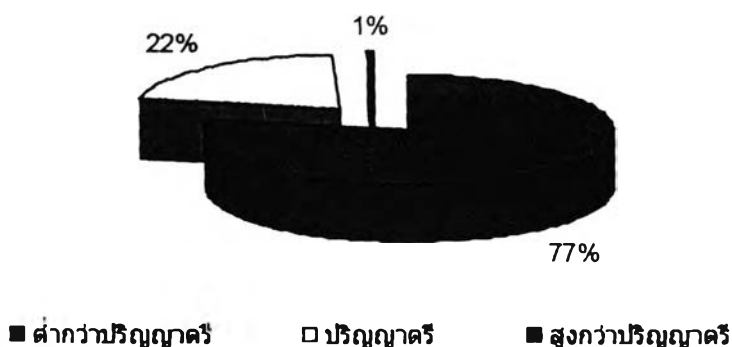
จึงทำให้ผู้เช่าอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่าเขตนี้อีกครั้งหนึ่งเป็นนักศึกษา และอีกครั้งหนึ่งเป็นคนทำงาน ซึ่งผู้อาศัยในห้องเช่าในเขตมีระดับการศึกษาดังตาราง

ตารางที่ 3.9 แสดงการศึกษาของผู้เช่าอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า

จบการศึกษา	ร้อยละ
ต่ำกว่าปริญญาตรี	77.84
ปริญญาตรี	21.51
สูงกว่าปริญญาตรี	0.63
รวม	100

แผนภูมิที่ 3.3 แสดงการศึกษาของผู้เช่าอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า

แผนภูมิแสดงการศึกษาของผู้เช่าอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่าเขตดินแดง



3.3 สภาพทางเศรษฐกิจ

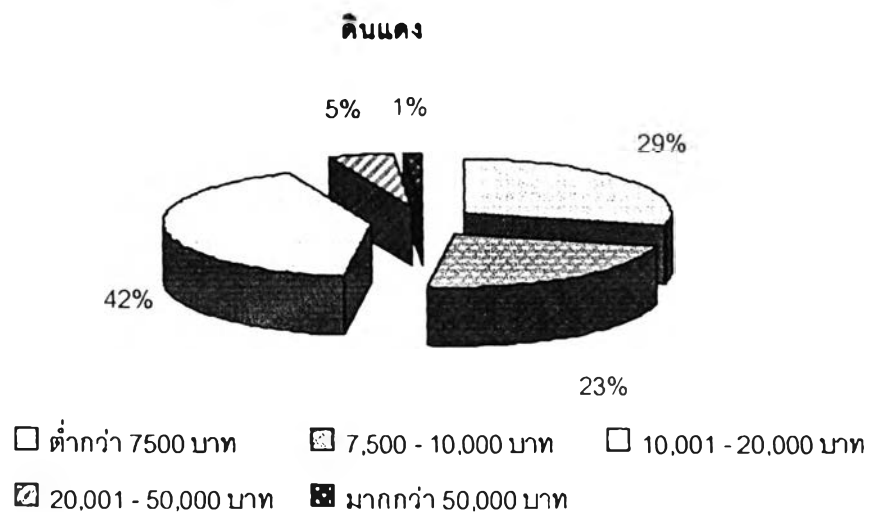
ผู้เช่าในอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่าในเขตดินแดง มีหลากหลายอาชีพ ตั้งแต่ชนชั้นแรงงานเปจนถึงระดับหัวหน้าหรือผู้บริหาร จึงทำให้อาคารพักอาศัยรวมให้เช่าในเขตนี้มีความหลากหลายและเพิ่มจำนวนขึ้นอย่างรวดเร็วปัจจุบัน จนทำให้ราคาค่าที่ดินในเขตนี้เพิ่มขึ้นจนในปัจจุบัน...ราคาอยู่ที่ตารางวาละ 30,000 บาท ผู้อาศัยในเขตนี้ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพนักศึกษาถึงร้อยละ 50 และร้อยละ 21.2 ประกอบอาชีพรับเงินเดือนประจำ (ข้าราชการ/พนักงานบริษัทเอกชน, รัฐวิสาหกิจ) ระดับรายได้ของผู้อาศัยในอาคารพักอาศัยรวมให้เช่าเป็นดังตาราง

ตารางที่ 3.10 แสดงรายได้ของผู้เช่าอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า

รายได้ของท่าน/เดือน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 7500 บาท	28.79
7,500 - 10,000 บาท	23.41
10,001 - 20,000 บาท	41.45
20,001 - 50,000 บาท	5.06
มากกว่า 50,000 บาท	1.26
รวม	100

แผนภูมิที่ 3.4 แสดงระดับรายได้ของผู้เช่าอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า

แผนภาพแสดงระดับรายได้ของผู้เช่าอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่าเขต



ระดับรายได้ของผู้อาศัยในอาคารพักอาศัยรวมให้เช่าในเขตนี้ร้อยละ 42 อยู่ที่ 10,001 - 20,000 บาท/เดือน จะเห็นได้ว่าอยู่ในระดับปานกลาง เพราะผู้อาศัยส่วนมากเป็นนักศึกษาและพนักงานรับเงินเดือนประจำ