

## บทที่ 4

### รายละเอียดโรงงานและทางเลือกที่ใช้ในการศึกษา

ในบทนี้จะกล่าวถึงการวิเคราะห์ทางเลือกของทำเลที่ตั้งโรงงานที่เป็นไปได้สำหรับบริษัทผลิตบรรจุภัณฑ์ โดยจะกล่าวถึงรายละเอียดของโรงงานที่เป็นกรณีศึกษา เพื่อจะหาทำเลที่เป็นทางเลือกในการตัดสินใจ โดยจะพิจารณาบนพื้นฐานการดำเนินธุรกิจของบริษัท เพื่อวิเคราะห์ทางเลือกที่เป็นไปได้และเหมาะสมที่สุด

#### 4.1 รายละเอียดของโรงงานที่เป็นกรณีศึกษา

บริษัทผลิตบรรจุภัณฑ์ที่เป็นกรณีศึกษานี้ ตั้งอยู่ที่อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นบริษัทผู้ผลิตและจำหน่ายวัสดุบรรจุภัณฑ์และวัสดุกันกระแทก รวมถึงให้บริการการออกแบบบรรจุภัณฑ์ที่คำนึงถึงการเพิ่มประสิทธิภาพของการบรรจุภัณฑ์ในโรงงาน ความปลอดภัยของสินค้าอันเนื่องมาจากการขนส่ง การลดต้นทุนโดยรวมในรูปของต้นทุนการบรรจุภัณฑ์ และต้นทุนค่าขนส่งต่อหน่วย ตั้งเมื่อปี 2537 มีพนักงานประมาณ 80 คน

##### 4.1.1 ชนิดและประเภทของผลิตภัณฑ์

1. ชนิดของโฟม เช่น
  - Polyethylene Foam (PE)
  - Polypropylene Foam (PP)
  - Polystyrene (PS)
2. กระดาษและแผ่นกระดาษแข็ง
3. Vacuum Formed Plastic Tray (PET, PE, PVC)
4. Air Bubble Plastic Bag and Sheet
5. กล่องกระดาษลูกฟูก

ผลิตภัณฑ์ส่วนใหญ่เป็นการผลิตตามสั่ง (Made To Order) ขึ้นอยู่กับความต้องการของลูกค้า โดยปัจจุบันบริษัทฯ มีผลิตภัณฑ์มากกว่า 500 ชนิด

#### 4.1.2 ผังโรงงาน

พื้นที่โดยรวมของโรงงานเท่ากับ 4,500 ตารางเมตร ซึ่งแบ่งออกเป็น

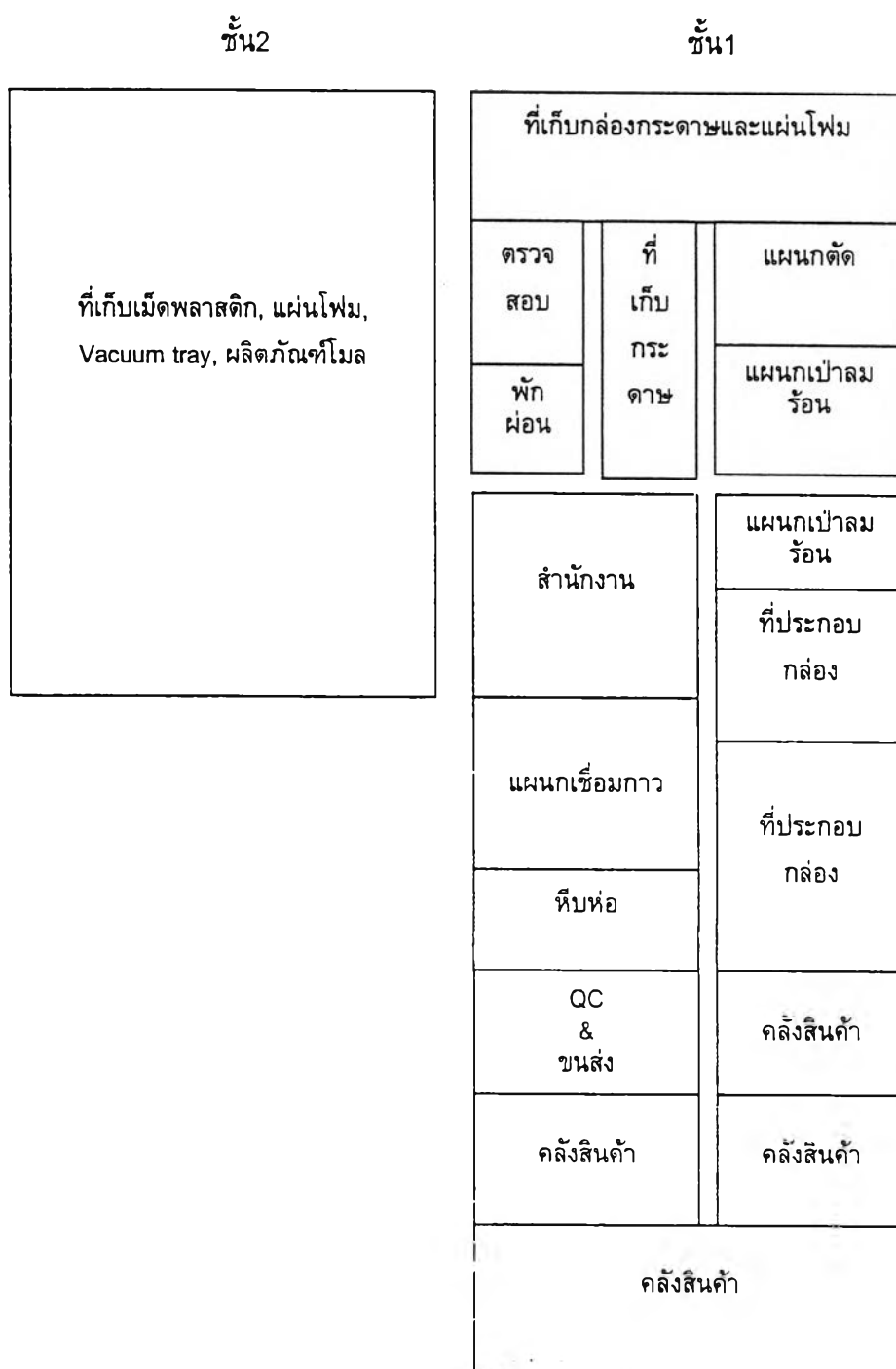
1. พื้นที่เก็บวัตถุดิบ	1,500	ตารางเมตร
2. พื้นที่รับสินค้า	125	ตารางเมตร
3. สำนักงาน	375	ตารางเมตร
4. พื้นที่พักผ่อนของพนักงาน	75	ตารางเมตร
5. คลังสินค้าของผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป	925	ตารางเมตร
6. พื้นที่ตรวจสอบคุณภาพ	185	ตารางเมตร
7. พื้นที่การผลิต		
■ แผนกตัด	185	ตารางเมตร
■ แผนกเชื่อมลมร้อน	375	ตารางเมตร
■ แผนกประกอบ	375	ตารางเมตร
■ แผนกเชื่อมทาว	375	ตารางเมตร

ดูรูปผังโรงงานในรูปที่ 4.1

#### 4.1.3 ลูกค้า

ตารางที่ 4.1 ที่ตั้งของลูกค้าโรงงานที่เป็นกรณีศึกษา (ณ เมษายน 2540)

ที่ตั้ง	จำนวน	เปอร์เซ็นต์ (%)
จังหวัดปทุมธานี	18	25.71
กรุงเทพฯ	16	22.86
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	15	21.43
จังหวัดสมุทรปราการ	7	10.00
จังหวัดนครราชสีมา	5	7.14
จังหวัดฉะเชิงเทรา	4	5.71
จังหวัดสระบุรี	2	2.86
จังหวัดชลบุรี	2	2.86
จังหวัดปราจีนบุรี	1	1.43
<b>รวม</b>	<b>70</b>	<b>100.00</b>



รูปที่ 4.1 แผนผังโรงงาน

#### 4.1.4 สาธารณูปโภคที่ใช้งาน

1. หม้อแปลงไฟฟ้า 30 MVA
2. ประปา
3. โทรศัพท์

#### 4.1.5 กระบวนการ

##### แผนกตัด

เครื่องจักร	จำนวนพนักงาน	ลักษณะงาน
1. เครื่องสไลด์	2	สไลด์ชิ้นงาน
2. เครื่องตัด #1	1	ตัดชิ้นงาน
3. เครื่องตัด #2	1	ตัดชิ้นงาน
4. เครื่องปั๊ม #1	1	ปั๊มชิ้นงาน
5. เครื่องปั๊ม #2	1	ปั๊มชิ้นงาน
6. พนักงานแกะ	1 ต่อเครื่องปั๊ม	แกะชิ้นงานจากเครื่องปั๊ม

##### แผนกเป่าลมร้อน

งาน	จำนวนพนักงาน	ลักษณะงาน
1. พนักงานเชื่อมชุดเดอร์	8	เชื่อมชุดเดอร์
2. พนักงานงาน Job order	2	ประกอบงาน Job order
3. พนักงานหีบห่อ	1	ห่อสินค้าสำเร็จรูป

##### แผนกประกอบ

งาน	จำนวนพนักงาน	ลักษณะงาน
1. ประกอบ JVC = P- Case 24 type A, B, C	4	ประกอบกล่อง
2. NIDEC, NMB	2	ประกอบกล่อง
3. PAC 6129	6	ห่อกล่องโฟม

##### แผนกเชื่อมกาว

งาน	จำนวนพนักงาน	ลักษณะงาน
1. เชื่อมกาว	10	เชื่อมโฟมกับกล่อง
2. พับกล่อง	1	ขึ้นรูปกล่อง
3. หีบห่อกล่อง	2	ห่อสินค้าสำเร็จรูป

## 4.2 วิเคราะห์ทางเลือกในการตัดสินใจ

ในการวิเคราะห์ทางเลือกที่จะใช้ในการตัดสินใจ จะพิจารณาจากปัจจัยที่มีผลกระทบในการเลือกทำเลที่ตั้งโรงงานสำหรับบริษัทผลิตบรรจุภัณฑ์ ซึ่งได้มาจากการวิเคราะห์ปัจจัยในการแข่งขันของบริษัทบรรจุภัณฑ์ และพิจารณารายละเอียดของโรงงานที่เป็นกรณีศึกษา พบว่าปัจจัยที่จำเป็นที่แต่ละทางเลือกที่จะนำมาพิจารณาต้องมี ประกอบด้วย

- ความใกล้เคียงกับลูกค้า
- ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน
- ความพร้อมในการคมนาคมขนส่ง
- ความพร้อมในปัจจัยการผลิตที่จำเป็น

เนื่องจากบรรจุภัณฑ์เป็นผลิตภัณฑ์ที่รองรับอุตสาหกรรมหลักอื่นๆ เช่น อุตสาหกรรมผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ อุตสาหกรรมผลิตชิ้นส่วนรถยนต์ อุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้า ซึ่งอุตสาหกรรมเหล่านี้ส่วนใหญ่มีที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดรอบนอกกรุงเทพฯ เช่น ปทุมธานี อยุธยา สมุทรปราการ เป็นต้น โดยเมื่อพิจารณาจากฐานลูกค้าของบริษัท ซึ่งส่วนใหญ่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดกรุงเทพฯ ปทุมธานี อยุธยา และสมุทรปราการ ดังนั้นการที่บริษัทจะสามารถให้บริการลูกค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพและรวดเร็ว จึงมีความจำเป็นต้องมีที่ตั้งอยู่ใกล้ลูกค้า หากบริษัทตั้งโรงงานในพื้นที่ที่ห่างไกลจากกลุ่มลูกค้าก็จะส่งผลถึงต้นทุนในการขนส่งที่เพิ่มขึ้น

เมื่อพิจารณาผลิตภัณฑ์ของบริษัท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นสินค้าที่มีขนาดใหญ่และน้ำหนักเบา รวมถึงความต้องการสินค้าของลูกค้ามักจะเป็นแบบทันเวลาพอดี (Just-In-Time) เพื่อจะได้ไม่ต้องมีการจัดเก็บ บริษัทจึงต้องอาศัยการขนส่งในปริมาณมากและบ่อยครั้ง ดังนั้นค่าขนส่งและความพร้อมของการคมนาคมขนส่งจึงเป็นสิ่งสำคัญ ซึ่งหากบริษัทมีที่ตั้งอยู่ในเขตที่ใกล้ลูกค้าจะทำให้มีค่าขนส่งที่ต่ำ นอกจากนี้หากมีความพร้อมในการคมนาคมขนส่งจะทำให้เพิ่มขีดความสามารถในการขนส่งสินค้าได้อย่างรวดเร็ว ทันเวลา และปลอดภัย ซึ่งจะส่งผลต่อการบริการลูกค้า

บริษัทฯ จะดำเนินการผลิตโดยอาศัยแรงงานคนเป็นหลัก ดังนั้นการหาแรงงานและค่าจ้างแรงงานจึงเป็นสิ่งสำคัญต่อต้นทุนการผลิตของบริษัท หากบริษัทตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีความพร้อมในด้านแรงงานจะทำให้ลดปัญหาด้านแรงงานซึ่งอาจส่งผลต่อการดำเนินการผลิต นอกจากนี้วัตถุดิบรวมถึงโซหุ่ยการผลิตต่างๆ ก็เป็นสิ่งสำคัญที่จำเป็นต้องพร้อมสำหรับการผลิต เพื่อให้การดำเนินการผลิตของบริษัทเป็นไปอย่างราบรื่น รวมถึงจะส่งผลต่อต้นทุนการผลิตโดยรวมของบริษัท

เมื่อพิจารณาในทุกปัจจัยที่จำเป็นสำหรับบริษัทในการดำเนินธุรกิจแล้ว พบว่าทางเลือกที่ควรนำมาพิจารณาควรจะเป็นทางเลือกที่มีความใกล้เคียงกับกลุ่มลูกค้าของบริษัท ได้แก่

เขตจังหวัดกรุงเทพฯ ปทุมธานี ออยุธยา และสมุทรปราการ เพื่อให้เกิดความได้เปรียบในการแข่งขันในการบริการ และทางเลือกนั้นต้องมีความพร้อมในปัจจัยต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินการผลิตของบริษัท ดังนั้นจึงพบว่าหากตั้งโรงงานในเขตพื้นที่อุตสาหกรรม ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมซึ่งมีความพร้อมในปัจจัยต่างๆ ที่จำเป็น ไม่ว่าจะเป็นการปรับปรุงที่ดิน ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค ที่พักอาศัย ร้านค้า โรงเรียน ระบบกำจัดน้ำเสีย และบริการต่างๆ ที่ทำให้ผู้ประกอบการเสียค่าใช้จ่ายน้อยกว่าการจัดสร้างหรือดำเนินการแต่เพียงลำพังภายนอกนิคม นอกจากนี้การรวมกลุ่มก่อนของโรงงานอุตสาหกรรมภายในนิคมยังช่วยให้เกิดการแบ่งปันและจัดสรรการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า เช่น ในการสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะทำให้ลดต้นทุนคงที่โดยการสร้างสถานที่บำบัดแห่งเดียวและช่วยลดต้นทุนแปรผันจากการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ลดจำนวนพนักงานในกระบวนการ เป็นต้น ดังนั้นทางเลือกที่จะนำมาพิจารณาเพื่อใช้ในรูปแบบปัญหาต่อไป จะพิจารณาจากนิคมอุตสาหกรรมต่างๆ ที่อยู่ในเขตกรุงเทพฯ ออยุธยา ปทุมธานี และสมุทรปราการ

### 4.3 ทางเลือกของทำเลที่ตั้งโรงงาน

Kepner and Tregoe (1965) นำเสนอแนวคิดในการกำหนดเกณฑ์สำหรับการตัดสินใจ โดยมีวัตถุประสงค์ 2 อย่าง เริ่มจากการคัดออกเพื่อคัดทางเลือกที่ไม่มีความเป็นไปได้ จากนั้นผู้ตัดสินใจก็จะสามารถเลือกจากทางเลือกที่เหลืออยู่ ซึ่งในที่นี้จะกำหนดเกณฑ์แบ่งเป็น 2 ประเภท คือ เกณฑ์กั้นกรองเบื้องต้น (Must Criteria) และเกณฑ์การตรวจสอบรายละเอียดของทางเลือกที่เหลือ (Want Criteria)

ในที่นี้ผู้วิจัยได้ทำการกั้นกรองเบื้องต้นจากข้อมูลนิคมอุตสาหกรรมที่อยู่ในเขตกรุงเทพฯ ปทุมธานี ออยุธยา และสมุทรปราการ โดยทำการศึกษาข้อมูลของแต่ละนิคมอุตสาหกรรมจากแหล่งข้อมูลต่างๆ เช่น การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย การขอรายละเอียดจากในแต่ละนิคมอุตสาหกรรม เป็นต้น

#### 4.3.1 วิเคราะห์และพิจารณาทางเลือกเพื่อหาทางเลือกที่เป็นไปได้

ทางเลือกบางทางเลือกไม่สามารถนำมาพิจารณาได้ เนื่องจากทางเลือกนั้นๆ เดิมจึงไม่สามารถเข้าไปตั้งโรงงานได้ ดังนั้นเกณฑ์การกั้นกรองเบื้องต้นคือจะพิจารณาเฉพาะทำเลที่สามารถเข้าไปตั้งโรงงานได้จริงเท่านั้น

ในตอนต้น ทำเลที่พิจารณามีอยู่ 8 ทำเล แต่เมื่อได้ทำการพิจารณาข้อมูลเบื้องต้นแล้วพบว่าทำเลที่เป็นทางเลือกที่จะนำมาพิจารณาดังแสดงในตารางที่ 4.2

### ตารางที่ 4.2 ทางเลือกของทำเลที่ตั้งโรงงาน

ชื่อทำเล	ทำเลที่เป็นทางเลือก	หมายเหตุ
นิคมอุตสาหกรรมบางชัน	-	เต็มแล้ว
นิคมอุตสาหกรรมบางพลี	-	เต็มแล้ว
นิคมอุตสาหกรรมบางปู	นิคมอุตสาหกรรมบางปู	ยังมีที่เหลือ
นิคมอุตสาหกรรมเจมโพลิส (อัญธานี)	-	เต็มแล้ว
นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง	-	เต็มแล้ว
นิคมอุตสาหกรรมนวนคร	นิคมอุตสาหกรรมนวนคร	ยังมีที่เหลือ
นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน	นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน	ยังมีที่เหลือ
นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค	นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค	ยังมีที่เหลือ

#### 4.3.1.1 ทางเลือกหลังจากการกลั่นกรองเบื้องต้น

จากการพิจารณาทางเลือกต่างๆ พบว่า ทางเลือกหลังจากการกลั่นกรองเบื้องต้นมีดังต่อไปนี้

- นิคมอุตสาหกรรมบางปู
- นิคมอุตสาหกรรมนวนคร
- นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน
- นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค

หมายเหตุ: รายละเอียดในแต่ละทำเลอยู่ในภาคผนวก ก.

## 4.4 นิคมอุตสาหกรรม

นิคมอุตสาหกรรมเป็นเขตพื้นที่จัดสรรไว้สำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเข้าไปรวมกันอย่างเป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกในการจัดการ ซึ่งมีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานครบครัน เช่น ถนน ท่อระบายน้ำ ระบบป้องกันน้ำท่วม ไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ รวมทั้งโรงกำจัดน้ำเสียส่วนกลางและบริการอื่นๆ เช่น สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน นิคมอุตสาหกรรมแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 เขต คือ เขตอุตสาหกรรมทั่วไป และเขตอุตสาหกรรมส่งออก

4.4.1 สิทธิประโยชน์ด้านภาษีต่างๆ ที่ผู้ประกอบการในเขต 1 (กรุงเทพฯ สมุทรปราการ สมุทรสาคร นครปฐม นนทบุรี และปทุมธานี) จะได้รับจากการนิคมอุตสาหกรรมและ BOI

### ตารางที่ 4.3 สิทธิประโยชน์ด้านภาษี

สิทธิประโยชน์	รายละเอียด
1. ภาษีเงินได้นิติบุคคล	ยกเว้น 3 ปี (เขตอุตสาหกรรมทั่วไป/เขตอุตสาหกรรมส่งออก)
2. อาคารเช่า เครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องมือและเครื่องใช้	จ่าย 50% (เขตอุตสาหกรรมทั่วไป) ยกเว้น (เขตอุตสาหกรรมส่งออก)
3. อาคารเช่า วัตถุดิบ	ยกเว้น 1 ปี เมื่อส่งออกอย่างต่ำ 30% (เขตอุตสาหกรรมทั่วไป) ยกเว้น (เขตอุตสาหกรรมส่งออก)
4. ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีสรรพสามิต และค่าธรรมเนียม	อัตราปกติ (เขตอุตสาหกรรมทั่วไป) ยกเว้น (เขตอุตสาหกรรมส่งออก)
5. การขนส่ง ไฟฟ้า และน้ำประปา	ไม่ยกเว้น (เขตอุตสาหกรรมทั่วไป/เขตอุตสาหกรรมส่งออก)
6. สาธารณูปโภค	ไม่ยกเว้น (เขตอุตสาหกรรมทั่วไป/เขตอุตสาหกรรมส่งออก)

นอกจากนี้ยังมีสิทธิประโยชน์อื่นๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับภาษีอากรสำหรับผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรม คือ

- คนต่างด้าวสามารถถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินได้
- คนต่างด้าวที่เป็นช่างฝีมือและผู้อำนวยการ สามารถทำงานและพำนักในประเทศได้
- คู่สมรสบุตรและผู้อยู่ในอุปการะของบุคคลต่างด้าวดังกล่าวสามารถพำนักในประเทศได้
- สามารถรับและส่งเงินออกนอกประเทศได้

#### 4.4.2 รายละเอียดเบื้องต้นของทำเลที่เป็นทางเลือก

##### นิคมอุตสาหกรรมบางปู

ที่ตั้ง	จังหวัดสมุทรปราการ เขต 1
การคมนาคม	34 กิโลเมตร จากใจกลางกรุงเทพฯ 50 กิโลเมตร จากท่าเรือกรุงเทพฯ 60 กิโลเมตร จากท่าอากาศยานกรุงเทพฯ
พื้นที่	6,000 ไร่
ราคา	3.5 ล้านบาท/ไร่
ถนนสายหลัก	40 เมตร คอนกรีตแอสฟัลต์
ถนนสายรอง	35 เมตร คอนกรีตแอสฟัลต์
ถนนสายใน	30 เมตร คอนกรีตแอสฟัลต์
ไฟฟ้า	200 MVA
การจ่ายน้ำ	32,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน
แหล่งน้ำ	แม่น้ำ
โทรศัพท์	3,000 สาย



การบำบัดน้ำเสีย	23,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน
ระบบป้องกันน้ำท่วม	สถานีสูบน้ำ/คลองระบายน้ำ
ระบบกำจัดขยะ	เตาเผาขยะ 1,500 กิโลกรัม/ชั่วโมง
ประชากร	สมุทรปราการ: 909,367 คน
สถาบันการศึกษา	วิทยาลัยเทคนิคสมุทรปราการ
สถานที่พักผ่อน	สนามกอล์ฟบางปูคันทรีคลับ
อุตสาหกรรมหลัก	ผลิตภัณฑ์เคมี ผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์
สิทธิประโยชน์หลัก	สิทธิประโยชน์ของเขต 1 จากการนิคมอุตสาหกรรมและ BOI

#### นิคมอุตสาหกรรมนวนคร

ที่ตั้งโครงการ	ถ.พหลโยธิน กม.46 ทางเหนือของกรุงเทพฯ ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี
เจ้าของโครงการ	บริษัท นวนคร จำกัด
การคมนาคม	45 กิโลเมตร จากกรุงเทพฯ 60 กิโลเมตร จากท่าเรือคลองเตย 20 กิโลเมตร จากท่าอากาศยานกรุงเทพฯ
พื้นที่	6,000 ไร่
ราคา	7.5 ล้านบาท/ไร่
ถนน	ถนนมาตรฐาน มีถนนสายหลักและถนนสายรองสู่พื้นที่แต่ละโครงการ
ไฟฟ้า	80 MVA
การจ่ายน้ำ	19.6 ลูกบาศก์เมตร/ไร่/วัน
โทรศัพท์	จากองค์การโทรศัพท์ฯ และบริษัทเทเลคอมเอเชีย
การบำบัดน้ำเสีย	26,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน
ระบบป้องกันน้ำท่วม	มีกำแพงกันน้ำรอบๆ โครงการ และมีสถานีสูบน้ำ 3 สถานี
ระบบกำจัดขยะ	มาตรฐาน
ความปลอดภัย	มียามรักษาความปลอดภัยรอบๆ โครงการ

#### นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน

ที่ตั้ง	จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เขต 2
การคมนาคม	45 กิโลเมตร จากกรุงเทพฯ ทิศเหนือ 60 กิโลเมตร จากท่าเรือกรุงเทพฯ 30 กิโลเมตร จากท่าอากาศยานกรุงเทพฯ
พื้นที่	เขตอุตสาหกรรมทั่วไป 1,073 ไร่ เขตอุตสาหกรรมส่งออก 165 ไร่
ราคา	เขตอุตสาหกรรมทั่วไป 4 ล้านบาท เขตอุตสาหกรรมส่งออก 4 ล้านบาท
ถนนสายหลัก	กว้าง 35 เมตร 4 เลน คอนกรีต

ถนนสายรอง	กว้าง 27.5 เมตร 2 เลน คอนกรีต
ถนนสายใน	กว้าง 8 เมตร 2 เลน คอนกรีต
ไฟฟ้า	3 เฟส, 22 kV, 2X40 MVA
การจ่ายน้ำ	12 ลูกบาศก์เมตร/ไร่/วัน
แหล่งน้ำ	กำแพงกักเก็บน้ำ
โทรศัพท์	4,000 สาย
การบำบัดน้ำเสีย	12,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน
ระบบป้องกันน้ำท่วม	ท่อและกำแพงกั้นน้ำกับสถานีสูบน้ำ
ระบบกำจัดขยะ	เตาเผาขยะ 35 ตัน/วัน
ประชากร	อยุธยา: 700,000 คน
สถาบันการศึกษา	AIT มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ
สถานที่พักผ่อน	พระราชวังโบราณ พระราชวังบางปะอิน พระราชวังจันทร์เกษม
อุตสาหกรรมหลัก	โรงงานมาตรฐาน บรรจุก๊าซ ผลิตภัณฑ์พลาสติก อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์
สิทธิประโยชน์หลัก	สิทธิประโยชน์ของเขต 1 จากการนิคมอุตสาหกรรมและ BOI

### นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค

ที่ตั้ง	จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เขต 2
การคมนาคม	60 กิโลเมตร จากกรุงเทพฯ ทิศเหนือ 63 กิโลเมตร จากท่าเรือกรุงเทพฯ 36 กิโลเมตร จากท่าอากาศยานกรุงเทพฯ
พื้นที่	พื้นที่ทั้งหมด 2,150 ไร่ เขตอุตสาหกรรมทั่วไป 850 ไร่ เขตอุตสาหกรรมส่งออก 650 ไร่
ราคา	เขตอุตสาหกรรมทั่วไป 2.7 ล้านบาท เขตอุตสาหกรรมส่งออก 2.9 ล้านบาท
ถนนสายหลัก	กว้าง 36 เมตร 4 เลน คอนกรีต
ถนนสายรอง	กว้าง 24 เมตร 2 เลน คอนกรีต
ถนนสายใน	คอนกรีตแอสฟัลต์
ไฟฟ้า	2x40 MVA
การจ่ายน้ำ	20 ลูกบาศก์เมตร/ไร่/วัน
แหล่งน้ำ	อ่างเก็บน้ำ กำแพงกักเก็บน้ำ
โทรศัพท์	1,024 สาย (สามารถเพิ่มเป็น 2 เท่าได้)
การบำบัดน้ำเสีย	20 ลูกบาศก์เมตร/ไร่/วัน
ระบบป้องกันน้ำท่วม	คลองระบายน้ำ/ สถานีสูบน้ำ
ระบบกำจัดขยะ	2 เตาเผาขยะ
ประชากร	อยุธยา: 700,000 คน
สถาบันการศึกษา	สถานฝึกอบรมเทคนิคอยุธยา (Ayuthaya Technical Training) (อยู่ภายในนิคมฯ) AIT มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ

สถานที่พักผ่อน	พระราชวังบางปะอิน ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร เมืองโบราณ
อุตสาหกรรมหลัก	อิเล็กทรอนิกส์ ชิ้นส่วนรถยนต์ อุตสาหกรรมอาหาร อุตสาหกรรมสนับสนุนการส่งออก
สิทธิประโยชน์หลัก	สิทธิประโยชน์ของเขต 1 จากการนิคมอุตสาหกรรมและ BOI

#### 4.5 สรุป

จากการวิเคราะห์ทำเลที่ตั้งโรงงานเพื่อหาทางเลือกที่ใช้ในการตัดสินใจ โดยผ่านการกลั่นกรองตามหลักการต่างๆ พบว่าทำเลที่เหมาะสมที่จะเป็นทางเลือกมีทั้งหมด 4 ทำเล ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมบางปู นิคมอุตสาหกรรมนวนคร นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน และนิคมอุตสาหกรรมไฮเทค ซึ่งผู้วิจัยจะได้นำทางเลือกของทำเลที่ตั้งดังกล่าวข้างต้นไปใช้การการพัฒนาในรูปแบบเพื่อใช้ในการเลือกทำเลที่ตั้งโรงงานสำหรับบริษัทผลิตบรรจุภัณฑ์ต่อไป