

การศึกษาสภาพที่อยู่อาศัยปัจจุบันของผู้รับรถยนต์รับจ้าง
และตามล้อรับจ้างในเขตกรุงเทพมหานคร



นายนคร วัฒนชีวินปกรณ์

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเคหพัฒนศาสตร์มหาบัณฑิต

สาขาวิชาเคหการ ภาควิชาเคหการ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2541

ISBN 974-639-371-5

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

A STUDY OF EXISTING HOUSING SITUATION OF TAXI
AND TUK-TUK DRIVERS IN BANGKOK METROPOLIS

MR. NAKHON WATTHANACHEWANOPAKORN

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Housing Development in Housing

Department of Housing

Graduate School

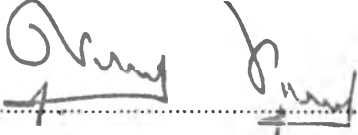
Chulalongkorn University

Academic Year 1998

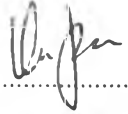
ISBN 974-639-371-5

หัวข้อวิทยานิพนธ์ การศึกษาสภาพที่อยู่อาศัยปัจจุบันของผู้ขับรถยนต์รับจ้าง
สามล้อรับจ้างในเขตกรุงเทพมหานคร
โดย นายณคร วัฒนชีโวปกรณ์
ภาควิชา เคนการ
อาจารย์ที่ปรึกษา รองศาสตราจารย์ สุปรีชา นิรัญโร


บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้หัวข้อวิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่ง
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต



.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(ศาสตราจารย์ นายแพทย์ศุภวัฒน์ ชุตินวงศ์)


คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์


.....ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.บัณฑิต จุลาสัย)


.....อาจารย์ที่ปรึกษา
(รองศาสตราจารย์ สุปรีชา นิรัญโร)


.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ มานพ พงศ์ทัต)


.....กรรมการ
(คุณพงษ์ไชย เกษมทวีศักดิ์)


.....กรรมการ
(คุณรัศมี ไชยนันท์)

พิมพ์ฉบับฉบับพิมพ์ด้วยกระดาษพิมพ์คุณภาพในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

นคร วัฒนชีวินปกรณ์ : การศึกษาสภาพที่อยู่อาศัยปัจจุบันของผู้ขับรถรับจ้างและสามล้อรับจ้างในเขตกรุงเทพมหานคร (A STUDY OF EXISTING HOUSING SITUATION OF TAXI AND TUK-TUK DRIVERS IN BANGKOK METROPOLIS) อ.ที่ปรึกษา : รศ.สุปรียา หิรัญโร, 182 หน้า. ISBN 974-639-371-5.

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อศึกษาข้อมูลพื้นฐานทางเศรษฐกิจ สังคม สภาพที่อยู่อาศัยปัจจุบัน ปัญหาต่างๆ ตลอดจนการวางแผนด้านที่อยู่อาศัยของผู้มีอาชีพขับรถรับจ้างและสามล้อรับจ้างในเขตกรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอแนะแนวทางการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยให้เหมาะสมต่อไป

กลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการวิจัยครั้งนี้ คือ ผู้มีอาชีพขับรถรับจ้างในเขตกรุงเทพมหานคร จำนวน 346 ตัวอย่าง ผู้มีอาชีพสามล้อรับจ้างจำนวน 52 ตัวอย่าง รวมจำนวนทั้งสิ้น 398 ตัวอย่าง โดยวิธีการสำรวจด้วยแบบสอบถาม ด้วยวิธีการเก็บข้อมูลแบบบังเอิญ (Accidental Sampling) โดยแบ่งตามลักษณะการใช้พื้นที่ในเขตกรุงเทพมหานครเป็น 3 โซน คือ เขตชั้นใน(เมือง) เขตชั้นกลาง(ต่อเมือง) และเขตชั้นนอก(ชานเมือง)

ผลการวิจัยมีสาระสำคัญ คือ คนขับรถรับจ้างส่วนใหญ่เป็นเพศชาย มีอายุ 25-35 ปี มีภูมิลำเนาอยู่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ มีการศึกษาระดับภาคบังคับขั้นประถมศึกษาตอนปลายพักอาศัยอยู่ในกรุงเทพมหานครเป็นเวลามากกว่า 20 ปี และประกอบอาชีพขับรถรับจ้างมาเป็นเวลา 1-3 ปี โดยจะเดินทางไปมาระหว่างภูมิลำเนาและกรุงเทพมหานคร เพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรมในช่วงฤดูการ และกลับมาขับรถรับจ้างต่อช่วงนอกฤดูการ มีรายได้ครอบครัว 9,001-12,000 บาทต่อเดือน รายจ่ายครอบครัว 6,001-9,000 บาทต่อเดือน ใช้รถรับจ้างประเภทเช่าขับเป็นส่วนใหญ่ เสียค่าเช่ารถ 401-500 บาทต่อกะ ที่อยู่อาศัยเป็นประเภทห้องแบ่งเช่า อยู่กับภรรยาและบุตร เสียค่าเช่าบ้านประมาณ 1,000-2,000 บาทต่อเดือน โดยที่ตั้งจะอยู่ใกล้ศูนย์บริการ หรือสถานที่รับส่งรถหรือที่จอดรถในระยะไม่เกิน 3 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางไม่เกิน 30 นาที มีปัญหาด้านการประกอบอาชีพ รายได้น้อย และไม่มีเงินเหลือเก็บออม ส่วนปัญหาที่อยู่อาศัยจะคำนึงถึงเป็นอันดับรองลงมา ต้องการที่อยู่อาศัยแบบชั่วคราวในกรุงเทพมหานคร ในลักษณะการเช่าบ้านอยู่ เพราะเมื่อเลิกอาชีพขับรถรับจ้างแล้วจะกลับไปอยู่ในภูมิลำเนาเดิม มีเพียงส่วนน้อยที่คิดจะซื้อบ้านตั้งถิ่นฐานในกรุงเทพมหานคร

ผลการวิจัยครั้งนี้พบว่า การช่วยเหลือในด้านที่อยู่อาศัยแก่ผู้มีอาชีพขับรถรับจ้าง และสามล้อรับจ้าง ควรจัดสร้างที่อยู่อาศัยให้เช่าราคาถูก สะอาด มีความปลอดภัย และอยู่ใกล้ศูนย์บริการ หรือสร้างที่อยู่อาศัยราคาถูกจำหน่ายแก่ผู้ที่ต้องการตั้งถิ่นฐานในกรุงเทพมหานคร รวมทั้งควรสนับสนุนการจัดตั้งสหกรณ์ออมทรัพย์เพื่อการซื้อหรือปรับปรุงที่อยู่อาศัยของผู้มีอาชีพนี้ เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตให้ทัดเทียมกับผู้มีอาชีพอื่นๆ ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมที่ได้วางไว้

ภาควิชา เคนการ
สาขาวิชา เคนการ
ปีการศึกษา 2541.....

ลายมือชื่อนิติ
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาพร้อม

C835581 : MAJOR HOUSING DEVELOPMENT
KEY WORD:

EXISTING HOUSING SITUATION / TAXI AND TUK-TUK DRIVERS / HOUSING PLANNING

NAKHON WATTHANACHEWANOPAKORN : A STUDY OF EXISTING HOUSING SITUATION OF TAXI
AND TUK-TUK DRIVERS IN BANGKOK METROPOLIS. THESIS ADVISOR : ASSO. PROF. SUPREECHA
HIRUNRO 182 pp. ISBN 974-639-371-5.


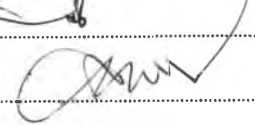
The purpose of this research is to study the fundamental economic, social, existed housing data and their related problems, as well as accommodation plan for Taxi and Tuk-tuk drivers in Bangkok Metropolis necessary for proposing appropriate guidelines for housing development.

The research sampling group is 346 of Taxi Drivers and 52 Tuk-tuk Drivers, as a total of 398, in Bangkok Metropolis using questionnaires with Accidental Sampling method. The study area is divided into three zones; the inner district, the middle district, and the outer most district.

The outcome of the research indicates that most chauffeur are male aged between 25-35 years old and have at least a compulsory education. They are the native of the Northeast provinces of Thailand, however, have been moved to Bangkok for more than 20 years. These chauffeur will go back to their legal resident during the agricultural season. The average monthly income and expenses per family are approximately 9,001-12,000 baht and 6,001-9,000 baht, respectively. Most of the cars they used are rented at 401-500 baht per shift. They live with their wives and childrens in rental houses at a monthly rate of 1,000-2,000 baht. Their houses are located within 3 kilometers from or 30-minute travelling time to the garage. Primary problem for these chauffeur is the low level of income from their profession, therefore no money left for savings. Another problem is about the dwelling. They need rental houses during their temporary stay in Bangkok because most of them plan to go back to their legal resident after finishing their profession. Just only few of them decide to move to bangkok permanently.

From the research, the housing assistance provided to these chauffeur are providing low rental cost, clean, safe dwelling located near the garage, providing cheap housing for those who plan to move to Bangkok permanently and establishing Saving Cooperative for housing to equalize their living standard to those in other professions due to The Economic and Social Development plan.

ภาควิชา..... เคนการ.....
สาขาวิชา..... เคนการ.....
ปีการศึกษา..... 2541.....

ลายมือชื่อนิสิต..... 
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา..... 
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้เสร็จสมบูรณ์ได้ด้วยดี ด้วยความร่วมมือ สนับสนุน และประสานงานจากบุคคล คณะ องค์กร และสถาบันต่างๆ ซึ่งผู้วิจัยขอถือโอกาสนี้ระลึกถึง ด้วยความขอบพระคุณเป็นอย่างสูง

ผู้วิจัยขอขอบพระคุณ รองศาสตราจารย์ สุปรึษา หิรัญโร อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ผู้ให้ข้อคิด คำแนะนำ ที่เป็นประโยชน์ต่อการวิจัย รองศาสตราจารย์ ดร.บัณฑิต จุลาสัย รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต คุณพงษ์ไชย เกษมทวีศักดิ์ คุณรัศมี ไชยนันท์ กรรมการสอบวิทยานิพนธ์ และ คุณชนะ ลิขิตเดชาโรจน์ หัวหน้างานทะเบียนรถยนต์รับจ้าง กรรมการขนส่งทางบก ที่ร่วมให้ข้อคิด และคำแนะนำผลของการวิจัยนี้

การเก็บรวบรวมข้อมูล ผู้มีอาชีพขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้างทุกท่าน และสถานประกอบการรถรับจ้างทุกแห่ง ที่รวมกับเป็นส่วนสำคัญทำให้งานวิจัยครั้งนี้สำเร็จได้ตามวัตถุประสงค์

สำหรับแหล่งที่มาของข้อมูลในรายการอ้างอิง ผู้วิจัยขอขอบคุณ สำนักงานสถิติแห่งชาติ กรรมการขนส่งทางบก กระทรวงคมนาคม กรุงเทพมหานคร หอสมุดกลาง ห้องสมุดคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ขอขอบคุณผู้ช่วยวิจัยทุกท่าน ที่ให้ความร่วมมือในการแจก สัมภาษณ์และเก็บรวบรวมแบบสอบถาม

สุดท้ายนี้ ผู้วิจัยขอขอบคุณ บิดา มารดา ภรรยา พี่ น้อง ผู้คอยให้การสนับสนุนและเป็นกำลังใจ ตลอดจนคณาจารย์ทุกท่านที่เป็นผู้ประสพวิชาความรู้ และทำให้ผู้วิจัยสำเร็จการศึกษา

ณคร วัฒนชีวโนปกรณ์

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญตาราง.....	ญ
สารบัญแผนที่.....	ต
สารบัญแผนภูมิ.....	ถ
บทที่ 1 บทนำ.....	1
ความเป็นมาและสาระสำคัญ.....	1
วัตถุประสงค์ของการวิจัย.....	4
ขอบเขตการวิจัย.....	4
คำจำกัดความ.....	4
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	5
บทที่ 2 แนวความคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	6
แนวความคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้องด้านที่พักอาศัย.....	6
-ความหมายของที่อยู่อาศัย.....	6
-การจัดประเภทที่อยู่อาศัยของคนรายได้น้อยในกรุงเทพมหานคร.....	7
-การเลือกที่อยู่อาศัย.....	9
-การย้ายที่อยู่อาศัย.....	13
-ความต้องการและความพึงพอใจของมนุษย์.....	17
แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ.....	21
วรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง.....	23
ปัญหาต่างๆ ของกรุงเทพมหานคร.....	26

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 3 วิธีดำเนินการวิจัย.....	28
ขอบเขตการวิจัย.....	28
การเก็บรวบรวมข้อมูลของพื้นที่วิจัย.....	31
การกำหนดประชากรและกลุ่มตัวอย่าง.....	31
เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย.....	34
การวิเคราะห์ข้อมูล สรุปผล และการนำเสนอรายงาน.....	36
คำจำกัดความที่ใช้ในการวิจัย.....	36
ข้อจำกัดในการวิจัย.....	36
บทที่ 4 ผลการวิเคราะห์ข้อมูล.....	39
ลักษณะทางด้านเศรษฐกิจและสังคม.....	40
-ข้อมูลส่วนตัวของผู้ขั้บรณนตรีรับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	40
-ข้อมูลด้านเศรษฐกิจและสังคมของผู้ขั้บรณนตรีรับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	48
-ข้อมูลด้านอาชีพของผู้ขั้บรณนตรีรับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	62
-ข้อมูลเกี่ยวกับรณนตรีรับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	71
ข้อมูลเกี่ยวกับสภาพที่อยู่อาศัยปัจจุบันและปัญหาในการอยู่อาศัย.....	80
-ที่อยู่อาศัยปัจจุบันด้านกายภาพ.....	80
-ที่อยู่อาศัยปัจจุบันด้านทำเลที่ตั้ง.....	92
-ปัญหาการอยู่อาศัยปัจจุบัน.....	101
ความคิดเห็นและแนวทางการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยในอนาคต.....	112
-ความคิดเห็น.....	112
-การวางแผนที่อยู่อาศัยด้านกายภาพและทำเลที่ตั้ง.....	123
-การวางแผนที่อยู่อาศัยด้านการเงิน.....	131
-ความต้องการความช่วยเหลือ.....	135

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 5 สรุปผลการวิจัย และข้อเสนอแนะ.....	143
รายการอ้างอิง.....	158
ภาคผนวก.....	161
ประวัติผู้เขียน.....	182

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 3-1	จำนวนตัวอย่างที่จะทำการวิจัยตามขนาดของประชากรที่ชอบเขตความ เชื่อมั่น 95% โดยมีความแม่นยำ $\pm 5\%$	33
ตารางที่ 4-1	ช่วงอายุของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	40
ตารางที่ 4-2	ภูมิลำเนาของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	41
ตารางที่ 4-3	ช่วงอายุของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตามภูมิลำเนา.....	41
ตารางที่ 4-4	ระดับการศึกษาของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	42
ตารางที่ 4-5	ระดับการศึกษาของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตามภูมิลำเนา.....	43
ตารางที่ 4-6	ระยะเวลาที่อาศัยอยู่ในกรุงเทพฯของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อ รับจ้าง.....	43
ตารางที่ 4-7	ระยะเวลาที่อาศัยอยู่ในกรุงเทพฯของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตาม ภูมิลำเนา.....	44
ตารางที่ 4-8	สถานภาพครอบครัวของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	45
ตารางที่ 4-9	จำนวนบุตรของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	45
ตารางที่ 4-10	จำนวนบุตรของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตามภูมิลำเนา.....	46
ตารางที่ 4-11	ลักษณะการพักอาศัยของบุตรของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง	47
ตารางที่ 4-12	รายได้รวมครอบครัวต่อเดือนของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง..	48
ตารางที่ 4-13	รายได้รวมครอบครัวต่อเดือนของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตามสถานภาพ ครอบครัว.....	49
ตารางที่ 4-14	รายได้รวมครอบครัวต่อเดือนของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตามประเภท รถรับจ้าง.....	49
ตารางที่ 4-15	รายจ่ายรวมครอบครัวต่อเดือนของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อ รับจ้าง.....	50
ตารางที่ 4-16	ค่าใช้จ่ายของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตามระดับรายได้รวมของครอบครัว	52
ตารางที่ 4-17	เงินออมครอบครัวต่อเดือนของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	53
ตารางที่ 4-18	วิธีการเก็บออมของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	54

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 4-19	วิธีการแก้ปัญหาเมื่อรายได้ไม่พอใช้ของคนขับรถรับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	55
ตารางที่ 4-20	วิธีการแก้ปัญหาเมื่อรายได้ไม่พอใช้ของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตามระดับรายได้รวมของครอบครัว.....	56
ตารางที่ 4-21	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมของคนขับรถรับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	57
ตารางที่ 4-22	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตามระดับรายได้รวมของครอบครัว.....	58
ตารางที่ 4-23	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตามวิธีการแก้ปัญหาเมื่อรายได้ไม่เพียงพอกับรายจ่าย.....	59
ตารางที่ 4-24	การเจ็บป่วยเนื่องจากการขับรถรับจ้างของคนขับรถรับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	60
ตารางที่ 4-25	วิธีการรักษาพยาบาลเมื่อเกิดเจ็บป่วยของคนขับรถรับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	60
ตารางที่ 4-26	วิธีการรักษาพยาบาลของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตามระดับรายได้รวมของครอบครัว.....	61
ตารางที่ 4-27	อาชีพของภรรยาของคนขับรถรับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	62
ตารางที่ 4-28	อาชีพของภรรยาของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตามรายได้รวมของครอบครัวต่อเดือน.....	63
ตารางที่ 4-29	อาชีพดั้งเดิมของคนขับรถรับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	64
ตารางที่ 4-30	ระยะเวลาที่ประกอบอาชีพขับรถรับจ้างในกรุงเทพฯของคนขับรถรับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	64
ตารางที่ 4-31	ระยะเวลาที่ประกอบอาชีพขับรถรับจ้างในกรุงเทพฯของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตามภูมิลำเนา.....	65
ตารางที่ 4-32	ลักษณะการประกอบอาชีพของคนขับรถรับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	66
ตารางที่ 4-33	ลักษณะการประกอบอาชีพขับรถรับจ้างของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตามรายได้รวมครอบครัวต่อเดือน.....	66

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 4-34 การประกอบอาชีพขับรถรับจ้างเป็นอาชีพหลักของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	67
ตารางที่ 4-35 เหตุผลการประกอบอาชีพขับรถรับจ้างของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	67
ตารางที่ 4-36 เหตุผลที่ม้ายึดอาชีพขับรถรับจ้างในเขตกรุงเทพฯของคนขับรถรับจ้างจำแนกตามภูมิลำเนา.....	68
ตารางที่ 4-37 ความคิดเห็นที่จะประกอบอาชีพขับรถรับจ้างของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	69
ตารางที่ 4-38 อาชีพที่อยากทำหลังเลิกขับรถรับจ้างของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	70
ตารางที่ 4-39 ประเภทของรถรับจ้างของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	71
ตารางที่ 4-40 ความเป็นเจ้าของรถรับจ้างของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	71
ตารางที่ 4-41 เขตที่ตั้งของคู่มือบริการ สถานที่รับส่งรถ หรือที่จอดรถของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	73
ตารางที่ 4-42 ค่าเช่ารถต่อกะหรือผลัดของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	75
ตารางที่ 4-43 ค่าผ่อนรถต่อวันของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	75
ตารางที่ 4-44 ประเภทเชื้อเพลิงที่ใช้กับรถรับจ้างของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	76
ตารางที่ 4-45 ค่าเชื้อเพลิงที่ใช้ต่อวันของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	76
ตารางที่ 4-46 การประสูติเหตุของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	77
ตารางที่ 4-47 จำนวนวันที่ขับรถในแต่ละเดือนของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	78
ตารางที่ 4-48 ระยะเวลาที่ขับรถต่อวันของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	78
ตารางที่ 4-49 กะหรือผลัดที่ขับรถในแต่ละวันของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	79

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 4-50 ประเภทที่อยู่อาศัยของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	80
ตารางที่ 4-51 จำนวนสมาชิกที่พักอาศัยด้วยของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง	81
ตารางที่ 4-52 จำนวนสมาชิกที่พักอาศัยกับคนขับรถรับจ้าง จำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัยปัจจุบัน.....	82
ตารางที่ 4-53 ความเป็นเจ้าของที่พักอาศัยของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง...	82
ตารางที่ 4-54 ความเป็นเจ้าของที่พักอาศัยของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตามประเภทรถรับจ้าง.....	83
ตารางที่ 4-55 ความเป็นเจ้าของที่พักอาศัยของคนขับรถรับจ้าง เมื่อจำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัยปัจจุบัน.....	84
ตารางที่ 4-56 ความเป็นเจ้าของที่พักอาศัยของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตามภูมิลำเนา....	85
ตารางที่ 4-57 ลักษณะการอยู่อาศัยของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	85
ตารางที่ 4-58 ลักษณะการอยู่อาศัยของคนขับรถรับจ้าง เมื่อจำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัย.....	86
ตารางที่ 4-59 ประเภทที่อยู่อาศัยปัจจุบันของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตามรายได้รวมครอบครัวต่อเดือน.....	87
ตารางที่ 4-60 ระยะเวลาที่พักอาศัยในที่อยู่ปัจจุบันของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	88
ตารางที่ 4-61 ระยะเวลาที่พักอาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน จำแนกตามความเป็นเจ้าของที่พักอาศัย.....	88
ตารางที่ 4-62 ราคาที่พักอาศัยของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	89
ตารางที่ 4-63 ราคาที่พักอาศัยของคนขับรถรับจ้าง เมื่อจำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัย...	90
ตารางที่ 4-64 แหล่งเงินที่ใช้ในการซื้อที่พักอาศัยของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	91
ตารางที่ 4-65 เงินออมของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตามความเป็นเจ้าของที่พักอาศัย.....	91
ตารางที่ 4-66 เขตที่ตั้งของที่อยู่อาศัยของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	93

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 4-67	โซนที่ตั้งที่อยู่อาศัยของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตามรายได้รวมครอบครัวต่อเดือน.....	94
ตารางที่ 4-68	ระยะทางจากที่พักอาศัยมายังผู้ประกอบการ หรือสถานที่รับส่งรถ หรือที่จอดรถของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	95
ตารางที่ 4-69	ระยะทางจากที่พักอาศัยมายังผู้ประกอบการ หรือสถานที่รับส่งรถ หรือที่จอดรถของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตามรายได้รวมครอบครัวต่อเดือน.....	96
ตารางที่ 4-70	เวลาที่ใช้ในการเดินทางจากที่พักอาศัยมายังผู้ประกอบการ หรือสถานที่รับส่งรถหรือที่จอดรถของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	97
ตารางที่ 4-71	พาหนะที่ใช้ในการเดินทางจากที่พักอาศัยมายังผู้ประกอบการ หรือสถานที่รับส่งรถหรือที่จอดรถของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	98
ตารางที่ 4-72	ระยะทาง เวลา และพาหนะที่ใช้ในการเดินทางจากที่พักอาศัยมายังผู้ประกอบการ หรือสถานที่รับส่งรถหรือที่จอดรถของคนขับรถรับจ้าง.....	99
ตารางที่ 4-73	ระยะทาง พาหนะ และค่าใช้จ่ายในการเดินทางจากที่พักอาศัยมายังผู้ประกอบการ หรือสถานที่รับส่งรถหรือที่จอดรถของคนขับรถรับจ้าง.....	100
ตารางที่ 4-74	ปัญหาที่อยู่อาศัยปัจจุบันด้านกายภาพของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	102
ตารางที่ 4-75	ปัญหาที่อยู่อาศัยด้านกายภาพของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัย.....	103
ตารางที่ 4-76	ปัญหาที่อยู่อาศัยด้านกายภาพของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตามความเป็นเจ้าของที่พักอาศัย.....	104
ตารางที่ 4-77	ปัญหาที่อยู่อาศัยปัจจุบันด้านทำเลที่ตั้งของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	105
ตารางที่ 4-78	ปัญหาที่อยู่อาศัยด้านทำเลที่ตั้งของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัย.....	106
ตารางที่ 4-79	ปัญหาที่อยู่อาศัยด้านทำเลที่ตั้งของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตามความเป็นเจ้าของที่พักอาศัย.....	107

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 4-80 ปัญหาที่อยู่อาศัยด้านทำเลที่ตั้ง เมื่อจำแนกตามระยะทางจากที่พักอาศัย มายังคู่มือบริการ หรือสถานที่รับส่งรถหรือที่จอดรถ.....	108
ตารางที่ 4-81 ปัญหาการอยู่อาศัยปัจจุบันด้านเศรษฐกิจและสังคมของคนขับรถยนต์รับ จ้างและสามล้อรับจ้าง.....	109
ตารางที่ 4-82 ปัญหาที่อยู่อาศัยด้านเศรษฐกิจและสังคมของคนขับรถรับจ้าง จำแนก ตามประเภทที่อยู่อาศัย.....	110
ตารางที่ 4-83 ปัญหาที่อยู่อาศัยด้านเศรษฐกิจและสังคมของคนขับรถรับจ้าง จำแนก ตามความเป็นเจ้าของที่พักอาศัย.....	111
ตารางที่ 4-84 ความคิดเห็นที่จะกลับไปภูมิลำเนาเดิมของคนขับรถยนต์รับจ้างและสาม ล้อรับจ้าง.....	112
ตารางที่ 4-85 ความคิดเห็นที่จะกลับไปภูมิลำเนาเดิมของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตาม ความเป็นเจ้าของที่พักอาศัย.....	113
ตารางที่ 4-86 ความคิดเห็นเรื่องการกลับไปภูมิลำเนาของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตาม ภูมิลำเนา.....	113
ตารางที่ 4-87 การวางแผนที่อยู่อาศัยของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตามสถานภาพสมรส...	114
ตารางที่ 4-88 การวางแผนที่อยู่อาศัยในอนาคต จำแนกตามอายุของคนขับรถรับจ้าง.....	115
ตารางที่ 4-89 การวางแผนที่อยู่อาศัยในอนาคตจำแนกตามเงินออมของคนขับรถรับจ้าง	116
ตารางที่ 4-90 ประเภทที่อยู่อาศัยที่ต้องการของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตามสถานภาพ สมรส.....	117
ตารางที่ 4-91 กรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยในภูมิลำเนาของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อ รับจ้าง.....	117
ตารางที่ 4-92 ความเป็นกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในภูมิลำเนาของคนขับรถรับจ้าง.....	118
ตารางที่ 4-93 ที่ดินที่คาดว่าจะได้รับเป็นมรดกของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อ รับจ้าง.....	118
ตารางที่ 4-94 ที่ดินที่คาดว่าจะได้รับเป็นมรดกของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตามภูมิ ลำเนา.....	119

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 4-95	การวางแผนที่อยู่อาศัยในอนาคต จำแนกตามมรดกที่ดินของคนขับรถรับจ้าง.....	120
ตารางที่ 4-96	ความคิดเห็นในการจัดตั้งสหกรณ์ออมทรัพย์ จำแนกตามระดับเงินออมของคนขับรถรับจ้าง.....	121
ตารางที่ 4-97	ระดับเงินออมที่คนขับรถรับจ้างยินดีออมกับสหกรณ์ออมทรัพย์ จำแนกตามระดับเงินออม.....	122
ตารางที่ 4-98	การวางแผนที่อยู่อาศัยในอนาคตของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	123
ตารางที่ 4-99	การวางแผนที่อยู่อาศัยในอนาคตของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตามภูมิลำเนา.....	124
ตารางที่ 4-100	เขตที่อยู่อาศัยที่คนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้างต้องการไปอยู่ในอนาคต.....	126
ตารางที่ 4-101	ประเภทที่อยู่อาศัยที่คนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้างต้องการในอนาคต.....	128
ตารางที่ 4-102	ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ในอนาคตของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	129
ตารางที่ 4-103	ปัจจัยการเลือกที่อยู่อาศัยในอนาคตของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตามภูมิลำเนา.....	130
ตารางที่ 4-104	ความพร้อมที่จะจ่ายค่าที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ต่อเดือนของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	131
ตารางที่ 4-105	ความพร้อมที่จะจ่ายค่าที่อยู่อาศัยของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตามรายได้รวมครอบครัวต่อเดือน.....	132
ตารางที่ 4-106	ความคิดเห็นเกี่ยวกับความสามารถที่จะซื้อบ้านในเขตกรุงเทพฯของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	132
ตารางที่ 4-107	ความคิดเห็นเกี่ยวกับความสามารถที่จะซื้อบ้านในอนาคตของคนขับรถรับจ้าง จำแนกตามรายได้รวมครอบครัวต่อเดือน.....	133

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า	
ตารางที่ 4-108	งบประมาณที่ตั้งใจจะซื้อบ้านในอนาคตในเขตกรุงเทพฯของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	133
ตารางที่ 4-109	แหล่งเงินที่คาดว่าจะใช้ในการซื้อบ้านของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	134
ตารางที่ 4-110	ความต้องการความช่วยเหลือของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง	136
ตารางที่ 4-111	ความต้องการความช่วยเหลือต่างๆ จำแนกตามภูมิลำเนา.....	137
ตารางที่ 4-112	ความต้องการความช่วยเหลือต่างๆ จำแนกตามลักษณะการทำงาน.....	138
ตารางที่ 4-113	ความต้องการความช่วยเหลือด้านที่พักอาศัยของคนขับรถยนต์รับจ้างและสามล้อรับจ้าง.....	139
ตารางที่ 4-114	ความต้องการความช่วยเหลือด้านที่พักอาศัย จำแนกตามภูมิลำเนา.....	140
ตารางที่ 4-115	ความต้องการความช่วยเหลือด้านที่พักอาศัย เมื่อจำแนกตามลักษณะการทำงาน.....	141
ตารางที่ 4-116	ความต้องการความช่วยเหลือด้านที่พักอาศัย จำแนกตามความเป็นเจ้าของที่พักอาศัย.....	142
ตารางที่ 5-1	แสดงราคาที่อยู่อาศัยเฉลี่ยชั้นต่ำในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล ปี 2540	152
ตารางที่ 5-2	ตารางค่าคงที่เพื่อการคำนวณเงินงวดผ่อนชำระเงินกู้ที่อยู่อาศัยต่อเดือน	153

สารบัญแผนที่

หน้า

แผนที่ 3-1	แสดงเขตการปกครอง 38 เขตในพื้นที่กรุงเทพมหานคร.....	30
------------	--	----

สารบัญแผนภูมิ

หน้า

แผนภูมิที่ 3-1	วิธีการดำเนินการวิจัย.....	38
----------------	----------------------------	----