

บทที่ 3

สภาพโดยทั่วไปของเมืองใหม่และเมืองเก่า ชลบุรี

3.1 สภาพโดยทั่วไปของเมืองใหม่ ชลบุรี

3.1.1 ประวัติความเป็นมา

ในปี พ.ศ. 2509 จังหวัดชลบุรีโดยนายารต มนต์เสวี ซึ่งดำรงตำแหน่งผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินสาธารณะประโยชน์ในบริเวณท้องที่ตำบลเสม็ด อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 2,681 ไร่ 68 ตารางวา ซึ่งทางราชการสงวนไว้เป็นป่าพื้นที่ให้ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน ไม่ได้ก่อให้เกิดประโยชน์ในการพัฒนาบ้านเมืองแต่อย่างใด เนื่องจากว่ามีเพียงราษฎรส่วนน้อย ที่ปลูกสร้างบ้านพักอาศัยในละแวกนั้นเข้าไปตัดฟันไม้ไว้ใช้สอยเท่านั้น และหากให้คงสภาพอยู่เช่นนี้ ก็จะส่งผลให้ที่ดินบริเวณดังกล่าวมีสภาพเป็นป่าไม้แสม และไม้โกงกางอยู่เช่นเดิม ไม่อาจที่จะนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นได้

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นชอบด้วยกับโครงการดังกล่าวที่จังหวัดชลบุรีเสนอไป และต่อมาได้มีการออกพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ราษฎรใช้ร่วมกันในท้องที่ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 2,681 ไร่ 68 ตารางวา เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2514 เมื่อได้มีการถอนสภาพที่ดินดังกล่าวถูกต้องตามกฎหมายแล้ว กระทรวงมหาดไทย ก็ได้มีประกาศ ลงวันที่ 7 กันยายน 2514 เรื่องมอบหมายให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี โดยกระทรวงมหาดไทยได้มอบหมายให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี มีอำนาจจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐดังกล่าว โดยวิธีขาย แลกเปลี่ยน ให้เช่า และให้เช่าซื้อ เพื่อนำรายได้บำรุงท้องถิ่น (โครงการปรับปรุงที่ดินชายทะเล 2537: 1)

3.1.2 ลักษณะทางกายภาพ

1. ที่ตั้งและอาณาเขต

โครงการเมืองใหม่ จังหวัดชลบุรี ตั้งอยู่ในเขตตำบลเสม็ด อำเภอเมือง บนเนื้อที่ 2,681 ไร่ 68 ตารางวา หรือคิดเป็นเนื้อที่ประมาณ 4.3 ตารางกิโลเมตร โดยมีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับคลองละมู
ทิศใต้	ติดต่อกับทางเกวียน และป่าแสมเขต ตำบลอ่างศิลา
ทิศตะวันออก	จดที่นาเอกชน
ทิศตะวันตก	ติดชายทะเล

2. สภาพภูมิอากาศ

เมืองใหม่จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่แบบที่ราบชายฝั่งทะเล มีลักษณะเป็นป่าชายเลน

3. ลักษณะโครงสร้างพื้นฐาน

3.1 การคมนาคม

เขตเมืองใหม่จังหวัดชลบุรี มีถนนสายหลักที่สำคัญ คือ ถนนสาย 12 หรือ ถนนพระยาเส็งจา มีระยะทางทั้งสิ้น 3 กิโลเมตร มีถนนสายรอง 2 สาย คือ ถนนสาย 69 ซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมระยะระหว่างถนนพระยาเส็งจา กับถนนสุขุมวิท มีระยะทางทั้งสิ้น 1.1 กิโลเมตร และถนนสาย 13 ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาย 69 ไปจนถึงชายฝั่งทะเล มีระยะทางทั้งสิ้น 700 เมตร นอกจากนี้เป็นถนนซอยจำนวน 100 สาย

3.2 การไฟฟ้า

การบริการด้านไฟฟ้าในจังหวัดชลบุรี อยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งสามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกตำบลแล้ว ส่วนการบริการไฟฟ้าแสงสว่างสาธารณะ ในเขตเมืองใหม่ชลบุรี จากการสำรวจและสอบถามประชาชน ปรากฏว่าไฟฟ้าแสงสว่างสาธารณะ ยังไม่เพียงพอต่อความต้องการของประชาชน

3.3 การประปา

การบริการน้ำประปาในเขตเมืองใหม่ อยู่ในความรับผิดชอบของการประปาชลบุรี จากการสำรวจและสอบถามประชาชน ปรากฏว่า การให้บริการน้ำประปายังไม่เพียงพอต่อความต้องการของประชาชน

3.1.3 ลักษณะทางเศรษฐกิจ

1. การอุตสาหกรรม

ในเขตเมืองใหม่ชลบุรี ไม่มีโรงงาน หรือการประกอบอุตสาหกรรมใด ๆ เลย

2. การพาณิชย์

ในเขตเมืองใหม่ชลบุรี มีการประกอบกิจการด้านการพาณิชย์เป็นหลัก โดยมีตลาดสดขายส่ง ขายปลีก 1 ตลาด ธนาคารพาณิชย์ 1 แห่ง ไม่มีศูนย์การค้า โรงภาพยนตร์ สถานบันเทิง และโรงแรม นอกจากนั้น ยังไม่มีสถานีขนส่ง

3.1.4 ลักษณะทางสังคม

1. ประชากร

เขตเมืองใหม่ชลบุรี มีประชากรทั้งสิ้นประมาณ 5,088 คน บ้าน 2088 หลังคาเรือน ความหนาแน่นของประชากร เฉลี่ยต่อพื้นที่ประมาณ 1,183 คนต่อตารางกิโลเมตร

2. การศึกษา

ในเขตเมืองใหม่ชลบุรี มีเพียงศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนเท่านั้น ไม่มีโรงเรียนประถมศึกษา หรือสถาบันการศึกษ่อื่นอยู่เลย

3. การศาสนาและวัฒนธรรม

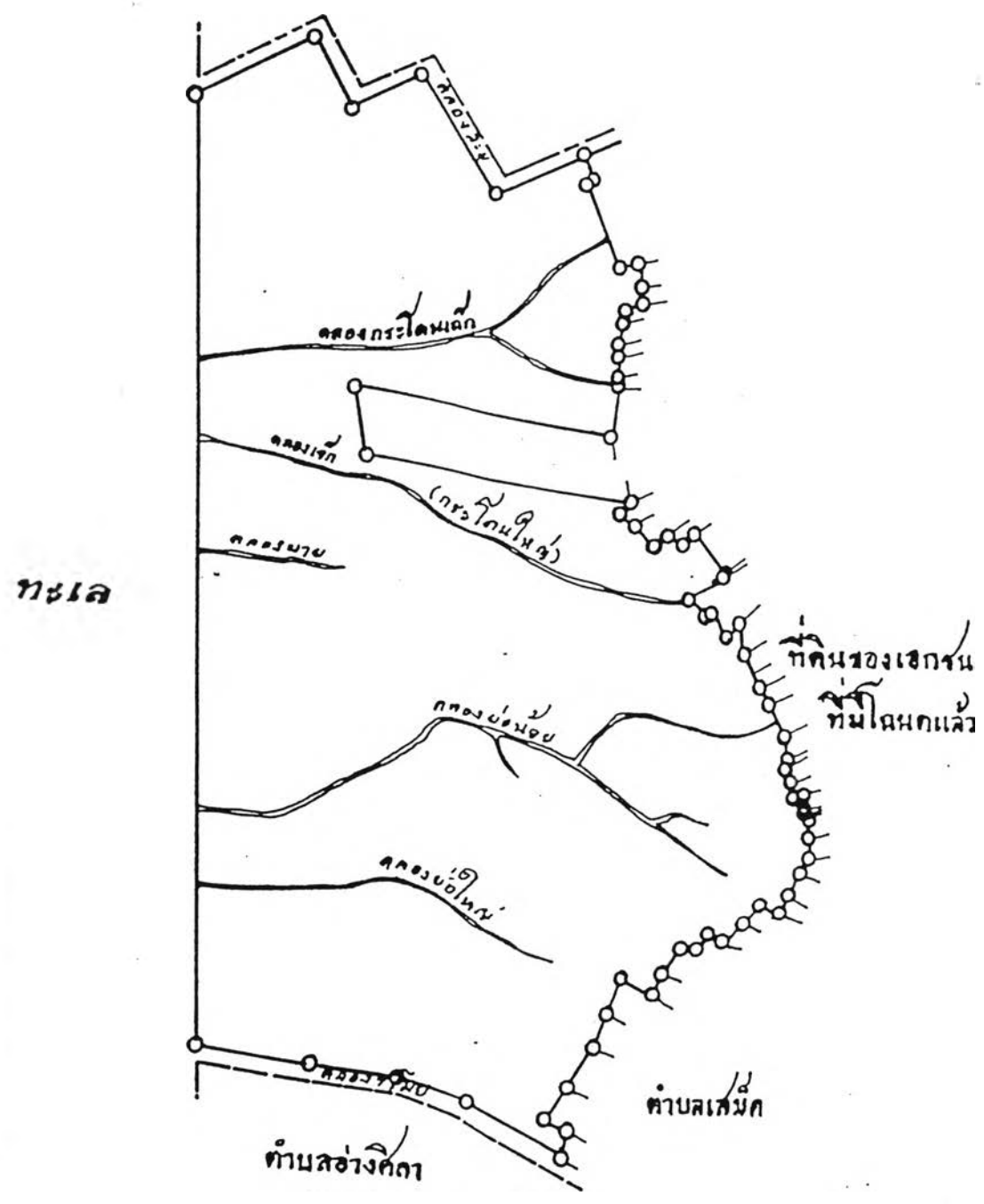
ในเขตเมืองใหม่ชลบุรี มีสถานประกอบพิธีทางศาสนา คือวัดเพียง 1 แห่ง เท่านั้น ชื่อวัดเสม็ด และโบสถ์สำหรับชาวคริสต์ 1 แห่ง

4. การสาธารณสุข

มีศูนย์การสาธารณสุข 2 แห่ง คือศูนย์สาธารณสุขมูลฐาน และสถานีอนามัย ตำบลเสม็ด ไม่มีโรงพยาบาลใด ๆ

แผนที่

แสดงเขตที่ดินของรัฐซึ่งมอบหมายให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีจัดหาประโยชน์
 ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๑๔
 มาตราส่วน ๑ : ๒๐,๐๐๐



เครื่องหมาย
 ○ — ○

เขตที่มอบหมายให้จัดหาผลประโยชน์ เมื่อที่ประมาณ ๒,๖๔๑ ไร่ ๖๔ ตารางวา

3.2 สภาพทั่วไปของเมืองเก่า ชลบุรี

3.2.1 ประวัติความเป็นมาของเมืองเก่าชลบุรี

เทศบาลเมืองชลบุรีได้รับการจัดตั้งขึ้น เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2478 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 52 หน้า 1651 มีพื้นที่ 0.56 ตารางกิโลเมตร และมีการเปลี่ยนแปลงขยายเขต ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2480 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 54 หน้า 1760 มีพื้นที่เพิ่มขึ้นจากเดิมอีก 4.01 ตารางกิโลเมตร รวมเป็นพื้นที่ทั้งสิ้น 4.57 ตารางกิโลเมตร โดยมีตราประจำเทศบาลเป็นรูปเรือใบ (เรือสำเภา) (เทศบาลเมืองชลบุรี 2540: 1)

3.2.2 ลักษณะทางกายภาพของเมืองเก่า

1. ที่ตั้งและอาณาเขต

เมืองเก่าของชลบุรี ตั้งอยู่ริมฝั่งทะเลด้านตะวันออกของอ่าวไทย มีพื้นที่ประมาณ 4.57 ตารางกิโลเมตร เป็นพื้นที่บนบกประมาณ 3.5 ตารางกิโลเมตร ที่เหลือเป็นพื้นน้ำ มีเขตการปกครองครอบคลุมพื้นที่ 3 ตำบล ได้แก่ ตำบลบ้านโจด ตำบลบางปลาสร้อย และตำบลมะขามหย่ง และอยู่ห่างจากกรุงเทพฯ เป็นระยะทางประมาณ 80 กิโลเมตร (เทศบาลเมืองชลบุรี 2540: 1) โดยมีอาณาเขตติดต่อใกล้เคียง ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับสุขาภิบาลบางทราย
ทิศใต้ และทิศตะวันออก	ติดต่อกับสุขาภิบาลบ้านสวน
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับทะเลด้านตะวันออกของอ่าวไทย

2. สภาพภูมิประเทศ

ส่วนเทศบาลชลบุรี มีพื้นที่แบบที่ราบชายฝั่งทะเล ชายหาดมีลักษณะเว้าแหว่ง และลุ่มตื้นน้ำทะเลท่วมถึง มีป่าชายเลนบ้างเล็กน้อย

3. ลักษณะโครงสร้างพื้นฐาน

3.1 การคมนาคม

เขตเทศบาลเมืองชลบุรี มีถนนสายหลักที่สำคัญ คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) โดยเริ่มจากกรุงเทพฯ ผ่านจังหวัดสมุทรปราการ ชลบุรี ระยอง จันทบุรี และตราด ในเขตเทศบาลมีถนน / ซอย จำนวน 90 สาย คิดเป็นผิวจราจรทั้งสิ้น 326,241 ตารางเมตร มีความยาวประมาณ 40,872 เมตร มีความกว้างเฉลี่ย 7.98 เมตร หรือคิดเป็น 9.32% ของพื้นที่บนบก และมีระบบระบายน้ำยาวทั้งสิ้นประมาณ 39,973 เมตร (เทศบาลเมืองชลบุรี 2540: 17)

3.2 การไฟฟ้า

การบริการด้านไฟฟ้าในจังหวัดชลบุรี อยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งสามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกตำบลแล้ว ส่วนการบริการไฟฟ้าแสงสว่างสาธารณะ ในเขตเมืองใหม่ชลบุรี จากการสำรวจและสอบถามประชาชน ปรากฏว่าไฟฟ้าแสงสว่างสาธารณะ ยังไม่เพียงพอต่อความต้องการของประชาชน

3.3 การประปา

การบริการน้ำประปาอยู่ในความรับผิดชอบของการประปาชลบุรี จากการสำรวจและสอบถามประชาชน ปรากฏว่าการให้บริการน้ำประปายังไม่เพียงพอต่อความต้องการของประชาชน

3.4 สภาพการจราจร

เมืองชลบุรี เป็นเมืองศูนย์กลางความเจริญของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นเมืองในโครงการพัฒนาชายฝั่งทะเลตะวันออกเฉียงเหนือ และอยู่ไม่ไกลจากกรุงเทพฯ จึงมียานพาหนะผ่านเข้ามาเป็นจำนวนมาก เกิดปัญหาการจราจรติดขัดโดยทั่วไป ทั้งตัวเมืองชั้นใน และรอบนอก ซึ่งปัญหานี้นับวันแต่จะทวีความรุนแรงยิ่งขึ้น จนในปัจจุบันเป็นปัญหาสำคัญที่เทศบาลต้องดำเนินการแก้ไข โดยเร่งด่วน

3.2.3 ลักษณะทางเศรษฐกิจ

1. การอุตสาหกรรม

ในเขตเทศบาลเมืองชลบุรี มีโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน 62 โรง เป็นโรงงานอุตสาหกรรมขนาดกลาง 5 โรง ขนาดเล็ก 57 โรง (เทศบาลเมืองชลบุรี 2540: 3)

2. การพาณิชย์

ในเขตเทศบาลเมืองชลบุรี มีการประกอบกิจการค้าด้านการพาณิชย์กรรมเป็นหลัก โดยมีตลาดสดขายส่งขายปลีก ที่สำคัญ 6 ตลาด ตลาดนัด 1 แห่ง ห้างสรรพสินค้า 3 แห่ง โรงภาพยนตร์ 9 โรง ท่าเทียบเรือประมง 2 ท่า ธนาคาร 26 แห่ง โรงแรมที่พัก 11 แห่ง(เทศบาลเมืองชลบุรี 2540: 23)

3.2.4 ลักษณะทางสังคม

1. ประชากร

เทศบาลเมืองชลบุรี มีประชากรทั้งสิ้น 43,457 คน เป็นชาย 20,384 คน หญิง 23,073 คน ผู้มีสิทธิเลือกตั้ง 28,135 คน บ้าน 11,825 หลังคาเรือน ความหนาแน่นของประชากรเฉลี่ยต่อพื้นที่ประมาณ 9,509 คนต่อตารางกิโลเมตร (เทศบาลเมืองชลบุรี 2540: 25)

2. การศึกษา

ในเทศบาลเมืองชลบุรี มีโรงเรียน จำนวน 17 โรง แยกเป็น โรงเรียนสังกัดสำนักงานประถมศึกษาจังหวัด 2 โรง โรงเรียนสังกัดการศึกษาเอกชน 8 โรง โรงเรียนสังกัดกรมสามัญศึกษา 1 โรง โรงเรียนสังกัดกรมอาชีวศึกษา 1 โรง ศูนย์เยาวชนสังกัดเทศบาล จำนวน 2 ศูนย์ และโรงเรียนสังกัดเทศบาล จำนวน 5 โรง มีนักเรียนสังกัดโรงเรียนเทศบาล จำนวน 2,468 คน ครู 152 คน ห้องเรียน 88 ห้อง (เทศบาลเมืองชลบุรี 2540: 26)

3. การศาสนาและวัฒนธรรม

ในเทศบาลเมืองชลบุรี มีประชาชนนับถือศาสนาพุทธประมาณ 97% ของประชากร วัดพุทธศาสนา 11 วัด โบสถ์คริสต์ 2 แห่ง ฌาปนกิจสถานและสุสาน 10 แห่ง (เทศบาลเมืองชลบุรี 2540: 6)

4. การสาธารณสุข

ในเทศบาลเมืองชลบุรี มีโรงพยาบาล 1 แห่ง คลินิก 74 แห่ง และศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลและการอนามัย ประกอบด้วย แพทย์ 1 คน พยาบาล 9 คน เภสัชกร 1 คน ทันตแพทย์ 1 คน มีผู้ป่วยมาขอรับบริการเฉลี่ย 80 คน/วัน (เทศบาลเมืองชลบุรี 2540: 23)

3.3 การจัดโครงสร้างในการบริหารงานของเมืองใหม่ชลบุรี

ในการบริหารงานเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มอบหมายไว้ นั้น กระทรวงมหาดไทยได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดการทรัพย์สิน การจ้าง และการจัดหาพัสดุของสำนักงานปรับปรุงที่ดินชายทะเล พ.ศ. 2519 ขึ้น โดยให้สำนักงานปรับปรุงที่ดินชายทะเล ๑ เป็นผู้ดูแลจัดการ และอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการอำนวยการปรับปรุงที่ดินชายทะเล ประกอบด้วย (โครงการปรับปรุงที่ดินชายทะเล 2537: 1)

- | | |
|---------------------------------------|-------------------|
| 1. ปลัดกระทรวงมหาดไทย | เป็นประธานกรรมการ |
| 2. อธิบดีกรมการปกครอง | เป็นกรรมการ |
| 3. อธิบดีกรมที่ดิน | เป็นกรรมการ |
| 4. อธิบดีกรมโยธาธิการ | เป็นกรรมการ |
| 5. ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี | เป็นกรรมการ |
| 6. ประธานสภาจังหวัดชลบุรี | เป็นกรรมการ |
| 7. ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี | เป็นกรรมการ |

โดยให้มีหน้าที่ในการกำหนดนโยบายในการดำเนินงานของสำนักงานปรับปรุงที่ดินชายทะเล และการจัดโครงสร้างอัตรากำลังของสำนักงาน ๑

สำหรับการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามนโยบายที่คณะกรรมการ ๑ ได้วางไว้ระเบียบ ๑ พร้อมทั้งให้แบ่งส่วนงานออกเป็น 5 ส่วน คือ

1. ฝ่ายเลขานุการ มีหน้าที่เกี่ยวกับงานธุรการทั่วไป การจ้าง การจัดหาวัสดุ การจัดการประชุม การบริหารงานบุคคล การติดต่อประสานงานกับฝ่ายต่าง ๆ โดยมีปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด เป็นหัวหน้าฝ่าย
2. ฝ่ายทะเบียนและธุรการ มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดทำทะเบียนการเช่า การเช่าซื้อที่ดิน และการจัดหาผลประโยชน์ โดยมีเลขานุการจังหวัด เป็นหัวหน้าฝ่าย
3. ฝ่ายจัดทำหลักฐานกรรมสิทธิ์ มีหน้าที่จัดทำและออกเอกสารสิทธิ์ในที่ดินของสำนักงาน โดยมีเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เป็นหัวหน้าฝ่าย
4. ฝ่ายช่าง มีหน้าที่เกี่ยวกับงานช่างทั่วไปของสำนักงานปรับปรุงที่ดินชายทะเล โดยมีหัวหน้าส่วนโยธา เป็นหัวหน้าฝ่าย
5. ฝ่ายการเงินและบัญชี มีหน้าที่เกี่ยวกับการรับเงินจากการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของสำนักงาน ๑ และเบิกจ่ายเงินประเภทต่าง ๆ ที่เป็นค่าใช้จ่ายของสำนักงาน โดยมีหัวหน้าส่วนการคลังเป็นหัวหน้าฝ่าย

ต่อมาปริมาณงานในความรับผิดชอบของสำนักงาน ๑ เพิ่มขึ้น เนื่องจากที่ดินบริเวณที่จัดหาผลประโยชน์เริ่มขยายตัวเป็นชุมชนหนาแน่นขึ้นตามลำดับ จนก่อให้เกิดปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงานเรื่อยมา ซึ่งโครงสร้างของสำนักงานที่ใช้บริหารงานอยู่เดิมไม่อาจดูแลรับผิดชอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นให้หมดไปในระยะเวลาอันรวดเร็วได้ จึงจำเป็นต้องที่จะต้องเพิ่มบุคลากรให้ได้สัดส่วนกับปริมาณงานที่เพิ่มสูงขึ้น

ดังนั้น ในปี พ.ศ. 2533 สำนักงาน ๑ จึงได้ทำเรื่องเสนอกระทรวงมหาดไทยเพื่อปรับปรุงโครงสร้างของสำนักงาน ๑ ให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไปดังกล่าว ตามรายละเอียด ดังนี้ (โครงการ

ปรับปรุงที่ดินชายทะเล 2537: 2-5)

1. ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้อำนวยการสำนักงาน ฯ
2. ให้รองผู้ว่าราชการจังหวัดคนหนึ่งและผู้ว่าราชการจังหวัดมอบหมาย เป็นรองผู้อำนวยการ ฯ ทำหน้าที่ช่วยเหลือบังคับบัญชาข้าราชการและลูกจ้างของสำนักงาน ฯ ตลอดจนช่วยวินิจฉัยสั่งการเกี่ยวกับการอนุญาต อนุมัติ อันเกี่ยวกับการจัดจ้างและจัดซื้อพัสดุของสำนักงาน ฯ
3. ให้ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี เป็นผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฯ และมีหน้าที่ปฏิบัติงานตามที่ผู้อำนวยการมอบหมาย
4. ปรับปรุงการแบ่งส่วนงานตลอดจนหน้าที่ความรับผิดชอบเสียใหม่ ดังนี้
 - 4.1 ฝ่ายทะเบียนและธุรการ มีเลขานุการจังหวัด เป็นหัวหน้าฝ่าย และมีหน้าที่
 - ก. งานทะเบียน
 - จัดทำทะเบียนผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินปรับปรุงชายทะเล
 - จัดทำทะเบียนผู้เช่าซื้อซึ่งอยู่ระหว่างการผ่อนชำระค่าที่ดินกับสำนักงาน
 - จัดทำทะเบียนเอกชนที่มาดำเนินธุรกิจในที่ดินปรับปรุงชายทะเล
 - เก็บรักษาเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการจองเช่าซื้อที่ดินปรับปรุงชายทะเล
 - ข. งานธุรการ
 - งานรับ-ส่ง ลงทะเบียนหนังสือ
 - งานบริหารงานบุคคล
 - การดำเนินการตามระเบียบพัสดุ
 - งานการประชุม
 - งานนิติกร
 - งาน โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
 - งานอื่น ๆ ที่ได้รับมอบหมาย
 - 4.2 ฝ่ายจัดทำหลักฐานกรรมสิทธิ์ มีเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี เป็นหัวหน้าฝ่าย และมีหน้าที่
 - รังวัดแบ่งแยกโฉนดที่ดินในโครงการปรับปรุงที่ดินชายทะเล ฯ ตลอดจนทั้งการจัดทำและออกหลักฐานกรรมสิทธิ์
 - ชี้อะวางแนวเขตที่ดินข้างเคียง
 - ตรวจสอบผู้บุกรุกที่ดินปรับปรุงชายทะเล
 - งานอื่น ๆ ที่ได้รับมอบหมาย
 - 4.3 ฝ่ายช่าง มีหัวหน้าส่วนโยธา เป็นหัวหน้าฝ่าย และมีหน้าที่
 - ตรวจสอบแบบแปลนการก่อสร้างในบริเวณที่ดินปรับปรุงชายทะเล
 - วางแผนจัดทำโครงการก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในบริเวณที่ดินปรับปรุงชายทะเล

- 4.4 ฝ่ายการเงินและบัญชี มีหัวหน้าส่วนการคลัง เป็นหัวหน้าฝ่าย และมีหน้าที่
- รับเงินค่าเช่าซื้อที่ดินและเงินอื่นใดที่เกี่ยวกับ โครงการปรับปรุงที่ดินชายทะเล
 - เบิกจ่ายเงินของสำนักงาน ฯ เพื่อการต่าง ๆ
 - จัดทำบัญชีรับ-จ่ายเงินของสำนักงาน
 - งานอื่น ๆ ที่ได้รับมอบหมาย

4.5 ฝ่ายปรับปรุงและพัฒนาที่ดินชายทะเล มีหัวหน้าสำนักงานจังหวัด เป็นหัวหน้าฝ่าย และมีหน้าที่

- วางแผนดำเนินงานเกี่ยวกับการปรับปรุงและพัฒนาที่ดินปรับปรุงชายทะเล
- งานอื่น ๆ ที่ได้รับมอบหมาย

การปรับปรุงโครงสร้างดังกล่าว ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการอำนวยการ ก่อนแล้วจึงนำเสนอกระทรวงมหาดไทยขอแก้ไขระบบ ซึ่งประธานกรรมการอำนวยการ ฯ ในครั้งนั้นคือ นายอนันต์ อนันตกุล ปลัดกระทรวงมหาดไทย ได้นัดคณะกรรมการประชุมพิจารณาเรื่องการขอแก้ไข ที่จะเชิญประธานสภาจังหวัดมาร่วมประชุม และอยู่ในช่วงเวลาที่มีการเลือกตั้งสมาชิกสภาจังหวัดชลบุรีใหม่ ซึ่งที่ประชุมคณะกรรมการอำนวยการ ฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นชอบกับโครงสร้างใหม่ที่สำนักงาน ฯ เสนอขอแก้ไข และเมื่อนำเรื่องนี้เสนอกระทรวงมหาดไทย ปรากฏว่ากระทรวงมหาดไทยได้ให้ความเห็นชอบ และได้ออกระเบียบแก้ไขโครงสร้างใหม่ให้ ซึ่งระเบียบดังกล่าวมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2534 โดยพลเอกอิสระพงษ์ หนูหนักดี ซึ่งดำรงตำแหน่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยในครั้งนั้น เป็นผู้ลงนาม ในระเบียบที่กระทรวงมหาดไทยอนุมัติให้สำนักงาน ฯ แก้ไขระเบียบดังกล่าว (โครงการปรับปรุงที่ดินชายทะเล 2537: 5)