

การวางแผนการใช้ที่ดินชุมชนเมืองเพื่อรองรับการพัฒนาอุตสาหกรรม  
อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

นางสาวอรพรรณ จันทร์ประทิว



วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต

สาขาวิชาการวางผังเมือง ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2540

ISBN 974-637-434-6

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

LAND USE PLAN FOR INDUSTRIAL DEVELOPMENT IN BANG SAPHAN DISTRICT,  
PRACHUAP KHIRI KHAN PROVINCE

MISS ORAWAN JANPATIEW

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
for the Degree of Master of Urban and Regional Planning in Urban Planning

Department of Urban and Regional Planning

Graduate School

Chulalongkorn University

Academic Year 1997

ISBN 974-637-434-6

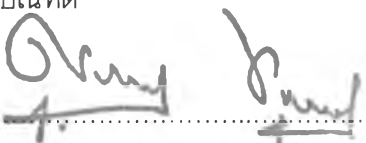
หัวข้อวิทยานิพนธ์ การวางแผนการใช้ที่ดินชุมชนเมืองเพื่อรองรับการพัฒนาอุตสาหกรรม  
 อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

โดย นางสาวอรพรรณ จันทร์ประทีพ

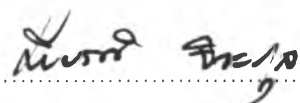
ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง

อาจารย์ที่ปรึกษา ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิพันธ์ วิเชียรน้อย

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยรับวิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบริหารธุรกิจ

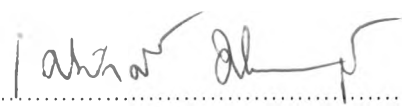
 .....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย  
 ( ศาสตราจารย์ นายแพทย์ ศุภวัฒน์ ชูติวงศ์ )

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

 .....ประธานกรรมการ  
 ( รองศาสตราจารย์ ดร. เกียรติ จีระกุล )

 .....อาจารย์ที่ปรึกษา  
 ( ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. นิพันธ์ วิเชียรน้อย )

 .....กรรมการ  
 ( รองศาสตราจารย์ จารุวรรณ ลิ้มปเสนีย์ )

 .....กรรมการ  
 ( นายเกียรติศักดิ์ มัชฌิมางกูร )

อรรถวรรณ์ จันทร์ปะทิว : การวางแผนการใช้ที่ดินชุมชนเมืองเพื่อรองรับการพัฒนาอุตสาหกรรม  
อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (LAND USE PLAN FOR INDUSTRIAL DEVELOPMENT  
IN BANG SAPHAN DISTRICT , PRACHUAP KHIRI KHAN PROVINCE) อ.ที่ปรึกษา : ผศ.ดร. นิพันธ์  
วิเชียรน้อย ; 187 หน้า. ISBN 974-637-434-6.

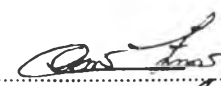
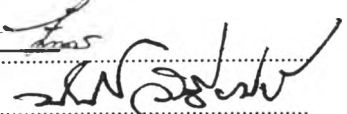
การศึกษาครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาลักษณะทางกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม และประชากรของ  
ชุมชนเมืองในอำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ศึกษาบทบาท แนวโน้มและทิศทางการเจริญเติบโตของ  
ชุมชนเมือง พร้อมกับเสนอแนะแนวทางการวางแผนการใช้ที่ดินชุมชนเมืองเพื่อรองรับการพัฒนาอุตสาหกรรมใน  
อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

จากการศึกษาพบว่า ศักยภาพของชุมชนเมืองแต่ละชุมชนทำให้จัดแบ่งบทบาทหน้าที่ของแต่ละชุมชน  
เมืองได้คือ ชุมชนเมืองกำเนิดนพคุณ เป็นศูนย์กลางทางด้านการบริหารการปกครองระดับอำเภอ ศูนย์กลาง  
พาณิชย์ และบริการชุมชนอุตสาหกรรม และชุมชนชายทะเล ชุมชนเมืองร้อนทอง เป็นศูนย์กลางพาณิชย์และ  
บริการของชุมชนเกษตรกรรมรอบนอก และชุมชนเมืองบ้านกรูด เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวและบริการขั้นพื้นฐาน  
โดยชุมชนมีแนวโน้มการขยายตัวไปตามถนนสายหลักภายในชุมชนและถนนเลียบชายฝั่งทะเล

จากนโยบายของรัฐบาลได้กำหนดไว้ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 และฉบับที่ 8  
ให้พื้นที่อำเภอบางสะพานเป็นพื้นที่อุตสาหกรรมหนัก ทำให้พื้นที่อำเภอบางสะพานมีแนวโน้มการขยายตัวทางด้าน  
อุตสาหกรรมสูง อันเนื่องมาจากการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมเหล็กครบวงจร และอุตสาหกรรมต่อเนื่อง คาดว่าใน  
ปี 2543 จะมีการจ้างงานประมาณ 24,000 คน เป็นการเคลื่อนย้ายประชากรในพื้นที่ประมาณ 50,000 คน และในปี  
2553 จะเกิดการจ้างงาน 70,000 คน ทำให้เกิดการเคลื่อนย้ายของประชากรประมาณ 150,000 คน

การศึกษาได้เสนอแนะแนวทางการวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับการพัฒนาอุตสาหกรรม  
โดยกำหนดรูปแบบการใช้ที่ดินในอนาคตของชุมชนเมืองในอำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ การคมนาคม  
ขนส่ง รวมทั้งการเสนอแนะการปรับปรุงด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ อันจะเกิดจากการพัฒนา  
อุตสาหกรรม

ภาควิชา ..... การวางแผนภาคและเมือง .....  
สาขาวิชา ..... การวางแผนผังเมือง .....  
ปีการศึกษา ..... 2540 .....

ลายมือชื่อนิสิต .....  .....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา .....  .....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม .....

## C735188 : MAJOR URBAN PLANNING

KEY WORD: LAND USE / INDUSTRIAL DEVELOPMENT / BANK SAPHAN DISTRICT  
ORAWAN JANPATIEW : LAND USE PLAN FOR INDUSTRIAL DEVELOPMENT  
IN BANG SAPHAN DISTRICT, PRACHUAP KHIRI KHAN PROVINCE :  
THESIS ADVISOR ASSIST. PROF. NIPAN VICHENNOI, Ph.D. 187pp.  
ISBN 974-637-434-6.

The objectives of this research was to study the functions and development trends of communities in Bang Saphan district, Prachuap Khiri Khan Province, and land use plan to serve industrial

The study shows that different levels of development potential can be used to classify community functions. Kam-Noed-Nopakhun community is assigned to perform administrative function at district level, commercial and industrial service center as well as coastal community. Ron Thong community plays a role of commercial center and agriculture services for outer area. Ban Grood community will be a tourist center and basic services. All communities trend to expand along main roads in communities and along coastal area.

Government policy, according to 7<sup>th</sup> and 8<sup>th</sup> National Economic and Social Development Plan defines Bang Saphan district to be heavy industrial zone. The policy encourages the establishment of iron industry and related manufactures, which lead to highly expansion of industries. It is estimated that, in the year 2008, 24,000 workers will be employed and 50,000 people will be moved into the district. In the year 2010 will create 70,000 jobs and 150,000 people will move into the area.

The study recommends a land use plan to serve industrial development, focused on land use categories in the future and transportation the improvement of infrastructure and public services, to support industrial development in the future is also proposed.

ภาควิชา..... การวางแผนภาคและเมือง.....

สาขาวิชา..... การวางผังเมือง.....

ปีการศึกษา..... 2540.....

ลายมือชื่อนิติ..... 

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา..... 

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

## กิตติกรรมประกาศ



วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงได้ด้วยดี ด้วยความช่วยเหลือจากบุคคลหลายฝ่ายโดยเฉพาะ อาจารย์ในภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง ผู้ประสทาวิชาความรู้ทางด้านผังเมือง ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการทำวิทยานิพนธ์

ขอกราบขอบพระคุณอย่างสูงต่อ รองศาสตราจารย์ ดร. นิพันธ์ วิเชียรน้อย อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ และคณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์ ที่ได้ให้คำแนะนำข้อคิดเห็นต่าง ๆ จนวิทยานิพนธ์สำเร็จลุล่วงด้วยดี

ขอขอบคุณบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ที่ได้ให้ทุนอุดหนุนในการทำวิทยานิพนธ์ ขอขอบคุณกองวิจัย กรรมการผังเมือง ที่อนุญาตให้ลาศึกษาต่อ ศูนย์ข้อมูลกรมการผังเมืองที่อนุญาตให้ทำวิทยานิพนธ์ในช่วงท้าย เจ้าหน้าที่สำนักผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เจ้าหน้าที่ส่วนวางผังเมืองที่ 3 เจ้าหน้าที่ห้องสมุด กรมการผังเมือง และเจ้าหน้าที่หน่วยงานต่าง ๆ ที่อนุเคราะห์ข้อมูลในการทำวิทยานิพนธ์ และขอขอบคุณคุณธำตริ คุณปิยะนุช คุณชลนิษา ที่ช่วยเหลือในด้านแผนที่ เพื่อนนิสิตภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง รุ่นที่ 19 และพี่ ๆ ทุกคนที่มีส่วนให้ความช่วยเหลือและเป็นกำลังใจ

สุดท้ายขอกราบขอบพระคุณ บิดา มารดา ที่ให้กำลังใจ และให้การสนับสนุนทุก ๆ ด้านมาตลอด เป็นผลให้วิทยานิพนธ์สำเร็จด้วยดี

อรวรรณ จันทร์ประทิว

## สารบัญ

		หน้า
	บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
	บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
	กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
	สารบัญ.....	ช
	สารบัญตาราง.....	ฎ
	สารบัญแผนภูมิ.....	ท
	สารบัญแผนที่.....	ณ
	สารบัญภาพ.....	ด
บทที่ 1	บทนำ.....	1
	1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
	1.2 วัตถุประสงค์ในการศึกษา.....	5
	1.3 ขอบเขตการศึกษา.....	5
	1.4 วิธีการดำเนินการศึกษา.....	5
	1.5 แหล่งที่มาของข้อมูล.....	6
	1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	6
	1.7 คำจำกัดความ.....	7
บทที่ 2	ทฤษฎี และแนวความคิดที่เกี่ยวข้อง.....	8
	2.1 ทฤษฎีและแนวความคิดเกี่ยวกับเมืองและวิวัฒนาการของเมือง...	8
	2.2 ทฤษฎีการใช้ที่ดินในเมือง.....	12
	2.3 ทฤษฎีการพัฒนาทางอุตสาหกรรม.....	14
	2.4 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	17
	2.5 ข้อเสนอ.....	19
บทที่ 3	สภาพทั่วไปของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และอำเภอบางสะพาน.....	21
	3.1 ประวัติความเป็นมาของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์.....	21
	3.2 ลักษณะทั่วไปของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์.....	22
	3.2.1 ลักษณะทางกายภาพ.....	22

## สารบัญ ( ต่อ )

	หน้า	
3.2.2	ลักษณะทางเศรษฐกิจ.....	39
3.2.3	ลักษณะทางสังคม.....	41
3.3	การจัดลำดับชุมชนของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์.....	55
3.4	ประวัติความเป็นมาของอำเภอบางสะพาน.....	55
3.5	ลักษณะโดยทั่วไปของอำเภอบางสะพาน.....	60
	3.5.1 ลักษณะทางกายภาพ.....	60
	3.5.2 ลักษณะทางเศรษฐกิจ.....	64
	3.5.3 ลักษณะทางสังคม.....	66
	3.5.4 ลักษณะทางประชากร.....	66
3.6	การพัฒนาอุตสาหกรรมในอำเภอบางสะพาน.....	68
	3.6.1 ประเภทและการกระจายตัวของโรงงานอุตสาหกรรม ในอำเภอบางสะพาน.....	68
	3.6.2 ขนาดของโรงงานอุตสาหกรรม.....	78
บทที่ 4	สภาพทั่วไปชุมชนเมืองในอำเภอบางสะพาน.....	87
	4.1 ชุมชนเมืองกำเนิดนพคุณ.....	87
	4.1.1 ลักษณะทางกายภาพ.....	87
	4.1.2 ลักษณะทางเศรษฐกิจ.....	91
	4.1.3 ลักษณะทางสังคม.....	97
	4.1.4 ลักษณะทางประชากร.....	97
	4.1.5 โครงสร้างพื้นฐานปัจจุบัน.....	102
	4.1.6 ศักยภาพด้านการท่องเที่ยว.....	107
	4.2 ชุมชนเมืองร้อนทอง.....	107
	4.2.1 ลักษณะทางกายภาพ.....	108
	4.2.2 ลักษณะทางเศรษฐกิจ.....	108
	4.2.3 ลักษณะทางสังคม.....	111
	4.2.4 ลักษณะทางประชากร.....	118
	4.2.5 โครงสร้างพื้นฐานปัจจุบัน.....	121
	4.2.6 ศักยภาพด้านการท่องเที่ยว.....	123



สารบัญ (ต่อ )

	หน้า
4.3	ชุมชนเมืองบ้านกรูด..... 123
4.3.1	ลักษณะทางกายภาพ..... 123
4.3.2	ลักษณะทางเศรษฐกิจ..... 124
4.3.3	ลักษณะทางสังคม..... 127
4.3.4	ลักษณะทางประชากร..... 134
4.3.5	โครงสร้างพื้นฐานปัจจุบัน..... 135
4.3.6	ศักยภาพด้านการท่องเที่ยว..... 142
บทที่ 5	การวางแผนการใช้ที่ดินชุมชนเมืองสรุปและข้อเสนอแนะ..... 144
5.1	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน..... 144
5.1.1	การใช้ที่ดินชุมชนเมืองกำเนิดนพคุณ..... 144
5.1.2	การใช้ที่ดินชุมชนเมืองร้อนทอง..... 144
5.1.3	การใช้ที่ดินชุมชนเมืองบ้านกรูด..... 151
5.2	บทบาทและหน้าที่..... 151
5.2.1	บทบาทและความสำคัญของพื้นที่ชายฝั่ง ทะเลตะวันตกกับการพัฒนาประเทศ..... 151
5.2.2	บทบาทและความสำคัญของการพัฒนาประเทศระดับ อำเภอ..... 159
5.2.3	บทบาทและหน้าที่ของชุมชนเมือง..... 160
5.3	แนวโน้มและการขยายตัวของชุมชนเมือง..... 163
5.4	ศักยภาพปัญหาและเงื่อนไขในการพัฒนา..... 172
5.5	แนวความคิดในการวางแผนการใช้ที่ดิน..... 173
5.6	การวางแผนการใช้ที่ดินเพื่อรองรับการพัฒนาอุตสาหกรรม..... 174
5.7	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน..... 175
5.8	ระบบโครงการคมนาคมขนส่ง..... 176
5.9	ข้อเสนอแนะการป้องกันและแก้ไขปัญหาด้านสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการ..... 178
5.9.1	การจัดหาน้ำเพื่อใช้ในเขตนิคมอุตสาหกรรม..... 179
5.9.2	การจัดหาพลังงานไฟฟ้าสำหรับนิคมอุตสาหกรรม

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
5.9.3 บางสะพาน.....	181
การประปา.....	181
5.9.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย.....	182
5.9.5 ขยะมูลฝอย.....	183
5.9.6 สถานีขนส่งผู้โดยสาร.....	183
5.10 สรุป.....	183
5.11 ข้อเสนอแนะ.....	183
รายการอ้างอิง.....	185
ประวัติผู้เขียน.....	187

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.1	ทรัพยากรแหล่งท่องเที่ยว จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ปี 2540.....	34
3.2	การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในที่ดินถือครองทางการเกษตร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2535 และ พ.ศ. 2539.....	36
3.3	ผลิตภัณฑ์มวลรวมของภาคในประเทศไทย ใน ปี 2534 - 2538 ตามราคา คงที่ ปี 2531.....	42
3.4	การเปรียบเทียบรายได้ต่อหัวประชากร ในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์กับภาค และประเทศปี พ.ศ. 2534 - 2538.....	43
3.5	ผลิตภัณฑ์มวลรวมเฉลี่ยต่อหัวและผลิตภัณฑ์รายจังหวัดในภาคตะวันตก ปี 2538.....	44
3.6	ผลิตภัณฑ์มวลรวมของภาคตะวันตก ตามราคาคงที่ปี 2531 จำแนกตาม สาขาการผลิต พ.ศ. 2534 - 2538.....	47
3.7	ผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ตามปี 2531 จำแนกตาม สาขาการผลิต พ.ศ. 2534 - 2538.....	49
3.8	จำนวนประชากรความหนาแน่นประชากรรายอำเภอในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2535 และ พ.ศ. 2539.....	56
3.9	จำนวนประชากรและความหนาแน่นในชุมชนเมืองต่าง ๆ ของจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2535 และ พ.ศ. 2539.....	57
3.10	ลำดับความสำคัญของชุมชนเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์.....	58
3.11	ราคาที่ดินในชุมชนเมือง อำเภอบางสะพาน ปี พ.ศ. 2539.....	65
3.12	จำนวนประชากรในอำเภอบางสะพาน 3 ช่วงปี และอัตราการขยายตัว.....	69
3.13	อัตราการเกิด การตาย และการย้ายถิ่นของประชากร ในอำเภอบางสะพาน ในปี พ.ศ. 2531 และ พ.ศ. 2539.....	71
3.14	การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตในเขตอำเภอบางสะพานระหว่าง ปี พ.ศ. 2531 และ พ.ศ. 2539.....	73
3.15	จำนวนโรงงานอุตสาหกรรมรายตำบล ในอำเภอบางสะพาน ปี 2539.....	75

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.16	ขนาดของโรงงานอุตสาหกรรมรายตำบล แบ่งตามจำนวนแรงงาน ปี พ.ศ. 2539.....	80
3.17	ขนาดของโรงงานอุตสาหกรรมรายตำบล แบ่งตามจำนวนเงินทุน ปี พ.ศ. 2539.....	83
3.18	ประเภทของโรงงานอุตสาหกรรม อำเภอบางสะพาน ปี 2539.....	86
4.1	รายรับประเภทต่าง ๆ ตามเทศบัญญัติประจำปีงบประมาณ 2535 - 2539 สุขาภิบาลกำเนิดนพคุณ.....	93
4.2	รายจ่ายประเภทต่าง ๆ ตามเทศบัญญัติประจำปีงบประมาณ 2535 - 2539 สุขาภิบาลกำเนิดนพคุณ.....	95
4.3	เปรียบเทียบรายรับและรายจ่ายตั้งแต่ปี พ.ศ. 2535 - 2539 สุขาภิบาล กำเนิดนพคุณ.....	98
4.4	จำนวนประชากรในเขตสุขาภิบาลกำเนิดนพคุณ และอัตราการขยายตัว ร้อยละต่อปี ใน ปี พ.ศ. 2528 - 2539.....	100
4.5	การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตในเขตชุมชนเมืองกำเนิดนพคุณ ระหว่างปี พ.ศ. 2535 - 2539.....	101
4.6	รายรับประเภทต่าง ๆ ตามเทศบัญญัติประจำปีงบประมาณ 2535 - 2539 สุขาภิบาลร้อนทอง.....	112
4.7	รายจ่ายประเภทต่าง ๆ ตามเทศบัญญัติประจำปีงบประมาณ 2535 - 2539 สุขาภิบาลร้อนทอง.....	114
4.8	เปรียบเทียบรายรับและรายจ่ายตั้งแต่ปี พ.ศ. 2535 - 2539 สุขาภิบาล ร้อนทอง.....	118
4.9	จำนวนประชากรในเขตสุขาภิบาลร้อนทองและอัตราการขยายตัว ร้อยละ ต่อปี ใน ปี พ.ศ. 2528 - 2539.....	119
4.10	การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตในเขตชุมชนเมืองร้อนทอง ระหว่างปี พ.ศ. 2535 - 2539.....	120
4.11	รายรับประเภทต่าง ๆ ตามเทศบัญญัติประจำปีงบประมาณ 2535 - 2539 สุขาภิบาลบ้านกรูด.....	128

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.12	รายจ่ายประเภทต่าง ๆ ตามเทศบัญญัติประจำปีงบประมาณ 2535 - 2539 สุขาภิบาลบ้านกรูด.....	130
4.13	เปรียบเทียบรายรับและรายจ่ายตั้งแต่ปี พ.ศ. 2535 - 2539 สุขาภิบาล บ้านกรูด.....	132
4.14	จำนวนประชากรในเขตสุขาภิบาลบ้านกรูดและอัตราการขยายตัว ร้อยละ ต่อปี ใน ปี พ.ศ. 2528 - 2539.....	137
4.15	การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตในเขตชุมชนเมืองบ้านกรูด ระหว่างปี พ.ศ. 2535 - 2539.....	138
4.16	ภาพรวม 3 ชุมชนเมือง.....	143
5.1	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันชุมชนเมืองกำเนิดนพคุณ.....	146
5.2	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันชุมชนเมืองร้อนทอง.....	152
5.3	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันชุมชนเมืองบ้านกรูด.....	154

## สารบัญแผนภูมิ

แผนภูมิที่		หน้า
2.1	ดูสภาพบนพื้นที่รอบตัวเมือง.....	18
3.1	ผลิตภัณฑ์มวลรวมเฉลี่ยต่อหัวเป็น รายจังหวัดในภาคตะวันตก พ.ศ. 2538.....	45
3.2	ผลิตภัณฑ์มวลรวมรายจังหวัดในภาคตะวันตก พ.ศ. 2538.....	46
3.3	ผลิตภัณฑ์มวลรวมภาคตะวันตกตามปี 2531 จำแนกตาม สาขาการผลิต พ.ศ. 2534 - 2538.....	48
3.4	ผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ตามปี 2531 จำแนกตามสาขา สาขาการผลิต พ.ศ. 2534 - 2538.....	50
3.5	การเปรียบเทียบรายได้ต่อหัวประชากรในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์กับภาค ปี พ.ศ. 2534 - 2538.....	51
3.6	จำนวนประชากรในอำเภอบางสะพานระหว่างปี 2536 - 2539.....	70
3.7	อัตราการเกิด การตาย และการย้ายถิ่นของประชากร ในอำเภอบางสะพาน ปี พ.ศ. 2531 และ ปี พ.ศ. 2539.....	72
3.8	การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตในอำเภอบางสะพานระหว่างปี พ.ศ. 2540 - 2559.....	73
3.9	จำนวนโรงงานอุตสาหกรรมรายตำบล ในอำเภอบางสะพาน ปี พ.ศ. 2539.....	76
3.10	ขนาดของโรงงานอุตสาหกรรมรายตำบลแยกตามจำนวนแรงงาน ปี พ.ศ. 2539.....	81
3.11	ขนาดของโรงงานอุตสาหกรรมรายตำบลแบ่งตามจำนวนเงินทุน ปี พ.ศ. 2539.....	84
4.1	รายรับประเภทต่าง ๆ ตามเทศบัญญัติประจำปีงบประมาณ 2535 - 2539 สุขาภิบาลกำเนิดนพคุณ.....	94
4.2	รายจ่ายประเภทต่าง ๆ ตามเทศบัญญัติประจำปีงบประมาณ 2535 - 2539 สุขาภิบาลกำเนิดนพคุณ.....	96
4.3	เปรียบเทียบรายรับและรายจ่ายตั้งแต่ปี พ.ศ. 2535 - 2539 สุขาภิบาลกำเนิดนพคุณ.....	99

สารบัญแผนภูมิ (ต่อ)

แผนภูมิที่		หน้า
4.4	จำนวนประชากรในเขตชุมชนเมืองกำเนิดนพคุณระหว่างปี พ.ศ. 2528 - 2539.....	100
4.5	การคาดการณ์จำนวนประชากรในเขตชุมชนเมืองกำเนิดนพคุณระหว่างปี พ.ศ. 2540 - 2559.....	101
4.6	รายรับประเภทต่าง ๆ ตามเทศบัญญัติประจำปีงบประมาณ 2535 - 2539 สุขาภิบาลร่อนทอง.....	113
4.7	รายจ่ายประเภทต่าง ๆ ตามเทศบัญญัติประจำปีงบประมาณ 2535 - 2539 สุขาภิบาลร่อนทอง.....	115
4.8	เปรียบเทียบรายรับและรายจ่ายตั้งแต่ปี พ.ศ. 2535 - 2539 สุขาภิบาลร่อนทอง.....	117
4.9	จำนวนประชากรในเขตชุมชนเมืองร่อนทอง ระหว่างปี พ.ศ. 2528 - 2539.....	119
4.10	การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตในเขตชุมชนเมืองร่อนทอง ระหว่าง ปี พ.ศ. 2539 - 2559.....	120
4.11	รายรับประเภทต่าง ๆ ตามเทศบัญญัติประจำปีงบประมาณ 2535 - 2539 ชุมชนเมืองบ้านกรูด ปี พ.ศ. 2535 - 2539.....	129
4.12	รายจ่ายประเภทต่าง ๆ ตามเทศบัญญัติประจำปีงบประมาณ 2535 - 2539 ชุมชนเมืองบ้านกรูด ปี พ.ศ. 2535 - 2539.....	131
4.13	เปรียบเทียบรายรับและรายจ่ายตั้งแต่ปี พ.ศ. 2535 - 2539 สุขาภิบาลบ้านกรูด.....	133
4.14	จำนวนประชากรในเขตชุมชนเมืองบ้านกรูด ระหว่าง ปี พ.ศ. 2528 - 2539....	137
4.15	การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตในเขตชุมชนเมืองบ้านกรูด ระหว่าง ปี พ.ศ. 2539 - 2559.....	138

## สารบัญแนที่

แนที่	หน้า
3.1 ที่ตั้งและเขตการปกครองในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ .....	23
3.2 สภาพผิวพื้นของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ .....	26
3.3 สถานที่ท่องเที่ยวของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ .....	33
3.4 การใช้ที่ดินในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ .....	35
3.5 โครงข่ายคมนาคมทางบกของภาคตะวันตก .....	38
3.6 โครงข่ายคมนาคมทางบกของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ .....	40
3.7 ลำดับความสำคัญของชุมชนเมือง ในปี พ.ศ. 2534 .....	59
3.8 ที่ตั้งและเขตการปกครอง อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ .....	61
3.9 เส้นทางคมนาคมขนส่งทางบกภายในอำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ .....	63
3.10 การกระจายตัวของโรงงานอุตสาหกรรมแต่ละตำบล .....	77
3.11 ขนาดของโรงงานอุตสาหกรรมรายตำบลแยกตามจำนวนแรงงาน อ.บางสะพาน ปี 2539 ..	82
3.12 ขนาดของโรงงานอุตสาหกรรมรายตำบลแบ่งตามจำนวนเงินทุน อ.บางสะพาน ปี 2539 ..	85
4.1 ที่ตั้งและอาณาเขตชุมชนเมืองกำเนิดนพคุณ .....	88
4.2 เส้นทางคมนาคมขนส่งทางบก ชุมชนเมืองกำเนิดนพคุณ .....	103
4.3 ที่ตั้งและอาณาเขตชุมชนเมืองร้อนทอง .....	109
4.4 เส้นทางคมนาคมขนส่งทางบก ชุมชนเมืองร้อนทอง .....	122
4.5 ที่ตั้งและอาณาเขตชุมชนเมืองบ้านกรูด .....	125
4.6 เส้นทางคมนาคมขนส่งทางบกชุมชนเมืองบ้านกรูด .....	136
5.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันชุมชนเมืองกำเนิดนพคุณ ปี พ.ศ. 2539 .....	145
5.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันชุมชนเมืองร้อนทอง ปี พ.ศ. 2539 .....	150
5.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันชุมชนเมืองบ้านกรูด ปี พ.ศ. 2539 .....	153
5.4 บทบาทของชุมชนเมืองทั้ง 3 ชุมชน .....	161
5.5 ที่ตั้งชุมชนบางสะพานและบทบาทในอนุภูมิภาค .....	162
5.6 โครงการนิคมอุตสาหกรรมบางสะพาน .....	164
5.7 ทิศทางการขยายตัวของเมืองกำเนิดนพคุณ .....	165
5.8 ทิศทางการขยายตัวของเมืองร้อนทอง .....	166
5.9 ทิศทางการขยายตัวของเมืองบ้านกรูด .....	167



## สารบัญภาพ

รูปภาพที่		หน้า
2.1	แสดงทฤษฎีการใช้ที่ดินในเมือง.....	15
4.1	ทางแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (เพชรเกษม) เข้าไปในชุมชนเมือง กำเนิดนพคุณ.....	89
4.2	ชุมชนเมืองกำเนิดนพคุณ.....	90
4.3	สถาบันการเงินภายในชุมชนเมืองกำเนิดนพคุณ.....	92
4.4	สถานที่ราชการภายในชุมชนเมืองกำเนิดนพคุณ.....	104
4.5	สถานบริการ (โรงแรม รีสอร์ท) ในอำเภอบางสะพาน.....	105
4.6	สถานที่ท่องเที่ยว (อ่าวป้อทองกลาง).....	106
4.7	ชุมชนเมืองร้อนทอง.....	110
4.8	ทางแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (เพชรเกษม) ไปในตัว ชุมชนบ้านกรูด.....	126
4.9	จากตัวชุมชนเมืองบ้านกรูดไปบ้านวังพลู (ชายทะเล).....	139
4.10	จากบ้านวังพลู (ชายทะเล) ไปสถานีรถไฟบ้านกรูด.....	140
5.1	อาคารภายในชุมชนเมืองกำเนิดนพคุณ.....	147
5.2	บ้านจัดสรรภายในกำเนิดนพคุณ.....	148
5.3	ตลาดท่าเกวียน (ศูนย์การค้าภายในชุมชนเมืองกำเนิดนพคุณ).....	149
5.4	อาคารภายในชุมชนเมืองบ้านกรูด.....	155
5.5	ถนนสุขาภิบาล (หลังสถานีรถไฟบ้านกรูด).....	156
5.6	บริเวณอุตสาหกรรมหนัก.....	169
5.7	ทำเรื่อน้ำลึกประจวบคีรีขันธ์.....	170
5.8	พื้นที่ของอุตสาหกรรมหนักที่ขยายตัวออกไปจนถึงข้างทางรถไฟสายใต้ ช่วงสถานีรถไฟบางสะพาน - สถานีรถไฟโคกตาหอม.....	171