



สรุปและเสนอแนะ

ผลการศึกษาที่ผ่านมาทำให้ทราบถึงสภาพปัจจุบันทางกายภาพ เศรษฐกิจ สังคมและ บริการของศูนย์กลางชุมชนบางแคและเขตภาษีเจริญพบว่าศูนย์กลางชุมชนบางแค เป็นศูนย์กลาง ทางการค้าและบริการมาตั้งแต่อดีตจนถึงปัจจุบัน เนื่องจากมีบทบาทการเป็นศูนย์กลางทางด้านการ คมนาคมขนส่ง โดยมีรูปแบบของศูนย์กลางในลักษณะ Ribbon Development กิจกรรมการใช้ที่ดิน ผสมผสานโดยมีแนวโน้มการเติบโตไปตามแนวยาวของถนนเพชรเกษม มีลักษณะทางเศรษฐกิจที่มีความ สำคัญคือกิจกรรมการค้าและบริการที่หลากหลาย มีบทบาท ระดับการให้บริการที่แตกต่าง กัน ซึ่งมีการรวมตัวอยู่ในศูนย์กลางชุมชนบางแค แม้จะขาดความสมบูรณ์ในด้านรูปแบบของ ศูนย์กลางทางการค้า และการรวมตัวในลักษณะย่านเฉพาะของกิจกรรมแต่ละประเภท แต่เมื่อ พิจารณาถึงกิจกรรมพาณิชยกรรมโดยรวมศูนย์กลางชุมชนแห่งนี้จัดเป็นศูนย์กลางทางการค้าที่มี บทบาทและความสำคัญในระดับภูมิภาคฝั่งตะวันตกของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ศูนย์กลาง ชุมชนบางแคมีบทบาทและความสำคัญต่อเขตภาษีเจริญ ทั้งในเรื่องเศรษฐกิจ สังคม และประชากร ดังนั้นในการวางแผนพัฒนาศูนย์กลางชุมชนบางแค จะต้องพิจารณาควบคู่กันไปทั้งทางด้านชุมชน และเขต โดยแนวทางในการวางแผนพัฒนาที่มีประสิทธิภาพควรจะต้องเป็นไปตามหลักการ แนว คิด และทฤษฎีทาง ผังเมืองและสอดคล้องกับ บทบาทและกิจกรรมทางเศรษฐกิจ สภาพสังคม และประชากรในอนาคต ตลอดจนข้อกำหนดกฎหมายและนโยบายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่

สรุปสภาพปัญหาเพื่อเสนอแนวทางการแก้ไข

1. การมีทำเลที่ตั้งอันเป็นอุปสรรคกล่าวคือ มีคลองขนานทั้งสองฝาก ตามแนวของ ถนนหลักที่เป็นที่ตั้งของศูนย์กลางชุมชนทำให้เป็นข้อจำกัดและเป็นอุปสรรคในการพัฒนาทั้งด้าน รูปแบบของโครงข่ายคมนาคม ชุมชน ย่านการค้า ตลอดจนการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ

2. การมีการใช้ที่ดินแบบผสมผสานระหว่างที่พักอาศัยพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม เป็นการใช้ที่ดินไปตามยถากรรมไม่เหมาะสมกับศักยภาพของพื้นที่ ทำให้เกิดการใช้ ที่ดินที่ไม่คุ้ม ค่าในเชิงเศรษฐกิจและเกิดความขัดแย้ง และรบกวนซึ่งกันและกัน ของกิจกรรมการใช้ที่ดินที่แตกต่างกัน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพทางเศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อม และทัศนียภาพของศูนย์กลางชุมชน

3. การมีรูปแบบการเติบโตในลักษณะ Ribbon Development คือเป็นอาคารพาณิชย์ตามแนวถนน ทำให้การใช้ที่ดินเป็นไปอย่างไม่มีประสิทธิภาพ พื้นที่ด้านหลังของอาคารพาณิชย์ที่มีศักยภาพมาที่บางส่วนถูกปิดกั้นไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่าในเชิงเศรษฐกิจ

4. กิจกรรมการค้าและบริการบริเวณศูนย์กลางชุมชน ยังขาดความเหมาะสมในด้านรูปแบบของศูนย์กลางเป็นเพียงการพัฒนาตามแนวยาวขาดศูนย์กลางทางการค้าหลัก และการพัฒนาในลักษณะเพียงย่านกลุ่มตลาดบางแคเท่านั้นที่มีการรวมตัวเป็นลักษณะศูนย์กลางแต่ยังขาดรูปแบบและลักษณะที่เหมาะสม ไม่มีที่จอดรถ และระบบถนนที่สอดคล้อง ขาดขาดการส่งเสริมกันในเรื่องที่ตั้ง ทำให้กิจกรรมการค้าและบริการบางส่วนประสบกับภาวะชบเทรมีผู้มาใช้บริการน้อย นอกจากนี้บริเวณนี้แล้วกิจกรรมทางพาณิชยกรรมจะแยกย่อยไปตามแนวยาวของถนนขาดการรวมตัวในลักษณะกลุ่มหรือศูนย์กลางทำให้เป็นอุปสรรคต่อการวางแผน ควบคุม และพัฒนา อีกทั้งยังทำให้กิจกรรมแต่ละกิจกรรมไม่เกื้อหนุนหรือส่งเสริมกันในการรวมตัว

5. โครงข่ายคมนาคมขนส่งที่มีอยู่ ทั้งในบริเวณศูนย์กลางชุมชนและเขตภาษีเจริญ อยู่ยังไม่สมบูรณ์ ระยะห่างระหว่างจุดตัดของถนนสายหลักคือสี่แยกท่าพระและแยกต่างระดับเพชรเกษมยังห่างเกินกว่ามาตรฐาน ถนนสายรอง เช่น ถนน สุขุมวิท 1 ถนนจรัลสนิทวงศ์ 13 ถนนพัฒนาการ มีขนาดต่ำกว่ามาตรฐานของหน้าที่ที่ได้รับ คือความกว้าง ไม่เพียงพอ ขาดความต่อเนื่องกับระบบโครงข่าย ของพื้นที่รอบข้าง ทำให้การ คมนาคมขนส่งขาดประสิทธิภาพ ทำให้มีการจราจรติดขัด ถนน ทรอก ซอย ส่วนใหญ่เป็นซอยตัน ไม่มีความเชื่อมโยงกับพื้นที่บริเวณโดยรอบทำให้ไม่มีส่วนช่วยลด หรือกระจายปริมาณการ จราจรจากถนนสายหลักได้

6. การใช้บทบาทของถนนที่ซ้อนกัน กล่าวคือ ถนนเพชรเกษมเป็นถนนที่เชื่อมการคมนาคมขนส่งในระดับเมือง ภูมิภาค ถูกซ้อนทับด้วยกิจกรรมของถนนในย่านศูนย์กลางชุมชน

7. การขาดระบบขนส่งมวลชนที่เพียงพอ ทำให้ผู้คนนิยมใช้รถยนต์ส่วนตัวทำให้มีปริมาณการจราจรบนถนนมากขึ้น ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด

8. การขาดระบบขนส่งมวลชนขนาดใหญ่ ที่สามารถขนถ่ายผู้คนจำนวนมาก จากศูนย์กลางชุมชนไปสู่เมืองและชุมชนอื่น ๆ ทำให้ระบบการคมนาคมขนส่งที่มีอยู่แออัด หนาแน่น ก่อให้เกิดปัญหาการจราจร

9. ความล่าช้าของการก่อสร้างถนนโครงการในพื้นที่ ทำให้ไม่สามารถแก้ปัญหาการจราจรที่เปลี่ยนแปลงไป และทวีความรุนแรงมากขึ้น

10. การขาดสถานที่พักผ่อนหย่อนใจและสถานที่ออกกำลังกายเช่น สวนสาธารณะ สวนหย่อม ศูนย์กีฬา สนามกีฬา สนามเด็กเล่น ทั้งในบริเวณศูนย์กลางชุมชนและในเขตภายในเจริญ ทำให้ประชาชนต้องไปใช้บริการของกิจกรรมเหล่านี้จากศูนย์กลางชุมชนอื่น

11. การขาดสถานบริการสาธารณสุขในระดับที่สูงกว่าพื้นฐานเช่น โรงพยาบาลของรัฐบาล ทำให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยที่ไม่สามารถใช้บริการด้านนี้จากโรงพยาบาลเอกชนที่มีอยู่ จึงต้องไปใช้บริการจากโรงพยาบาลของรัฐในชุมชนหรือเขตอื่น ๆ

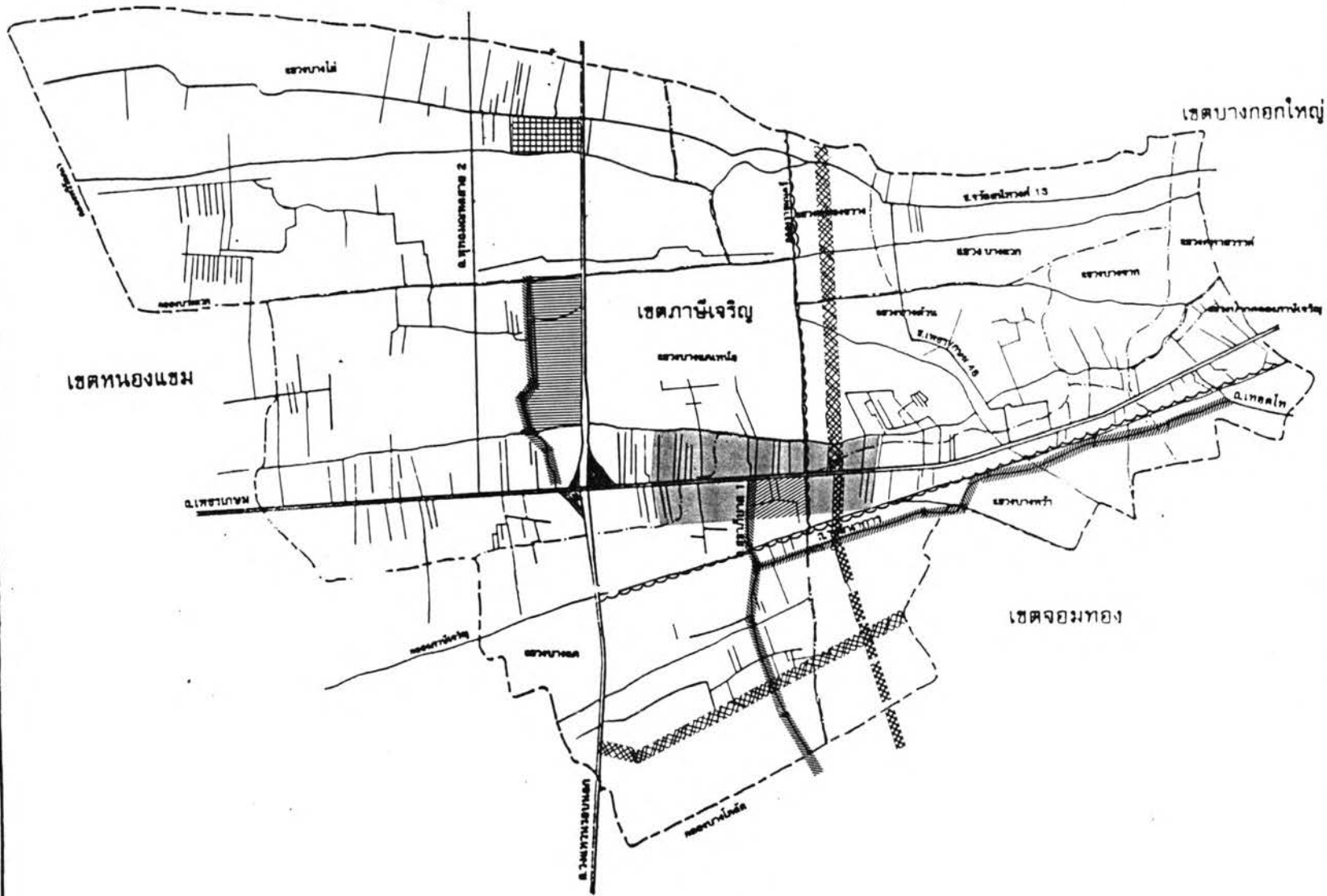
### ข้อเสนอแนะแนวทางการพัฒนา

จากการศึกษาที่ผ่านมาทำให้ทราบถึงสภาพปัจจุบันในด้านต่าง ๆ สักยภาพของพื้นที่ บทบาททางด้านเศรษฐกิจ พฤติกรรมการใช้บริการของกิจกรรมทั้งด้านเศรษฐกิจและสังคม และปัญหาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับศูนย์กลางชุมชนบางแคว ทำให้ผู้ศึกษามีแนวความคิดที่จะเสนอแนวทางในการแก้ปัญหาเหล่านี้ด้วยการเสนอแนะแนวทางการวางแผนพัฒนาศูนย์กลางชุมชน เพื่อให้เหมาะสมกับลักษณะทางกายภาพ เศรษฐกิจ และสังคมประชากร และสอดคล้องกับศักยภาพสำหรับกิจกรรมด้านต่าง ๆ ของพื้นที่ (แผนที่ 6.1) พฤติกรรมการใช้บริการของประชาชนและนโยบายแผนงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง โดยอาศัยแนวคิดและทฤษฎีที่ได้ศึกษามาข้างต้น ซึ่งข้อเสนอแนะจะครอบคลุมทั้งในบริเวณศูนย์กลางชุมชนบางแควและเขตภายในเจริญ ดังมีรายละเอียดพอสรุปได้ดังนี้

#### 1. การใช้ที่ดิน




เสนอให้มีการวางแผนพัฒนาศูนย์กลางชุมชนบางแควและพื้นที่โดยรอบ เพื่อให้มีการใช้ที่ดินเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด เหมาะสมกับศักยภาพของพื้นที่ โดยการควบคุมการใช้ที่ดิน จัดระเบียบ และปรับปรุงพื้นที่ที่มีกิจกรรมไม่เหมาะสมกับลักษณะสภาพของพื้นที่ที่มีอยู่ อีกทั้งป้องกันการเกิดผลกระทบ ชัดแย้ง และรบกวนกันของแต่ละกิจกรรมโดยยึดแนวคิดที่จะส่งเสริมให้ศูนย์กลางชุมชนบางแควเป็นศูนย์กลางทางการค้า มีกิจกรรมทางการค้าร่วมกันเป็นกลุ่ม ย่าน หรือศูนย์กลาง ที่มีการพัฒนาการใช้ที่ดินในแนวลึก เพื่อให้ศูนย์กลางชุมชนบางแควมีความสมบูรณ์ในตัวเอง มีแหล่งงานที่เป็นกิจกรรมทางพาณิชยกรรมอยู่ในบริเวณศูนย์กลางและแหล่งงานที่เกี่ยวกับกิจกรรมทางอุตสาหกรรมบริการ ให้อยู่บริเวณใกล้กับศูนย์กลางเพื่อสามารถรองรับและตอบสนอง





เขตตลิ่งชัน





การศึกษาเพื่อเป็นแนวทางการวางแผน  
พัฒนาศูนย์กลางชุมชนชานเมือง:  
กรณีศึกษาชุมชนบางแค

แสดง : ข้อเสนอแนะแนวทางการวางแผน  
พัฒนาศูนย์กลางชุมชนบางแค  
สัญลักษณ์ :

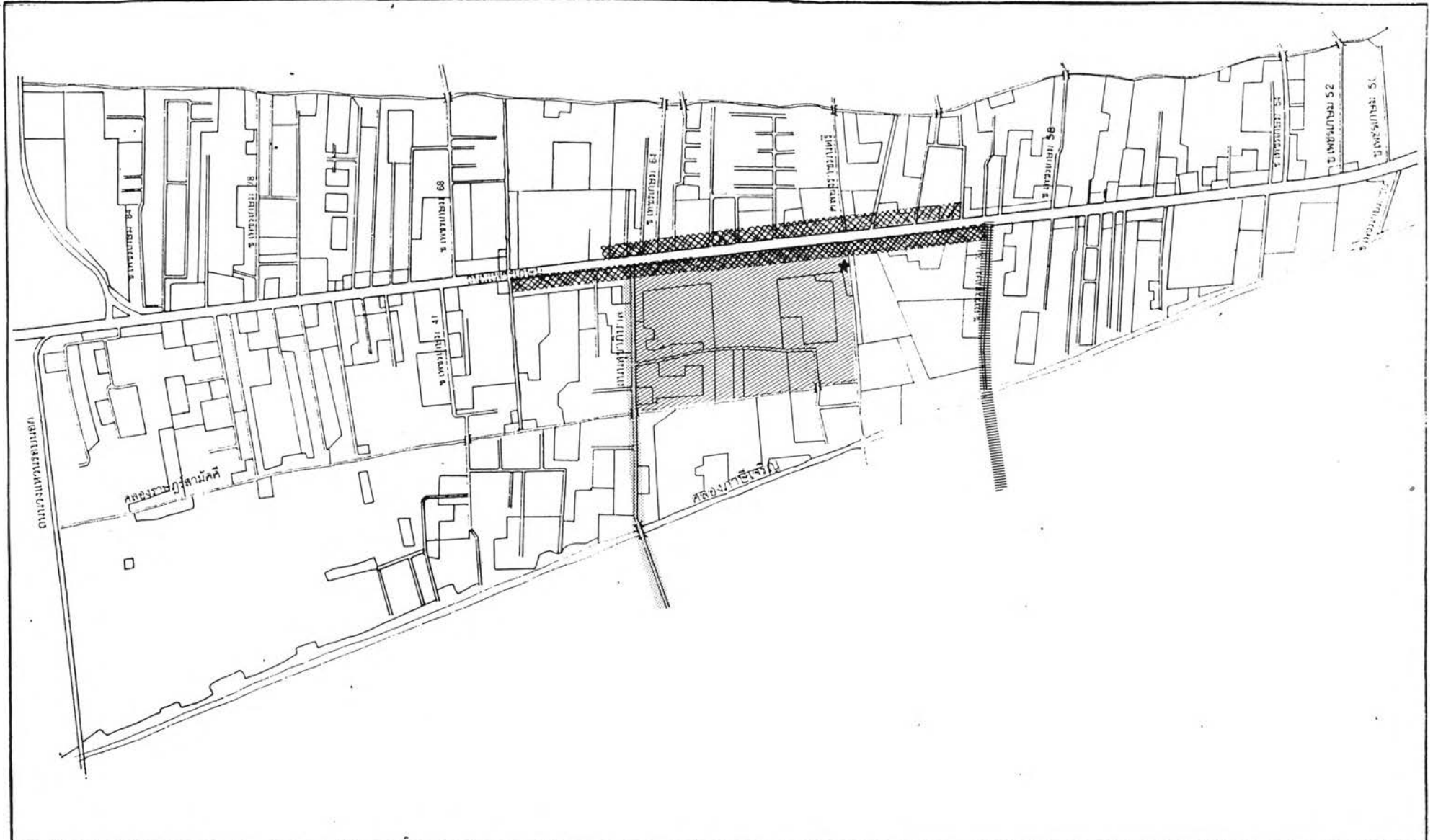
-  พื้นที่ส่งเสริมย่านพาณิชย์กรรมหลัก
-  พื้นที่ส่งเสริมย่านพาณิชย์กรรมรอง
-  พื้นที่ปรับปรุงฟื้นฟูย่านการค้า
-  สวนสาธารณะ
-  สนามเด็กเล่น
-  เร่งรัดโครงการถนน
-  โครงการขยายถนน
-  โครงการขยายและเชื่อมถนน
-  ส่งเสริมและพัฒนาการเดินทางโดยสาธารณะ

- เครื่องหมาย:
-  เส้นแบ่งเขต
  -  เส้นแบ่งแขวง
  -  ถนน , ซอย
  -  คลอง





มาตราส่วน  0.5 0 1 กม.

แผนที่  ๓.1

เขตบางขุนเทียน




การศึกษาเพื่อเป็นแนวทางการวางแผน  
พัฒนาศูนย์กลางชุมชนชาวเมือง :  
กรณีศึกษาชุมชนบางแค

- แสดง : ข้อเสนอแนะแนวทางการพัฒนาย่านการค้าหลักของศูนย์กลางชุมชนบางแค
- สัญลักษณ์ :
-  พื้นที่ปรับปรุงพื้นที่ย่านการค้า
  -  จัดระเบียบหาบเร่และแผงลอย
  -  โครงการขยายและเชื่อมถนน
  -  โครงการขยายถนน

★ ทำเรือโดยสาร

แผนที่  
6.2

มาตราส่วน 1 : 20,000 เมตร



ความต้องการทางด้านต่าง ๆ ของประชาชนในศูนย์กลางชุมชน เขตภาษีเจริญ ภูมิภาคฝั่งตะวันตกของกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล โดยขอเสนอแนะแนวทางการพัฒนาดังนี้

1.1 ด้านพาณิชย์กรรม เสนอให้มีการส่งเสริมการใช้ที่ดินด้านพาณิชย์กรรมในบริเวณที่มีศักยภาพเหมาะสม คือบริเวณย่านกลุ่มตลาดบางแคและพื้นที่โดยรอบตั้งแต่ซอยเพชรเกษม 54 ไปจนถึงซอยเพชรเกษม 76 และบริเวณศูนย์การค้าฟิวเจอร์พาร์ค จนถึงซอยเพชรเกษม 45 (แผนที่ 6.1 และแผนที่ 6.2 ) โดยเสนอให้มีการส่งเสริมและพัฒนาด้านพาณิชย์กรรมในบริเวณย่านศูนย์กลางชุมชน ดังต่อไปนี้

1.1.1 บริเวณกลุ่มตลาดบางแคและพื้นที่ด้านหลัง ควรจัดให้มีรูปแบบการพัฒนาในลักษณะการปรับปรุงฟื้นฟูย่านการค้า (Redevelopment concept) ให้เป็นศูนย์กลางทางการค้าและบริการในระดับภูมิภาคที่มีบริการด้านสินค้าพื้นฐานและสินค้าบริการเฉพาะเจาะจง รวมกันอยู่ในลักษณะผสมผสานโดยจัดเป็นกลุ่มตลาดและย่านการค้าเฉพาะของแต่ละกิจกรรมโดยมีแนวทางในการพัฒนาดังนี้

1.1.1.1 จัดให้กิจกรรมการใช้ที่ดินที่ไม่เหมาะสมเช่น โรงงานอุตสาหกรรม ชุมชนแออัด เคลื่อนย้ายออกไปอยู่ในบริเวณที่เหมาะสมเพื่อจะนำพื้นที่บริเวณดังกล่าวมาวางแผนพัฒนาเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด

1.1.1.2 จัดรูปแบบบริเวณกลุ่มตลาด ให้มีรูปแบบศูนย์กลางทางการค้าที่สมบูรณ์ คือมีบริการด้านสินค้าความจำเป็นพื้นฐานและสินค้าเฉพาะเจาะจง ซึ่งมีพฤติกรรมการใช้บริการสูงให้มารวมอยู่ในบริเวณศูนย์กลางฯ โดยการปรับปรุงสภาพตลาดใหม่ทั้ง 3 แห่ง ขยายพื้นที่ตลาดให้เพิ่มมากขึ้น จัดสร้างตัวอาคารใหม่ ควรเป็นอาคาร 2-3 ชั้นแบ่งการจัดที่ตั้งของกิจกรรมการค้าและบริการให้เหมาะสมตามลักษณะของสินค้าและบริการนั้น ๆ และพฤติกรรมการใช้บริการของประชาชน ที่มีการสุขาภิบาลที่สมบูรณ์ มีระบบระบายน้ำ และที่ทิ้งขยะที่ถูกสุขอนามัย

1.1.1.3 จัดรวบรวมเอากิจกรรมการค้าและบริการเฉพาะอย่าง ที่อยู่กระจัดกระจายแยกย่อยตามแนวถนน มารวมจัดเป็นกลุ่ม ย่าน ของกิจกรรมการค้า นั้น ๆ ให้อยู่ในบริเวณศูนย์กลางทางการค้านี้ โดยยังคงยึดหลักในการจัดวางตำแหน่งตามความเหมาะสมตามลักษณะของกิจกรรมการค้าและบริการนั้น

1.1.1.4 จัดให้มีระบบถนนและทางเดินเท้าภายในศูนย์กลางให้เหมาะสม ในลักษณะ Shopping Mall โดยคำนึงถึงความเท่าเทียมกันในการเข้าถึงของทำเลการค้าแต่ละที่ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนที่มาใช้บริการ โดยการแยกออกจากกันอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถใช้พื้นที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพและคุ้มค่าในเชิงเศรษฐกิจ

1.1.1.5 จัดให้มีที่จอดรถที่เหมาะสม และสอดคล้องกับระบบถนน ภายในบริเวณศูนย์กลางสำหรับผู้มาใช้บริการ และเพื่อ การขนส่งสินค้า

1.1.1.6 จัดตำแหน่งที่ตั้งของจุดจอดรถโดยสารของท้องถิ่น โดยการรวบรวม การจัดตั้งให้อยู่ในบริเวณศูนย์กลางชุมชนทั้งหมด

1.1.1.7 จัดให้มีท่าเรือโดยสารริมคลองราชมนตรี ด้านข้างของตลาด ทวีทรัพย์ ในปัจจุบัน เพื่อเป็นการส่งเสริมการคมนาคมทางน้ำ

1.1.2 จัดระเบียบกลุ่มหาบเร่แผงลอย ทั้งบริเวณด้านหน้าตลาดและบริเวณโดยรอบ เสนอให้มีการแบ่งแยกที่ตั้งตามประเภทของกิจกรรมการค้าและบริการให้เป็นระเบียบโดยลดจำนวนผู้ค้าที่ตั้งอยู่ในบริเวณแออัดที่ไม่เหมาะสม เช่น บริเวณเชิงสะพานลอย สะพานข้ามคลอง ราชมนตรีจุดจอดรถโดยสาร และบริเวณปากทางเข้าแต่ละตลาด

1.1.2.1 จัดแผงค้าให้มีความเป็นระเบียบทั้งในรูป ขนาด และลักษณะ การตั้ง วางสินค้าและแนวเขตการตั้งแผงค้า เพื่อมิให้ลูกค้านั่งหรือกีดขวางทางเดินเท้าของประชาชนที่สัญจรไปมา

1.1.2.2 จัดให้มีการสุขาภิบาลทั้งด้านน้ำทิ้งและขยะให้เป็นระเบียบโดยให้มีความร่วมมือในการดูแลรักษาความสะอาดระหว่างผู้ค้าร่วมกับเจ้าหน้าที่ของทางเขตภาษีเจริญ อย่างสม่ำเสมอ

1.1.3 บริเวณด้านตะวันตกของถนนวงแหวนรอบนอกฝั่งเหนือช่วงตั้งแต่คลองบางจี่แก้งไปจนถึงคลองบางแวก ที่มีศักยภาพทางพาณิชยกรรมสูง มีการคมนาคมขนส่งที่สะดวก แต่อยู่ภายใต้ข้อเสนอนะตามข้อกำหนดทางกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2535 ให้เป็นพื้นที่อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม สถาปปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นที่โล่งในลักษณะพื้นที่เกษตรกรรมที่ร้างมีชุมชนพักอาศัยที่ความหนาแน่นปานกลางอยู่ปะปน เสนอให้มีการพัฒนาเป็นย่านการค้ารองและย่านการค้าส่งที่มีการขนส่งสูงของเขตภาษีเจริญ เพื่อเป็นจุดรองรับการขยายตัวของย่านการค้าหลักบริเวณศูนย์กลางชุมชนบางแค และเป็นจุดขนถ่ายสินค้า อีกทั้งเป็นย่านการค้าสำหรับรองรับชุมชนโดยรอบ เพื่อบรรเทาความแออัดของย่านการค้าหลักในกลุ่มตลาดบางแค โดยเสนอให้มีการทำถนนคู่ขนานกับถนนวงแหวนรอบนอกทั้งสองฟากเพื่อถนนรองรับสำหรับกิจกรรมในระดับย่าน ไม่รบกวนกับระบบการคมนาคมสายหลัก

1.2 ด้านที่พักอาศัย เสนอให้มีการส่งเสริมการใช้ที่ดินด้านที่อยู่อาศัยในโดยรอบของศูนย์กลางชุมชนบางแค โดยการพัฒนาสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในบริเวณดังกล่าวและควบคุมกิจกรรมอันจะก่อความรำคาญรบกวน ด้วยมาตรการทางกฎหมายและผังเมืองอย่างเข้มงวด

1.3 ด้านอุตสาหกรรมเสนอให้มีการส่งเสริมการย้ายกิจกรรมด้านอุตสาหกรรม ออกจากบริเวณศูนย์กลางชุมชน ตามนโยบายของรัฐ โดยเสนอให้อุตสาหกรรมการผลิตที่มีอยู่ ถูกควบคุมด้วยมาตรการทางกฎหมายและผังเมือง คือ ห้ามมีการก่อสร้าง ต่อเติม คัดแปลง ขยาย หรือเปลี่ยนแปลงกิจกรรมการใช้อาคารใด ๆ ทั้งสิ้น (Non-Conforming-Used) ซึ่งอาคารเหล่านี้จะคงอยู่ได้ในช่วงระยะเวลาหนึ่ง และต้องเคลื่อนย้ายออกไปในที่สุด ซึ่งวิธีนี้จัดว่าเป็นมาตรการที่ไม่รุนแรง แต่ต้องใช้ระยะเวลา ทำให้ผู้ประกอบการได้มีเวลาในการวางแผนการเคลื่อนย้าย สำหรับกิจกรรมเหล่านี้เสนอให้มีการย้ายไปอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ หรือบริเวณที่เหมาะสม นอกเขตเมือง เพื่อประโยชน์ในการควบคุมดูแล ส่งเสริม และลดต้นทุนการผลิต

## 2. ด้านโครงข่ายการคมนาคมขนส่ง

เพื่อการพัฒนาของศูนย์กลางชุมชนบางแค ให้เป็น ไปอย่างสมบูรณ์ จึงควรมีการพัฒนาาระบบการจราจรควบคู่กับนโยบายด้านการใช้ที่ดินเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกในการคมนาคมขนส่งของประชาชนและเปิดพื้นที่ที่ยังไม่ได้รับการพัฒนาให้สามารถพัฒนาได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยแก้ปัญหาการจราจรติดขัด โดยเสนอให้มีการพัฒนาระบบถนนและโครงข่ายคมนาคม ดังนี้

2.1 จัดสร้างระบบโครงข่ายถนนที่สมบูรณ์ โดยการเร่งรัดให้มีการดำเนินการจัดสร้างถนนโครงการตามผังเมืองรวมคือถนนสาย ก.2 ที่เชื่อมต่อถนนเพชรเกษมเข้ากับถนนรัตนธิเบศและถนนเอกชัยและถนนสายง.4 ที่เชื่อมต่อถนนตากสินและถนนวงแหวนรอบนอก เพื่อเป็นการลดระยะห่างระหว่างจุดตัดของถนนสายหลัก ทำให้โครงข่ายถนนมีความสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ขยายถนนสาย รong ที่มีอยู่คือถนนสุขาภิบาล 1 ถนนจรัลสนิทวงศ์ 13 ถนนพุทธมณฑลสาย 2 ถนนพัฒนาการ เพื่อให้มีความกว้างของผิวจราจรเป็นไปตามมาตรฐานในหน้าที่และบทบาทของถนนสายนั้น ๆ เร่งรัดให้มีการจัดสร้างถนนพุทธมณฑลสาย 1 เพื่อให้เกิดความเชื่อมโยงภายในพื้นที่ศูนย์กลางชุมชน และเป็นการแยกบทบาทของถนนที่ซ้อนทับกันอยู่ด้วยการเพิ่มโครงข่ายให้เชื่อมโยงกัน

2.2 ขยายถนนสุขาภิบาล 1 ถนนพัฒนาการ และถนนพุทธมณฑลสาย 2 ให้มีความกว้างเหมาะสมและสอดคล้องกับบทบาทและหน้าที่ที่ได้รับ อีกทั้งเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพของโครงข่ายการคมนาคมให้เกิดความสมบูรณ์ยิ่งขึ้น

2.3 ปรับปรุงตรอก ซอย ที่ตันให้สามารถเชื่อมต่อไปได้ โดยการทำสะพานข้ามคลอง และควรขยายถนน เช่น ซอยเพชรเกษม 39 ซอยเพชรเกษม 68 เพื่อจะได้เชื่อมโยงถนนเหล่านี้ให้สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ สามารถเชื่อมโยงระหว่างถนนเพชรเกษมกับถนนพัฒนาการให้



สามารถผ่านออกไปยังถนนสุขาภิบาล 1 เพื่อเป็นการลดการคับคั่งของปริมาณการจราจรบริเวณหน้าตลาดเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพของโครงข่ายคมนาคมของท้องถิ่น เขต และพื้นที่โดยรอบ เพื่อจะได้สนับสนุนให้เกิดการพัฒนาในแนวลึกและทำให้ศักยภาพของพื้นที่บริเวณดังกล่าวสูงขึ้น

2.4 จัดให้มีการพัฒนาระบบถนนภายในศูนย์กลางทางการค้า และศูนย์กลางชุมชนบางแค ให้สอดคล้องกับระบบโครงข่ายถนนของเขตภาษีเจริญ และพื้นที่โดยรอบ

2.5 เสนอให้มีการเชื่อมโยงระบบโครงข่าย การคมนาคมขนส่งขนาดใหญ่ (Masstransit) จากศูนย์กลางชุมชนบางแคกับ ศูนย์การค้ารอง และศูนย์กลางชุมชนอื่น ๆ ภายในกรุงเทพมหานครเพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการขนส่งมวลชนระหว่างชุมชนให้ได้ในปริมาณมากลดเวลาในการเดินทางระหว่างศูนย์กลาง และบรรเทาความแออัดของเส้นทางจราจร

2.6 จัดให้มีการส่งเสริมการคมนาคมทางน้ำ โดยการจัดให้มีการเดินเรือโดยสารในคลองราชมนตรี และคลองภาษีเจริญ ตามโครงการของกรุงเทพมหานคร โดยจัดทำบริเวณริมคลองราชมนตรีด้านติดกับตลาดทวีทรัพย์ให้เป็นท่าเทียบเรือ เพื่อลดความแออัดของการคมนาคมขนส่งทางบกและเพิ่มทางเลือกให้แก่ประชาชนที่อยู่บริเวณศูนย์กลางชุมชนและพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะที่อยู่บริเวณ 2 ฟังคลองดังกล่าว อีกทั้งเป็นการใช้สภาพภูมิศาสตร์ที่เป็นอยู่ให้เกิดประโยชน์

### 3. ด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม

เพื่อให้บริเวณศูนย์กลางชุมชนและเขตภาษีเจริญมีการบริการทางด้านสังคม สิ่งแวดล้อม และนันทนาการที่สมบูรณ์ สามารถตอบสนองความต้องการการใช้บริการ และกิจกรรมต่าง ๆ ได้ในตัวเอง โดยไม่ต้องพึ่งพา และการเดินทางไปใช้กิจกรรมเหล่านี้จากศูนย์กลางชุมชนอื่น ขอเสนอแนะแนวทางดังต่อไปนี้

#### 3.1 ด้านการศึกษา

3.1.1 ด้านประถมศึกษา เสนอให้มีการเพิ่มอาคารเรียนในระดับประถมศึกษา เนื่องจากการคาดการณ์ความต้องการพื้นที่ในปี พ.ศ. 2556 มีสูงถึงประมาณ 700 ไร่ แต่สนปัจจุบันนอกจากโรงเรียนของรัฐบาลแล้ว ยังมีโรงเรียนเอกชนที่ให้บริการระดับดังกล่าว ซึ่งมีได้พื้นที่ไว้เป็นการใช้ที่ดินด้านการศึกษา ซึ่งหากนำมาพิจารณาประกอบกันเห็นควรมีต้องมีการขยายพื้นที่โรงเรียนของรัฐบาลที่มีอยู่ในบริเวณเดิม เพียงแต่ควรเพิ่มก่อสร้างอาคารเรียนเพิ่มเติมให้เหมาะสมกับจำนวนนักเรียนก็เพียงพอ

3.1.2 ด้านมัธยมศึกษา จากการคาดการณ์จำนวนพื้นที่สำหรับโรงเรียนมัธยมในพ.ศ. 2555 มีความต้องการการใช้พื้นที่สูงถึงประมาณ 500 ไร่ แต่จากพฤติกรรมการใช้บริการที่ได้ศึกษามาพบว่า มีเพียงประมาณ 50% ของนักเรียนที่เลือกศึกษาในโรงเรียนที่อยู่เขตในเขตพื้นที่ที่

พักอาศัย จึงเห็นควรมีการสร้างโรงเรียนมัธยมในบริเวณย่านที่พักอาศัยที่มีการคมนาคมสะดวก เช่น บริเวณถนนจรัลสนิทวงศ์ 13 ใกล้จุดตัดกับถนนวงแหวนรอบนอก หรือบริเวณถนนวงแหวนรอบนอกด้านใต้ ใกล้คลองบางอ้าย

3.2 การบริการด้านสาธารณสุข เสนอให้มีโรงพยาบาลชุมชนของรัฐบาล เพื่อให้การบริการสาธารณสุขทั้งในระดับพื้นฐานและที่สูงกว่าระดับพื้นฐาน เพื่อประชาชนที่อยู่ในเขตภาษีเจริญจะได้ใช้บริการโดยไม่ต้องเดินทางไปใช้ในศูนย์กลางชุมชนอื่น หรือต้องใช้บริการของโรงพยาบาลเอกชน ซึ่งมีค่าใช้จ่ายสูงกว่าของรัฐบาล

3.2.1 โดยเสนอให้ปรับปรุงศูนย์สาธารณสุข และศูนย์สาธารณสุขสาขา ให้มีการบริการในลักษณะโพลีคลินิก ซึ่งสามารถให้บริการรักษาเฉพาะโรคได้หลากหลายเพิ่มขึ้นกว่าเดิม

3.2.2 เสนอให้มีการปรับปรุงศูนย์สาธารณสุขที่ 40 เนื่องจากมีความพร้อมทางด้านพื้นที่ กล่าวคือ มีสถานที่ราชการ (ศูนย์เครื่องมือ สำนักการโยธา กทม.) ซึ่งอยู่บริเวณติดกัน ซึ่งมีโครงการว่าจะย้ายออก ประกอบกับในบริเวณดังกล่าวมีการคมนาคมที่เหมาะสม ซึ่งปัจจุบันศูนย์สาธารณสุขดังกล่าวมีจำนวนผู้มาใช้บริการในระดับสูงให้เป็นโรงพยาบาลชุมชนเพื่อรองรับและให้บริการแก่ประชาชนทั่วไปทั้งในเขตภาษีเจริญ และบริเวณโดยรอบ

### 3.3 ด้านสิ่งแวดล้อม

3.3.1 เสนอให้มีการควบคุมกิจกรรมประเภทอุตสาหกรรม ที่มีอยู่เดิมที่ยังมิได้เคลื่อนย้ายตามแนวการพัฒนาขั้นต้น มิให้ก่อมลพิษใด ๆ อันจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและกิจกรรมการใช้ที่ดินอื่น ๆ รอบข้าง ด้วยมาตรการทางกฎหมายและการควบคุมที่เข้มงวด พร้อมทั้งส่งเสริมให้มีการเคลื่อนย้ายตามแนวทางการพัฒนาให้เร็วที่สุด

3.3.2 เสนอให้มีสวนสาธารณะ ให้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจแก่ประชาชนในเขตภาษีเจริญและบริเวณโดยรอบ เสนอให้มีการสร้างสวนสาธารณะในระดับชุมชนบริเวณใกล้ถนนวงแหวนรอบนอกตัดกับถนนจรัลสนิทวงศ์ 13 ซึ่งอยู่ภายใต้ข้อเสนอแนะตามข้อกำหนดทางกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2535 ให้เป็นพื้นที่อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม สภาพปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นที่โล่งในลักษณะพื้นที่ซึ่งเป็นย่านที่พักอาศัยมีการคมนาคมที่สะดวกและราคาที่ดินยังไม่สูงนัก และเสนอให้มีการสร้างสวนหย่อมในบริเวณใต้ทางต่างระดับเพชรเกษม เนื่องจากมีความเหมาะสมในด้านที่ตั้ง คือไม่ไกลจากศูนย์กลางทางการค้า และที่อยู่อาศัยหนาแน่นซึ่งมีความต้องการพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจสูง ประกอบกับบริเวณดังกล่าวมีความสะดวกในด้านการคมนาคมและเป็นพื้นที่ของทางราชการอยู่แล้ว

3.3.3 เสนอให้มีการสร้างสนามเด็กเล่นและศูนย์กีฬา เพื่อให้ประชาชนได้ที่ออกกำลังกาย โดยจัดมีสนามเด็กเล่นให้ในบริเวณสวนหย่อมได้ทางแยกต่างระดับเพชรเกษมและในสวนสาธารณะบริเวณใกล้ถนนวงแหวนรอบนอกและจัดให้มีสนามเด็กเล่นและศูนย์กีฬาและในสวนสาธารณะบริเวณใกล้ถนนวงแหวนรอบนอก

### ปัญหาและข้อจำกัดในการวิจัย

1. ด้านการเก็บรวบรวมข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data) การสำรวจทางภาคสนามสามารถกระทำได้เพียงการสังเกตและการวิเคราะห์ ซึ่งกิจกรรมของอุตสาหกรรมและคลังสินค้าบางแห่งไม่สามารถทราบข้อมูลที่เกี่ยวข้องได้ เนื่องจากไม่ได้รับความร่วมมือจากเจ้าของกิจการและในด้านพาณิชย์กรรม การสอบถาม สัมภาษณ์จะไม่สามารถได้รับข้อมูลที่แท้จริง เนื่องจากผู้ประกอบการเกรงว่าจะมีผลเกี่ยวข้องกับการชำระภาษี การออกแบบสอบถามเกี่ยวกับพฤติกรรมการใช้บริการด้านต่าง ๆ ผู้ศึกษาได้เลือกเพียงกลุ่มตัวอย่างประชากรที่อยู่ในเขตภาษีเจริญและตัวอย่างผู้มาใช้บริการในบริเวณศูนย์กลางชุมชนบางแค ทำให้พฤติกรรมการใช้บริการที่ได้จากการศึกษาจะอยู่ภายใต้ข้อจำกัดของกลุ่มตัวอย่างในขอบเขตของเขตภาษีเจริญ แต่บทบาทและระดับการให้บริการ รวมถึงพฤติกรรมการใช้บริการของศูนย์กลางชุมชนบางแค จะมีรัศมีและขอบเขตการให้บริการที่กว้างขวางกว่าที่ได้กล่าวไว้ในการศึกษา

2. การรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data) หน่วยราชการต่าง ๆ เป็นไปด้วยความยากลำบาก เนื่องจากลักษณะการเก็บและรวบรวมข้อมูลของแต่ละหน่วยราชการส่วนใหญ่จัดเก็บในลักษณะเอกสารรวม ไม่สามารถวิเคราะห์หรือประมวลผลได้ในช่วงระยะเวลาอันจำกัด เนื่องจากลักษณะข้อมูลจะเก็บเป็นข้อมูลดิบ การจัดแบ่งขอบเขตข้อมูลจะแบ่งตามเขตการปกครองเป็นหลัก โดยส่วนใหญ่จะจำแนกข้อมูลอยู่ในระดับเขต มีเพียงบางหน่วยงานเท่านั้นที่จำแนกได้ถึงในระดับแขวง ซึ่งข้อมูลที่ผู้ศึกษาต้องการจะไม่ตรงกับขอบเขตการปกครอง จะต้องนำข้อมูลที่ได้ในระดับแขวงมาประกอบการสำรวจทางภาคสนามเพื่อนำข้อมูลไปวิเคราะห์ประกอบการศึกษา

3. ขอบเขตของศูนย์กลางชุมชนบางแค ซึ่งตั้งอยู่ในเขตภาษีเจริญมีความเกี่ยวเนื่องและสัมพันธ์กันยากที่จะที่ขอบเขตการสิ้นสุดให้เห็นเด่นชัด ผู้ศึกษาได้จัดแบ่งขอบเขตในการศึกษาด้วยการสำรวจและวิเคราะห์กิจกรรมการใช้ที่ดิน การค้า การบริการ ประกอบกับความหนาแน่นของพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้แนวแบ่งเขตทางภูมิศาสตร์ในการแบ่งเขตของศูนย์กลางชุมชน ซึ่งของเขตดังกล่าวเป็นเพียงพื้นที่ที่มีแนวโน้มการขยายตัวของกิจกรรมการค้าและบริการ

กิจกรรมการให้บริการด้านต่าง ๆ ไม่สามารถแบ่งแยกระดับการให้บริการตามขอบเขตของศูนย์กลางชุมชนที่ได้กล่าวมาข้างต้น เนื่องจากมีความสัมพันธ์ต่อเนื่องเกี่ยวพัน

#### ข้อเสนอแนะในการวิจัยต่อเนื่อง

1. ควรมีการศึกษาเพื่อวางแผนแม่บทการใช้ที่ดินบริเวณศูนย์กลางชุมชนบางแก เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องสามารถนำไปใช้ในการพัฒนาศูนย์กลางชุมชนนี้ต่อไป
2. ควรมีการศึกษา จัดทำแผนแม่บทการใช้ที่ดินย่านศูนย์กลางการค้าตลาดบางแกเพื่อให้มีความสมบูรณ์และเหมาะสมที่จะเป็นศูนย์กลางการค้าและบริการที่สำคัญ และสามารถตอบสนองความต้องการในระดับภูมิภาค