

สถานภาพการเช่าและปัจจัยที่เกี่ยวข้อง  
: กรณีศึกษา โครงการเคหะชุมชน บางพลี

นางสาวเรไร นันทนาวัฒน์

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเอกพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาเคหการ / ภาควิชาเคหการ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2540

ISBN 974-637-610-1

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

RENTAL SITUATION AND RELATED FACTORS  
: A CASE STUDY OF HOUSING IN  
BANG PLEE NEW TOWN

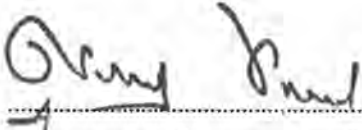
MISS RAYRAI NANTANAWAT

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
for the Degree of Master of Housing Development  
in Housing Department of Housing  
Graduate School  
Chulalongkorn University  
Academic Year 1997  
ISBN 974-637-610-1

หัวข้อวิทยานิพนธ์ : สถานภาพการเช่าและปัจจัยที่เกี่ยวข้อง  
: กรณีศึกษา โครงการเคหะชุมชน บางพลี  
โดย นางสาวเรไร นันทนาวัฒน์  
ภาควิชา : เศรษฐศาสตร์  
อาจารย์ที่ปรึกษา : รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร

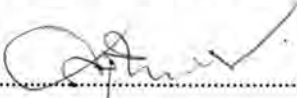
---

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้หัวข้อวิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต

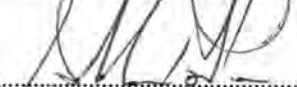
  
.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย  
(ศาสตราจารย์ นายแพทย์ สุภวัฒน์ ชุตินวงศ์)

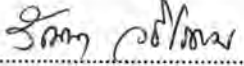
คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

  
.....ประธานกรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ มานพ พงสัทธ)

  
.....อาจารย์ที่ปรึกษา  
(รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร)

  
.....กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ดร. ชวลิต นิตยะ)

  
.....กรรมการ  
(อาจารย์ ไชติหิรัญ เปี่ยมสมบูรณ์)

  
.....กรรมการ  
(นางวัฒนา วชิโรดม)

เรไร นันทนาวัฒน์ : สถานภาพการเช่าและปัจจัยที่เกี่ยวข้อง

: กรณีศึกษา โครงการเคหะชุมชน บางพลี (RENTAL SITUATION AND RELATED FACTORS :  
A CASE STUDY OF HOUSING IN BANG PLEE NEW TOWN)

อาจารย์ที่ปรึกษา : รองศาสตราจารย์ สุปริษา หิรัญโร, 193 หน้า. ISBN 974-637-610-1

ในปีพ.ศ. 2538 การเคหะแห่งชาติได้เปิดโครงการอาคารแฝดคให้เช่าขึ้นในโครงการเมืองใหม่ บางพลี วาระที่ 2 เพื่อรองรับประชากรจำนวนมากที่หลั่งไหลเข้ามาทำงานในโครงการเมืองใหม่ บางพลี แต่หลังจากเปิดโครงการมาเป็นเวลาเกือบ 2 ปี มีจำนวนผู้เช่าที่เข้ามาอาศัยในโครงการแฝดเช่าเพียงร้อยละ 10 เท่านั้น

การวิจัยครั้งนี้ได้เลือกทำการศึกษาผู้เช่าที่อาศัยในโครงการเมืองใหม่ บางพลี วาระที่ 1 เป็นกรณีศึกษาถึงปัจจัยในการตัดสินใจเลือกเช่าที่พักอาศัย เพราะมีการกระจุกตัวของผู้เช่าจำนวนมากที่เข้ามาทำงานในบริเวณนิคมอุตสาหกรรมบางพลี โดยมีขอบเขตการวิจัยเฉพาะผู้เช่าที่เป็นหัวหน้าครอบครัว หรือคู่สมรส จำนวน 313 ตัวอย่าง โดยมีจุดมุ่งหมายเพื่อศึกษาลักษณะทางเศรษฐกิจ-สังคม กับสภาพที่อยู่อาศัยและการอยู่อาศัยและปัจจัยเช่าที่อยู่ในปัจจุบัน และทัศนคติความคิดเห็นที่มีต่อแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ โดยวิธีการสำรวจด้วยแบบสอบถามและสำรวจพื้นที่ ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบแบ่งชั้น และจำแนกผู้ตอบตามประเภทของบ้านเช่า

จากผลการวิจัย พบว่า กลุ่มผู้เช่าในโครงการเมืองใหม่ บางพลี ส่วนใหญ่สภาพทางเศรษฐกิจและสังคมไม่แตกต่างกันมากนัก คือเป็นผู้มีรายได้น้อย เข้ามาทำงานภายในบริเวณนิคมอุตสาหกรรมบางพลี ซึ่งใช้เวลาในการเดินทางไปทำงานไม่เกิน 30 นาที ส่วนลักษณะของบ้านเช่าจะมี 3 แบบ คือ ห้องแบ่งให้เช่า ให้เช่าทั้งหลัง และในลักษณะของห้องพัก ซึ่งแต่ละแบบจะมีองค์ประกอบภายในไม่แตกต่างกัน และไม่แตกต่างกับของแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติด้วย จะต่างกันเพียงขนาดของห้องพักของแฟลตเช่าจะกว้างกว่าเท่านั้น ด้านปัจจัยในการเลือกเช่าในส่วนใหญ่ให้ความสำคัญในเรื่อง การเดินทางไปทำงานสะดวก ราคาเช่า อยู่ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก และมีญาติหรือเพื่อนพักอยู่ก่อนแล้ว และความสนใจของผู้เช่าต่อแฟลตเช่า พบว่า ส่วนใหญ่ สนใจโดยให้เหตุผลว่า มีสภาพแวดล้อมที่ดี อยู่ห่างไกลจากที่ทำงาน และราคาไม่แพง แต่ยังคงคิดว่าภายในโครงการแฟลตเช่ายังไม่ค่อยปลอดภัย และมีสิ่งอำนวยความสะดวกไม่เพียงพอ

ภาควิชา ..... เภสัชการ  
สาขาวิชา ..... เภสัชการ  
ปีการศึกษา ..... 2540

ลายมือชื่อนิติ ..... นันทนาวัฒน์  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา .....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม .....

# # C735565 : MAJOR HOUSING DEVELOPMENT DEPARTMENT

KEY WORD: RENTAL FACTORS/ FLAT/ NEW TOWN

RAYRAI NANTANAWAT : RENTAL SITUATION AND RELATED FACTORS : A CASE STUDY OF HOUSING IN BANG PLEE NEW TOWN. THESIS ADVISOR : ASSO. PROF. SUPRECHA HIRUNRO, 193 pp. ISBN 974-637-610-1

In 1995, the National Housing Authority had started the flat buildings rental program in Bang Plee New Town phase 2 to serve population influxes into Bang Plee New Town. Therefore after the program has been announced for 2 years, numbers of tenants in the flat building rental program is only 10 percents.

This research will contemplate on tenants who live in Bang Plee New Town phase 1 as a case study for the influencing factors for residence rental decision because of the crowded numerous populations who working within Bang Plee Industrial Zone. The case study will focus on family leaders or spouses which will account for 313 samples. The objectives of this case study is to study the economics-social patterns and residence condition and their attitude toward the rental flat of National Housing Authority. The investigation will be conducted by questionnaires and site probe using hierrachical sampling and classify responder by home types.

The research has shown that the marjority of tenants in Bang Plee New Town have similar economics-society conditions. They have low income and it takes them about 30 minutes to go to work inside Bang Plee Industrial Zone. Moreover, the house's style can be classify into 3 categories i.e. room rents, whole house rents and dormitory styled rents. The interior composition of all aforementioned houses and the rental flats of National Housing Authority have no differences. The only difference is the size of the rental flat which is much wider than others. The factors that influence the selection of tenants is the transportation comfort, rental rate, neighborhood amenities and whether they have friends or relatives lived there. The research also found out that the majority of tenants are interested in rental flat of the National Housing Authority because of its nice environment, near to workplaces and its low rental rate. Therefore, they also concern about the security and amenity inside the rental flat of the National Housing Authority.

ภาควิชา..... เลขการ

สาขาวิชา..... เลขการ

ปีการศึกษา..... 2540

ลายมือชื่อนิสิต..... นลิ นันทนาวาท

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

## กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี ด้วยความกรุณาและเอาใจใส่อย่างดียิ่ง จาก  
รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ที่ให้แนวความคิด โครงร่างวิทยานิพนธ์  
และ อาจารย์ในภาควิชาเคหการทุกท่านที่ได้อบรม ให้วิชาความรู้มาโดยตลอด ขอขอบคุณ  
เพื่อนๆ ที่คอยเป็นกำลังใจ เป็นที่ปรึกษา และช่วยเหลือในการออกภาคสนาม ขอขอบคุณหน่วยงานต่างๆ และ  
เจ้าหน้าที่ที่ให้ความร่วมมือช่วยเหลือในการค้นหาข้อมูลสนับสนุนวิทยานิพนธ์ และผู้อื่นที่ไม่อาจเอ่ยนามได้ทั้ง  
หมดในที่นี้

ท้ายนี้ขอขอบคุณบิดามารดา และพี่น้องที่ให้กำลังใจอย่างมากที่สุดในเรื่องการศึกษาจนสำเร็จการศึกษาใน  
วันนี้

เรไร นันทนาวัฒน์

ธันวาคม 2540

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญตาราง.....	ฅ
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
ความสำคัญของปัญหา.....	1
วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	3
ขอบเขตของการศึกษา.....	4
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	4
<b>บทที่ 2 ปรัชญาวัฒนธรรม แนวความคิด และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง</b>	
ความหมายของที่อยู่อาศัย.....	6
แนวความคิดเรื่องระบบที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อย.....	9
ทฤษฎีและแนวความคิดเกี่ยวกับการเลือกทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัย.....	11
สรุปแนวความคิดเกี่ยวกับการเลือกทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัย.....	15
แนวความคิดเกี่ยวกับความพึงพอใจในที่อยู่อาศัย.....	16
ข้อดี - ข้อเสียของบ้านเช่า.....	20
<b>บทที่ 3 สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปของโครงการเคหะชุมชน บางพลี</b>	
ความเป็นมาของโครงการเคหะชุมชน บางพลี.....	22
ที่อยู่อาศัย และองค์ประกอบของโครงการเคหะชุมชน บางพลีโดยรวม.....	23
ที่อยู่อาศัย และองค์ประกอบของโครงการเคหะชุมชน บางพลี วาระที่ 1.....	25
ที่อยู่อาศัย และองค์ประกอบของโครงการเคหะชุมชน บางพลี วาระที่ 2.....	32
โครงการอาคารแฝดเช่าของการเคหะแห่งชาติ ( E-9 ).....	35
ลักษณะทั่วไปของผู้อาศัยในแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ.....	48
ข้อมูลเกี่ยวกับบ้านเช่าเอกชนที่อยู่ในโครงการและใกล้เคียงกับ โครงการโครงการเคหะชุมชน บางพลี.....	50

บทที่ 4 วิธีดำเนินการวิจัย.....	52
บทที่ 5 ผลการวิเคราะห์ข้อมูล	
ส่วนที่ 1 ลักษณะข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับผู้เช่าในโครงการเมืองใหม่ บางพลี วาระที่ 1.....	62
ส่วนที่ 2 ลักษณะข้อมูลปัจจุบัน	
2.1 ข้อมูลปัจจุบันเกี่ยวกับบ้านเช่า / ผู้ให้เช่า.....	71
- ด้านกายภาพ.....	71
- เงื่อนไขการเช่า.....	75
2.2 ข้อมูลปัจจุบันเกี่ยวกับผู้เช่า	
- ลักษณะการอยู่อาศัย.....	81
- ปัจจัยในการตัดสินใจเช่าที่อยู่ปัจจุบัน.....	83
- ความพึงพอใจในที่พักอาศัยปัจจุบัน.....	85
- ปัญหาในการอยู่อาศัย.....	87
ส่วนที่ 3 ทศนคติความคิดเห็นของผู้เช่าที่มีต่อแพลตฟอร์มเช่าของการเคหะแห่งชาติ	
- ข้อมูลโดยรวมของผู้ที่สนใจในแพลตฟอร์มเช่าของการเคหะแห่งชาติ.....	96
- ผู้เช่าที่อาศัยในห้องแบ่งเช่าที่สนใจในแพลตฟอร์มเช่าของการเคหะแห่งชาติ.....	108
- ผู้เช่าที่อาศัยเช่าบ้านทั้งหลังที่สนใจแพลตฟอร์มเช่าของการเคหะแห่งชาติ.....	119
- ผู้เช่าที่อาศัยในอพาร์ทเมนต์พักที่สนใจในแพลตฟอร์มเช่าของการเคหะแห่งชาติ.....	128
- ข้อมูลโดยรวมของผู้ที่ไม่สนใจในแพลตฟอร์มเช่าของการเคหะแห่งชาติ.....	138
- ความคิดเห็นของผู้เช่าที่มีต่อแพลตฟอร์มเช่าของการเคหะแห่งชาติ.....	148
บทที่ 6 สรุปและข้อเสนอแนะ	
6.1 บทสรุป.....	150
6.2 การอภิปรายผลการวิจัย.....	160
6.3 ข้อเสนอแนะ.....	162
รายการอ้างอิง .....	164
ภาคผนวก ก .....	167
ภาคผนวก ข .....	174
ภาคผนวก ค .....	180
ภาคผนวก ง .....	186
ประวัติผู้เขียน.....	193



## สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 3.1	สัดส่วนการใช้ที่ดินในโครงการเคหะชุมชน บางพลี .....	25
ตารางที่ 3.2	แสดงการใช้ไฟฟ้าแต่ละประเภท.....	29
ตารางที่ 3.3	แสดงการให้บริการโทรศัพท์ ปี พ.ศ. 2535.....	30
ตารางที่ 3.4	การใช้ที่ดินในโครงการเคหะชุมชน บางพลีวาระที่2.....	34
ตารางที่ 3.5	แสดงกลุ่มประชากรเป้าหมายของโครงการแฟลตเช่า ของการเคหะแห่งชาติ.....	35
ตารางที่ 3.6	แสดงจำนวนหน่วยในโครงการแฟลตเช่า.....	43
ตารางที่ 3.7	แสดงการใช้ที่ดินในโครงการแฟลตเช่า.....	44
ตารางที่ 3.8	แสดงจำนวนหน่วยของอาคารแต่ละประเภทในโครงการแฟลตเช่า.....	45
ตารางที่ 3.9	แสดงอัตราค่าเช่าในโครงการแฟลตเช่า.....	47
ตารางที่ 3.10	แสดงรายละเอียดการชำระเงินค่าเช่าและค่าใช้จ่าย ในอาคารแฟลตเช่า ( E 9 / 1- 2 ) สำหรับบุคคลทั่วไป.....	47
ตารางที่ 3.11	แสดงรายละเอียดการชำระเงินค่าเช่าและค่าใช้จ่าย ในอาคารแฟลตเช่า ( E 9 / 1- 2 ) สำหรับผู้ประกันตน.....	48
ตารางที่ 4.1	แสดงจำนวนห้องเช่าในโครงการเคหะชุมชน บางพลี วาระที่ 1.....	55
ตารางที่ 4.2	แสดงจำนวนขนาดของตัวอย่างที่จะทำการศึกษาตามจำนวนของ ประชากรที่ขอบเขตความเชื่อมั่น 95 % โดยมีความผิดพลาดของความแม่นยำ + 5 %.....	59
ตารางที่ 5.1	เพศ อายุ และสถานภาพสมรส ของผู้เช่าในโครงการเคหะชุมชน บางพลี .....	63
ตารางที่ 5.2	ระดับการศึกษา ของผู้เช่าในโครงการเคหะชุมชน บางพลี .....	64
ตารางที่ 5.3	ภูมิดำเนาเดิม ระยะเวลาที่อาศัยในโครงการเคหะชุมชน บางพลี ของผู้เช่าในโครงการเคหะชุมชน บางพลี .....	65
ตารางที่ 5.4	อาชีพ และที่ตั้งที่ทำงาน ของผู้เช่าในโครงการเคหะชุมชน บางพลี .....	66
ตารางที่ 5.5	ระยะเวลา และวิธีเดินทางไปทำงาน ของผู้เช่าในโครงการเคหะชุมชน บางพลี .....	67
ตารางที่ 5.6	รายได้ และรายจ่ายครอบครัว ของผู้เช่าในโครงการเคหะชุมชน บางพลี.....	68
ตารางที่ 5.7	ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ - รายจ่ายครอบครัว กับ สถานภาพสมรส.....	69

ตารางที่ 5.8	ประเภทของที่พักอาศัยประเภทเช่า ในโครงการเคหะชุมชน บางพลี.....	71
ตารางที่ 5.9	ขนาดพื้นที่ห้องเช่า.....	71
ตารางที่ 5.10	องค์ประกอบในที่พักอาศัย.....	72
ตารางที่ 5.11	สุขภัณฑ์ในห้องน้ำ.....	73
ตารางที่ 5.12	เฟอร์นิเจอร์ที่มีให้พร้อมที่ที่พักอาศัย.....	74
ตารางที่ 5.13	การอาศัยในอาคารเดียวกับเจ้าของอาคาร.....	75
ตารางที่ 5.14	อัตราค่าเช่า.....	75
ตารางที่ 5.15	เงื่อนไขการเช่าโดยการเก็บเงินประกันและทำสัญญาเช่า.....	76
ตารางที่ 5.16	ความสัมพันธ์ระหว่างอัตราค่าเช่า กับ ขนาดพื้นที่ของห้องเช่า.....	77
ตารางที่ 5.17	ความสัมพันธ์ระหว่างอัตราค่าเช่า กับเงินประกัน/ มัดจำล่วงหน้า.....	78
ตารางที่ 5.18	การจัดเก็บค่าน้ำ - ไฟฟ้า.....	78
ตารางที่ 5.19	การจ่ายค่าเช่า.....	79
ตารางที่ 5.20	เอกสารที่ใช้ในการเช่า.....	79
ตารางที่ 5.21	เอกสารที่ใช้ในการเช่า.....	79
ตารางที่ 5.22	ลักษณะการครอบครอง และ ความสัมพันธ์ของผู้อยู่อาศัย.....	81
ตารางที่ 5.23	จำนวนผู้อยู่อาศัยอยู่ในห้องเช่าเดียวกัน.....	82
ตารางที่ 5.24	ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัว กับ ค่าเช่า.....	83
ตารางที่ 5.25	วิธีการติดต่อหาห้องเช่า.....	84
ตารางที่ 5.26	ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกเช่าที่อยู่ปัจจุบัน.....	84
ตารางที่ 5.27	ความพึงพอใจในที่อยู่อาศัยปัจจุบัน .....	85
ตารางที่ 5.28	ความสัมพันธ์ระหว่าง ขนาดของที่พักอาศัย กับ ความพึงพอใจในขนาดของที่พักอาศัย.....	85
ตารางที่ 5.29	ปัญหาเรื่องน้ำประปา.....	87
ตารางที่ 5.30	ปัญหาเรื่องน้ำประปา.....	87
ตารางที่ 5.31	ปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็น.....	88
ตารางที่ 5.32	ปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็น.....	88
ตารางที่ 5.33	ปัญหาเรื่องขยะมูลฝอย .....	89
ตารางที่ 5.34	ปัญหาเรื่องขยะมูลฝอย .....	89
ตารางที่ 5.35	ปัญหาเรื่องเสียงรบกวน .....	90
ตารางที่ 5.36	ปัญหาเรื่องเสียงรบกวน .....	90
ตารางที่ 5.37	ปัญหาเรื่องไฟฟ้า .....	90
ตารางที่ 5.38	ปัญหาเรื่องไฟฟ้า .....	91
ตารางที่ 5.39	ปัญหาเรื่องโจร โขมย .....	91
ตารางที่ 5.40	ปัญหาเรื่องโจร โขมย .....	91

ตารางที่ 5.41	ปัญหาเรื่องโทรศัพท์ .....	92
ตารางที่ 5.42	ปัญหาเรื่องโทรศัพท์ .....	92
ตารางที่ 5.43	ปัญหาเรื่องท้องอืด .....	92
ตารางที่ 5.44	ปัญหาเรื่องการค้าเนื้งานของผู้ให้เช่า .....	93
ตารางที่ 5.45	ปัญหาเรื่องการค้าเนื้งานของผู้ให้เช่า .....	93
ตารางที่ 5.46	ปัญหาเรื่องน้ำท่วม .....	93
ตารางที่ 5.47	ความสนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ .....	96
ตารางที่ 5.48	ผู้ที่เคยเข้าไปชมห้องตัวอย่างในโครงการ.....	96
ตารางที่ 5.49	ความสัมพันธ์เพศ กับ ผู้สนใจในอาคารแฟลตเช่า .....	97
ตารางที่ 5.50	ความสัมพันธ์ระหว่างอายุ กับผู้สนใจในอาคารแฟลตเช่า .....	97
ตารางที่ 5.51	ความสัมพันธ์ระหว่าง ระดับการศึกษา กับ ผู้ที่สนใจใน อาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ .....	98
ตารางที่ 5.52	ความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาที่อาศัยในการเคหะแห่งชาติ กับผู้สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ .....	98
ตารางที่ 5.53	ความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพ กับ ผู้ที่สนใจใน อาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ .....	99
ตารางที่ 5.54	ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่พัก กับ ผู้ที่สนใจใน อาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ .....	99
ตารางที่ 5.55	ความสัมพันธ์ระหว่าง ขนาดของที่พักอาศัย กับ ผู้ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ .....	100
ตารางที่ 5.56	ความสัมพันธ์ระหว่าง ลักษณะการอยู่อาศัย กับ ผู้ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ .....	100
ตารางที่ 5.57	ความสัมพันธ์ระหว่าง จำนวนคนที่อาศัยร่วมห้อง กับ ผู้ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า .....	101
ตารางที่ 5.58	ความสัมพันธ์ระหว่าง รายได้ - รายจ่าย กับผู้สนใจในอาคารแฟลตเช่า .....	102
ตารางที่ 5.59	ความสัมพันธ์ระหว่าง ราคาเช่า กับ ผู้ที่สนใจใน อาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ.....	103
ตารางที่ 5.60	ความสัมพันธ์ระหว่าง อาชีพ และที่ทำงาน กับ ผู้เช่าที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า .....	104
ตารางที่ 5.61	ความสัมพันธ์ระหว่าง ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกเช่าที่อยู่ปัจจุบัน กับผู้เช่าที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า.....	105
ตารางที่ 5.62	สาเหตุที่สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ.....	106

ตารางที่ 5.63	ความสัมพันธ์เพศ กับ ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่า ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า .....	108
ตารางที่ 5.64	ความสัมพันธ์ระหว่างอายุ ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่า ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า .....	108
ตารางที่ 5.65	ความสัมพันธ์ระหว่าง ระดับการศึกษา กับ ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่าที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า .....	109
ตารางที่ 5.66	ความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาที่อาศัยในการเคหะแห่งชาติ กับ ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่าที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า.....	109
ตารางที่ 5.67	ความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพ กับ ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่าที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า.....	110
ตารางที่ 5.68	ความสัมพันธ์ระหว่าง ขนาดของที่พักอาศัย กับ ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่าที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า.....	110
ตารางที่ 5.69	ความสัมพันธ์ระหว่าง ลักษณะการครอบครอง กับ ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่าที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า.....	111
ตารางที่ 5.70	ความสัมพันธ์ระหว่าง ลักษณะการอยู่อาศัย กับ ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่าที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า.....	111
ตารางที่ 5.71	ความสัมพันธ์ระหว่าง จำนวนคนที่อาศัยร่วห้อง กับ ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่าที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า.....	112
ตารางที่ 5.72	ความสัมพันธ์ระหว่าง รายได้ - รายจ่าย กับ ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่าที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า .....	113
ตารางที่ 5.73	ความสัมพันธ์ระหว่าง ราคาเช่า กับ ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่าที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า .....	114
ตารางที่ 5.74	ความสัมพันธ์ระหว่าง อาชีพ และที่ทำงาน กับ ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่าที่ สนใจในอาคารแฟลตเช่า.....	115
ตารางที่ 5.75	ความสัมพันธ์ระหว่าง ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกเช่าที่อยู่ปัจจุบัน กับ ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่าที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า .....	116
ตารางที่ 5.76	ความสัมพันธ์ระหว่างสาเหตุที่สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ กับ ผู้เช่าในห้องประเภทแบ่งให้เช่าที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า.....	117
ตารางที่ 5.77	ความสัมพันธ์เพศ กับ ผู้เช่าบ้านทิ้งหลังที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า .....	119
ตารางที่ 5.78	ความสัมพันธ์ระหว่างอายุ ผู้เช่าบ้านทิ้งหลัง ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า .....	119
ตารางที่ 5.79	ความสัมพันธ์ระหว่าง ระดับการศึกษา กับ ผู้เช่าบ้านทิ้งหลัง ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า.....	120

ตารางที่ 5.80	ความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาที่อาศัยในการเคหะแห่งชาติ กับ ผู้เช่าบ้านทิ้งหลัง ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า.....	120
ตารางที่ 5.81	ความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพ กับ ผู้เช่าบ้านทิ้งหลัง ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า.....	121
ตารางที่ 5.82	ความสัมพันธ์ระหว่าง ลักษณะการครอบครอง กับ ผู้เช่าบ้านทิ้งหลัง ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า.....	121
ตารางที่ 5.83	ความสัมพันธ์ระหว่าง ลักษณะการอยู่อาศัย กับ ผู้เช่าบ้านทิ้งหลัง ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า .....	122
ตารางที่ 5.84	ความสัมพันธ์ระหว่าง จำนวนคนที่อาศัยร่วมห้อง กับ ผู้เช่าบ้านทิ้งหลัง ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า.....	122
ตารางที่ 5.85	ความสัมพันธ์ระหว่าง รายได้ - รายจ่าย กับ ผู้เช่าบ้านทิ้งหลัง ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า.....	123
ตารางที่ 5.86	ความสัมพันธ์ระหว่าง ราคาเช่า กับ ผู้เช่าบ้านทิ้งหลัง ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า .....	124
ตารางที่ 5.87	ความสัมพันธ์ระหว่าง อาชีพ และที่ทำงาน กับ ผู้เช่าบ้านทิ้งหลัง ที่สนใจอาคารแฟลตเช่า.....	124
ตารางที่ 5.88	ความสัมพันธ์ระหว่าง ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกเช่าที่อยู่ปัจจุบัน กับ ผู้เช่าบ้านทิ้งหลัง ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า.....	125
ตารางที่ 5.89	ความสัมพันธ์ระหว่างสาเหตุที่สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ กับ ผู้เช่าบ้านทิ้งหลัง ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า .....	126
ตารางที่ 5.90	ความสัมพันธ์เพศ กับ ผู้เช่าอพาร์ทเมนต์ ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า.....	128
ตารางที่ 5.91	ความสัมพันธ์ระหว่างอายุ กับ ผู้เช่าอพาร์ทเมนต์ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า.....	128
ตารางที่ 5.92	ความสัมพันธ์ระหว่าง ระดับการศึกษา กับ ผู้เช่าอพาร์ทเมนต์ที่สนใจอาคารแฟลตเช่า .....	129
ตารางที่ 5.93	ความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาที่อาศัยในการเคหะแห่งชาติ กับ ผู้เช่าอพาร์ทเมนต์ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า .....	129
ตารางที่ 5.94	ความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพ กับ ผู้เช่าอพาร์ทเมนต์ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า .....	130
ตารางที่ 5.95	ความสัมพันธ์ระหว่าง ขนาดของที่พักอาศัย กับ ผู้เช่าอพาร์ทเมนต์ที่สนใจ ในอาคารแฟลตเช่า .....	130
ตารางที่ 5.96	ความสัมพันธ์ระหว่าง ลักษณะการครอบครอง กับ ผู้เช่าอพาร์ทเมนต์ที่สนใจ ในอาคารแฟลตเช่า .....	131

ตารางที่ 5.97	ความสัมพันธ์ระหว่าง ลักษณะการอยู่อาศัย กับ ผู้เช่าพาร์ทเมนต์ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า .....	131
ตารางที่ 5.98	ความสัมพันธ์ระหว่าง จำนวนคนที่อาศัยร่วมห้อง กับ ผู้เช่าพาร์ทเมนต์ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า .....	132
ตารางที่ 5.99	ความสัมพันธ์ระหว่าง รายได้ - รายจ่าย กับ ผู้เช่าพาร์ทเมนต์ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า .....	133
ตารางที่ 5.100	ความสัมพันธ์ระหว่าง ราคาเช่า กับ ผู้เช่าพาร์ทเมนต์ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า .....	134
ตารางที่ 5.101	ความสัมพันธ์ระหว่าง อาชีพ และที่ทำงาน กับ ผู้เช่าพาร์ทเมนต์ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า.....	134
ตารางที่ 5.102	ความสัมพันธ์ระหว่าง ปัจจัยในการตัดสินใจ เลือกเช่าที่อยู่ปัจจุบัน กับ ผู้เช่าพาร์ทเมนต์ ที่สนใจในอาคารแฟลตเช่า .....	135
ตารางที่ 5.103	ความสัมพันธ์ระหว่างสาเหตุที่สนใจแฟลตเช่า ของการเคหะแห่งชาติ กับ ผู้เช่าพาร์ทเมนต์ที่สนใจ ในอาคารแฟลตเช่า .....	136
ตารางที่ 5.104	ความสัมพันธ์เพศ กับ ผู้ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่า.....	138
ตารางที่ 5.105	ความสัมพันธ์ระหว่างอายุ กับผู้ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่า.....	138
ตารางที่ 5.106	ความสัมพันธ์ระหว่าง ระดับการศึกษา กับ ผู้ที่ไม่สนใจใน อาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ.....	139
ตารางที่ 5.107	ความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาที่อาศัยในการเคหะแห่งชาติ กับผู้ที่ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ.....	139
ตารางที่ 5.108	ความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพ กับ ผู้ที่ไม่สนใจใน อาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ.....	140
ตารางที่ 5.109	ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่พัก กับ ผู้ที่ไม่สนใจใน อาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ .....	140
ตารางที่ 5.110	ความสัมพันธ์ระหว่าง ขนาดของที่พักอาศัย กับ ผู้ที่ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ .....	141
ตารางที่ 5.111	ความสัมพันธ์ระหว่าง ลักษณะการอยู่อาศัย กับ ผู้ที่ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ.....	141
ตารางที่ 5.112	ความสัมพันธ์ระหว่าง จำนวนคนที่อาศัยร่วมห้อง กับ ผู้ที่ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่า.....	142
ตารางที่ 5.113	ความสัมพันธ์ระหว่าง รายได้ - รายจ่าย กับ ผู้ที่ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่า.....	143



ตารางที่ 5.114	ความสัมพันธ์ระหว่าง ราคาเช่า กับ ผู้ที่ไม่สนใจใน อาคารแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ .....	144
ตารางที่ 5.115	ความสัมพันธ์ระหว่าง อาชีพ และที่ทำงาน กับ ผู้เช่าที่ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่า.....	144
ตารางที่ 5.116	ความสัมพันธ์ระหว่าง ปัจจัยในการตัดสินใจ เลือกเช่าที่อยู่ปัจจุบันกับ ผู้เช่าที่ไม่สนใจในอาคารแฟลตเช่า .....	145
ตารางที่ 5.117	สาเหตุที่ไม่สนใจแฟลตเช่าของการเคหะแห่งชาติ.....	146
ตารางที่ 5.118	ความคิดเห็นในเรื่อง ความสะดวกในการเช่า - ออกแฟลตเช่า .....	148
ตารางที่ 5.119	ความคิดเห็นในเรื่อง สิ่งอำนวยความสะดวกในบริเวณแฟลตเช่า.....	148
ตารางที่ 5.120	ความคิดเห็นในเรื่อง ความปลอดภัยในบริเวณแฟลตเช่า .....	148
ตารางที่ 5.121	ความคิดเห็นในเรื่อง ขนาดของห้องพักในโครงการแฟลตเช่า.....	149