

การตัดสินใจซื้ออาคารชุดในเขตกรุงเทพมหานคร ของคนต่างด้าว  
ระหว่าง ปี พ.ศ. 2535-2539

นายประกิจ ชยันตธีระศิลป์



วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเคหพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาเคหการ ภาควิชาเคหการ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2541

ISBN 974-331-609-4

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

DECISION-MAKING OF FOREIGNERS WHEN PURCHASING CONDOMINIUMS  
IN THE BANGKOK METROPOLITAN AREA  
BETWEEN 1992 AND 1996

Mr. Prakit Chayantathirasilp

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
for the Degree of Master of Housing Development in Housing

Department of Housing

Graduated School

Chulalongkorn University

Academic Year 1998

ISBN 974-331-609-4

หัวข้อวิทยานิพนธ์      การตัดสินใจซื้ออาคารชุดในเขตกรุงเทพมหานคร ของคนต่างด้าว  
ระหว่าง ปี พ.ศ. 2535-2539  
โดย                              นายประกิจ ชัยนตรีระศิลป์  
ภาควิชา                            เคนการ  
อาจารย์ที่ปรึกษา              รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต

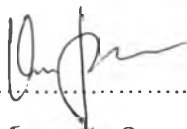
---

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่ง  
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญามหาบัณฑิต



.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย  
(ศาสตราจารย์ นายแพทย์ สุภาวัฒน์ ชุตินวงศ์)


คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์



.....ประธานกรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ดร. บัณฑิต จุลาสัย)



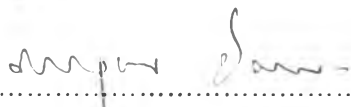
.....อาจารย์ที่ปรึกษา  
(รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต)



.....กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ดร. ชวลิต นิตยะ)



.....กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. สันติ ฉันทวิลาสวงศ์)



.....กรรมการ  
(ดร. รณยุทธ์ จิตรดอน)

ประกิจ ชยันตธีระศิลป์ : การตัดสินใจซื้ออาคารชุดในเขตกรุงเทพมหานคร ของคนต่างด้าว ระหว่างปี พ.ศ.2535-2539 (DECISION-MAKING OF FOREIGNERS WHEN PURCHASING CONDOMINIUMS IN THE BANGKOK METROPOLITAN AREA BETWEEN 1992AND1996) อ. ที่ปรึกษา : รศ. มานพ พงศทัต ; 126 หน้า. ISBN 974-331-609-4.

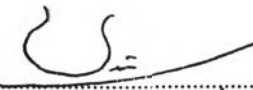
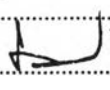
วัตถุประสงค์ของการศึกษา เพื่อต้องการทราบถึงลักษณะและสภาพด้านเศรษฐกิจ-สังคมของคนต่างด้าวที่ซื้ออาคารชุดในเขตกรุงเทพมหานคร ระหว่างปี พ.ศ.2535-2539 และ ปัจจัยที่ส่งผลต่อการตัดสินใจซื้ออาคารชุดในเขตกรุงเทพมหานคร ของคนต่างด้าว ระหว่างปี พ.ศ.2535-2539

ที่มาของการศึกษาค้นคว้าครั้งนี้เกิดจาก ผลที่เกิดขึ้นภายหลังจากได้มีการปรับปรุงแก้ไขพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 เมื่อวันที่30กันยายน พ.ศ.2534 เพื่ออนุญาตให้คนต่างด้าวสามารถถือครองกรรมสิทธิ์พื้นที่ในอาคารชุดได้ไม่เกินร้อยละ40 โดยมีความคาดหวังว่าข้อกำหนดนี้จะมีส่วนสนับสนุนและสร้างอุปสงค์เพื่อการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกต้องตามกฎหมายให้กับคนต่างด้าวโดยตรง แต่สิ่งที่เกิดขึ้นหลังจาก5ปีที่มีการแก้ไขพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ดังกล่าว ปรากฏว่ามีคนต่างด้าวถือกรรมสิทธิ์ในอาคารชุดในเขตกรุงเทพมหานคร เพียง 483,168.73 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ7.29 ของพื้นที่ในอาคารชุดทั้งหมด1,065อาคาร และยังเหลือพื้นที่อีก 2,164,774.22 ตารางเมตร ที่จะให้คนต่างด้าวสามารถถือครองกรรมสิทธิ์พื้นที่ในอาคารชุดได้อีก

ผลการศึกษาชี้ให้เห็นว่า 1)ระยะเวลาที่ต้องดำเนินชีวิตอยู่ในประเทศไทย เป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งผลทำให้คนต่างด้าวคิดที่จะซื้อที่อยู่ 2)ด้านปัจจัยสำคัญที่ส่งผลต่อการตัดสินใจซื้ออาคารชุด อันดับแรกคือ"ทำเลที่ตั้ง" ของอาคารชุดที่อยู่ใกล้กับที่ทำงาน รองลงมา คือ คุณภาพของวัสดุและการก่อสร้าง , การก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมที่เข้าอยู่ได้ทันที , สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ , ความสวยงามของอาคาร , พื้นที่และประโยชน์ใช้สอย , ราคา , การให้บริการติดต่อกับหน่วยงานราชการ , ชื่อเสียงของเจ้าของโครงการ , มีคนสัญชาติเดียวกันอาศัยอยู่ในโครงการเดียวกัน , เจ้าของโครงการเป็นคนสัญชาติเดียวกัน และมูลค่าในอนาคต ตามลำดับ 3)ด้านความพึงพอใจของคนต่างด้าวที่ซื้ออาคารชุดในเขตกรุงเทพมหานครพบว่าส่วนใหญ่มีความพึงพอใจโดยเฉลี่ยอยู่ในระดับดีหรือระดับสูง

ในการพัฒนาที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดในประเทศไทย ถือว่าอยู่ในระดับที่คนต่างชาติยอมรับได้ทั้งในด้านการออกแบบและการก่อสร้าง ดังนั้นเพื่อเป็นการรองรับการพัฒนาและการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดขึ้นในอนาคต รัฐบาลควรที่จะมีการวางแผนระยะยาวเพื่อเป็นแนวทางในการพัฒนาและการจัดการด้านที่อยู่อาศัยให้เกิด ความสงบสุข ความยุติธรรม และความปลอดภัย ในเวลาเดียวกัน

ภาควิชา ..... เคหการ  
สาขาวิชา ..... เคหการ  
ปีการศึกษา ..... 2541

ลายมือชื่อนิติ .....   
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา .....   
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม .....

## C835667 : MAJOR HOUSING DEVELOPMENT

KEY WORD: FOREIGNER / CONDOMINIUM

PRAKIT CHAYANTATHIRASILP : DECISION-MAKING OF FOREIGNERS WHEN PURCHASING CONDOMINIUMS IN THE BANGKOK METROPOLITAN AREA BETWEEN 1992 AND 1996. THESIS ADVISOR : ASSOC. PROF. MANOP BONGSADADT. 126pp. ISBN 974-331-609-4.

The main objectives of this study were to examine the socio-economic status of foreigners buying condominiums in Bangkok Metropolitan Area between 1992 And 1996, and to study the factors affecting their decision of ownership.

This study was made after the revision of the Condominium Acts of 1984 was approved on 30 September, 1991 which allows foreigners to own 40% of the total space of a condominium. The Act should have boosted more sales of condominiums, but only 7.29% of the total condominium space was owned by foreigners between 1992 and 1996.

The result of this study indicated that 1) the important factor of making foreigners want to be property owners in Thailand was the duration of stay in the country, 2) important factors in deciding to buy a condominium were the location, the quality of construction, the completeness of construction, the amenities, the architecture design, the space and function, the price, the after-sale service, the credit of the project developer, the nationality shared by condominium residents, the nationality shared by the buyer and the project developer, and the value added to the condominium in the future respectively, and 3) the satisfaction of foreigners living in condominiums was at the 'good' or 'high' level in average.

As for future housing development and management, the government should set up a long-term housing policy to suit future trend.

ภาควิชา..... เกษการ.....

สาขาวิชา..... เกษการ.....

ปีการศึกษา..... 2541.....

ลายมือชื่อนิติ..... .....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา..... .....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

## กิตติกรรมประกาศ



วิทยานิพนธ์เล่มนี้เสร็จลุล่วงไปด้วยดีก็ด้วยความอนุเคราะห์จากผู้มีพระคุณ ดังต่อไปนี้

- คณาจารย์ และ เจ้าหน้าที่ทุกท่าน ที่ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ดร.รณยุทธ จิตรดอน ที่แนะนำข้อคิดทางด้านเศรษฐศาสตร์ และร่วมเป็นกรรมการสอบวิทยานิพนธ์ในครั้งนี้
- คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์ทุกท่าน
- หอสมุดกลางและเจ้าหน้าที่ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ห้องสมุดและเจ้าหน้าที่ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- พ่อ แม่ ที่ น้อง และเพื่อนๆ ที่ให้การสนับสนุนและให้กำลังใจมาตลอด
- คุณสมบูรณ์ วลัยลักษณ์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทรินคีย์ คอนซัลแทนส์ จำกัด ที่ให้โอกาสทำงานและรับการศึกษาไปพร้อมกัน
- "คนต่างดาว" ทุกๆท่านที่ให้ความร่วมมือ
- สมาคมนายหน้าค้าอสังหาริมทรัพย์
- Mr. Martin Heinigen ชาว Swissland และ Mr. David R.P.M. Konings ชาว Holland ที่ให้คำปรึกษาในการแปลและเรียบเรียงแบบสอบถามภาษาอังกฤษ
- และขอขอบคุณทุกท่านที่มีได้กล่าวถึง ณ ที่นี้ ที่ให้ความอนุเคราะห์มาโดยตลอด

นาย ประกิจ ชัยนตรีระศิลป์

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง.....	ฅ
บทที่	
1 บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมาและสาระสำคัญ.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	5
1.3 ขอบเขตของการศึกษา.....	5
1.4 สมมุติฐานของการวิจัย.....	5
1.5 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	6
1.6 คำจำกัดความ.....	6
1.7 ข้อจำกัดในการศึกษา.....	6
2 ปรัชญาบรรณกรรม แนวความคิด และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	7
2.1 ทฤษฎีเกี่ยวกับกระบวนการตัดสินใจซื้อ.....	7
2.2 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	8
3 การได้มาซึ่งสิ่งหามิทรัพย์ของคนต่างด้าว.....	17
3.1 การได้มาซึ่งสิ่งหามิทรัพย์ของคนต่างด้าว.....	17
3.2 ตลาดที่อยู่อาศัยของคนต่างด้าว.....	19
3.3 วิธีโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุด.....	20

## สารบัญ (ต่อ)

บทที่

4	วิธีดำเนินการวิจัย.....	23
4.1	ขอบเขตของการศึกษา.....	23
4.2	การเก็บรวบรวมข้อมูล.....	23
4.2.1	ข้อมูลทุติยภูมิ.....	23
4.2.2	ข้อมูลปฐมภูมิ.....	23
4.2.2.1	ประชากรที่ศึกษา.....	23
4.2.2.2	พื้นที่ที่ทำการศึกษา.....	23
4.2.2.3	ขนาดของกลุ่มตัวอย่าง.....	24
4.2.2.4	วิธีการสุ่มตัวอย่าง.....	24
4.2.2.5	เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย.....	25
4.2.2.6	วิธีการเก็บข้อมูล.....	25
4.2.2.7	การวิเคราะห์ข้อมูลและการนำเสนอรายงาน.....	25
4.2.2.8	แหล่งที่มาของข้อมูล.....	26
4.2.2.9	ผลการรวบรวมแบบสอบถาม.....	26
5	การวิเคราะห์ข้อมูล.....	27
6	บทสรุปและข้อเสนอแนะ.....	69
	รายการอ้างอิง.....	92
	ภาคผนวก.....	94
	ภาคผนวก ก แสดงการแบ่งกลุ่มประเทศตามลักษณะภูมิศาสตร์.....	94
	ภาคผนวก ข แบบสอบถามภาษาไทย.....	100
	ภาคผนวก ค แบบสอบถามภาษาอังกฤษ.....	106
	ภาคผนวก ง รายชื่ออาคารชุด.....	113
	ภาคผนวก จ ตารางแสดงค่า Chi-Square.....	125
	ประวัติผู้วิจัย.....	126



สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 แสดงจำนวนแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาทำงานในประเทศไทยโดยถูกต้องตามกฎหมาย.....	1
ตารางที่ 1-2 แสดงจำนวนคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตเข้ามาทำงานมาก ใน 5 อันดับแรกจำแนกตามสัญชาติ.....	2
ตารางที่ 1-3 แสดงจำนวนคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตเข้ามาทำงานมาก 5 อันดับแรก ใน 5 อันดับแรกจำแนกตามอาชีพ.....	3
ตารางที่ 3-1 แสดงจำนวนพื้นที่ที่คนต่างด้าวที่ถือกรรมสิทธิ์ ในอาคารชุดในเขตกรุงเทพมหานคร.....	20
ตารางที่ 4-1 แสดงตารางมาตรฐานจำนวนขนาดของตัวอย่างที่จะทำการศึกษา.....	24
ตารางที่ 4-2 แสดงผลการรวบรวมแบบสอบถาม.....	26
ตารางที่ 5-1 แสดงจำนวนร้อยละด้านสัญชาติ และเพศของคนต่างด้าว.....	29
ตารางที่ 5-2 แสดงจำนวนร้อยละด้าน อายุ สถานภาพการสมรส สัญชาติ ของคู่สมรส และ จำนวนบุตร ของคนต่างด้าว.....	30
ตารางที่ 5-3 แสดงจำนวนร้อยละด้านสัญชาติของคู่สมรสของ คนต่างด้าวจำแนกตามสัญชาติ.....	30
ตารางที่ 5-4 แสดงจำนวนร้อยละด้านที่อยู่ของคู่สมรสและบุตรของคนต่างด้าว.....	31
ตารางที่ 5-5 แสดงจำนวนร้อยละด้านระดับการศึกษาและอาชีพของคนต่างด้าว.....	32
ตารางที่ 5-6 แสดงจำนวนร้อยละด้านตำแหน่งหน้าที่การงานของคนต่างด้าว.....	33
ตารางที่ 5-7 แสดงจำนวนร้อยละด้านรายได้ของคนต่างด้าว.....	33
ตารางที่ 5-8 แสดงจำนวนร้อยละด้านเหตุผลที่เดินทางเข้ามาในประเทศไทย ของคนต่างด้าว.....	34
ตารางที่ 5-9 แสดงจำนวนร้อยละด้านลักษณะการขออนุญาตเข้ามาของคนต่างด้าว.....	34
ตารางที่ 5-10 แสดงจำนวนร้อยละด้านลักษณะที่อยู่อาศัยในประเทศไทย ในอดีตของคนต่างด้าว.....	35
ตารางที่ 5-11 แสดงจำนวนร้อยละด้านลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยในอดีต, ระยะเวลาที่อยู่อาศัย และสาเหตุที่ย้ายออก.....	36
ตารางที่ 5-12 แสดงจำนวนร้อยละด้านบุคคลผู้ที่ให้ข่าวสารข้อมูลเกี่ยวกับ อาคารชุดแก่คนต่างด้าว.....	37

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่5-13แสดงจำนวนร้อยละด้านบุคคลที่คนต่างด้าวปรึกษา และเหตุผลที่ปรึกษา .....	37
ตารางที่5-14 แสดงจำนวนร้อยละด้านการพิจารณาเปรียบเทียบโครงการอื่นๆ และ ระยะเวลาในการพิจารณาเลือกและตัดสินใจซื้ออาคารชุด ของคนต่างด้าว..	38
ตารางที่5-15 แสดงจำนวนร้อยละด้านบุคคลที่เป็นผู้ตัดสินใจซื้อ.....	39
ตารางที่5-16 แสดงจำนวนร้อยละด้านข้อมูลบุคคลที่คนต่างด้าวติดต่อซื้อห้องชุด.....	39
ตารางที่5-17 แสดงจำนวนร้อยละด้านลักษณะการชำระเงินค่าห้องชุดของคนต่างด้าว.....	40
ตารางที่5-18 แสดงจำนวนร้อยละด้านปัจจัยสำคัญที่ส่งผลต่อการตัดสินใจซื้อ.....	42
ตารางที่5-19แสดงจำนวนร้อยละด้านเหตุผลอื่นๆที่เลือกซื้อที่โครงการนี้ของคนต่างด้าว...	44
ตารางที่5-20แสดงจำนวนร้อยละด้านปัญหาในระหว่างการซื้ออาคารชุดของคนต่างด้าว..	45
ตารางที่5-21 แสดงจำนวนร้อยละด้านขนาดพื้นที่ที่เลือกซื้อ.....	46
ตารางที่5-22 แสดงจำนวนร้อยละด้านจำนวนห้องนอน.....	46
ตารางที่5-23 แสดงจำนวนร้อยละด้านระดับราคา.....	47
ตารางที่5-24 แสดงจำนวนสมาชิกที่พักอาศัย.....	47
ตารางที่5-25 แสดงจำนวนร้อยละด้านความพึงพอใจต่ออาคารชุดของคนต่างด้าว.....	49
ตารางที่5-26 แสดงจำนวนร้อยละด้านปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้ออาคารชุด ในขนาดของคนต่างด้าว.....	50
ตารางที่5-27 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างการศึกษากับอาชีพของคนต่างด้าว.....	51
ตารางที่5-28 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างการศึกษากับรายได้ของคนต่างด้าว.....	52
ตารางที่5-29 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างตำแหน่งอาชีพกับระดับเงินเดือนของคนต่างด้าว	53
ตารางที่5-30 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างการศึกษากับตำแหน่งหน้าที่การงานของคนต่างด้าว	54
ตารางที่5-31 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างอาชีพกับตำแหน่งหน้าที่การงานของคนต่างด้าว	55
ตารางที่5-32 แสดงสัมพันธ์ระหว่างอาชีพการงานกับระยะเวลาที่พักอาศัย ในที่พักอาศัยในอดีต.....	56
ตารางที่5-33 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างตำแหน่งหน้าที่การงานกับระยะเวลาที่พักอาศัย	57
ตารางที่5-34 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างระดับเงินเดือนกับระยะเวลาที่พักอาศัยในอดีต..	57
ตารางที่5-35 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างระดับเงินเดือนกับประเภทที่อยู่อาศัยในอดีต.....	59
ตารางที่5-36 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างการครอบครองกับประเภทที่อยู่อาศัยในอดีต....	59
ตารางที่5-37 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างระดับเงินเดือนกับการครอบครองที่อยู่ในอดีต....	60

## สารบัญตาราง(ต่อ)

ตารางที่5-38 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพทางครอบครัวกับขนาดพื้นที่.....	61
ตารางที่5-39 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพทางครอบครัวกับจำนวนห้องนอน....	62
ตารางที่5-40 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพทางครอบครัวกับราคา.....	63
ตารางที่5-41 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างระดับเงินเดือนกับลักษณะการชำระเงิน.....	64
ตารางที่5-42 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างจำนวนสมาชิกกับขนาดพื้นที่.....	65
ตารางที่5-43 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างจำนวนสมาชิกกับจำนวนห้องนอน.....	66
ตารางที่5-44 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างระดับเงินเดือนกับระดับราคา.....	68
ตารางที่6-1 แสดงการสรุปผลการศึกษากลุ่มตัวอย่าง.....	74
ตารางที่6-2 แสดงการสรุปผลการศึกษากลุ่มตัวอย่าง ( ต่อ ).....	75
ตารางที่6-3 แสดงการสรุปผลการศึกษากลุ่มตัวอย่าง ( ต่อ ).....	76
ตารางที่6-4แสดงความสัมพันธ์ในความเหมือนระหว่างสัญชาติของคนต่างด้าว จากในเอเชียกับสัญชาติของเจ้าของโครงการ.....	78
ตารางที่6-5แสดงความสัมพันธ์ในความเหมือนระหว่างสัญชาติของคนต่างด้าว จากนอกเอเชียกับสัญชาติของเจ้าของโครงการ.....	79
ตารางที่6-6แสดงความสัมพันธ์ในความเหมือนระหว่างสัญชาติของคนต่างด้าว จากในเอเชียกับสัญชาติของเพื่อนบ้านในอาคารชุด.....	80
ตารางที่6-7แสดงความสัมพันธ์ในความเหมือนระหว่างสัญชาติของคนต่างด้าว จากนอกเอเชียกับสัญชาติของเพื่อนบ้านในอาคารชุด.....	81
ตารางที่ 6-8แสดงผลการคำนวณค่าความสัมพันธ์ระหว่างกลุ่มตัวแปรด้านสัญชาติ กับปัจจัยสำคัญที่ส่งผลต่อการตัดสินใจซื้อ.....	82
ตารางที่6-9 แสดงเหตุผลที่เดินทางเข้ามาประเทศไทยของคนต่างด้าว.....	83
ตารางที่6-10แสดงสาเหตุที่ย้ายออกเพื่อมาซื้ออาคารชุด.....	83
ตารางที่6-11แสดงบุคคลผู้ที่ให้ข่าวสารข้อมูลเกี่ยวกับอาคารชุดแก่คนต่างด้าว.....	84
ตารางที่6-12แสดงข้อมูลบุคคลที่คนต่างด้าวติดต่อซื้อห้องชุด.....	84
ตารางที่6-13แสดงลักษณะการชำระเงินค่าห้องชุดของคนต่างด้าว.....	85
ตารางที่6-14แสดงผลการคำนวณค่าความสัมพันธ์ระหว่างกลุ่มตัวแปร ด้านระดับราคาของอาคารชุดกับกลุ่มตัวแปรด้านปัจจัยที่มีผลต่อ การตัดสินใจซื้ออาคารชุด.....	87