

## บรรณานุกรม

### ภาษาไทย

- กรุงเทพมหานคร. กองผังเมือง. ข้อมูลการใช้ที่ดินเขตพระโขนง พ.ศ.2528.  
 กรุงเทพมหานคร: 2529.
- \_\_\_\_\_. รายงานการศึกษาการขยายตัวของกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2510 และ พ.ศ.2524. กรุงเทพมหานคร: 2527.
- \_\_\_\_\_. การศึกษาเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ในเขตกรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร: 2523.
- \_\_\_\_\_. แผนที่เขตพระโขนงแสดงลักษณะอาคาร. กรุงเทพมหานคร: 2530.
- \_\_\_\_\_. ตารางสรุปลักษณะการใช้อาคารในเขตพระโขนง. กรุงเทพมหานคร: 2530.
- ฉัตรชัย พงศ์ประยูร. ภูมิศาสตร์เมือง. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช จำกัด, 2527.
- บุญนาฏ สุวรรณมาศ. การสร้างบ้านแปลงเมืองรัตนโกสินทร์ : โครงสร้างเมืองทางด้าน  
 ประโยชน์ใช้สอย 2325 - 2525 (เอกสารวิชาการประกอบการสัมมนา  
 "สองศตวรรษรัตนโกสินทร์ ความเปลี่ยนแปลงทางสังคมไทย" สถาบันไทยคดีศึกษา,  
 มธ., 2525).
- ประชาชาติธุรกิจ. ทำเนียบธุรกิจอาคารชุด'89. กรุงเทพมหานคร: 2532.
- \_\_\_\_\_. ทำเนียบธุรกิจอาคารชุด'90. กรุงเทพมหานคร: 2533.
- \_\_\_\_\_. ทำเนียบธุรกิจอาคารชุด'91. กรุงเทพมหานคร: 2534.
- ประพันธ์ เสวตนันท์. เศรษฐศาสตร์ภูมิภาค. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์รุ่งสยาม.
- มานพ พงศทัต. "วิวัฒนาการของเมือง" ใน รายงานการประชุมเรื่องการพัฒนากรุงเทพ-  
 มหานครผสมผสานกับสิ่งแวดล้อม. กรุงเทพมหานคร: 2525.
- มานพ พงศทัต และผู้สืบทอด. บ้านในกรุงเทพฯ. กรุงเทพมหานคร: จุฬาลงกรณ์-  
 มหาวิทยาลัย, 2525.

- ศุภกฤษณ์ มัลลิกะมาลย์. แนวโน้มการพัฒนาเคทหารในเขตกรุงเทพมหานคร (ด้านตะวันออก และด้านตะวันออกเฉียงเหนือ). จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.
- สังัด อิศระทิพย์. "การศึกษาทางสังคมประวัติศาสตร์ว่าด้วยการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัยของกรุงเทพมหานคร." วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2528.
- อัน นิมมานเหมินทร์. การวางผังเมืองระบบขยายความเจริญของนครหลวง. รายงาน การสัมมนาปัญหานครหลวง. 26-28 มีนาคม 2515.

ภาษาต่างประเทศ

- Allonso William. Location and Landuse. Cambridge, Mass: Harvard University Press, 1964.
- Berry, Dimmous., and Tennant. "Urban Population Densities: Structure and Change." Geographical Review. July, 1963.
- Brush, J.E. "Spatial pattern of population in Indian Cities." Geographical Review. 1968.
- Burgess, E.W., The Growth of the City Vol.1. Chicago: Originally Published as and article in Proceedings of the American Sociological Society, 1923.
- Chiara, Joseph de, and Koppelman, Lee. Planning and Design Criteria. New York: Van Nortrand Reinhold, 1973.
- F. Stuart Chaplin. Urban Land Use Planning. 2<sup>nd</sup> edition, 1972.
- Grimes, and Lim. Employment., "Land Values and the Residential Choieces of Low-income Household: The care of Bogoas, Columbia" in Land Economic. Michana Atterburng. Madison, Wisconsin: University of Wisconsin Press.
- Goodall, Brain. The Economic of Urban Area. Great Britain: Biddles, 1972.
- Henderson, J. Vernon. Economic Theory and The Cities. New York: Acadamic Press Inc., 1977.
- Harold Carter. The Study of Urban Goegrphy. 2ed. London: Edword Arnold, 1975.
- Heilbrun, James. Urban Economics and Public Policy. New York: St. Martin's Press, 1974

- Kar, N.R. Growth, Distribution and Dynamics of Population load in Calcutta, Presidency College. University of Calcutta, Calcutta, 1960.
- Michael C. Ramanos. Residential Spatial Structure. U.S.A.: DC Heath and Company, 1976
- Northan, Ray M. Urban Geography. New York: John Wiley and Son, 1975.
- Ramond E. Murrphy. The American City : an Urban Geography. second Editor, U.S.A. : McGraw-Hill, 1966.
- Richardson, Harry W. Regional and Urban Economics. New York: Penquin Book Ltd., 1978.
- Sjoberg, G. The Pre-Industrial City, Past and Present. New York: Free Press, 1960.

ภาคผนวก

ก.

ตารางที่ 1 แสดงรายละเอียดอาคารสูงประเภทพักอาศัยและประเภทพาณิชย์กรรม

พักอาศัยย่านสุขุมวิท ปี 2530

หมายเลข	ที่ตั้ง	อาคารสูงประเภทพักอาศัย		จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย	อาคารสูง ประเภท พาณิชย์-พักอาศัย	จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย
		ประเภทให้เช่า	ประเภทอาคารชุด					
1	ซอยสุขุมวิท 1	อาคารจันทร์		6	40			
2		ฟอง						
3		รินฤติ		15	220			
	ซอยสุขุมวิท 3	คอนโดมิเนียม						
14		กฤษฎาแมนชั่น		7	32			
17		ปาล์มสปริง		6	N			
18		อพาร์ทเมนท์						
17		มาลิเนอร์		7	N			
18		แมนชั่น						
21	ซอยสุขุมวิท 7	อาคารมหาจักร					16	N
22		คริสตัล คอร์ท		11	40			
23		คามิโอ คอร์ท		11	11			
28	ซอยสุขุมวิท 11	คิ๊วะ คอร์ท		20	24			
28		แอมบาสเคอร์		19	32			
		เพลส						

ตารางที่ 1 แสดงรายละเอียดอาคารสูงประเภทพักอาศัยและประเภทพาณิชย์กรรม  
พักอาศัยย่านสุขุมวิท ปี 2530 (ต่อ)

หมายเลข	ที่ตั้ง	อาคารสูงประเภทพักอาศัย		จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย	อาคารสูง ประเภท พาณิชย์-พักอาศัย	จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย	
		ประเภทให้เช่า	ประเภทอาคารชุด						
30	ซอยสุขุมวิท 13	จันทร์ เฮ้าส์	อินเตอร์ทาวเวอร์	10	26				
31				18	34				
32		ไชยยศ แมนชั่น		10	26				
40		อินซาฟแมนชั่น		6	10				
41		วิลล่า อินซาฟ		7	13				
42		อินซาฟ ทาวเวอร์		14	25				
45		ริเจนท์ คอร์ท		10	21				
48		ซอยสุขุมวิท 15		แกรนด์ วิล เฮ้าส์	23	150			
50				เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์	5	40			
52				ร่วมใจ อพาร์ทเมนท์	13	N			
58			ร่วมใจโฮท์	21	85				
56	ริชชีคอร์ท		9	16					
57	ริชชีคอร์ท	9	16						

ตารางที่ 1 แสดงรายละเอียดอาคารสูงประเภทพักอาศัยและประเภทพาณิชย์กรรม

พักอาศัยย่านสุขุมวิท ปี 2530 (ต่อ)

หมายเลข	ที่ตั้ง	อาคารสูงประเภทพักอาศัย		จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย	อาคารสูง ประเภท พาณิชย์-พักอาศัย	จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย
		ประเภทให้เช่า	ประเภทอาคารชุด					
63	ซอยสุขุมวิท 21	ไพลินทาวเวอร์		19	36			
77						อโศกทาวเวอร์	14	102
78		ซีเอส อพาร์ทเมนท์		10	14			
81	ซอยสุขุมวิท 23		ประลาณมิตร คอนโดมิเนียม	8	51			
82		ปรีชา คอร์ท		6	N			
88		ถวิล วิลล่า		8	16			
98	ซอยสุขุมวิท 27	N		9	18			
99	ซอยสุขุมวิท 29	จรัญแมนชั่น		12	12			
100		สุมิตร อพาร์ทเมนท์		11	11			
102		เจมาร์ แมนชั่น		10	10			
101		ปาล์ม แมนชั่น		9	8			



ตารางที่ 1 แสดงรายละเอียดอาคารสูงประเภทพักอาศัยและประเภทพาณิชย์กรรม  
พักอาศัยย่านสุขุมวิท ปี 2530 (ต่อ)

หมายเลข	ที่ตั้ง	อาคารสูงประเภทพักอาศัย		จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย	อาคารสูง ประเภท พาณิชย์-พักอาศัย	จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย
		ประเภทให้เช่า	ประเภทอาคารชุด					
103	ซอยสุขุมวิท 31	ดี เอส แมนชั่น		9	12			
106		อาคารสวัสดิ์		8	28			
108		จิมมี่ ทวิน แมนชั่น		8	11			
109		จิมมี่ ทวิน แมนชั่น		8	11			
131		รอยแยล อพาร์ทเมนท์		13	26			
124		ซอยสุขุมวิท 35	จี เอส แมนชั่น		8	24		
125	คอนติเนนทัล คอร์ท			8	21			
128	ซอยสุขุมวิท 39	ภิรมย์แมนชั่น		11	42			
129		เลอกลีแมน		14	52			
134		เอ็กเซคคิวทีฟ แมนชั่น		10	30			
135		ทับทิมแมนชั่น		11	30			

ตารางที่ 1 แสดงรายละเอียดอาคารสูงประเภทพักอาศัยและประเภทพาณิชย์กรรม

พักอาศัยย่านสุขุมวิท ปี 2530 (ต่อ)

หมายเลข	ที่ตั้ง	อาคารสูงประเภทพักอาศัย		จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย	อาคารสูง ประเภท พาณิชย์-พักอาศัย	จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย
		ประเภทให้เช่า	ประเภทอาคารชุด					
136	ซอยสุขุมวิท 41		ยูดาคอนโด มีเนียม	10	94			
140		รีเวอร์ คอร์ท		9	100			
147	ซอยสุขุมวิท 47	คฤหาสน์ ทองทิพย์		15	38			
155		ซอยสุขุมวิท 49	หอมหวลแมนชั่น		6	25		
158	ซอยสุขุมวิท 51	ทีพีเจ แมนชั่น		9	17			
159		นารายณ์ อพาร์ทเมนต์		6	200			
162	ซอยสุขุมวิท 53	จักรทิพย์ คอร์ท		7	24			
160		ราเมศวร อพาร์ทเมนต์		6	20			
163		มาติ คอร์ท		7	24			

ตารางที่ 1 แสดงรายละเอียดอาคารสูงประเภทพักอาศัยและประเภทพาณิชย์กรรม  
พักอาศัยย่านสุขุมวิท ปี 2530 (ต่อ)

หมายเลข	ที่ตั้ง	อาคารสูงประเภทพักอาศัย		จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย	อาคารสูง ประเภท พาณิชย์-พักอาศัย	จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย	
		ประเภทให้เช่า	ประเภทอาคารชุด						
170	ซอยสุขุมวิท 55	แฟลตสตรีทวิว		7	300				
171		แกรนด์ ทาวเวอร์		9	200				
172		อพาร์ทเมนท์ แกรนด์ ทาวเวอร์		14	200				
177		เกสต์เฮ้าส์ อคาเดียม		12	22				
179		อพาร์ทเมนท์ รอยัล แมนชั่น		11	40				
187		เดอะอคาเดียม		10	20				
193		ที วาย คอร์ท		6	20				
175		ซอยสุขุมวิท 59	โลมนา คอร์ท		12	48			
213		ซอยสุขุมวิท 63	รัตน อพาร์ทเมนท์		9	160			

ตารางที่ 1 แลคดรายละเอียดอาคารสูงประเภทน้กอาคัยและประเภทพาณิชย์กรรม  
น้กอาคัยย่านลขมวิท บี 2530 (ต่อ)

หมายเลข	ที่ตั้ง	อาคารสูงประเภทน้กอาคัย		จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย	อาคารสูง ประเภท พาณิชย์-น้กอาคัย	จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย
		ประเภทให้เช่า	ประเภทอาคารชุด					
214	ซอยลขมวิท 71	เอกมัย		9	160			
215		อพาร์ทเมนท์ ไทปิง		30	206			
		อพาร์ทเมนท์		30	206			
216		คาปริ คอร์ท		6	12			
222		แหลมทอง		7	120			
		อพาร์ทเมนท์						
224		N		6	6			
225		พาราไดซ์ คอร์ท		6	18			
226		สายฝน วิลล่า		6	75			
227		คลองตัน อพาร์ทเมนท์		6	76			
			6	76				

ตารางที่ 2 แสดงรายละเอียดอาคารสูงประเภทพักอาศัยและประเภทพาณิชย์กรรม

พักอาศัยย่านสุขุมวิท ปี 2534

หมายเลข	ที่ตั้ง	อาคารสูงประเภทพักอาศัย		จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย	อาคารสูง ประเภท พาณิชย์-พักอาศัย	จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย
		ประเภทให้เช่า	ประเภทอาคารชุด					
6	ซอยสุขุมวิท 1	บี เอช ทาวเวอร์		N	N			
15	ซอยสุขุมวิท 3		ทาวเวอร์นอร์ด	36	128			
16		ไฟร์ริงค์ ทาวเวอร์		34	102			
19	ซอยสุขุมวิท 5	อพาร์ทเมนต์ ซอย 5		13	10			
27	ซอยสุขุมวิท 11					อพาร์ทเมนต์ ซอย 11	23	N
33		นิพรรณแมนชั่น		10	10			
33		คริสตัล แมนชั่น		16	76			
34			บริเวอรี่ ทาวเวอร์	15	60			
35		แมคชีวัน อพาร์ทเมนต์		8	12			

ตารางที่ 2 แสดงรายละเอียดอาคารสูงประเภทพักอาศัยและประเภทพาณิชย์กรรม

พักอาศัยย่านสุขุมวิท ปี 2534 (ต่อ)

หมายเลข	ที่ตั้ง	อาคารสูงประเภทพักอาศัย		จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย	อาคารสูง ประเภท พาณิชย์-พักอาศัย	จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย
		ประเภทให้เช่า	ประเภทอาคารชุด					
39	ซอยสุขุมวิท 13					สุขุมวิท สวีท	44	391
43		N		21	N			
44		คริสเตลวิล คอร์ท		9	16			
46		ริชชี คอร์ท		13	12			
51	ซอยสุขุมวิท 15							
53		คิ๊วะทาวเวอร์		20	47	N	25	N
55		คอนคอร์ท		14	35		19	N
60	ซอยสุขุมวิท 19						28	N
61		วิลล่า บางจาส		11	32			
65	ซอยสุขุมวิท 21							
61		ลาคอลลีเนล		44	141			
65								
73						โอเชียน ทาวเวอร์	42	N

ตารางที่ 2 แสดงรายละเอียดอาคารสูงประเภทพักอาศัยและประเภทพาณิชย์กรรม

พักอาศัยย่านสุขุมวิท ปี 2534 (ต่อ)

หมายเลข	ที่ตั้ง	อาคารสูงประเภทพักอาศัย		จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย	อาคารสูง ประเภท พาณิชย์-พักอาศัย	จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย
		ประเภทให้เช่า	ประเภทอาคารชุด					
79	ซอยสุขุมวิท 23	เอน แอน์ เอน ทาวเวอร์		11	N			
83			เลอปริเมียร์	21	64			
85		จัสपाल เรลลีเคนท์ 1		19	28			
86		เบลแอร์ แมนชั่น		18	25			
87			เซนทรี ไฮท์	26	78			
91			ลิเบอร์ตี มาร์ค	34	79			
92		ฮาวาย ทาวเวอร์		23	60			
93			บ้านประลานมิตร	13	26			
94			จัสपाल เรลลีเคนท์ 2	18	30			
95			เอ็กเซล ทาวเวอร์	25	N			
96		สุขุมวิท แฮ็ลส์		12	N			

ตารางที่ 2 แสดงรายละเอียดอาคารสูงประเภทพักอาศัยและประเภทพาณิชย์กรรม

พักอาศัยย่านสุขุมวิท ปี 2534 (ต่อ)

หมายเลข	ที่ตั้ง	อาคารสูงประเภทพักอาศัย		จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย	อาคารสูง ประเภท พาณิชย์-พักอาศัย	จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย
		ประเภทให้เช่า	ประเภทอาคารชุด					
107	ซอยสุขุมวิท 31	คิรินด์ดา		16	48			
110		แมนชั่น	เกียรตินิภาณี	21	120			
116		ดี เอส		39	150			
117		ทาวเวอร์						
118		นิต้า แมนชั่น			14	34		
119		อพาร์ทเมนท์			10	N		
		ว่องวานิช						
		วีวอน			8	11		
		อพาร์ทเมนท์						
120				ดี เอส ทาวเวอร์	30	180		
				2				
121				บ้านพร้อมพงศ์	24	80		
122				มิตรรา	12	20		
132			ออร์คิด วิลล์	25	41			



ตารางที่ 2 แสดงรายละเอียดอาคารสูงประเภทพักอาศัยและประเภทพาณิชย์กรรม  
พักอาศัยย่านสุขุมวิท ปี 2534 (ต่อ)

หมายเลข	ที่ตั้ง	อาคารสูงประเภทพักอาศัย		จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย	อาคารสูง ประเภท พาณิชย์-พักอาศัย	จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย
		ประเภทให้เช่า	ประเภทอาคารชุด					
113	ซอยสุขุมวิท 33	ลา คริส		29	43			
115		ทาวเวอร์ N		11	N			
126	ซอยสุขุมวิท 39	บ้านสวนเพชร- พร้อมพงศ์		31	132			
127		อาคารรงค์		16	N			
137			ป่าวา ทาวเวอร์	24	38			
138			ริเจนออนเดอะ ปาร์ค 3	29	75			
139			ศุภาลัย เพลส	23	489			
				32				
141	ซอยสุขุมวิท 41	บี ที ทาวเวอร์		20	40			
142		ภิรมย์ แมนชั่น		11	40			
					11			

ตารางที่ 2 แสดงรายละเอียดอาคารสูงประเภทพักอาศัยและประเภทพาณิชย์กรรม  
พักอาศัยย่านสุขุมวิท ปี 2534 (ต่อ)

หมายเลข	ที่ตั้ง	อาคารสูงประเภทพักอาศัย		จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย	อาคารสูง ประเภท พาณิชย์-พักอาศัย	จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย
		ประเภทให้เช่า	ประเภทอาคารชุด					
143	ซอยสุขุมวิท 43					อาคารซิลเวอร์ สปริงค์จำกัด	23	162
144			อาคารเม็ช	21	98			
145			แกรนด์ทาวเวอร์					
146			จรัสทาวเวอร์	25	50			
148	ซอยสุขุมวิท 47		ริชมอนด์ พาเลซ	23	162			
149	ซอยสุขุมวิท 49	วี เอส เฮาส์ซิง		10	80			
150		เดอะเฟิร์ล		14	N			
151		แมนชั่น 2						
152		เดอะเฟิร์ล		9	N			
154		เดอะเพรสทีจ		19	59			
		เครสซิวดรณ		26	100			
		แมนชั่น		23				
		เดอะเนอเจอร์ล		15	82			
		ปาร์ค						

ตารางที่ 2 แสดงรายละเอียดอาคารสูงประเภทพักอาศัยและประเภทพาณิชย์กรรม

พักอาศัยย่านสุขุมวิท ปี 2534 (ต่อ)

หมายเลข	ที่ตั้ง	อาคารสูงประเภทพักอาศัย		จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย	อาคารสูง ประเภท พาณิชย์-พักอาศัย	จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย
		ประเภทให้เช่า	ประเภทอาคารชุด					
156	ซอยสุขุมวิท 53	วิลล่า อัจฉรา		12	24			
165		ชอยกลาง		17	25			
166		อพาร์ทเมนท์		12	24			
		พี ซี แมนชั่น						
167		พร้อมพรรค		8	14			
168		การเคานท์		11	19			
		ทินมาศ						
169		ทิสโก้		24	-			
164		ซอยสุขุมวิท 55			อาบีเทค			
173						เดอะนิฟตีนิฟ ทาวเวอร์	33	93
176			เดอะวอเตอร์	14	218			
				ฟอร์ด ปาร์ค	26			
180		N		9	9			
181			วอเตอร์ฟอร์ด คอนโดมิเนียม	12	12			

ตารางที่ 2 แสดงรายละเอียดอาคารสูงประเภทพักอาศัยและประเภทพาณิชย์กรรม  
พักอาศัยย่านสุขุมวิท ปี 2534 (ต่อ)

หมายเลข	ที่ตั้ง	อาคารสูงประเภทพักอาศัย		จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย	อาคารสูง ประเภท พาณิชย์-พักอาศัย	จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย	
		ประเภทให้เช่า	ประเภทอาคารชุด						
186	ซอยสุขุมวิท 59		อัครภัทร เพลส	14	13				
188			ทองหล่อ	18					
189			ทาวเวอร์	18	818				
190					18				
192				Hannab house	7	11			
196				ไอคอนท์ 2	8	25			
197				ไอคอนท์ 3	32	138			
198				ไอคอนท์ 1	17	34			
199							เอส พี ที	11	N
200							บีวคิงค์		
173	ซอยสุขุมวิท 61		มณฑาวเวอร์	28	61				
196			พี เค แมนชั่น	12	51				
197			ท๊อป วิททาวเวอร์	39	N				
198			เลอ พรีเมียร์ 2	21	150				
199			ซี เอส วิลล่า	6	10				
200			ริเจนท์ออน เดอะปาร์ค 2	31	50				

ตารางที่ 2 แสดงรายละเอียดอาคารสูงประเภทพักอาศัยและประเภทพาณิชย์กรรม  
พักอาศัยย่านสุขุมวิท ปี 2534 (ต่อ)

หมายเลข	ที่ตั้ง	อาคารสูงประเภทพักอาศัย		จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย	อาคารสูง ประเภท พาณิชย์-พักอาศัย	จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย	
		ประเภทให้เช่า	ประเภทอาคารชุด						
202	ซอยสุขุมวิท 63	ปีเตอร์ แมนชั่น		16	62				
204		คาสเทลลิล แมนชั่น		15	32				
205		พาลานา การ์เดน		20	28				
206		เคนซิงตัน อพาร์ทเมนท์		18	70				
207			ลา คาสเคด คอนโดมิเนียม		29	56			
208			เรลชีเดน		8	10			
209							โมเดิร์น ทาวน์	18	39
210			โอเรียนเต็ล ทาวเวอร์		31	84		18	
211			คาซ่า วิวา เรลชีเดน		27	100			

ตารางที่ 2 แสดงรายละเอียดอาคารสูงประเภทพักอาศัยและประเภทพาณิชย์กรรม  
พักอาศัยย่านสุขุมวิท ปี 2534 (ต่อ)

หมายเลข	ที่ตั้ง	อาคารสูงประเภทพักอาศัย		จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย	อาคารสูง ประเภท พาณิชย์-พักอาศัย	จำนวน ชั้น	จำนวน หน่วย
		ประเภทให้เช่า	ประเภทอาคารชุด					
212	ซอยสุขุมวิท 65	เจริญใจ แมนชั่น		20	44			
218		เพชรทาวเวอร์		11	120			
219		ชัยพฤกษ์ แมนชั่น		140				
220	ซอยสุขุมวิท 71	ชัยพฤกษ์ เฟลล์		7	N			
223		ลันตี คอร์ท		15	15			
228		โรแยล เพรสทีจส์		14	106			

ตารางที่ 3 แสดงรายละเอียดอาคารสูงประเภทพาณิชยกรรมย่านสุขุมวิท ปี พ.ศ. 2530  
และที่เพิ่มขึ้นในปี 2534

เลขที่	ที่ตั้ง	ปี พ.ศ. 2530		ปี พ.ศ. 2534	
		ชื่ออาคาร	จำนวนชั้น	ชื่ออาคาร	จำนวนชั้น
	ชอยสุขุมวิท 1				
4		สแกนเดี๋ย	6		
5				สำนักงานบริษัท ศรีมาก	6
7		ธนาคารกรุงไทย จำกัด	16		
	ชอยสุขุมวิท 3				
8	}				
9		โรงแรมเกรซ	9		
10					
11		เอ็กเทล ไซเทล	19		
12				N	6
13				โรแยล การ์เด็นท์	6
	ชอยสุขุมวิท 5				
17				อาคารนายเลิศ	10
18				เบลแอร์ บรีนเซส	18
	ชอยสุขุมวิท 7				
20				โรงแรมมูลเสอวาร์ด	27
	ชอยสุขุมวิท 11				

ตารางที่ 3 แสดงรายละเอียดอาคารสูงประเภทพาณิชย์กรรมน่านสุขุมวิท ปี พ.ศ. 2530  
และที่เพิ่มขึ้นในปี 2534 (ต่อ)

เลขที่	ที่ตั้ง	ปี พ.ศ. 2530		ปี พ.ศ. 2534	
		ชื่ออาคาร	จำนวนชั้น	ชื่ออาคาร	จำนวนชั้น
24		โรงแรมเอมมาสเคอร์	26		
			7		
			7		
			7		
29		เดอะ เค็มเพ็นสกี	16		
		แมนชั่น			
30		จันทร์ เ้าส์	10		
37		อาคารภัทรกิจ	6		
38				สวีส พาร์ค	20
	ชอยสุขุมวิท 15				
47		แมนฮัตตัน โฮเทล	9		
49				เดอะ ซัมเมอร์เซ็ทโฮเทล	9
	ชอยสุขุมวิท 19				
59				สุขุมวิทเซ็นเตอร์	25
	ชอยสุขุมวิท 21				
64				ธนพล	8
66				สยามธนาคาร	11



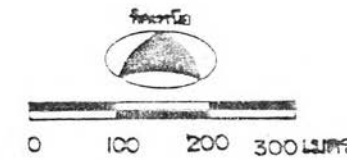
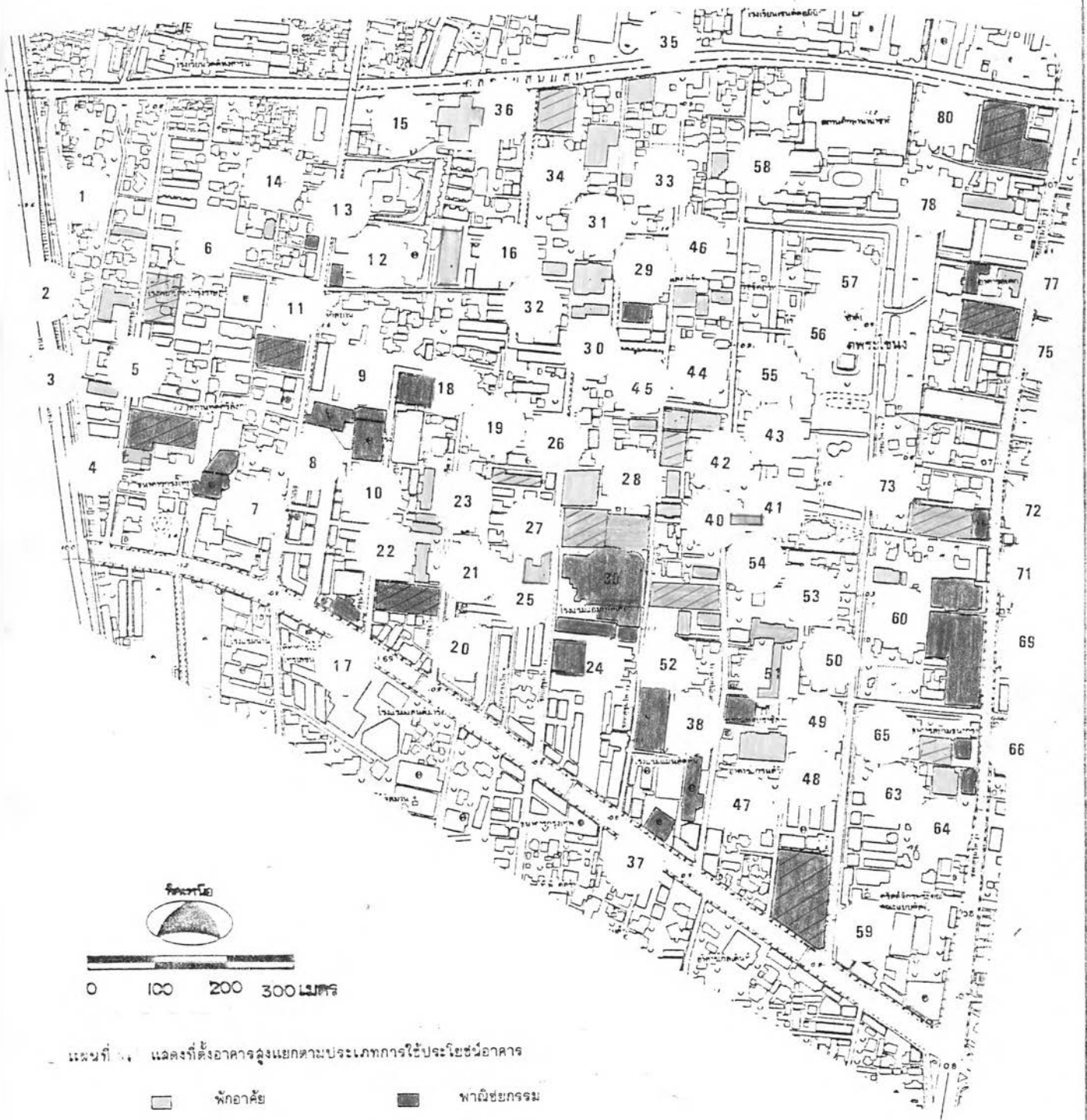
ตารางที่ 3 แสดงรายละเอียดอาคารสูงประเภทพาณิชย์กรรมในย่านสุขุมวิท ปี พ.ศ. 2530 และที่เพิ่มขึ้นในปี 2534 (ต่อ)

เลขที่	ที่ตั้ง	ปี พ.ศ. 2530		ปี พ.ศ. 2534		
		ชื่ออาคาร	จำนวนชั้น	ชื่ออาคาร	จำนวนชั้น	
67	}	ชินไทย	9			
68			30			
69				เสริมมิตรทาวเวอร์	30	
70				พี เอส ทาวเวอร์	35	
71				รัชภาคย์	18	
72			ไทยสมุทรประกันภัย	8		
73					โจเซี่ยน ทาวเวอร์	42
74					พี บี บีวคิง	23
75					ซีมีค	35
76					ควอลิตี้ เฮาส์	22
80		อริเฟลม อโศกทาวเวอร์		30		
84	ชอยสุขุมวิท 23			โท บัน โฮเทล	17	
97				แกลส เฮาส์	16	
104		ชอยสุขุมวิท 31		ยูริ อินน์	10	
	ชอยสุขุมวิท 33					

ตารางที่ 3 แสดงรายละเอียดอาคารสูงประเภทพาณิชย์กรรมในย่านสุขุมวิท ปี พ.ศ. 2530

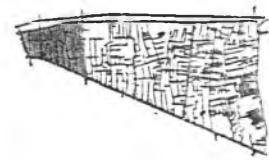
และที่เพิ่มขึ้นในปี 2534 (ต่อ)

เลขที่	ที่ตั้ง	ปี พ.ศ. 2530		ปี พ.ศ. 2534		
		ชื่ออาคาร	จำนวนชั้น	ชื่ออาคาร	จำนวนชั้น	
111	ชอยสุขุมวิท 39			ยู บี ซี 2	23	
112				โรตัสทาวเวอร์	31	
114				33 เฟลส	5	
133				แกรนด์	6	
161			นารายณ์ อีตัน	9		
179					อเนกวานิช	7
182					ริมอค เฮ้าส์	7
184					เดอะ คัชเชส พลาซ่า	7
194			บริษัท เอส ซี เอส	6		
195					ซี ที ๖๒ พลาซ่า	16
217					เอส เอส ที ทาวเวอร์	27
221			เอ ที เอ็ม สรรพสินค้า	6		

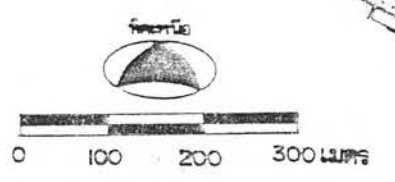
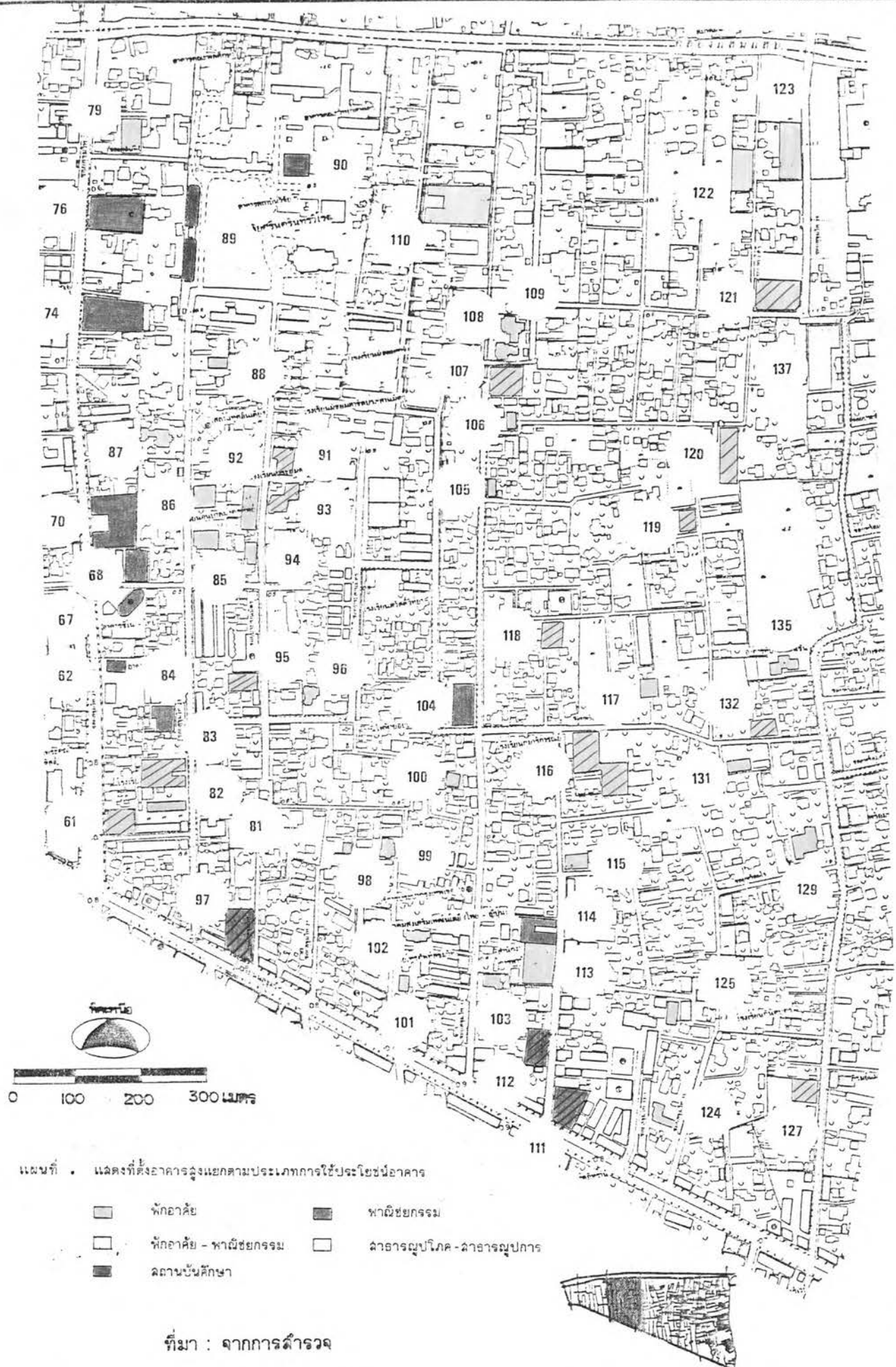


- แผนที่ ๖. แสดงที่ตั้งอาคารสูงแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์อาคาร
- |  |                       |  |                           |
|--|-----------------------|--|---------------------------|
|  | พักอาศัย              |  | พาณิชย์กรรม               |
|  | พักอาศัย - พาณิชยกรรม |  | อาคารผูกโอบ - อาคารผูกการ |
|  | สถาบันศึกษา           |  |                           |

ที่มา : จากการจัดวาง



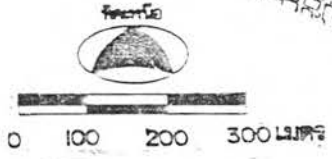
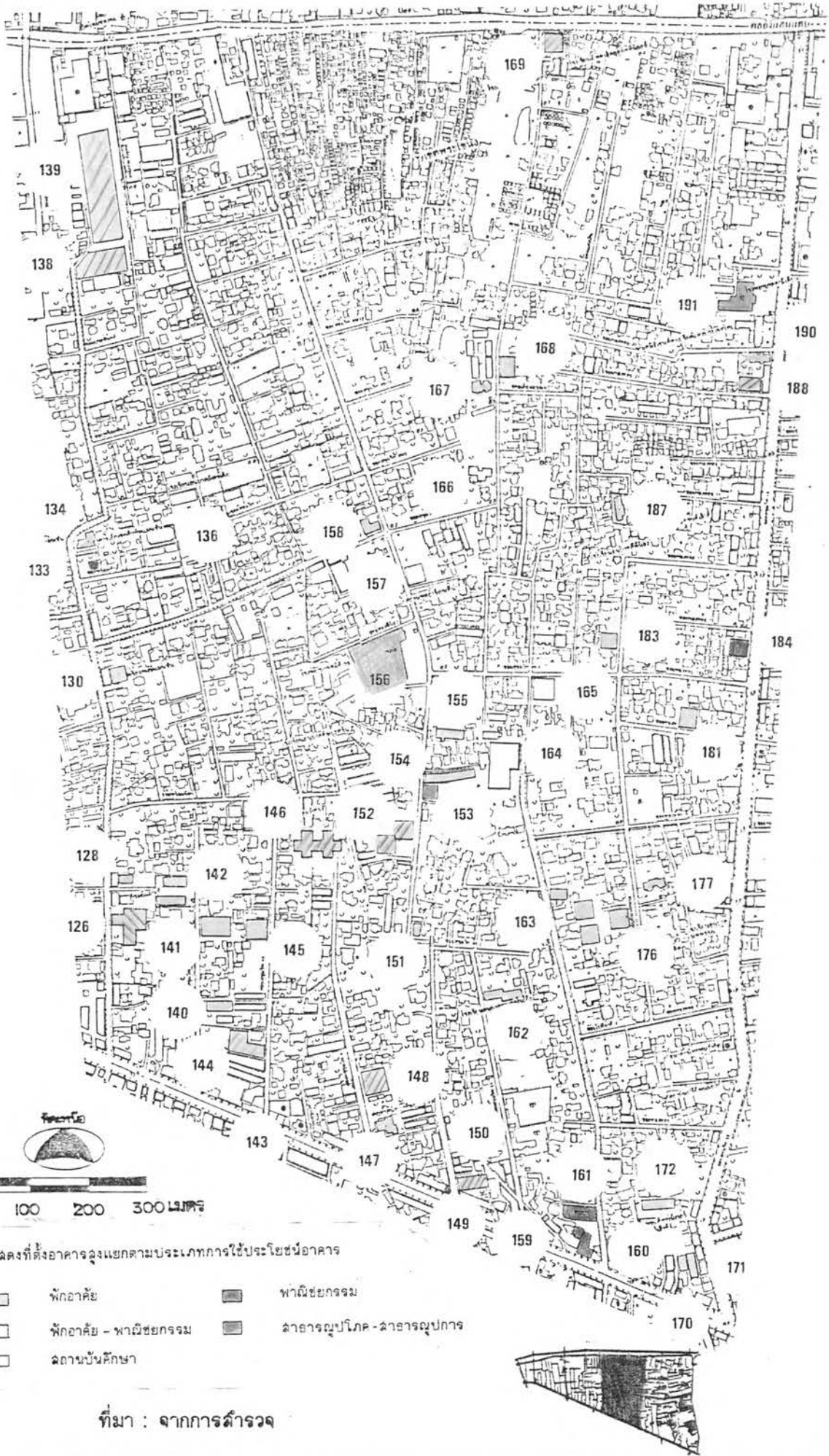
**การศึกษาการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ที่ดินเพื่อยุอาศัยบ้านสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร**



- แผนที่ แสดงที่ตั้งอาคารสูงแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์อาคาร
- |  |                       |  |                         |
|--|-----------------------|--|-------------------------|
|  | พักอาศัย              |  | พาณิชย์ยกรรม            |
|  | พักอาศัย - พาณิชยกรรม |  | สาธารณูปโภค-สาธารณูปการ |
|  | สถานบันศึกษา          |  |                         |

ที่มา : จากการสำรวจ

**การศึกษาการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยบ้านสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร**



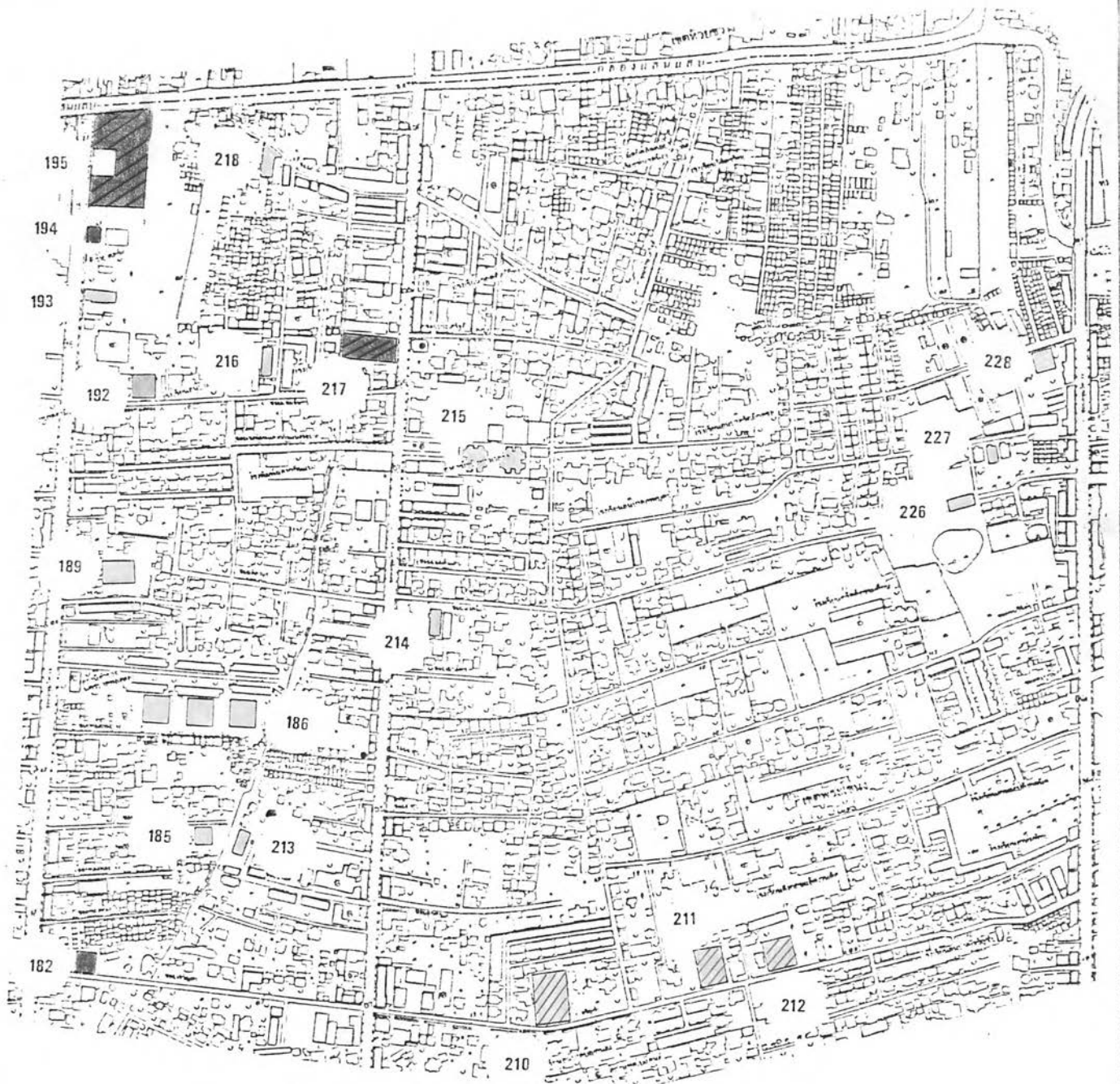
แผนที่ แสดงที่ตั้งอาคารสูงแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์อาคาร

- |  |                       |  |                           |
|--|-----------------------|--|---------------------------|
|  | พักอาศัย              |  | พาณิชย์จรวม               |
|  | พักอาศัย - พาณิชยกรรม |  | สาธารณูปโภค - สาธารณูปการ |
|  | สถานบันศึกษา          |  |                           |

ที่มา : จากการสำรวจ

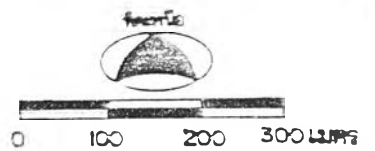
**การศึกษาการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยบ้านสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร**



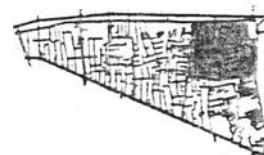


แผนที่ แสดงที่ตั้งอาคารสูงแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์อาคาร

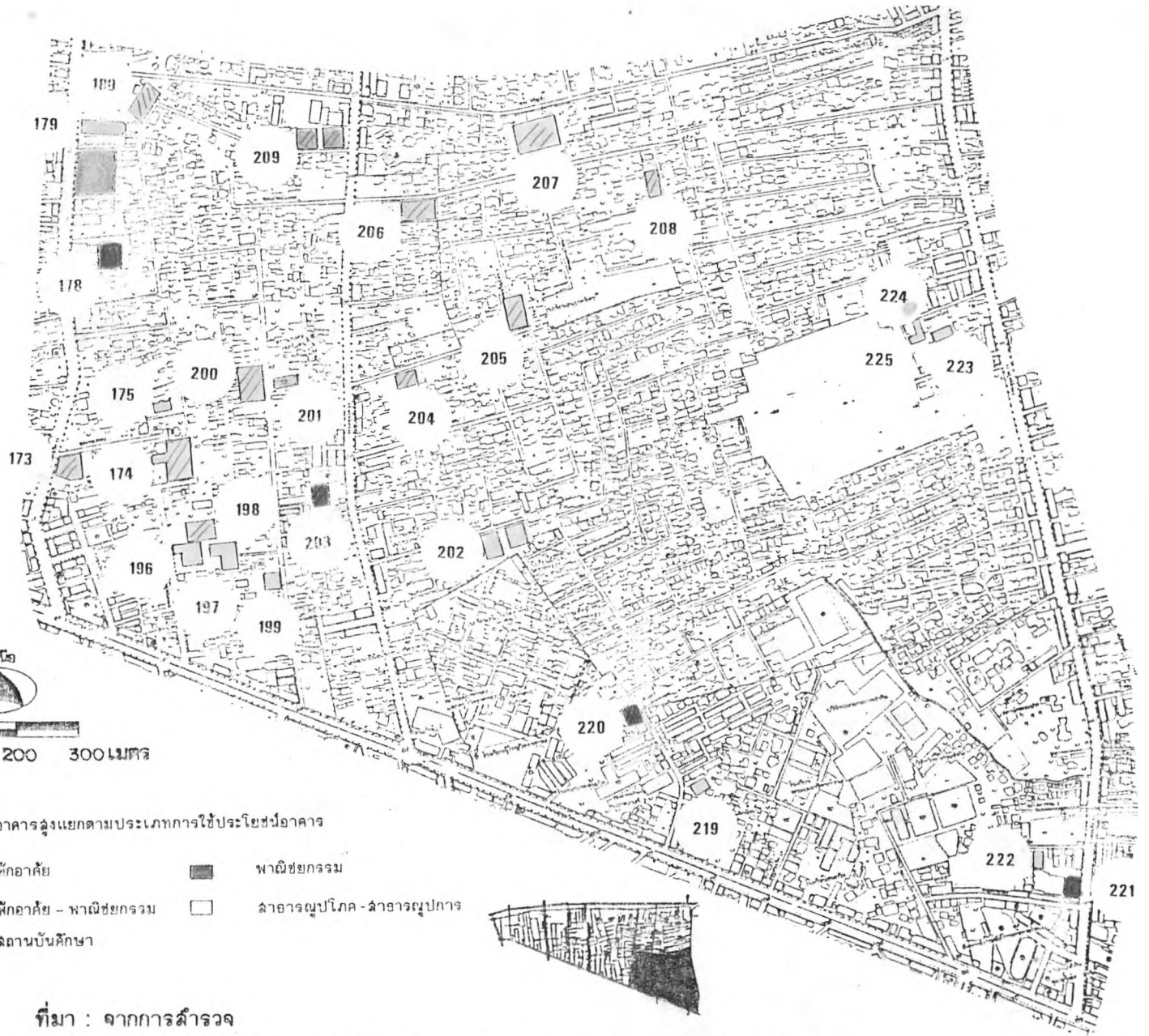
- |   |                       |   |                           |
|---|-----------------------|---|---------------------------|
|  | พักอาศัย              |  | พาณิชย์กรรม               |
|  | พักอาศัย - พาณิชยกรรม |  | สาธารณูปโภค - สาธารณูปการ |
|  | สถาบันศึกษา           |   |                           |




ที่มา : จากการสำรวจ



**การศึกษาการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยบ้านสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร**

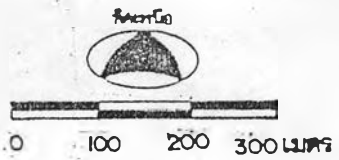
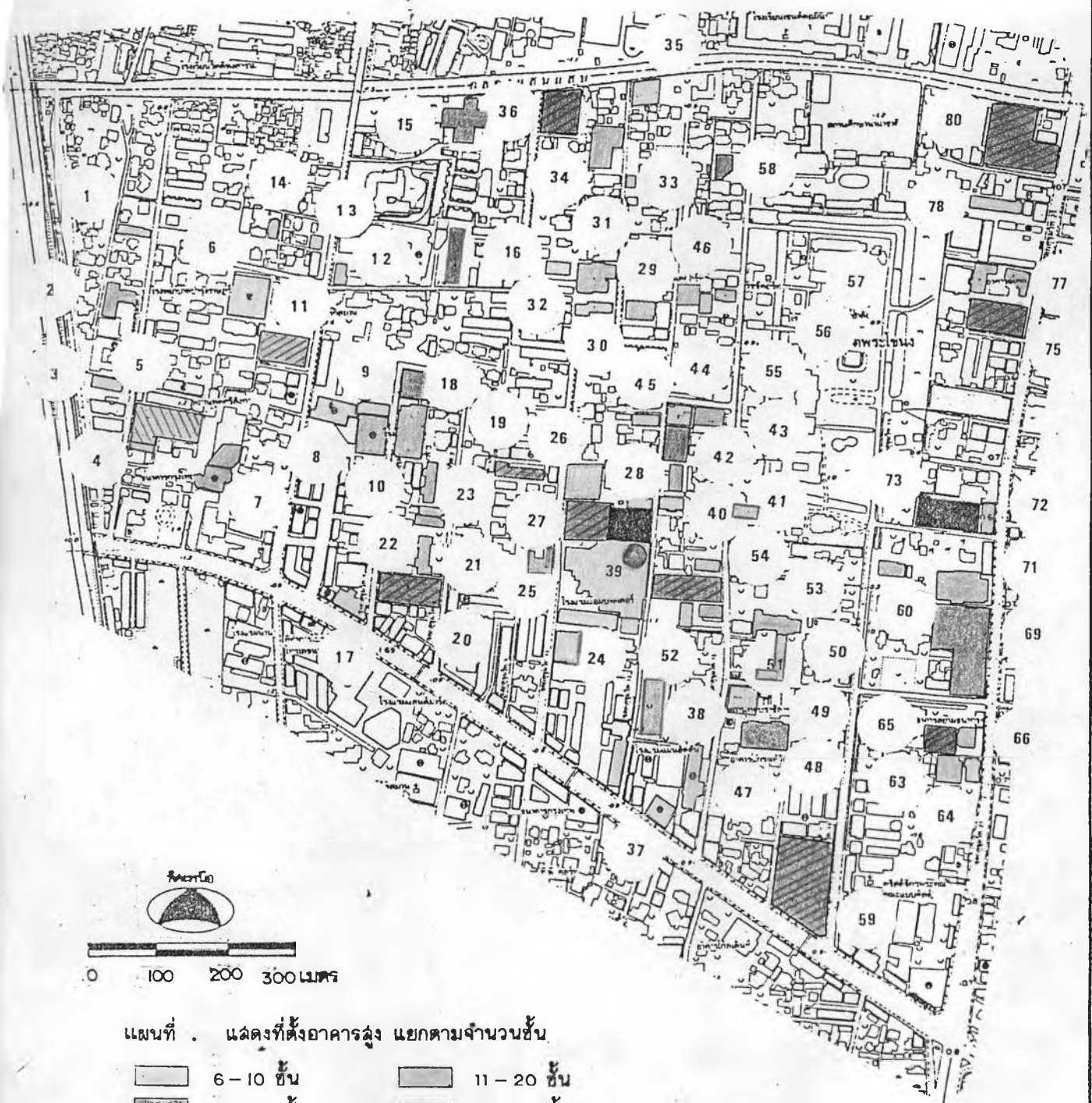


แผนที่ แสดงที่ตั้งอาคารสูงแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์อาคาร






- |   |                       |   |                           |
|---|-----------------------|---|---------------------------|
|  | พักอาศัย              |  | พาณิชย์กรรม               |
|  | พักอาศัย - พาณิชยกรรม |  | สาธารณูปโภค - สาธารณูปการ |
|  | สถานบันศึกษา          |   |                           |

ที่มา : จากการสำรวจ

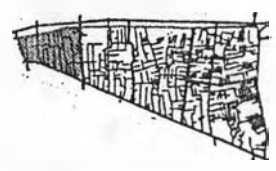
**การศึกษาการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยย่านสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร**



แผนผังที่ . แสดงที่ตั้งอาคารสูง แยกตามจำนวนชั้น

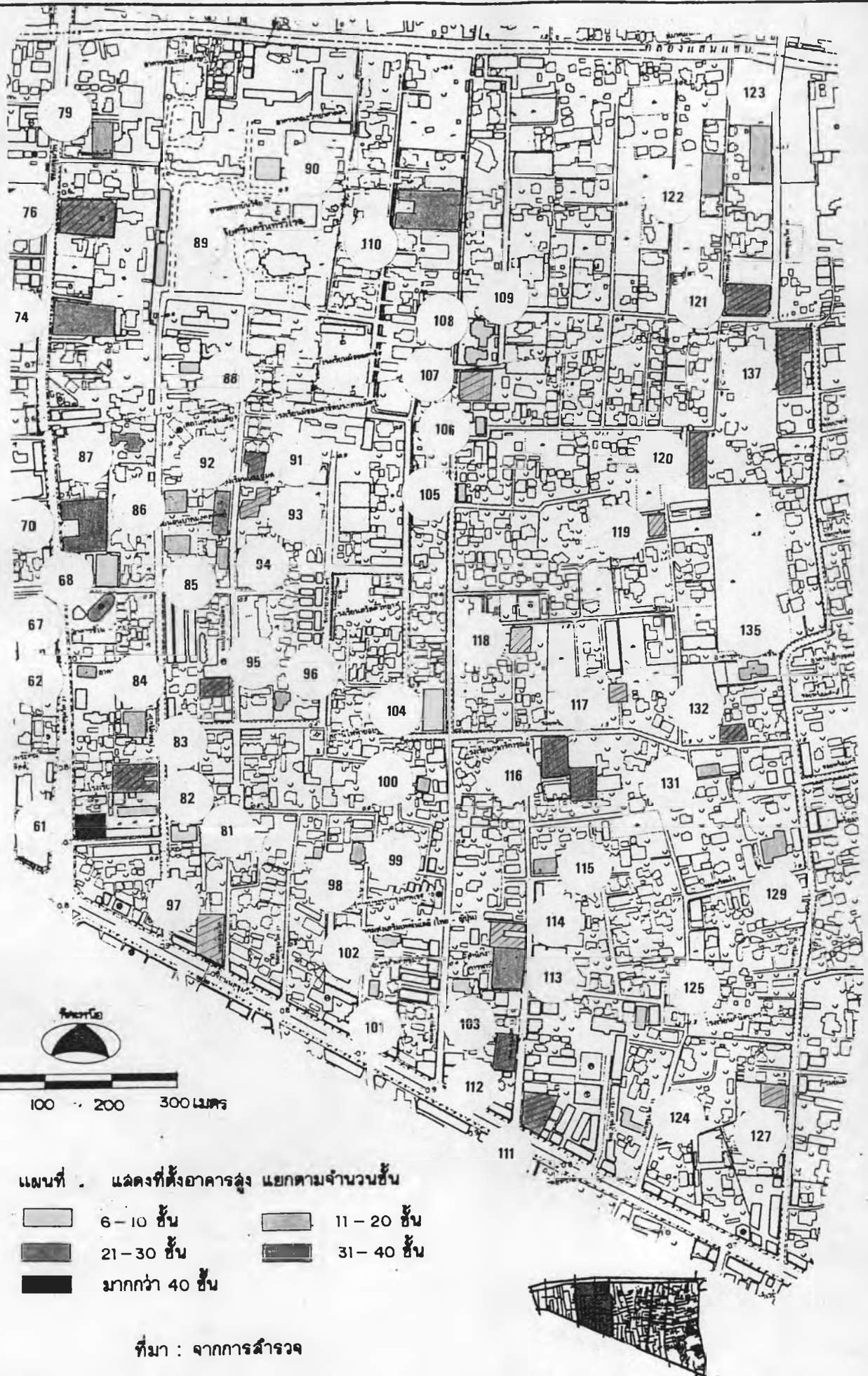
	6-10 ชั้น		11-20 ชั้น
	21-30 ชั้น		31-40 ชั้น
	มากกว่า 40 ชั้น		

ที่มา : จากการสำรวจ

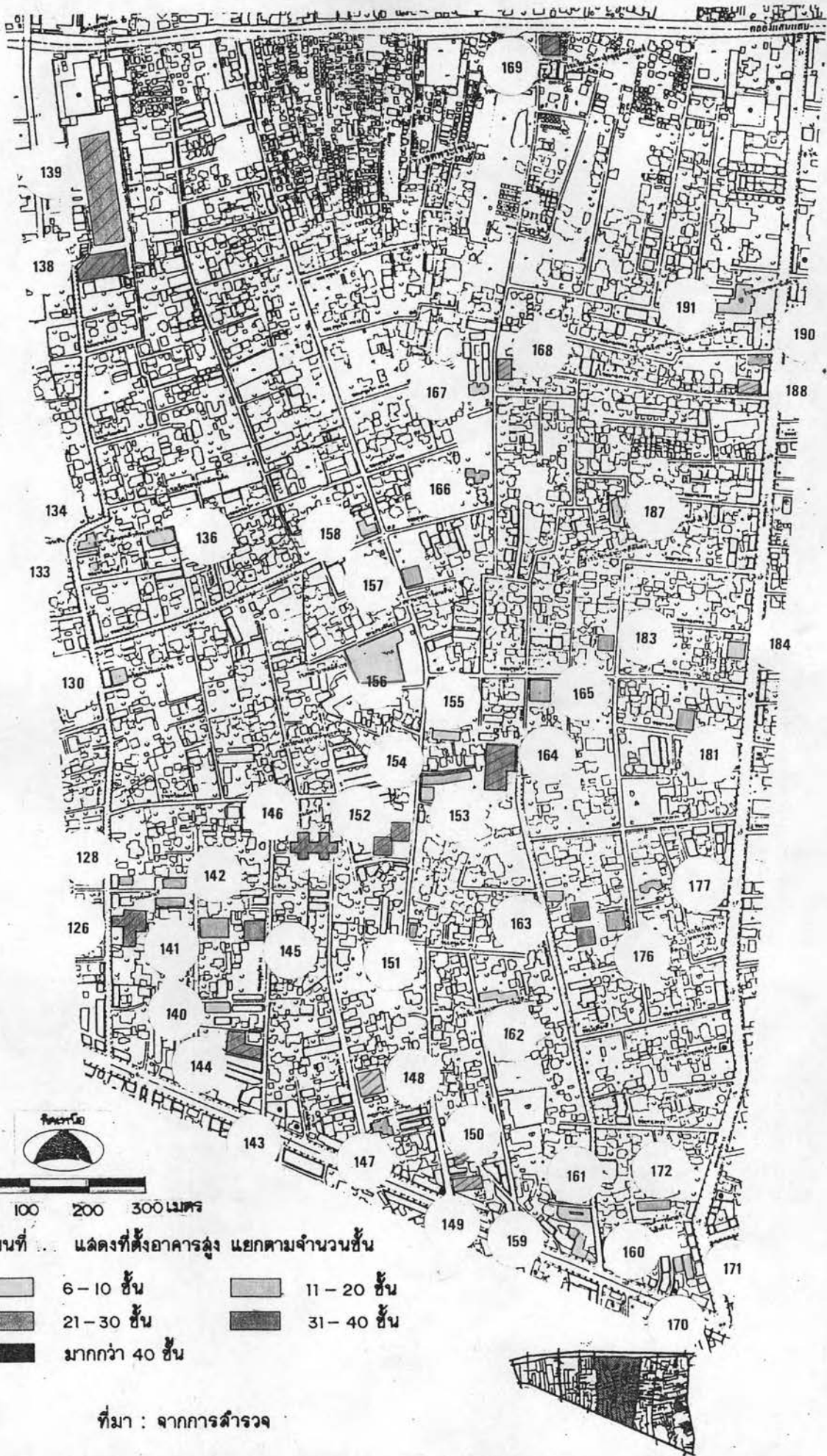


การศึกษาการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยบ้านสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร



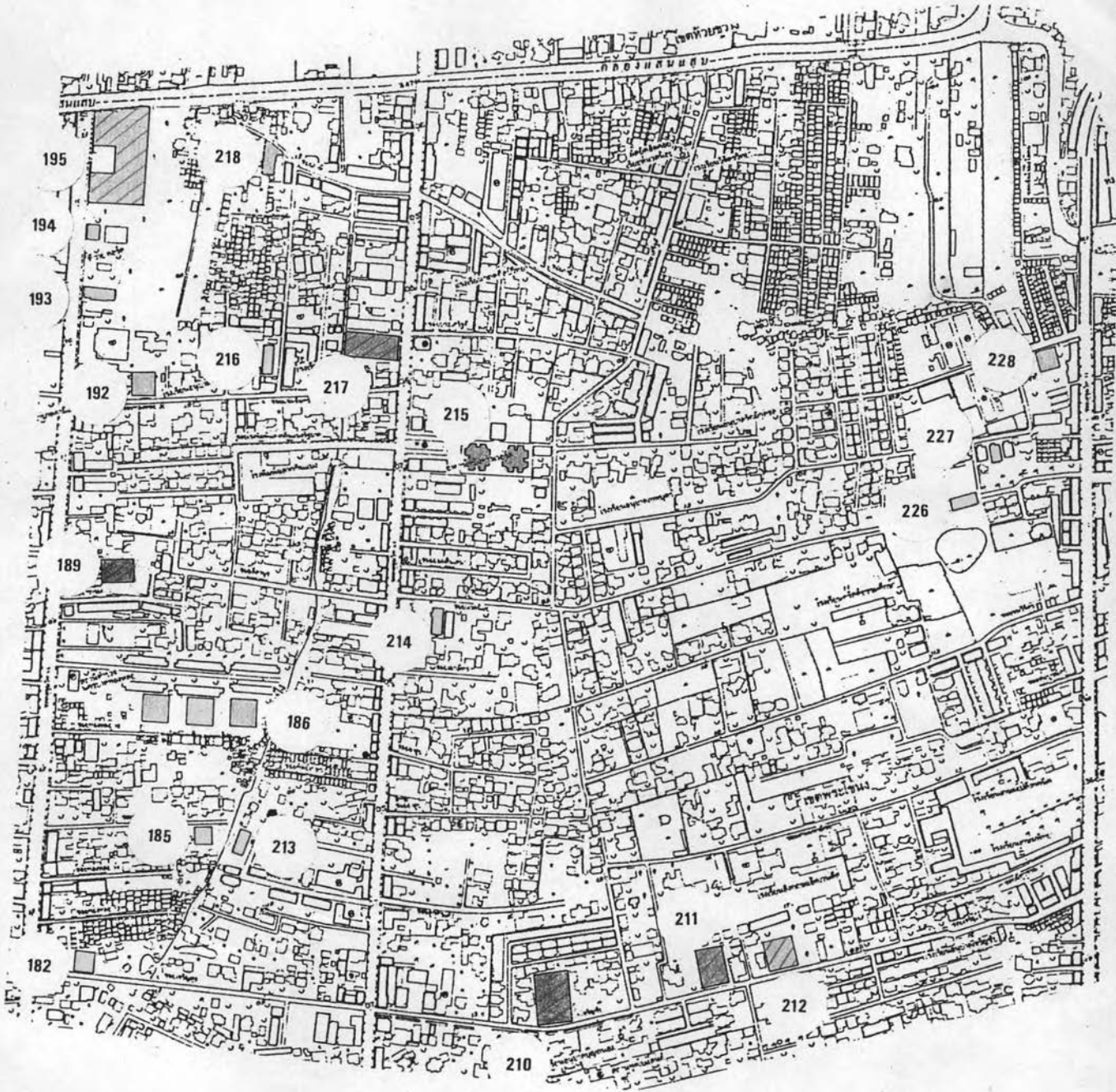


การศึกษาการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยบ้านสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร








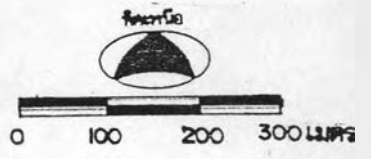
การศึกษาการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยบ้านสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร



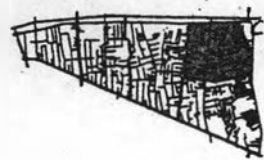


แผนที่ แสดงที่ตั้งอาคารสูง แยกตามจำนวนชั้น

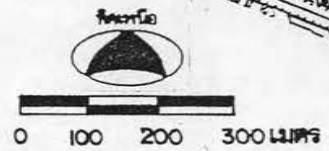
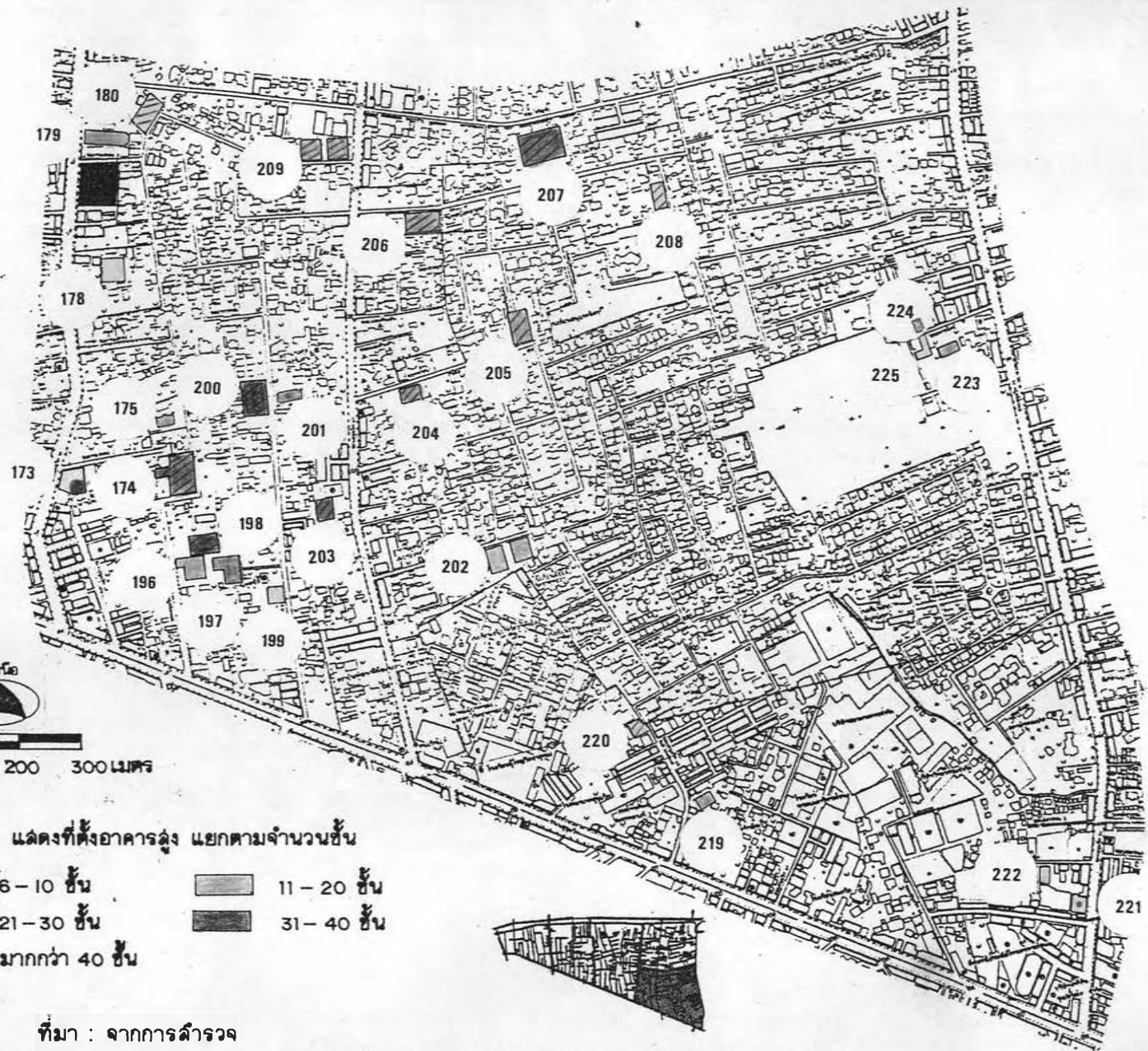
	6-10 ชั้น		11-20 ชั้น
	21-30 ชั้น		31-40 ชั้น
	มากกว่า 40 ชั้น		








ที่มา : จากการสำรวจ



**การศึกษาการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ที่ดินเพื่อยุติอาศัยบ้านสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร**



แผนที่ แสดงที่ตั้งอาคารสูง แยกตามจำนวนชั้น

	6-10 ชั้น		11-20 ชั้น
	21-30 ชั้น		31-40 ชั้น
	มากกว่า 40 ชั้น		

ที่มา : จากการสำรวจ

การศึกษาการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยย่านสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก

๖.

ลำดับที่	ชื่อของ	จาก	ปี	รวม		งบรายจ่าย		งบกลาง		งบกลาง		งบรวม
				บาท	สต.	บาท	สต.	บาท	สต.	บาท	สต.	
1.	งบรายจ่าย	ทางรถไฟ	งบรายจ่าย 4	250.00	30.45	22.25	ค.ร.ด.	3.80	4.40	ควบคุม	ควบคุม	งบรวม 10,513.45๘.
2.	งบรายจ่าย	งบรายจ่าย 4	งบรายจ่าย 8	410.90	30.50	22.50	ค.ร.ด.	3.80	3.85	ควบคุม	ควบคุม	
3.	งบรายจ่าย	งบรายจ่าย 8	งบรายจ่าย 12	300.00	27.20	19.20	ค.ร.ด.	4.00	4.00	ควบคุม	ควบคุม	
4.	งบรายจ่าย	งบรายจ่าย 12	งบรายจ่าย 16	300.00	27.15	19.20	ค.ร.ด.	3.95	4.00	ควบคุม	ควบคุม	
5.	งบรายจ่าย	งบรายจ่าย 16	งบรายจ่าย 18	200.00	27.15	21.50	ค.ร.ด.	4.00	6.50	ควบคุม	ควบคุม	
6.	งบรายจ่าย	งบรายจ่าย 18	งบรายจ่าย 20	162.00	27.15	20.50	ค.ร.ด.	4.70	5.75	ควบคุม	ควบคุม	
7.	งบรายจ่าย	งบรายจ่าย 20	กรมศุลกากร	510.00	27.15	21.50	ค.ร.ด.	4.70	6.00	ควบคุม	ควบคุม	
8.	งบรายจ่าย	กรมศุลกากร	งบรายจ่าย 59	1,788.00	27.15	20.40	ค.ร.ด.	4.32	4.70	ควบคุม	ควบคุม	
9.	งบรายจ่าย	งบรายจ่าย 59	งบรายจ่าย 4	1,494.00	27.15	22.60	ค.ร.ด.	5.20	3.85	ควบคุม	ควบคุม	
10.	งบรายจ่าย	งบรายจ่าย 4	งบรายจ่าย 71	211.00	27.15	21.60	ค.ร.ด.	3.93	3.93	ควบคุม	ควบคุม	
11.	งบรายจ่าย 1 (รถตู้)	งบรายจ่าย	รถตู้	541.00	10.00	6.50	ค.ร.ด.	1.00	1.00	ชำระ	ชำระ	
12.	งบรายจ่าย 3 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	ควบคุมขนส่ง	648.00	10.00	8.00	ค.ร.ด.	1.00	1.00	ชำระ	ชำระ	
13.	งบรายจ่าย 5 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	รถตู้ 5	367.00	8.00	5.00	ค.ร.ด.	1.50	1.50	ค.ร.ด.	ค.ร.ด.	
14.	งบรายจ่าย 7 (รถจักรยานยนต์ 2)	งบรายจ่าย	รถตู้เลขที่ 7	434.00	8.00	4.00	ค.ร.ด.	1.50	1.50	ชำระ	ชำระ	
15.	งบรายจ่าย 9 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	รถตู้เลขที่ 1๗8	174.00	3.70	3.50	ค.ร.ด.	2.00	2.00	ชำระ	ชำระ	
16.	งบรายจ่าย 11 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	รถตู้เลขที่ 31	556.00	12.00	8.00	ค.ร.ด.	2.00	2.00	งบรายจ่าย	งบรายจ่าย	
17.	งบรายจ่าย 13 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	รถตู้	933.00	6.00	4.00	งบรายจ่าย	1.00	1.00	ค.ร.ด.	ค.ร.ด.	
18.	งบรายจ่าย 15 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	รถตู้ (ควบคุมขนส่ง)	313.00	8.00	5.00	ค.ร.ด.	1.00	1.00	งบรายจ่าย	งบรายจ่าย	
19.	งบรายจ่าย 17 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	รถตู้เลขที่ 9	236.00	6.50	4.00	ค.ร.ด.	1.70	1.70	ค.ร.ด.	ค.ร.ด.	
20.	งบรายจ่าย 19 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	รถตู้	906.00	6.50	3.50	งบรายจ่าย	1.50-2.50	1.50-2.50	งบรายจ่าย	งบรายจ่าย	
					12.50	6.00						
21.	งบรายจ่าย 21 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	ควบคุมขนส่ง	1,350.00	20.50	13.50	ค.ร.ด.	3.00	4.00	งบรายจ่าย	งบรายจ่าย	
22.	งบรายจ่าย 23 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	๘. ควบคุมขนส่ง	895.00	12.00	7.50	งบรายจ่าย	2.00	2.00	งบรายจ่าย	งบรายจ่าย	
23.	งบรายจ่าย 25 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	รถตู้เลขที่ 15	220.00	6.90	4.00	ค.ร.ด.	1.45	1.45	ค.ร.ด.	ค.ร.ด.	
24.	งบรายจ่าย 27 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	รถตู้เลขที่ 11	200.00	6.40	6.40	งบรายจ่าย	1.00	1.70	ชำระ	ชำระ	
25.	งบรายจ่าย 29 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	รถตู้เลขที่ 15	256.00	6.70	4.00	งบรายจ่าย	1.35	1.35	ชำระ	ชำระ	
26.	งบรายจ่าย 31 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	รถตู้	958.00	11.00	7.00	งบรายจ่าย	1.60	1.60	งบรายจ่าย	งบรายจ่าย	
27.	งบรายจ่าย 33 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	รถตู้	600.00	8.00	4.50	งบรายจ่าย	1.75	1.75	งบรายจ่าย	งบรายจ่าย	
28.	งบรายจ่าย 35 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	รถตู้เลขที่ 108	546.00	9.50	4.50	ค.ร.ด.	2.50	3.00	ชำระ	ชำระ	
29.	งบรายจ่าย 39 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	รถตู้เลขที่ 52	898.00	10.50	7.00	ค.ร.ด.	2.00	2.00	งบรายจ่าย	งบรายจ่าย	
30.	งบรายจ่าย 41 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	รถตู้	440.00	8.00	5.00	ค.ร.ด.	1.50	1.50	ชำระ	ชำระ	
31.	งบรายจ่าย 43 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	งบรายจ่าย 4	500.00	8.00	5.00	ค.ร.ด.	1.50	1.50	ชำระ	ชำระ	
32.	งบรายจ่าย 45 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	รถตู้	110.00	5.00	3.30	ค.ร.ด.	1.00	1.00	ควบคุม	ควบคุม	
33.	งบรายจ่าย 47 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	รถตู้	530.50	12.00	4.00	งบรายจ่าย	2.00	2.00	งบรายจ่าย	งบรายจ่าย	
						7.40						
34.	งบรายจ่าย 49 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	รถตู้ควบคุมขนส่ง	2,183.00	23.00	4.50	งบรายจ่าย	2.00	2.00	งบรายจ่าย	งบรายจ่าย	
35.	งบรายจ่าย 53 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	รถตู้เลขที่ 2/15	936.50	9.10	5.30	งบรายจ่าย	1.00	2.00	งบรายจ่าย	งบรายจ่าย	
					11.80	5.70						
36.	งบรายจ่าย 55 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	ควบคุมขนส่ง	2,262.70	23.00	15.00	ค.ร.ด.	3.00	3.00	งบรายจ่าย	งบรายจ่าย	
37.	งบรายจ่าย 57 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	รถตู้	250.00	9.00	4.00	ค.ร.ด.	2.50	2.50	ชำระ	ชำระ	
38.	งบรายจ่าย 59 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	รถตู้	600.00	6.00	4.00	ค.ร.ด.	1.00	1.00	ชำระ	ชำระ	
39.	งบรายจ่าย 61 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	รถตู้เลขที่ 82	580.00	5.00	4.00	ค.ร.ด.	1.00	1.00	ชำระ	ชำระ	
40.	งบรายจ่าย 63 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	ควบคุมขนส่ง	2,480.00	20.80	12.00	ค.ร.ด.	5.30	3.50	งบรายจ่าย	งบรายจ่าย	
41.	งบรายจ่าย 65 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	รถตู้เลขที่ 101/10	250.00	4.00	3.80	ค.ร.ด.	1.00	1.00	งบรายจ่าย	งบรายจ่าย	
42.	งบรายจ่าย 67 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	รถตู้ ๘. ควบคุมขนส่ง	350.00	4.00	3.50	ค.ร.ด.	1.00	1.00	ชำระ	ชำระ	
43.	งบรายจ่าย 69 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	รถตู้เลขที่ 53	310.00	4.50	2.80	ค.ร.ด.	1.00	1.00	ชำระ	ชำระ	
44.	งบรายจ่าย 71 (รถจักรยานยนต์)	งบรายจ่าย	รถตู้ควบคุมขนส่ง	2,731.00	5.20	3.80	งบรายจ่าย	1.00	1.00	ชำระ	ชำระ	

ประวัติผู้เขียน

นางสาวเบญจวรรณ คงสว่าง เกิดวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2501 ที่กรุงเทพมหานคร  
สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี (บริหารรัฐกิจ) จากคณะรัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์  
เมื่อปี พ.ศ. 2522 เข้าศึกษาต่อในภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์  
มหาวิทยาลัย เมื่อปี พ.ศ. 2530 ปัจจุบันดำรงตำแหน่งเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 5 งานวิจัย 1  
กองผังเมือง สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร

