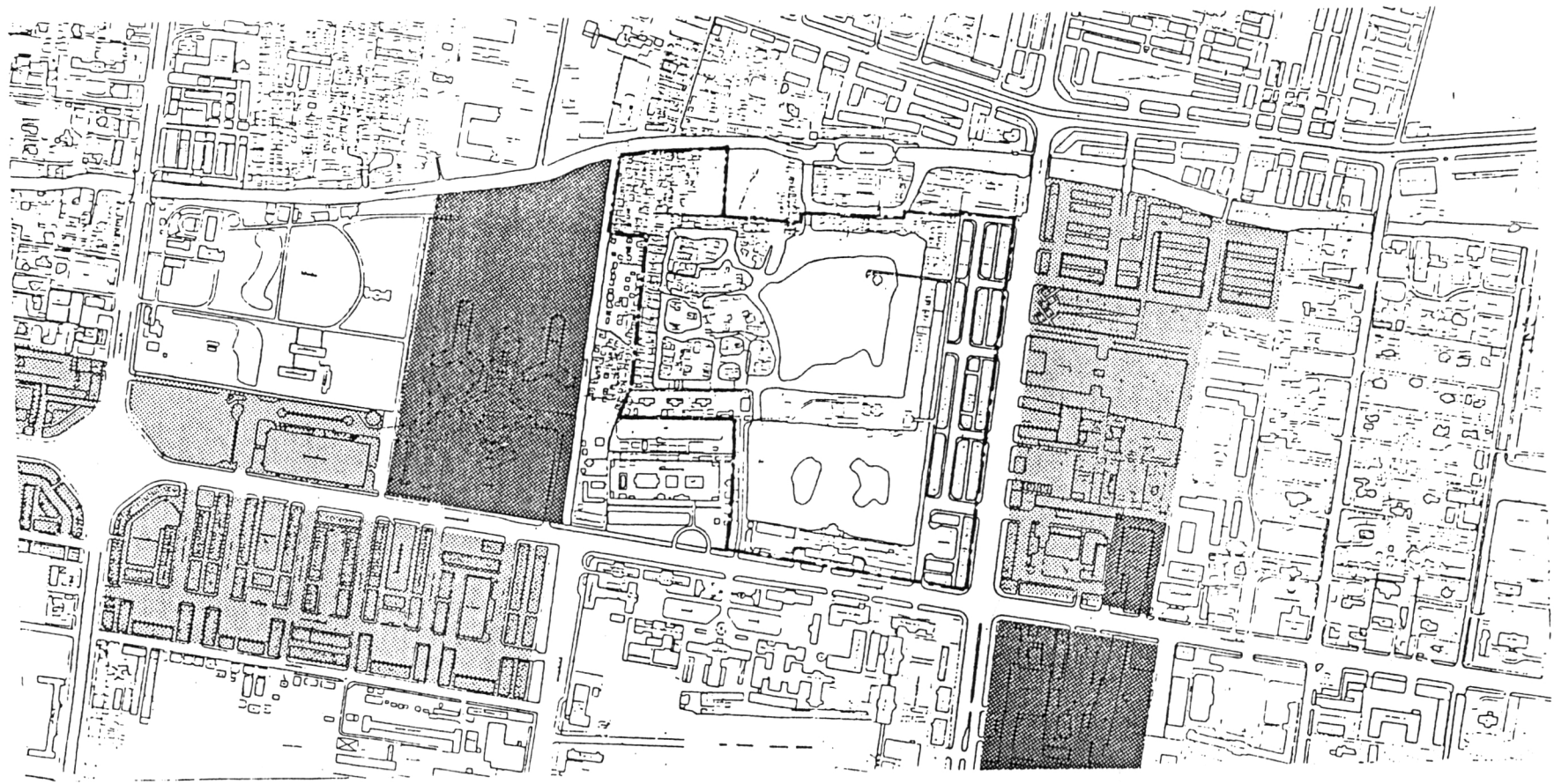


บทที่ ๕




ลักษณะทางสถาปัตยกรรม

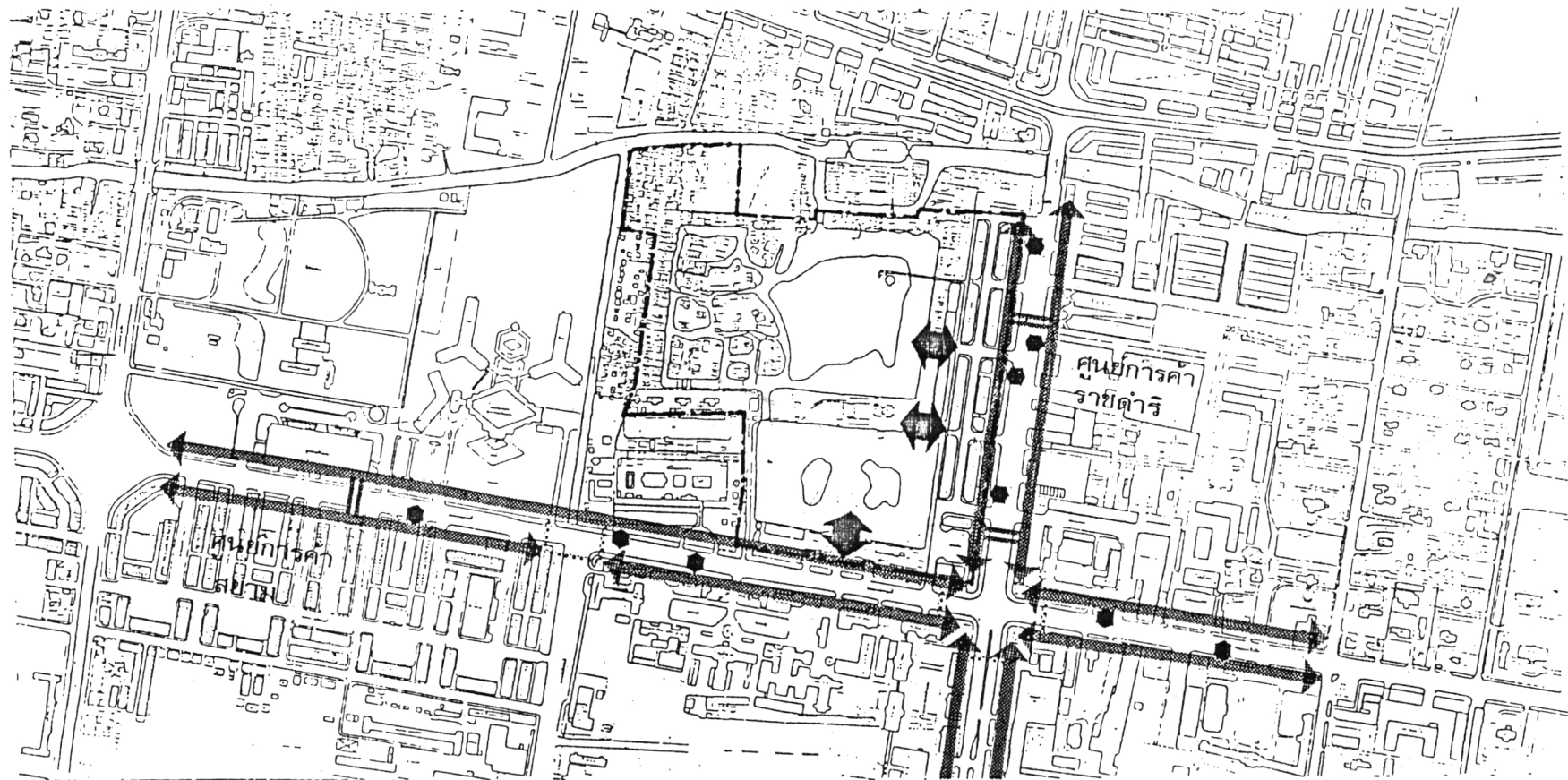
แนวความคิดในการออกแบบ

เนื่องด้วยที่ดินโครงการเป็นที่ดินซึ่งเป็นวังกรมขุนเพชรบูรณ์มาก่อน ถึงแม้ว่าปัจจุบันไม่มีอาคารที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ และสถาปัตยกรรมมากนักก็ตาม แต่มีลักษณะคลองซุดที่สวยงามที่มีคุณค่าทางภูมิสถาปัตยกรรม และสิ่งแวดล้อม เป็นสระที่ขุดขึ้นโดยพระจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว (ร.๔) เพื่อจะได้เสด็จมาทอดพระเนตรและประทับพักผ่อน เป็นส่วนคู่กับวัดสระปทุมและวังสระปทุม ถ้าจะพิจารณาในด้านอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ควรจะพิจารณาให้รอบคอบก่อนจะได้พัฒนาที่ดิน เนื่องจากเจ้าของที่ดินและผู้ลงทุนโครงการเป็นสำนักงานพระคลังข้างที่ ความผูกพันในการพัฒนาที่ดินให้เป็นประโยชน์และเป็นแบบอย่างที่ดีของการพัฒนา มีเอกลักษณ์โดยเฉพาะเป็นการสร้างค่านิยมที่ดีและเป็นตัวอย่างสำหรับผู้ลงทุนพัฒนาที่ดินอื่น ๆ ด้วย ถึงแม้ว่าพ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพของสิ่งแวดล้อมยังมิได้มีผลปฏิบัติตามกฎหมายก็ตาม เพราะยังคงให้ความสนใจต่อการใช้ที่ดินที่เป็นอุตสาหกรรมเป็นส่วนใหญ่ แต่สำนักงานสิ่งแวดล้อมมีอำนาจที่จะประเมินพิจารณาโครงการทุกประเภทได้ ดังนั้นสำนักงานพระคลังข้างที่ น่าจะเป็นผู้นำสิ่งที่ดีในการพัฒนาชุมชนในอนาคต ซึ่งอาจจะกำหนดให้มีความสำคัญต่อเอกลักษณ์ของพื้นที่ในลักษณะรูปแบบเหมาะสมที่สุดในแนวโดยรักษาเค้าโครงของตัวสระเดิมไว้ทั้งหมด ขณะเดียวกันก็พยายามทำให้บรรยากาศทั้งหมดผสมผสานเข้ากับบริเวณวัดปทุมวนารามด้วย ก่อสร้างตามพื้นที่อำนวยให้โดยปรับปรุงให้เหมาะสมกับสภาพปัจจุบันการใช้งาน อาคารที่จะเกิดขึ้นพยายามให้มีลักษณะของไทยเพื่อให้เกิดความประทับใจแก่ผู้มาพักชาวต่างประเทศ ใช้สระน้ำเป็นส่วนประกอบที่สำคัญ โดยเน้นรูปลักษณะให้เกิดภาพจน์ของเกาะในบางส่วน









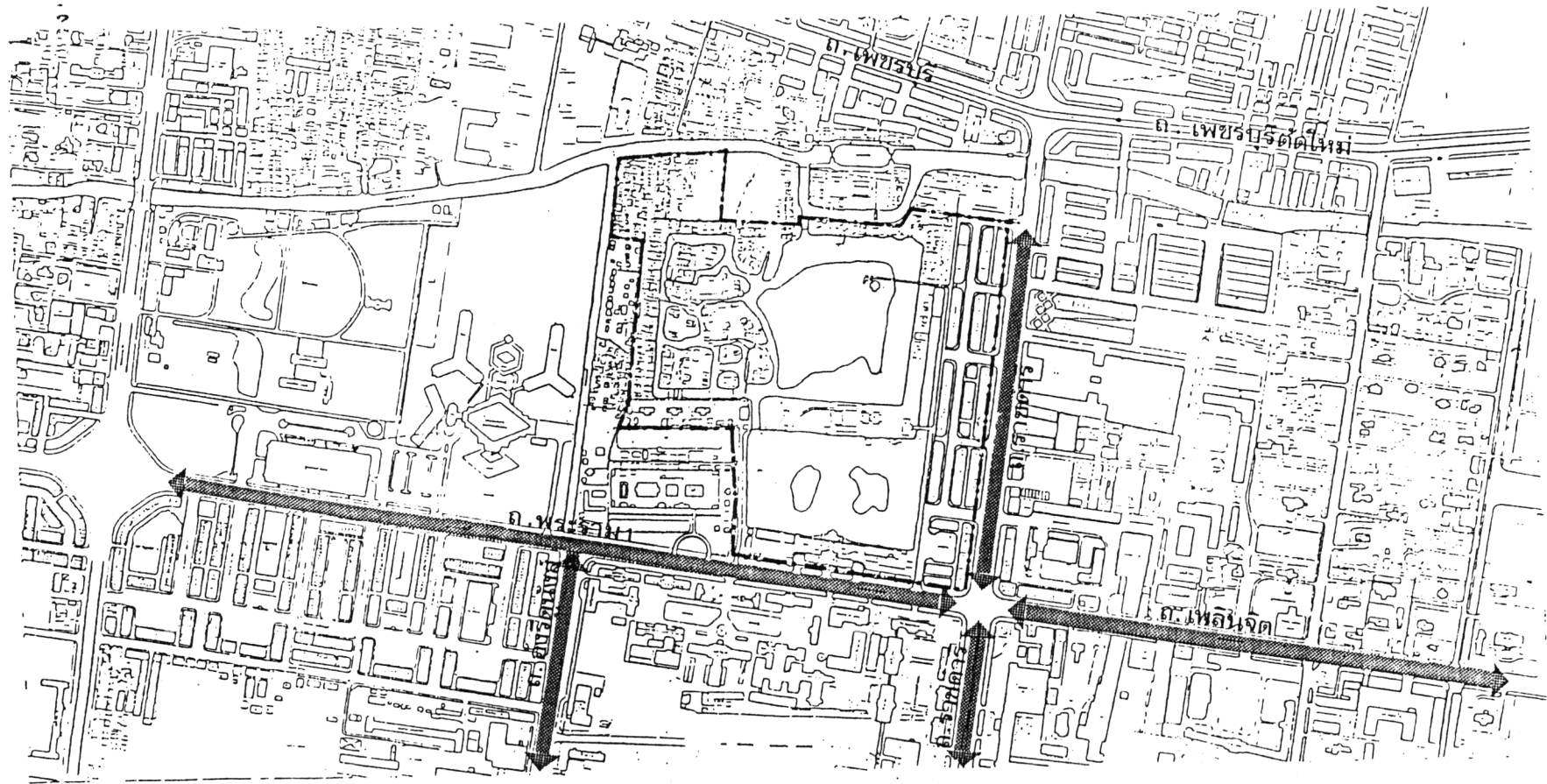
ย่านธุรกิจการค้ารอบบริเวณโครงการ

-  ที่ตั้งโครงการ
-  โรงแรม
-  ศูนย์การค้า



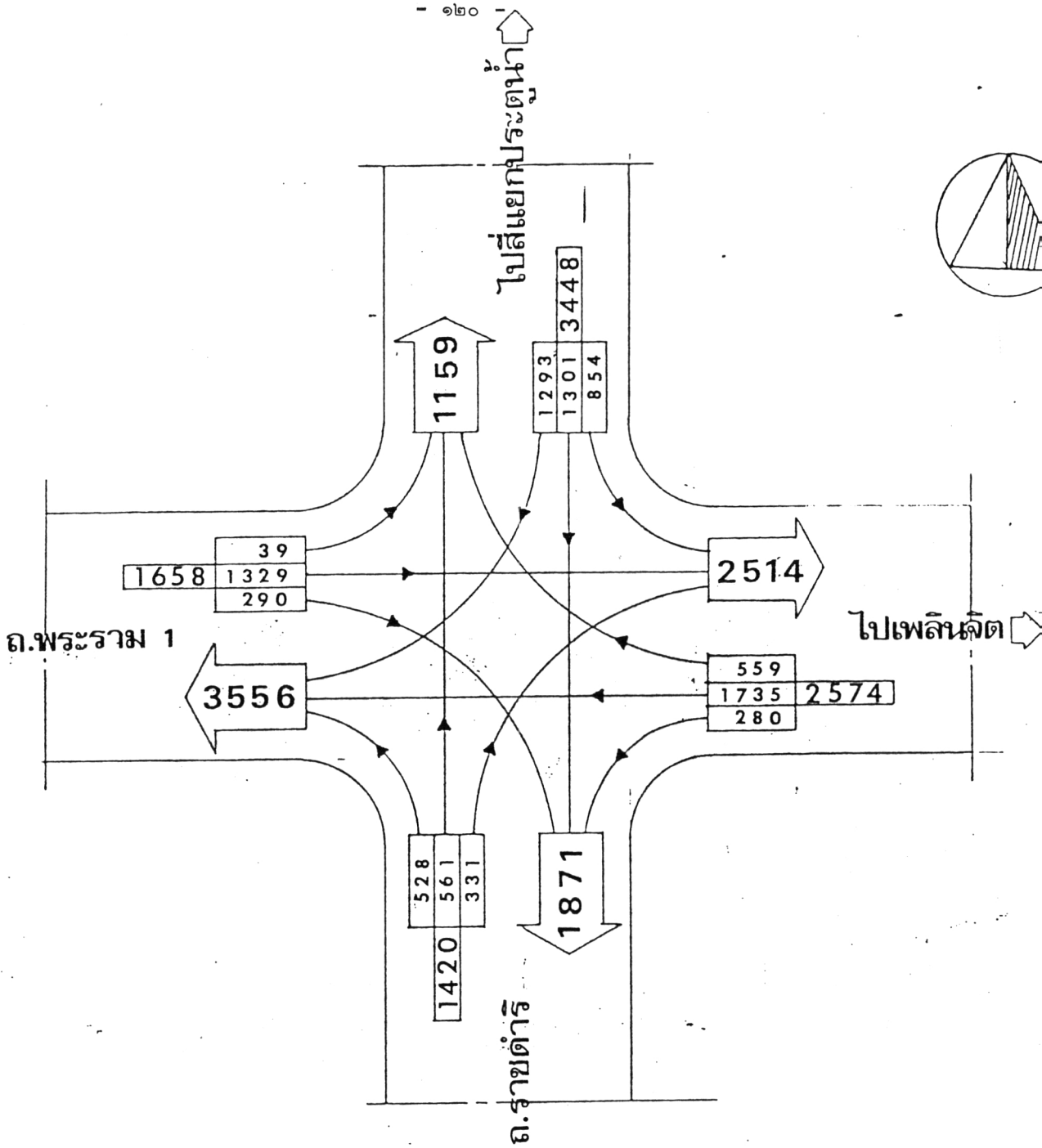
แสดงเส้นทางสัญจรทางเท้า

-  ที่ตั้งโครงการ
-  ทางสัญจรทางเท้า
-  สะพานลอยข้ามถนน
-  ทางม้าลาย
-  ป้ายรถประจำทาง
-  ทางเข้าหลัก



แสดงเส้นทางสัญจรหลักของรถยนต์

□□ ที่ตั้งโครงการ



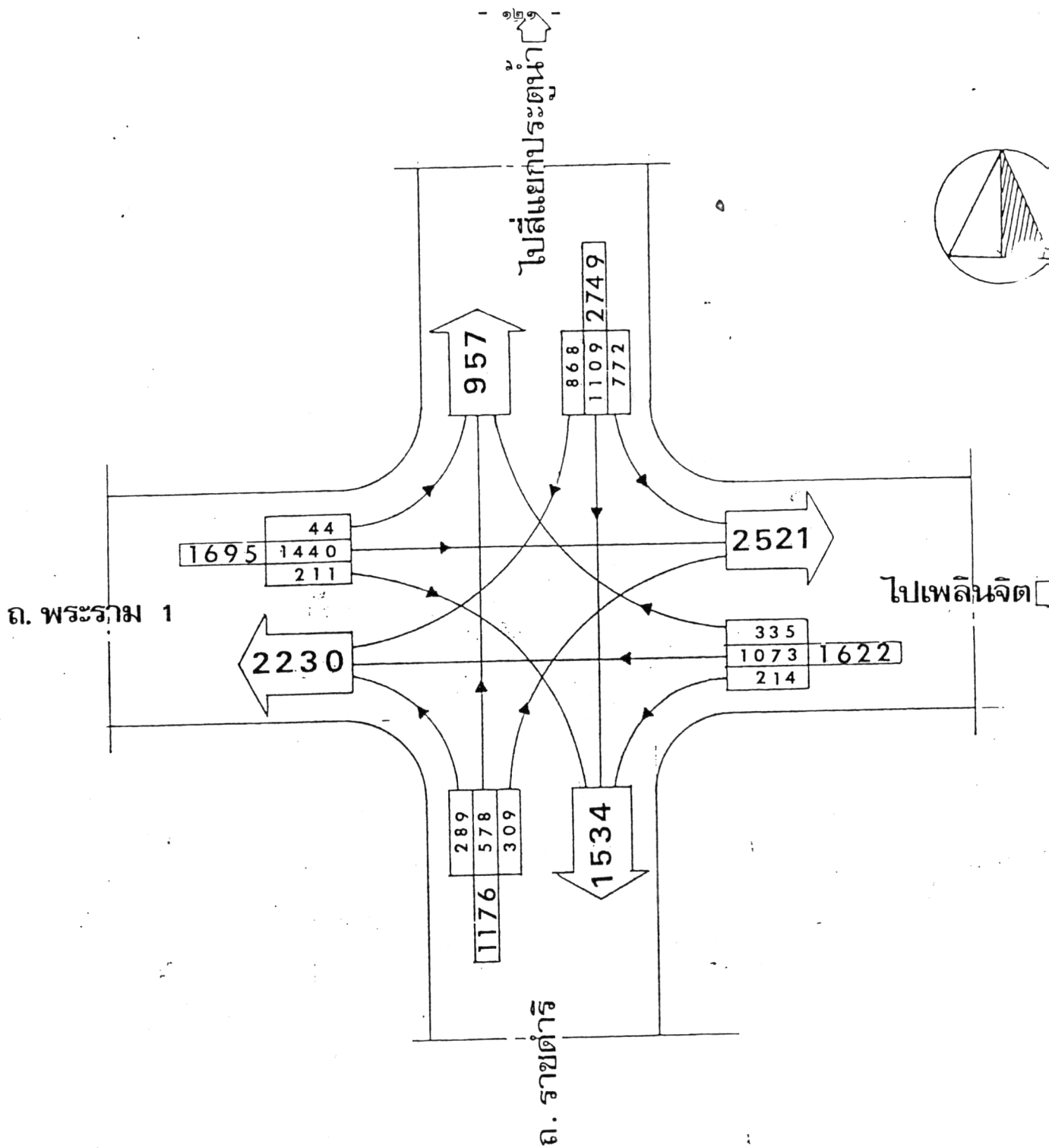
ปริมาณเฉลี่ยของรถยนต์บริเวณสี่แยกราชประสงค์ในปี พศ. 2522

ปริมาณรถยนต์รวมใน 1 ชม. 9100 คัน

ในช่วงเวลาเร่งรีบ เวลา 8.00 น. - 9.00 น.

ที่มา: สำนักงานวางแผนงานจราจร, สำนักนโยบายและวางแผนมหาดไทย

กระทรวงมหาดไทย



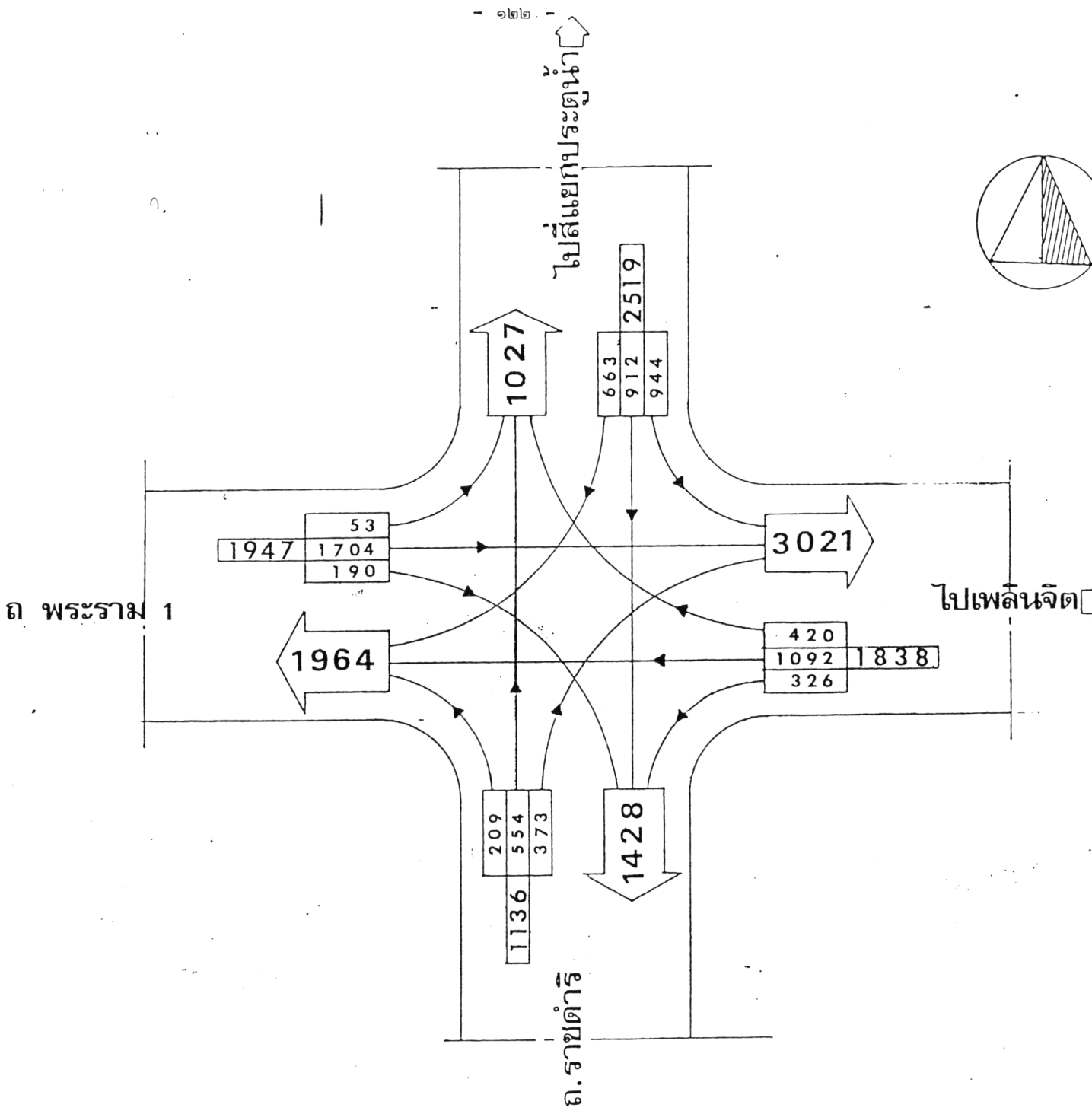
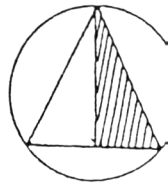
ปริมาณเฉลี่ยของรถยนต์บริเวณสี่แยกราชประสงค์ในปี พศ. 2522

ปริมาณรถยนต์รวมใน 1 ชม. 7242 คัน

ในช่วงเวลาเร่งรีบ เวลา 12.00 น. - 13.00 น.

ที่มา: สำนักงานวางแผนงานจราจร, สำนักนโยบายและวางแผนมหาดไทย

กระทรวงมหาดไทย



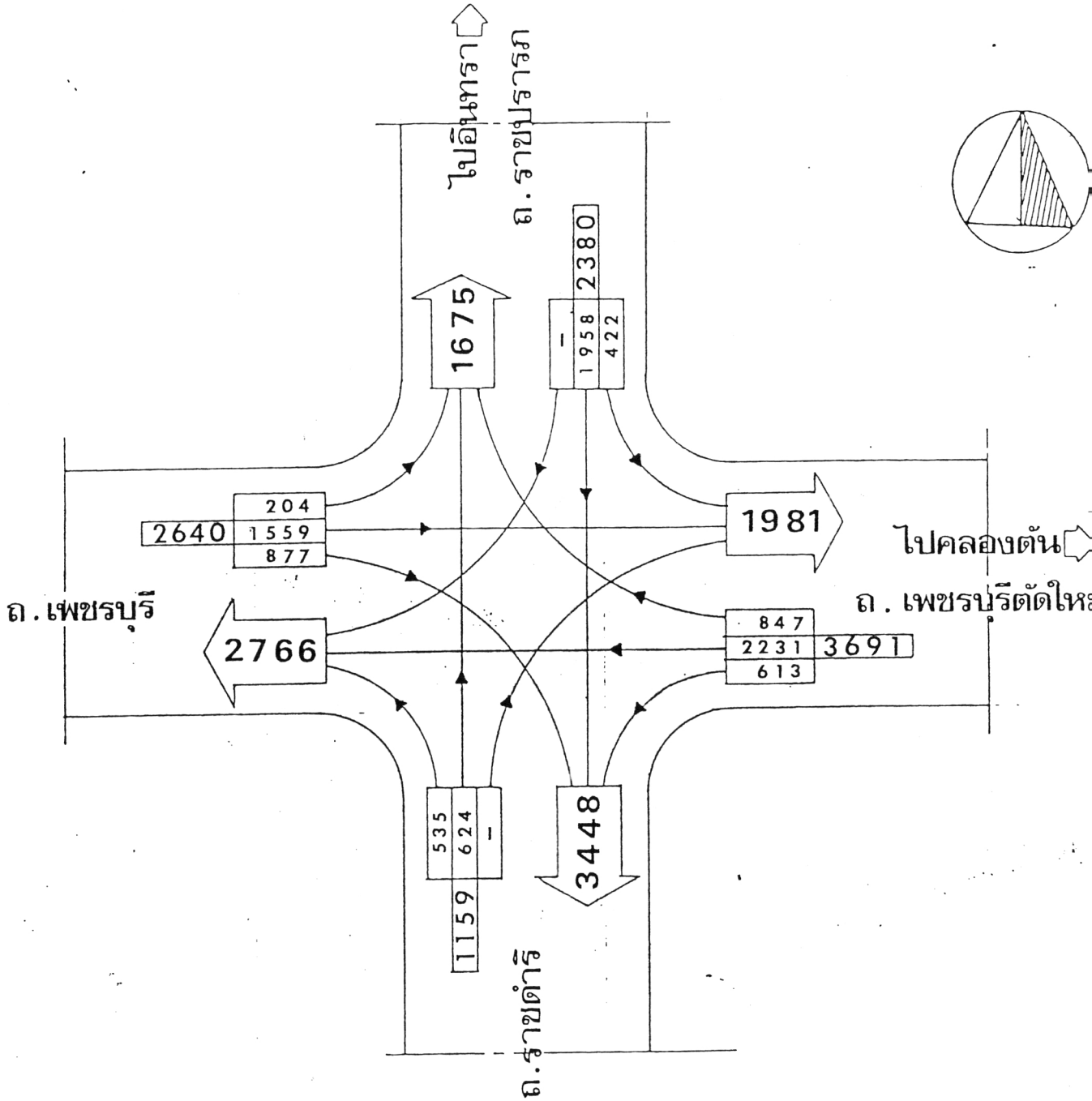
ปริมาณเฉลี่ยของรถยนต์บริเวณสี่แยกราชประสงค์ในปี พ.ศ. 2522

ปริมาณรถยนต์รวมใน 1 ชม. 7440 คัน

ในช่วงเวลาเร่งรีบเวลา 17.00 น. - 18.00 น.

ที่มา: สำนักงานวางแผนงานจราจร, สำนักนโยบายและวางแผนมหาดไทย

กระทรวงมหาดไทย



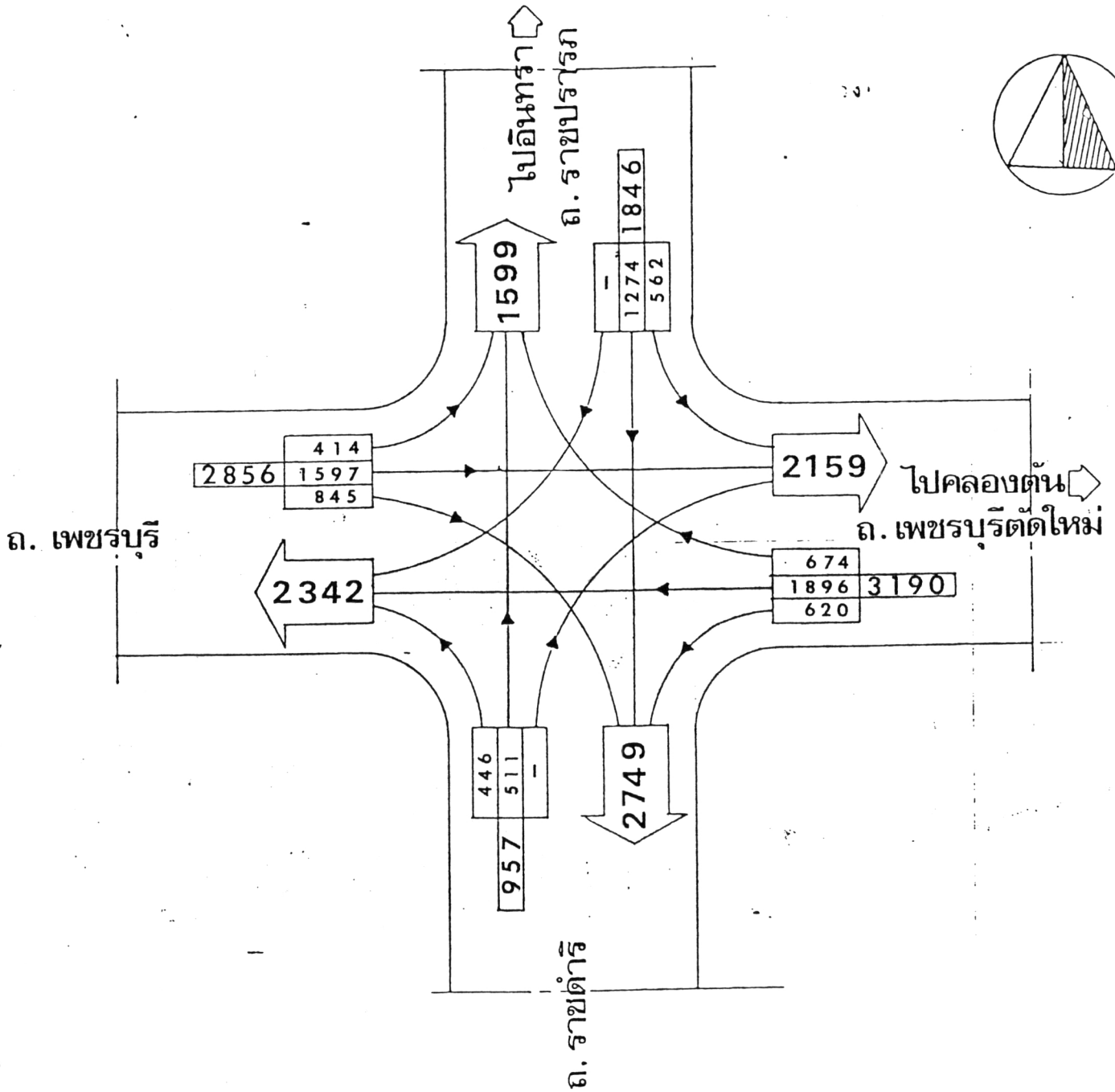
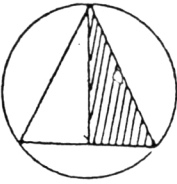
ปริมาณเฉลี่ยรถยนต์บริเวณสี่แยกประตูหน้าในปี พศ. 2522

ปริมาณรถยนต์รวมใน 1 ชม. 9780 คัน

ในช่วงเวลาเร่งรีบ เวลา 8.00 น. - 9.00 น.

ที่มา : สำนักงานวางแผนกรุงเทพมหานคร . สำนักนโยบายและวางแผนมหาดไทย

กระทรวงมหาดไทย



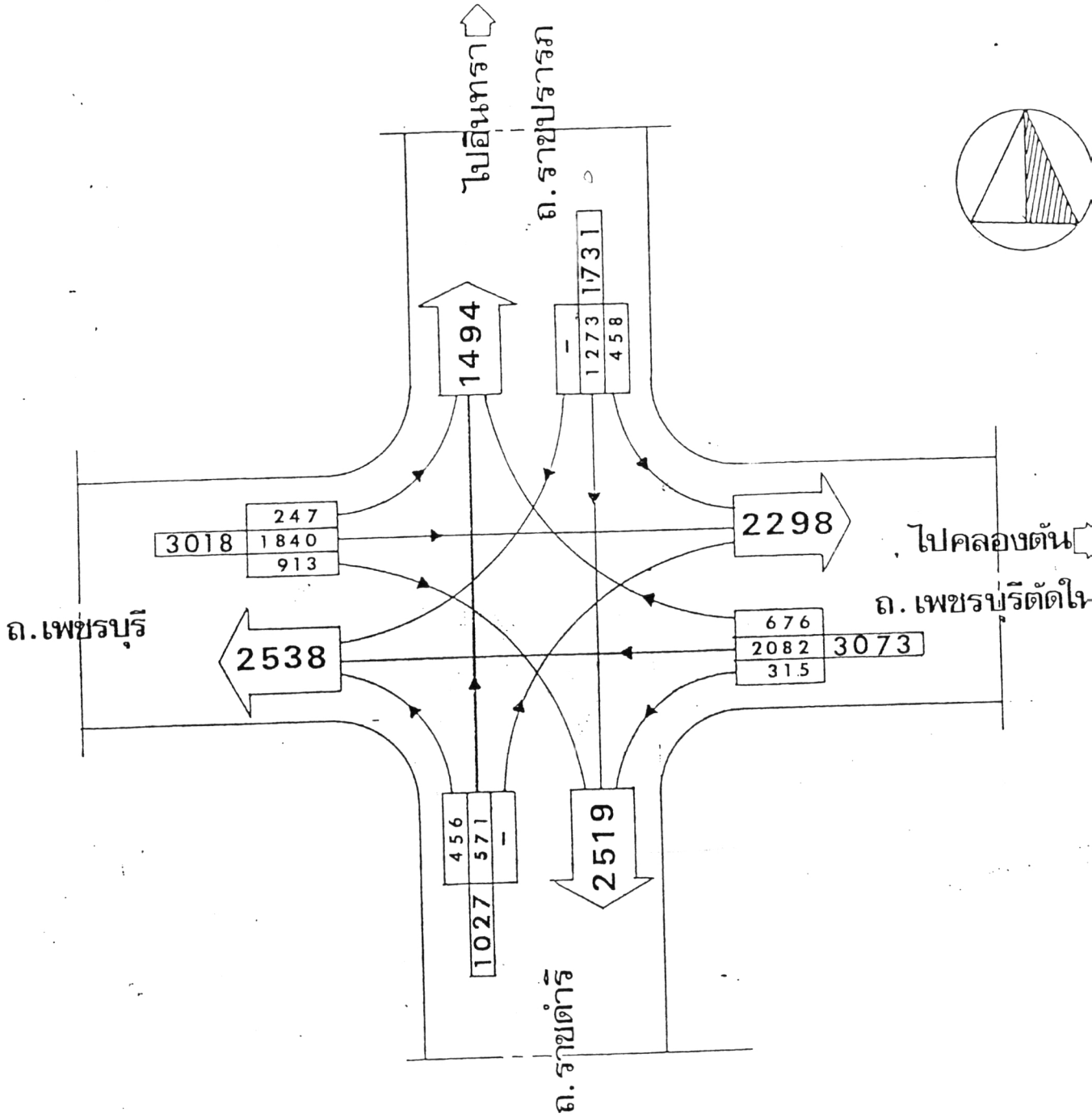
ปริมาณเฉลี่ยรถยนต์บริเวณสี่แยกประตูน้ำในปี พ.ศ. 2522

ปริมาณรถยนต์รวมใน 1 ชม. 8849 คัน

ในช่วงเวลาเร่งรีบ 12.00 น. - 13.00 น.

ที่มา : สำนักงานวางแผนงานจราจร สำนักนโยบายและวางแผนมหาดไทย

กระทรวงมหาดไทย

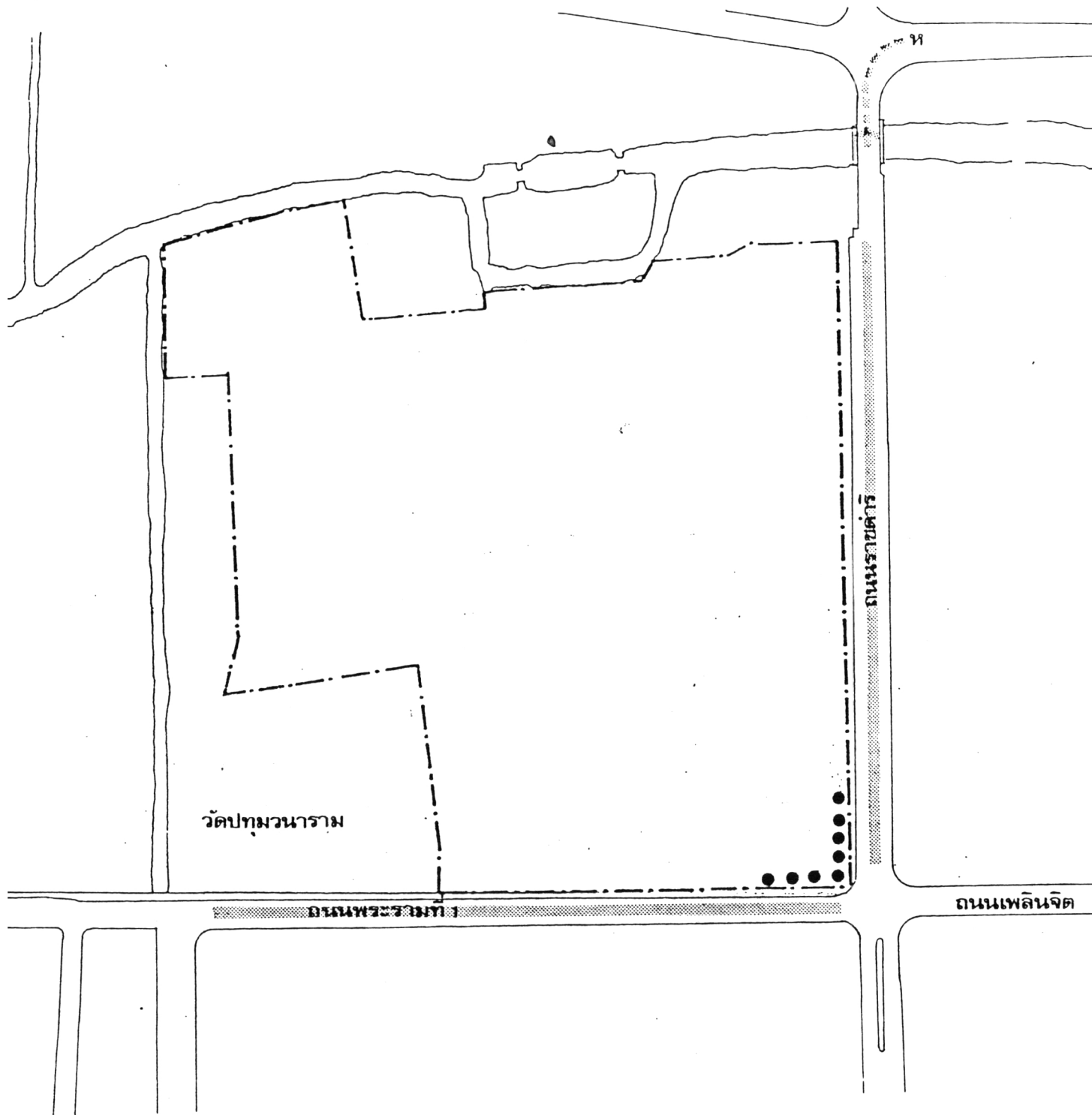


ปริมาณเฉลี่ยรถยนต์บริเวณสี่แยกประตูหน้าในปี พศ. 2522

ปริมาณรถยนต์รวมใน 1 ชม. 8849 คัน

ในช่วงเวลาเร่งรีบ เวลา 17:00 น. - 18:00 น.

ที่มา : ส่วนกว้างแผนงานจราจร , สำนักนโยบายและวางแผนมหาดไทย
กระทรวงมหาดไทย



แผนผังที่ ๓๔

ข้อกำหนดทางการจราจร



ที่ตั้งโครงการ



แนวห้ามกลับรถ

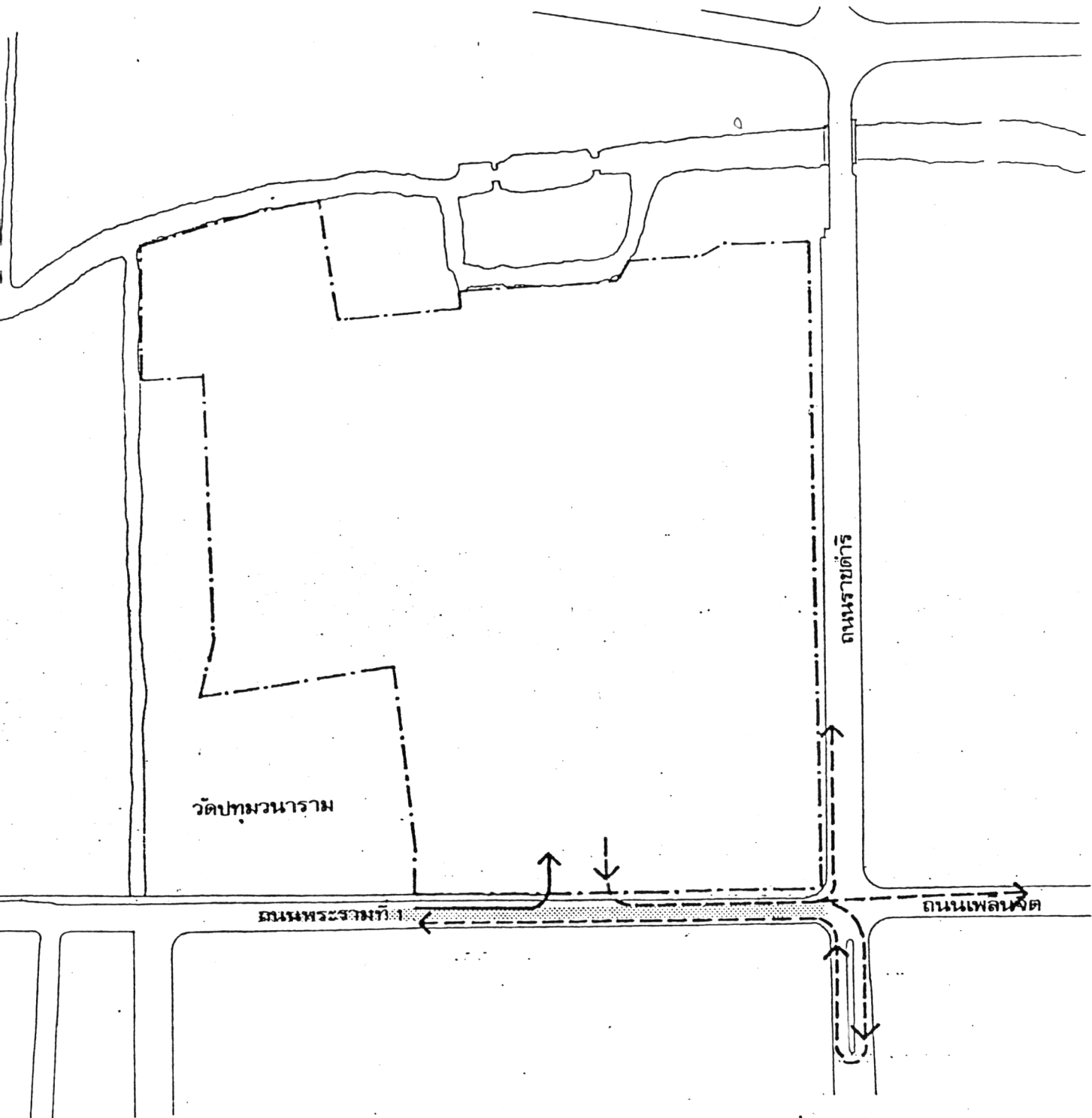


ห้ามเลี้ยวขวา



ห้ามเปิดทางเข้า-ออกภายใน

ระยะ 20 เมตร



วัดปทุมวนาราม





ถนนราชดำริ

ถนนพระจอมเกล้า

ถนนเพลินจิต

แผนผังที่ ๓๔

แสดงทางเข้า - ออกที่ ๑

-  ที่ตั้งโครงการ
-  ห้าม/ลัด
-  เส้นทางเข้าที่ตั้ง
-  เส้นทางออกจากที่ตั้ง



วัดปทุมวนาราม





ถนนพระรามที่ 1

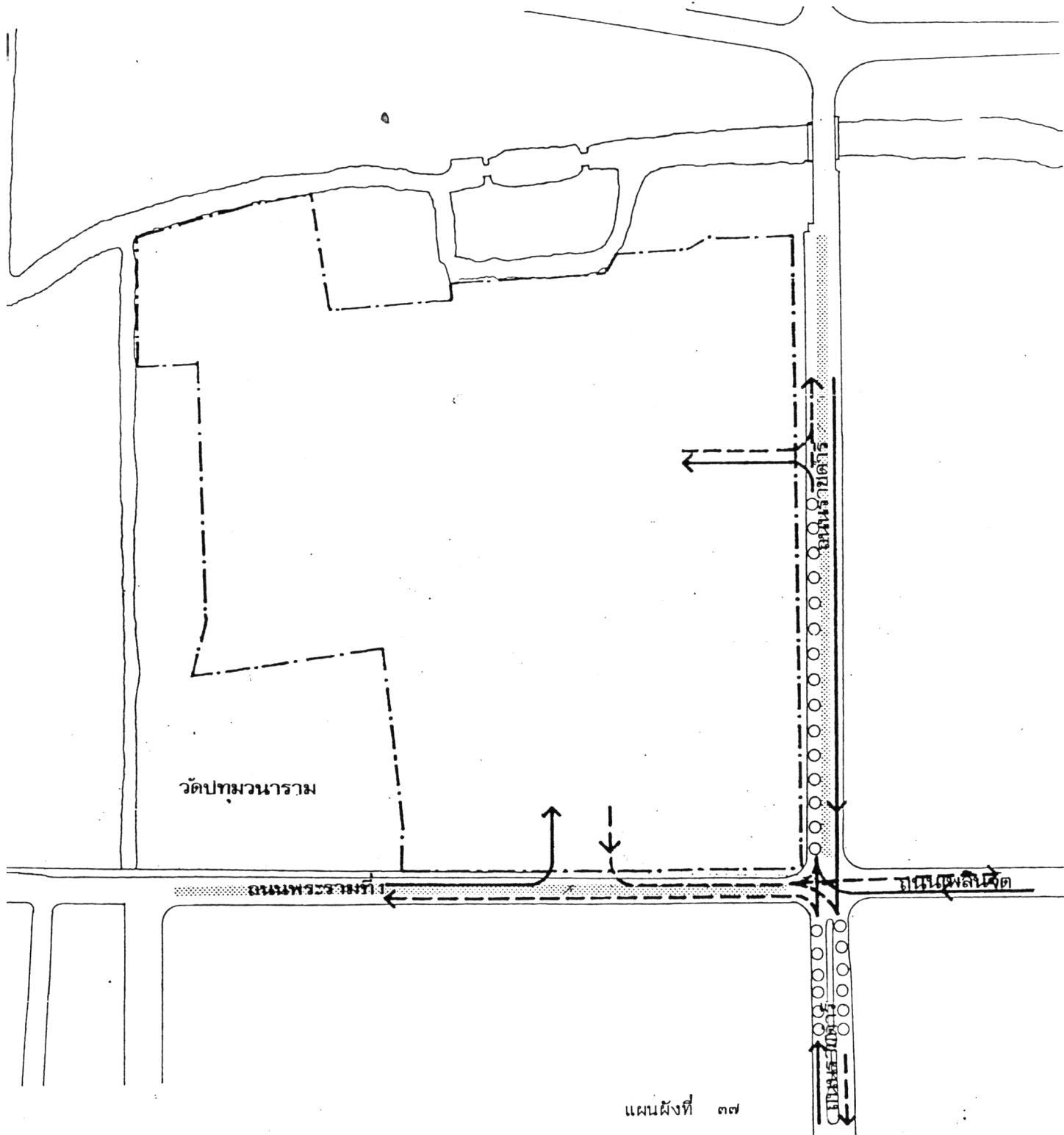
ถนนราชดำริ

ถนนเพลินจิต

แผนผังที่ ๓๖






แสดงทางเข้า - ออกที่ 2

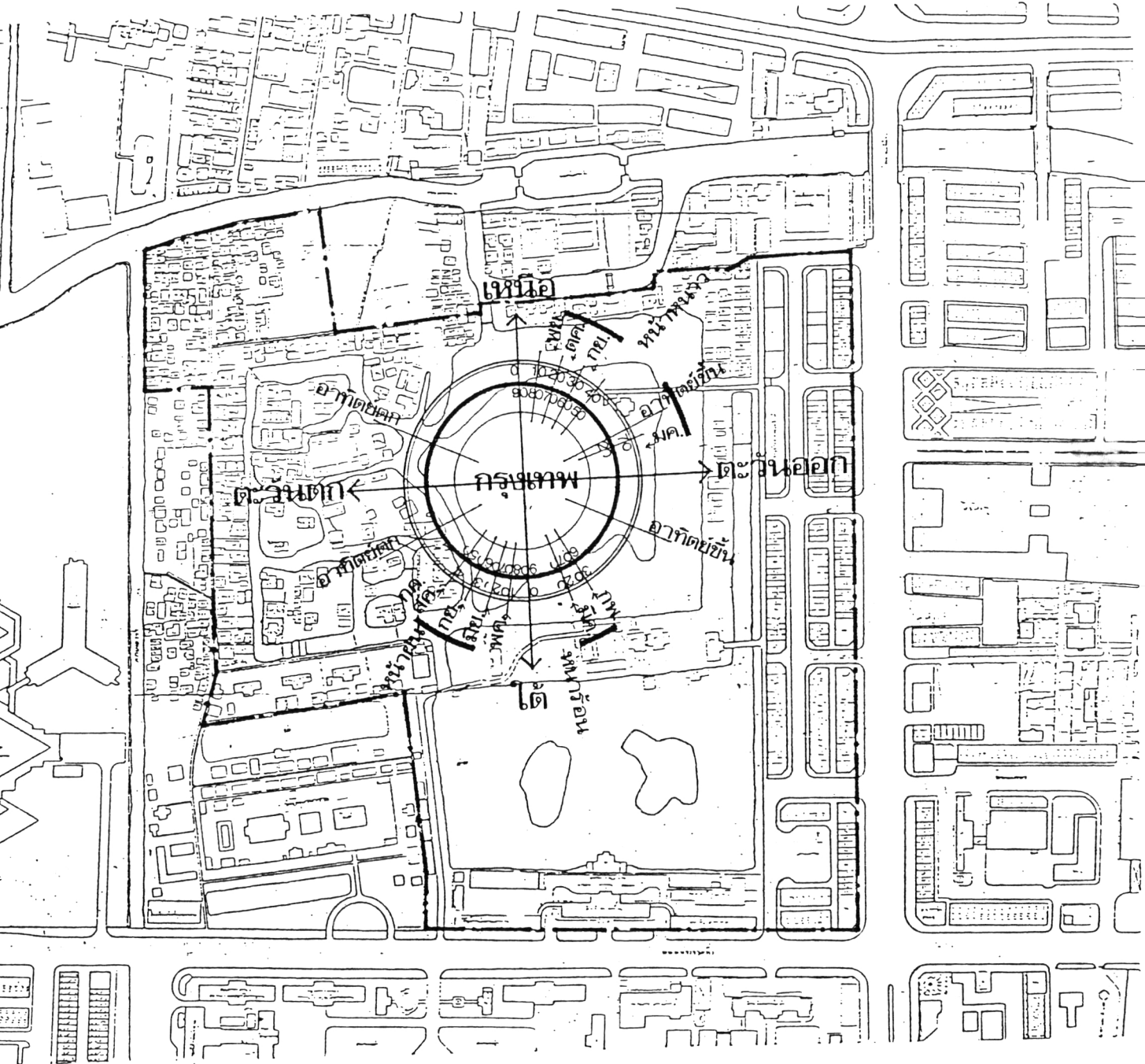
-  ที่ตั้งโครงการ
-  ห้ามกลับรถ
-  เส้นทางเข้าที่ตั้ง
-  เส้นทางออกจากที่ตั้ง



แผนผังที่ ๓๗

แสดงทางเข้า - ออกที่ 3

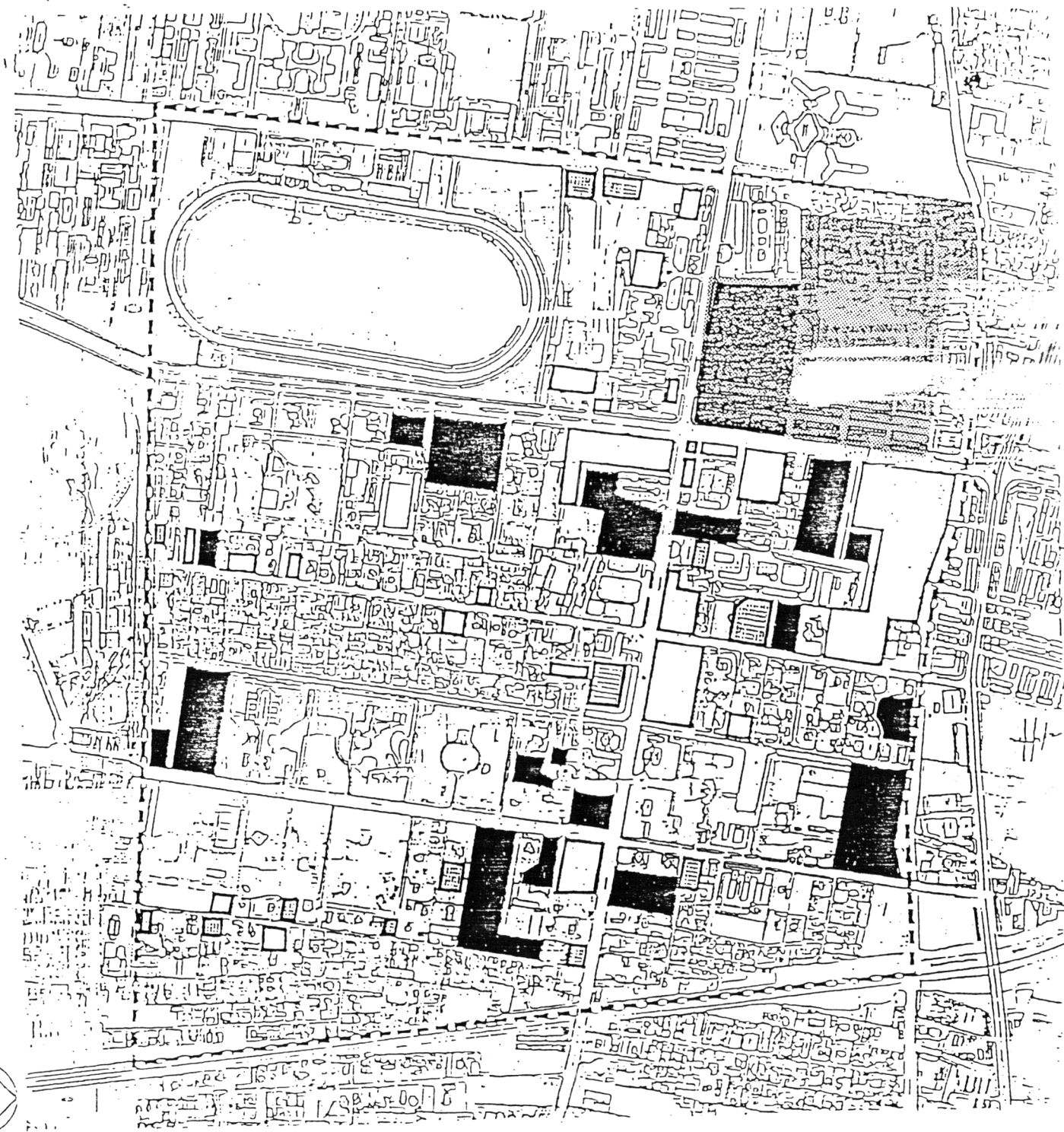
-  ที่ตั้งโครงการ
-  ห้ามกลับรถ
-  เส้นทางเข้าที่ตั้ง
-  เส้นทางออกจากที่ตั้ง
-  เส้นทางร่วมระหว่างทางเข้าและออก



แสดงสภาพภูมิอากาศบริเวณโครงการ

--- ตั้งโครงการ

แผนผังที่ ๓๘

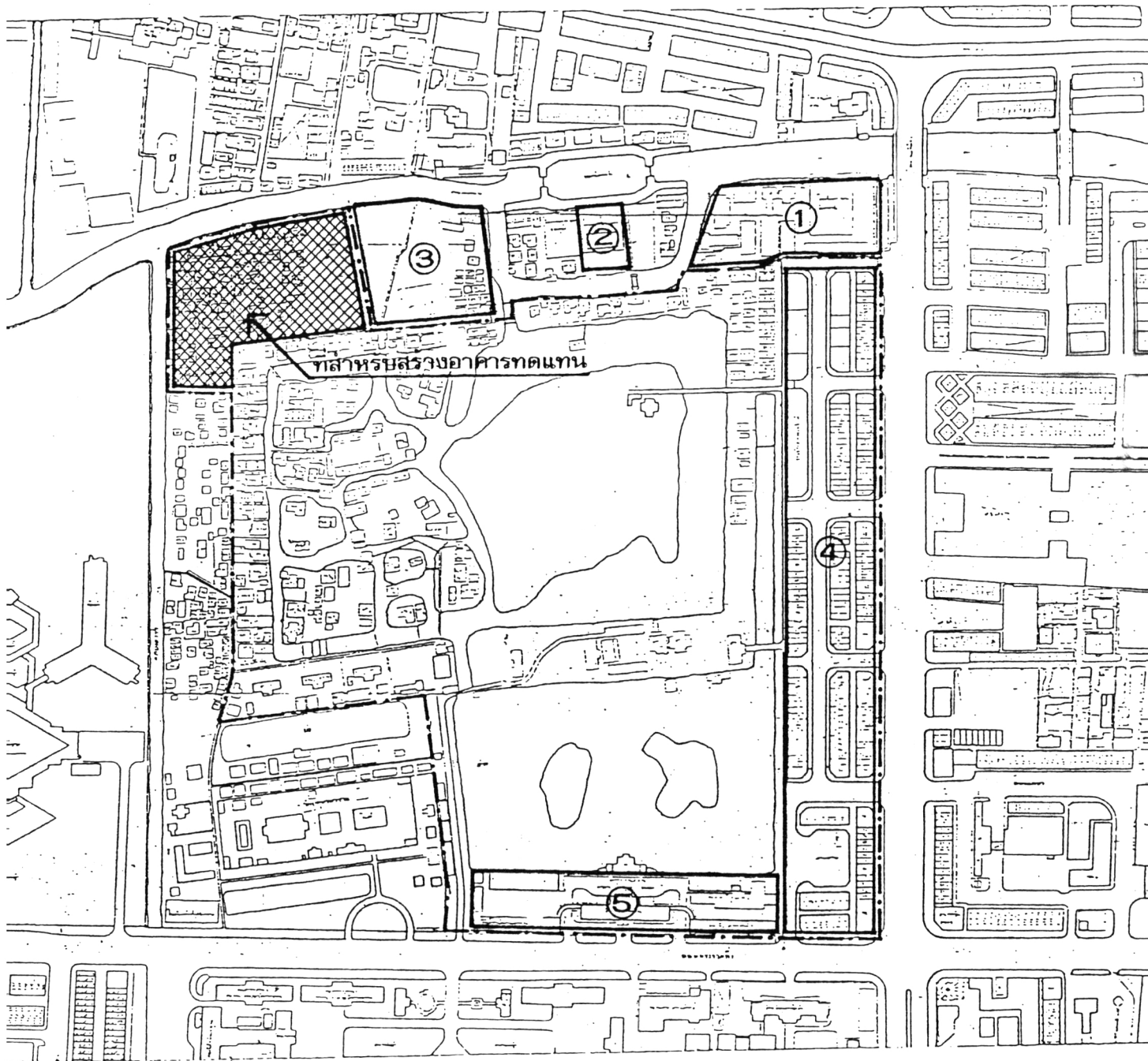


- บริเวณโครงการ
- อาคารสูง 4-6 ชั้น
- ▣ อาคารสูง 6-8 ชั้น
- อาคารสูง 8 ชั้นขึ้นไป

แผนผังที่ ๓๔

แสดง ตำแหน่งอาคารสูงในบริเวณ 3 ตามประกาศ กทม.

แนวบริเวณ 3 ตามประกาศ กทม. , 2 สิงหาคม 2519)

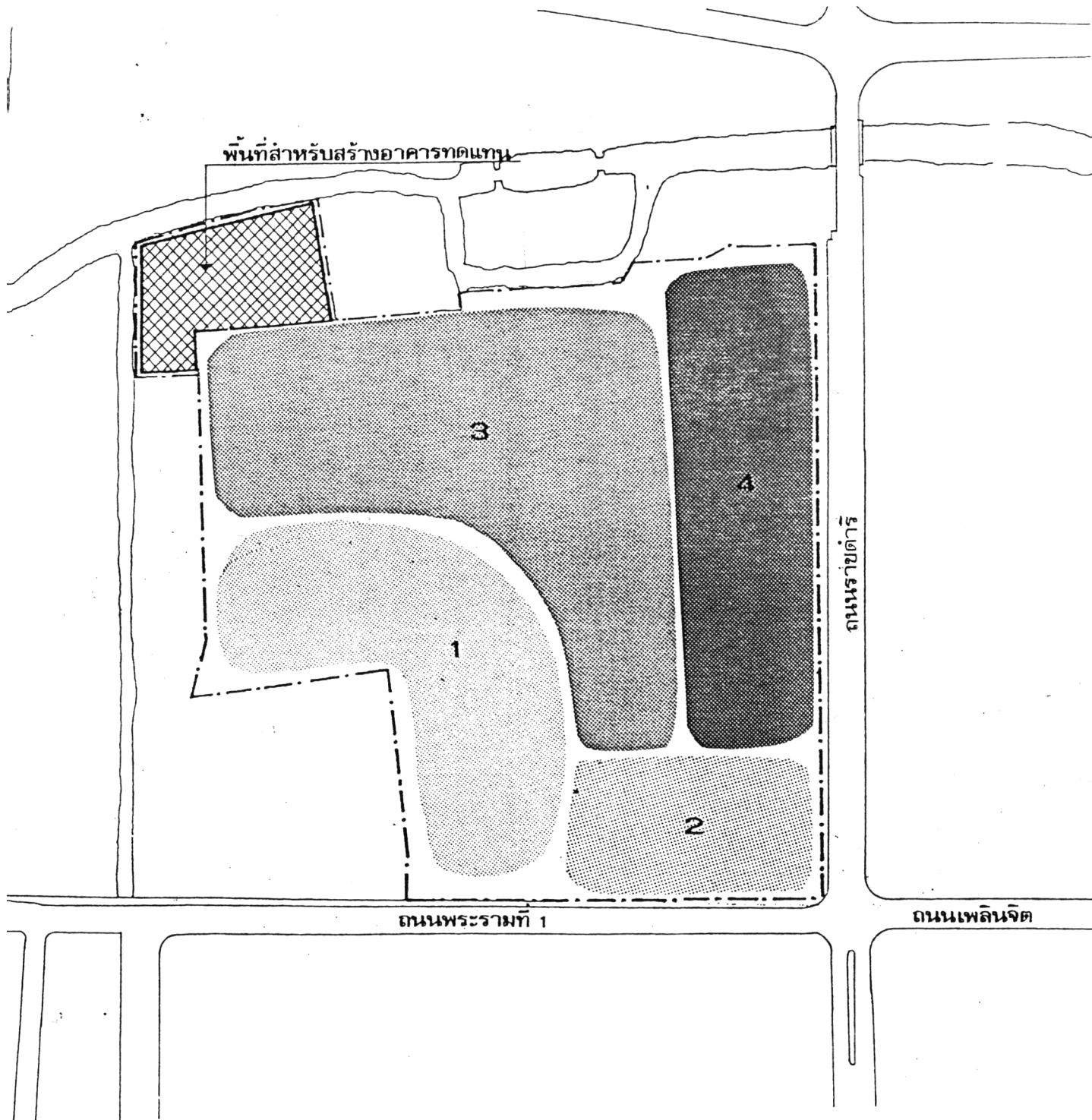


ข้อกำหนดการพัฒนาที่ดิน

	ไร่	%
① วิทยาลัยการช่างอินทราชัย	5.2	4.4
② ชลประทานประตูน้ำ	1	0.9
③ แพลต 5 ชั้นของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	3.6	3.0
④ อาคารพาณิชย์จะหมดสัญญาเช่าใน พ.ศ. 2532	19.0	16.3
⑤ อาคารตำรวจ	5.5	4.7

หมายเหตุ 1. การพิจารณาสภาพเงื่อนไขและข้อจำกัดของที่ดินถือว่าการย้ายกรมตำรวจออกไปนอกพื้นที่โครงการเป็นความเหมาะสมที่ควรปฏิบัติเพื่อให้การพัฒนาพื้นที่โครงการมีระยะมุมมองและการเข้าถึงโครงการที่ดี

2. ที่พักอาศัยที่เป็นสลัมถือว่าสามารถโยกย้ายให้เข้าอยู่ใหม่ในอาคารที่สร้างทดแทนได้ทั้งหมด 300 หน่วย และอีก 200 หน่วยอาจทดแทนในรูปอื่น



แนวความคิดในการแบ่งส่วนพื้นที่

- 1 ส่วนที่ห้ามปลูกสร้างอาคารเกิน 4 ชั้นในระยะ 50 เมตร ตามร่างข้อกำหนดในเขต สป. 2 ของกองผังเมือง กระทรวงมหาดไทย
- 2 ส่วนเปิดโล่งเพื่อสาธารณะชน ผลในแง่มุมมองและการเข้าถึงโครงการ
- 3 ส่วนที่มีความสัมพันธ์กับผู้ที่เข้ามาใช้โครงการค่อนข้างสะดวก (Passive Zone)
- 4 ส่วนที่มีความสัมพันธ์กับผู้ที่เข้ามาใช้โครงการสะดวกที่สุด (Active Zone)



	ศูนย์การศึกษา	สำนักงาน	โรงพยาบาล	ศูนย์ควบคุมโรคไทย	เขตสุขภาพ
ศูนย์การศึกษา	C	B	D	D	A
สำนักงาน	C	D	D	D	A
โรงพยาบาล	B	D	D	B	A
ศูนย์ควบคุมโรคไทย	D	D	B	D	A
ที่จอดรถ	A	A	A	A	

ตารางความสัมพันธ์ระหว่างกิจกรรม

- A - 100 % (สัมพันธ์กันโดยตรง)
- B - 75 % (สัมพันธ์กันค่อนข้างมาก)
- C - 50 % (สัมพันธ์กันปานกลาง)
- D - 25 % (สัมพันธ์กันน้อยมาก)
- F - 0 % (ไม่มีความสัมพันธ์กัน)

พื้นที่สำหรับสร้างอาคารทดแทน

สำนักงาน

ศูนย์การค้า

อาคาร
จอดรถ

ศูนย์วัฒนธรรม
ไทย

โรงแรม

ที่เปิดโล่งเพื่อสาธารณะชน

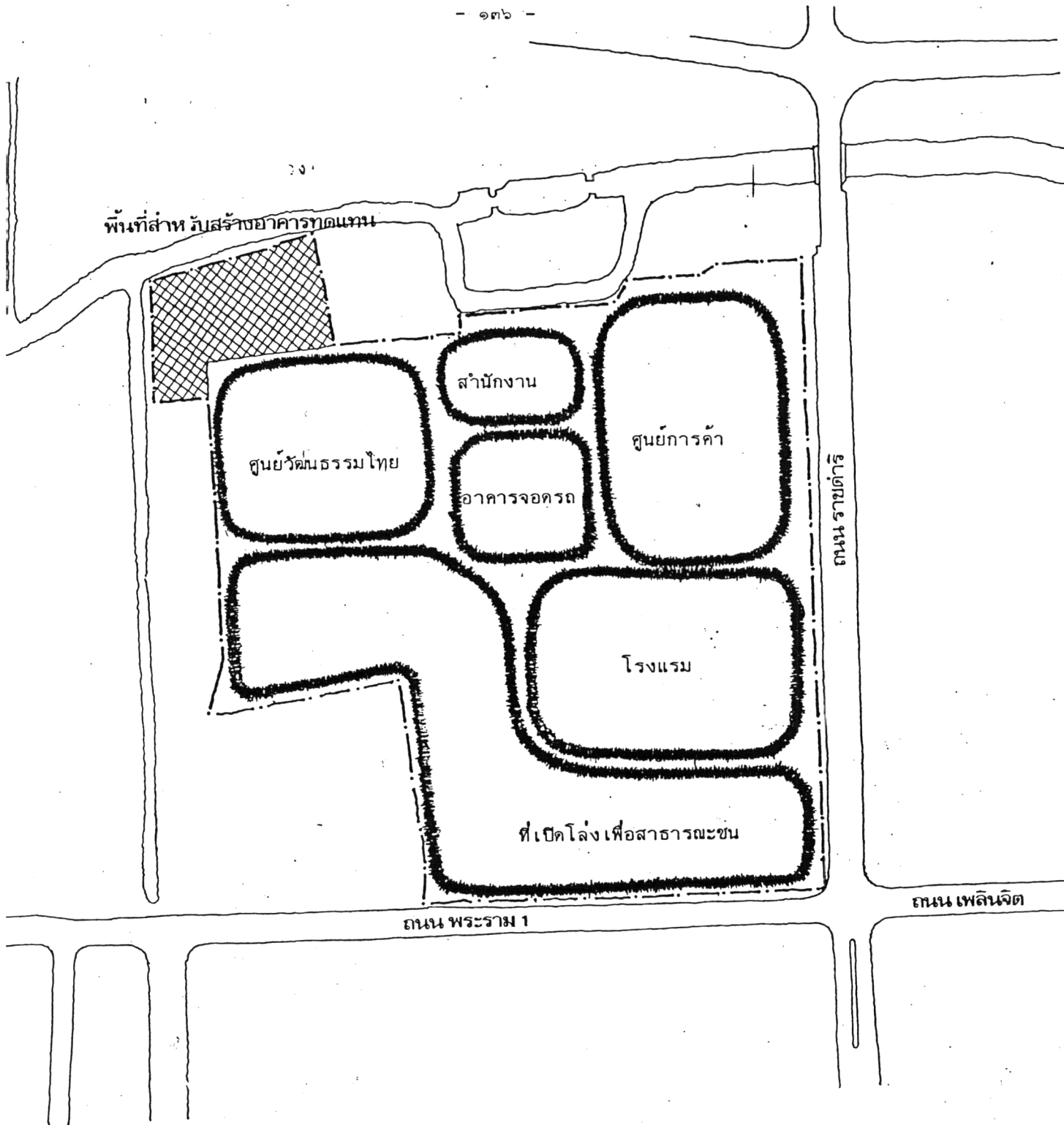
ถนนราชดำริ

ถนน พระราม 1

ถนน เพลินจิต

แผนผังที่ ๔๒

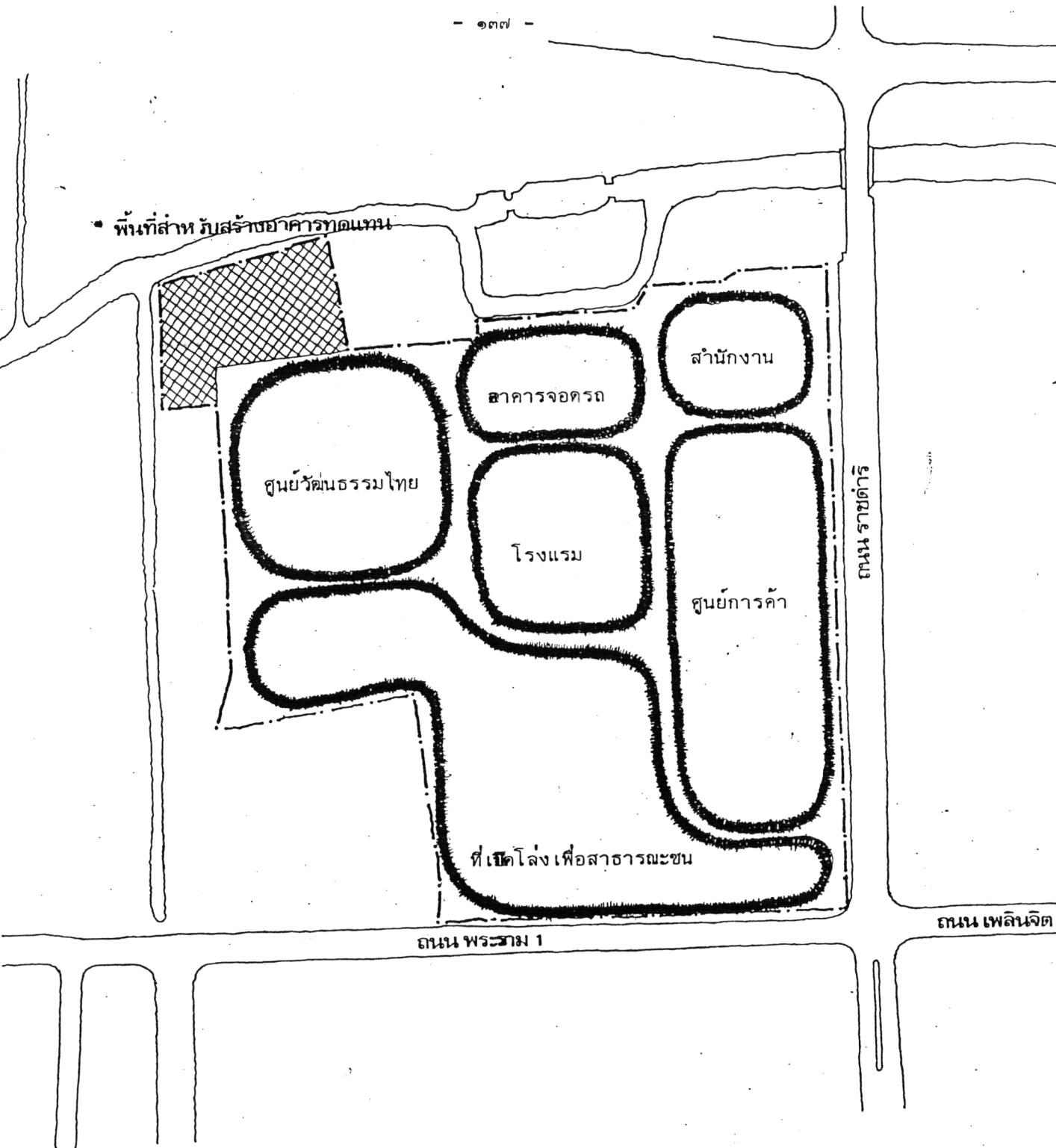
การแบ่งส่วนพื้นที่ตามแนวความคิดที่ 1 (ZONING 1)



แผนผังที่ ๔๓

การแบ่งส่วนพื้นที่ตามแนวความคิดที่ 2 (ZONING 2)

พื้นที่สำหรับสร้างอาคารจอดรถ



๑๕๕๐

แผนผังที่ ๔๔

การแบ่งส่วนพื้นที่ตามแนวความคิดที่ 3 (ZONING 3)

	SEQUENCE OF VA	ZONING 1	ZONING 2	ZONING 3	IDEAL ZONING
1. LANDUSE	4	D 1 4	C 2 8	B 3 12	A 4 16
2. APPROACH	4	D 1 4	C 2 8	A 4 16	A 4 16
3. VISTA	3	C 2 6	B 3 9	A 4 12	A 4 12
4. FACILITIES RELATIONSHIP	3	B 3 9	B 3 9	A 4 12	A 4 12
5. PRIVACY	2	D 1 2	B 3 6	A 4 8	A 4 8
6. SERVICE	2	C 2 4	C 2 4	B 3 6	A 4 8
	TOTAL	29	44	66	72
	PERCENTAGE	40 %	61 %	91 %	100%

NB. A = 4 (EXCELLENT)

B = 3 (GOOD)

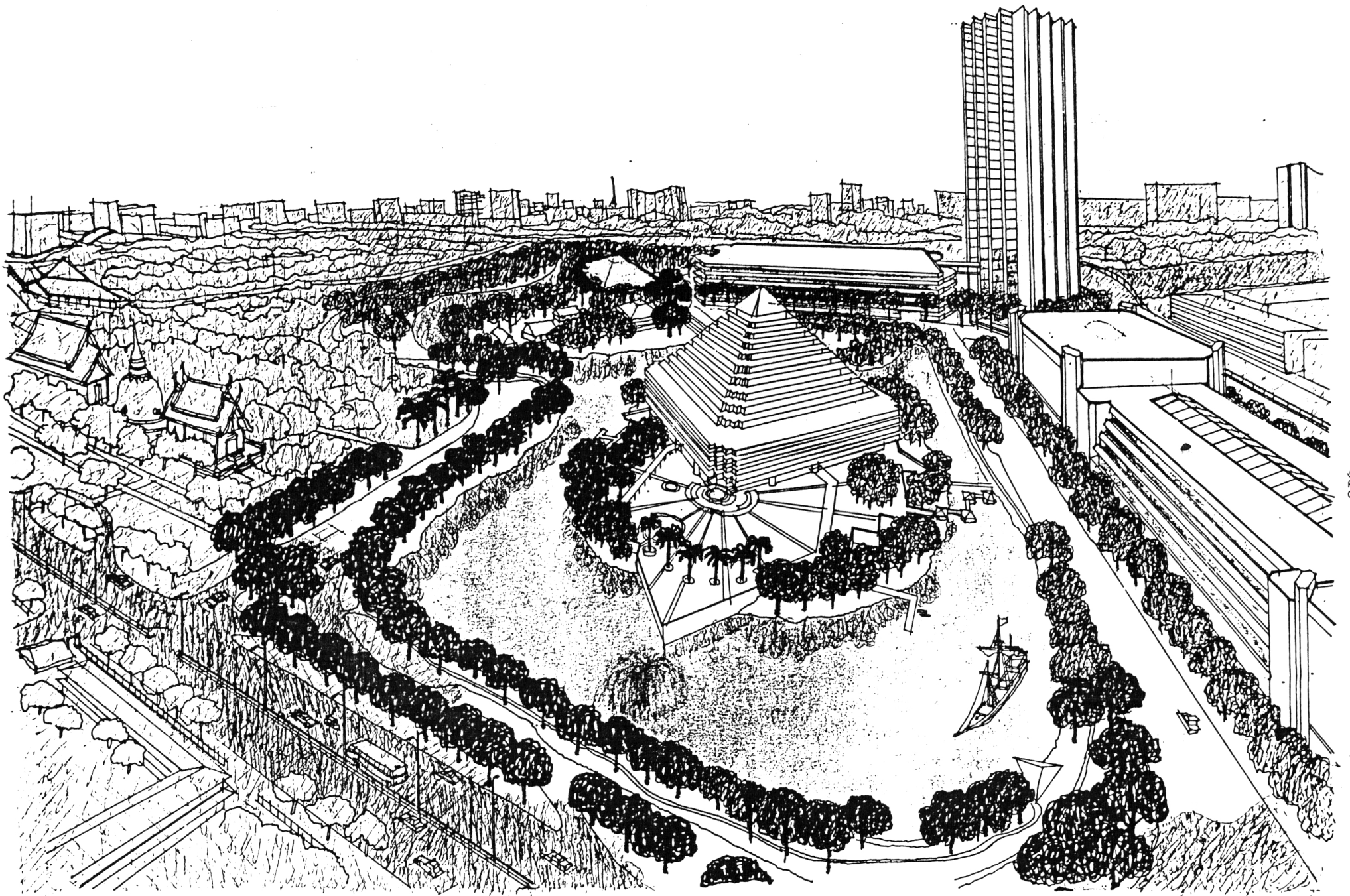
C = 2 (FAIR)

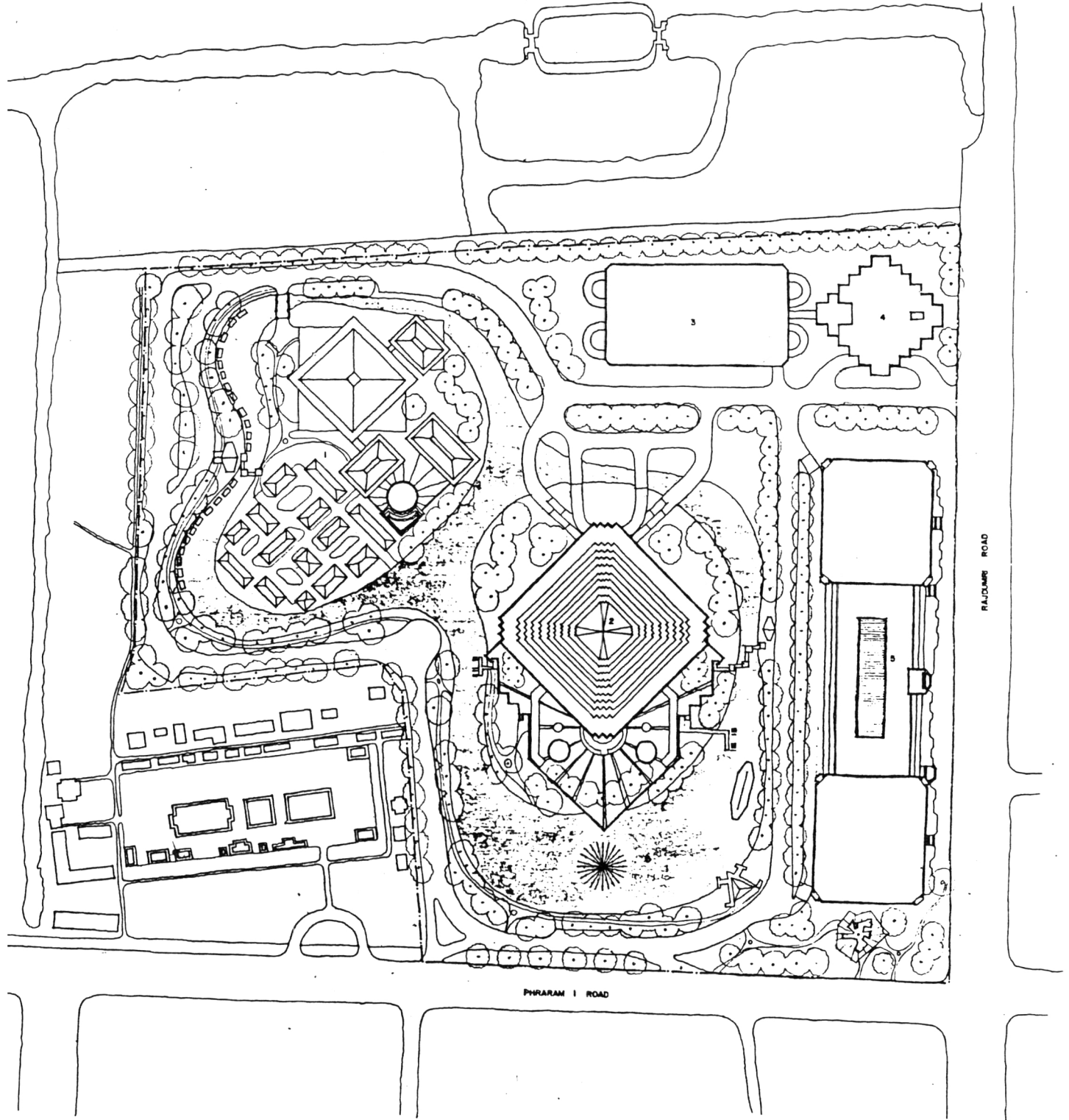
D = 1 (POOR)

ZONING CRITERIA

รายการ	พื้นที่ (ตร.ม.)	ร้อยละของพื้นที่ อาคารรวม	หมายเหตุ
<u>โรงแรม</u>			
๑. พื้นที่อาคาร	๔๐๔๓๓	๑๘.๑๒	
๒. จอดรถทั่วไป ๒๘๙ คัน	๗๑๒๕	๓.๒๓	
๓. จอดรถทัวร์ ๘ คัน	๔๘๐		เปิดโล่ง
๔. จอดรถแท็กซี่ ๑๗ คัน	๔๒๕		เปิดโล่ง
๕. จอดรถบริการ ๒ คัน	๑๒๐	๐.๐๕	
<u>ศูนย์การค้า</u>			
๖. ห้างสรรพสินค้า (DEPT. STORE) ๓๔๐๒ ตร.ม.	๔๗๘๖๕	๒๑.๔๕	
๗. ศูนย์การค้า (SHOP AREA) ๒๐๑๐๓ ตร.ม.			
๘. ส่วนทางเดิน (PUBLIC AREA) ๑๔๓๖๐ ตร.ม.			
๙. จอดรถภายในอาคาร ๑๗๕๐ คัน	๔๓๗๕๐	๑๙.๖๑	
๑๐. จอดรถภายนอกอาคาร ๔๕ คัน	๑๑๒๕		เปิดโล่ง
<u>ศูนย์วัฒนธรรมไทย</u>			
๑๑. พื้นที่อาคาร	๘๔๐๐	๓.๗๖	
๑๒. จอดรถทัวร์ ๒๓ คัน	๑๘๔๐		เปิดโล่ง
๑๓. จอดรถทั่วไป ๑๔๔ คัน	๓๖๐๐		เปิดโล่ง
<u>สำนักงาน</u>			
๑๔. พื้นที่สำนักงาน	๗๕๒๖๔	๓๓.๗๘	
พื้นที่อาคารรวมทั้งหมด	๒๒๓๐๕๗	๑๐๐.๐๐	

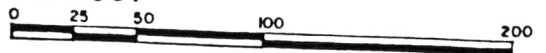
พื้นที่โครงการ ๑๑๗ ไร่	=	๑๘๗,๒๐๐	ตร.ม.	๑๐๐ %
พื้นที่อาคารปกคลุมที่ดิน	=	๖๔,๐๒๐	ตร.ม.	๓๔.๒๐%
พื้นที่เปิดโล่ง	=	๑๒๓,๑๘๐	ตร.ม.	๖๕.๘๐%

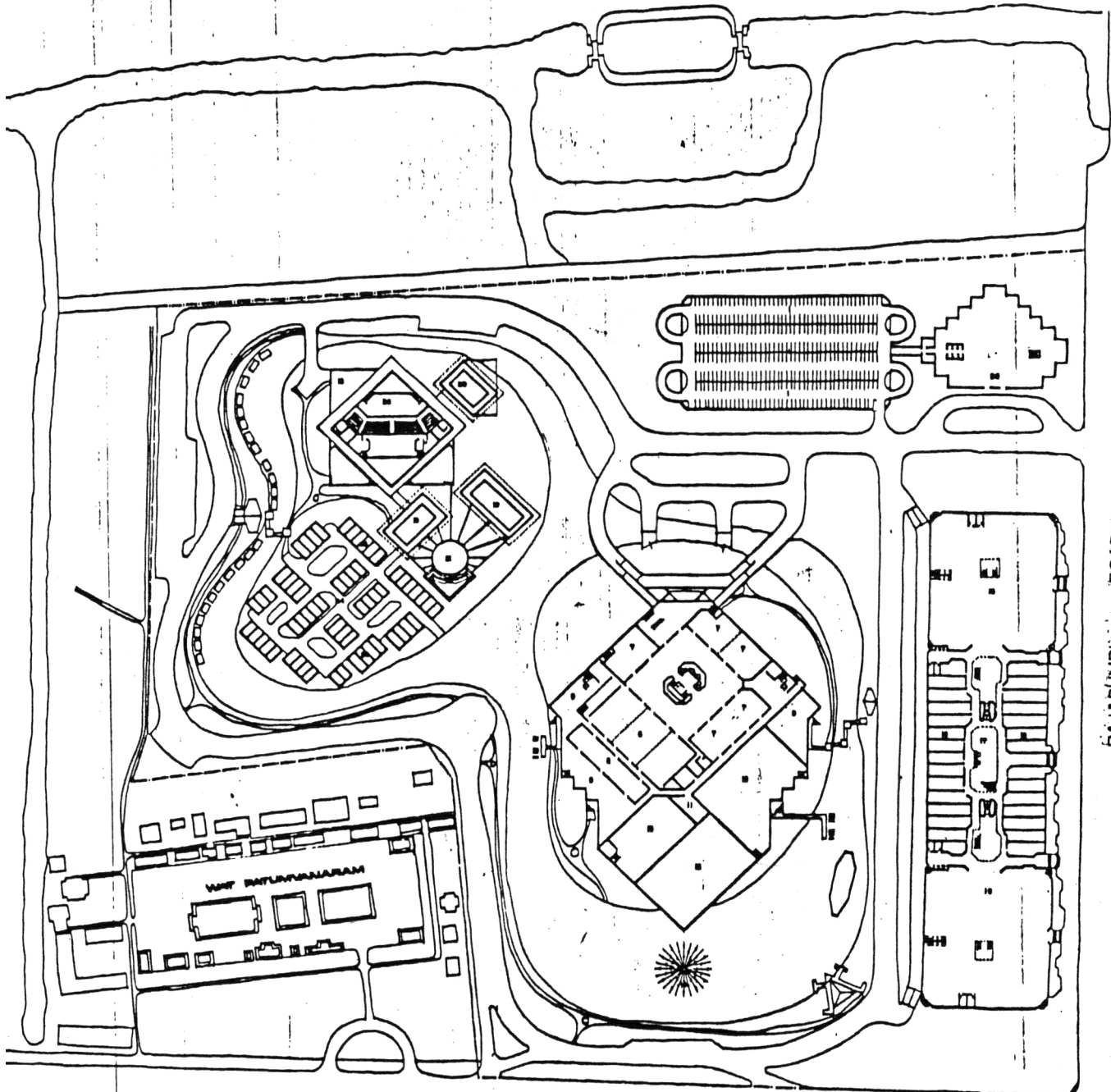




- 1 THAI CULTURAL CENTER
- 2 HOTEL
- 3 PARKING
- 4 OFFICE
- 5 SHOPPING CENTER
- 6 POOL

LAY-OUT



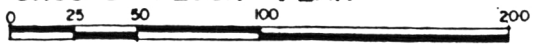


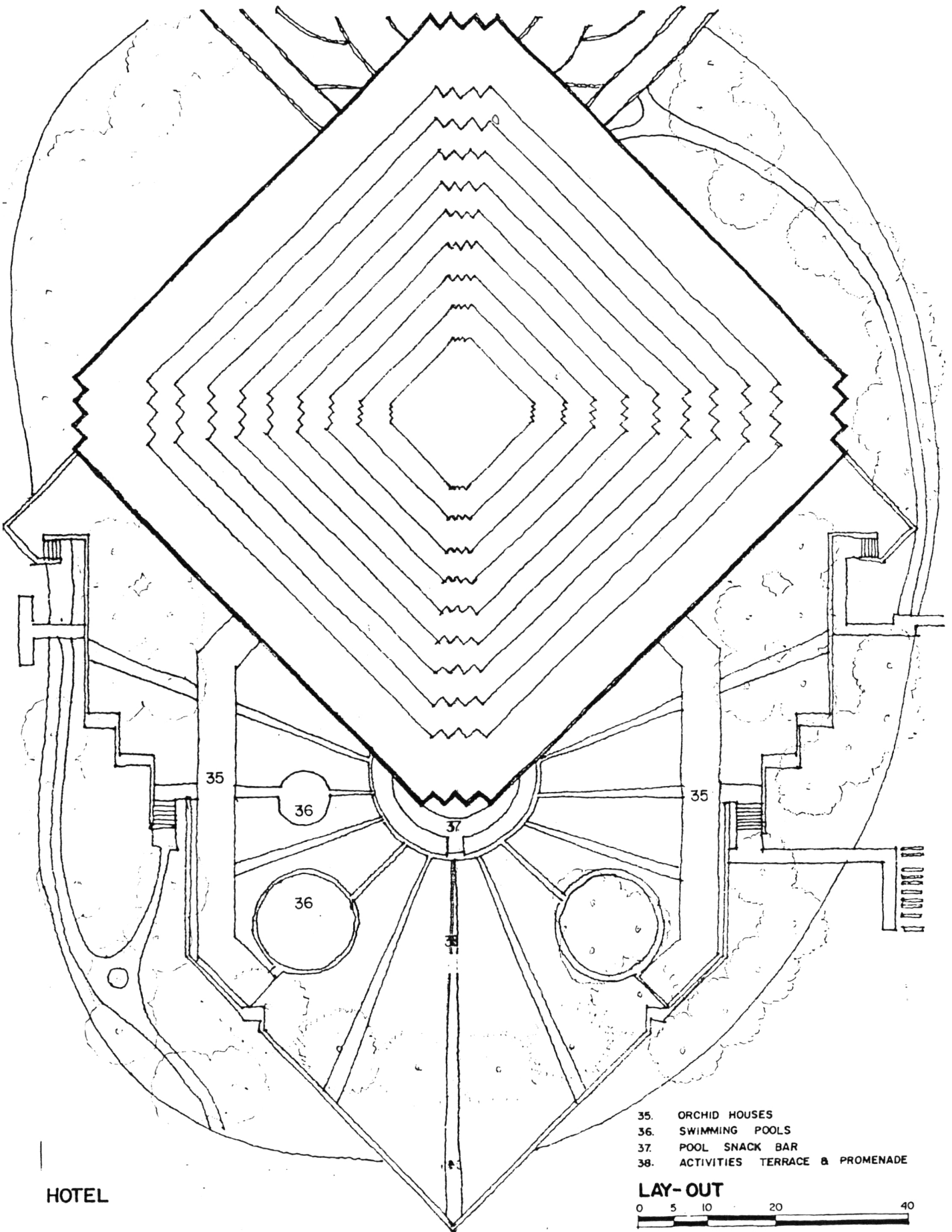
PHRARAM I ROAD

RAJADUMRI ROAD

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 1. PARKING | 14. FOUNTION |
| 3. LIFT LOBBY | 15. DEPARTMENT STORE |
| 4. SERVICE LOBBY | 16. SHOPS |
| 6. BALLROOM | 17. MALL |
| 7. FOUNTION | 19. HANDICRAFT CENTER |
| 8. STORAGES | 20. ELEPHANT HOUSE |
| 9. KITCHENS | 21. AMPHITHEATER |
| 10. LAUNDRY | 22. STAGE |
| 11. HOUSEKEEPING DEPT. | 23. GIFT SHOPS |
| 12. STAFF LOCKERS | 24. THAI VILLAGE |
| 13. EMPLOYEES FACILITIES | 25. OFFICE |

GROUND FLOOR PLAN

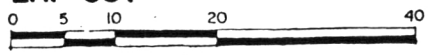


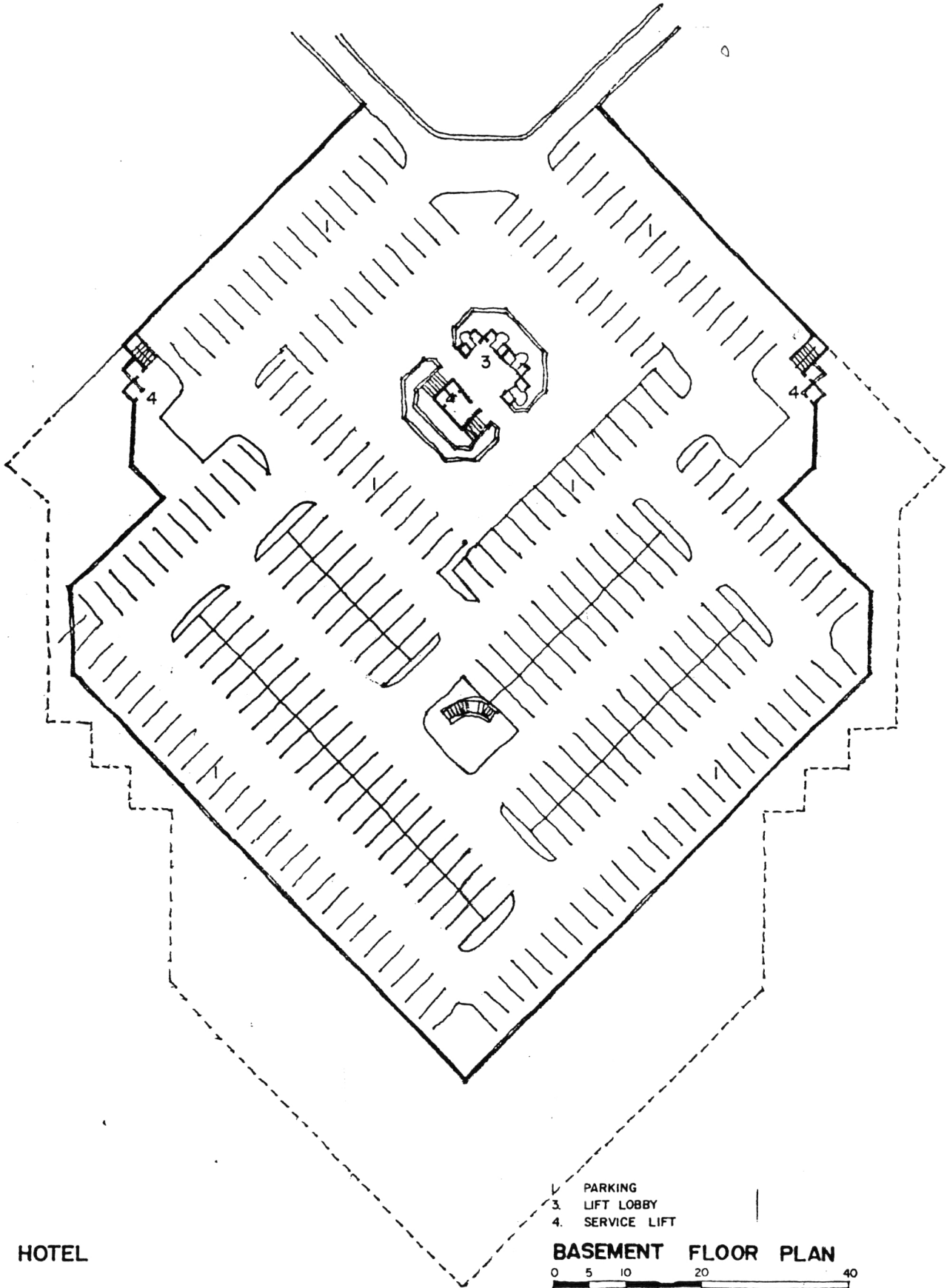


HOTEL

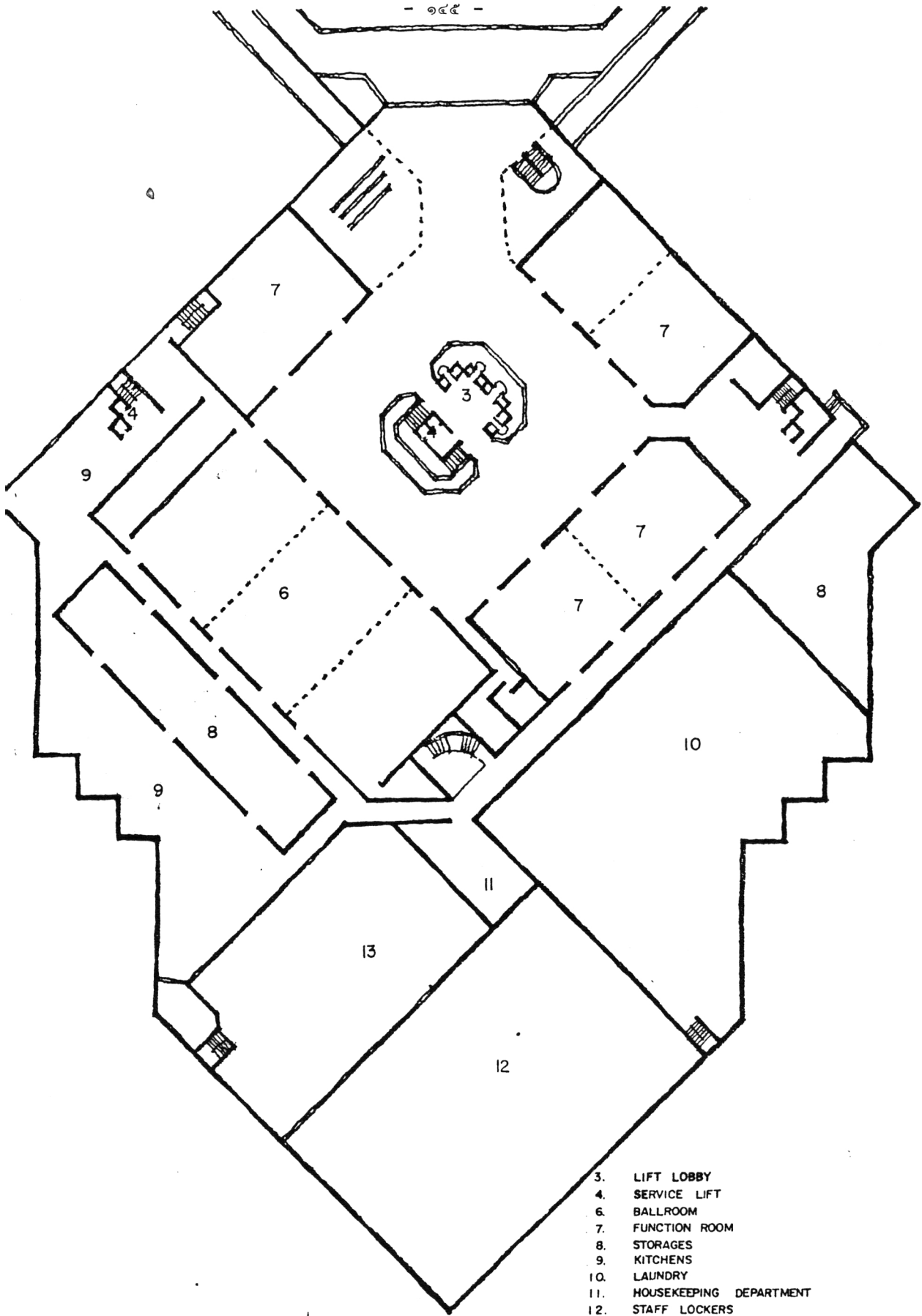
- 35. ORCHID HOUSES
- 36. SWIMMING POOLS
- 37. POOL SNACK BAR
- 38. ACTIVITIES TERRACE & PROMENADE

LAY-OUT



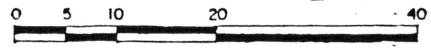


HOTEL

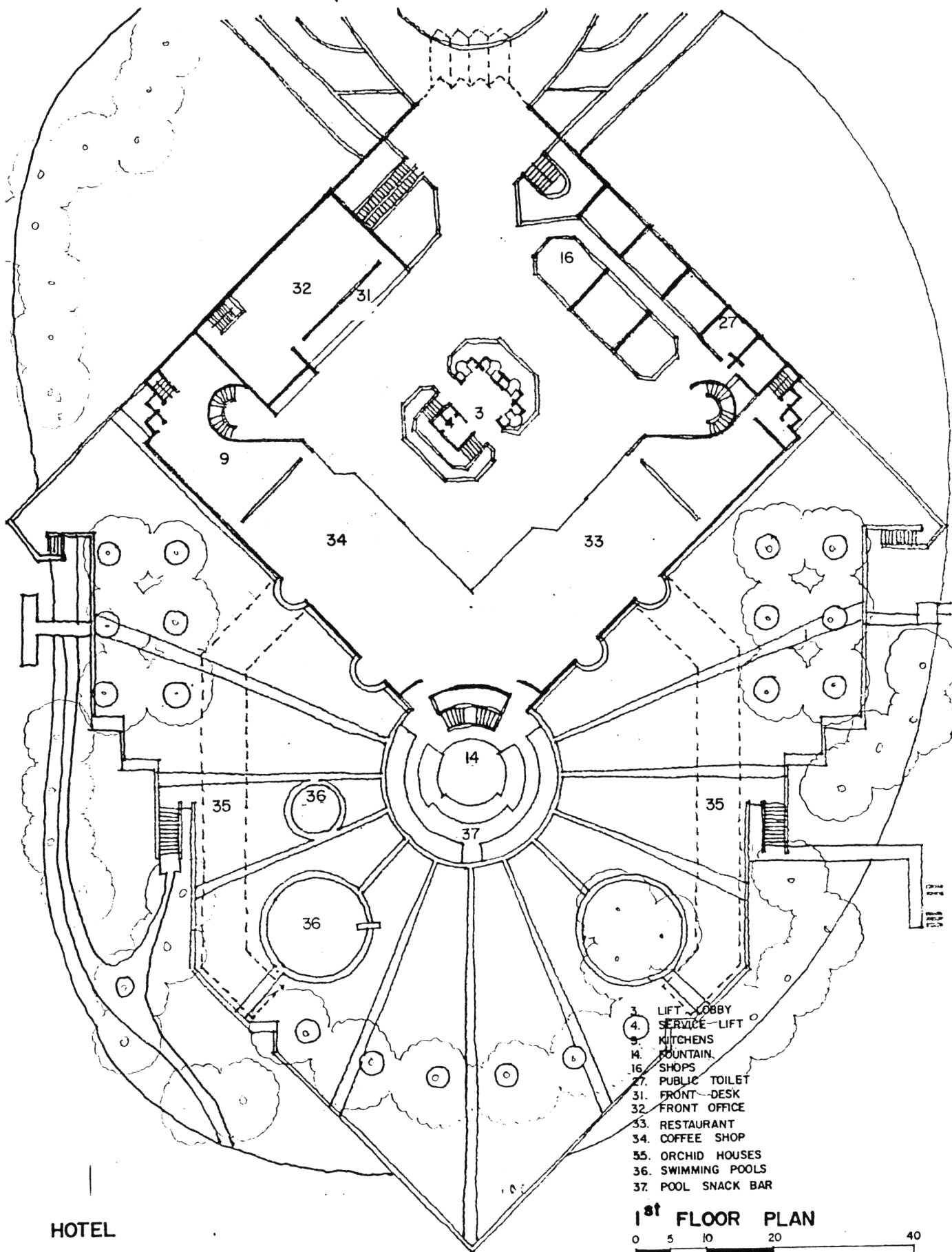


- 3. LIFT LOBBY
- 4. SERVICE LIFT
- 6. BALLROOM
- 7. FUNCTION ROOM
- 8. STORAGES
- 9. KITCHENS
- 10. LAUNDRY
- 11. HOUSEKEEPING DEPARTMENT
- 12. STAFF LOCKERS
- 13. EMPLOYEES FACILITIES

GROUND FLOOR PLAN



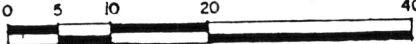
HOTEL

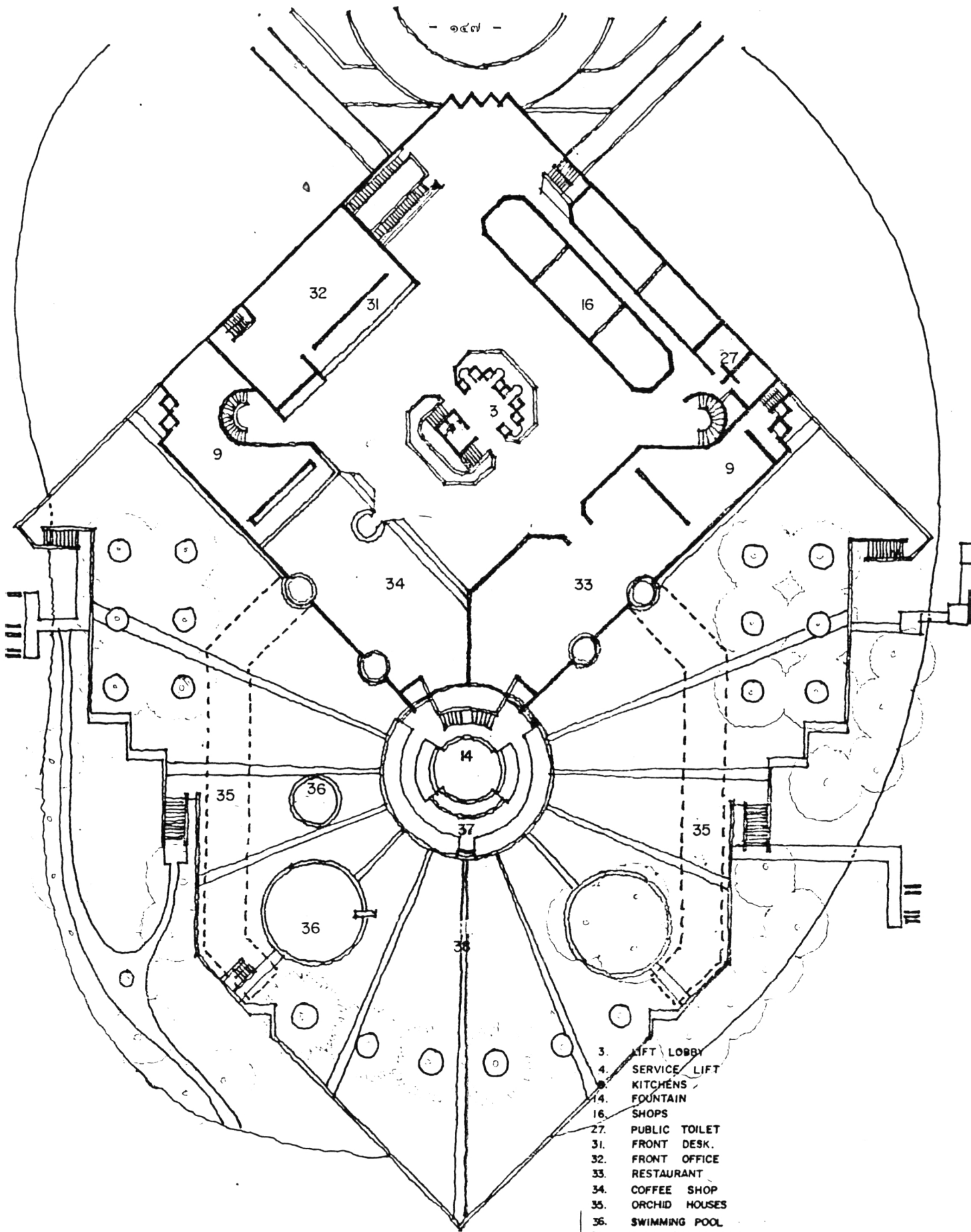


- 3. LIFT LOBBY
- 4. SERVICE LIFT
- 9. KITCHENS
- 14. FOUNTAIN
- 16. SHOPS
- 27. PUBLIC TOILET
- 31. FRONT DESK
- 32. FRONT OFFICE
- 33. RESTAURANT
- 34. COFFEE SHOP
- 35. ORCHID HOUSES
- 36. SWIMMING POOLS
- 37. POOL SNACK BAR

HOTEL

1st FLOOR PLAN

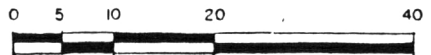


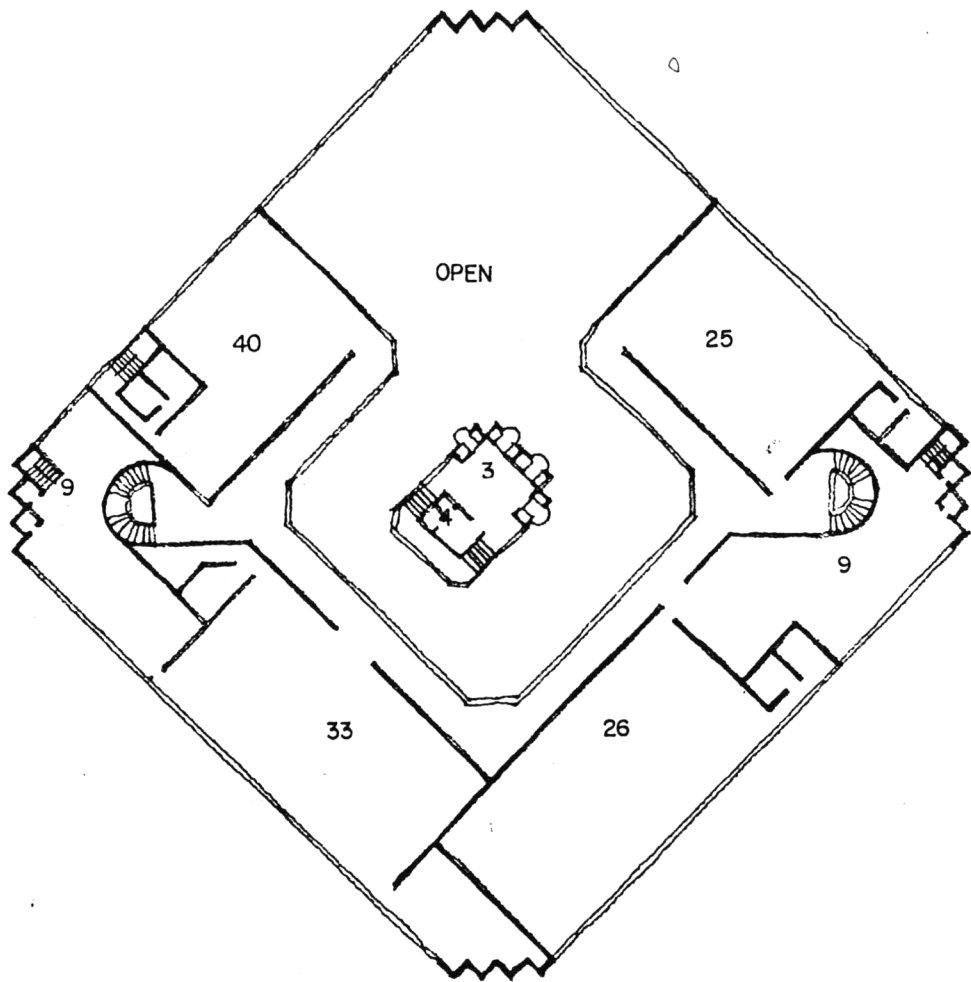


HOTEL

- 3. LIFT LOBBY
- 4. SERVICE LIFT
- KITCHENS
- 14. FOUNTAIN
- 16. SHOPS
- 27. PUBLIC TOILET
- 31. FRONT DESK
- 32. FRONT OFFICE
- 33. RESTAURANT
- 34. COFFEE SHOP
- 35. ORCHID HOUSES
- 36. SWIMMING POOL
- 37. POOL SNACK BAR
- 38. ACTIVITIES TERRACE & PROMENADE

2nd FLOOR PLAN

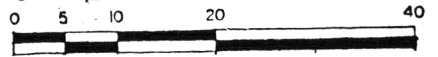


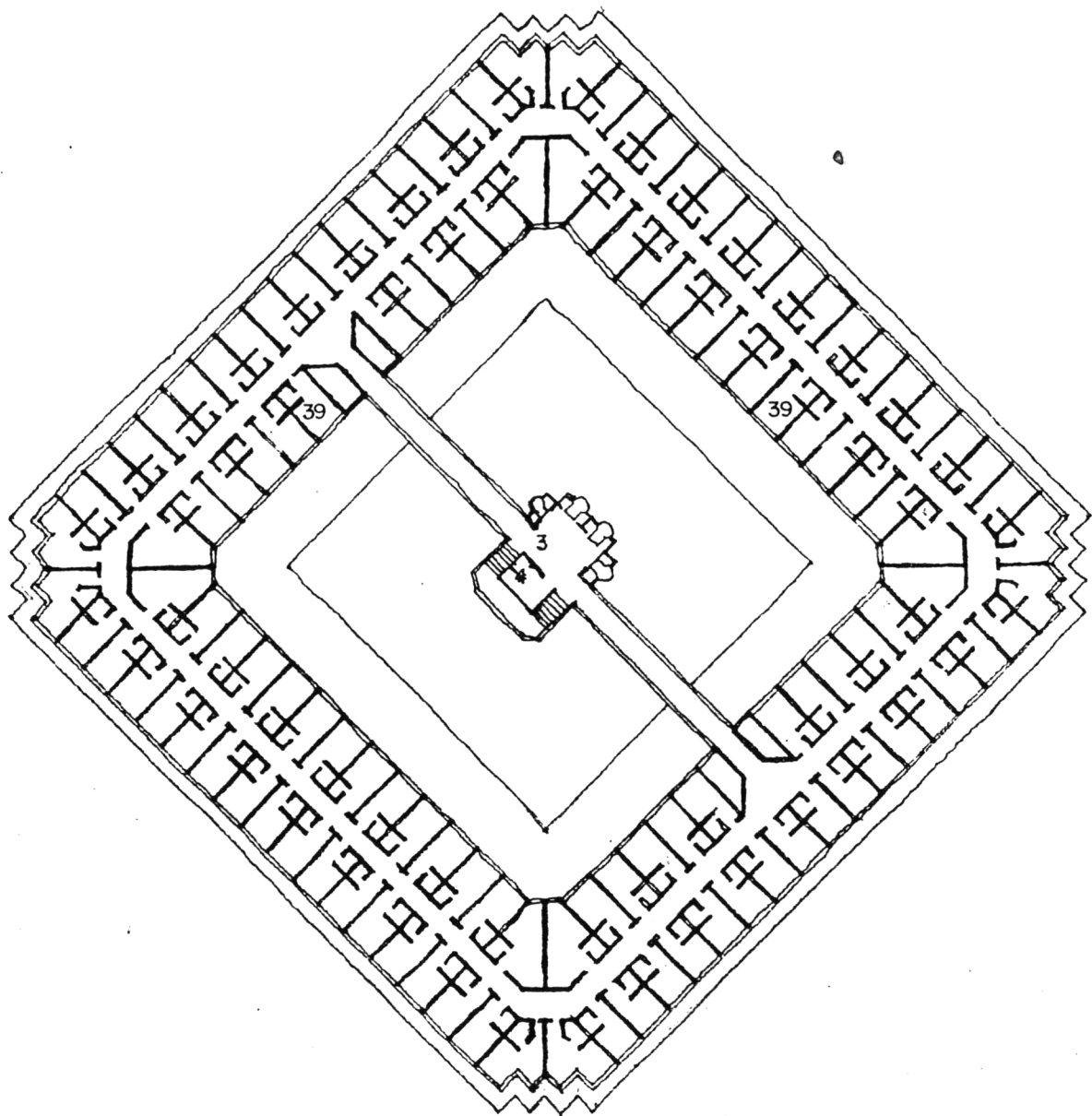


HOTEL

- 3. LIFT LOBBY
- 4. SERVICE LIFT
- 9. KITCHENS
- 25. BAR
- 26. NIGHT CLUB
- 33. RESTAURANT
- 40. ADMINISTRATION

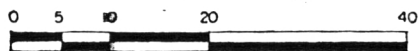
3rd FLOOR PLAN

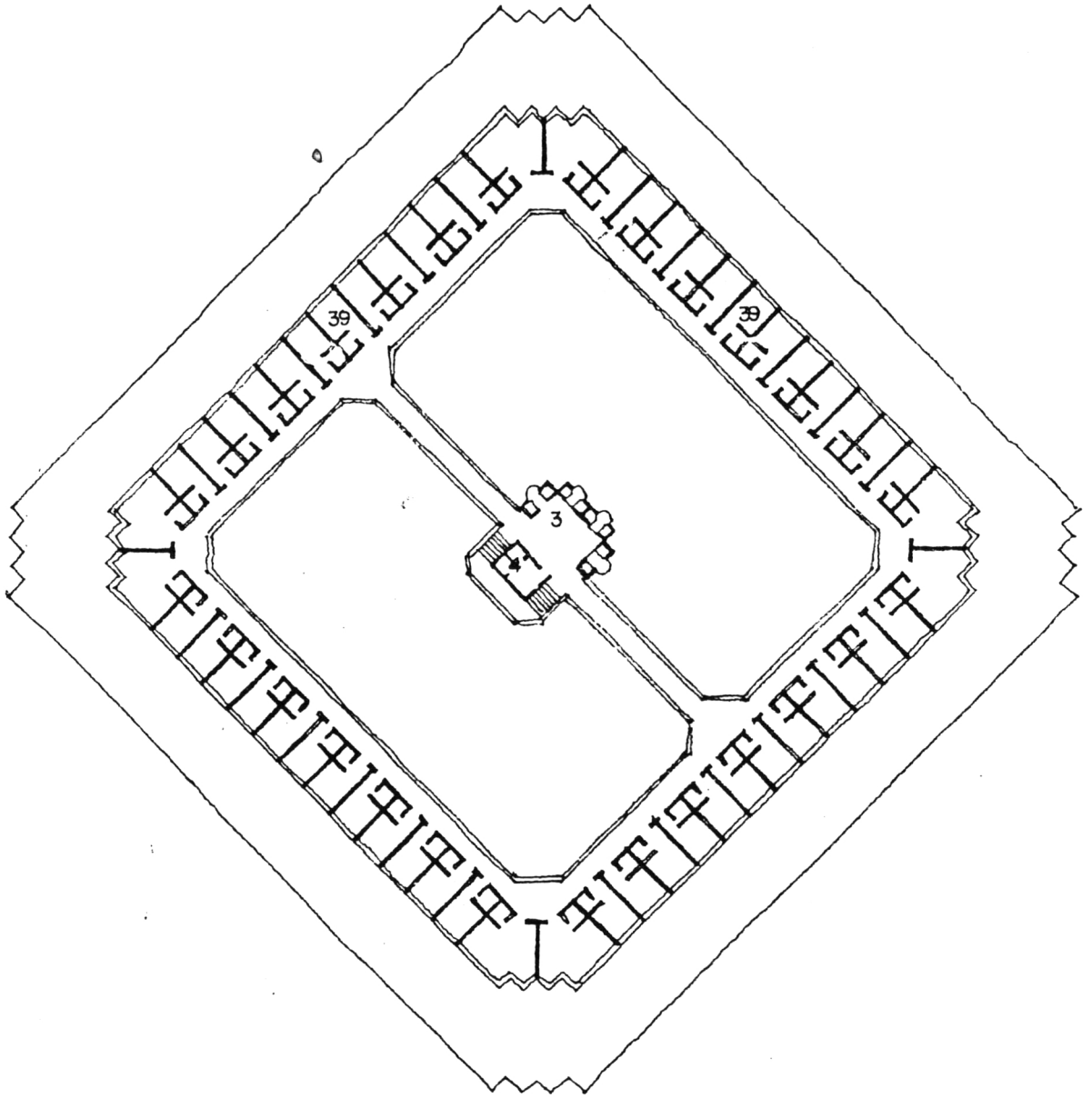




HOTEL

- 3. LIFT LOBBY
 - 4. SERVICE LIFT
 - 39. GUEST ROOMS
- 4th - 5th - 6th FLOOR PLAN**

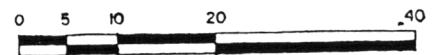


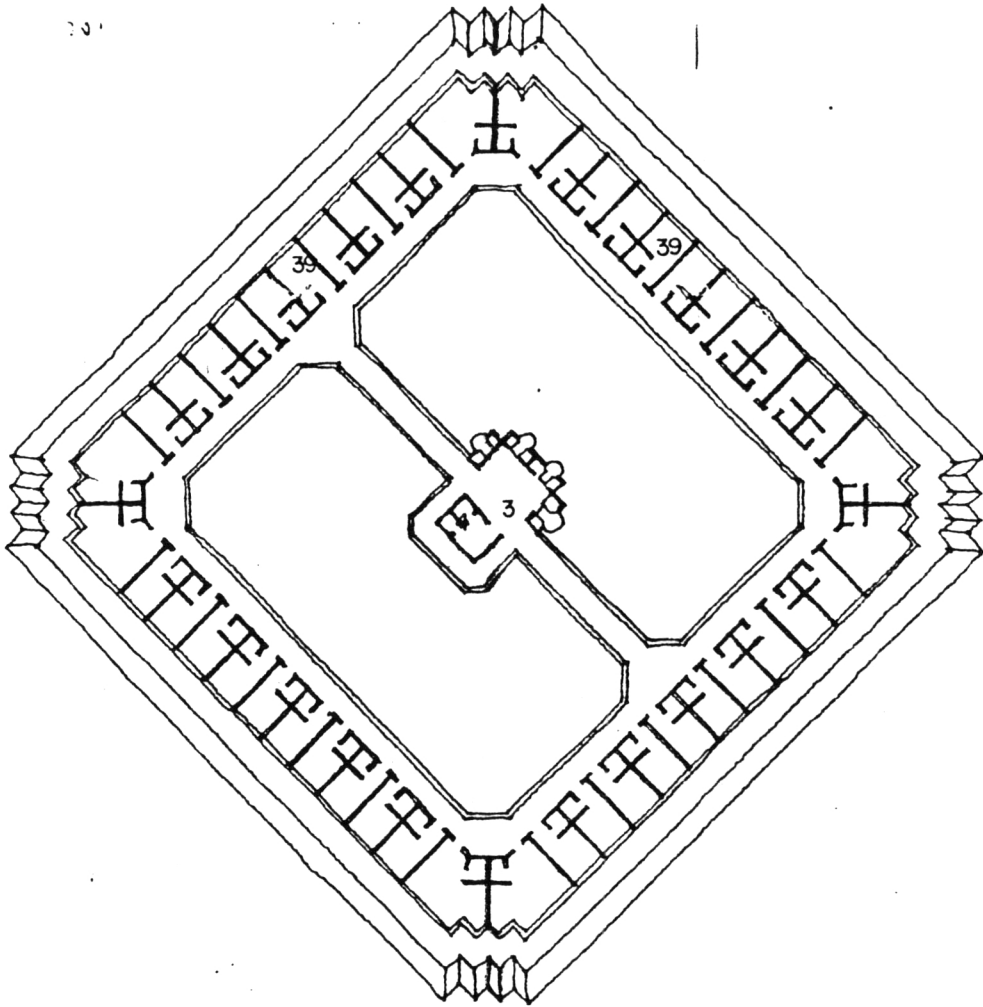


HOTEL

- 3 LIFT LOBBY
- 4 SERVICE LIFT
- 39 GUEST ROOMS

7th FLOOR PLAN

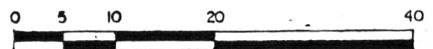


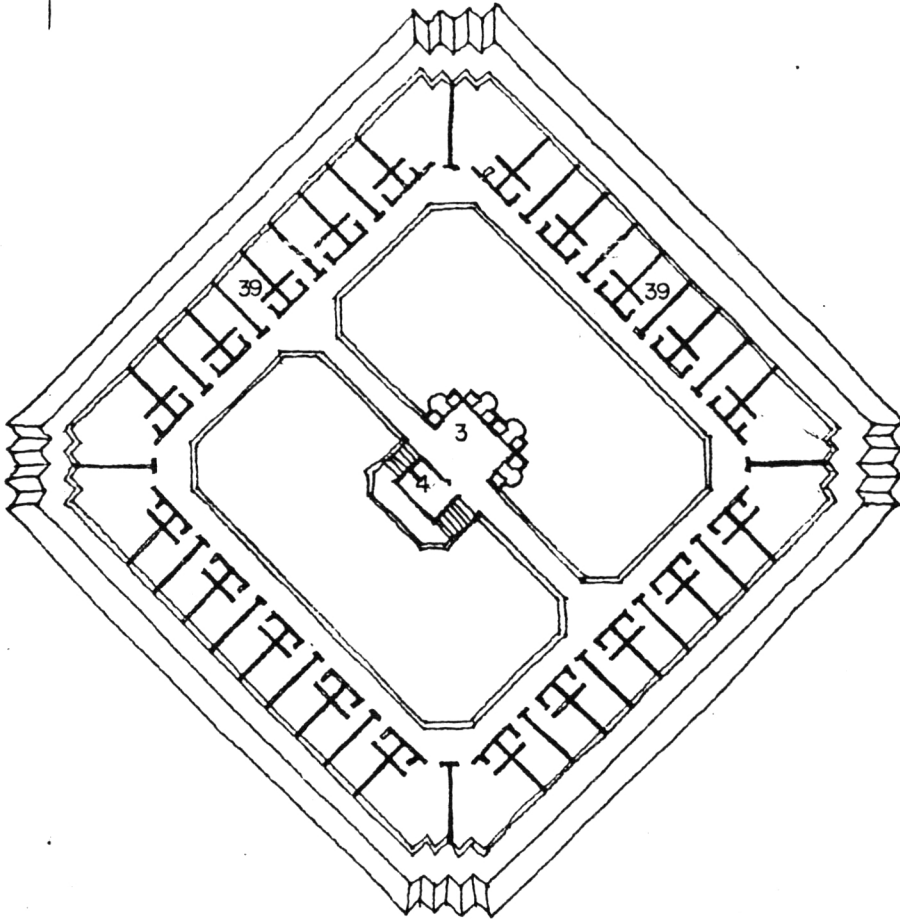


HOTEL

- 3. LIFT LOBBY
- 4. SERVICE LIFT
- 39. GUEST ROOMS

8th FLOOR PLAN

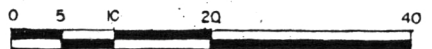


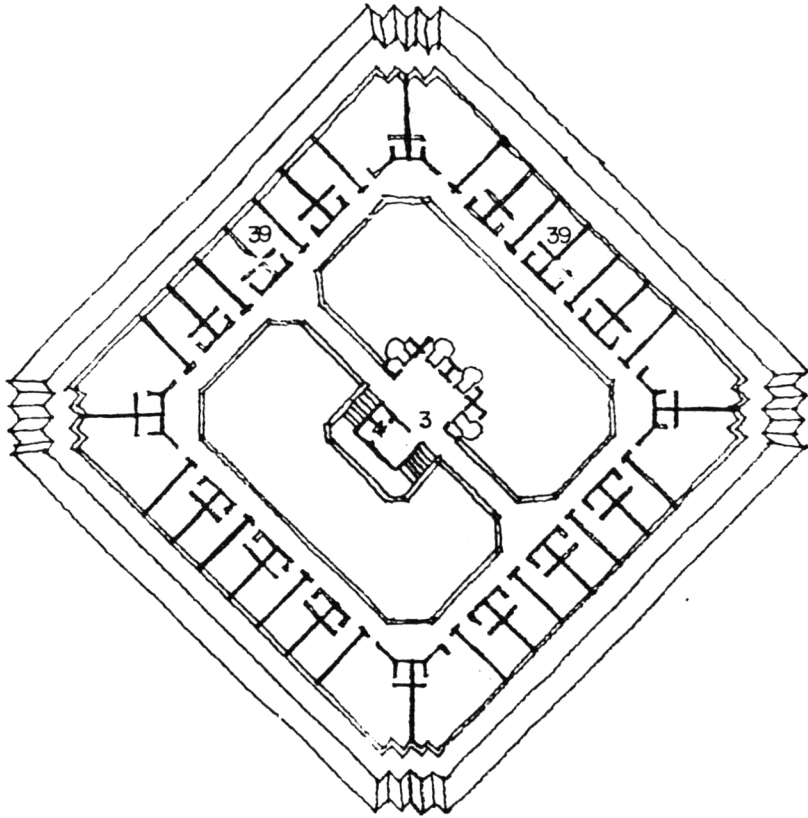


HOTEL

- 3. LIFT LOBBY
- 4. SERVICE LIFT
- 39. GUEST ROOMS

9th FLOOR PLAN

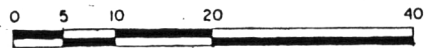


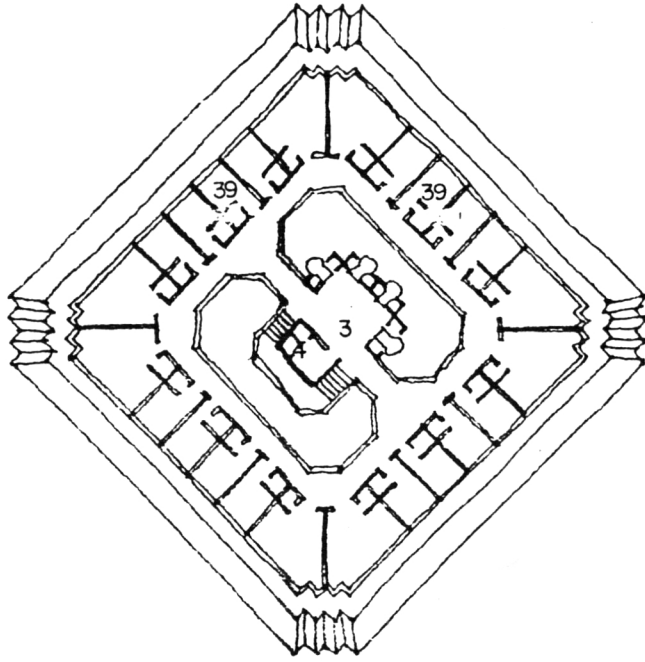


HOTEL

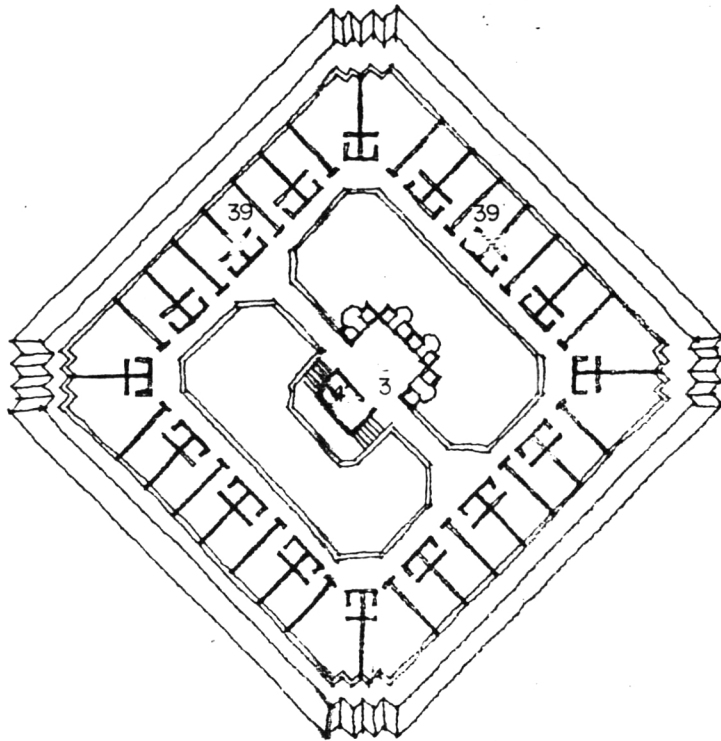
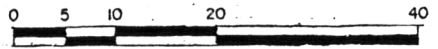
- 3. LIFT LOBBY
- 4. SERVICE LIFT
- 39. GUEST ROOMS

10th FLOOR PLAN



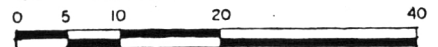


12th FLOOR PLAN

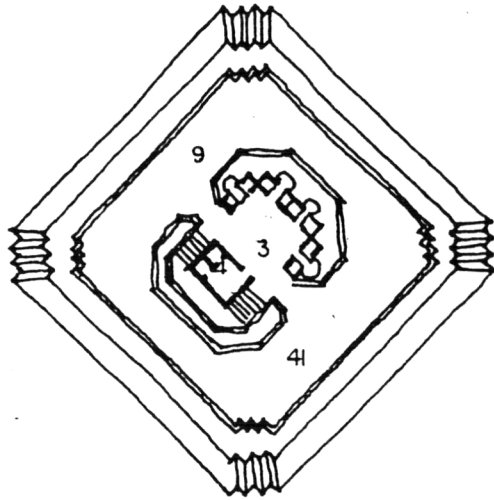


- 3. LIFT LOBBY
- 4. SERVICE LIFT
- 39. GUEST ROOMS

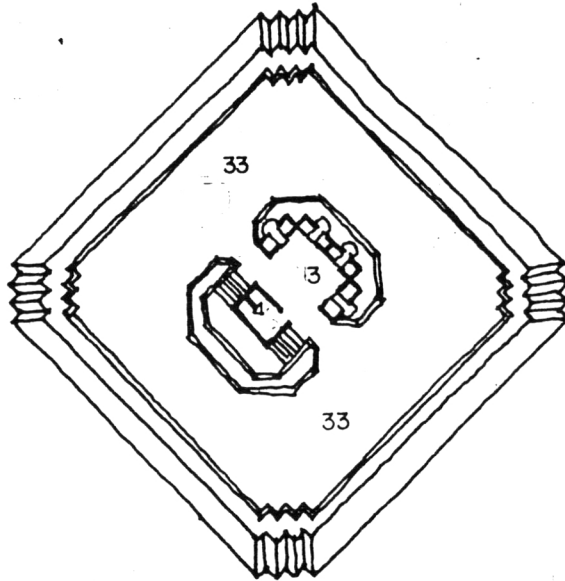
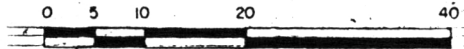
11th FLOOR PLAN



HOTEL

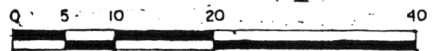


14th FLOOR

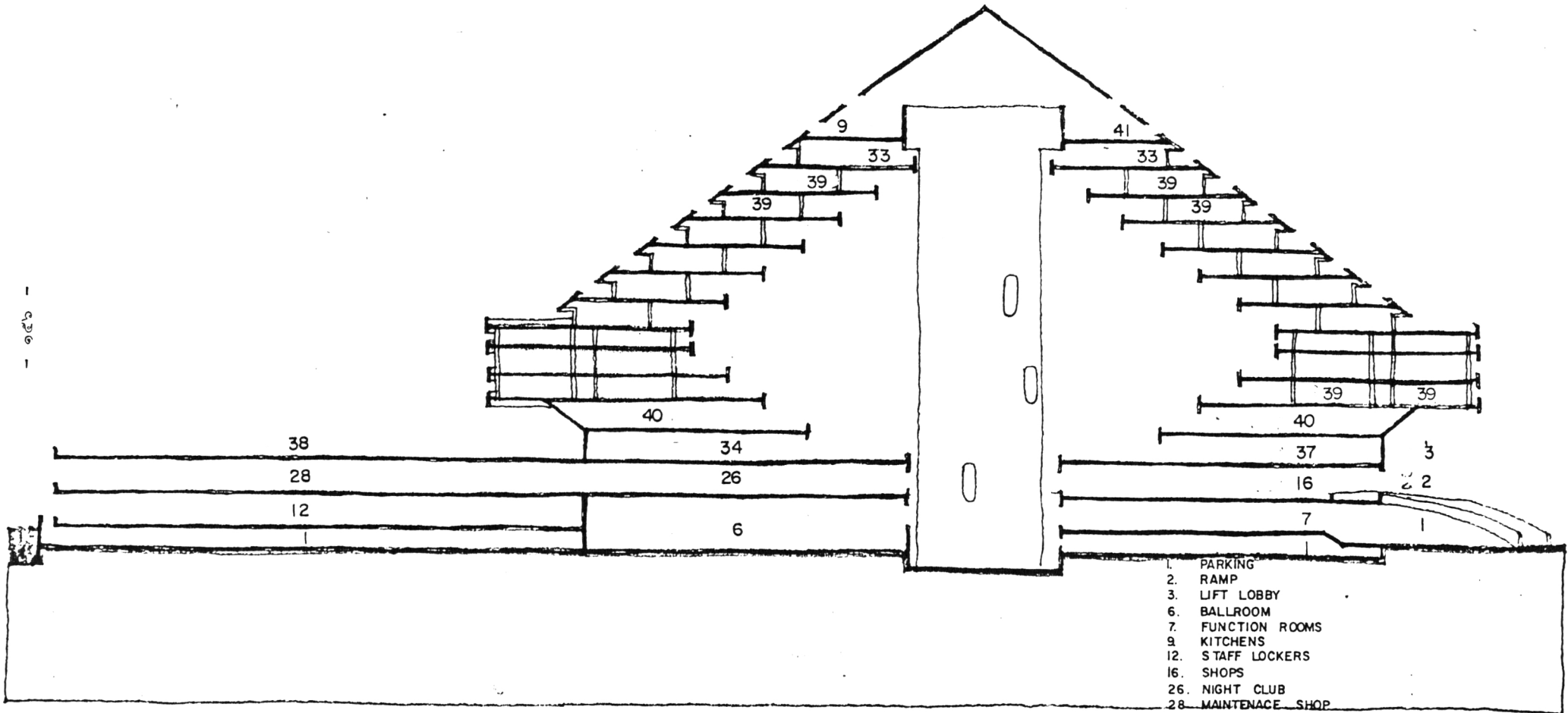


- 3. LIFT LOBBY
- 4. SERVICE LIFT
- 9. KITCHENS
- 33. RESTAURANT
- 41. COOLING TOWER

13th FLOOR PLAN



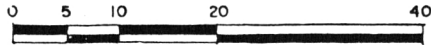
HOTEL

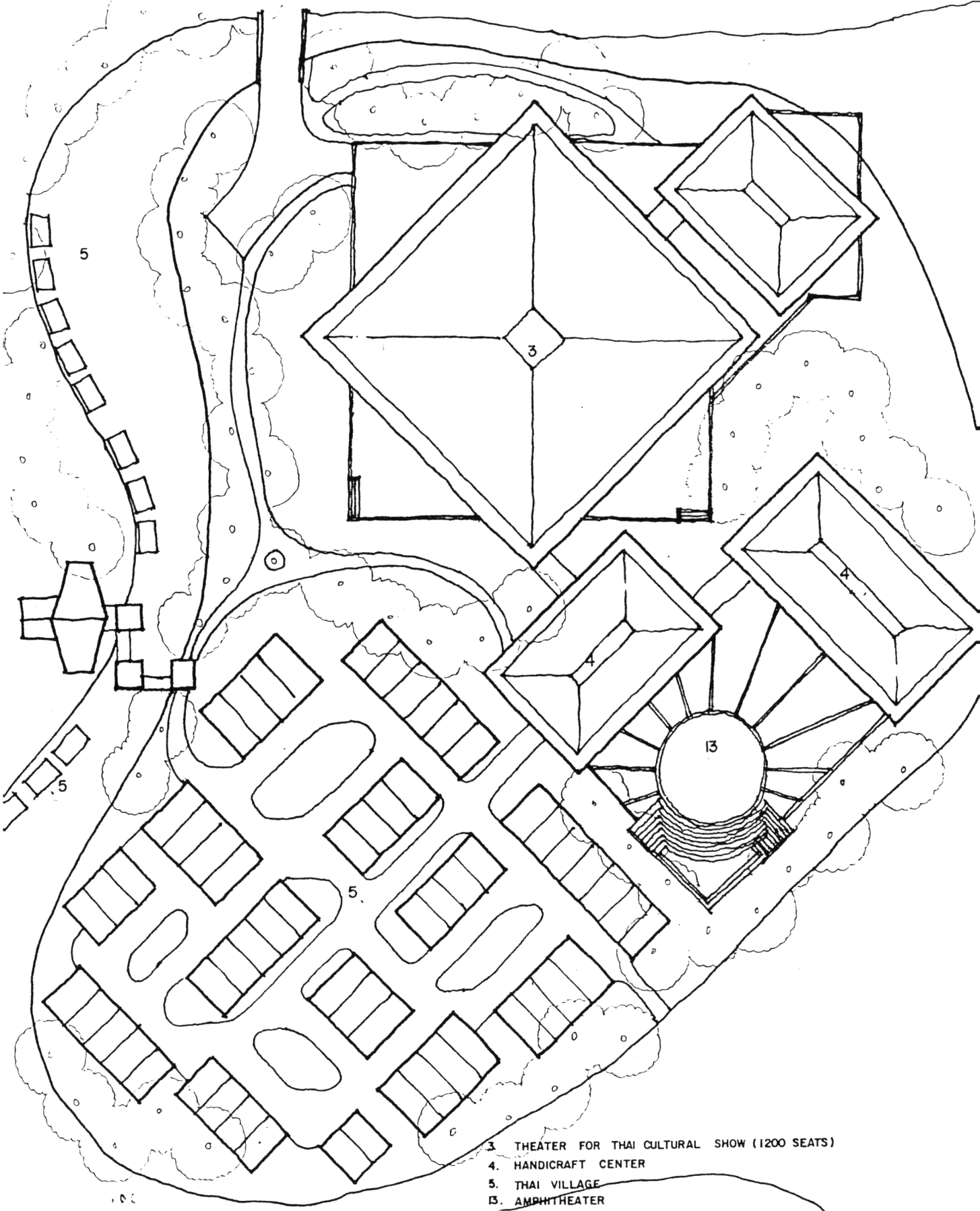


- 1. PARKING
- 2. RAMP
- 3. LIFT LOBBY
- 6. BALLROOM
- 7. FUNCTION ROOMS
- 9. KITCHENS
- 12. STAFF LOCKERS
- 16. SHOPS
- 26. NIGHT CLUB
- 28. MAINTENANCE SHOP
- 33. RESTA
- 34. COFFEE SHOP
- 37. POOL SNACK BAR
- 38. ACTIVITIES TERRACE
- 39. GUEST ROOMS
- 40. ADMINISTRATION.
- 41. COOLING TOWER

HOTEL

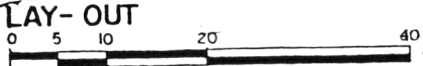
SECTION

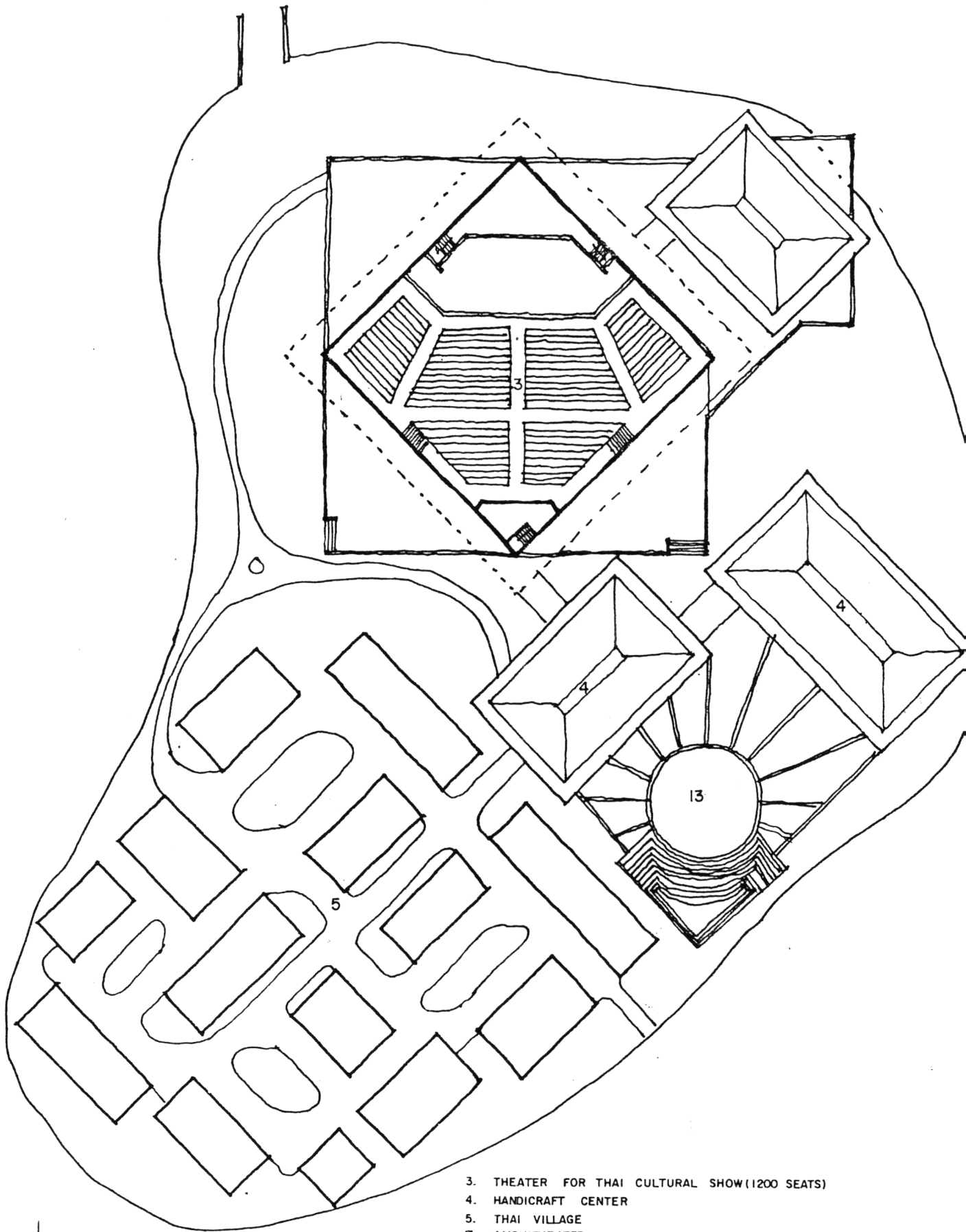




- 3. THEATER FOR THAI CULTURAL SHOW (1200 SEATS)
- 4. HANDICRAFT CENTER
- 5. THAI VILLAGE
- 13. AMPHITHEATER

THAI CULTURAL CENTER

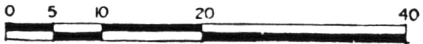


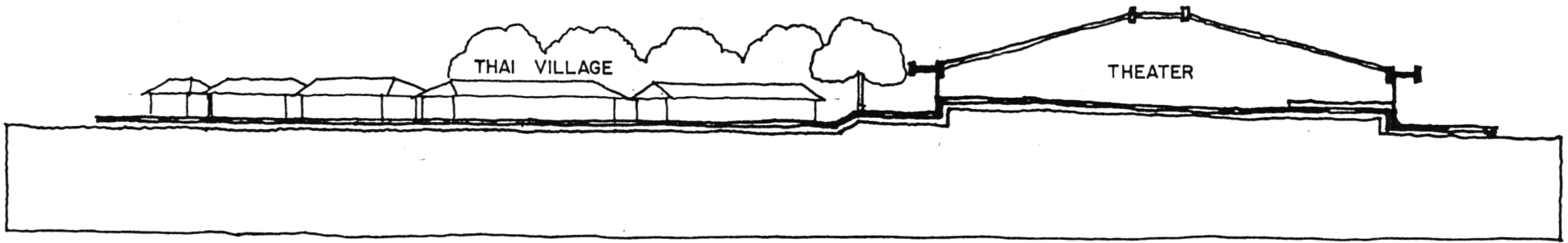


THAI CULTURAL CENTER

- 3. THEATER FOR THAI CULTURAL SHOW (1200 SEATS)
- 4. HANDICRAFT CENTER
- 5. THAI VILLAGE
- 13. AMPHITHEATER

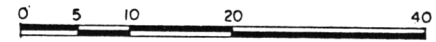
GROUND FLOOR PLAN





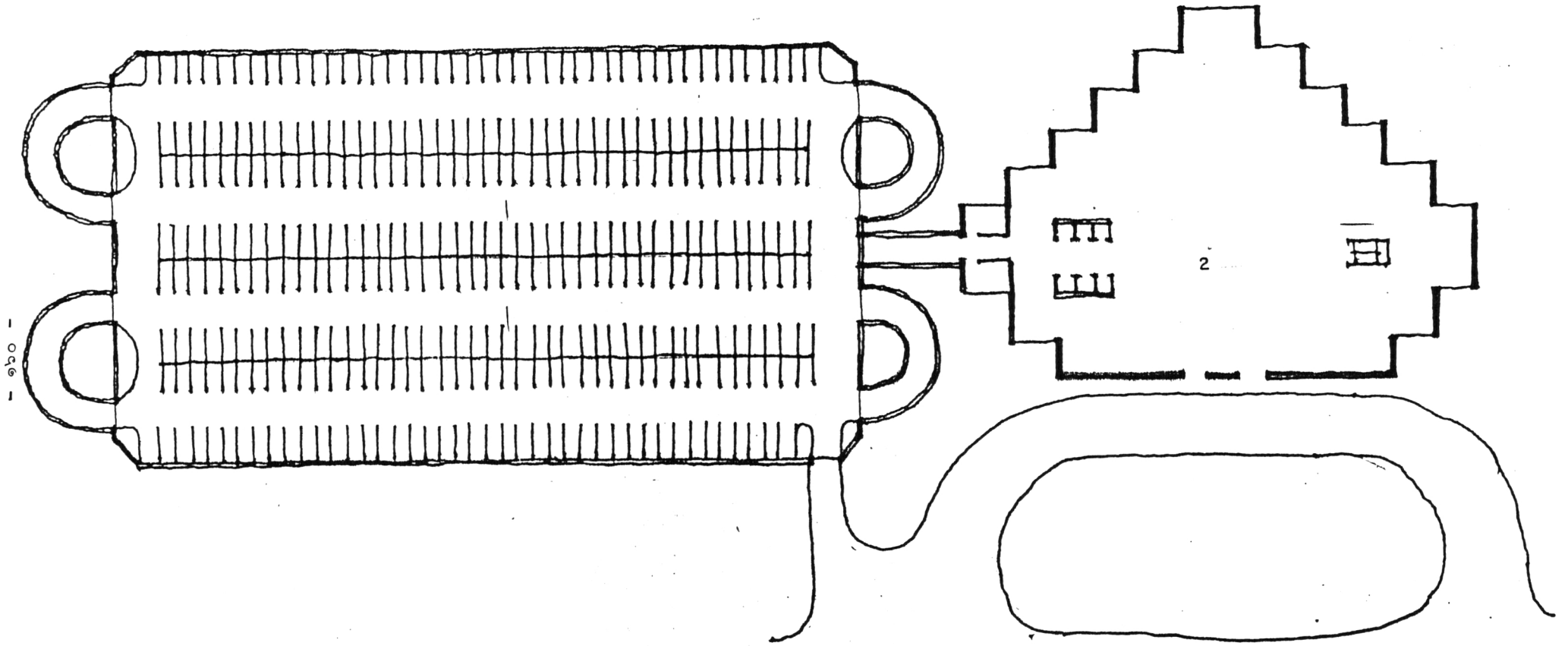
THAI CULTURAL CENTER

SECTION



1
1

1
1

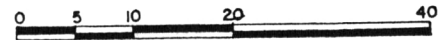


0/00

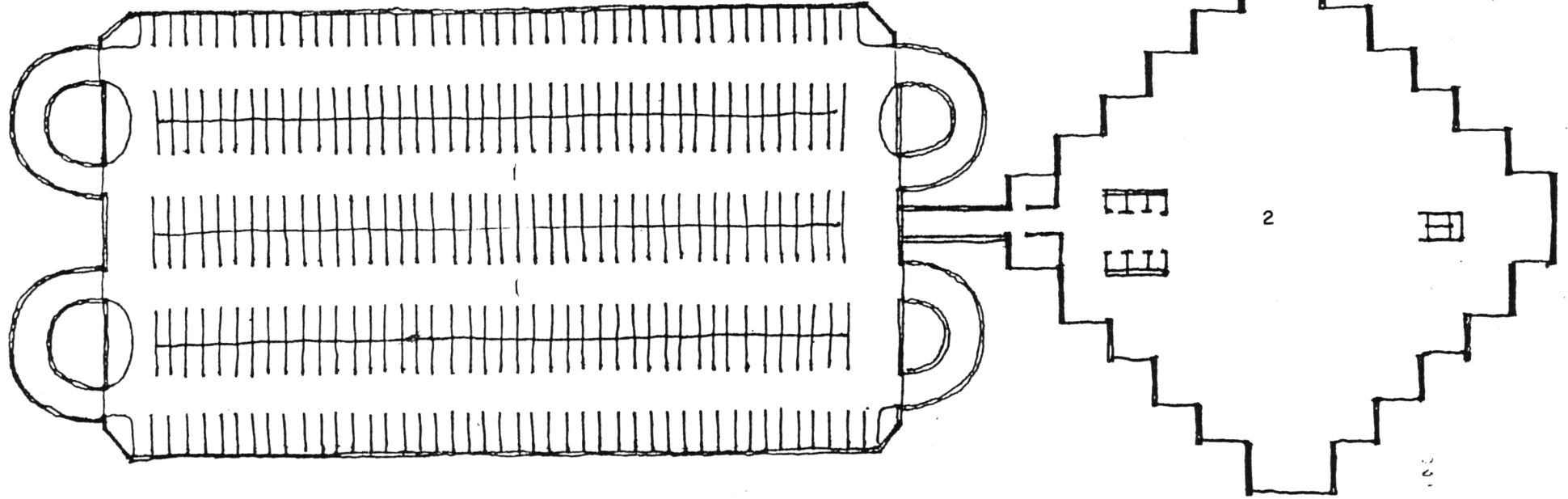
OFFICE BUILDING

- 1 PARKING
- 2 OFFICE

GROUND FLOOR PLAN



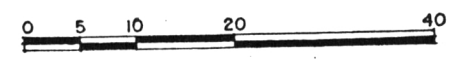
9/29

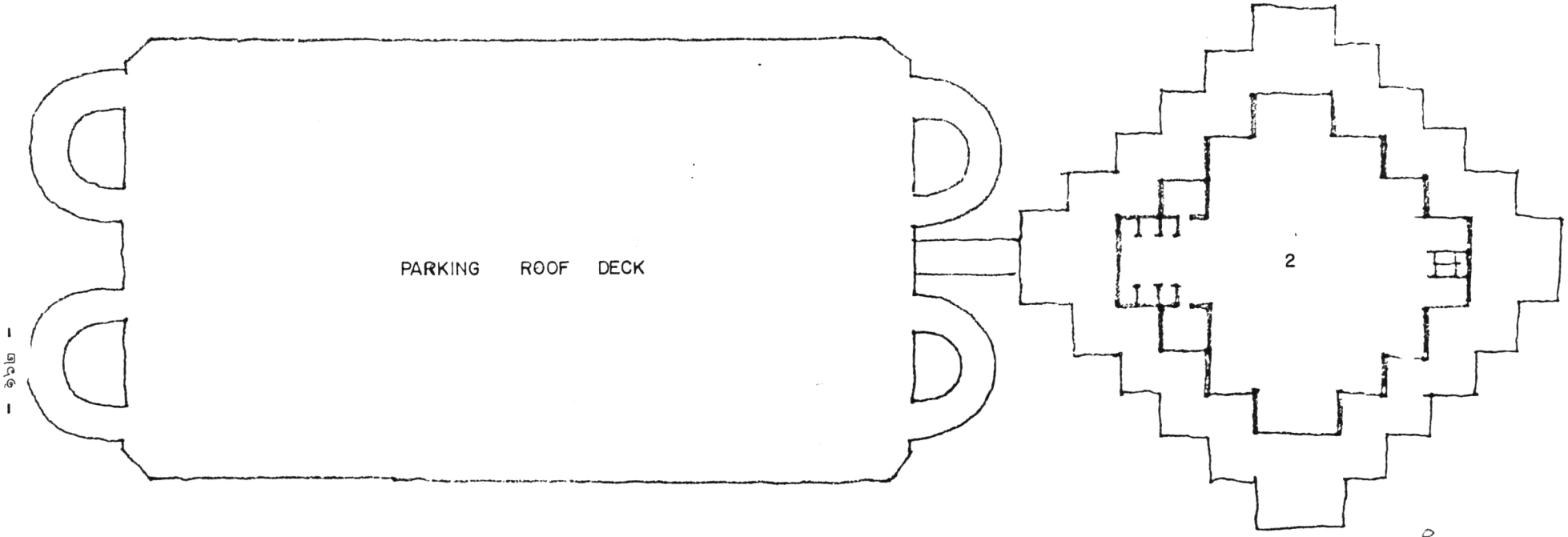


OFFICE BUILDING

- 1 PARKING
- 2 OFFICE

1st - 3rd FLOOR PLAN



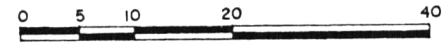


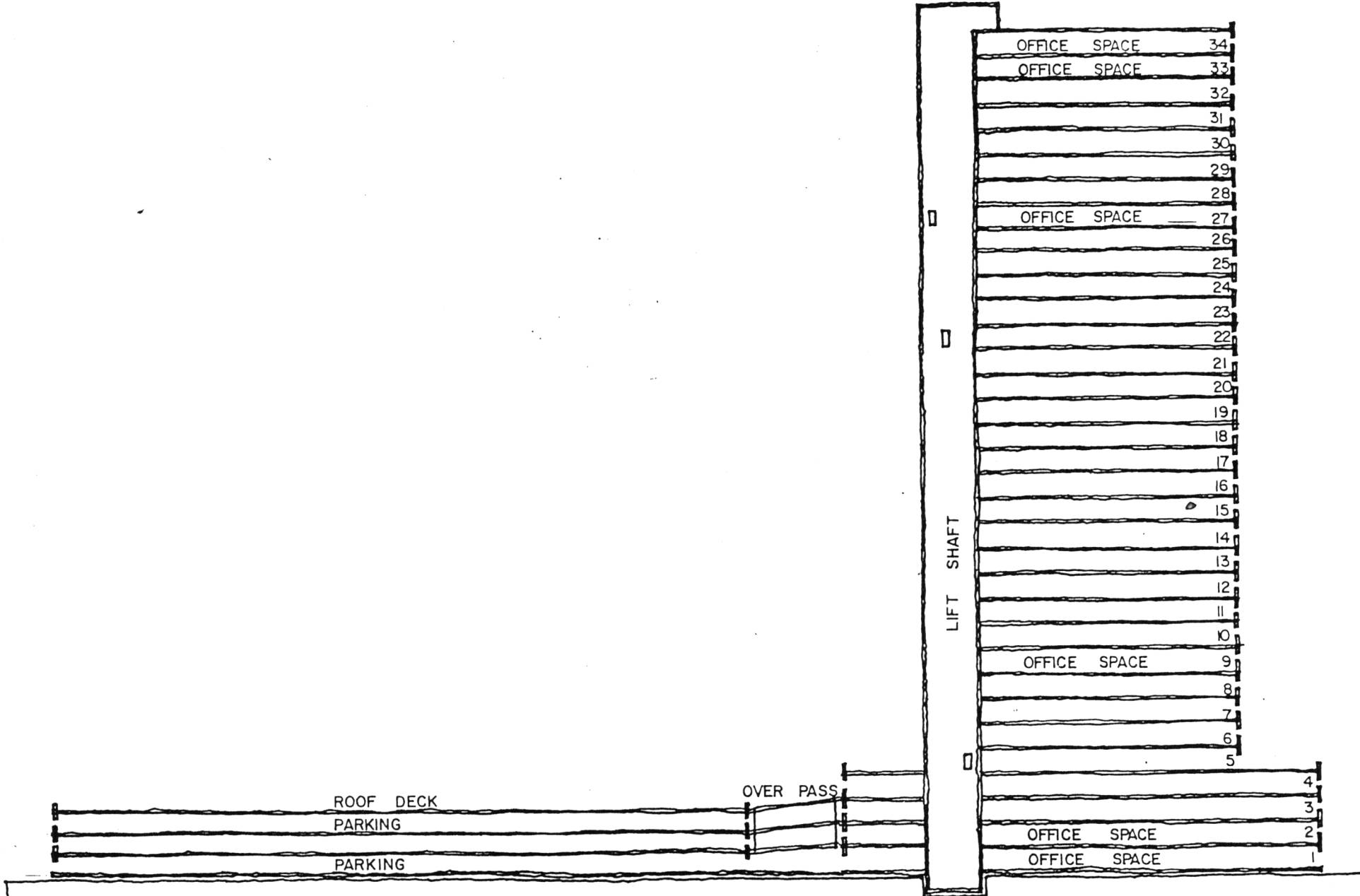
— 0.000 —

OFFICE BUILDING

- 1 PARKING
- 2 OFFICE

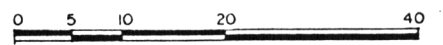
4th - 29th FLOOR PLAN

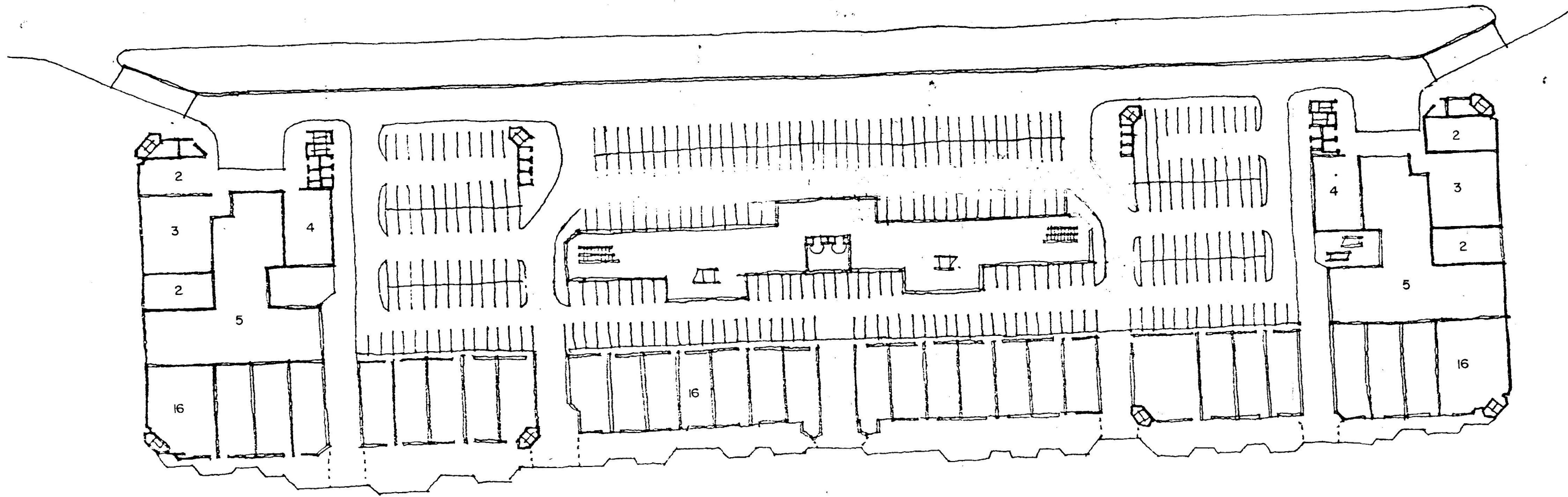
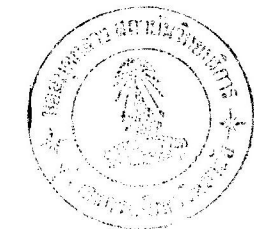




OFFICE BUILDING

SECTION

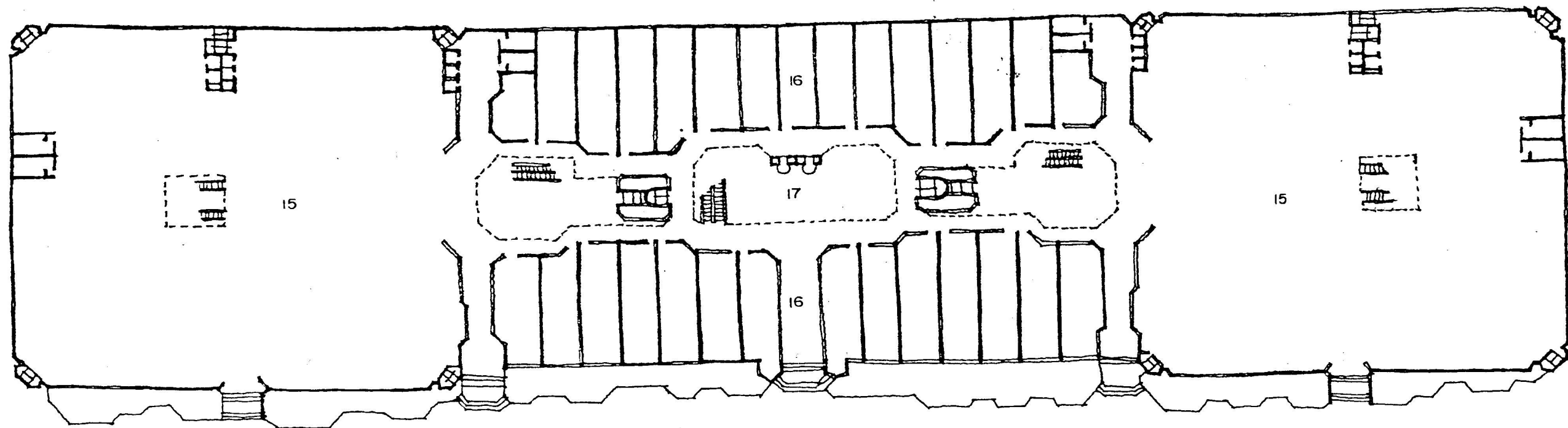




- 1 PARKING
- 2 WATER TANK
- 3 WATER SUPPLY
- 4 BIN CENTER
- 5 STORAGE
- 16 SHOPS

BASTMENT FLOOR PLAN
 0 5 10 20 40

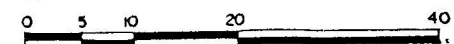
SHOPPING CENTER

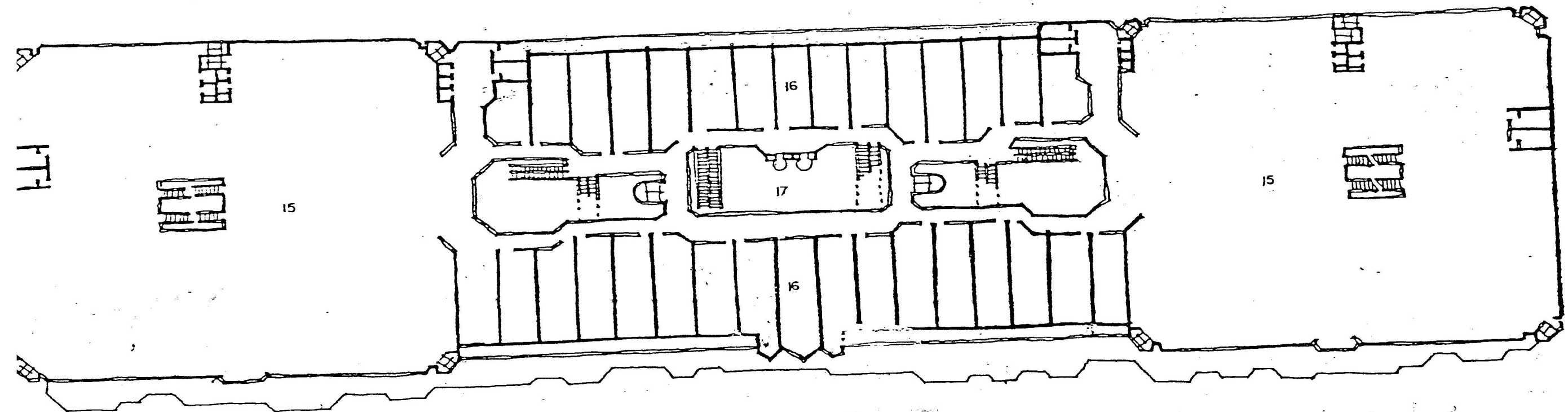


SHOPPING CENTER

- 15 DEPARTMENT STORES
- 16 SHOPS
- 17 MALL

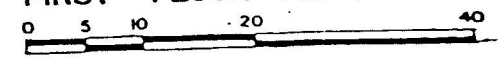
GROUND FLOOR PLAN



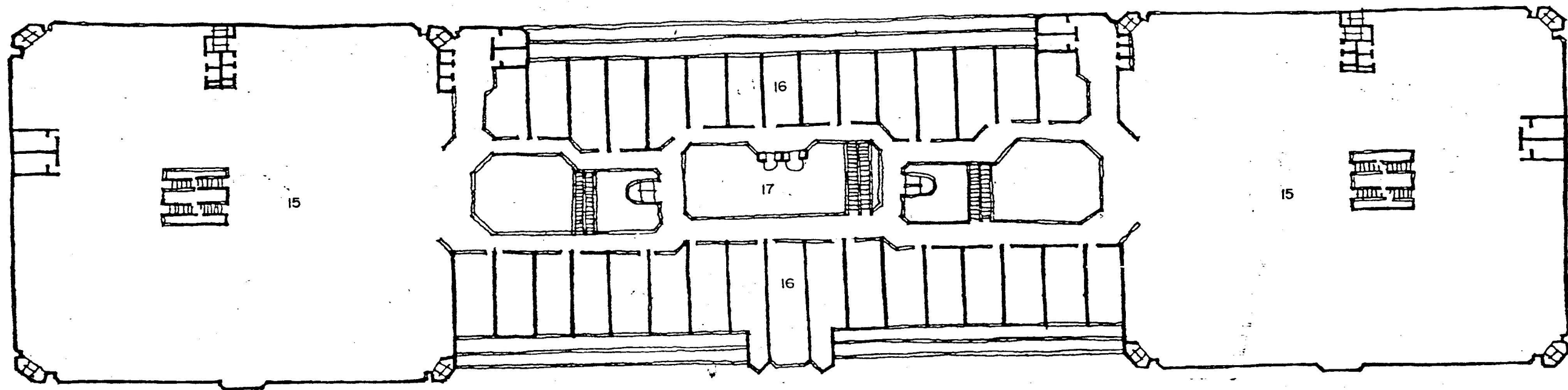


- 15 DEPARTMENT STORES
- 16 SHOPS
- 17 MALL

FIRST FLOOR PLAN



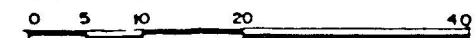
SHOPPING CENTER

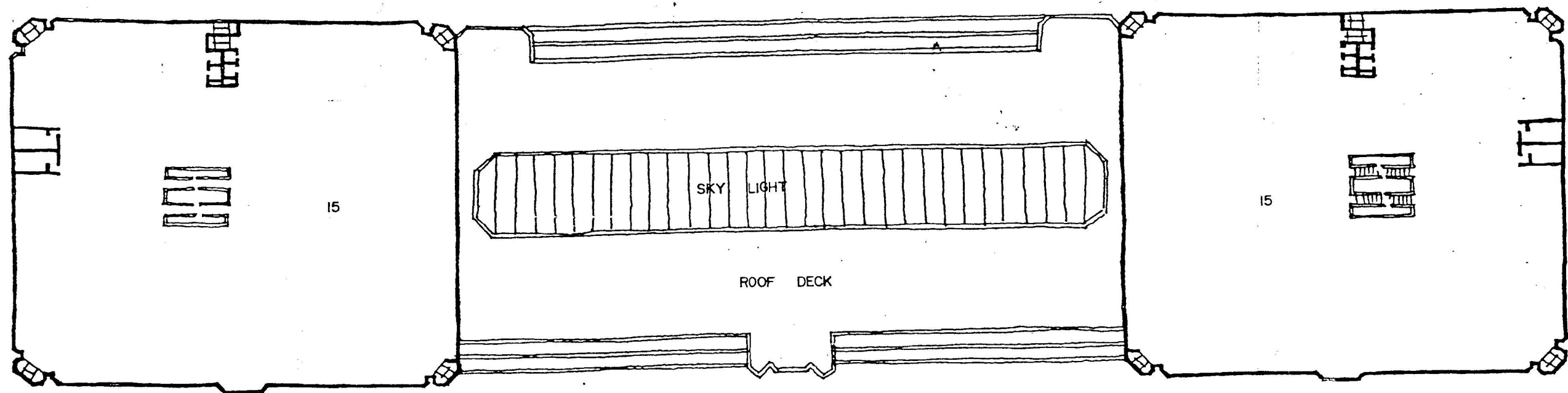


SHOPPING CENTER

- 15 DEPARTMENT STORES
- 16 SHOPS
- 17 MALL

SECOND FLOOR PLAN

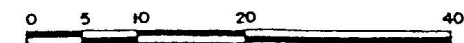


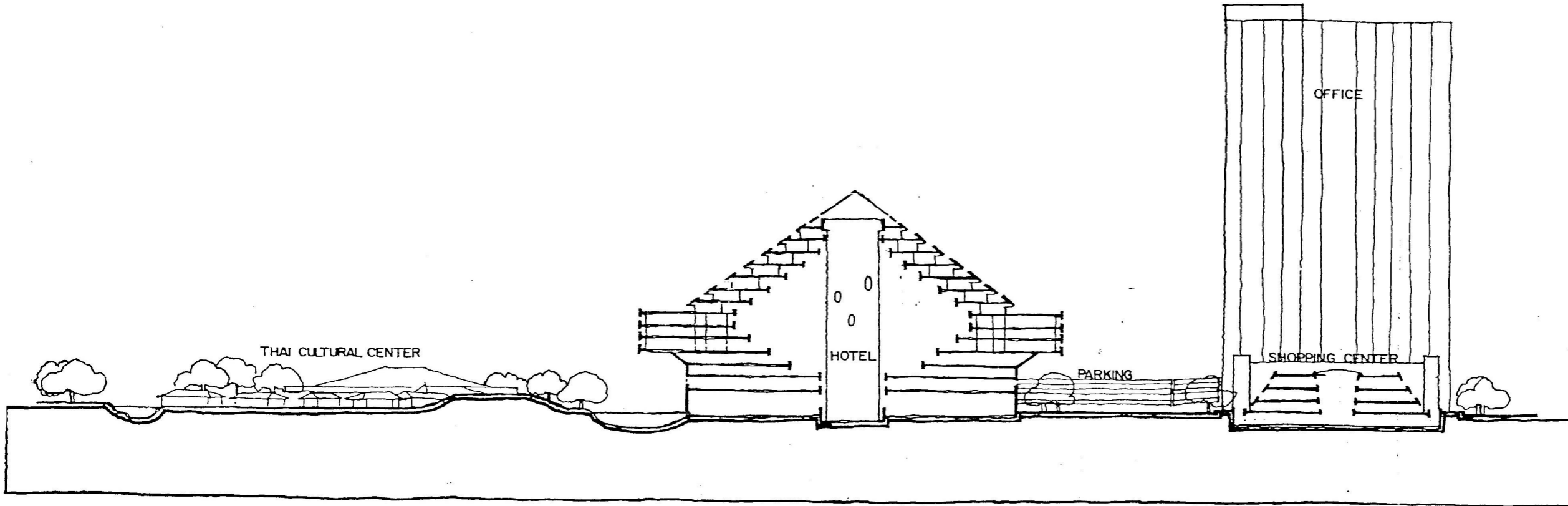


SHOPPING CENTER

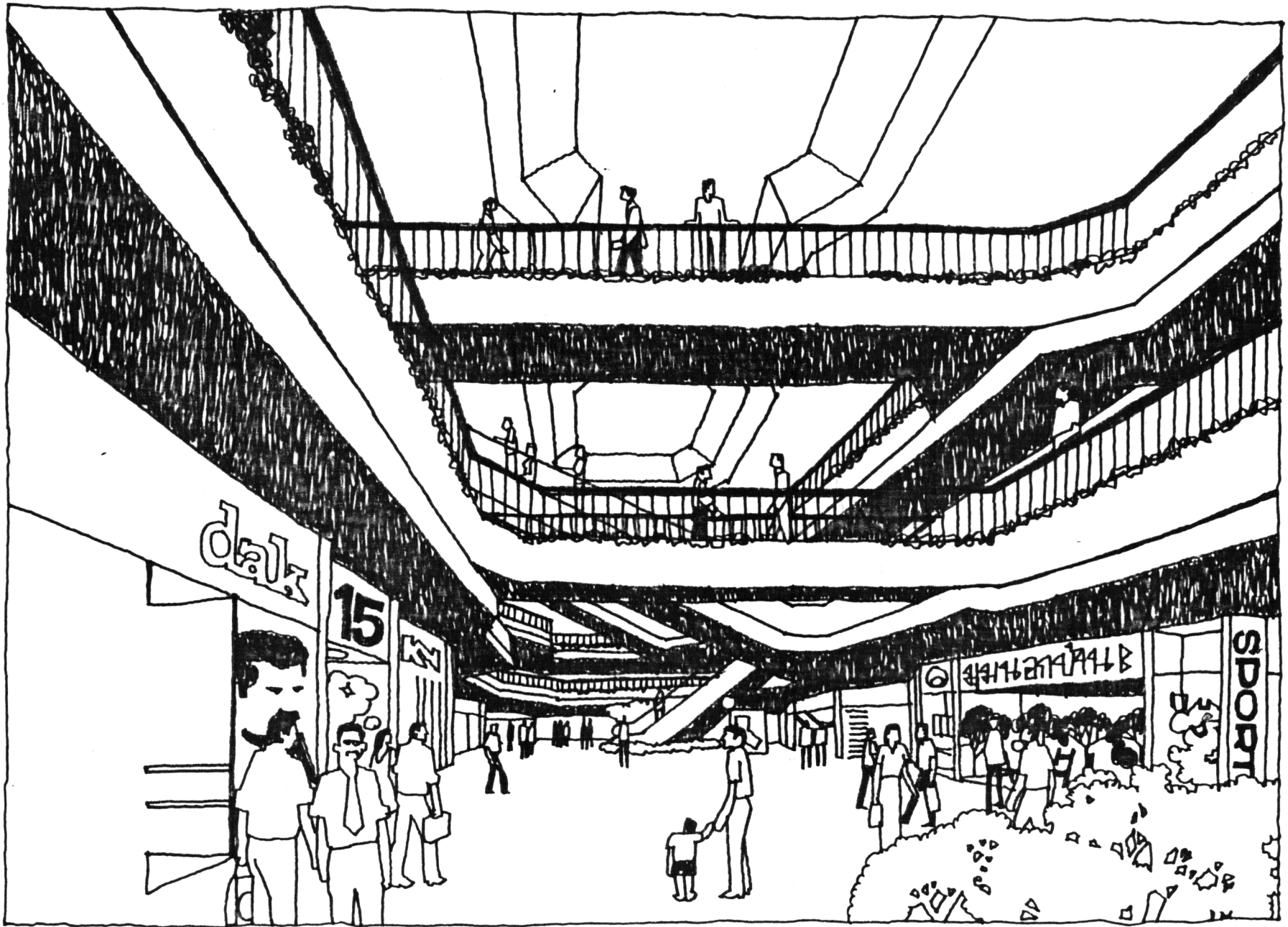
15 DEPARTMENT STORES

THIRD FLOOR PLAN

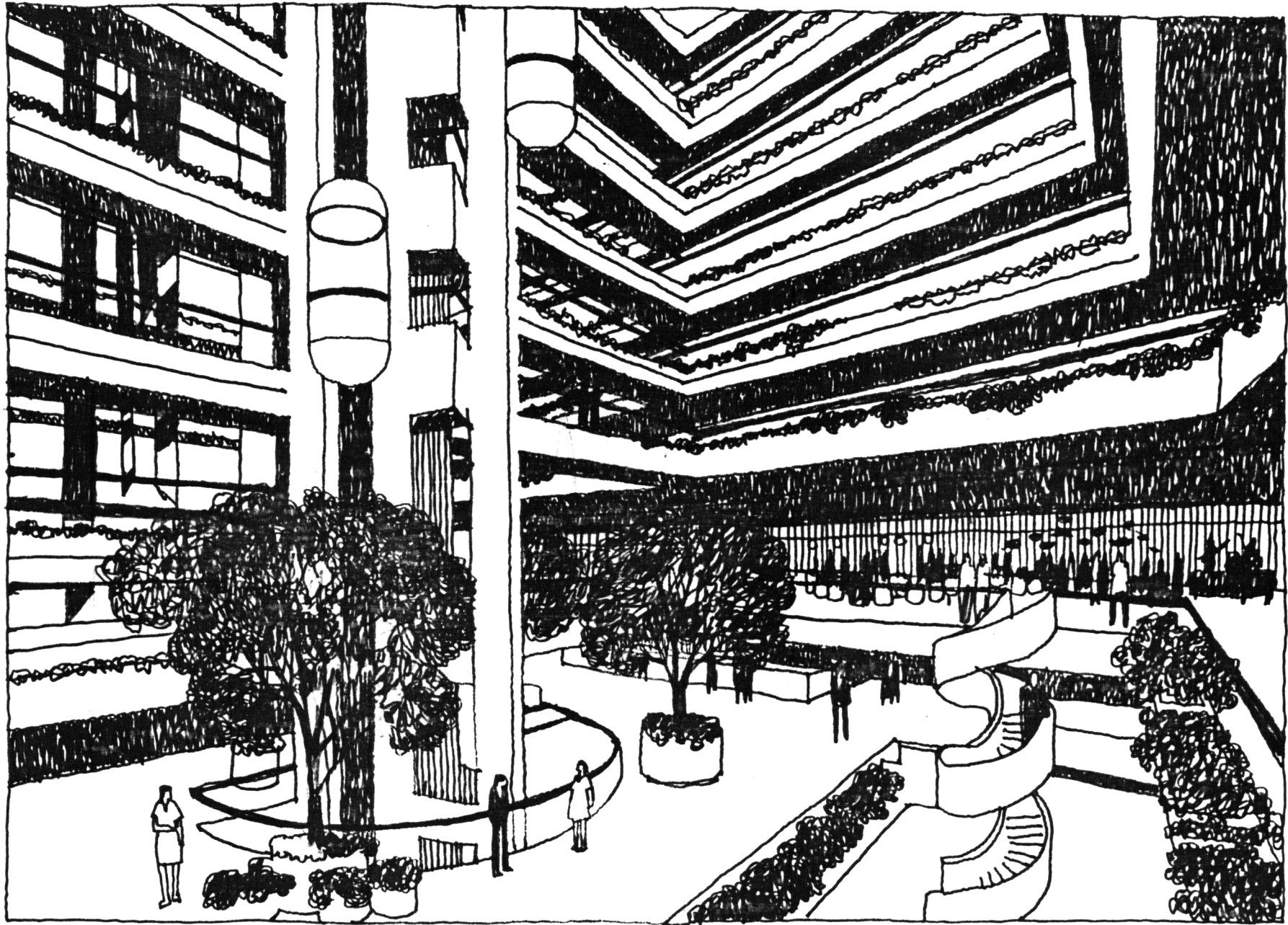


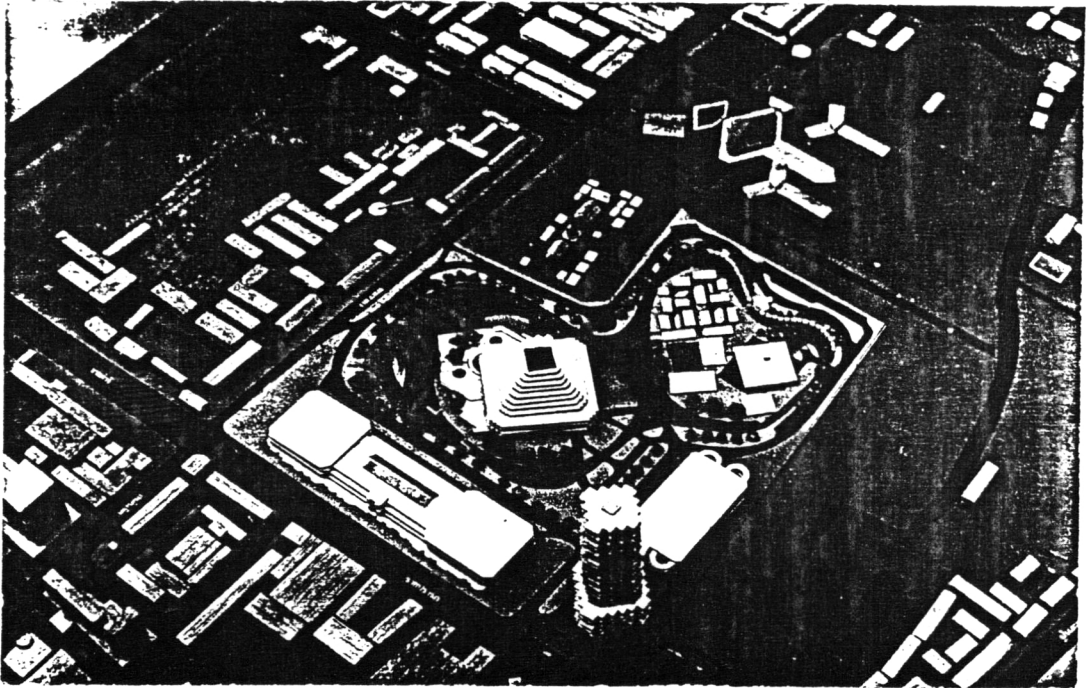


0 10 20 50 100 SECTION

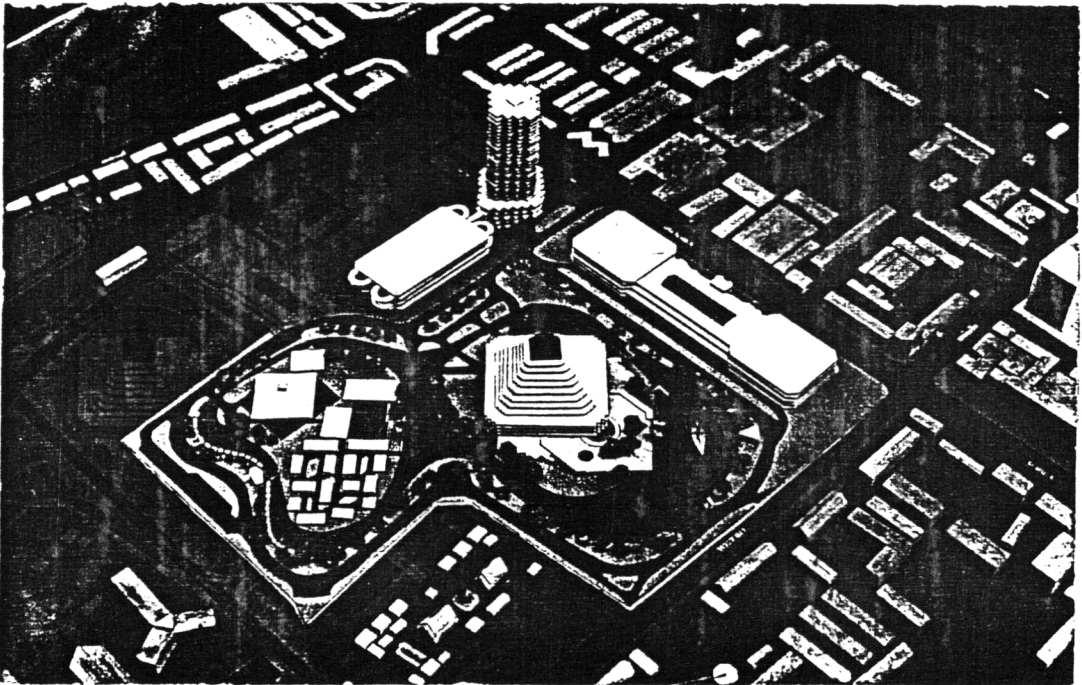


ทัศนียภาพภายในศูนย์การค้า

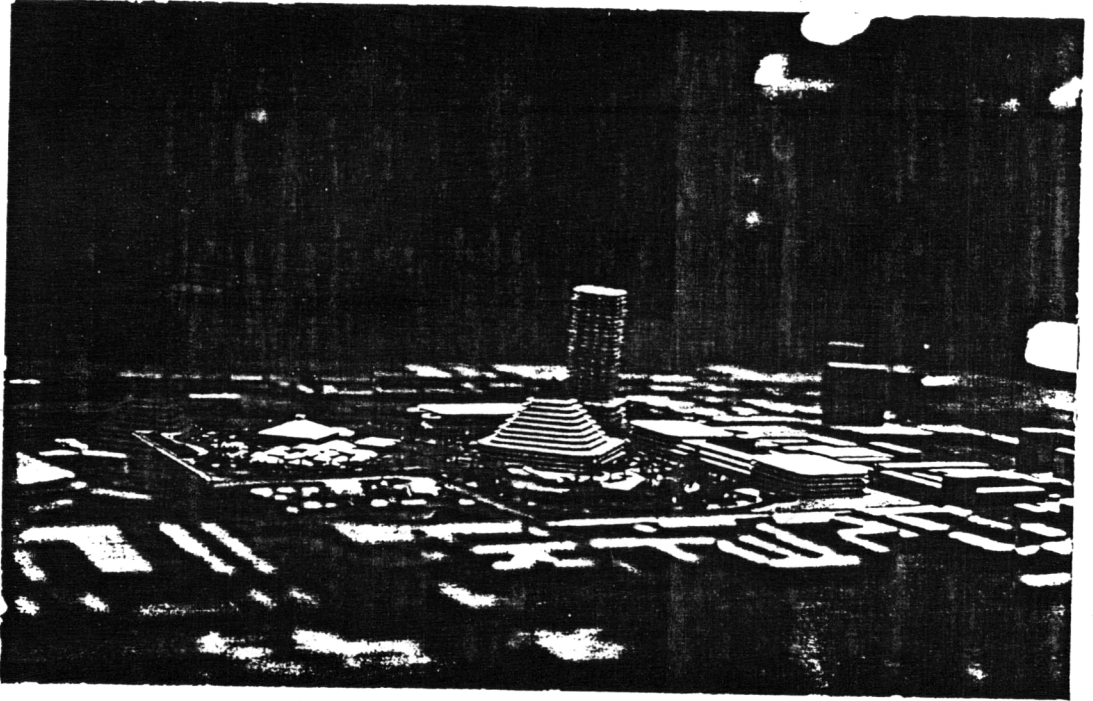




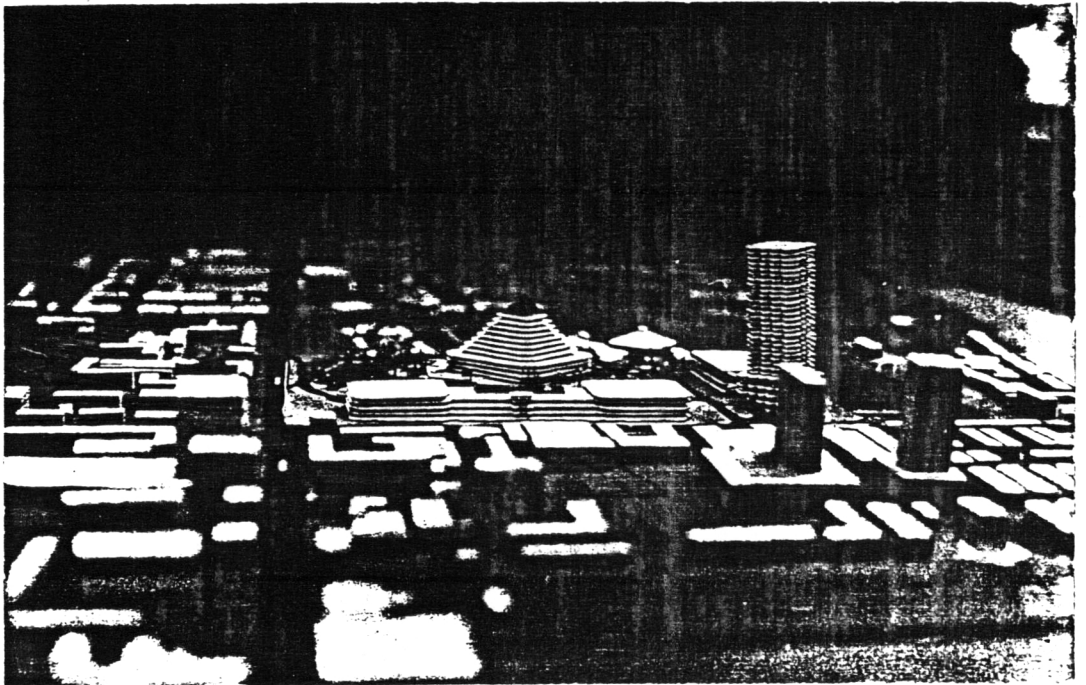
ภาพถ่ายหุ่นจำลองจากมุมสูง ด้านถนนราชปรารภ



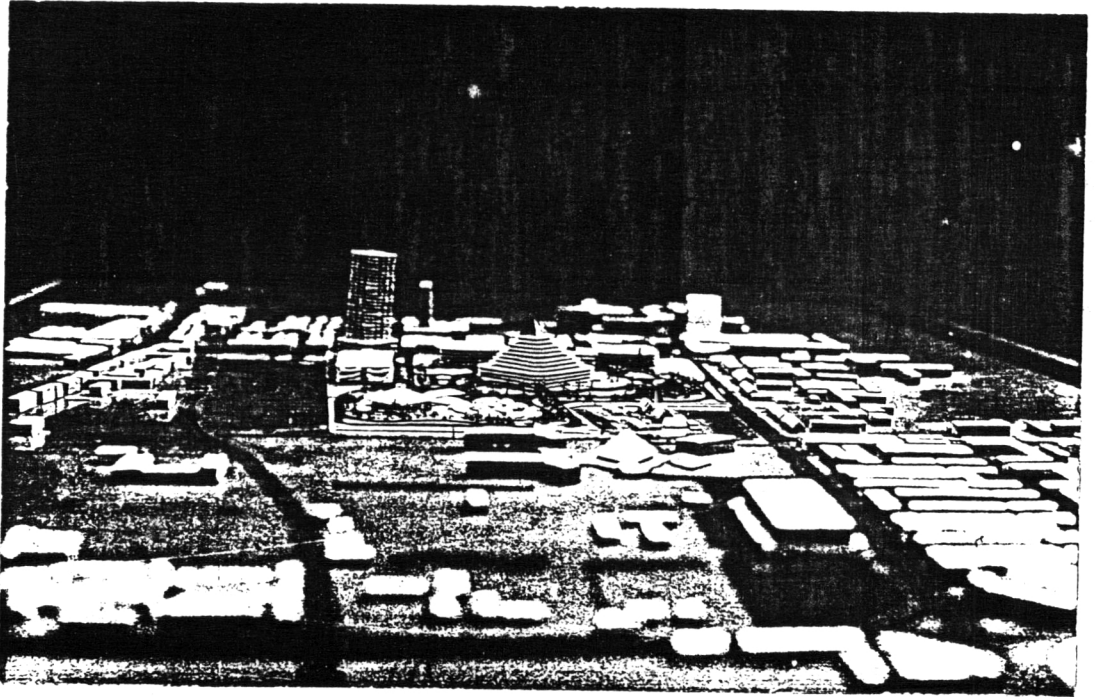
ภาพถ่ายหุ่นจำลองจากมุมสูง ด้านถนนพระราม ๑



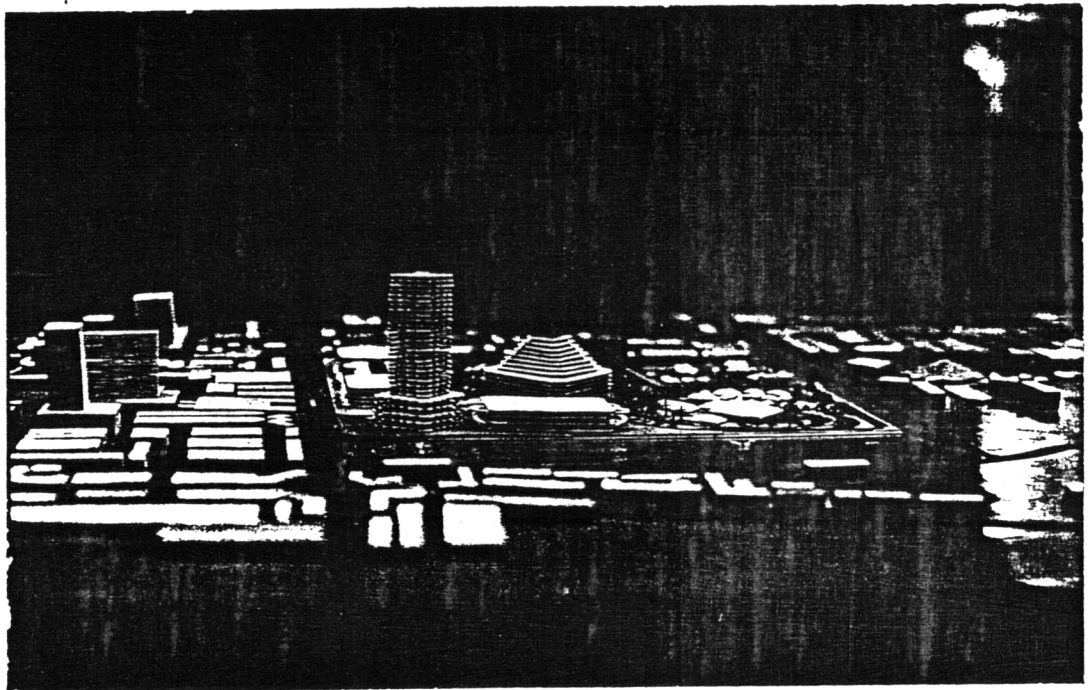
ภาพถ่ายหุ่นจำลองจากถนนพระรามที่ ๑



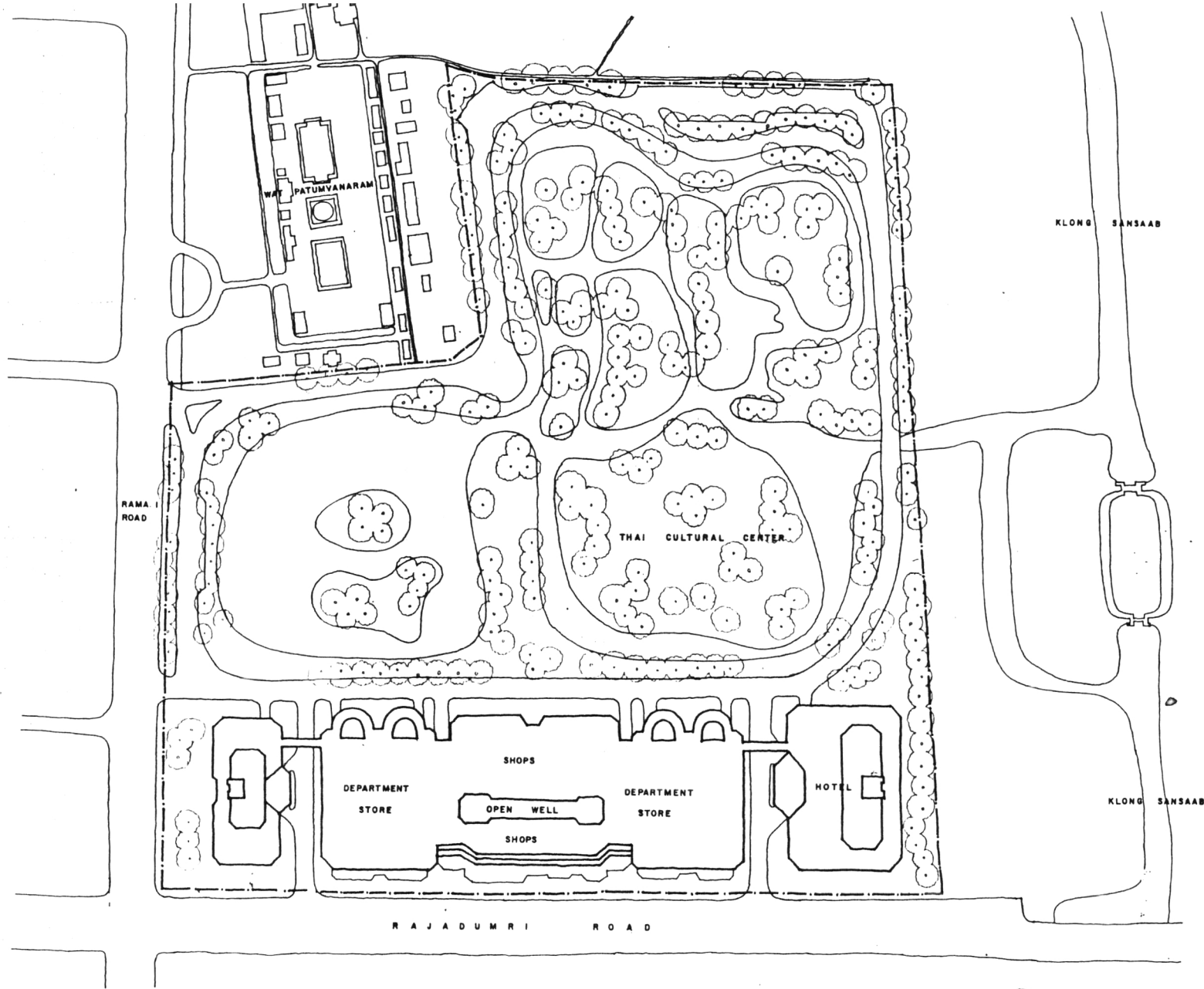
ภาพถ่ายหุ่นจำลองจากถนนราชปรารภ



ภาพถ่ายทึนจำลองจากโรงแรมสยามฯ



ภาพถ่ายทึนจำลองจากคลองแสนแสบ



WAT PATUMVANARAM

KLONG SANSAAB

RAMA ROAD

THAI CULTURAL CENTER

SHOPS

DEPARTMENT STORE

OPEN WELL

DEPARTMENT STORE

HOTEL

SHOPS

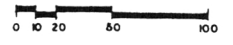
KLONG SANSAAB

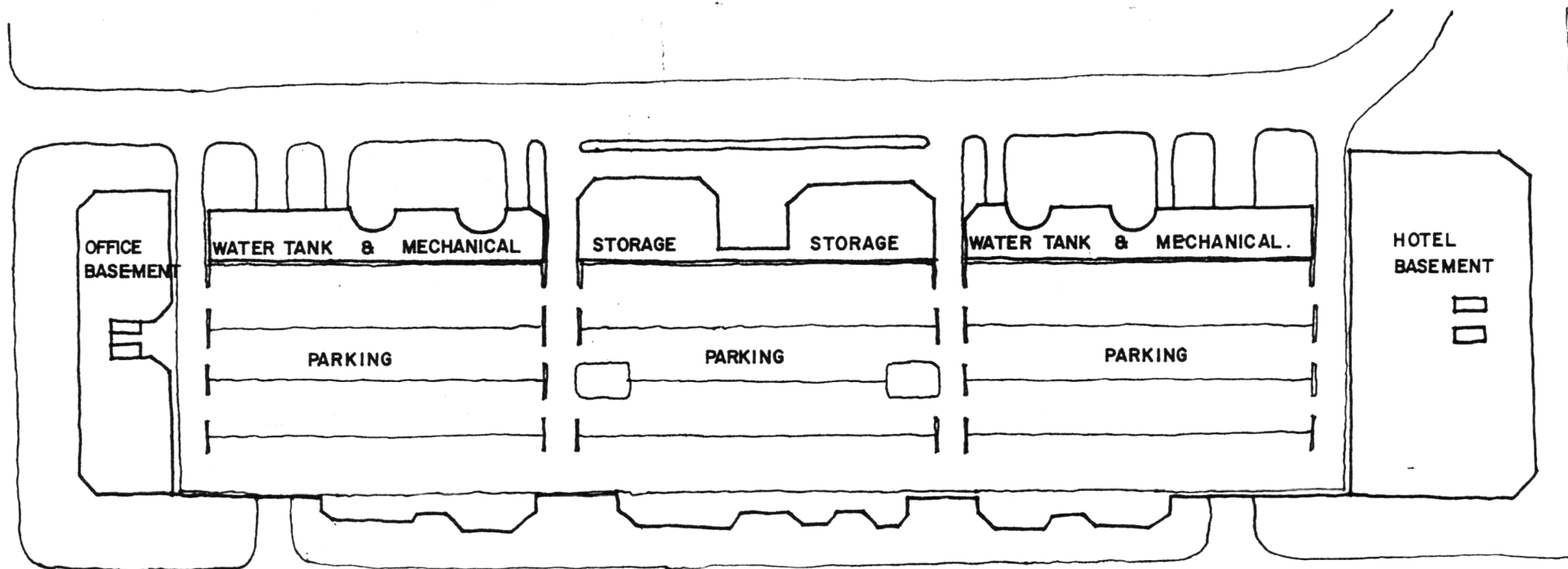
RAJADUMRI ROAD

1
- 2136



SITE PLAN

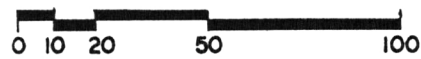


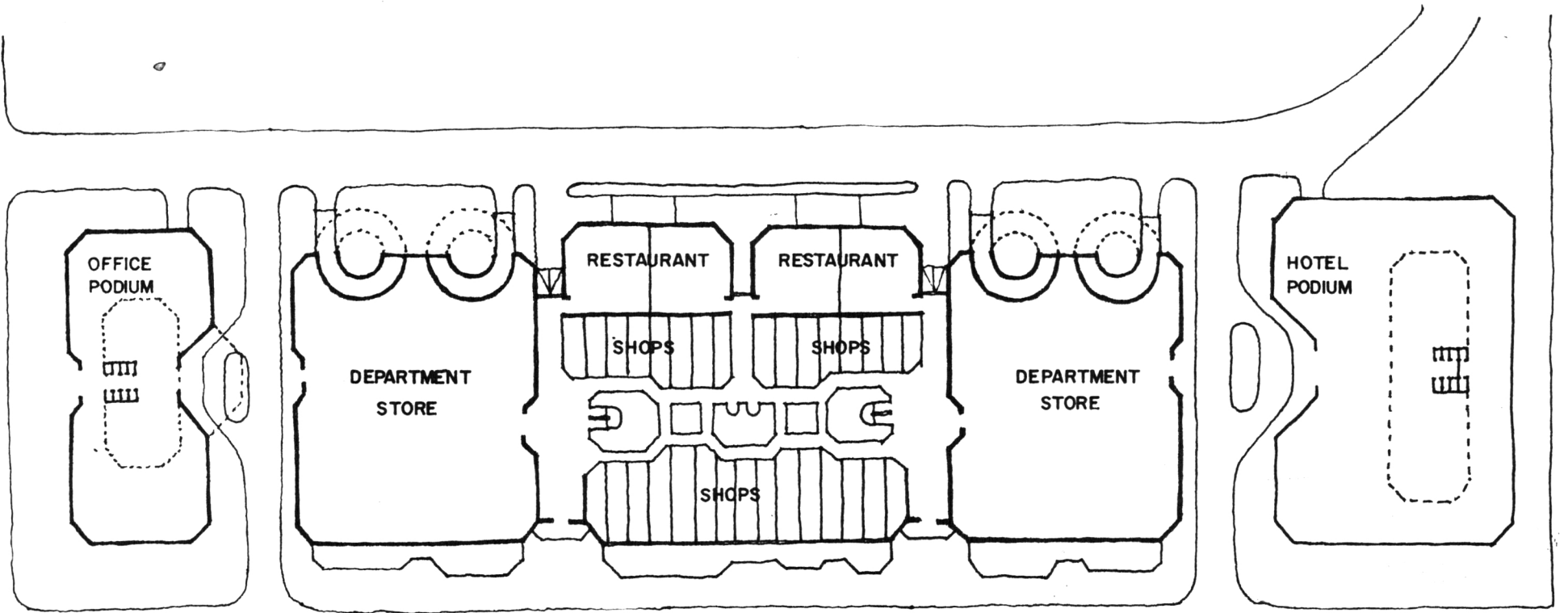


- 6/16 -

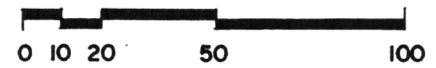


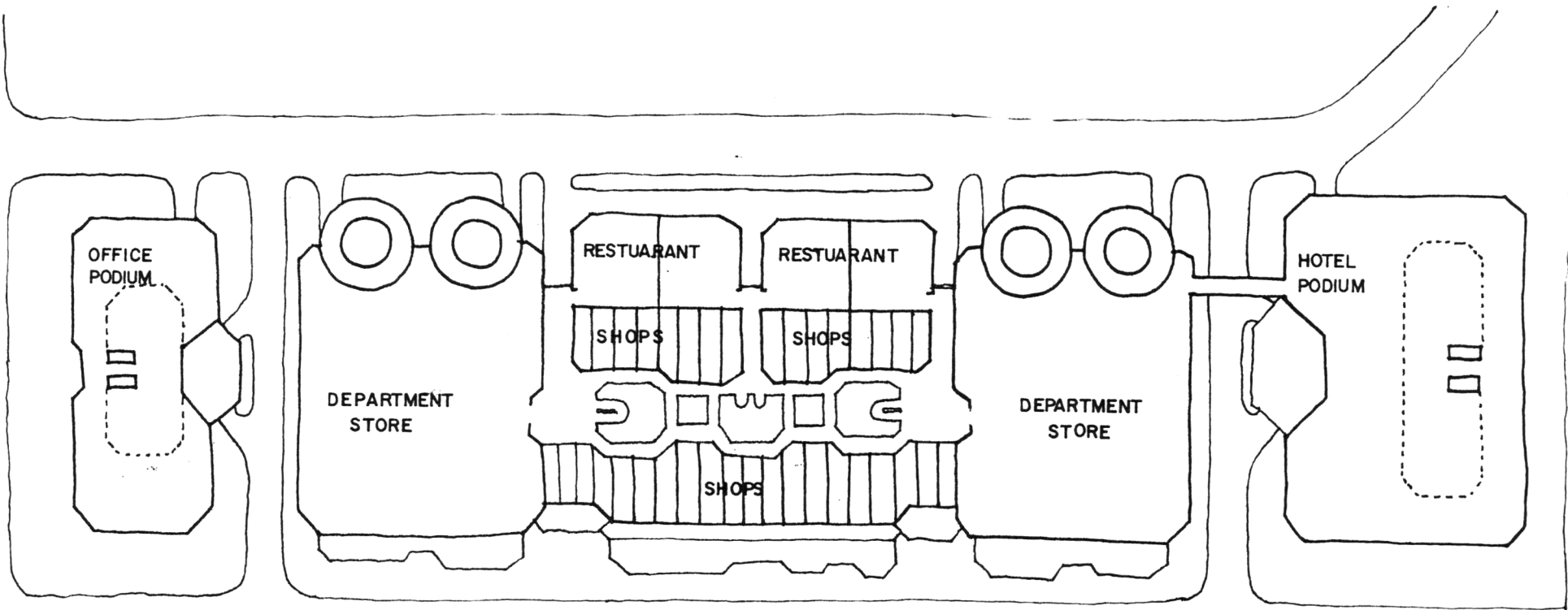
BASEMENT PLAN



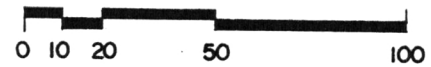


GROUND FLOOR PLAN

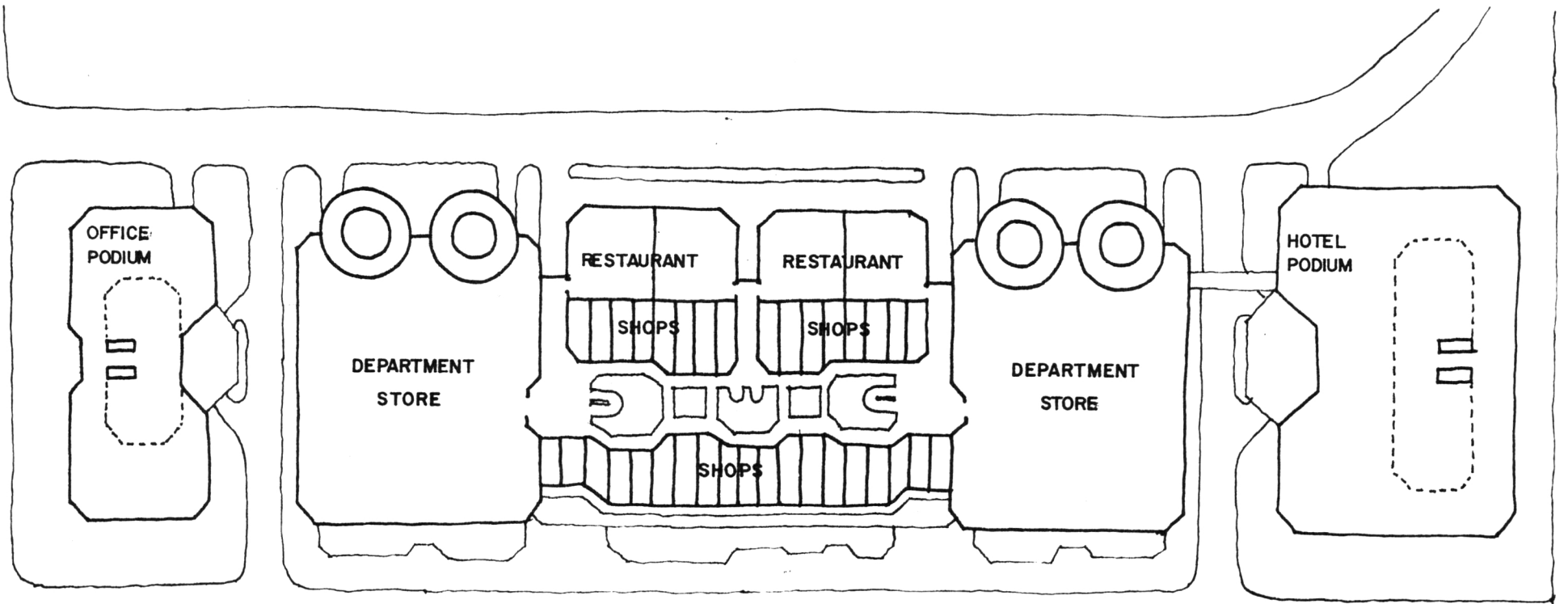




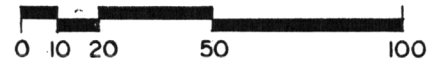
FIRST FLOOR PLAN



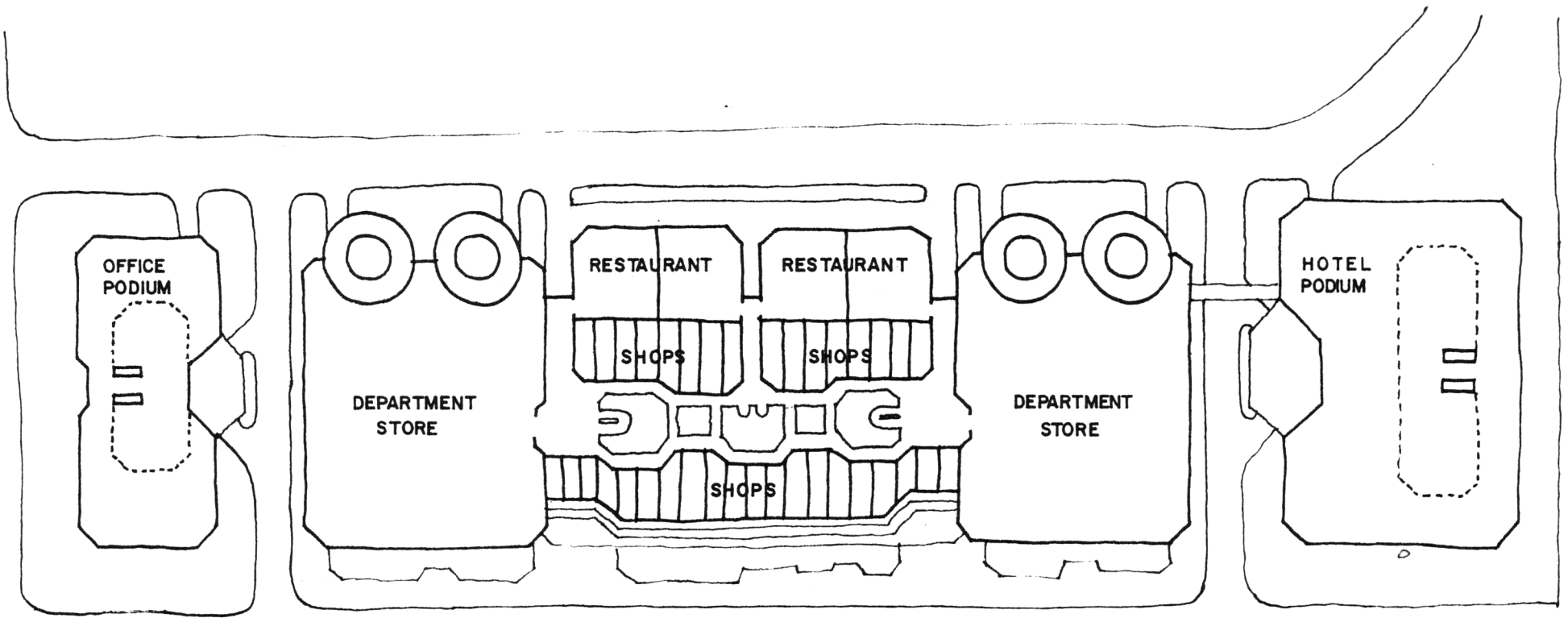
1
1
21/3/96



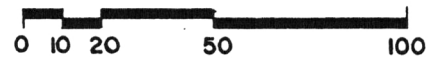
SECOND FLOOR PLAN

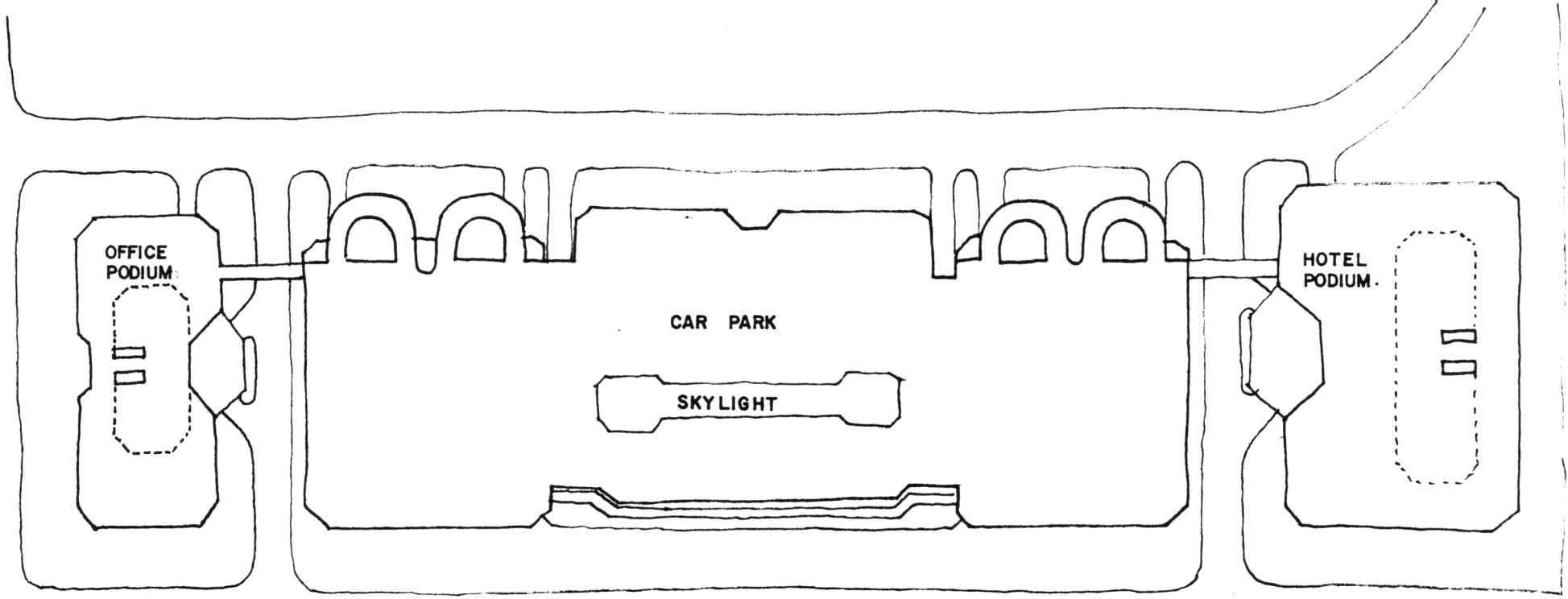


1 5/16

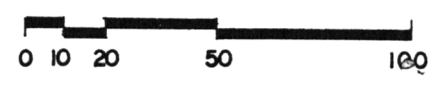


THIRD FLOOR PLAN

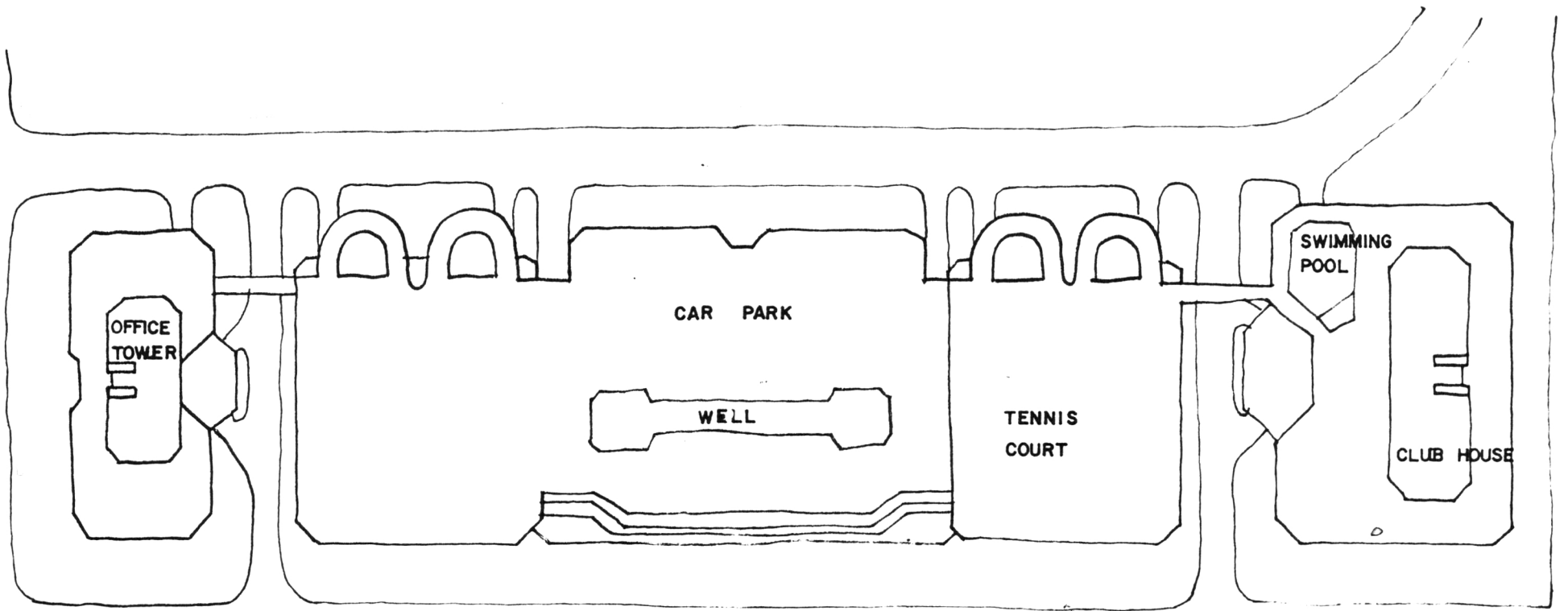




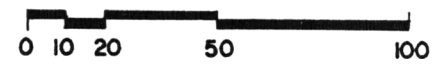
FOURTH FLOOR PLAN



1
6
2
6
1



FIFTH FLOOR PLAN



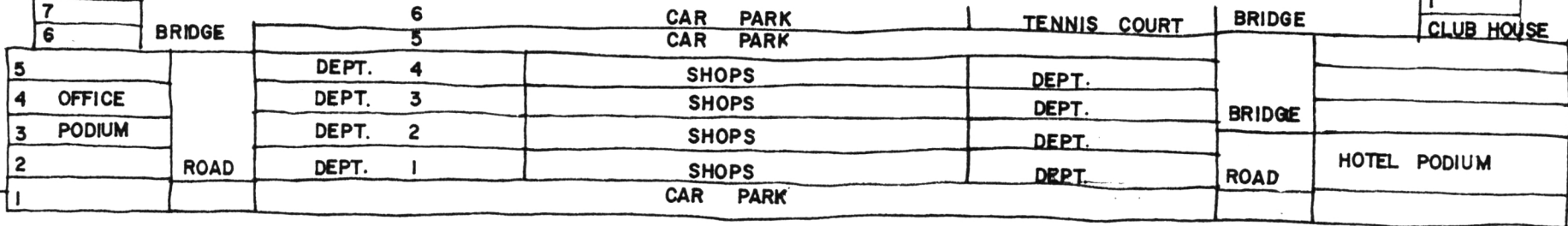
— 0126 —

OFFICE
TOWER

35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6

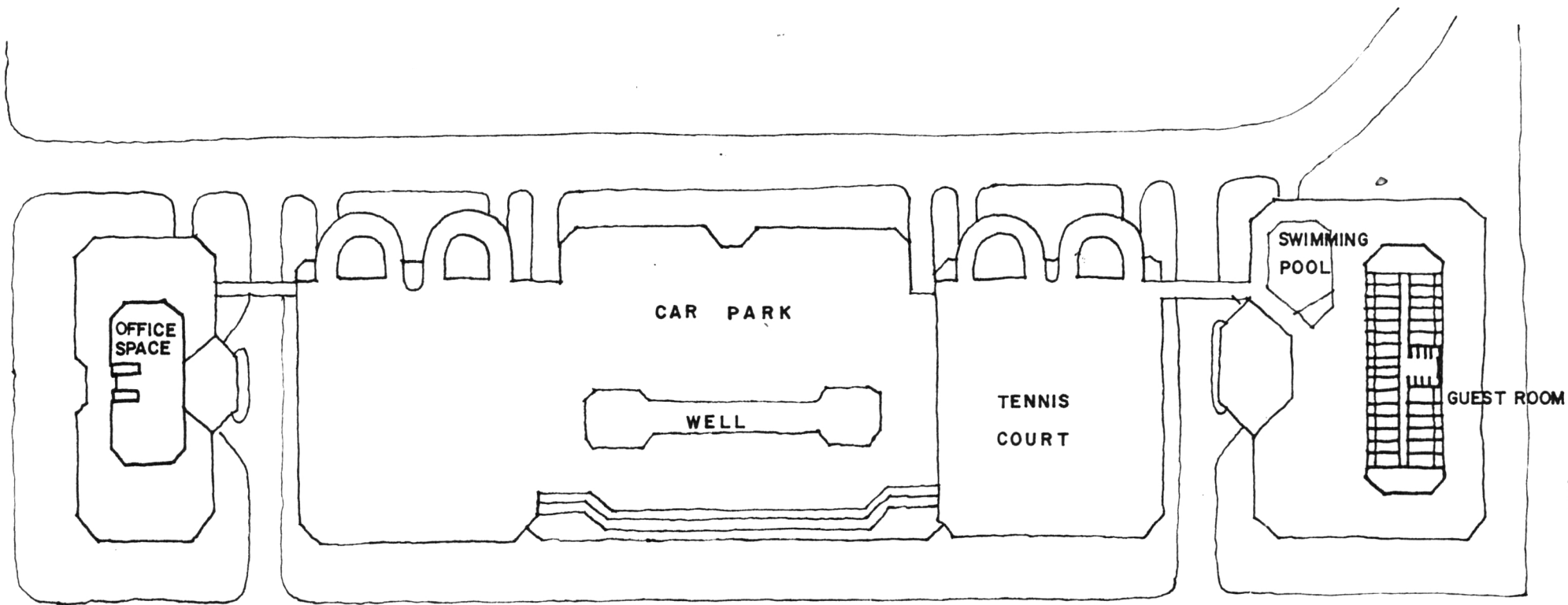
HOTEL
TOWER

19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

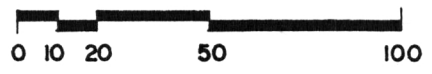


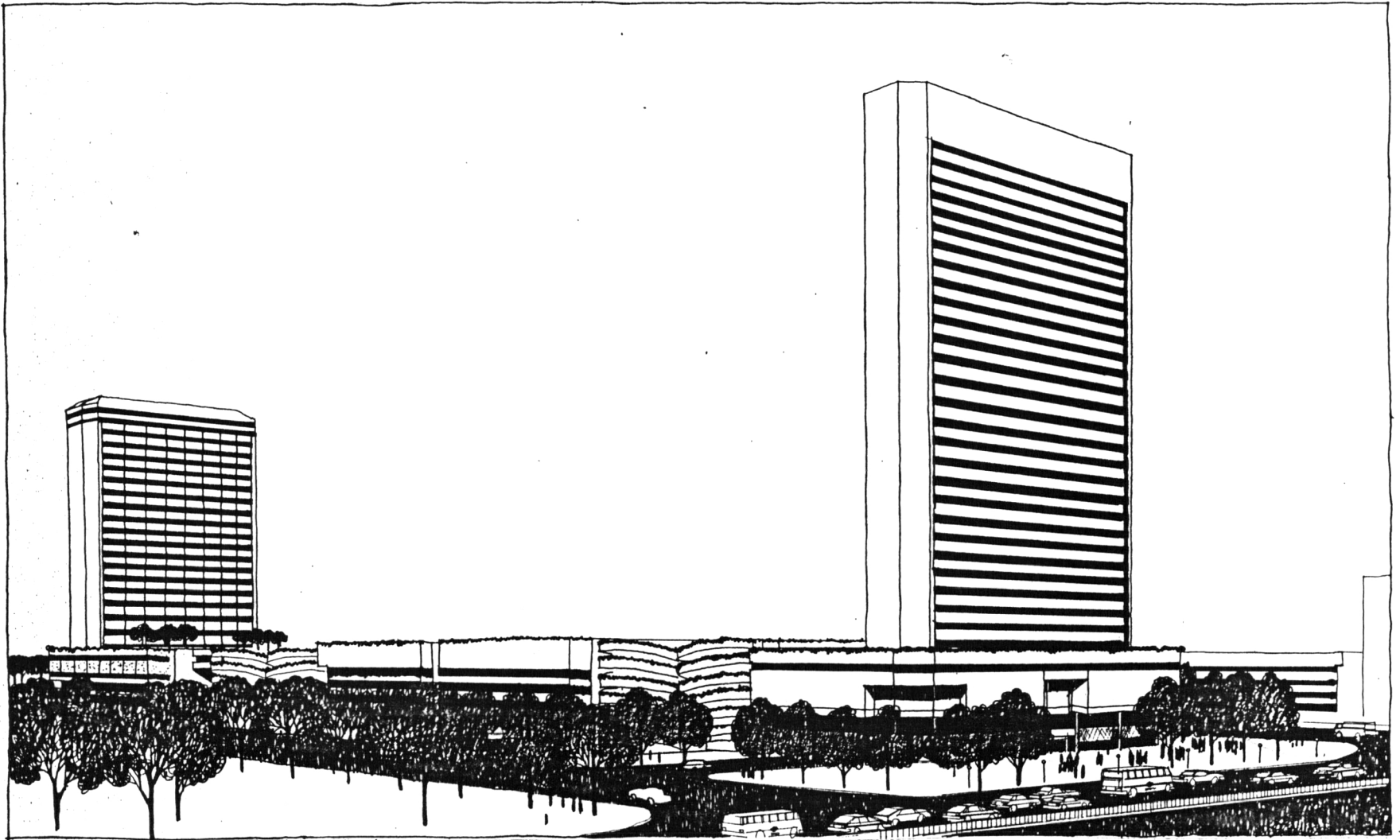
SECTION





TYPICAL FLOOR PLAN





1
9
A
1

ทัศนียภาพภายนอก