

บทที่ 3

วิธีดำเนินการวิจัย

ความคิดเห็นของบทนี้ได้ศึกษาถึงแผนการและขั้นตอนที่จะให้ เป็นไปตามจุดมุ่งหมายของ การศึกษาวิจัย โดยศึกษาข้อมูล ประเภทของข้อมูล การเลือกโครงการ เพื่อเป็นตัวแทนของอาคาร ชุดระดับรายได้ปานกลาง วิธีดำเนินการวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้มาโดยมีขั้นตอนของการดำเนินงานวิจัย ดังนี้:-

3.1 ประเภทของข้อมูล

ในการศึกษาวิจัยครั้งนี้ใช้วิธี เก็บข้อมูลจาก

3.1.1 ข้อมูลปฐมภูมิ ซึ่งได้จากการวางแผนงานสำรวจ ดังนั้นจึงมีความสำคัญต่องาน วิจัยเป็นอย่างมาก ซึ่งได้แก่ข้อมูลต่อไปนี้

1. ข้อมูลเบื้องต้นจากเอกสาร เกี่ยวกับสภาวะและลักษณะคอนโดมิ เนียมที่มีอยู่ และปัญหาที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน

ข้อมูลทั้งหมดที่ได้จากการทำแบบสอบถาม (Questionnaires) การสัมภาษณ์ (Interviews) และการเฝ้าสังเกต (Observations) ได้ทำการวิเคราะห์โดยวิธีทางวิชาสถิติ และการสังเกตลักษณะพฤติกรรม โดยบรรยายถึงแนวโน้มของข้อมูลที่ได้รับซึ่ง เกี่ยวข้องกับลักษณะ พฤติกรรม การใช้ชีวิตประจำวัน โครงสร้างของครอบครัว ตลอดจนเรื่อง เกี่ยวกับอาคารที่พักอาศัย และสภาพแวดล้อมทางกายภาพของผู้มีรายได้ปานกลาง

ข้อมูลทั้งหมดได้จากการสุ่มตัวอย่าง คอนโดมิ เนียมระดับรายได้ปานกลาง ซึ่งเป็นกลุ่มรายได้ในลักษณะเดียวกัน ข้อมูลทั้งหมดจะถูกนำมาวิเคราะห์และแจกแจง เป็นค่า เปอร์ เซนต์ ความวิชาสถิติ แสดงค่าของข้อมูลที่วิเคราะห์แล้ว เป็นตารางกราฟ และบทความวิเคราะห์

วิธีดำเนินการศึกษานี้ประกอบด้วย การรวบรวมตัวอย่างที่เหมาะสมของ อาคารชุดคอนโดมิ เนียมในระดับรายได้ปานกลาง ที่คลองตันคอนโดมิ เนียม บัช เซ เลอร์ คอนโดมิ เนียม และนครหลวงคอนโดมิ เนียม โดยการออกแบบสอบถาม, สัมภาษณ์, สังเกตการณ์ของผู้อยู่อาศัย ในด้านความต้องการ เนื้อที่ภายในอาคาร

การสัมภาษณ์ การตั้งคำถามสำหรับการสอบถามในแบบสอบถามความรู้สึก ความคิด เห็น หรือปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย โดยผู้สัมภาษณ์นำการสัมภาษณ์ให้น้อยที่สุด การเก็บข้อมูลภาคสนามจากการแจกแบบสอบถามนั้น เนื่องจากแบบสอบถามมีความยาว 11 หน้า จึงแยกแบบสอบถามเป็น 4 ส่วน คือ

- | | | | |
|-----------|------------------------|-----------|--------------|
| ส่วนที่ 1 | เกี่ยวกับลักษณะผู้อยู่ | ส่วนที่ 3 | ด้านกายภาพ |
| ส่วนที่ 2 | พฤติกรรม | ส่วนที่ 4 | ส่วนปรับปรุง |

ในการแจกแบบสอบถามนี้ได้ทำในวันเสาร์-อาทิตย์ และคอนเียนของวันธรรมดา เพื่อให้ได้คำตอบมากที่สุด

จุดมุ่งหมายในแบบสอบถามนั้น ได้ทำการเลือกเก็บข้อมูลแบ่งได้เป็น 3 ประเภท คือ

- ข้อมูลเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมกายภาพโดยรอบโครงการ เกี่ยวกับตำแหน่งที่ตั้งโครงการ กวราหาข้อบกพร่องของสภาพแวดล้อมกายภาพแต่ละอัน ข้อมูลเกี่ยวกับอาคารที่พักอาศัย โดยการเขียนแปลน เพื่อหาองค์ประกอบภายในห้องชุด ขนาดเนื้อที่ของแปลงที่ดิน ขนาดพื้นที่ของเครื่องเรือน วัสดุและการตกแต่งที่เป็นอยู่ เพื่อนำมาหาความสัมพันธ์ของการจัดวางองค์ประกอบภายใน ซึ่งจะต้องเกี่ยวข้องกับพฤติกรรมของผู้อยู่ นอกจากนี้ยังหาขนาดเนื้อที่และบันทึกขนาดเนื้อที่ลงในตารางเพื่อหาค่ามัธยิม เลขคณิต (\bar{X}) นำไปกำหนดขนาดที่เหมาะสมหรือวิเคราะห์ขนาดที่เป็นอยู่ว่าเหมาะสมหรือไม่อย่างไร
- ข้อมูลเกี่ยวกับสภาวะทางสังคม-เศรษฐกิจของผู้อยู่ โดยใช้อัตราส่วนร้อยละและลักษณะของครอบครัวที่สำคัญ เช่น จำนวนสมาชิกในครัวเรือนรายได้ในครัวเรือนได้ \bar{X} ในการหาค่าเฉลี่ยของระดับรายได้
- ข้อมูลเกี่ยวกับพฤติกรรมผู้ตอบคำถาม ประเมินความพอใจความรู้สึก ในแต่ละมาตรา ใช้มัธยิม เลขคณิต (\bar{X}) ความพอใจของผู้อยู่ในด้านกายภาพ สังคม และจิตวิทยา

จากการสำรวจผู้พักอาศัยในด้านพฤติกรรมนั้น แบบสอบถามนั้นได้ใช้การเขียนรูปแบบภายในของแต่ละหน่วยพักอาศัย การจัดแปลนภายในนี้ได้เขียนในแบบสอบถามนั้น ได้แสดงถึงพฤติกรรมของผู้อยู่ และจะแสดงให้เห็นได้ว่าแต่ละครอบครัวนั้น ผู้อยู่มีความต้องการที่แตกต่างกันไปจากมาตรฐานที่เจ้าของโครงการหรือสถาปนิกได้ให้ไว้ การที่มีผนังที่ทึบ (ที่สร้างโดยคอนกรีตหรือก่ออิฐ) และแปลนภายในนั้น ไม่สามารถที่จะตัดแปลงได้ตามสถานะ สิ่งนี้จะไม่สามารถทำให้มีการตัดแปลง หรือมีการตัดแปลงขั้นก็ทำได้ยาก ดังนั้นแปลนที่ออกมาจึงตายตัวไม่สามารถเปลี่ยนแปลงได้และ เป็นไปได้ลำบากอีก เหมือนกันที่ผู้อยู่อาศัยนั้นต้องการที่จะมีผนังที่สามารถปรับได้ เพื่อเนื้อที่ที่เขาต้องการ

3.1.2 ข้อมูลทฤษฎี ซึ่งได้จากเอกสารข้อมูลต่าง ๆ ได้แก่

ทฤษฎีและแนวความคิดอื่นที่เกี่ยวข้อง ได้ศึกษาจากหนังสือและเอกสารต่าง ๆ เช่น ศึกษาพฤติกรรมของผู้อยู่ในอาคารสูง, ศึกษาแปลนที่สามารถเปลี่ยนแปลงได้, ขนาดเนื้อที่ในหนังสือ Time-Saver Standard ของ John Hancock Callender, มาตรฐานของสหประชาชาติ, การเคหะ จากการศึกษาดังกล่าวจะทำให้เห็นแนวทางในการแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นในการจัดภายในให้ผู้อยู่อาศัยได้มีความ เป็นอยู่ที่ดีก็สอดคล้องกับพฤติกรรมของผู้อยู่ได้โดย เอาข้อมูลขั้นปฐมภูมิมาช่วยแก้ปัญหาได้

3.2 โครงการที่ใช้ในการศึกษา

การศึกษานี้กำหนดให้ศึกษาเฉพาะราย เนื่องจากว่ามีข้อจำกัดเรื่องระยะเวลา, ทนที่ใช้ในการศึกษาและข้อมูลที่ได้นำมาใช้ โดยมีแนวทางในการคัดเลือกโครงการที่ใช้ในการศึกษาดังนี้ :-

1. เป็นโครงการที่ดำเนินการโดยภาคเอกชน เนื่องจากว่าภาคเอกชนมีบทบาทอย่างมากในด้านเคหะการระดับรายได้ปานกลางที่อยู่ในกรุงเทพมหานคร ดังนั้นควรจะมีการประเมินผลในแบบที่ใช้และความต้องการของผู้อยู่อาศัยเพื่อประเมินผลเป็นวิธีการที่ดีที่จะได้ข้อมูลในการนำมาปรับปรุงจากความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยโดยตรง ส่วนในภาครัฐบาลนั้นจะมีหน่วยงานที่คอยประเมินผลโครงการอยู่แล้ว

2. ควรเป็นโครงการที่ทำให้สามารถควบคุมตัวแปรอื่น ๆ ที่ไม่ใช่สภาพแวดล้อมทางกายภาพที่มีผลต่อความพอใจของผู้อยู่อาศัยให้ได้มากที่สุด เพื่อจะได้ศึกษาผลจากสภาพแวดล้อมทางกายภาพได้ชัดเจน ตรงกับวัตถุประสงค์มากที่สุด ตัวแปรที่ควบคุมได้แก่

2.1 ราคาของที่อยู่อาศัยอาคารชุดในระดับราคาปานกลางกลุ่มเดียวกัน
(Muth 1969, Norcross 1973)

2.2 อายุอาคารใกล้เคียงกันซึ่งจะมีผลต่อความพอใจ (Francescato
1977: 162)

2.3 ลักษณะครอบครัวของผู้อยู่อาศัยควรจะคล้ายคลึงกัน เป็นกลุ่มระดับรายได้
ปานกลางกลุ่มเดียวกัน เพราะตัวแปรเรื่องลักษณะครอบครัวของผู้อยู่อาศัยมีความสัมพันธ์กับความ
พอใจในที่อยู่อาศัยเป็นอย่างมาก (Beck 1974: 318, Reynolds 1978: 166-180)

ถ้าสามารถควบคุมตัวแปรทั้ง 3 นี้ได้ จะทำให้สามารถศึกษาผลจากสภาพแวดล้อม
กายภาพได้ชัดเจน

ส่วนตัวแปรที่ควบคุมไม่ได้ นั่นได้แก่ ที่ตั้งของโครงการ เนื่องจากว่ากลุ่มประชากรที่
ศึกษาอยู่ในกลุ่มรายได้ปานกลาง ซึ่งมีพฤติกรรมในการเลือกที่อยู่อาศัย¹ ความสำคัญในการ
เลือกเคหะการลำดับดังนี้ ขนาดพื้นที่และที่ตั้ง เคหะการฯ และนอกจากนี้สภาพแวดล้อมของแต่ละ
โครงการก็มีความแตกต่างกันไม่เหมือนกันด้วย

3. ลักษณะการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยนั้น ควรจะเป็นลักษณะเดียวกัน คือ ลักษณะของ
การครอบครองห้องชุด โดยผู้ซื้อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ของห้องชุดนั้น

หลังจากได้ทำการคัดเลือกโครงการที่ดำเนินการโดยภาคเอกชนตั้งแต่ปี พ.ศ. 2522-
2526 มีจำนวน 45 โครงการ และมี 5 โครงการ ซึ่งได้แก่ เจริญผลคอนโดมิเนียม, คลองตัน
คอนโดมิเนียม นครหลวงคอนโดมิเนียม, บัชเชเลอ์คอนโดมิเนียม และสิวลัยคอนโดมิเนียม
ซึ่งทั้ง 5 โครงการอยู่ในกลุ่มรายได้โดยอยู่ในเงื่อนไขทั้ง 3 ข้อดังที่ได้กล่าวไว้แล้วข้างบน แต่
จากการสำรวจระยะแรก (pre test) นั้นได้พบว่า โครงการเจริญผลคอนโดมิเนียมและโครงการ
สิวลัยคอนโดมิเนียม มีผู้เข้าอยู่ในโครงการน้อยมากเพียงประมาณ 2-5% ของจำนวนหน่วยทั้งหมด
จึงไม่สามารถเลือกเป็นตัวแทนในการศึกษานี้ได้ และโครงการที่เลือกมาใช้ในการศึกษานี้ ได้แก่
บัชเชเลอ์คอนโดมิเนียม, คลองตันคอนโดมิเนียม และนครหลวงคอนโดมิเนียม เป็นโครงการที่มี
ราคาของอาคารชุด อายุอาคารและระยะเวลาในการเข้าอยู่อาศัยใกล้เคียงกัน ทำให้สามารถ

¹ ศุภฤกษ์ มัลลิกามาลย์, แนวโน้มการพัฒนาเคหะการในเขตกรุงเทพมหานคร วิทยานิพนธ์
มหาบัณฑิต คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2524

ควบคุมตัวแปรเหล่านี้ได้ ซึ่งการวิจัยในอดีตพบว่ามีผลต่อความพอใจ (วิมลสิทธิ ทรยางกูร 2522: 110, Muth 1969, Gretman 1978: P 326) ทำให้ตัวแปรหลักที่ใช้ในการศึกษาเหลือเพียงตัวแปรที่เกี่ยวกับลักษณะประชากรและลักษณะครอบครัวของผู้อยู่อาศัยกับตัวแปรที่เกี่ยวกับสภาพแวดล้อมทางกายภาพ ซึ่งเมื่อพิสูจน์ได้ว่า ลักษณะประชากรและลักษณะครอบครัวของผู้อยู่อาศัยทั้ง 3 แห่ง ไม่มีความแตกต่างกันได้ก็จะทำให้สามารถศึกษาตัวแปรด้านสภาพแวดล้อมทางกายภาพได้อย่างชัดเจน โครงการอาคารชุดทั้ง 3 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้

โครงการอาคารชุดระดับรายได้ปานกลางจะมีขนาดโครงการประมาณ 100-250 หน่วย

ความเป็นมาของโครงการคลองตันคอนโดมิเนียม (รายละเอียดในภาคผนวก ข)

1. ที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ที่ สุขุมวิท 71 แขวงคลองตัน เขตพระโขนง
2. ขนาดที่ดิน 6 ไร่ เจ้าของโครงการ หจก. ศรีเจริญชัยค้าไม้ โดยมี สถาบันการเงิน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด ได้ให้การสนับสนุน
3. วัตถุประสงค์ของโครงการเพื่อแก้ไขปัญหาเรื่องที่อยู่อาศัยแก่ผู้มีรายได้ปานกลาง จัดสร้างเป็นอาคารชุดคอนโดมิเนียม โดยผู้อยู่อาศัยเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในหน่วยพักอาศัยนั้น
4. รายละเอียดในการวางผัง จำนวนหน่วยในโครงการ 90 หน่วย เป็นอาคาร 1 หลัง สูง 7 ชั้น

ที่ตั้งโครงการอยู่ชานเมืองในย่านพักอาศัยทั่วไป และมีราคาที่ดินไม่สูงนัก ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่มีความสะดวกในการคมนาคม หรืออยู่ใกล้ทางคมนาคมหลัก หรือเป็นบริเวณที่สะดวกในการเดินทางเพื่อประกอบอาชีพของผู้อยู่อาศัย มีความพร้อมในบริการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

5. การผ่อนชำระ : คลองตัน ราคาขาย 380,000 - 64,000 บาท/ยูนิต ราคา m^2 เท่ากับ 7,928 บาท

- (1) เงินมัดจำการจอง (เงินชำระงวดแรก)
- (2) เงินชำระล่วงหน้า กำหนดไว้เป็นเงิน 30% ผ่อนชำระ เป็น 3 งวด
- (3) เงินส่วนที่เหลือ ชำระ 10-15 ปี

การรักษาความปลอดภัยในโครงการ มียามรักษาการตลอด 24 ชั่วโมง ที่จอดรถ 90 คัน ลิฟท์ 1 ตัว โตรคัทผ่านศูนย์ เป็นอาคารสูง 7 ชั้น มีระบบกำจัดน้ำโสโครกโดย Treatment Plant บริการทำความสะอาดทั่ว ๆ ไป บริการจัดเก็บขยะ

ความเป็นมาของโครงการบัสเซเลอร์คอนโดมิเนียม (รายละเอียดในภาคผนวก ข.)

1. ที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ที่ ซอยเสนานิคม 1 ถนนพหลโยธิน บางเขน กรุงเทพมหานคร
2. ขนาดที่ดิน .35 ไร่ (1 งาน 40 ตารางวา)
3. วัตถุประสงค์ของโครงการเพื่อแก้ไขปัญหาเรื่องที่อยู่อาศัย ผู้มีรายได้อาจจัดสรรเป็นอาคารชุดคอนโดมิเนียม โดยผู้อยู่อาศัยเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในหน่วยพักอาศัยนั้น
4. รายละเอียดในการวางผัง จำนวนหน่วยในโครงการ 54 หน่วย เป็นอาคาร 1 หลัง ความสูงของอาคาร 4 ชั้น ที่ตั้งโครงการอยู่ชานเมืองในย่านพักอาศัยทั่วไป ใกล้ศูนย์การค้าเพียงประมาณ 200 เมตร ที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่มีความสะดวกในการคมนาคม เป็นบริเวณที่สะดวกในการเดินทางเพื่อประกอบอาชีพ มีความพร้อมในบริการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
5. ราคาขาย 220,000 บาท ถึง 390,000 บาท/หน่วย การชำระเงินมีเงื่อนไขดังนี้:-
 - (1) เงินมัดจำการจอง 120,000.- บาท โดยผ่อนชำระ 2 งวด
 - (2) ส่วนที่เหลือผ่อนชำระ 5 ปี

ความเป็นมาของโครงการนครหลวงคอนโดมิเนียม (รายละเอียดในภาคผนวก ข)

1. ที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ที่ ภายในศูนย์การค้านครหลวง ถ.จรัญสนิทวงศ์
2. ขนาดที่ดิน 1 ไร่ 1 งาน
3. วัตถุประสงค์ของโครงการเพื่อแก้ไขปัญหาเรื่องที่อยู่อาศัย ผู้มีรายได้อาจจัดสรรเป็นอาคารชุดคอนโดมิเนียม โดยผู้อยู่อาศัยเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในหน่วยพักอาศัยนั้น
4. รายละเอียดในการวางผัง จำนวนหน่วยในโครงการ 133 หน่วย เป็นอาคาร 3 หลัง ความสูงของอาคาร 4 ชั้น ที่ตั้งโครงการอยู่ภายในบริเวณศูนย์การค้า ซึ่งประกอบด้วย ตลาดสด โรงภาพยนตร์ ห้างสรรพสินค้า อาคารพาณิชย์ และทาวน์เฮาส์ (TOWN HOUSE) ตั้งในย่านธุรกิจมีความสะดวกในการคมนาคม และใกล้ทางคมนาคมหลัก มีความพร้อมในบริการสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ

5. ราคาขาย 175,000 - บาท/หน่วย การชำระ เงินมี เงื่อนไขดังนี้ :-

- (1) เงินมัดจำการจอง 10,000 บาท
- (2) ที่เหลือผ่อนชำระ 5-10 ปี

3.3 วิธีดำเนินการศึกษา

การวิจัยจากเอกสารหรือห้องสมุด (Documentary of Library Research) และการเก็บข้อมูลจากสนาม (Field Research) โดยมีขั้นตอนในการดำเนินงานคือ

1. ศึกษาจากทฤษฎีและแนวความคิดพื้นฐานที่เกี่ยวข้องกับบริเวณพักอาศัยจาก เอกสาร ภายในประเทศและต่างประเทศ
2. รวบรวมวิเคราะห์ข้อมูลจากเอกสารที่เป็นของ เอกชนที่เกี่ยวกับลักษณะด้านกายภาพของลักษณะ เนื้อที่ของที่พักอาศัยอาคารชุดคอนโดมิเนียม สำหรับผู้มีรายได้ปานกลาง โดยการสำรวจและวิเคราะห์ข้อมูลจากภาคสนาม (Field Servey) การสัมภาษณ์
3. รวบรวมวิเคราะห์ข้อมูลจากเอกสาร แบบแปลน เกี่ยวกับลักษณะด้าน เนื้อที่พักอาศัย และส่วนบริการต่าง ๆ ที่คล่องตันคอนโดมิเนียม เจริญผลคอนโดมิเนียม และนครหลวง-คอนโดมิเนียม ซึ่งสร้างเสร็จและมีผู้อยู่อาศัยแล้ว
4. นำข้อมูลที่เกี่ยวข้องทั้งหมดมาทำการวิเคราะห์ โดยอาศัยหลักทางวิชาการ
5. วิเคราะห์ข้อปัญหา และแนวทางในการแก้ปัญหาด้วยการศึกษาถึงทฤษฎีและแนวความคิดอื่นที่คล้ายคลึงกัน เพื่อประกอบการวิเคราะห์และอ้างอิง ซึ่งได้แนวทางในการแก้ปัญหาด้วยการสร้างมาตรฐานที่เหมาะสมคือ
 - 5.1 ขนาดเนื้อที่ความสัมพันธ์ระหว่างองค์ประกอบของห้อง
 - 5.2 เสนอแนะถึงแนวทางในการออกแบบภายในที่เหมาะสมกับความเป็นอยู่ในอาคารสูงของผู้มีรายได้ปานกลาง

วิธีการวิเคราะห์ วิธีการที่ใช้ในการวิเคราะห์ในการทำวิทยานิพนธ์นี้มี 3 วิธี ดังนี้

1. จะมีตารางแสดงถึงความคิดเห็นของผู้อยู่ใน เรื่องของการชอบ-ไม่ชอบ
2. วิเคราะห์ผลจากการเขียนแปลนห้อง แต่ละห้องที่ได้ทำการศึกษาจากความเป็นจริงที่ผู้อยู่ในปัจจุบัน โดยวิธีการ Matrix ซึ่งเตรียมไว้สำหรับแสดงความบ่อยครั้งของการจัดวางเครื่องเรือน (Furniture) ในแต่ละห้อง วิธีการ ,Matrix นี้ สำหรับค้นหาความต้องการของ

พื้นที่สำหรับแต่ละห้อง และวิธีการนี้เป็นพื้นฐานในการทำรูปแบบให้เปลี่ยนแปลงได้ ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็นส่วนต่าง ๆ ตามความต้องการของผู้ใช้ได้

3. วิเคราะห์วิธีทำตารางซึ่งเรียกว่า Mode Analysis¹ เป็นการวิเคราะห์ผู้อยู่อาศัย โดยวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างพื้นที่จากแบบแปลนที่เป็นจริงของผู้ใช้ ที่มีการซ้ำกันมากที่สุด สามารถบอกตำแหน่งขององค์ประกอบที่เกิดขึ้นซ้ำมากที่สุด เป็นการแสดงความคิดในการจัดของผู้ใช้ ว่ามีความแตกต่างหรือสอดคล้องกับความคิดของผู้ออกแบบ และจากแบบแปลนจริงที่ทำการสำรวจนี้ จะมีกล่าวไว้ในบทที่ 5 วิธีการ Mode Analysis นี้ จะศึกษาโดยเก็บข้อมูลจากแบบ Plan ที่ได้จาก แบบสอบถาม (Questionnaires) นั้น เป็นลักษณะของการจัดแปลนภายในของแต่ละห้องพัก จะแสดงถึงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ตลอดจนตำแหน่งของเครื่องเรือนด้วย เมื่อทราบตำแหน่งห้องต่าง ๆ แล้ว จึงนำห้องต่าง ๆ เหล่านั้นมาจัดให้อยู่ในมาตราส่วนทางด้านขนาดเดียวกัน (Scale เดียวกัน) นำลักษณะการวางของห้องต่าง ๆ มาซ้อนกัน แยกประเภทของการจัดแบ่งเป็นกลุ่ม ๆ จะได้ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบภายในห้องที่แตกต่างกันไป นอกจากแสดงความสัมพันธ์ระหว่างห้องต่าง ๆ แล้ว ยังสามารถบอกถึงตำแหน่ง และระยสมของห้องต่าง ๆ เหล่านี้ว่าอยู่ใกล้หรือไกลจากทางเข้า-ออก โดยกำหนดเป็นคะแนน รายละเอียดจะแสดงไว้ในรูปที่ 5.2 ถึง 5.8 และการแสดงตำแหน่งของเครื่องเรือนแสดงไว้ในรูปที่ 5.9-5.15

¹วิธีการนี้ได้ถูกค้นพบโดย Michael "Edward Comparison of Some Expectations of A Sample of housing Architect With Knows Data." ใน Psychology and the Built Environment, ed โดย David Contor Terrence Lee, (London : The Architectural Press Ltd.) หน้า 38.

3.1 ขั้นตอนของการวิเคราะห์ข้อมูลในวิทยานิพนธ์นี้

