

## บรรณานุกรม

ภาษาไทย

การเคหะแห่งชาติ. "กำหนดรายการมาตรฐานที่อยู่อาศัยและสิ่งแวดล้อม". กรุงเทพมหานคร : การเคหะแห่งชาติ, 2517 (อัดสำเนา)

เกษตรจังหวัดนนทบุรี, สำนักงาน. "สถิติข้อมูลงานส่งเสริมการเกษตรประจำปี 2531/2539" : 2532 (อัดสำเนา)

ไกรยุทธ ธีรธาดา. แก่นสารของเศรษฐศาสตร์. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2530.

คณะกรรมการจัดทำแผนพัฒนาการศึกษา จังหวัดนนทบุรี. "แผนพัฒนาการศึกษา ศาสนา และ ศิลปวัฒนธรรม ประจำปีงบประมาณ 2532 จังหวัดนนทบุรี" : ศึกษาการจังหวัดนนทบุรี : 2532 (อัดสำเนา)

คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน. ข้อเสนอการพัฒนารุงเทพมหานคร และปริมณฑล : แนวทางการพัฒนาหลักและแผนงานการลงทุนในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 6 (2530-2534). กรุงเทพมหานคร : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและ สังคมแห่งชาติ, 2529.

————— แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 6 พ.ศ. 2530-2534. กรุงเทพมหานคร : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, 2530.

————— แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2535-2539. กรุงเทพมหานคร : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, 25

จังหวัดนนทบุรี, สำนักงาน. ประวัติมหาดไทย ส่วนภูมิภาคนนทบุรี 2525 นนทบุรี : โรงพิมพ์ สถานสงเคราะห์หญิงบ้านปากเกร็ด, 2526.

————— "แผนพัฒนาชนบทระดับจังหวัด จังหวัดนนทบุรี ประจำปี 2534". นนทบุรี : 2534 (อัดสำเนา)

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์. การวางแผนและผังกายภาพสำหรับพนักงาน วางแผนระดับท้องถิ่น. ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง, 2528.

ฉัตรชัย พงศ์ประสูร. ภูมิศาสตร์เมือง. 3,000 เล่ม. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร : สำนัก พิมพ์ไทยวัฒนาพานิช, 2527.

ต้นฉบับ หน้าขาดหาย

- \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ : การจัดโครงการพัฒนาเมืองลำปาง. กรุงเทพมหานคร : สำนัก  
ผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2529.
- \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ : ผังภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล. กรุงเทพมหานคร : สำนัก  
ผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2528.
- มานพ พงศทัต. รายงานวิจัยเรื่องรูปแบบการใช้ที่ดิน ระบบโครงสร้างและการสัญจร กรุงเทพ  
มหานคร 2544. กรุงเทพมหานคร : (ไม่ระบุสำนักพิมพ์), 2527.
- เมืองนนทบุรี, เทศบาล. สำนักปลัดเทศบาล. แผนพัฒนาเทศบาลเมืองนนทบุรีระยะปานกลาง  
พ.ศ. 2530-2534. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์ฟ้าหมิน, 2530.
- วางแผนและพัฒนา, สำนักงาน. "สถิติผลงานการประปานครหลวง ปีงบประมาณ 2529"  
กรุงเทพมหานคร : การประปานครหลวง, 2529..
- สถิติแห่งชาติ, สำนักงาน. สำมะโนประชากรและเคหะ พ.ศ. 2523 จังหวัดนนทบุรี. กรุงเทพ  
มหานคร : สำนักงานสถิติแห่งชาติ,
- สุวัลลีย์ เปี่ยมปิติ. เทคนิคการวิเคราะห์สถิติประชากร. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์ภาพพิมพ์,  
2528.
- เสาวลักษณ์ ไสยวรรณ. "การพัฒนาพื้นที่เพื่ออยู่อาศัยในอำเภอเมืองนนทบุรี" วิทยานิพนธ์ปริญญา  
มหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,  
2525.
- สมเกียรติ สุนทรไชย "การศึกษาเพื่อกำหนดแนวทางการวางแผนพัฒนาพื้นที่เทศบาลเมืองนนทบุรี"  
วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 25
- อนุกรรมการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมกรุงเทพมหานครและปริมณฑล. แผนการลดทอนป้องกันและ  
แก้ไขปัญหาน้ำท่วมแผ่นดินทรุด และการขยายระบบประปาในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล  
ในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 6 (2530-2534), 2530.
- อุตสาหกรรมจังหวัดนนทบุรี, สำนักงาน. ทำเนียบโรงงาน 2532. นนทบุรี : 2530.

ภาษาอังกฤษ

Chapin, Stuart F. Urban Land Use Planning. 2<sup>nd</sup> ed. Urban, Illinois:  
University of Illinois Press, 1965.

King, Leslie J, and Golledge, Riginald G. Citties, Spaces, and  
Behavior: The Elements of Urban Geography. Englewood Cliffs,  
N.J. : Printice-Hall, 1978.

ภาคผนวก



## ภาคผนวกที่ 1

การย้ายสถานที่ทำงานราชการของหน่วยราชการไปตั้งอยู่ในที่ดินของอำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

### รูปแบบของศูนย์ราชการ

รูปแบบของศูนย์ราชการแห่งใหม่ของกรุงเทพมหานครที่เหมาะสมที่สุดควรมีลักษณะเป็น "ศูนย์ราชการขนาดกลาง" (Meso Centric) โดยการรวมหน่วยราชการที่มีลักษณะการบริหารใกล้เคียงกันเป็นกลุ่มขนาดปานกลาง 2-3 กลุ่ม และกระจายอยู่โดยรอบกรุงเทพมหานครในลักษณะ "เมืองบริวาร" ซึ่งจะทำให้การจัดกลุ่มของส่วนราชการส่วนกลางรวมกลุ่มกันอย่างมีประสิทธิภาพทั้งยังผูกพันกับเมืองแม่ในลักษณะเดิมช่วยลดความแออัดของกรุงเทพฯ ขึ้นในขณะเดียวกันยังสามารถเปิดพื้นที่พัฒนาใหม่ให้เจริญมากกว่า 1 แห่ง ทั้งยังต้องการพื้นที่ไม่มากจนเกินไป และสามารถเสริมเข้าไปกับชุมชนเมืองที่มีอยู่แล้ว อีกทั้งยังลดต้นทุนด้านสาธารณูปโภคและข้าราชการก็ยังสามารถเข้าสู่ศูนย์ราชการใหม่โดยอาศัยที่อยู่อาศัยเดิมได้ นอกจากนี้ยังสามารถกระจายความเจริญออกไปทั่วทิศอย่างสม่ำเสมอ ทำให้การพัฒนาพื้นที่รอบเมืองแม่เดิมเกิดความสมดุลย์ในการพัฒนาพื้นที่

### การจัดพื้นที่รองรับเป็น "ศูนย์ราชการ"

ในการจัดหาพื้นที่รองรับการย้ายหรือขยายหน่วยงานได้กำหนดเกณฑ์การพิจารณาพื้นที่ที่จะใช้เป็นที่ตั้งศูนย์ราชการไว้ 4 ประการ คือ

- 1) พื้นที่ซึ่งจะนำมาใช้ประโยชน์ต้องเป็นที่ดินของรัฐกล่าวคือ เป็นที่ราชพัสดุ ที่ของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ และที่ศาสนสมบัติ
- 2) ต้องไม่เป็นพื้นที่ซึ่งมีความบกพร่อง และต้องการลงทุนมากเป็นพิเศษ
- 3) ต้องไม่เป็นการทำลายสภาพแวดล้อมทั้งด้านธรรมชาติ และวัฒนธรรม
- 4) ท่าเลที่ตั้งต้องเป็นพื้นที่ที่เหมาะสม ไม่ไกลจากศูนย์ราชการเดิมในปัจจุบัน กล่าวคือ มีระยะไม่เกิน 50 กิโลเมตร และไม่ไกลกว่า 15 กิโลเมตรจากศูนย์ราชการเดิม

จากหลักเกณฑ์ทั้ง 4 ประการ ประกอบกับการวิเคราะห์พื้นที่รองรับโดยเทคนิคการวิเคราะห์หุ้ปสรรค (THRESHOLD ANALYSIS) และความเหมาะสมของพื้นที่ตลอดจนศักยภาพของพื้นที่ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เพื่อพัฒนาให้เป็นศูนย์ราชการแห่งใหม่ มีพื้นที่มีศักยภาพทั้งสิ้น 12 แห่ง ซึ่งเมื่อนำมาพิจารณารายละเอียดขั้นสุดท้ายพบว่า มีพื้นที่ที่เหมาะสมสูงสุด 3 แห่ง สมควรพัฒนาเป็นศูนย์ราชการ

(แผนการใช้ที่ดินของหน่วยงานของรัฐในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ : 2531 หน้า 24-25)

### 1. การวางผังศูนย์ราชการนนทบุรี

จากแผนการใช้ที่ดินของหน่วยงานของรัฐในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล (นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร นครปฐม) สรุปได้ว่า หน่วยงานของส่วนราชการที่เป็นราชการบริหารส่วนกลางที่เห็นควรเสนอแนะให้ตั้งอยู่ที่เดิมและหน่วยงานที่เห็นควรเสนอให้มีการย้ายหรือขยาย หรือปรับปรุงหน่วยงานภายใน 15 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2530-2544 มีทั้งสิ้น 75 หน่วยงาน โดยแบ่งออกเป็น

- 1) แผนการใช้ที่ดินของหน่วยราชการในบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์
- 2) แผนการใช้ที่ดินของหน่วยราชการในบริเวณกรุงเทพมหานครชั้นในและชั้นกลาง

และคณะกรรมการฯ ได้เสนอแนะพื้นที่ที่เหมาะสมที่จะจัดเตรียมไว้เป็นพื้นที่รองรับการย้ายหรือขยายหน่วยงานไว้ 3 แห่ง คือ (จากแผนภาพที่ )

- พื้นที่บริเวณเขตตำบลศาลาษา อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม ปัจจุบันเป็นที่ดินของวัดกุฎกษัตริยาราม มีเนื้อที่ทั้งหมด 309 ไร่ เห็นควรจัดเตรียมไว้เป็นศูนย์ราชการนครชัยศรี
- พื้นที่บริเวณเขตตำบลลาดขัวญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ปัจจุบันเป็นที่ราชพัสดุของกรมธนารักษ์ มีเนื้อที่ทั้งหมด 300 ไร่ เห็นควรจัดเตรียมไว้เป็นศูนย์ราชการนนทบุรี
- พื้นที่บริเวณเขตตำบลคลองห้า-คลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปัจจุบันเป็นที่ราชพัสดุของกรมธนารักษ์ มีเนื้อที่ 312 ไร่ เห็นควรจัดเตรียมไว้เป็นศูนย์ราชการปทุมธานี

ความเห็นของส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกับศูนย์ราชการนนทบุรี สรุปได้ดังนี้

กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) พิจารณาเห็นว่ากระทรวงสาธารณสุขมีโครงการย้ายหน่วยงานในสังกัดกระทรวงสาธารณสุขทั้งหมดไปก่อสร้างในบริเวณที่ราชพัสดุ ที่จะใช้เป็นศูนย์ราชการนนทบุรี อันเป็นการสอดคล้องกับแผนการใช้ที่ดินเพื่อเป็นศูนย์ราชการนนทบุรี สำหรับที่ราชพัสดุที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์บริเวณคลองห้า คลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี จำนวน 3,032 ไร่ เป็นบริเวณที่จะต้องก่อสร้างระบบเก็บกักน้ำเอนกประสงค์อันเนื่องมาจากพระราชดำริ จึงไม่สามารถรองรับการย้ายหน่วยราชการที่จะมาตั้งในบริเวณดังกล่าวได้

ในการดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่รองรับของศูนย์ราชการนนทบุรีนี้ ควรให้เป็นที่ตั้งของหน่วยงานในสังกัดกระทรวงสาธารณสุข 8 หน่วยงาน ซึ่งจะเป็นหน่วยงานที่ย้ายมาจากบริเวณกรุงเทพฯ ชั้นใน และชั้นกลาง ได้แก่

1. กรมการแพทย์
2. สถาบันมะเร็งแห่งชาติ (กรมการแพทย์)
3. สถาบันโรคผิวหนัง (กรมการแพทย์)
4. ศูนย์สุขภาพจิต (กรมการแพทย์)
5. กองวิโรค (กรมควบคุมโรคติดต่อ)
6. กองโรคเรื้อน (กรมควบคุมโรคติดต่อ)
7. สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา
8. กองช่างบารุง (สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข)

กระทรวงสาธารณสุขกำลังดำเนินการย้ายหน่วยงานในสังกัดที่อยู่ในบริเวณวังเทวะเวสม์ทั้งหมดไปตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุบริเวณนี้ ซึ่งสอดคล้องกับแผนการใช้ที่ดินที่ได้เสนอแนะไว้ สำหรับพื้นที่รองรับอีก 2 บริเวณที่เหลือ คือ ศูนย์ราชการนครชัยศรีและศูนย์ราชการปทุมธานี ปัจจุบันยังไม่สามารถดำเนินการใช้เป็นที่รองรับหน่วยราชการต่าง ๆ ได้



ตารางที่ ๗ 1 หน่วยราชการที่เสนอแนะให้ย้ายหรือขยายไปศูนย์ราชการนนทบุรี และขนาดพื้นที่  
ที่ต้องการในปี พ.ศ. 2544

หน่วยราชการที่เสนอแนะ		ขนาดพื้นที่ที่ต้องการในปี พ.ศ. 2544	
สังกัดกระทรวง	หน่วยงาน	ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร
สาธารณสุข	1) กรมการแพทย์	3 - 0 - 13	3,396
	2) สถาบันมะเร็งแห่งชาติ (กรมการแพทย์)	6 - 3 - 08	7,582
	3) สถาบันโรคผิวหนัง (กรมการแพทย์)	2 - 1 - 82	2,751
	4) ศูนย์สุขภาพจิต (กรมการแพทย์)	0 - 2 - 04	572
	5) กองวัณโรค (กรมควบคุมโรคติดต่อ)	2 - 1 - 50	2,660
	6) กองโรคเรื้อน (กรมควบคุมโรคติดต่อ)	2 - 0 - 46	2,370
	7) กองช่างบำรุง (สำนักงานปลัดกระทรวง)	4 - 0 - 15	4,522
	8) สำนักงานคณะกรรมการ อาหารและยา	4 - 3 - 88	5,566
รวมทั้งหมด		26 - 1 - 06	29,419

ที่มา : แผนการใช้ที่ดินของหน่วยงานของรัฐในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล 2531  
สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

## 2. การย้ายกระทรวงพาณิชย์ไปตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณตำบลบางกระสอ

### เรื่องเดิม

- 1) คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบด้วยในหลักการของแผนการใช้ที่ดินของหน่วยงานของรัฐในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ตามข้อเสนอของคณะกรรมการพิจารณาสถานที่ทำงานของหน่วยราชการในเขตกรุงเทพมหานครและเมืองหลัก เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2531 ซึ่งในแผนดังกล่าวได้เสนอให้หน่วยงานระดับกรมในสังกัดกระทรวงพาณิชย์เกือบทุกหน่วยงาน (ยกเว้นสำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์) ย้ายไปตั้งรวมอยู่ในพื้นที่ของกรมทางหลวง บริเวณถนนศรีอยุธยา เขตพญาไท ซึ่งจะย้ายออกไปตั้งอยู่ในศูนย์ราชการปทุมธานี
- 2) กระทรวงพาณิชย์ได้ขอให้มีการทบทวนมติคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับสถานที่ตั้งแห่งใหม่ของหน่วยงานในสังกัดกระทรวงพาณิชย์ เนื่องจากกระทรวงพาณิชย์มีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องสร้างที่ทำการใหม่สำหรับหน่วยงานในสังกัด คือ สำนักงานประกันภัย ซึ่งจะหมดสัญญาเช่าสถานที่ทำงานภายในเดือนตุลาคม 2533 และกระทรวงการคลังไม่อนุมัติให้เช่าต่อ

### ความเห็นของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

- 1) ตามแผนการใช้ที่ดินของหน่วยงานรัฐในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล จังหวัดได้เสนอให้ย้ายกรมทางหลวงไปตั้งอยู่ในศูนย์ราชการปทุมธานี เพื่อให้หน่วยงานของกระทรวงพาณิชย์ย้ายเข้ามาแทนที่นั้น ปัจจุบันพื้นที่บริเวณศูนย์ราชการปทุมธานีไม่สามารถใช้เป็นพื้นที่รองรับการย้ายหน่วยราชการต่าง ๆ ได้ เพราะจะต้องใช้เป็นพื้นที่รองรับน้ำตามโครงการสระเก็บน้ำบึงพระรามฯ ซึ่งเป็นโครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริ ทำให้จะต้องจัดหาพื้นที่แห่งใหม่แทนศูนย์ราชการปทุมธานี ดังนั้นกระทรวงพาณิชย์จึงยังไม่สามารถเข้าไปพื้นที่ของกรมทางหลวงได้ในระยะเวลาอันใกล้
- 2) หน่วยงาน 2 หน่วยงานของกระทรวงพาณิชย์จำเป็นต้องสร้างอาคารที่ทำการใหม่ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสำนักงานประกันภัย มีความเร่งด่วนมาก ไม่สามารถจะรอให้กรมทางหลวงย้ายออกไปก่อนได้ ซึ่งจะต้องใช้เวลาในการจัดหาพื้นที่
- 3) ที่ดินบริเวณตำบลบางกระสอที่กระทรวงพาณิชย์มีอยู่ในปัจจุบันมีความเหมาะสมในหลายด้าน กล่าวคือ

- ท่าเลที่ตั้ง สามารถเดินทางได้ทั้งทางบกและทางน้ำ นอกจากนั้นยังอยู่ในบริเวณโซนเดียวกับศูนย์ราชการนนทบุรี การเดินทางติดต่อระหว่างหน่วยราชการ 2 กลุ่มเป็น

ไปได้สะดวก และใช้เวลาไม่มาก

- ขนาดเนื้อที่ดินมีขนาดใหญ่มากพอที่จะรองรับหน่วยงานทั้งหมดในสังกัดกระทรวงพาณิชย์ได้และสามารถรองรับการขยายงานในอนาคตได้อีกช่วงระยะเวลาหนึ่ง

4) กระทรวงพาณิชย์มีแผนงานที่แน่นอนที่จะรวมหน่วยราชการในสังกัดเกือบทุกกรม (ยกเว้นสำนักงานปลัดกระทรวง สำนักงานเลขาธิการรัฐมนตรี หรือกรมเศรษฐกิจการพาณิชย์ รวมอยู่ในบริเวณเดียวกัน ซึ่งจะเป็นการรวมกลุ่มของหน่วยงานอันสอดคล้องกับแนวนโยบายการใช้ที่ดินของสถาบันราชการของคณะกรรมการฯ

5) ในอนาคตเมื่อสามารถจัดหาที่ดินแห่งใหม่แทนศูนย์ราชการปทุมธานีได้แล้ว และกรมทางหลวงได้ย้ายออกจากที่ตั้งในปัจจุบัน ก็จะสามารถใช้พื้นที่ของกรมทางหลวงที่ว่างลงเป็นประโยชน์สำหรับหน่วยราชการอื่นต่อไปได้อีก

สืบเนื่องจากสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ขอให้คณะกรรมการพิจารณาสถานที่ทำงานของหน่วยราชการในเขตกรุงเทพมหานคร และเมืองหลักพิจารณาเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับเรื่องที่ดินที่กระทรวงพาณิชย์จะขออนุมัติให้ใช้ที่ดินจำนวน 47 ไร่เศษขององค์การคลังสินค้า เพื่อสร้างสถานที่ทำงานของทุกหน่วยงานในสังกัด ทางคณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษา เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2532 มีมติตามที่กระทรวงพาณิชย์เสนอ อดysseyให้กระทรวงพาณิชย์รับความเห็นของสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ คณะกรรมการจัดระบบสถานที่ราชการและคณะกรรมการพิจารณาสถานที่ทำงานของหน่วยราชการในเขตกรุงเทพมหานครและเมืองหลักไปพิจารณา

คณะกรรมการจัดระบบสถานที่ราชการได้พิจารณาเรื่องดังกล่าวมีมติดังนี้

1) เห็นชอบตามที่กระทรวงพาณิชย์ขอทบวณมติคณะรัฐมนตรี ที่ขอให้กระทรวงพาณิชย์ย้ายไปอยู่บริเวณอาคารคลังสินค้า ตำบลบางกระสอ จังหวัดนนทบุรี แทนการย้ายไปอยู่แทนที่กรมทางหลวงตามมติคณะรัฐมนตรีเดิม เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2531

2) เห็นชอบให้กระทรวงพาณิชย์ใช้ที่ราชพัสดุจำนวนเนื้อที่ 47 ไร่เศษ บริเวณตำบลบางกระสอ จังหวัดนนทบุรี ซึ่งองค์การคลังสินค้าใช้อยู่ในปัจจุบัน เป็นที่ดินสำหรับก่อสร้างอาคารพาณิชย์

3) ให้กระทรวงพาณิชย์จัดที่ผังแม่บท และร่างรูปแบบของอาคารที่จะก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าวเสนอให้คณะกรรมการจัดระบบสถานที่ราชการพิจารณาให้ความเห็นชอบอีกครั้งหนึ่ง

สำนักคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ พิจารณาเห็นว่าสมควรให้กระทรวงพาณิชย์ดำเนินการตามที่เสนอ โดยมีเหตุผลสนับสนุนดังนี้

1) กระทรวงพาณิชย์มีความจำเป็นเร่งด่วนที่ต้องจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารให้สำนักงานประกันภัย และโรงพิมพ์ข่าวพาณิชย์ ซึ่งที่ตั้งปัจจุบันใกล้หมดสัญญาเช่า และการจัดตั้งศูนย์ราชการปทุมธานีตามมติคณะรัฐมนตรี จะไม่สามารถดำเนินการได้ทันกับความต้องการของกระทรวงพาณิชย์

2) ทำเลที่ตั้ง ณ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี มีสาธารณูปโภคและสาธารณูปการอยู่บางส่วนแล้ว และมีขนาดถึง 47 ไร่ พอดีที่จะรองรับการโยกย้ายหน่วยงานอื่นในสังกัดกระทรวงพาณิชย์ได้ในอนาคต

กระทรวงการคลังสินค้าพิจารณาแล้วไม่ขัดข้องที่จะให้กระทรวงพาณิชย์ใช้ที่ดินราชพัสดุบริเวณท้องที่การคลังสินค้า เข้ากับกรมธนารักษ์ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ นช.200-นช.221 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ 47-1-60.46 ไร่ เพื่อใช้ประโยชน์เป็นที่ก่อสร้างสถานที่ราชการและได้ให้กรมธนารักษ์แจ้งของคืนที่ดินดังกล่าวจากองค์การคลังสินค้าแล้ว

สำนักงานประมาณพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า

1) กระทรวงพาณิชย์มีความจำเป็นที่จะย้ายส่วนราชการในสังกัดทางหน่วยไปสร้างอาคารรวมในที่ดินขององค์การคลังสินค้า จำนวน 47 ไร่เศษ ณ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี แทนการย้ายไปอยู่ที่กรมทางหลวงเดิม

2) สำหรับสำนักงานประกันภัย ซึ่งเข้าที่ทำการของเอกชนกับโรงพิมพ์ข่าวพาณิชย์ จะขอตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2533 ในที่ดินขององค์การคลังสินค้านั้น เนื่องจากการพิจารณากำหนดงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2533 ได้เสร็จสิ้นไปแล้ว กระทรวงพาณิชย์มิได้เสนอขอตั้งงบประมาณไว้หากคณะรัฐมนตรีเห็นชอบให้เร่งดำเนินการก่อสร้างอาคารที่ทำการของสำนักงานประกันภัย และโรงพิมพ์ข่าวพาณิชย์โดยเร่ง สำนักงานประมาณจึงได้นำเรื่องไปประกอบการพิจารณาปรับปรุงและกำหนดวงเงินเพิ่มเติมให้ตามความจำเป็น

สำหรับในการจัดทำผังบริเวณของที่ดินบริเวณตำบลบางกระสอ เพื่อสร้างอาคารสถานที่ทำการรวมของหน่วยงานในสังกัดกระทรวงพาณิชย์นั้น มีข้อควรพิจารณาดำเนินการดังนี้

1) ควรสงวนพื้นที่ว่างไว้ให้มากที่สุดสำหรับการขยายงานในอนาคตโดยในขั้นตอนนี้ไม่ควรสร้างอาคารกระจัดกระจายเต็มพื้นที่

- 2) เนื่องจากที่ดินแปลงนี้มีค่านั่งติดกับริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ดังนั้นจึงควรเว้นระยะพื้นที่ริมฝั่งแม่น้ำพอสมควรเพื่อเปิดที่โล่งว่าง
- 3) ควรจัดเตรียมพื้นที่จอดรถสำหรับประชาชนและหน่วยราชการที่มาติดต่อไว้ให้เพียงพอ

## ภาคผนวกที่ 2

ข้อมูลพื้นฐานระดับตำบลที่ได้จากการจัดพิมพ์โดยสำนักงานประมวลผลข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ (สปรท.) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์วันที่ 17 กันยายน 2533 ทำให้พอมองเห็นสภาพของพื้นที่และความเป็นอยู่ทางฝั่งตะวันตกของอำเภอเมืองนนทบุรีได้เป็นอย่างดี

1. ข้อมูลทั่วไป

ข้อมูลจาก สปรท. จะเป็นข้อมูลพื้นฐานระดับตำบลที่อยู่นอกเขตเทศบาลและสุขาภิบาลอันได้แก่

ตำบลบางกร่าง (เพียงบางส่วน) จากจำนวน 9 หมู่บ้าน

- ม. บางกร่างหมู่ที่ 02    ม. บางกร่างหมู่ที่ 03    ม. วัดประสานหมู่ที่ 04
- ม. บางนางเกริกหมู่ที่ 05    ม. บางนางเกริกหมู่ที่ 06    ม. บางกร่างหมู่ที่ 07
- ม. ชวิญเมืองหมู่ที่ 08    ม. บางระโห่งหมู่ที่ 09    ม. ประชาธิปไตยหมู่ที่ 10

ตำบลไทรมา จากจำนวน 6 หมู่บ้าน

- ม. วัดแดง    ม. บางก่าดิ่ง    ม. คลองหลุมมะดิน    ม. ไทรมาเหนือ    ม. ไทรมาได้
- ม. บางประคู้

ตำบลบางรักน้อย จากจำนวน 6 หมู่บ้าน

- ม. บางรักน้อยหมู่ที่ 01    ม. บางรักน้อยหมู่ที่ 02    ม. บางรักน้อยหมู่ที่ 03
- ม. บางรักน้อยหมู่ที่ 04    ม. ทนงบัว    ม. บางประคู้

ตำบลบางไผ่ จากจำนวน 5 หมู่บ้าน

- ม. บางไผ่หมู่ที่ 01    ม. บางไผ่หมู่ที่ 02    ม. บางไผ่ใหญ่    ม. บางไผ่น้อย
- ม. ทองนาปรัง

ตำบลบางกร่าง (เพียงบางส่วน) มีจำนวนประชากรที่อาศัยอยู่จริงในหมู่บ้านทั้งหมดของตำบลจำนวน 850 คน มีจำนวนครัวเรือน 1,419 ครัวเรือน แยกเป็นเพศชาย 3,728 คน เพศหญิง 3,988 คน จำนวนประชากรแยกตามช่วงอายุ

- |                         |       |          |                         |       |          |
|-------------------------|-------|----------|-------------------------|-------|----------|
| 1 วัน - 5 ปีเต็ม        | จำนวน | 436 คน   | 5 ปี 1 วัน - 7 ปีเต็ม   | จำนวน | 494 คน   |
| 7 ปี 1 วัน - 14 ปีเต็ม  | จำนวน | 898 คน   | 14 ปี 1 วัน - 18 ปีเต็ม | จำนวน | 885 คน   |
| 18 ปี 1 วัน - 50 ปีเต็ม | จำนวน | 3,963 คน | มากกว่า 50 ปีเต็ม       | จำนวน | 1,779 คน |

ตำบลไทรมา มีจำนวนประชากรที่อาศัยอยู่จริงในหมู่บ้านทั้งหมดของตำบลจำนวน 4,359 คน มีจำนวนครัวเรือน 865 ครัวเรือน แยกเป็นเพศชาย 2,146 คน เพศหญิง 2,213 คน จำนวนประชากรแยกตามช่วงอายุ

1 วัน - 5 ปีเต็ม จำนวน 230 คน 5 ปี 1 วัน - 7 ปีเต็มจำนวน 222 คน  
7 ปี 1 วัน - 14 ปีเต็มจำนวน 560 คน 14 ปี 1 วัน - 18 ปีเต็มจำนวน 489 คน  
18 ปี 1 วัน - 50 ปีเต็มจำนวน 1,968 คน มากกว่า 50 ปีเต็มจำนวน 888 คน

ตำบลบางรักน้อย มีจำนวนประชากรที่อาศัยอยู่จริงในหมู่บ้านทั้งหมดของตำบลจำนวน 3,687 คน มีจำนวนครัวเรือน 709 ครัวเรือน แยกเป็นเพศชาย 1,770 คน เพศหญิง 1,917 คน จำนวนประชากรแยกตามช่วงอายุ

1 วัน - 5 ปีเต็ม จำนวน 231 คน 5 ปี 1 วัน - 7 ปีเต็มจำนวน 212 คน  
7 ปี 1 วัน - 14 ปีเต็มจำนวน 364 คน 14 ปี 1 วัน - 18 ปีเต็มจำนวน 333 คน  
18 ปี 1 วัน - 50 ปีเต็มจำนวน 1,832 คน มากกว่า 50 ปีเต็มจำนวน 712 คน

ตำบลบางไผ่ มีจำนวนประชากรที่อาศัยอยู่จริงในหมู่บ้านทั้งหมดของตำบลจำนวน 4,067 คน มีจำนวนครัวเรือน 986 ครัวเรือน แยกเป็นเพศชาย 2,781 คน เพศหญิง 3,041 คน จำนวนประชากรแยกตามช่วงอายุ

1 วัน - 5 ปีเต็ม จำนวน 243 คน 5 ปี 1 วัน - 7 ปีเต็มจำนวน 285 คน  
7 ปี 1 วัน - 14 ปีเต็มจำนวน 503 คน 14 ปี 1 วัน - 18 ปีเต็มจำนวน 485 คน  
18 ปี 1 วัน - 50 ปีเต็มจำนวน 3,132 คน มากกว่า 50 ปีเต็มจำนวน 1,155 คน

## 2. แหล่งน้ำ

ตำบลบางกร่าง ส่วนใหญ่จะมีแหล่งน้ำผิวดินในหมู่บ้านจำนวน 9 หมู่บ้าน นอกจากนี้ยังมีระบบประปาหมู่บ้านหรือระบบประปาที่ต่อมาจากหมู่บ้านอื่นจำนวน 2 หมู่บ้าน มีบ่อน้ำบาดาลส่วนตัวจำนวน 2 หมู่บ้าน และมีบ่อน้ำตื้นหรือบ่อน้ำสาธารณะ 2 หมู่บ้าน

จำนวนครัวเรือนที่มีน้ำใช้ไม่เพียงพอตลอดปี มีจำนวน 289 ครัวเรือน จำนวนครัวเรือนที่มีน้ำสะอาดไม่เพียงพอสำหรับดื่มตลอดปีมีจำนวน 65 ครัวเรือน

สำหรับน้ำจากแหล่งน้ำในหมู่บ้านทั้ง 9 หมู่บ้านที่ใช้สำหรับการเกษตรจะใช้ในการทำสวนผลไม้ในปริมาณที่เพียงพอ

ตำบลไทรมา 6 หมู่บ้านในตำบลจะมีแหล่งน้ำผิวดินในหมู่บ้าน และมีเพียง 5 ครัวเรือนที่นำน้ำสะอาดมาเพียงพอสำหรับดื่มตลอดปี น้ำจากแหล่งน้ำในหมู่บ้านของตำบลจำนวน 5 หมู่บ้าน มีเพียงพอสำหรับการทำสวนผลไม้ และเพียงพอสำหรับทำสวนผักหรือไม้ดอกไม้ประดับ จำนวน 1 หมู่บ้าน

ตำบลบางรักน้อย 6 หมู่บ้านในตำบลจะมีแหล่งน้ำผิวดินในหมู่บ้าน น้ำจากแหล่งน้ำในหมู่บ้านที่ใช้สำหรับการเกษตรมีจำนวน 5 หมู่บ้านในการทำนาครั้งที่ 2 โดสมีปริมาณน้ำเพียงพอสำหรับปลูกพืชไร่อายุยาวมีจำนวน 1 หมู่บ้านและมีปริมาณน้ำเพียงพอสำหรับทำสวนผักหรือไม้ดอกไม้ประดับ 2 หมู่บ้านที่ทำและปริมาณน้ำเพียงพอสำหรับทำสวนผลไม้ปริมาณมีเพียงพอสำหรับทำ 6 หมู่บ้าน

ตำบลบางไผ่ ทั้ง 5 หมู่บ้านจะมีแหล่งน้ำผิวดินในหมู่บ้าน และน้ำจากแหล่งในหมู่บ้านที่ใช้สำหรับการเกษตรในการทำสวนผักหรือไม้ดอกไม้ประดับ และทำสวนผลไม้ที่มีปริมาณน้ำเพียงพอทั้ง 5 หมู่บ้าน

### 3. บริการสาธารณะ

#### ตำบลบางกร่าง

##### - บริการสาธารณะในหมู่บ้าน

ศาสนาสถาน มีจำนวน 7 หมู่บ้าน

การกองทุนหาและเวชภัณฑ์ประจำหมู่บ้านมีจำนวน 7 หมู่บ้าน

กรรมการกองทุนหาและเวชภัณฑ์ที่ผ่านการอบรมมีจำนวน 7 หมู่บ้าน

โรงเรียนระดับประถม มีจำนวน 6 หมู่บ้าน

ศาลาประชาคมหรือศาลากลางบ้าน มีจำนวน 1 หมู่บ้าน

ที่อ่านหนังสือประจำหมู่บ้านหรือหอกระจายข่าวมีจำนวน 3 หมู่บ้าน

ห้องสมุดประชาชน ห้องสมุดโรงเรียนหรือห้องสมุดวัด มีจำนวน 6 หมู่บ้าน

ร้านค้าที่ประชาชนรวมตัวกันในการลงทุน มีจำนวน 5 หมู่บ้าน

##### - บริการสาธารณะในตำบล

สถานีอนามัยจำนวน 9 แห่ง

โรงเรียนระดับประถมจำนวน 8 แห่ง

ศูนย์พัฒนาตำบลหรือที่ทำการสภาตำบลจำนวน 8 แห่ง

ศูนย์สวัสดิการตลาดหรือร้านค้าของกลุ่มออมทรัพย์จำนวน 8 แห่ง



- เพื่อการผลิตหรือสหกรณ์ร้านค้า
- ไฟฟ้า ตำบลบางกร่างมีไฟฟ้าของรัฐใช้ในตำบลทุกหมู่บ้าน
- การคมนาคม
  - มีถนนติดต่อกับอำเภอ 1 เส้นทางจำนวน 7 หมู่บ้าน
  - มีถนนติดต่อกับอำเภอ 2 เส้นทางจำนวน 1 หมู่บ้าน
  - ไม่มีถนนไปถึงอำเภอตลอดเส้นทางจำนวน 1 หมู่บ้าน
  - ติดต่อกับอำเภอโดยไปทางเรือและต่อพาหนะอื่นใช้เวลา 60 นาที
  - จำนวน 1 หมู่บ้าน
  - ติดต่อกับอำเภอโดยเดินและต่อพาหนะอื่นใช้เวลา 20 นาที-40 นาที
  - จำนวน 3 หมู่บ้าน
  - มีถนนไปถึงสถานที่ซื้อของตลอดเส้นทางจำนวน 9 หมู่บ้าน
  - ติดต่อกับสถานที่ซื้อของโดยไปทางเรือใช้เวลา 50 นาทีจำนวน 1 หมู่บ้าน
  - ติดต่อกับสถานที่ซื้อของโดยพาหนะเกี้ยวเด็ชวใช้เวลา 15-40 นาที
  - จำนวน 5 หมู่บ้าน

#### ตำบลไทรม้า

- บริการสาธารณะในหมู่บ้าน
  - ศาสนาสถาน มีจำนวน 4 หมู่บ้าน
  - กองทุนยาและเวชภัณฑ์ประจำหมู่บ้านมีจำนวน 5 หมู่บ้าน
  - กรรมการกองทุนยาและเวชภัณฑ์ที่ผ่านการอบรมมีจำนวน 5 หมู่บ้าน
  - โรงเรียนอนุบาลชนบท มีจำนวน 1 หมู่บ้าน
  - โรงเรียนระดับประถม มีจำนวน 1 หมู่บ้าน
  - ศาลาประชาคมหรือศาลากลางบ้าน มีจำนวน 1 หมู่บ้าน
  - ที่อ่านหนังสือประจำหมู่บ้านหรือหอกระจายข่าวมีจำนวน 1 หมู่บ้าน
  - ห้องสมุดประชาชน ห้องสมุดโรงเรียนหรือห้องสมุดวัด มีจำนวน 2 หมู่บ้าน
  - ร้านค้าที่ประชาชนรวมตัวกันในการลงทุน มีจำนวน 5 หมู่บ้าน
- บริการสาธารณะในตำบล
  - สถานีอนามัยหรือโรงพยาบาลจำนวน 1 แห่ง
  - โรงเรียนระดับประถมจำนวน 1 แห่ง

- ไฟฟ้า มีไฟฟ้าของรัฐใช้ในตำบลทุกหมู่บ้าน
- การคมนาคม
  - มีถนนติดต่อกับอำเภอตลอดเส้นทางจำนวน 1 หมู่บ้าน เป็นถนนลาดยางหรือคอนกรีต
  - ไม่มีถนนไปถึงอำเภอตลอดเส้นทาง 5 หมู่บ้าน
  - ติดต่อกับอำเภอโดยไปทางเรือ 15-60 นาที จำนวน 5 หมู่บ้าน
  - ติดต่อกับอำเภอโดยเรือและต่อพาหนะอื่นใช้เวลา 15-60 นาที จำนวน 3 หมู่บ้าน
  - ติดต่อกับอำเภอโดยเดินและต่อพาหนะอื่นใช้เวลา 30-90 นาที จำนวน 3 หมู่บ้าน
  - ติดต่อกับสถานที่ซื้อของโดยไปทางเรือใช้เวลา 15-30 นาทีจำนวน 5 หมู่บ้าน
  - ติดต่อกับสถานที่ซื้อของไปโดยเรือและต่อพาหนะอื่น ๆ ใช้เวลา 30- 60 นาที จำนวน 2 หมู่บ้าน
  - ติดต่อกับสถานที่ซื้อของโดยเดินไปใช้เวลา 5 นาทีจำนวน 7 หมู่บ้าน
  - ติดต่อกับสถานที่ซื้อของโดยเดินและต่อพาหนะอื่น ๆ ไปใช้เวลา 15- 90 นาที จำนวน 4 หมู่บ้าน

#### ตำบลบางรักน้อย

- บริการสาธารณะในหมู่บ้าน
  - ศาสนสถาน มีจำนวน 1 หมู่บ้าน
  - กองทุนฯ และเวชภัณฑ์ประจำหมู่บ้านมีจำนวน 6 หมู่บ้าน
  - กรรมการกองทุนฯ และเวชภัณฑ์ที่ผ่านการอบรมมีจำนวน 2 หมู่บ้าน
  - โรงเรียนอนุบาลชนบท มีจำนวน 2 หมู่บ้าน
  - ที่อ่านหนังสือประจำหมู่บ้านหรือหอกระจายข่าวมีจำนวน 1 หมู่บ้าน
  - ห้องสมุดประชาชน ห้องสมุดโรงเรียนหรือห้องสมุดวัด มีจำนวน 1 หมู่บ้าน
  - ร้านค้าที่ประชาชนรวมตัวกันในการลงทุน มีจำนวน 3 หมู่บ้าน

- บริการสาธารณะในตำบล
  - สถานีอนามัยหรือโรงพยาบาลจำนวน 6 แห่ง
  - โรงเรียนระดับประถมจำนวน 6 แห่ง
  - ศูนย์พัฒนาตำบลหรือที่ทำการสภาตำบลจำนวน 6 แห่ง
  - ศูนย์สวัสดิการตลาดหรือร้านค้าของกลุ่มออมทรัพย์จำนวน 6 แห่ง
- ไฟฟ้า มีไฟฟ้าของรัฐใช้ในตำบลทุกหมู่บ้าน
- การคมนาคม
  - มีถนนติดต่อกับอำเภอตลอดเส้นทางจำนวน 3 หมู่บ้าน
  - ไม่มีถนนไปถึงอำเภอตลอดเส้นทาง 3 หมู่บ้าน
  - ติดต่อกับอำเภอโดยไปทางเรือ 15-60 นาที จำนวน 3 หมู่บ้าน
  - ติดต่อกับอำเภอโดยเรือและต่อพาหนะอื่นใช้เวลา 20 นาที จำนวน 2 หมู่บ้าน
  - มีถนนไปถึงสถานที่ชื่อของตลอดเส้นทางจำนวน 3 หมู่บ้าน
  - ไม่มีถนนไปถึงสถานที่ชื่อของตลอดเส้นทาง จำนวน 2 หมู่บ้าน
  - ติดต่อกับอำเภอโดยทางเรือใช้เวลา 20 นาทีแล้วเดินต่อ จำนวน 1 หมู่บ้าน
  - ติดต่อกับอำเภอโดยทางเรือใช้เวลา 60 นาที จำนวน 1 หมู่บ้าน
  - ติดต่อกับอำเภอโดยเรือและต่อพาหนะอื่น ๆ ใช้เวลา 20 นาทีจำนวน 2 หมู่บ้าน
  - ติดต่อกับสถานที่ชื่อของโดยไปใช้เวลา 5 นาทีจำนวน 1 หมู่บ้าน
  - ติดต่อกับสถานที่ชื่อของโดยไปทางเรือใช้เวลา 20 นาที จำนวน 6 หมู่บ้าน

#### ตำบลบางไผ่

- บริการสาธารณะในหมู่บ้าน
  - ศาลาสนาม มีจำนวน 5 หมู่บ้าน
  - กองทุนยาและเวชภัณฑ์ประจำหมู่บ้านมีจำนวน 3 หมู่บ้าน
  - กรรมการกองทุนยาและเวชภัณฑ์ที่ผ่านการอบรมมีจำนวน 3 หมู่บ้าน
  - โรงเรียนอนุบาลชนบท มีจำนวน 2 หมู่บ้าน
  - โรงเรียนระดับประถม มีจำนวน 3 หมู่บ้าน
  - ที่อ่านหนังสือประจำหมู่บ้านหรือหอกระจายข่าวมีจำนวน 1 หมู่บ้าน
  - ห้องสมุดประชาชน ห้องสมุดโรงเรียนหรือห้องสมุดวัด มีจำนวน 2 หมู่บ้าน

- บริการสาธารณะในตำบล
  - สถานีอนามัยหรือโรงพยาบาลจำนวน 4 แห่ง
  - โรงเรียนระดับประถมจำนวน 4 แห่ง
- ไฟฟ้า มีไฟฟ้าของรัฐใช้ในตำบลทุกหมู่บ้าน
- การคมนาคม
  - มีถนนติดต่อกับอำเภอตลอดเส้นทางจำนวน 1 หมู่บ้าน
  - ไม่มีถนนไปถึงอำเภอตลอดเส้นทาง 4 หมู่บ้าน
  - ติดต่อกับอำเภอโดยไปทางเรือ 15 นาที จำนวน 3 หมู่บ้าน
  - ติดต่อกับอำเภอโดยเรือและต่อพาหนะที่อื่นใช้เวลา 20 นาที จำนวน 3 หมู่บ้าน
  - ติดต่อกับสถานที่ซื้อของโดยทางเรือใช้เวลา 15 นาที จำนวน 3 หมู่บ้าน
  - มีถนนไปถึงสถานที่ซื้อของตลอดเส้นทาง จำนวน 1 หมู่บ้าน
  - ไม่มีถนนไปถึงสถานที่ซื้อของตลอดเส้นทาง จำนวน 4 หมู่บ้าน

#### 4. ที่อยู่อาศัยและร้านค้า

##### ตำบลบางกร่าง

บ้านที่หลังคามุงจากหรือหญ้า มีจำนวน 96 ครัวเรือน

บ้านที่หลังคามุงกระเบื้องหรือคอนกรีต มีจำนวน 889 ครัวเรือน

บ้านที่หลังคามุงสังกะสี มีจำนวน 472 ครัวเรือน

บ้านที่ใช้ส้วมราดน้ำ มีจำนวน 1,264 ครัวเรือน

บ้านที่ใช้ส้วมหลุม มีจำนวน 481 ครัวเรือน

บ้านที่ไม่ใช้ส้วมราดน้ำหรือส้วมหลุม มีจำนวน 23 ครัวเรือน

ร้านค้ามีร้านค้าขายของชำ อาหาร ขายซ่อมเครื่องไฟฟ้า ซ่อมเครื่องยนตร์  
จำนวน 30 แห่ง

หมู่บ้านที่มีสถานที่จำหน่ายปัจจัยการผลิต เช่น เมล็ดพันธุ์พืช ปุ๋ย เครื่องจักรกล  
การเกษตร มีจำนวน 1 หมู่บ้าน

หมู่บ้านที่มีแหล่งรวบรวมผลผลิตทางการเกษตรเพื่อขาย

- ตลาดกลาง มีจำนวน 2 หมู่บ้าน

- ตลาดนัด มีจำนวน 1 หมู่บ้าน

ตำบลไทรมา

บ้านที่มีหลังคามุงจากหรือหญ้า มีจำนวน 3 ครัวเรือน

บ้านที่มีหลังคามุงกระเบื้องหรือคอนกรีต มีจำนวน 598 ครัวเรือน

บ้านที่มีหลังคามุงสังกะสี มีจำนวน 264472 ครัวเรือน

บ้านที่ใช้ส้วมราดน้ำ มีจำนวน 865 ครัวเรือน

ร้านค้ามีร้านค้าขายของชำ อาหาร ขายซ่อมเครื่องไฟฟ้า ซ่อมเครื่องยนตร์  
จำนวน 320 แห่ง

หมู่บ้านที่มีแหล่งรวบรวมผลผลิตทางการเกษตรเพื่อขาย

- ร้านค้าสหกรณ์ จำนวน 1 หมู่บ้าน

ตำบลบางรักน้อย

บ้านที่มีหลังคามุงกระเบื้องหรือคอนกรีต มีจำนวน 564 ครัวเรือน

บ้านที่มีหลังคามุงสังกะสี มีจำนวน 132 ครัวเรือน

บ้านที่ใช้ส้วมราดน้ำ มีจำนวน 694 ครัวเรือน

ร้านค้ามีร้านค้าขายของชำ อาหาร ขายซ่อมเครื่องไฟฟ้า ซ่อมเครื่องยนตร์  
จำนวน 19 แห่ง

หมู่บ้านที่มีแหล่งรวบรวมผลผลิตทางการเกษตรเพื่อขาย

- ร้านค้าสหกรณ์ จำนวน 1 หมู่บ้าน

ตำบลบางไผ่

บ้านที่มีหลังคามุงกระเบื้องหรือคอนกรีต มีจำนวน 821 ครัวเรือน

บ้านที่มีหลังคามุงสังกะสี มีจำนวน 165 ครัวเรือน

บ้านที่ใช้ส้วมราดน้ำ มีจำนวน 985 ครัวเรือน

ร้านค้ามีร้านค้าขายของชำ อาหาร ขายซ่อมเครื่องไฟฟ้า ซ่อมเครื่องยนตร์  
จำนวน 33 แห่ง

หมู่บ้านที่มีแหล่งรวบรวมผลผลิตทางการเกษตรเพื่อขาย จำนวน 1 หมู่บ้าน

## 5. การดำเนินการทางการเกษตร

หมู่บ้านที่มีคนเป็นสมาชิกของสหกรณ์การเกษตร	ต. บางกร่าง	ต. ไทรมา	ต. บางรักน้อย	ต. บางไผ่
หมู่บ้านที่มีคนเป็นสมาชิกของสหกรณ์การเกษตร	-	110 คน	-	12 คน
แหล่งสินเชื่อทางการเกษตร	391	246	247	22
- กลุ่มออมทรัพย์เพื่อการผลิต	8 ม.	1 ม.	1 ม.	-
- ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์	9 ม.	6 ม.	3 ม.	1 ม.
- พ่อค้า	1 ม.	-	2 ม.	-
- สหกรณ์	3 ม.	5 ม.	4 ม.	2 ม.
- ธนาคารพาณิชย์	4 ม.	2 ม.	1 ม.	-
- อื่น ๆ	1 ม.	-	2 ม.	1 ม.
ครัวเรือนที่ประกอบกิจการเกษตรในบริเวณบ้านหรือหัวไร่ปลายนาเพื่อบริโภคและมีบางส่วนเหลือขาย (เช่น การปลูกผัก ปลูกไม้ผล และอื่น ๆ )	202 ค.	369	489 ค.	66 ค.

## 6. สภาพพื้นฐานทางเศรษฐกิจ

การประกอบอาชีพ	ต.บางกร่าง	ต.ไทรมา	ต.บางรักน้อย	ต.บางไผ่
ครัวเรือนที่ประกอบอาชีพเพียงอย่างเดียว	695 ค.	244 ค.	271 ค.	330 ค.
- แบ่งเป็นอาชีพต่าง ๆ ดังนี้				
- อาชีพรับจ้าง มีจำนวน	123 ค.	144 ค.	109 ค.	129 ค.
รับจ้างรายได้ครัวเรือนละ	11,800 บ.	20,083 บ.	21,000 บ.	22,560 บ.
(จากการหา Mean)				
ส่วนมากรับจ้างทำงานประเภท	เกษตรกรรม	เกษตรกรรม	เกษตรกรรม	เกษตรกรรม
(จากการหา Mode)	อุตสาหกรรม ในโรงงาน	อุตสาหกรรม ในโรงงาน		อุตสาหกรรม ในโรงงาน
อัตราค่าจ้างวันละ (จากการหา Mean)	68 บ.	45 บ.	72.50 บ.	83 บ.
- ครัวเรือนที่ประกอบอาชีพมากกว่า 1 อาชีพ	644 ค.	621 ค.	363 ค.	648 ค.
สำหรับกรรมที่ทำนา				
- ครัวเรือนที่ทำนาใช้ที่นาแยกตามขนาดพื้นที่				
1- 5 ไร่	-	3 ค.	18 ค.	-
6-10 ไร่	-	22 ค.	38 ค.	-
11-20 ไร่	-	24 ค.	30 ค.	-
21-50 ไร่	-	3 ค.	-	-
- ครัวเรือนในหมู่บ้านที่ทำนาปีละ				
หนึ่งครั้ง	-	31 ค.	32 ค.	-
สองครั้ง	-	21 ค.	28 ค.	-
- ครัวเรือนที่ทำสวนผลไม้	879 ค.	575 ค.	174 ค.	467 ค.
ส่วนมากใช้พื้นที่เพาะปลูกครัวเรือนละ	3-10 ไร่	3 ไร่	3-4 ไร่	2-5 ไร่
ส่วนมากมีรายได้ครัวเรือนละ	15,000- 50,000	10,000- 36,000	30,000	12,000- 20,000

การประกอบอาชีพ	ต.บางกร่าง	ต.ไทรม้า	ต.บางรักน้อย	ต.บางไผ่
- มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเพาะปลูกเมื่อเทียบกับพื้นที่การเกษตรทั้งหมดของหมู่บ้านส่วนใหญ่ประมาณ	75%	100%	87%	75%
- ปัญหาเรื่องคุณภาพดินที่พบ	ดินจืด ดินดาน ดินเปรี้ยว ดินไม่ดี (ไม่สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้เต็มที่ในการทำไร่นาเวียน)			

### 7. สิทธิในที่ดินทำกิน

การประกอบอาชีพ	ต.บางกร่าง	ต.ไทรม้า	ต.บางรักน้อย	ต.บางไผ่
- คราวเรือนที่มีที่ดินทำกินของตนเองและไม่ต้องเช่า	370 ค.	610 ค.	339 ค.	420 ค.
- คราวเรือนที่มีที่ดินทำกินของตนเองแต่ต้องเช่าเพิ่มบางส่วน	314 ค.	18 ค.	64 ค.	15 ค.
- คราวเรือนที่มีที่ดินทำกินของตนเองแต่ต้องเช่าที่ดินทำกินทั้งหมด	-	-	-	47 ค.
- ในตำบลมีจำนวนพื้นที่ทั้งหมดของหมู่บ้าน	9 บ.	6 บ.	6 บ.	5 บ.
รวมพื้นที่ประมาณ	5,090 ไร่	5,050 ไร่	3,689 ไร่	3,507 ไร่
- ส่วนใหญ่ได้รับเอกสารสิทธิ์ประเภท	โฉนด, นส. 3	โฉนด	โฉนด	โฉนด
โดยเป็นที่ดินทำการเกษตรประมาณ	3,381 ไร่	3,053 ไร่	3,212 ไร่	2,287 ไร่



8. ความรู้และการศึกษา

ระดับการศึกษา	ต.บางกร่าง	ต.ไทรมา	ต.บางรักน้อย	ต.บางไผ่
- คนในหมู่บ้านที่จบการศึกษาภาคบังคับหรือสูงกว่า ซึ่งไม่ได้เรียนต่อ (นับทั้งคนแก่ และ เด็ก แต่ไม่นับรวมผู้ที่กำลังเรียนอยู่) มีจำนวน	4,527 คน	3,113 คน	1,770 คน	1,784 คน
เป็นผู้จบชั้นมัธยมศึกษาตอนต้น	-	263 คน	284 คน	377 คน
เป็นผู้จบชั้นมัธยมศึกษาตอนปลาย หรือเทียบเท่า (เช่น ปวช., ปกศ.)	-	165 คน	498 คน	387 คน
เป็นผู้จบสูงกว่าชั้นมัธยมศึกษาตอนปลาย (เช่น ปวส., ปกศ.สูง, อนุปริญญา, ปริญญา และอื่น ๆ)	2,903 คน	156 คน	221 คน	380 คน
- คนในหมู่บ้านที่กำลังศึกษาอยู่ในระดับต่าง ๆ แยกออกได้ดังนี้				
ป.1 - ป.6 มีจำนวน	801 คน	557 คน	262 คน	684 คน
มัธยมศึกษาตอนต้น - ตอนปลายหรือเทียบเท่า มีจำนวน	617 คน	94 คน	453 คน	430 คน
สูงกว่ามัธยมศึกษาตอนปลาย จำนวน	381 คน	62 คน	125 คน	515 คน
- คนในหมู่บ้านที่ได้รับการบริการตามหลักสูตรของการศึกษานอกโรงเรียน เช่น การศึกษา เบ็ดเสร็จพื้นฐาน เป็นต้น มีจำนวน	-	62 คน	-	20 คน
- คนในหมู่บ้านที่ได้รับการอบรมจากหน่วยงานราชการ, รัฐวิสาหกิจ, ภาคเอกชนทั้งในและนอกหมู่บ้าน ในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา มีการ				

10. แรงงานและสภาพความสัมพันธ์ของคนในท้องถิ่น

ระดับการศึกษา	ต.บางกร่าง	ต.ไทรมา	ต.บางรักน้อย	ต.บางไผ่
<p>- แต่ละหมู่บ้านส่วนใหญ่จะมีคนไปทำงานนอกตำบล โดยมีครัวเรือนที่ไปทำงานนอกตำบลมีจำนวนประมาณ หรือประมาณ</p> <p>- ส่วนมากออกไปทำงานประเภทงานอุตสาหกรรมในโรงงาน งานด้านเกษตรกรรมและอาชีพอื่น ๆ</p> <p>- โดยจะออกไปทำงานที่กรุงเทพฯ ภายในจังหวัด และภายนอกจังหวัดแต่อยู่ในภาคเดียวกัน</p> <p>- โดยส่วนมากจะออกไปทำงานทุกวันโดยไปเช้ากลับเย็น อายุของผู้ที่ไปทำงานจะอยู่ในช่วง 18-55 ปี สำหรับในรอบ 2 ปีที่ผ่านมาหมู่บ้านในตำบลจะมีกรณีพิพาทเกี่ยวข้องกับกฎหมายทั้งที่เจ้าความฟ้องร้องกัน และที่ผู้ใหญ่บ้านกำนันหรือคู่ความสามารถไกลเกลี่ยประนีประนอมกันได้ ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขาย จำนอง ขายฝาก กู้ยืม เกี่ยวพันทรัพย์ เช่น ลักทรัพย์ ปล้นจี้จอกอง เกี่ยวพันที่ดิน เกี่ยวพันมรดกครอบครัว เป็นต้น แต่มีเพียงจำนวนน้อยครั้งมาก</p>	437 คน 1,087 คน	560 คน 1,052 คน	331 คน 745 คน	874 คน 1,673 คน

ระดับการศึกษา	ต.บางกร่าง	ต.ไทรมา	ต.บางรักน้อย	ต.บางไผ่
<p>อบรมในเรื่องต่อไปนี้ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การฝึกอบรมด้านอาชีพ (เช่น เกษตร อุตสาหกรรม การค้า การตลาด และอื่นๆ)</li> <li>การสาธิต (การใช้วัสดุอุปกรณ์ การทำไร่นา) การฝึกอบรมงานการศึกษา การฝึกอบรมด้านสุขภาพอนามัย ด้านคุณธรรม จริยธรรมและหน้าที่ของพลเมือง ด้านความมั่นคงของชาติ เป็นต้น</li> </ul>				

#### 9. สุขภาพอนามัย

ระดับการศึกษา	ต.บางกร่าง	ต.ไทรมา	ต.บางรักน้อย	ต.บางไผ่
<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อมีอาการเจ็บป่วยเล็กน้อย ชาวบ้านส่วนมากจะรักษา (ตามอาการ) โดยไปรับการศึกษาจากสถานบริการสาธารณสุขหรือคลินิก</li> <li>- เมื่อเจ็บป่วยรุนแรง ชาวบ้านส่วนมากสามารถไปรับการรักษาพยาบาลจากโรงพยาบาลของรัฐโดยใช้เวลาเดินทางด้วยพาหนะที่นิยมกันได้ประมาณครั้ง- 1 ชั่วโมง</li> </ul>				

10. แรงงานและสภาพความสัมพันธ์ของคนในท้องถิ่น

ระดับการศึกษา	ต.บางกร่าง	ต.ไทรมา	ต.บางรักน้อย	ต.บางไผ่
- แต่ละหมู่บ้านส่วนใหญ่จะมีคนไปทำงานนอกตำบล โดยมีครัวเรือนที่ไปทำงานนอกตำบลมีจำนวนประมาณ หรือประมาณ	437 คน 1,087 คน	560 คน 1,052 คน	331 คน 745 คน	874 คน 1,673 คน
- ส่วนมากออกไปทำงานประเภทงานอุตสาหกรรมในโรงงาน งานด้านเกษตรกรรมและอาชีพอื่น ๆ				
- โดยจะออกไปทำงานที่กรุงเทพฯ ภายในจังหวัด และภายนอกจังหวัดแต่อยู่ในภาคเดียวกัน				
- โดยส่วนมากจะออกไปทำงานทุกวันโดยไปเข้ากลับเย็น อายุของผู้ที่ไปทำงานจะอยู่ในช่วง 18-55 ปี สำหรับในรอบ 2 ปีที่ผ่านมาหมู่บ้านในตำบลจะมีกรณีพิพาทเกี่ยวข้องกับกฎหมายทั้งที่เจ้าความฟ้องร้องกัน และที่ผู้ใหญ่บ้านกำนันหรือคู่ความสามารถไกล่เกลี่ยประนีประนอมกันได้ ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขาย จำนอง ขายฝาก กู้ยืม เกี่ยวพันทรัพย์ เช่น ลักทรัพย์ ปล้นจี้โจง เกี่ยวพันที่ดิน เกี่ยวพันมรดกครอบครัว เป็นต้น แต่มีเพียงจำนวนน้อยครั้งมาก				

ตารางที่ ๕ ๒ จำนวนประชากรกรุงเทพมหานครในระดับเขตปี พ.ศ. ๒๕๓๓-๒๕๔๔

เขตการปกครอง/พ.ศ.	2523	2529	2534	2539	2544
กรุงเทพมหานคร	4,852,400	5,773,530	6,477,250	7,153,540	7,850,160
เขตสัมพันธวงศ์	580,592	556,5630	569,606	595,816	611,426
พระนคร	114,892	107,853	107,717	109,837	110,115
ป้อมปราบ	177,670	171,988	175,328	182,342	186,199
ปทุมวัน	215,546	206,870	215,572	230,080	240,392
สัมพันธวงศ์	72,484	69,852	70,989	73,557	74,720
เขตสัมพันธวงศ์	1,882,369	2,103,220	2,267,375	2,410,348	2,547,450
บางรัก	121,757	141,050	155,545	166,819	177,185
ดุสิต	446,278	515,720	572,946	630,725	691,835
พญาไท	481,570	538,518	570,123	593,183	611,976
ธนบุรี	248,577	272,516	286,916	298,405	308,931
คลองสาน	133,703	141,072	144,885	147,749	149,785
บางกอกน้อย	354,351	394,511	424,547	455,191	483,745
บางกอกใหญ่	96,133	105,833	112,413	118,276	123,993
เขตสัมพันธวงศ์	1,949,743	2,559,874	2,996,215	3,396,049	3,818,731
ยานนาวา	362,327	436,240	550,632	560,437	625,906
ตราชู	192,071	242,356	282,882	322,113	366,301
พระโขนง	498,358	605,921	690,946	772,786	853,814
บางเขน	367,443	516,999	612,957	703,063	792,238
บางกะปิ	243,977	405,050	506,269	591,578	689,657
ภาษีเจริญ	176,717	216,598	245,518	271,229	297,777
ราชบุรี	108,850	136,710	157,011	174,843	193,038

เขตการปกครอง/พ.ศ.	2523	2529	2534	2539	2544
พื้นที่กำลังเปลี่ยนแปลง	298,239	381,420	457,380	541,720	635,988
บางชนบท	193,766	244,537	289,340	337,464	389,504
คลังรับ	64,009	81,244	97,477	116,721	139,964
คลองน้ำ	40,646	55,639	70,563	87,535	106,520
พื้นที่ชนบท	141,457	166,453	186,674	209,607	236,565
คลองน้ำ	47,934	53,307	66,878	60,855	65,472
พื้นที่	52,841	63,756	73,108	83,772	96,141
ลาดกระบัง	40,682	49,390	56,688	64,980	74,952

ที่มา : NESDB, BNR STUDY : POPULATION WORKING PAPER, (May 1986), p. 62

ตารางที่ 4 การใช้จ่ายเงินจังกัดถนนทวีป พ.ศ. 2521/2522, 2528/2529 และ 2533/2534

ลักษณะการใช้จ่ายเงิน	2521/2522		2528/2529		2533/2534		การเปลี่ยนแปลงปี 2521/2522-2533/2534		
	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	เฉลี่ยร้อยละ/ปี
เขตรถยนต์ (รวม)	361,053	92.76	279,590	71.83	249,178	64.02	-111,875	-30.98	-2.58
- ถนน	261,063	67.07	197,455	50.73	177,112	45.50	-83,951	-32.15	-2.67
- ไฟฟ้า-โคมถนน	90,762	23.32	62,711	16.11	51,692	13.28	-39,070	-43.04	-3.58
- พืชผัก-ไม้ดอก	9,228	2.37	19,424	4.99	20,374	5.24	-11,146	120.78	10.06
เขตประโคมอื่น ๆ และ ไม้ได้จังกัด (รวม)	28,166	7.24	109,629	28.17	140,041	35.98	111,875	397.19	33.09
รวมทั้งสิ้น	389,219	100.00	389,219	100.00	389,219	100.00			

ที่มา : สำนักงานเกษตรจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2534

ตารางที่ ๕ จำนวนครัวเรือน เน้นเฉพาะปลูกข้าวและพืชหลังฤดูเก็บเกี่ยว (นอกเขตเทศบาล) ปี พ.ศ. 2524

อำเภอ	จำนวนครัวเรือน	ปลูกข้าว		พืชหลังฤดูเก็บเกี่ยว				ปลูกอื่น		ปลูกอื่น ๆ	
		รวม		ปลูกข้าวในฤดูเดิม		อื่น ๆ		รวม		รวม	
		ครัวเรือน	เนื้อ (ไร่)	ครัวเรือน	เนื้อ (ไร่)	ครัวเรือน	เนื้อ (ไร่)	ครัวเรือน	เนื้อ (ไร่)	ครัวเรือน	เนื้อ (ไร่)
รวม	57,159	9,386	238,579	5,428	107,590	670	12,233	156	295	2,469	9,335
เมืองนนทบุรี	22,969	360	5,150	213	2,557	15	267	8	20	749	2,869
บางบัวทอง	4,659	2,355	52,520	1,551	28,265	178	2,940	31	32	392	7,338
บางกรวย	7,531	139	1,882	31	470	60	220	3	15	240	1,100
บางใหญ่	4,602	1,484	35,253	1,528	21,851	49	367	36	88	499	1,639
ปากเกร็ด	13,311	1,168	16,502	489	7,798	180	2,811	21	44	360	1,406
ไทสมอ	4,087	3,880	127,295	1,676	46,649	188	5,628	57	96	229	983

ที่มา : รายงานผลการสำรวจข้อมูลระดับหมู่บ้าน พ.ศ. 2524 สำนักงานสถิติแห่งชาติ



ตารางที่ ๘ 6 แสดงรายนามผู้ประกอบการในเขตจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2534

สำนั	หมวด	ชื่อเส้นทาง	จำนวนรถ (คัน)	ผู้ประกอบการขนส่ง
1	1	วงกลมนนทบุรี-สนามบึงน้ำ	45	บริษัทสนามบึงน้ำ จำกัด
1	1 (2)	นนทบุรี-วัดซอกแก้ว	88	บริษัทสนามบึงน้ำ จำกัด
2	1	ท่าเรือสาทรปากเกร็ด-ถนนสาทรประชาสรรค์	1	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชัยเทพะร่วมกิจ
1001	4	นนทบุรี-ท่าอากาศยานบางกอกบางพลี	7	บริษัทสหบางบัวทองขนส่ง จำกัด
1002	4	นนทบุรี-บางใหญ่	10	บริษัทสหบางบัวทองขนส่ง จำกัด
1003	4	นนทบุรี-โทรนีส-บรรจบทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3035	25	บริษัทสหบางบัวทองขนส่ง จำกัด
1010	4	บางกรวย-พระราม 6	13	บริษัทสหบางบัวทองขนส่ง จำกัด
1023	4	วงกลมบางใหญ่-บางคูวัด	15	บริษัทบางใหญ่ฮานอนด์ จำกัด
1024	4	วัดนครอินทร์-ลำโพงบางบัวทอง	18	บริษัทสหบางบัวทองขนส่ง จำกัด
1025	4	วัดคำแดง-ปากเกร็ด	77	บริษัททวิการเดินรถ จำกัด
1026	4	บางกรวย-ปากซอสรองเรียนวิเศษวัดศรีรัตนาราม	2	บริษัทบางใหญ่ฮานอนด์ จำกัด
1027	4	ปากเกร็ด-วัดสลักเหนือ	15	ห้างหุ้นส่วนจำกัดสลักเดินรถ
1029	4	ปากเกร็ด-ซอสรองเรียนวิเศษ	21	ห้างหุ้นส่วนจำกัดโพธิ์ทองเดินรถ
1030	4	บางบัวทอง-โรงเรียนบ้านใหม่	8	ห้างหุ้นส่วนจำกัดจำลองรุ่ง
1102	4	วัดปากน้ำ-เราดิ	24	บริษัทสโธทอง จำกัด
1107	4	นิจวิเศษ-วัดบางขี้	20	บริษัทร่วมสหเดินรถ จำกัด
1110	4	ปากซอสรองเรียนวิเศษ-หมู่บ้านการประปา	38	บริษัทสนามบึงน้ำ จำกัด
1051	4	บางบัวทอง-วัดเตย	15	ห้างหุ้นส่วนจำกัดบางตะไนย์เดินรถ
1053	4	โรงพยาบาลพระนั่งเกล้า-หมู่บ้านเวศคาม	10	บริษัทสนามบึงน้ำ จำกัด
17001	รถยนต์เล็ก	ปากซอสรองเรียนวิเศษ-สถานีประชาวิเศษ	24	สหกรรมเดินรถนนทบุรี จำกัด

สำเนา	หมวด	ชื่อเส้นทาง	จำนวนรถ (คัน)	ชื่อผู้ประกอบการขนส่ง
17002	รถขนาดเล็ก	ชอชวัดป่าวิญญู-ปากซอญประจักษ์ 2	32	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ร่มบัววิญญู
17003	รถขนาดเล็ก	ชอชพนมดง-ชอชศรีชัย	10	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ส. เป็ธรัมย์
17004	รถขนาดเล็ก	สหกรณ์สารเกษตร-วัดประจักษ์ศรี	9	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ศรีเมืองนนทบุรี
17005	รถขนาดเล็ก	สหกรณ์สารเกษตร-หมู่บ้านเสาพรหม	12	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ศรีเมืองนนทบุรี
17006	รถขนาดเล็ก	อำเภอเขากระฉูด-วัดดงเหล็ก	15	ห้างหุ้นส่วนจำกัด บางคราการขนส่งบริการ
17008	รถขนาดเล็ก	ชอชธนาคารอาคารสงเคราะห์-หมู่บ้านเวฬุคาม	19	บริษัท สยามบิโณ จำกัด
17009	รถขนาดเล็ก	วงกลมปากซอญเกษตร-นอกริมบ้านสีวิวัฒน์ 3	2	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ร่มบัววิญญู
17010	รถขนาดเล็ก	ปากเกร็ด-หมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 3	11	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สหบริการเคหะ 3
17011	รถขนาดเล็ก	สะพานพระรามหก-วัดอุดมคงคาราม	8	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เสขรสมชัย
17012	รถขนาดเล็ก	บางบัวทอง-หมู่บ้านเคหะการเกษตร	14	บริษัท บางบัวทองเชอรัว จำกัด
17013	รถขนาดเล็ก	สหกรณ์สารเกษตร-หมู่บ้านเสาพรหม	4	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ศรีเมืองนนทบุรี



ตารางที่ ๗ 7 งบประมาณของอาคาร (นอก (ตารางเลข)) จากการศึกษาแปลผังก่อสร้าง

ลักษณะของอาคาร	จำนวน	พ.ศ. 2527 ส่วนใหญ่	พ.ศ. 2533															
			จำนวน	ส่วนใหญ่	จำนวน	บางโฉม	จำนวน	ตลาดนัด	จำนวน	บางกระเจ้า	จำนวน	ทหาร						
			จากการก่อสร้างอาคาร 1															
ไม้ชั้นเดียว - 2 ชั้น	42 หลัง	3,136.36	26 หลัง	2,478	45 หลัง	3,417.5	66 หลัง	5,163	36 หลัง	3,191	19 หลัง	1,493						
ครึ่งตึกครึ่งไม้ 1-2 ชั้น	11 หลัง	1,170.37	14 หลัง	1,489	36 หลัง	4,592	31 หลัง	3,312	4 หลัง	25 หลัง	30 หลัง	3,308						
คสล., ไม้ชั้นเดียว	5 หลัง	2,494.5	12 หลัง	5 หลัง	1,069	23 หลัง	2,160.5	39 หลัง	4,541	5 หลัง	20 หลัง	1,528	3 หลัง	80 หลัง	11,533			
คสล., ไม้, ลึก, ลึกขนาด 2 ชั้น	69 หลัง	13 หลัง	13,498.5	19 หลัง	20 หลัง	11,227	173 หลัง	93 หลัง	8,965.5	635 หลัง	125 หลัง	80,250	130 หลัง	351 หลัง	30,131	401 หลัง	85 หลัง	79,639
คสล., ไม้, ลึก, ลึกขนาด 3 ชั้น	2	3,934.5	94 หลัง	16,554	138 หลัง	11 หลัง	28,248.2	136 หลัง	22,259	41 หลัง	5 หลัง	11,265	23 หลัง	1 หลัง	5,003			
คสล., ไม้, ลึก, ลึกขนาด 4 ชั้น	-	-	-	-	9 หลัง	8,159	3 หลัง	1,066	6 หลัง	5 หลัง	2,600	68 หลัง	55,083					
คสล., 5-18 ชั้น	-	-	215 หลัง	3 หลัง	28,919	8 หลัง	48,434	4 หลัง	16 หลัง	135,069	10 หลัง	75,032	-	-				
จากการก่อสร้างอาคาร 2																		
ไม้ชั้นเดียว - 2 ชั้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
คสล., ไม้ชั้นเดียว	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
คสล., ไม้ 2 ชั้น	1 หลัง	353.18	-	-	41 หลัง	3,940.5	-	-	4 หลัง	771	1	328						
คสล., ไม้ 3 ชั้น	-	-	12 หลัง	2,470	25 หลัง	5,543	148 หลัง	31,121	4 หลัง	9 หลัง	4,570	35 หลัง	5 หลัง	9,645				
คสล., ไม้ 4 ชั้น	1 หลัง	1,882.00	75 หลัง	4,774	2 หลัง	2,804	-	23,109	104 หลัง	36,729	47 หลัง	13,467						
คสล., ไม้ 5 ชั้น - 18 ชั้น	-	-	-	-	1 หลัง	151,887	-	-	-	-	-	-						
จากอาคารก่อสร้างอาคาร 3																		
ไม้ชั้นเดียว	-	-	-	-	-	-	-	-	1 หลัง	458	-	-						
คสล., ไม้ 4 ชั้น	-	-	-	-	-	-	-	-	7 หลัง	2,208	-	-						

ตารางที่ ๘ รายชื่อบริษัทที่ให้บริการอนุมัติสร้ารถคนจาก กองควบคุมรถจักรยานยนต์ กรมการขนส่ง

ปี พ.ศ. 2528		
1. บริษัทนันทสิทธิ์ จำกัด "หมู่บ้านสงอรุณเวฬุ" 28 อ.กรุงเทพฯ-นนทบุรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ	โฉนดเลขที่ 13744, 10671 19967, 199777 ค.ท่าทราย อ.เมือง จ.นนทบุรี	เนื้อที่ 26-2-30 ไร่ รวมแปลง 137 แปลง
2. พอ.ร.ต.ฉวีชัย ช่างนาว่าสวัสดิ์ "หมู่บ้านควานท้าวลำ" อ.ลาดหญ้า อ.เมือง จ.นนทบุรี	โฉนดเลขที่ 12040 ค.ลาดหญ้า อ.เมือง จ.นนทบุรี	เนื้อที่ 9-1-24 ไร่ รวมแปลง 72 แปลง
3. บริษัทปรับปรุงการเคหะและโธธาจำกัด โธธาจำกัด	โฉนดเลขที่ 3236 (บางส่วน) 3237, 32 (บางส่วน) ค.สวนใหญ่ อ.เมือง จ.นนทบุรี	เนื้อที่ 12-1-17 ไร่ รวมแปลง 142 แปลง
4. บริษัทโยชนนารรถการโธธาจำกัด "หมู่บ้านสหชนรัฐวิสาหกิจ" 660/104 อ.จรัลสนิทวงศ์ เขตบางคอกน้อย กรุงเทพฯ	โฉนดเลขที่ 791, 799-801 803-805, 808, 821, 17705-17709, 46145, 1229 ค.ท่าทราย อ.เมือง จ.นนทบุรี	เนื้อที่ 124-1-96 ไร่ รวมแปลง 1,445 แปลง
ปี พ.ศ. 2529		
1. บริษัทวิสาหกิจการเคหะจำกัด "หมู่บ้านทรวงอกนเวฬุ" อ.ควานนอ อ.เมือง จ. นนทบุรี	โฉนดเลขที่ 10565, 1012 ค.ลาดหญ้า อ.เมือง จ.นนทบุรี	เนื้อที่ 29-2-16 ไร่ รวมแปลง 247 แปลง

2. บริษัทเอกลักษณ์เทรดดิ้งแอนด์เฮาส์จำกัด "สนามหน้าวัดลา" 190/1 อ.สนามหน้า อ.เมือง จ.นนทบุรี	โฉนดเลขที่ 767, 17453, 17454 ค.ท่าทราย อ.เมือง จ.นนทบุรี	เนื้อที่ 3-3-06 ไร่ รวมแปลง 48 แปลง
3. น.ส.ชรัส เกิดบัณฑิตกับชวก "กมลกิจก่อสร้าง" อ.บางวงศ์ อ.เมือง จ.นนทบุรี	โฉนดเลขที่ 121680, 134234- 134238 ค.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี	เนื้อที่ 2-1-11 ไร่ รวมแปลง 36 แปลง
4. บริษัทโฮสโฮเต็ลไชรส์ (ประเทศไทย) จำกัด 94 อ.หลักสี่ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ	โฉนดเลขที่ 1697, 1098, 13890 ค.ปากเกร็ด อ.เมือง จ.นนทบุรี	เนื้อที่ 17-0-01 ไร่ รวมแปลง 137 แปลง
5. บริษัทซี.ที.เอส.คอนสตรัคชั่น(ประเทศไทย) จำกัด 1413 อ.หลักสี่ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ	โฉนดเลขที่ 978 ค.ท่าทราย อ.เมือง จ.นนทบุรี	เนื้อที่ 11-0-03 ไร่ รวมแปลง 99 แปลง
ปี พ.ศ. 2533		
1. บริษัทเอสเอสอิมิตีจำกัด "สิ่งเจริญอุดมเขตร" ๕.สนามดิน อ.ลาดพร้าว กรุงเทพฯ	โฉนดเลขที่ 99164, 99171 ค.ท่าทราย อ.เมือง จ.นนทบุรี	เนื้อที่ 13-0-45 ไร่ รวมแปลง 98 แปลง อาคารพาณิชย์ 98 แปลง ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น ราคา 1,200,000 บาท

<p>2. ฟ้างหินส่วนจำกัด สหราชอาณาจักร เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ</p>	<p>โฉนดเลขที่ 1558 ต.ตลาดขวัญ อ.เมือง จ.นนทบุรี</p>	<p>เนื้อที่ 14-0-39 ไร่ รวมแบ่ง 227 แปลง อาคารพาณิชย์ 15 แปลง บ้านเดี่ยว 212 แปลง ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 สาย</p>
<p>3. บริษัทเกรนแลนด์จำกัด ต.สีลมเขตสวนหลวง กรุงเทพฯ  จำกัด 94 อ.เอกมัย เขตพระโขนง กรุงเทพฯ</p>	<p>โฉนดเลขที่ 6419, 6470 ต.บางกร่าง อ.เมือง จ.นนทบุรี  13890 ต.ปากเกร็ด อ.เมือง จ.นนทบุรี</p>	<p>เนื้อที่ 13-0-65 ไร่ รวมแบ่ง 130 แปลง ทอฮอรัส 19 แปลง อาคารพาณิชย์ 31 แปลง ถนนเปลว 1 แปลง ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 สาย ราคา 3,423,660 บาท</p>
<p>4. บริษัทคณสินทรัพย์ จำกัด ต.บางอ้อ เขตบางกอกน้อย</p>	<p>โฉนดเลขที่ 174755, 174759, 2662 ต.สวนใหญ่ อ.เมือง</p>	<p>รวมแบ่ง 89 แปลง อาคารพาณิชย์ 89 แปลง ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 สาย ราคา 3,074,000 บาท</p>
<p>5. บริษัทฟงโค 1990 จำกัด</p>	<p>โฉนดเลขที่ 1245 ต.ตลาดขวัญ อ.เมือง จ.นนทบุรี</p>	<p>เนื้อที่ 18-0-37 ไร่ รวมแบ่ง 254 แปลง ถนน 6 สาย</p>

<p>6. บริษัทสินทรัพย์อสังหาริมทรัพย์ จำกัด</p> <p>ด.สามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ</p>	<p>โฉนดเลขที่ 9055, 9056</p> <p>ด.บางไทรพลา อ.เมือง</p> <p>จ.นนทบุรี</p>	<p>เนื้อที่ 20-2-41 ไร่</p> <p>รวมแปลง 124 แปลง</p> <p>บ้านเดี่ยว 28 แปลง</p> <p>บ้านแฝด 96 แปลง</p> <p>ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก</p> <p>7 ไร่ ราคา</p> <p>3,250,000 บาท</p>
<p>7. บริษัทก่อสร้างการเคหะจำกัด</p> <p>"โครงการบ้านเจ้าสัว"</p> <p>ด.ไทรพลา อ.เมือง จ.นนทบุรี</p>	<p>โฉนดเลขที่ 134218</p> <p>ด.ไทรพลา อ.เมือง</p> <p>จ.นนทบุรี</p>	<p>เนื้อที่ 85-0-31 ไร่</p> <p>รวมแปลง 774 แปลง</p> <p>อาคารพาณิชย์ 149 แปลง</p> <p>บ้านเดี่ยว 492 แปลง</p> <p>บ้านแฝด 124 แปลง</p> <p>ที่ดินเปล่า 9 แปลง</p> <p>ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก</p> <p>26 ไร่ ราคา</p> <p>490,000-990,000 บาท</p>
<p>8. บริษัทวงศ์วิไลอสังหาริมทรัพย์ จำกัด</p> <p>"หมู่บ้านสวรรค์สีน่าน"</p> <p>ด.ท่าทราย อ.เมือง</p> <p>จ.นนทบุรี</p>	<p>โฉนดเลขที่ 971</p> <p>ด.ท่าทราย อ.เมือง</p> <p>จ.นนทบุรี</p>	<p>รวมแปลง 6-1-64 ไร่</p> <p>รวมแปลง 81 แปลง</p> <p>ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก</p> <p>5 ไร่ ราคา</p> <p>23,980,000 บาท</p>

<p>9. นายสำราญ นำนิล (กับพวก)        ค.บางซื่อ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ</p>	<p>โฉนดเลขที่ 31149, 172913,        172921 ค.บางศรีเมือง        อ.เมือง จ.นนทบุรี</p>	<p>เนื้อที่ 4-2-61 ไร่        รวมแปลง 106 แปลง        อาคารพาณิชย์ 92 แปลง        ที่ดินเปล่า 14 แปลง        ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก        3 สาย ราคา        590,000 บาท/หลัง</p>
<p>10. บริษัทข้าวลอมเวสท์จำกัด</p>	<p>โฉนดเลขที่ 1550        ค.บางไทรมี อ.เมือง        จ.นนทบุรี</p>	<p>รวมแปลง 279 แปลง        อาคารพาณิชย์ 32 แปลง        บ้านเดี่ยว 217 แปลง        บ้านเดี่ยว 28 แปลง        ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก        10 สาย ราคา        600,000 บาท/หลัง</p>
<p>11. บริษัทประจักษ์ราษฎร์ วิลล่าอพาร์ทเมนต์จำกัด        ค.อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ</p>	<p>โฉนดเลขที่ 3331 ฯลฯ        ค.สวนใหญ่ อ.เมือง        จ.นนทบุรี</p>	<p>เนื้อที่ 3-3-3-91 ไร่        รวมแปลง 72 แปลง        บ้านเดี่ยว 72 แปลง        ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก        ราคา 600,000-        650,000 บาท/หลัง</p>
<p>12. บริษัทวงศ์วิไลธานี 1988 จำกัด        ค.บางขุนพรหม เขตพระนคร        กรุงเทพฯ        จ.นนทบุรี</p>	<p>โฉนดเลขที่ 174938, 175041,        3949 ค.ท่าทราย อ.เมือง        จ.นนทบุรี</p>	<p>เนื้อที่ 3-3-3-91 ไร่        รวมแปลง 72 แปลง        บ้านเดี่ยว 72 แปลง        ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก        ราคา 600,000-        650,000 บาท/หลัง</p>



<p>13. บริษัทเอสแอลซีเทรดดิ้ง จำกัด          ค.บางลิ้ม เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ</p>	<p>โฉนดเลขที่ 6827          ค.บางศรีวัง อ.เมือง          จ.นนทบุรี</p>	<p>เนื้อที่ 13-1-44 ไร่          รวมแปลง 182 แปลง          บ้านแถว 164 แปลง          อาคารพาณิชย์ 36 แปลง          ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก          10 สาย ราคา          470,000-550,000 บาท          /แนว 650,000 บาท/          หลัง 4,500/ไร่</p>
<p>14. บริษัทอัสเทรียเซ็พลาจ จำกัด          "เชยบาวาล" อ.ราชดำริ กรุงเทพฯ</p>	<p>โฉนดเลขที่ 5938, 161344,          167387 ค.บางรักน้อย          อ.เมือง จ.นนทบุรี</p>	<p>เนื้อที่ 11-3-32 ไร่          รวมแปลง 168 แปลง          อาคารพาณิชย์ 16 แปลง          บ้านแถว 151 แปลง          ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก          ราคา 400,000-          550,000 บาท/หลัง          700 บาท/ไร่          10 สาย ราคา          600,000 บาท/หลัง</p>

<p>15. บริษัททางกรรายนำโชค จำกัด</p> <p>ด.บางบัวพร เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ</p>	<p>โฉนดเลขที่ 6475</p> <p>ด.บางกร่าง อ.เมือง จ.นนทบุรี</p>	<p>เนื้อที่ 10-2-35 ไร่</p> <p>รวมบ่ง 85 แปลง</p> <p>อาคารพาณิชย์ 91 แปลง</p> <p>ที่ดินเปล่า 4 แปลง</p> <p>ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก</p> <p>600,000-800,000 บาท</p> <p>/หลัง 10,000 บาท/วา</p>
<p>16. บริษัทผลิตสารเคมีจำกัด</p> <p>อ.สนามบึงน้ำ อ.เมือง จ.นนทบุรี</p> <p>ปี พ.ศ. 2534</p>	<p>โฉนดเลขที่ 792, 1885</p> <p>ด.ท่าทราย อ.เมือง จ.นนทบุรี</p>	<p>เนื้อที่ 8-3-49 ไร่</p> <p>ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก</p> <p>1 ไร่ ราคา</p> <p>580,000 บาท/หลัง</p>
<p>1. บริษัทเอสดีเทกาน จำกัด</p> <p>ด.มหาพฤฒาราม อ.บางรัก กรุงเทพฯ</p>	<p>โฉนดเลขที่ 1556, 1624</p> <p>อ.เมือง จ.นนทบุรี</p>	<p>เนื้อที่ 49-0-48 ไร่</p> <p>รวมบ่ง 414 แปลง</p> <p>ทาวน์เฮ้าส์ 251 แปลง</p> <p>บ้านเดี่ยว 59 แปลง</p> <p>อาคารพาณิชย์ 104 แปลง</p> <p>ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก</p> <p>1 ไร่ ราคา</p> <p>550,000-600,000 บาท</p> <p>/หลัง 10,000 บาท/วา</p>

<p>2. บริษัทผู้สมบัต จำกัด</p>	<p>โฉนดเลขที่ 5942, 126659          ด.บางรักน้อย อ.เมือง          จ.นนทบุรี</p>	<p>เนื้อที่ 12-3-61 ไร่          รวมแบ่ง 118 แปลง          ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก          10 สาย ราคา 550,000          -660,000 บาท/หลัง</p>
<p>3. บริษัทผู้รับหน้างานจำกัด          "บ้านนิชา"</p>	<p>โฉนดเลขที่ 3083          ด.สวนใหญ่ อ.เมือง          จ.นนทบุรี</p>	<p>เนื้อที่ 6-3-59 ไร่          รวมแบ่ง 94 แปลง          อาคารพาณิชย์ 8 แปลง          บ้านเช่า 86 แปลง          ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก          3 สาย ราคา          12,000 บาท/วา          700,000 บาท/หลัง</p>
<p>4. บริษัทผู้ดูแลดินแดนเช่าจำกัด</p>	<p>โฉนดเลขที่ 5869-5870,          5878-5979-142739          ด.บางรักน้อย อ.เมือง          จ.นนทบุรี</p>	<p>เนื้อที่ 20-3-77 ไร่          รวมแบ่ง 217 แปลง          ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก          ราคา 1,700,000 บาท/          หลัง 1,200,000-          1,500,000 บาท/หลัง</p>
<p>5. บริษัทผู้พัฒนาทรัพย์สินจำกัด</p>	<p>โฉนดเลขที่ 6828          ด.บางรักน้อย อ.เมือง          จ.นนทบุรี</p>	<p>เนื้อที่ 16-0-03 ไร่</p>

<p>6. บริษัทโรคมอแนนด์</p>	<p>โฉนดเลขที่ 5825  ค.บางรักน้อย อ.เมือง  จ.นนทบุรี</p>	<p>เนื้อที่ 17-3-60 ไร่  รวมแปลง 161 แปลง  ทาวนเฮ้าส์ 93 แปลง  บ้านแฝด 68 แปลง  ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก  2 สาย ราคา 13,000  บาท/วา 760,000-  1,045,000 บาท/ตร.วา  700,000 บาท/หลัง</p>
<p>7. นายพิศศักดิ์ เจริญชัย</p>	<p>โฉนดเลขที่ 156380 ฯลฯ  ค.บางกร่าง อ.เมือง  จ.นนทบุรี</p>	<p>เนื้อที่ 6-1-61 ไร่  รวมแปลง 88 แปลง  อาคาร 3 ชั้น 88 แปลง  ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก  2 สาย ราคา 700,000-  850,000 บาท/หลัง</p>
<p>8. บริษัททศโตเฮาส์ซิงโปรเจคจำกัด</p>	<p>โฉนดเลขที่ 2148, 2149  ค.บางกระสอบ อ.เมือง  จ.นนทบุรี</p>	<p>เนื้อที่ 10-0-63 ไร่  รวมแปลง 95 แปลง</p>
<p>9. บริษัททศชัยโฮมบลูส์อานดีสจำกัด</p>	<p>โฉนดเลขที่ 185582  ค.ท่าทราย อ.เมือง  จ.นนทบุรี</p>	<p>เนื้อที่ 1-2-53 ไร่  รวมแปลง - แปลง  ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก  3 สาย ราคา  400,000 บาท/หลัง</p>

10. บริษัทสินทรัพย์ร่วมจำกัด "รออู่พาณิชย์"	โฉนดเลขที่ 9713, 166237, 10626, 9154 ต.ท่าอิฐ อ.โพธาราม จ.สมุทร ธานี	เนื้อที่ 15-3-20 ไร่ ไร่หนึ่ง - ปลูก กล้วย 108,000 บาท (จำนวน) 10,000 ไร่ /ไร่
--	---	--

ที่มา : กองควบคุมธุรกิจที่ดิน พ.ศ. 2534

ตารางที่ ๗ 9 ราคาคิดตามราคาตลาดเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ข้อ สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในชนบทอำเภอเมืองนนทบุรี

ปี พ.ศ. 2530 และ 2534

ราคาคิดเป็นหน่วยตารางวา/ไร่ละ (บาท)

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	(1)	(2)
<b>ตำบลสามใหญ่</b>			
1	ที่ดินบริเวณถนนกบรี 1	4,500-5,00	15,000-25,000
2	ชลสรเวาด	4,500	15,000
3	ชลสรสารปรประโฮสน	3,200-3,500	7,500
4	นอกเหนือจากหน่วยที่ 1-4	1,200-1,500, 2,000, 3,000	5,000
5	ชลสรศรีพรสวรรค์	4,500-7,000-8,000	15,000-25,000
6	ทางเข้าวัดบางนพรก	2,500	-
7	ถนนประชาราษฎร์ ถนนชโลสรสังครวม	50,000-15,000-25,000	35,000-60,000
8	ชลสรต่าง ๆ ส่วนหคคค	5,000	-
9	ชลสรวัดนครอินทร์	10,000	20,000
10	ชลสรวัดก้านขง	5,000	-
11	ที่ดินติดริมแม่น้ำเจ้าพระยา (เลขชน)	4,000	-
12	ที่ดินติดถนนต้วนนก	-	40,000
13	ส่วนขบขบ	-	15,000
14	ชลสรวัดทุ่งขวัญ	-	20,000
15	หมู่บ้านประชาโนเวศร์	-	10,000
16	ถนนสำริด	-	20,000-30,000

ที่มา : สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

(1) ได้กำหนดไว้เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2530 (จดเมื่อวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2533 ถึงคงใช้ราคา)

(2) เป็นราคาประเมินที่ดินอันใหม่ของปี พ.ศ. 2534 (จดเมื่อวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2534)

หน่วยที่	ชนิดบริเวณ	ราคาคิดเป็นหน่วยตารางวา/ไร่ละ (บาท)	
		(1)	(2)
<b>ตำบลลาดบัวขาว</b>			
1	ที่ดินคดถนนประหารราษฎร์ ในระยะ 40 เมตร (1), 20 เมตร (2)	18,000	40,000
2	ที่ดินคดถนนควานนท์ ในระยะ 40 เมตร (1), 20 เมตร (2)	15,000	40,000
3	ที่ดินคดถนนเรวัติ ในระยะ 40 เมตร (1), 20 เมตร (2)	5,000	20,000
4	ที่ดินคดถนนหรือซอยกว้าง 4 เมตรขึ้นไป ในระยะ 40 เมตร	4,000	10,000
5	ที่ดินคดถนนหรือซอยกว้างไม่ถึง 4 เมตร ในระยะ 40 เมตร	2,500	8,000
6	ที่ดินจากหน่วยที่ 1-5	1,000	4,000
<b>ตำบลบางเขน</b>			
1	ที่ดินคดถนนวงเวียนใน ระยะ 40 เมตร	20,000	45,000-40,000
2	ที่ดินคดถนนประหารราษฎร์ ในระยะ 40 เมตร	18,000	40,000
3	ที่ดินคดถนนประจักษ์ รัชกาลที่ ๕ คลองสาม ในระยะ 40 เมตร	5,000	30,000
4	ที่ดินคดถนนหรือซอยกว้าง 4 เมตรขึ้นไป ในระยะ 40 เมตร	4,000	10,000
5	ที่ดินคดถนนหรือซอยกว้างไม่ถึง 4 เมตร ในระยะ 40 เมตร	2,500	8,000-7,000
6	ที่ดินนอกจาก หน่วยที่ 1-5	1,000	5,000-6,000
<b>ตำบลบางกระสอบ</b>			
1	ที่ดินคดถนนวงเวียนใน ระยะ 40 เมตร	20,000	40,000
2	ที่ดินคดถนนควานนท์ ในระยะ 40 เมตร	15,000	40,000
3	ที่ดินคดถนนรัตนาศิรินทร์ ในระยะ 20 เมตร	14,000	30,000
4	ที่ดินคดถนนนพบุรี 1 สยามพนา ในระยะ 40 เมตร	7,000	15,000-30,000
5	ที่ดินคดหน้าเจ้าพระยา ในระยะ 40 เมตร	4,000	20,000
6	ที่ดินคดถนนหรือซอยกว้าง 4 เมตรขึ้นไปในระยะ 40 เมตร	3,500	10,000
7	ที่ดินคดถนนหรือซอยกว้างไม่ถึง 4 เมตร ในระยะ 40 เมตร	2,000	8,000
8	ที่ดินนอกจากหน่วยที่ 1-7	1,000	4,000

หน่วยก	ลักษณะ	ราคาคิดเป็นหน่วยตารางวา/ไร่ละ (บาท)	
		(1)	(2)
<b>ค่าปลูกทำกรวย</b>			
1	ท่อน้ำดินบนหน้าดิน ในระยะ 40 เมตร	15,000	40,000
2	ท่อน้ำดินบนถนนทาบ 1 สายหน้าดิน ในระยะ 40 เมตร	7,000	30,000
3	ท่อน้ำดินบนหน้าดิน ถนนริมคลองประปา ในระยะ 40 เมตร	5,000	30,000-20,000
4	ท่อน้ำดินหน้าเสาพระธา ในระยะ 40 เมตร	4,000	20,000
5	ท่อน้ำดินบนหรือขลุ่ยกว้าง 4 เมตรขึ้นไป ในระยะ 40 เมตร	3,000	10,000
6	ท่อน้ำดินบนหรือขลุ่ยกว้างไม่ถึง 4 เมตร ในระยะ 40 เมตร	2,000	6,000
7	ท่อน้ำดินจากหน่วยก 1-6	1,000	5,000
<b>ค่าปลูกข้างกร้าง</b>			
1	ท่อน้ำดินบนข้างกร้าง-โทรนอย ในระยะ 40 เมตร	3,500	5,250
2	ท่อน้ำดินบนหรือขลุ่ยกว้าง 4 เมตรขึ้นไป ในระยะ 40 เมตร	1,500	3,750
3	ท่อน้ำดินคลอง หน้าดิน ในระยะ 40 เมตร	1,000	2,000
4	ท่อน้ำดินบนหรือขลุ่ยกว้างไม่ถึง 4 เมตร ในระยะ 40 เมตร	800	2,000-2,500
5	ท่อน้ำดินคลองต่าง ๆ	400	-
6	ท่อน้ำดินจากหน่วยก 1-5	300	1,200
<b>ค่าปลูกข้างคูเมือง</b>			
1	ท่อน้ำดินบนข้างกรวด-โทรนอย ถนนทางนอก กำแพงทาบ ในระยะ 40 เมตร	3,500	5,250
2	ท่อน้ำดินบนหรือขลุ่ยกว้าง 4 เมตรขึ้นไป ในระยะ 40 เมตร	2,000	3,750
3	ท่อน้ำดินบนหรือขลุ่ยกว้างไม่ถึง 4 เมตร ในระยะ 40 เมตร	1,000	
4	ท่อน้ำดินหน้าเสาพระธา คลอง หน้าดิน ในระยะ 40 เมตร	1,000	
5	ท่อน้ำดินคลองต่าง ๆ	400	
6	ท่อน้ำดินจากหน่วยก 1-5	300	



หน่วยก	ต้นทุนวัสดุ	ราคาคิดเป็นหน่วยตารางวา/ไร่ละ (บาท)	
		(1)	(2)
<b>ค่าบงบวงไฟ</b>			
1	ต้นทุนติดตั้งหรือซ่อมกว้าง 4 เมตรขึ้นไป ในระยะ 40 เมตร	1,000	
2	ต้นทุนติดตั้งเสาไฟฟ้าใน ระยะ 40 เมตร	1,000	
3	ต้นทุนติดตั้งหรือซ่อมกว้างไม่ถึง 4 เมตร ในระยะ 40 เมตร	600	
4	ต้นทุนติดตั้งต่าง ๆ	400	
5	ต้นทุนออกจากหน่วยที่ 1-4	300	
<b>ค่าบงบกรงไม้</b>			
1	ต้นทุนติดตั้งหน้าไม้ใน ระยะ 40 เมตร	7,000	
2	ต้นทุนติดตั้งเสาไฟฟ้าใน ระยะ 40 เมตร	2,000	
3	ต้นทุนติดตั้งเสาไฟฟ้า คอลง หน้าไม้ใน ระยะ 40 เมตร	1,000	
4	ต้นทุนติดตั้งหรือซ่อมกว้างไม่ถึง 4 เมตร ในระยะ 40 เมตร	800	
5	ต้นทุนติดตั้งต่าง ๆ	500	
6	ต้นทุนออกจากหน่วยที่ 1-5	300	
<b>ค่าบงบวงรั้วกั้น</b>			
1	ต้นทุนติดตั้งหน้าไม้ใน ระยะ 40 เมตร	7,000	
2	ต้นทุนติดตั้งหรือซ่อมกว้าง 4 เมตรขึ้นไป ในระยะ 40 เมตร	1,500	
3	ต้นทุนติดตั้งหรือซ่อมกว้างไม่ถึง 4 เมตร ในระยะ 40 เมตร	800	
4	ต้นทุนติดตั้ง คอลง หน้าไม้ใน ระยะ 40 เมตร	600	
5	ต้นทุนติดตั้งต่าง ๆ	400	
6	ต้นทุนออกจากหน่วยที่ 1-5	300	

หน่วย : บาท/ตารางวา

บริเวณ	ภายใน ระยะ	ปี พ.ศ. 2528										ปี พ.ศ. 2530								
		(เมตร)	จำนวน	บาง	บาง	ท่ากรร	ศาลา	บาง	บาง	บาง	บาง	จำนวน	บาง	บาง	ท่ากรร	ศาลา	บาง	บาง	บาง	บาง
<b>ฝั่งตะวันออก</b>																				
1. พylon	40	12,000	12,000											15,000	10,000					
2. ประตู	40	15,000	15,000			1,500						18,000								
3. ราง	40		18,000	18,000								20,000	20,000							
4. สี่เหลี่ยม	48			12,000	10,000	12,000							15,000		15,000					
5. นก 1- สี่เหลี่ยม	40	6,000		5,000	5,000								7,000	7,000						
6. ราง	40	4,000				4,000										5,000				
7. สี่เหลี่ยม	40				3,000											5,000				
8. ประตู	40		4,000		3,000							5,000								
9. ราง	40				10,000								14,000							
10. สี่เหลี่ยม	40	3,000	1,500	1,500	1,500	1,500						2,500	2,000	2,000	2,000					
<b>ฝั่ง 4 เมตร</b>																				
11. สี่เหลี่ยม	40	3,000	1,500	2,000	2,000	2,000						4,000	3,500	3,000	4,000					
12. สี่เหลี่ยม	80	3,000	2,000	2,500	2,000								4,000	4,000	1,000					
13. รวม 7	-	1,200	600	500	600							1,000	1,000		1,000					

บริเวณ	ภายใน ระแวง	ปี พ.ศ. 2528									ปี พ.ศ. 2530											
		(เมตร)	ส่วนใต้	บางเดิม	บาง กระโถน	ท่ากระดาน	ตลาดขวัญ	บางศรี	บางใต้	บาง กร่าง	ไทรห่า	บางรัก	ส่วนใต้	บางเดิม	บาง กระโถน	ท่ากระดาน	ตลาดขวัญ	บางศรี	บางใต้	บาง กร่าง	ไทรห่า	บางรัก
<b>ฝั่งตะวันตก</b>																						
1. รัตนธิเนศวร์	40									6,000	5,000										7,000	7,000
2. บางกระดาน-บางยี่หลง-ไทรห่า	40					2,500		2,500								3,500		3,500				
3. ทางนาคท่านนทบริ	40							2,500														
4. ถนนหรือขลุ่ยต่าง ๆ กว้าง 4 เมตรขึ้นไป	40					1,200	800		1,200	1,200						2,000	1,000	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
5. ถนนหรือขลุ่ยกว้างไม่ถึง 4 เมตร	40								1,200	600						1,000	600	800	800	800	800	800
6. ถนนเข้าพระตำ	80					800	800		600							1,000	1,000					
7. คลองบนน้ำออก	80					600		600	600	400						1,000		1,000	600	600	600	600
8. คลองต่าง ๆ	80					300	400	300	300	300						400	400	400	400	400	400	400
9. หนองน้ำ 1- 8	-					200	200	200	200	200						300	300	300	300	300	300	300

ที่มา : สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

## ภาคผนวกที่ 3

## ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2535

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 7 (1) และข้อ 9 แห่งประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 286 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2515 คณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินวางข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อกำหนดนี้เรียกว่า “ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2535”

ข้อ 2 ข้อกำหนดนี้ให้ใช้บังคับ เมื่อพ้นกำหนด 30 วันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิก

(1) ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2530

(2) ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2533

ข้อ 4 ในกรณีคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินพิจารณาเห็นเป็นความจำเป็น เพื่อประโยชน์ในทางเศรษฐกิจและสังคม โดยคำนึงถึงที่ตั้งของที่ดินจัดสรรและการผังเมือง คณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินจะผ่อนผันการปฏิบัติตามข้อกำหนดนี้ให้แก่ผู้ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินเป็นการเฉพาะรายก็ได้

## หมวด 1

## หลักเกณฑ์ในการจัดทำแผนผัง โครงการ และ วิธีการในการจัดสรรที่ดิน

ข้อ 5 ในการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน ผู้ขอต้องจัดให้มีแผนผังการจัดสรรที่ดิน ดังนี้

5.1 **แผนผังสังเขป** ได้แก่แผนผังแสดงที่ตั้งบริเวณการจัดสรรที่ดินและลักษณะบริเวณที่ดินโดยรวบรวมทั้งเส้นทางที่เข้าออกสู่บริเวณการจัดสรรที่ดิน จากทางหลวง หรือทางสาธารณะภายนอกตามสภาพความเป็นจริงในพื้นที่ให้สามารถตรวจสอบได้

5.2 **แผนผังบริเวณรวม** ได้แก่ แผนผังที่แสดงรูปต่อของเอกสิทธิ์ที่ดินทุกแปลงที่นำมาทำการจัดสรรที่ดิน และรายละเอียดของที่สาธารณประโยชน์ต่าง ๆ ที่อยู่ภายในบริเวณและบริเวณที่ติดต่อกัน รวมทั้งเงื่อนไขที่เกี่ยวกับที่ดินทั้งของทางราชการและของทางส่วนบุคคล ให้แสดงการแบ่งส่วนโครงการย่อยของการจัดสรรที่ดิน (ถ้ามี) ในแผนผังบริเวณรวมและในกรณีที่มีโครงการต่อเนื่องเป็นหลายโครงการ ให้แสดงการเชื่อมต่อของโครงการทั้งหมดไว้ในแผนผังบริเวณรวมด้วย

5.3 **แผนผังการแบ่งแปลงที่ดิน** ได้แก่ แผนผังแสดงการแบ่งที่ดินออกเป็นที่ดินแปลงย่อยเพื่อการจัดจำหน่าย แยกประเภท และแปลงที่ดินเพื่อจัดทำสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และเส้นทางถนน

5.4 **แผนผังระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ** ได้แก่ แผนผังแสดงรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะที่จะจัดให้มีขึ้นในบริเวณการจัดสรรที่ดินตามนัยข้อ 30 แห่งประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 286 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2515 ซึ่งประกอบไปด้วยแผนผังต่าง ๆ ได้แก่

- ก. แผนผังระบบการระบายน้ำ
- ข. แผนผังระบบการประปา
- ค. แผนผังระบบการบำบัดน้ำเสีย
- ง. แผนผังระบบถนนและทางเท้า
- จ. แผนผังอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 6 แผนผังทุกรายการ จะต้องแสดงรายละเอียดของสิ่งที่ปรากฏอยู่ในสภาพปัจจุบัน และสภาพหลังจากการปรับปรุงพัฒนาแล้ว รายละเอียดของสิ่งที่ต้องแสดงในแผนผังแต่ละรายการให้เป็นไปตามประกาศของคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน

## หมวด 2 โครงการและวิธีการในการจัดสรรที่ดิน

ข้อ 8 ในการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน ผู้ขอต้องแสดงหลักฐานและรายละเอียดตามความในข้อ 11 แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 826 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2515 ดังต่อไปนี้

8.1 ชื่อของผู้ทำการจัดสรรที่ดินพร้อมทั้งที่อยู่ และที่ตั้งของสำนักงานจัดสรรที่ดิน

8.2 ที่ดินอันเป็นที่ตั้งของโครงการจัดสรรที่ดิน

8.3 หมายเลขเอกสารสิทธิ์ที่ดินที่นำมาทำการจัดสรร เนื้อที่ดินรายละเอียด และเนื้อที่ดินรวม รายการนี้จะต้องแสดงไว้ในแผนผังบริเวณรวมของหมวด 1 ด้วย

8.4 บัญชีแสดงหมายเลขที่ดินแปลงย่อย และเนื้อที่ดินแต่ละแปลงที่ดินย่อยที่จะจัดจำหน่ายทั้งหมด โดยเรียงลำดับต่อเนื่องกันไปทุกประเภทที่จะทำการจัดสรรเป็นบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว อาคารพาณิชย์ อุตสาหกรรม ที่ดินแปลงย่อยที่ใช้เพื่อเป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ให้แสดงเนื้อดินเป็นรายแปลง

8.5 ประเภทของสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะที่จะจัดให้มีขึ้นในบริเวณการจัดสรรที่ดิน ให้มีรายละเอียดแสดงขนาด ความกว้าง ความยาว เนื้อที่และจำนวนของแต่ละประเภท โดยกำหนดวันที่เริ่มก่อสร้างและวันที่จะจัดทำให้แล้วเสร็จ และในกรณีที่เป็นโครงการใหญ่ให้แบ่งเป็นส่วนหรือเป็นโครงการย่อย พร้อมทั้งราคาค่าก่อสร้างจัดทำโดยประมาณแยกเป็นส่วน ๆ เพื่อประโยชน์ในการจัดสร้างและการกำหนดมูลค่าการค้าประกันสาธารณูปโภค

การจัดแบ่งเป็นส่วนหรือโครงการย่อย ต้องแสดงแต่ละส่วนให้ชัดเจนในแผนผังบริเวณรวม ให้เห็นความเชื่อมโยงระหว่างโครงการย่อยด้วยกัน

8.6 ประเภทของการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละที่ดินแปลงย่อยที่จะทำการจำหน่าย โดยแบ่งเป็นประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว อาคารพาณิชย์ อุตสาหกรรม สาธารณูปโภค บริการสาธารณะ ที่ดินแปลงอื่นในโครงการจัดสรรที่ดินที่จะเก็บไว้ภายหลังจะต้องแจ้งประเภทของอาคารที่สร้างขึ้นในอนาคต เพื่อเป็นเกณฑ์กำหนดความต้องการระบบสาธารณูปโภค

ข้อ 9 ผู้ขอต้องแสดงโครงการและวิธีการในการจัดสรรที่ดิน เพื่อเป็นหลักฐานการดำเนินงานในเรื่องต่าง ๆ ดังมีรายละเอียด

การต่อไปนี้

9.1 วิธีการในการปรับปรุงพื้นที่ดินโดยการรวมการปรับแต่งให้พื้นที่ดินเกิดความเหมาะสมในการปลูกสร้างอาคาร ทั้งนี้จะต้องกำหนดระดับความสูงต่ำของพื้นที่ดิน และวัสดุที่นำมาใช้ในการถมปรับที่ดินทั้งบริเวณทั้งส่วนจำหน่ายและสาธารณูปโภค

9.2 วิธีการในการจัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างอาคารรวมทั้งระบบวิธีการชำระค่าที่ดินอาคาร และสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ทั้งประเภทเงินสดและเงินผ่อนส่งเป็นงวดตามระยะเวลาที่ผู้ซื้อสามารถเลือกได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเป็นบัญชีรายละเอียดทั้งค่าที่ดินค่าอาคาร สิ่งปลูกสร้างหรือราคาเหมารวมทั้งที่ดินและอาคาร

9.3 วิธีการในการบำรุงรักษา และการบริการสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะ

9.4 วิธีการบริการและการจัดเก็บเงินค่าบริการตลอดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการในข้อ 9.3 จากผู้ซื้อ

9.5 สิทธิของผู้ซื้อในการใช้หรือได้รับบริการจากบริการสาธารณะ ที่ผู้จัดสรรให้มีในบริเวณการจัดสรรที่ดิน

9.6 ภาวะผูกพันต่าง ๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่ขอจัดสรรนั้น

9.7 สัญญาหรือเงื่อนไขในการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินแปลงย่อยที่ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติ เพื่อประโยชน์ต่อชุมชนทางด้านความสงบสุข ความปลอดภัย ความสวยงามความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความเพิ่มพูนมูลค่าในทรัพย์สิน และขนบธรรมเนียมประเพณี

## หมวด 3 ขนาดและเนื้อที่ของที่ดินทำการจัดสรร

ข้อ 10 ขนาดของที่ดินจัดสรร แบ่งเป็น 3 ขนาด คือ

10.1 ขนาดใหญ่ ได้แก่ที่ดินที่ทำการรังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อย เพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 500 แปลง หรือเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่

10.2 ขนาดกลาง ได้แก่ที่ดินที่ทำการรังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อย เพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 100-499 แปลง หรือเนื้อที่ 19-100 ไร่

10.3 ขนาดเล็ก ได้แก่ที่ดินที่ทำการรังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อย เพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 10-99 แปลง หรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่

ข้อ 11 ในการจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายเฉพาะที่ดิน ที่ดินแปลงย่อยจะต้องมีขนาดความกว้างของหน้าแปลงที่ดิน ถนนไม่ต่ำกว่า 12 เมตร และมีความยาวไม่ต่ำกว่า 20.00 เมตร หากรูปที่ดินแปลงย่อยไม่ใช่ขนาดดังกล่าว ต้องมีเนื้อที่ ไม่ต่ำกว่า 80 ตารางวา

ข้อ 12 ในการจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายพร้อม อาคาร ที่ดินแปลงย่อย จะต้องมีขนาดและเนื้อที่ของที่ดิน แยก เป็นประเภท ดังนี้

12.1 บ้านเดี่ยว ที่ดินแต่ละแปลงต้องมีความกว้าง และความยาวไม่ต่ำกว่า 10.00 เมตร และมีเนื้อที่ ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา หากความกว้างหรือความยาวไม่ ได้ขนาดดังกล่าว ต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 60 ตารางวา ตัวอาคาร ต้องห่างจากเขตที่ดินทุกด้านไม่ต่ำกว่า 2.00 เมตร

12.2 บ้านแฝด ที่ดินแต่ละแปลงต้องมีความ กว้างไม่ต่ำกว่า 8.00 เมตร และมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 35 ตารางวา ตัวอาคารด้านที่ไม่ติดกัน ต้องห่างจากเขตที่ดินด้านละไม่ต่ำกว่า 2.00 เมตร

12.3 บ้านแถว ที่ดินแต่ละแปลงต้องมีความ กว้างไม่ต่ำกว่า 4.00 เมตร และมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 16 ตารางวา ตัวอาคารด้านหน้าและด้านหลังต้องห่างจากเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 2.00 เมตร

การเว้นช่องว่างระหว่างแปลงที่ดิน ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

12.4 อาคารพาณิชย์ ที่ดินแต่ละแปลงต้อง มีความกว้างไม่ต่ำกว่า 4.00 เมตร และมีเนื้อ ที่ไม่ต่ำกว่า 16 ตารางวา ตัวอาคารต้องห่างจากเขตที่ดินด้าน หลังไม่ต่ำกว่า 2.00 เมตร

การเว้นช่องว่างระหว่างแปลงที่ดินให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ช่องว่างระหว่างแปลงที่ดินตามข้อ 12.3 และ 12.4 ต้องจัดให้มีเพิ่มขึ้นระหว่างที่ดินแปลงย่อยประเภทนี้ที่ต่อเนื่อง กับที่ดินแปลงย่อยประเภทอื่น ช่องว่างนี้ถือเป็นส่วนสาธารณูปโภคของโครงการที่ต้องปรับปรุง และอนุญาตให้ใช้เป็น ที่จอดรถหรือเพื่อการอื่นได้

ข้อ 13 ในการจัดสรรที่ดินเป็นประเภทที่ประกอบกร อุตสาหกรรม ขนาดและเนื้อที่ดินของที่ดินแปลงย่อย ให้อยู่ ในดุลยพินิจของคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินที่จะ พิจารณาตามความเหมาะสมกับหลักเกณฑ์ด้านการอนามัย การคมนาคม ความปลอดภัย การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม

และอย่างน้อยต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์กำหนดในข้อ 11 และต้อง แยกห่างจากที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยไม่ต่ำกว่า 12.00 เมตร

ข้อ 14 เพื่อประโยชน์ในการจัดขนาดและจำนวนของ ระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะให้เพียงพอต่อการ ใช้ประโยชน์ในอนาคต ที่ดินแปลงอื่นในโครงการจัดสรรที่ดิน ตั้งแต่ 200 ตารางวาขึ้นไป จะต้องนำมารวมเพื่อคำนวณ จำนวนแปลงที่ดินใหม่ โดยใช้เกณฑ์เฉลี่ยเนื้อที่ 75 ตารางวา (300 ตารางเมตร) ต่อ 1 แปลง จำนวนแปลงที่ดินที่คำนวณ ได้จากเกณฑ์เฉลี่ยนี้ จะถูกนำไปรวมกับจำนวนที่ดินแปลง ย่อยที่จัดขนาดตามเกณฑ์กำหนด เพื่อใช้ในการกำหนดขนาด และจำนวนระบบสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะ ตาม หมวดอื่นต่อไป

หากลักษณะทั่วไปของการจัดสรรที่ดิน เป็นการแบ่ง ที่ดินแปลงย่อยเป็นประเภทบ้านแฝด บ้านแถว หรืออาคาร พาณิชยกรรมเกินกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งโครงการ คณะ กรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินจะใช้เกณฑ์เฉลี่ยเนื้อที่ ที่นำไปคำนวณตามวรรคต้น จากผลเฉลี่ยของขนาดแปลงที่ดิน ที่แสดงมาในแผนผังการแบ่งแปลงที่ดินมาเป็นตัวคำนวณแทน ก็ได้

ข้อ 15 การแบ่งแปลงที่ดินเป็นแนวตะเข็บจะกระทำมิ ได้ การแบ่งแปลงที่ดิน ไม่ควรให้มีเศษเป็นเสี้ยว หรือมีรูปร่าง ที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ คณะกรรมการควบคุมการจัดสรร ที่ดินมีสิทธิที่จะสั่งการให้ปรับขนาด และรูปร่างที่ดินแปลงย่อย เพื่อมิให้เกิดเศษเหลือที่ดินได้

#### หมวด 4 ระบบและมาตรฐานของถนนและทางเท้า

ข้อ 16 ในการจัดสรรที่ดินแต่ละโครงการ ที่ดินแปลง ย่อยแต่ละแปลง ต้องมีความกว้างของหน้าที่ดินที่ติดถนน สำหรับใช้เป็นทางเข้าออกสู่อาคารไม่ต่ำกว่า 4.00 เมตร ความกว้างของเขตทางวัดตามแนวตั้งฉากจากความกว้างของ หน้าที่ดินแปลงย่อยต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์กำหนดในข้อถัดไป

ข้อ 17 ขนาดของถนนที่ต้องจัดให้มีในการจัดสรรที่ดิน แต่ละโครงการ ให้มีความกว้างของเขตทาง (ผิวจราจร และ ทางเท้า) เป็นสัดส่วนกับจำนวนที่ดินแปลงย่อย ดังนี้

17.1 ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลง ย่อย ไม่เกิน 100 แปลง หรือไม่เกิน 20 ไร่ ต้องมีความกว้าง ของเขตทางไม่ต่ำกว่า 8 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจร

6.00 เมตร และจัดทำทางเท้ายกระดับ ด้านที่ปักเสาไฟฟ้า ให้มีความกว้างไม่ต่ำกว่า 1.15 เมตร

17.2 ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อย ไม่เกิน 300 แปลง หรือไม่เกิน 50 ไร่ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 12.00 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจร 9.00 เมตร และทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร

17.3 ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ 300 แปลงขึ้นไป หรือมากกว่า 50 ไร่ขึ้นไป ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 16.00 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจร 12.00 เมตร และทางเท้าข้างละ 2.00 เมตร

17.4 ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยประเภทที่ประกอบการอุตสาหกรรมทุกขนาด ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 16.00 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจร 12.00 เมตร และทางเท้าข้างละ 2.00 เมตร และมีรัศมีการเลี้ยวโค้งที่ทางเลี้ยวหรือทางแยกไม่ต่ำกว่า 12.00 เมตร

ข้อ 18 ถนนที่เป็นปากทางเข้าออกของโครงการจัดสรรที่ดินที่บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน หรือทางสาธารณะประโยชน์ ต้องมีความกว้างของผิวจราจรและทางเท้าไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดตามข้อ 17 นอกจากนี้จะมีเกณฑ์บังคับเป็นอย่างอื่น

ข้อ 19 ในกรณีที่ดินแปลงย่อยมีหน้าแปลงที่ดินติดต่อกับเขตห้ามปลูกสร้างอาคารริมทางหลวงแผ่นดิน หรือทางหลวงท้องถิ่น ให้ปรับปรุงเขตทางนั้นเป็นผิวจราจรโดยให้เชื่อมเป็นส่วนเดียวกับผิวจราจรของทางหลวง นอกจากนี้จะมีเกณฑ์บังคับเป็นอย่างอื่น

ข้อ 20 ถนนแต่ละสายให้มีความยาวจากทางแยกหนึ่งถึงอีกทางแยกหนึ่ง ไม่เกิน 300 เมตร และไม่ควรให้เป็นแนวตรงยาวเกินกว่า 600 เมตร ถนนที่เป็นถนนปลายตัน ต้องจัดให้มีที่กัลบริดทุกระยะ 100 เมตร และที่ปลายตันที่กัลบริด ต้องมีมาตรฐานแบบใดแบบหนึ่งตามข้อ 27

ข้อ 21 ให้จัดให้มีที่จอดรถระหว่างผิวจราจรกับทางเท้ากว้าง 2.50 เมตร ในบริเวณต่อไปนี้

21.1 ตลอดความยาวด้านหน้าที่ดินแปลงย่อยประเภทอาคารพาณิชย์ เว้นแต่กรณีที่ดินติดกับเขตห้ามปลูกสร้างอาคารริมทางหลวง ให้ใช้เขตห้ามปลูกสร้างอาคารเป็นที่จอดรถได้

21.2 ตลอดความยาวทุกด้านที่ดินถนนของที่ดินแปลงใหญ่

21.3 ตลอดความยาว 2 ฝั่งถนน เป็นระยะทางข้างละ 50.00 เมตร นับจากปากทางเข้าออกของโครงการที่บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหรือทางหลวงท้องถิ่นที่มีความกว้างของเขตทาง ตั้งแต่ 30.00 เมตร ขึ้นไป เว้นแต่ถนนตามข้อ 17.3 และข้อ 17.4

ข้อ 22 ถนนด้านที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยประเภทที่อยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์ ต้องจัดให้มีทางเท้าสำหรับคนเดินตามขนาดที่กำหนดไว้ในข้อ 17 โดยจะต้องยกยกระดับให้สูงกว่าผิวจราจรระหว่าง 12 ถึง 15 เซนติเมตร สม่่าเสมอกันไปตลอดความยาวถนน วัสดุปูทางเท้าต้องเป็นคอนกรีตและต้องมีความกว้างทางเดินเท้าสุทธินับจากเขตแปลงที่ดินไม่ต่ำกว่า 60 เซนติเมตร ตลอดความยาวของถนน โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ขอบทางเท้าต้องเป็นคันทันสูงระหว่าง 12 ถึง 15 เซนติเมตร

จุดที่เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยให้ลดคันทันลง โดยทำเป็นทางลาดให้รถเข้าออกได้ แต่ให้รักษาระดับทางเท้าให้สูงเท่าเดิม ทางเท้าส่วนที่เป็นทางเข้าออกนี้ให้ทำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก

การปลูกต้นไม้ หรือติดตั้งอุปกรณ์ประดับถนน ต้องไม่ล้ำลงมาในส่วนที่เป็นทางเดินเท้า ต้นไม้ที่มีขนาดใหญ่ควรกันเขตนอกทางเท้าเป็นพิเศษ ขนาดอย่างน้อย 1.00 x 1.00 เมตร

ข้อ 23 ระดับความสูงของหลังถนนต้องให้สอดคล้องกับระบบการระบายน้ำในบริเวณการจัดสรรที่ดิน และต้องจัดให้ได้ระดับและมาตรฐานที่สอดคล้องกับถนนหรือทางสาธารณะที่ต่อเนื่อง ผิวจราจรต้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก แอสฟัลท์ติดคอนกรีตหรือลาดยางแอสฟัลท์รองด้วยชั้นวัสดุพื้นทางที่มีความหนา และบดอัดจนมีความแน่นตามที่กำหนด

ข้อ 24 ถนนสายประธานหรือสายหลักที่รับปริมาณการจราจรมาก ต้องมีความลาดชัน และทางเลี้ยวของผิวจราจรที่สะดวกต่อการขับขี่รถยนต์อย่างปลอดภัย โดยความลาดชันของผิวจราจรทุกจุดต้องไม่เกิน 7 ส่วน ต่อทางราบ 100 ส่วน ทางเลี้ยวหรือทางบรรจบกันต้องไม่เป็นมุมแหลมเล็กกว่า 60 องศา และในกรณีทางเลี้ยวที่ห่างกันน้อยกว่า 37 เมตร ต้องเป็นมุมบ้านไม่เล็กกว่า 120 องศา

ข้อ 25 ปากทางของถนนที่มีเขตทางต่ำกว่า 12.00 เมตร จะต้องปาดมุมถนนให้กว้างขึ้นอีกไม่ต่ำกว่าด้านละ 1.00 เมตร ถ้าปากทางของถนนดังกล่าวเป็นมุมเล็กกว่า 90 องศา จะต้องปาดมุมให้กว้างขึ้นอีกตามความเหมาะสม

ข้อ 26 ถนนที่ตัดผ่านลำรางสาธารณประโยชน์ ซึ่งกว้างเกินกว่า 3.00 เมตร จะต้องทำเป็นสะพาน ถ้าลำรางสาธารณประโยชน์กว้างต่ำกว่า 3.00 เมตร จะจัดทำเป็นสะพานหรือสะพานท่อ หรือใช้ท่อลอดโดยมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่ต่ำกว่า 100 เซนติเมตร และหลังท่อลึกจากผิวจราจรไม่ต่ำกว่า 80 เซนติเมตร

ข้อ 27 ที่กัลบริดตามข้อ 20 ต้องจัดให้เป็นไปตามมาตรฐาน ต่อไปนี้

27.1 กรณีที่เป็นวงเวียน ต้องมีรัศมีความโค้งวัดถึงกึ่งกลางถนนไม่ต่ำกว่า 6.00 เมตร และผิวจราจรกว้างไม่ต่ำกว่า 4.00 เมตร

27.2 กรณีเป็นรูปตัวที (T) ต้องมีความยาวสุทธิของไหล่ตัวที ด้านละไม่ต่ำกว่า 5.00 เมตร ทั้ง 2 ด้าน และผิวจราจรกว้างไม่ต่ำกว่า 4.00 เมตร

27.3 กรณีที่เป็นรูปตัวแอล (L) ต้องมีความยาวสุทธิของขาแต่ละด้านไม่ต่ำกว่า 5.00 เมตร และผิวจราจรกว้างไม่ต่ำกว่า 4.00 เมตร

27.4 กรณีเป็นรูปตัววาย (Y) ต้องมีความยาวสุทธิของแขนตัววาย ด้านละไม่ต่ำกว่า 5.00 เมตร ผิวจราจรกว้างไม่ต่ำกว่า 4.00 เมตร มุมตัววายต้องไม่เล็กกว่า 120 องศา

ข้อ 28 ถนนที่ใช้เป็นถนนเดินรถทางเดียวในบริเวณการจัดสรรที่ดิน หรือใช้สำหรับเป็นทางเข้าออกสู่โครงการ จะทำได้ต่อเมื่อมีการแสดงหลักฐาน ความจำเป็นที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ต่อคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน และได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินแล้วเท่านั้น

ข้อ 29 ให้ติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจรและอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟให้เห็นได้ชัดตรงจุดที่เป็นเกาะกลางถนนวงเวียนทางแยก ร่อง หรือลันหนูนขวางถนน ทุกแห่ง

ข้อ 30 เพื่อประโยชน์ในด้านความสะดวกต่อการคมนาคม ความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย ความสวยงาม ความเป็นระเบียบ และการผังเมือง คณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินมีสิทธิที่จะสั่งการให้ปรับเปลี่ยนขนาดเขตทาง ทิศทางเดินรถ ระดับและความลาดชัน ทางเลี้ยว ที่จอดรถ ที่กัลบริด และส่วนประกอบของถนนได้

## หมวด 5

### ระบบการระบายน้ำ

ข้อ 31 น้ำเสียที่ผ่านการเข้ามาแล้วจากอาคารบ้านเรือน ร้านค้าหรือสถานประกอบการทุกหลัง หรือทุกแห่ง และน้ำฝนที่เกิดจากฝนตกบนบริเวณที่ดินจัดสรรจะต้องมีการระบายออกจากบริเวณ โดยระบบท่อระบายน้ำ หรือรางระบายน้ำที่ออกแบบเป็นระบบอย่างถูกต้องตามหลักวิชา ให้สามารถระบายน้ำทั้งหมดได้ โดยไม่ให้เกิดการท่วมล้น หรือขังอยู่ในบริเวณที่จัดสรรได้ นอกจากในระบบบำบัดน้ำเสียหรือแหล่งน้ำที่จัดไว้โดยเฉพาะ

น้ำทิ้งที่ออกจากระบบการระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องไปสู่แหล่งทิ้งน้ำสาธารณะที่เป็นคู คลอง หรือทางน้ำสาธารณะอื่นใดได้อย่างพอเพียง โดยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินข้างเคียง ในกรณีที่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบท่อน้ำสาธารณะหรือคูน้ำริมทางสาธารณะจะต้องได้รับการอนุญาตยินยอมจากผู้ดูแลรับผิดชอบแล้วเท่านั้น ผู้จัดสรรต้องแสดงแหล่งทิ้งน้ำสาธารณะให้ชัดเจนใหม่แผนผัง หากเป็นลำรางสาธารณะในโฉนดที่ดิน ให้แสดงภาพ ความกว้าง ความลึก ของลำรางจากบริเวณที่จัดสรรไปจนถึงแหล่งทิ้งน้ำสาธารณะนั้น

ข้อ 32 ระบบการระบายน้ำ ต้องสามารถรองรับปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นในบริเวณการจัดสรรที่ดินตามเกณฑ์กำหนดต่อไปนี้

32.1 ปริมาณน้ำฝน ใช้เกณฑ์ปริมาณฝนตกในรอบ 5 ปี หรือนานกว่าของท้องที่นั้น และสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำฝนเฉลี่ยของที่ดินแปลงย่อยต้องมีค่าไม่ต่ำกว่า 0.6

32.2 ปริมาณน้ำเสีย ใช้เกณฑ์ปริมาณไม่ต่ำกว่าร้อยละ 95 ของน้ำใช้แต่ต้องไม่ต่ำกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อครัวเรือนต่อวัน

32.3 ปริมาณน้ำไหลซึมเข้าระบบท่อระบายน้ำต่อวันต้องไม่ต่ำกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร ต่อความยาวท่อระบายน้ำ 1 กิโลเมตร

ให้มีรายการคำนวณปริมาณน้ำที่จะเข้าสู่ระบบการระบายน้ำต่อวินาที ขนาดท่อระบายน้ำแต่ละบริเวณ ระดับความลาดเอียงของท่อระบายน้ำ ความลึกของท้องท่อระบายน้ำ ความเร็วของการไหลของน้ำ ในท่อระบายน้ำ



และประเภทวัสดุที่ใช้ทำท่อระบายน้ำ ประกอบมากับแผนผังระบบการระบายน้ำ

ข้อ 33 ระบบการระบายน้ำต้องประกอบด้วย ท่อระบายน้ำรวมที่รับปริมาณน้ำสูงสุดได้ รางระบายน้ำ บ่อพักท่อระบายน้ำที่รับน้ำฝนจากถนน และรับน้ำเสียจากที่ดินแปลงย่อย (กรณีที่เป็นระบบการระบายน้ำรวม) บ่อตรวจการระบายน้ำ บ่อพักน้ำเสียและระบบเครื่องสูบน้ำ (ถ้ามี) บ่อตรวจน้ำทิ้งประจำที่ดินแปลงย่อยและบ่อตรวจน้ำทิ้งรวมของโครงการ ระบบผันน้ำฝนส่วนเกิน(กรณีที่เป็นระบบการระบายน้ำรวม) บริเวณรับน้ำทิ้งจากระบบการระบายน้ำและจากระบบการบำบัดน้ำเสีย

รายการทั้งหมดนี้ต้องแสดงให้ปรากฏในแผนผังการระบายน้ำที่จัดทำขึ้นตามมาตรฐานทางวิศวกรรม สอดคล้องกับ รายการคำนวณทางวิชาการที่สามารถตรวจสอบความเพียงพอและความมั่นคงแข็งแรงของอุปกรณ์ของระบบได้ โดยต้องมีการตรวจรับรองจากวิศวกรที่ได้รับใบอนุญาตการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ข้อ 34 การจัดทำแผนผัง ระบบการระบายน้ำ และการจัดทำรายการคำนวณทางวิชาการ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

34.1 ท่อระบายน้ำขนาดเล็กที่สุดที่อนุญาตให้ใช้ได้ต้องมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่ต่ำกว่า 40 เซนติเมตร

ในกรณีระบบการระบายน้ำเสียแยกจากระบบระบายน้ำฝน อนุญาตให้ใช้ท่อระบายน้ำที่มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในต่ำกว่า 40 เซนติเมตร ได้ และท่อระบายน้ำทั้งหมดต้องเป็นวัสดุที่ทนทานต่อความเน่าเสียได้ โดยไม่ผุกร่อนหรือสลายตัว และต้องรับน้ำหนักกดจากพื้นที่ด้านบนได้โดยไม่เสียหาย

34.2 ระดับความเอียงลาดของท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 40 เซนติเมตร ต้องไม่ต่ำกว่า 1 : 5000 และของท่อระบายน้ำที่มีขนาดใหญ่กว่าต้องไม่เกินกว่า 1 : 1000 ระดับความเอียงลาดนี้ ต้องต่อเนื่องกันไปตลอดทั้งระบบการระบายน้ำ

34.3 เครื่องสูบน้ำเสียจะเป็นแบบจุ่มแช่ในบ่อพักน้ำเสียหรือนอกบ่อพักน้ำเสียก็ได้ การสูบน้ำต้องให้ระดับหยุดสูบน้ำอยู่ต่ำกว่าระดับท้องท่อระบายน้ำเข้า และให้ระดับ

เริ่มสูบน้ำอยู่สูงกว่าระดับหยุดสูบน้ำไม่ต่ำกว่า 1.00 เมตร ปริมาณน้ำเสียระหว่างระดับสูบน้ำในบ่อพักน้ำเสียต้องไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ส่วน ของปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการ

34.4 แนวท่อระบบการระบายน้ำต้องไม่พาดผ่านทางน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ นอกจากนี้จะมีระบบพิเศษเพื่อการส่งน้ำไปได้ โดยไม่ปนกับน้ำธรรมชาติ

34.5 บ่อพักท่อระบายน้ำต้องจัดให้มีประจำทุกที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านเดี่ยว และให้ใช้บ่อหนึ่งต่อสองแปลงได้เฉพาะที่ดินแปลงย่อยที่เป็นประเภทบ้านแฝด บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ แต่ทั้งนี้ต้องแยกท่อระบายน้ำเข้าบ่อพักออกจากกัน

34.6 ให้มีบ่อตรวจการระบายน้ำที่มีขนาดใหญ่เพียงพอ ให้สามารถลงไปขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำได้ที่จุดบรรจบท่อระบายน้ำที่สำคัญตามความเหมาะสม

34.7 กรณีพื้นที่ที่ทำการจัดสรรที่ดินมีระดับความสูงต่ำต่างกัน ให้แสดงเส้นระดับความสูงต่ำของพื้นที่ลงในแผนผังแสดงแนวเส้นท่อระบายน้ำ โดยมีช่วงห่างกันทุกระดับความสูง 1.00 เมตร หรือน้อยกว่า พร้อมทั้งระดับของพื้นที่ที่จะปรับแต่ง โดยการขุดลอกหรือถมสูงขึ้นจากระดับเดิมด้วย

ข้อ 35 ในกรณีที่ยกระบบระบายน้ำเสียออกจากระบบระบายน้ำฝน ให้แสดงแบบรายละเอียดของทั้งสองระบบแยกจากกัน โดยต้องมีรายละเอียดต่าง ๆ ตามข้อต้นทั้งหมดรวมทั้งรายละเอียดของทุกจุดที่มีการตัดผ่าน หรือบรรจบกันของระบบทั้งสองด้วย

## หมวด 6

### ระบบการบำบัดน้ำเสีย

ข้อ 36 น้ำที่ผ่านการใช้มาแล้วจากอาคารบ้านเรือน ร้านค้า หรือสถานประกอบการทุกหลัง ทุกแห่ง ในบริเวณการจัดสรรที่ดิน ไม่ว่าจะเป็น้ำจากอ่างน้ำ ที่ซักล้าง ห้องน้ำ คร้วหรือส้วม จะถือเป็นน้ำเสียที่จะต้องได้รับการบำบัดให้มีความปลอดภัยไม่ต่ำกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หรือกฎหมายอื่นที่ใช้บังคับในท้องถิ่นนั้นเสียก่อน จึงจะระบายสู่แหล่งน้ำรับน้ำทิ้งได้

ข้อ 37 ระบบการบำบัดน้ำเสีย จะเป็นประเภทระบบบำบัดอิสระเฉพาะแต่ละที่ดินแปลงย่อย หรือประเภทระบบ

บำบัดกลาง ที่รวมน้ำเสียมาบำบัดเป็นจุดเดียว หรือหลายจุดก็ได้ และแต่ละระบบเหล่านั้น จะใช้วิธีหรือขบวนการบำบัดแบบใด วิธีใด ให้แสดงให้ปรากฏในแผนผัง และรายการคำนวณทางวิชาการที่ตรวจรับรองจากวิศวกรที่ได้รับใบอนุญาตการประกอบวิชาชีพ

ข้อ 38 เจ็อนไซต่อไปนี้เป็นข้อกำหนดที่ให้ถือปฏิบัติในการจัดทำแผนผังระบบการบำบัดน้ำเสีย และการจัดทำรายการคำนวณทางวิชาการ

38.1 ปริมาณน้ำเสียจากแต่ละหน่วยอาคารใช้เกณฑ์ร้อยละ 95 ของน้ำใช้ แต่ต้องไม่น้อยกว่า 1,000 ลิตรต่อครัวเรือน ต่อวัน

38.2 ปริมาณความสกปรกเป็นค่า BOD ไม่น้อยกว่า 150 มิลลิกรัม ต่อลิตร

38.3 ระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท ต้องมีปริมาตรของระบบเพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำเสียจากทุกหน่วยรวมกันได้ในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 วัน

38.4 ระดับท้องทอระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ต่ำกว่าระดับท้องทอระบบน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 10 เซนติเมตร

ข้อ 39 ระบบการบำบัดน้ำเสียประเภทระบบอิสระให้ใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละหน่วยอาคารเท่านั้น ปริมาตรของระบบต้องเป็นไปตามเกณฑ์กำหนด ในข้อ 38.1 และให้มีสัดส่วนโดยประมาณของระบบ ดังนี้

39.1 ระบบชนิดเติมอากาศจะต้องมีปริมาตรของส่วนที่เติมอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของปริมาตรรวมของระบบ และอัตราการเติมอากาศต้องไม่น้อยกว่า 40 ลิตรต่ออนาที สำหรับคนไม่เกิน 5 คน ปริมาตรรวมของระบบเฉลี่ยแล้วต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตรต่อคน

39.2 ระบบชนิดไม่เติมอากาศ จะต้องมีความปริมาตรของส่วนที่บรรจุด้วยวัสดุกรอง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของปริมาตรรวมของระบบ ส่วนปริมาตรรวมของระบบเฉลี่ยแล้วต้องไม่น้อยกว่า 300 ลิตรต่อคน

ข้อ 40 ระบบการบำบัดน้ำเสียประเภทระบบกลางที่รวมรับน้ำเสียมาบำบัดจากที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ 2 แปลงขึ้นไป จะต้องจัดไว้ในพื้นที่เฉพาะแยกต่างหาก โดยมีเนื้อที่เพียงพอที่จะตั้งบ่อกักน้ำเสีย และบ่อเครื่องสูบน้ำ (ถ้ามี) บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำทิ้งต้องให้มีสัดส่วนโดยประมาณของระบบ ดังนี้

40.1 ระบบชนิดบ่อกัก จะต้องมีความลึกของระดับน้ำเสียในส่วนบ่อบำบัดน้ำเสีย ระหว่าง 1.20 เมตร ถึง 1.50 เมตร ได้ระดับท้องทอระบายน้ำเข้าหรือระดับสันฝายแบ่งน้ำกับบ่อกักน้ำทิ้ง บ่อกักน้ำทิ้งจะต้องมีสัดส่วนไม่ใหญ่เกินกว่า 1 ใน 3 ส่วนของบ่อบำบัดน้ำเสีย และทั้งสองส่วนต้องรับปริมาณน้ำรวมกันได้ไม่น้อยกว่าเกณฑ์กำหนดในข้อ 38.3

ระบบบำบัดชนิดบ่อกักต้องมีการเติมอากาศในส่วนบ่อบำบัดน้ำเสียด้วยเครื่องเติมอากาศซึ่งมีกำลังรวมกันไม่น้อยกว่า 5 แรงม้า และติดตั้งอยู่ในจุดที่สามารถกระจายการเติมอากาศได้ทั่วทั้งบ่อบำบัด

40.2 ระบบชนิดถังปิด จะต้องเป็นระบบชนิดผสมระหว่างชนิดไม่เติมอากาศและชนิดเติมอากาศอยู่ด้วยกัน โดยน้ำเสียจะผ่านวัสดุกรองในส่วนไม่เติมอากาศไปสู่ส่วนเติมอากาศ หรือส่วนดักกลิ่นก่อนกลายเป็นน้ำทิ้ง ส่วนบ่อบำบัดที่บรรจุวัสดุกรองต้องมีปริมาตรไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 และส่วนเติมอากาศต้องมีปริมาตรไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ของปริมาตรรวมของระบบ

40.3 ระบบชนิดอื่น เช่น ระบบแบบหมุนรอบตัวทั้งทางราบและทางตั้ง ระบบแผ่นหมุน ระบบตะกอนเร่ง และอื่น ๆ ให้วิศวกรผู้ออกแบบระบบน้ำเสารายละเอียดทางวิชาการของระบบที่ใช้พร้อมแผนผัง เพื่อให้คณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินพิจารณาอนุมัติเป็นราย ๆ ไป

ข้อ 41 ระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทจะต้องมีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่สามารถเข้าไปตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งได้ตลอดเวลา สำหรับประเภทระบบกลางต้องตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ยานพาหนะเข้าถึงได้ โดยเป็นทางเฉพาะกว้างไม่น้อยกว่า 4 เมตร เพื่อประโยชน์ในการบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย และการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

## หมวด 7

### ระบบไฟฟ้า

ข้อ 42 ผู้จัดสรรที่ดินต้องจัดให้มีระบบไฟฟ้าและดำเนินการจัดทำตามแบบแปลนแผนผังที่ได้รับความเห็นชอบจากหน่วยราชการ หรือองค์การของรัฐ ซึ่งมีหน้าที่ควบคุมเรื่องไฟฟ้า

## หมวด 8

## ระบบประปา

ข้อ 43 ระบบประปาในบริเวณที่ดินจัดสรร มีดังนี้

43.1 ในกรณีที่ดินจัดสรรตั้งอยู่ในบริเวณที่  
การประปานครหลวง การประปาส่วนภูมิภาค หรือการ  
ประปาส่วนท้องถิ่นแล้วแต่กรณี สามารถให้บริการได้ต้อง  
ใช้บริการของหน่วยงานนั้น

43.2 ในกรณีที่ดินจัดสรรตั้งอยู่นอกบริเวณ  
43.1 ให้จัดทำระบบประปา หรือ ระบบน้ำ  
สะอาดให้เพียงพอแก่การอุปโภคและจะต้องดำเนินการดัง  
ต่อไปนี้

(1) เสนอแบบก่อสร้างระบบการผลิตน้ำประปา  
และแบบการก่อสร้างระบบจ่ายน้ำ พร้อมทั้งรายละเอียด  
ประกอบแบบ รายการคำนวณ โดยมีวิศวกรเป็นผู้ลงนาม  
รับรองแบบและรายการคำนวณดังกล่าว เพื่อขอรับความ  
เห็นชอบจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน

(2) ถ้าใช้น้ำบาดาลในการผลิตน้ำประปาจะ  
ต้องขออนุญาตกรมทรัพยากรธรณีตามกฎหมายว่าด้วยน้ำ  
บาดาล ถ้าใช้น้ำผิวดินเพื่อการผลิตน้ำประปาหรือน้ำสะอาด  
ต้องแสดงคุณภาพของน้ำดิบ และน้ำที่ผ่านการผลิตให้คณะ  
กรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินเห็นชอบเสียก่อน

(3) ต้องขอรับสัมปทานการจัดจำหน่ายน้ำ  
ประปาจากหน่วยราชการที่รับผิดชอบ ตามกฎหมายว่าด้วย  
การสัมปทานให้เรียบร้อย ก่อนออกใบอนุญาตทำการจัดสรร  
ที่ดิน

## หมวด 9

## ระบบโทรศัพท์

ข้อ 44 ในกรณีที่ผู้จัดสรรที่ดิน จะจัดให้มีโทรศัพท์ใน  
บริเวณที่ดินจัดสรรด้วย ผู้จัดสรรที่ดินต้องดำเนินการตามที่ได้อ  
รับอนุญาตจากองค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย

## หมวด 10

สาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ  
ตามที่จำเป็น

ข้อ 45 ผู้จัดสรรที่ดินต้องจัดและปรับปรุงพื้นที่บริเวณ  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพื่อใช้เป็นสาธารณูปโภค และบริการ  
สาธารณะตามที่จำเป็น ดังนี้

45.1 ผู้จัดสรรต้องกันพื้นที่และจัดทำสนาม  
กีฬาหรือสวนสาธารณะสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ จำนวน  
1 แห่ง โดยคำนวณจากร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดจำหน่าย

45.2 การกันพื้นที่และจัดทำสนามกีฬา และ  
สวนสาธารณะตามข้อ 45.1 จะต้องอยู่บริเวณพื้นที่อัน  
เป็นจุดศูนย์กลางของที่ดินจัดสรร ทั้งจะต้องมีขนาดและรูป  
แปลงที่เหมาะสม สะดวกแก่การใช้สอย และไม่อนุญาตให้แบ่ง  
แยกออกเป็นแปลงย่อยหลายแห่ง เว้นแต่เป็นการกันพื้นที่แต่  
ละแห่งไว้เกินกว่า 3 ไร่

45.3 กรณีเป็นการจัดสรรที่ดินขนาดใหญ่  
จำนวนที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ 500 แปลงขึ้นไป หรือเนื้อ  
ที่เกินกว่า 100 ไร่ ผู้จัดสรรจะต้องกันพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้ง  
โรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แห่ง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 200  
ตารางวา และต้องจัดให้มีพื้นที่ดังกล่าวเพิ่มขึ้นทุก ๆ 500  
แปลง หรือทุก ๆ 100 ไร่ ในกรณีที่ไม่สามารถจัดตั้งโรงเรียน  
อนุบาลตามระเบียบกระทรวงศึกษาธิการว่าด้วยการกำหนด  
มาตรฐานโรงเรียนอนุบาลเอกชนได้ ให้ใช้พื้นที่ดังกล่าว  
จัดทำบริการสาธารณะประจำหมู่บ้านจัดสรรแทน

ข้อ 46 ผู้จัดสรรที่ดินจะต้องจัดการให้พื้นที่บริเวณ  
โครงการจัดสรรที่ดินปราศจากขยะมูลฝอย โดยแสดงราย  
ละเอียดการดำเนินการจัดเก็บและทำลายขยะ เสนอคณะกรรมการ  
ควบคุมการจัดสรรที่ดิน พิจารณาตามความเหมาะสม

ให้ไว้ ณ วันที่ 17 สิงหาคม 2535

(นายอนันต์ อนันตกุล)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ประธานคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 109 ตอนที่ 89  
วันที่ 19 สิงหาคม 2535

# ร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมกรุงเทพฯ และปริมณฑล

ร่างกฎกระทรวง

ฉบับที่.....(พ.ศ. ....)

ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518

ให้ใช้ผังเมืองรวมบังคับใช้ที่กรุงเทพมหานครทั้งหมด

ข้อ 1 กฎกระทรวงนี้มีอายุ 6 ปี

ข้อ 2 ให้ใช้ผังเมืองรวมบังคับใช้ที่กรุงเทพมหานครทั้งหมดภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ 3 การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นแนวทางในการพัฒนา การดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข การบริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ 2 ให้สอดคล้องกับการพัฒนาบริเวณเมืองในภาคต่าง ๆ และในเขตบริเวณเขตตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ 4 ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต ส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ และโครงข่ายบริการสาธารณะโดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

- (1) ส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางด้านวัฒนธรรม การบริการ และการบริการที่สำคัญที่สุดของประเทศ
- (2) พัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขและการบริการให้เพียงพอกับความต้องการ
- (3) ส่งเสริมการพัฒนาที่ดินที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมให้สัมพันธ์กันกับโครงสร้างทางเศรษฐกิจและสังคมของชุมชน และส่งเสริมการพัฒนาในบริเวณที่อยู่อาศัยให้เป็นชุมชนที่สมบูรณ์ โดยมีศูนย์กลางชุมชนเพื่อให้บริการต่าง ๆ ที่จำเป็น
- (4) จัดระบบการขยายตัวของอุตสาหกรรมภาคโดยทั่วไปและให้เฉพาะอุตสาหกรรมภาคที่ต่อให้แรงงานระดับฝีมือและเทคโนโลยีขั้นสูงเท่านั้น
- (5) ส่งเสริมและอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมและสภาพแวดล้อม จึงมีกฎกำหนดกิจกรรม สถาบันกรรม ประวัติศาสตร์ และโบราณคดี เพื่อสร้างความเป็นเอกลักษณ์ของกรุงเทพมหานคร
- (6) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่มีคุณค่า
- (7) ควบคุมสภาพแวดล้อมให้เหมาะสม
- (8) เป็นแนวทางสำหรับการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะโครงการพัฒนาต่าง ๆ และมาตรการส่งเสริมการพัฒนาเมือง

ข้อ 5 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่จัดจำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผัง ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ 6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

- (1) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.1 ถึงหมายเลข 1.53 ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- (2) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 2.1 ถึงหมายเลข 2.48 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- (3) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 3.1 ถึงหมายเลข 3.48 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- (4) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 4.1 ถึงหมายเลข 4.42 ที่กำหนดไว้เป็นสีแสด ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม
- (5) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 5.1 ถึงหมายเลข 5.9 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- (6) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 6.1 ถึงหมายเลข 6.7 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า
- (7) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 7.1 ถึงหมายเลข 7.6 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
- (8) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 8.1 ถึงหมายเลข 8.21 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- (9) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 9.1 ถึงหมายเลข 9.18 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- (10) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 10.1 ถึงหมายเลข 10.36 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอมออก ให้เป็นที่ดินประเภทสวนนันทนาการ
- (11) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 11.1 ถึงหมายเลข 11.10 ที่กำหนดไว้เป็นสีจางอมเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์รักษาสภาพและเกษตรกรรม
- (12) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 12.1 ถึงหมายเลข 12.3 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย
- (13) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 13.1 ถึงหมายเลข 13.7 ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
- (14) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 14.1 ถึงหมายเลข 14.48 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขและการศึกษา

ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การสาธารณสุขและ การสาธารณสุขเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ และหรือกิจกรรมอื่นเพิ่มเติมได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการคมนาคมที่ กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) การประกอบพาณิชยกรรมประเภท การพาณิชย์
- (2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมในครอบครัว โรงงานที่ประกอบกิจการในที่ดินแปลงเดียวหรือคิดต่อเป็นแปลงเดียวหรือแปลงที่ดินเป็นที่ตั้งของโรงงานเดิมและเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือ สหกรณ์การเกษตรอยู่ก่อนวันที่ผังเมืองรวมนี้มีผลใช้บังคับ โดยไปก่อเหตุร้ายกาจ หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชน หรือสิ่งแวดล้อม
- (3) คลังสินค้า
- (4) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขนส่ง
- (5) คลังวัตถุระเบิดหรือสารมีพิษ
- (6) เคียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ฟาร์ม เบ็ด เล้า ฝักรูปา ู หรือกระเช้ เพื่อการค้า หรือโดยก่อเหตุร้ายกาจ

ข้อ 8 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การสาธารณสุข และสาธารณสุขเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ และหรือกิจกรรมอื่นเพิ่มเติมได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการกรรม คมนาคมที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ โรงงานที่ประกอบ กิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมในครอบครัว โดยไปก่อเหตุร้ายกาจ หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
- (2) คลังสินค้า
- (3) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขนส่ง
- (4) คลังวัตถุระเบิดหรือสารมีพิษ
- (5) เคียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ฟาร์ม เบ็ด เล้า ฝักรูปา ู หรือกระเช้ เพื่อการค้า หรือโดยก่อเหตุร้ายกาจ

ข้อ 9 ไซโตกับผลิตภัณฑ์เกษตร (6) ไซโตกับผลิตภัณฑ์เกษตร (7) สถานหรือฉาบปะปนสถาน ยกเว้นการปรับปรุงฉาบปะปนสถานที่มีอยู่เดิม (8) กำจัดมูลฝอย (9) สวนสนุก (10) ซักขายเศษวัสดุ

ข้อ 10 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การสาธารณสุขและสาธารณสุข เป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อการอื่นเพิ่มเติมได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการคมนาคมที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ โรงงานที่ประกอบ กิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมในครอบครัว โดยไปก่อเหตุร้ายกาจ หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
- (2) คลังสินค้า
- (3) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขนส่ง
- (4) คลังวัตถุระเบิดหรือสารมีพิษ
- (5) เคียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ฟาร์ม เบ็ด เล้า ฝักรูปา ู หรือกระเช้ เพื่อการค้า หรือโดยก่อเหตุร้ายกาจ

ข้อ 11 ไซโตกับผลิตภัณฑ์เกษตร (6) ไซโตกับผลิตภัณฑ์เกษตร (7) สถานหรือฉาบปะปนสถาน ยกเว้นการปรับปรุงฉาบปะปนสถานที่มีอยู่เดิม (8) กำจัดมูลฝอย (9) สวนสนุก (10) ซักขายเศษวัสดุ

ข้อ 12 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การสาธารณสุขและสาธารณสุข เป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อการอื่นเพิ่มเติมได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการคมนาคมที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ โรงงานที่ประกอบ กิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมในครอบครัว โดยไปก่อเหตุร้ายกาจ หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
- (2) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขนส่ง
- (3) คลังวัตถุระเบิดหรือสารมีพิษ
- (4) เคียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ฟาร์ม เบ็ด เล้า ฝักรูปา ู หรือกระเช้ เพื่อการค้า หรือโดยก่อเหตุร้ายกาจ
- (5) สถานหรือฉาบปะปนสถาน ยกเว้นการปรับปรุงฉาบปะปนสถานที่มีอยู่เดิม
- (6) กำจัดมูลฝอย

### กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๑4 (พ.ศ. 2533)

ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518

ให้ใช้ผังเมืองรวมบังคับใช้ในที่ซึ่งตำบลคลองข่อย บ้านใหม่ บางพูด บางตะไนย์ คลองพระอุดม บางพลับ ปากเกร็ด คลองเกลือ เกาะเกร็ด อ้อมเกร็ด ท่าอิฐ บางตลาด อำเภอปากเกร็ด ตำบลลำโพ ทะหาร บางบัวทอง พินสราช โสนลอย บางรักพัฒนา บางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง ตำบลท่าทราย ไทรมา บางกรน้อย บางกระสอ บางเขน ตลาดขวัญ บางกร่าง สามใหญ่ บางสีเมือง บางไผ่ อำเภอเมืองนนทบุรี ตำบลเสาธงหิน บางเลน บางม่วง อำเภอบางใหญ่ และตำบลบางคูเวียง บางขุนิน ตำบลบางสีทอง บางขุนทอง บางกรวย มหาสวัสดิ์ รัชชอล ปลายบาง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 6 และมาตรา 26 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กฎกระทรวงนี้มีอายุ ๕ ปี

ข้อ 2 ให้ใช้ผังเมืองรวมบังคับใช้ ในท้องที่ตำบลคลองข่อย ตำบลบ้านใหม่ ตำบลบางพูด ตำบลบางตะไนย์ ตำบลคลองพระอุดม ตำบลบางพลับ ตำบลปากเกร็ด ตำบลคลองเกลือ ตำบลเกาะเกร็ด ตำบลอ้อมเกร็ด ตำบลท่าอิฐ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด ตำบลลำโพ ตำบลทะหาร ตำบลบางบัวทอง ตำบลพินสราช ตำบลโสนลอย ตำบลบางรักพัฒนา ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง ตำบลท่าทราย ตำบลไทรมา ตำบลบางกรน้อย ตำบลบางกระสอ ตำบลบางเขน ตำบลตลาดขวัญ ตำบลบางกร่าง ตำบลสามใหญ่ ตำบลบางสีเมือง ตำบลบางไผ่ อำเภอเมืองนนทบุรี ตำบลเสาธงหิน ตำบลบางเลน ตำบลบางม่วง อำเภอบางใหญ่ และตำบลบางคูเวียง ตำบลบางขุนิน ตำบลบางสีทอง ตำบลบางขุนทอง ตำบลบางกรวย ตำบลอะหาสวัสดิ์ ตำบลรัชชอล ตำบลปลายบาง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ 3 การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางการพัฒนา การดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข การศึกษา การพาณิชย์ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ 2 ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ 4 ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้มีนโยบายและมาตรการเพื่อที่จัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต ส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจและโครงสร้างบริการสาธารณะ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

- (1) ให้ชุมชนเมืองเป็นศูนย์กลางการบริการ และการปกครองของจังหวัดนนทบุรี
- (2) ส่งเสริมการพัฒนาพื้นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรมให้สัมพันธ์กับการขยายตัวของชุมชน
- (3) พัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขและสาธารณูปโภคให้เพียงพอและได้มาตรฐาน
- (4) ส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางอุตสาหกรรมและการเกษตร
- (5) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ 5 การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่สำนักงานเขตกำหนด แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผัง ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ 6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่สำนักงานเขตกำหนดให้ปฏิบัติตามต่อไปนี้

- (1) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.1 ถึงหมายเลข 1.4 ที่กำหนดไว้เป็นสีชาดแดงให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย
- (2) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 2.1 ถึงหมายเลข 2.61 ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- (3) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 3.1 ถึงหมายเลข 3.48 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- (4) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 4.1 ถึงหมายเลข 4.31 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดงให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- (5) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 5.1 ถึงหมายเลข 5.6 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- (6) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 6.1 ถึงหมายเลข 6.24 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- (7) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 7 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสีโง้งเพื่อันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- (8) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 8.1 ถึงหมายเลข 8.30 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวแก่ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
- (9) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 9.1 ถึงหมายเลข 9.66 ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
- (10) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 10.1 ถึงหมายเลข 10.27 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปโภค

ข้อ 7 ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย การสาธารณสุขและสาธารณูปโภค หรือสาธารณูปโภคอื่นที่ไม่เกินกว่าร้อยละ ๑๐ ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกประเภท
- (2) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขนส่ง
- (3) สถานที่ย้ายรถจักรยาน และสถานที่เก็บก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว
- (4) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง
- (5) คลังวัตถุระเบิด
- (6) เติ้งน้ำ ไร่ กระบือ สุกร แพะ แกะ ฟาร์ม เป็ด หรือไก่ เพื่อการค้า หรือโดยต่อเหตุราคาตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (7) โรงโม่หินผลิตผลการเกษตร
- (8) คลังสินค้า
- (9) สุสานหรือฌาปนสถาน
- (10) กำจัดมูลฝอย
- (11) ซ้ำของเขตรักษา

ข้อ 8 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นบริเวณหมายเลข ๑.1 ถึงหมายเลข ๑.61 ยกเว้นหมายเลข ๑.๑๕ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย การสาธารณสุขและสาธารณูปโภคที่ไม่เกินกว่าร้อยละ ๓๕ ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไปก่อเหตุราคาตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไปเป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
- (2) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขนส่ง
- (3) คลังวัตถุระเบิด
- (4) เติ้งน้ำ ไร่ กระบือ สุกร แพะ แกะ ฟาร์ม เป็ด หรือไก่ เพื่อการค้า หรือโดยต่อเหตุราคาตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (5) กำจัดมูลฝอย

ข้อ 9 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นบริเวณหมายเลข ๑.๑๕ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย การสาธารณสุขและสาธารณูปโภค หรือสถาบันราชการที่ไม่เกินกว่าร้อยละ ๓๕ ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณและห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไปก่อเหตุราคาตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไปเป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
- (2) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขนส่ง
- (3) คลังวัตถุระเบิด
- (4) เติ้งน้ำ ไร่ กระบือ สุกร แพะ แกะ ฟาร์ม เป็ด หรือไก่ เพื่อการค้า หรือโดยต่อเหตุราคาตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (5) กำจัดมูลฝอย

ข้อ 10 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย การสาธารณสุขและสาธารณูปโภคที่ไม่เกินกว่าร้อยละ ๖๐ ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไปก่อเหตุราคาตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไปเป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
- (2) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขนส่ง
- (3) คลังวัตถุระเบิด
- (4) เติ้งน้ำ ไร่ กระบือ สุกร แพะ แกะ ฟาร์ม เป็ด หรือไก่ เพื่อการค้า หรือโดยต่อเหตุราคาตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (5) โรงโม่หินผลิตผลการเกษตร
- (6) สุสานหรือฌาปนสถาน
- (7) กำจัดมูลฝอย
- (8) ซ้ำของเขตรักษา

ข้อ 11 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรมและการอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อพาณิชยกรรมและการอยู่อาศัย การสาธารณสุขและสาธารณูปโภคที่ไม่เกินกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไปก่อเหตุราคาตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไปเป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
- (2) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขนส่ง
- (3) คลังวัตถุระเบิด
- (4) เติ้งน้ำ ไร่ กระบือ สุกร แพะ แกะ ฟาร์ม เป็ด หรือไก่ เพื่อการค้าหรือโดยต่อเหตุราคาตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (5) โรงโม่หินผลิตผลการเกษตร
- (6) สุสานหรือฌาปนสถาน
- (7) กำจัดมูลฝอย
- (8) ซ้ำของเขตรักษา

ข้อ 12 ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๕ ให้ใช้ประโยชน์เพื่ออุตสาหกรรม คลังสินค้า และการทำเรือเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่ออุตสาหกรรม คลังสินค้า การทำเรือ และกิจการที่เกี่ยวข้อง การสาธารณสุขและสาธารณูปโภคที่ไม่เกินกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (2) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (3) สุสานหรือฌาปนสถาน

ข้อ 13 ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าบริเวณหมายเลข ๑.๕ ให้ใช้ประโยชน์เพื่ออุตสาหกรรม และคลังสินค้าเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่ออุตสาหกรรมและคลังสินค้า การสาธารณสุขและสาธารณูปโภคที่ไม่เกินกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไปก่อเหตุราคาตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไปเป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
- (2) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (3) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (4) สุสานหรือฌาปนสถาน

ข้อ 14 ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรมเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อเกษตรกรรมหรือเพื่อกิจการเกษตรกรรม การสาธารณสุขและสาธารณูปโภคที่ไม่เกินกว่าร้อยละ ๓๕ ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบการพาณิชย์ หรือประกอบการอุตสาหกรรม
- (2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไปเป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

ข้อ 15 ที่ดินประเภทสีโง้งเพื่อันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ใช้ประโยชน์เพื่อันทนาการหรือเพื่อกิจการกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณูปโภคอื่นเท่านั้น

ข้อ 16 ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการศึกษาหรือเพื่อกิจการกับการศึกษา หรือสาธารณูปโภคอื่นเท่านั้น

ข้อ 17 ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการศึกษาหรือเพื่อกิจการกับศาสนา การศึกษา หรือสาธารณูปโภคอื่นเท่านั้น

ข้อ 18 ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปโภคให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการสาธารณสุขและสาธารณูปโภค หรือสาธารณูปโภคอื่นเท่านั้น

ข้อ 19 ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการออกข้อกำหนดหรือประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้





ประวัติผู้เขียน

นางสาวรุ่งรัตน์ ชวิญอ่วม เกิดเมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2507 ที่กรุงเทพมหานคร สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีบัณฑิต จากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย วิชาเอกทางด้านสังคมและวิชาโททางด้านจิตวิทยา ในปี พ.ศ. 2528 เข้าศึกษาต่อในภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ เมื่อปี พ.ศ. 2531