

การวางแผนการใช้ที่ดินเพื่อรองรับการพัฒนาอุตสาหกรรมในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา



นางสาว นงนุช นัยยุติ

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต

สาขาวิชาการวางแผนภาค ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2540

ISBN 974-637-829-5

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

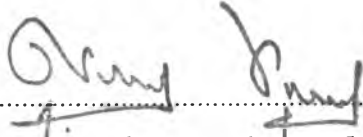
THE LAND USE PLAN FOR INDUSTRIAL DEVELOPMENT
IN PHRA NAKHON SI AYUTTHAYA PROVINCE

Miss Nongnuch Naiyutti

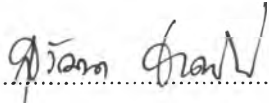
A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Urban and Regional Planning in Regional Planning
Department of Urban and Regional Planning
Graduate School
Chulalongkorn University
Academic Year 1997
ISBN 974-637-829-5


หัวข้อวิทยานิพนธ์ การวางแผนการใช้ที่ดินเพื่อรองรับการพัฒนาอุตสาหกรรมในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
โดย นางสาวนงนุช นัยยติ
ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง
อาจารย์ที่ปรึกษา รองศาสตราจารย์ ดร.เกียรติ จิระกุล

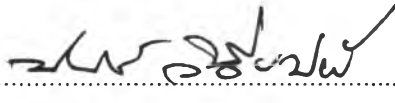
บัณฑิตวิทยาลัยจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต



..... คณะบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(ศาสตราจารย์ นายแพทย์ ศุภวัฒน์ ชูติวงศ์)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์


..... ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุวัฒนา ธานี)


..... อาจารย์ที่ปรึกษา
(รองศาสตราจารย์ ดร.เกียรติ จิระกุล)


..... กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิพันธ์ วิเชียรน้อย)


..... กรรมการ
(นายมนู สัตยเทวา)

นนช นัยยุติ : การวางแผนการใช้ที่ดินเพื่อรองรับการพัฒนาอุตสาหกรรมในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
(The Land Use Plan For Industrial Development In Phra Nakhon Si Ayutthaya Province) อาจารย์ที่ปรึกษา:
รศ.ดร. เกียรติ จิวะกุล, 243 หน้า ISBN 974-637-829-5.

การศึกษาครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาสภาพที่ตั้ง การกระจายตัวของประเภทและแหล่งอุตสาหกรรมใน
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา วิเคราะห์ข้อดี ข้อเสีย ของการพัฒนาอุตสาหกรรม และเสนอแนะแนวทางการใช้ที่ดินเพื่อรองรับ
การพัฒนาเมืองและอุตสาหกรรมในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ผลการศึกษาพบว่า มีโรงงานอุตสาหกรรมกว่า 3 ใน 4 ของทั้งจังหวัดตั้งอยู่ทางตอนล่างของจังหวัด ได้แก่ อ.
บางปะอิน อ.วังน้อย อ.บางไทร อ.อุทัย และอ.เสนา ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นที่ลุ่มมีการทำการเกษตรเป็นพื้นฐาน หรือมี
นโยบาย เป็นพื้นที่ปลอดโรงงานอุตสาหกรรม เช่น อ.บางปะอิน อ.บางไทร ลักษณะการกระจายตัวของอุตสาหกรรม
ปรากฏเป็นย่านอุตสาหกรรม 4 ลักษณะคือ ย่านอุตสาหกรรมริมแม่น้ำ ในอ.ท่าเรือ อ.บางปะอิน ย่านอุตสาหกรรมริมทาง
รถไฟ ในอ. บางปะอิน อ.ท่าเรือ ย่านอุตสาหกรรมริมถนน ในอ.บางปะอิน อ.วังน้อย อ.เสนา อ.พระนครศรีอยุธยา
และย่านอุตสาหกรรมที่มีการวางแผน ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค นิคมอุตสาหกรรม
สหรัตนนคร และสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ประเภทอุตสาหกรรมที่มีจำนวนโรงงานและเงินลงทุนมากที่สุดคือ อุตสาหกรรม
บริการ ส่วนใหญ่อยู่ในอ.พระนครศรีอยุธยา ส่วนอุตสาหกรรมประเภทอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ อุปกรณ์รถยนต์ จะมี
แนวโน้มการขยายตัวเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งส่วนใหญ่จะตั้งอยู่ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ การขยายตัวของโรงงานอุตสาหกรรมก่อ
ให้เกิดทั้งผลดีและผลเสียต่อจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ปัญหาเหล่านี้ จะต้องได้รับการแก้ไข โดยการวางแผนการใช้ที่ดินเพื่อรองรับการพัฒนาอุตสาหกรรมให้
เหมาะสมต่อสภาพที่ดิน คือ เป็นพื้นที่ที่ไม่เหมาะสมต่อการทำการเกษตร มีการคมนาคมที่สะดวก ไม่เป็นพื้นที่มีการ
ประกาศห้ามมิให้มีการขยายตัวของโรงงานอุตสาหกรรม โดยมีจุดมุ่งหมายให้การพัฒนาอุตสาหกรรมสามารถดำเนินการ
ควบคู่กับการพัฒนาเกษตรกรรม และมีการอนุรักษ์สภาพแวดล้อม แหล่งโบราณสถานและสถานที่ท่องเที่ยวให้คงอยู่ใน
สภาพที่ดีตลอดไป ซึ่งพื้นที่อุตสาหกรรมที่จะส่งเสริมให้เกิดการพัฒนาคือ พื้นที่บริเวณสวนอุตสาหกรรมโรจนะ อ.อุทัย ให้
เป็นพื้นที่รองรับการพัฒนาอุตสาหกรรมประเภทอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ พื้นที่ริมทางรถไฟในอ.ภาชี และอ.นครหลวง
ให้เป็นพื้นที่รองรับการพัฒนาอุตสาหกรรมการเกษตร อุตสาหกรรมอาหาร อุตสาหกรรมกาบก่อสร้าง และให้ตั้งคลังสินค้า
ริมฝั่งแม่น้ำป่าสักในอ.ท่าเรือ โดยมีมาตรการส่งเสริมให้โรงงานที่จะตั้งใหม่เข้าไปตั้งในพื้นที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ และ
พื้นที่ที่เสนอแนะ โดยจะต้องมีการพัฒนาโครงข่ายการคมนาคม ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ควบคุมโรงงาน
อุตสาหกรรมที่อยู่นอกพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม และโรงงานอุตสาหกรรมที่อยู่ในนิคมอุตสาหกรรมแต่เป็นพื้นที่ห้ามไม่ให้มี
การพัฒนาอุตสาหกรรมต่อไปอีก คืออ.บางปะอิน และอ.บางไทร โดยสร้างโครงสร้างพื้นฐานให้เพียงพอ กำหนดพื้นที่
สีเขียว เพื่อเป็นเขตกันชนไม่ให้โรงงานอุตสาหกรรมขยายเข้าไปบุกรุกพื้นที่เกษตรกรรม



ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง
สาขาวิชา การวางแผนภาค
ปีการศึกษา 2540

ลายมือชื่อนิติ นนช นัยยุติ
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา เกียรติ จิวะกุล
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาพร้อม

C735161 : MAJOR REGIONAL PLANNING

KEY WORD: LAND USE / INDUSTRIAL PARK/ PHRA NAKHON SI AYUTTHAYA
NONGNUCH NAIYUTTI : THE LAND USE PLAN FOR INDUSTRIAL
DEVELOPMENT IN PHRA NAKHON SI AYUTTHAYA PROVINCE THESIS ADVISOR :
ASSOC. PROF. KIAT CHIVAKUL, Ph.D. 243 pp. ISBN 974-637-829-5.

The objectives of the study are to study the location, and the distribution of types and locations of industries in Phra Nakorn Si Ayutthaya Provinces, to analyse the advantages and disadvantages of industrial development, and to recommend guidelines on land use plan for urban development and industrial development in Phra Nakhon Si Ayutthaya Provinces.

The study discovered that three-fourth of the industries located in the lower part of the province On distric level they are Bang Pa-in, Wang Noi Bang Sai, Uthai, and Sena. These areas are mostly rice field wet land and historical settlement. Some of these areas are therefore for industrial use prohibited such as, Bang Pa-in and Bang Sai District. The distribution of the industry can be categorized into 4 groups as follow : first, River side industrial zone in Tha Rua and Bang Pa-in District, Secondly Industrial zone along railway in Bang Pa-In and Tha Rua District, Thirdly Industrial zone along major highways in Bang Pa-In, Wang Noi, Sena and Phra Nakhon Si Ayutthaya District. Planned promotion industrial zone such as Bang Pa-In Industrial Estate, Hi-Tech, Saha Rattana Nakorn, and Rojana Industrial Estates are the fourth group has the largest number investment service industry and concentration Phra Nakhon Si Ayutthaya District, have high growth rates. The electronic and automobile part manufacturing which are located in Rojana Industrial Park. The growth of industry in Phra Nakhon Si Ayutthaya Province resulted both positive and negative effects.

The guideline for land use planning of industrial development. In order to minimized the negative effects has designated the appropriate location. The industrial location should be the areas that are not suitable for agriculture, without flood problem, accessible to the public infrastructure, and finally, without restriction for industrial development. The following areas to meet the above conditions are, The areas along the railway line in Nakorn Luang District and Pachee District are suitable for agro-industry. The areas along Pa Sak River and railway line in Ta Rau District are suitable for warehouse. And the existing areas in industrial estates will be suitable for less bolluted industrial expansion e.g. electronics industry, automobile-parts industry. This study recommends that new industries should be located in industry estates, industry parks and proposed new industrial areas closed to the existing industrial zones. Industries outside the industrial estates should be controlled in order to prevent the spill over effects into agricultural areas as well as historical site and areas that are environmental sensitive. This can be done by providing adequate infrastructure and facilities and designated green areas to be functioned as buffer zones.

ภาควิชา..... การวางแผนภาคและเมือง.....

สาขาวิชา..... การวางแผนภาค.....

ปีการศึกษา..... 2540.....

ลายมือชื่อนิสิต..... .....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา..... .....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ เรื่องการวางแผนการใช้ที่ดินเพื่อรองรับการพัฒนาอุตสาหกรรมในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยดี โดยข้าพเจ้าได้รับความช่วยเหลือจากบุคคลหลายท่านคือ รองศาสตราจารย์ ดร. เกียรติ จิระกุล อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ เป็นผู้ที่คอยให้คำแนะนำในการทำงานมาโดยตลอด ขอขอบคุณพี่สมปอง สังข์บัวศรี และเจ้าหน้าที่สำนักงานผังเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา คุณสมพงษ์ จิรบันดาลสุข และเจ้าหน้าที่ทุกๆ หน่วยงานที่ข้าพเจ้าไปติดต่อขอข้อมูล

ขอบคุณเจ้าหน้าที่ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พร้อมด้วยพี่ๆ เพื่อนๆ ผังเมืองรุ่นที่ 19 และรุ่นที่ 20 ที่คอยให้ความช่วยเหลือเป็นอย่างดี และขอขอบคุณมากๆ สำหรับคุณชุตติพงศ์ กสิกุล ที่คอยดูแลช่วยเหลือมาตลอด และขอกราบขอบพระคุณเป็นอย่างสูง สำหรับครอบครัว "นัยยุติ" คือคุณพ่อ คุณแม่ และพี่ๆ ที่คอยให้ความช่วยเหลือทั้งด้านกำลังใจ กำลังใจ และกำลังทรัพย์ จนทำให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้เสร็จสมบูรณ์

นนุช นัยยุติ

เมษายน 2541

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง.....	ญ
สารบัญแผนที่.....	ฐ
สารบัญแผนภูมิ.....	ฒ
สารบัญภาพ.....	ด
บทที่ 1 บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์.....	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา.....	2
1.4 วิธีดำเนินการวิจัย.....	2
1.5 แหล่งที่มาของข้อมูล.....	4
1.6 ข้อจำกัดในการศึกษา.....	4
1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	5
บทที่ 2 ทฤษฎี แนวคิด และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	6
2.1 วิวัฒนาการของเมือง.....	6
2.2 ทฤษฎีเกี่ยวกับรูปแบบการเจริญเติบโตของเมือง.....	9
2.3 ทฤษฎีเกี่ยวกับการเลือกที่ตั้งของโรงงานอุตสาหกรรม.....	13
2.4 วิวัฒนาการทำเลที่ตั้งอุตสาหกรรม.....	14
2.5 นโยบายในภาครัฐบาลและการวางแผน.....	15
2.6 แนวคิดเกี่ยวกับการพัฒนาอุตสาหกรรมภาคและการขยายตัวของเมือง.....	16
2.7 ความสำคัญของนิคมอุตสาหกรรมต่อการพัฒนาประเทศ.....	17

สารบัญญ(ต่อ)

	หน้า
2.8 แนวคิดเกี่ยวกับผลกระทบของการมีโรงงานอุตสาหกรรม.....	18
2.9 งานวิทยานิพนธ์ที่เกี่ยวข้อง.....	20
บทที่ 3 สภาพทั่วไปของจังหวัดพระนครศรีอยุธยา.....	22
3.1 ประวัติความเป็นมา.....	22
3.2 ลักษณะพื้นฐานทางกายภาพ.....	23
3.3 ลักษณะการเมือง การปกครอง.....	33
3.4 ลักษณะทางเศรษฐกิจ.....	34
3.5 การท่องเที่ยว.....	40
3.6 ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	44
3.7 โครงสร้างพื้นฐาน.....	57
3.8 ลักษณะประชากร.....	85
บทที่ 4 การพัฒนาอุตสาหกรรมในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา.....	144
4.1 นโยบายการพัฒนาอุตสาหกรรมในภาคกลาง.....	144
4.2 นโยบายการพัฒนาอุตสาหกรรมของจังหวัดพระนครศรีอยุธยา.....	145
4.3 โรงงานอุตสาหกรรมในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา.....	146
4.4 สรุปการพัฒนาอุตสาหกรรมในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา.....	177
บทที่ 5 วิเคราะห์สภาพปัญหาและประเมินศักยภาพของพื้นที่.....	182
5.1 สรุปบทบาทของจังหวัดพระนครศรีอยุธยา.....	182
5.2 สรุปสภาพปัญหาของจังหวัดพระนครศรีอยุธยา.....	182
5.3 วิเคราะห์โครงสร้างปัญหาและผลกระทบที่เกิดขึ้น	
ในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา.....	198
5.4 การวิเคราะห์ข้อจำกัดและศักยภาพการพัฒนาพื้นที่.....	204

สารบัญ(ต่อ)

	หน้า
บทที่ 6 บทสรุปและข้อเสนอแนะ.....	207
6.1 สรุปผลการศึกษา.....	207
6.2 สรุปภาพรวมของจังหวัดพระนครศรีอยุธยา.....	208
6.3 แนวคิดและรูปแบบการพัฒนา.....	211
6.4 จุดมุ่งหมาย.....	213
6.5 เป้าหมาย.....	214
6.6 ผังการใช้ที่ดิน.....	216
6.7 ผังชุมชน.....	224
6.8 ผังโครงข่ายคมนาคม.....	227
6.9 ข้อเสนอแนะแนวทางและมาตรการส่งเสริมการพัฒนาจังหวัด.....	229
 รายการอ้างอิง.....	 232
 ภาคผนวก.....	 234
 ประวัติผู้เขียน.....	 243

สารบัญญัตินี้

ตารางที่	หน้า
3.1 การแบ่งเขตการปกครองของจังหวัดพระนครศรีอยุธยา.....	34
3.2 ผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดตามราคาตลาด จำแนกตามสาขาการผลิต พ.ศ.2532-2537.....	37
3.3 แสดงปริมาณเงินทุนหมุนเวียนในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา.....	40
3.4 คาดประมาณจำนวนนักท่องเที่ยว เมื่อมีการพัฒนาเต็ม ศักยภาพการท่องเที่ยว.....	43
3.5 อัตราการเพิ่มของนักท่องเที่ยว เมื่อมีการพัฒนาเต็ม ศักยภาพการท่องเที่ยว.....	43
3.6 การใช้ที่ดิน พ.ศ.2533.....	45
3.7 การใช้ที่ดิน พ.ศ.2527-2536.....	48
3.8 ลักษณะการถือครองที่ดินทางการเกษตร พ.ศ.2527-2536.....	50
3.9 การใช้ที่ดินถือครองทางการเกษตร พ.ศ.2527-2536.....	58
3.10 การขออนุญาตจัดสรรที่ดินใน จ.พระนครศรีอยุธยา พ.ศ.2530-2540.....	59
3.11 เส้นทางคมนาคมสายสำคัญของจังหวัดพระนครศรีอยุธยา.....	61
3.12 ปริมาณการจราจรเฉลี่ยต่อวันตลอดปีบนทางหลวงสายต่าง ๆ ในบริเวณ จ.พระนครศรีอยุธยา พ.ศ.2537.....	65
3.13 การจำหน่ายกระแสไฟฟ้าและจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้า จังหวัดพระนครศรีอยุธยาพ.ศ.2537.....	75
3.14 การผลิตน้ำประปาและปริมาณการจำหน่าย พ.ศ.2537.....	77
3.15 จำนวนประชากรวัยเรียน.....	79
3.16 สัดส่วนของบุคลากรสาธารณสุขของ จ.พระนครศรีอยุธยา ต่อประชากร 2537.....	83
3.17 สัดส่วนของบุคลากรสาธารณสุขของ จ.พระนครศรีอยุธยา	83
3.18 จำนวนประชากรรายอำเภอ พ.ศ.2526-2538.....	87
3.19 ความหนาแน่นประชากรรายอำเภอ พ.ศ.2526-2538.....	88

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
3.20 เปรียบเทียบจำนวน พื้นที่ ประชากร ความหนาแน่นและ การเปลี่ยนแปลงประชากรรายตำบล ปี 2532-2538	89
3.21 ความหนาแน่นประชากรในเขตเมืองและนอกเขตเมือง 2533-2538.....	104
3.22 จำนวนประชากรในเขตเมืองและนอกเขตเมือง และการเปลี่ยนแปลง พ.ศ.2533-2538.....	106
3.23 จำนวนประชากรรายสุขาภิบาลและการเปลี่ยนแปลง พ.ศ.2533-2538....	108
3.24 การย้ายถิ่นของประชากรวัยแรงงาน พ.ศ.2523-2533.....	123
3.25 การย้ายถิ่นของประชากรในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา.....	127
3.26 ประชากรจำแนกตามสถานภาพแรงงาน (รอบที่ 1) กุมภาพันธ์ พ.ศ.2538.....	128
3.27 ประชากรอายุ 13 ปีขึ้นไปที่มีงานทำจำแนกตามอุตสาหกรรม (รอบที่ 1) กุมภาพันธ์ พ.ศ.2538.....	128
3.28 ประชากรจำแนกตามสถานภาพแรงงาน (รอบที่ 1) กุมภาพันธ์ พ.ศ.2538.....	129
3.29 ประชากรอายุ 13 ปีขึ้นไปที่มีงานทำจำแนกตามอาชีพ (รอบที่ 1) กุมภาพันธ์ พ.ศ.2538.....	129
3.30 ประชากรอายุ 13 ปีขึ้นไปที่มีงานทำ จำแนกตาม ชั่วโมงการทำงานต่อสัปดาห์ (รอบที่ 1) กุมภาพันธ์ พ.ศ.2538.....	130
3.31 ประชากรอายุ 13 ปีขึ้นไปที่มีงานทำจำแนกตามชั้นการศึกษาที่สำเร็จ (รอบที่ 1) กุมภาพันธ์ พ.ศ.2538.....	130
3.32 การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต.....	132
3.33 แสดงการคาดประมาณจำนวนประชากรในเขตเมือง-นอกเขตเมือง ของ จ.พระนครศรีอยุธยา พ.ศ.2533-2558.....	134
3.34 การคาดการณ์โครงสร้างประชากรในอนาคต.....	136
3.35 การคาดการณ์จำนวนประชากร ใน-นอกภาคเกษตรในอนาคต.....	140
4.1 จำนวนโรงงานอุตสาหกรรม และการเปลี่ยนแปลง แยกตามรายอำเภอ.....	150
4.2 แสดงจำนวนแรงงาน และการเปลี่ยนแปลง แยกตามรายอำเภอของ จ.พระนครศรีอยุธยาพ.ศ.2532-2538.....	153

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
4.3 แสดงเงินทุน และการเปลี่ยนแปลง แยกตามรายอำเภอของ จ.พระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2532-2538.....	156
4.4 จำนวนโรงงานแยกตามหมวดอุตสาหกรรม.....	163
4.5 จำนวนแรงงานแยกตามหมวดอุตสาหกรรม.....	163
4.6 จำนวนเงินทุนแยกตามหมวดอุตสาหกรรม.....	164
4.7 แสดงการเปลี่ยนแปลงจำนวนโรงงานในเขต นิคมอุตสาหกรรมและสวนอุตสาหกรรม พ.ศ.2534-2537.....	173
4.8 แสดงการเปลี่ยนแปลงจำนวนคนงานในเขตนิกมอุตสาหกรรมและ สวนอุตสาหกรรม พ.ศ.2534-2537.....	175
4.9 แสดงจำนวนเงินทุนในเขตนิกมอุตสาหกรรม และการเปลี่ยนแปลง พ.ศ.2533-2537.....	176
6.1 จำนวนประชากรในอนาคต (พ.ศ.2539-2548).....	215
6.2 การใช้ที่ดินในอนาคต.....	217

สารบัญแนที่

แนที่	หน้า
3.1 ที่ตั้งของจังหวัดพระนครศรีอยุธยา.....	24
3.2 พื้นที่น้ำท่วมขัง.....	26
3.3 พื้นที่ชลประทานฤดูแล้ง.....	28
3.4 คุณสมบัติของดิน.....	30
3.5 สมรรถนะที่ดินทางการเกษตร.....	31
3.6 เขตการปกครอง.....	35
3.7 การกระจายตัวของแหล่งท่องเที่ยว.....	42
3.8 การใช้ที่ดิน พ.ศ.2533.....	46
3.9 การใช้ที่ดิน พ.ศ.2538.....	47
3.10 การใช้ที่ดินประเภทอื่น(1).....	52
3.11 การใช้ที่ดินประเภทอื่น(2).....	53
3.12 การใช้ที่ดินประเภทอื่น(3).....	54
3.13 ที่ตั้งโครงการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2530-2540.....	60
3.14 เส้นทางคมนาคมสายสำคัญ.....	63
3.15 ปริมาณการจราจร.....	67
3.16 การกระจายตัวของสถานศึกษา.....	81
3.17 การกระจายตัวของสถานบริการสาธารณสุข.....	84
3.18 ศูนย์กลางประชากร.....	98
3.19 การเปลี่ยนแปลงประชากร.....	100
3.20 ความสัมพันธ์ระหว่างอัตราการเติบโตและความหนาแน่นประชากร.....	103
3.21 ประชากรใน-นอกเขตเมือง.....	107
3.22 ลำดับความสำคัญของชุมชน พ.ศ.2528.....	112
4.1 ที่ตั้งสถานประกอบการอุตสาหกรรม.....	148
4.2 พื้นที่อุตสาหกรรมในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา.....	149
4.3 จำนวนโรงงานอุตสาหกรรม แรงงาน เงินทุน พ.ศ.2538.....	159
4.4 ขนาดอุตสาหกรรมจำแนกตามขนาดแรงงาน.....	166

สารบัญแนบที่ (ต่อ)

แนบที่	หน้า
4.5 ขนาดอุตสาหกรรมจำแนกตามขนาดเงินลงทุน.....	167
4.6 การเปลี่ยนแปลงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรม แรงงาน เงินทุน พ.ศ.2532-2538.....	171
4.7 ลำดับความสำคัญของพื้นที่ที่มีการพัฒนาอุตสาหกรรม.....	181
5.1 ปัญหาด้านกายภาพ.....	186
5.2 ปัญหาด้านเศรษฐกิจ.....	192
5.3 ปัญหาด้านโครงสร้างพื้นฐาน.....	194
5.4 ปัญหาด้านประชากรและชุมชน.....	195
5.5 ข้อจำกัดของพื้นที่ในการพัฒนาอุตสาหกรรม.....	199
5.6 ศักยภาพของพื้นที่.....	206
6.1 ผังแนวคิดและรูปแบบการพัฒนา.....	212
6.2 ผังการใช้ที่ดินในอนาคต(พ.ศ.2548).....	218
6.3 ผังระบบชุมชนในอนาคต(พ.ศ.2548).....	226
6.4 ผังโครงข่ายการคมนาคมในอนาคต(พ.ศ.2548).....	228

สารบัญแผนภูมิ

แผนภูมิที่	หน้า
3.1 ผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดตามราคาตลาด พ.ศ.2532-2537.....	38
3.2 การใช้ที่ดิน พ.ศ.2527-2536.....	49
3.3 แสดงจำนวนประชากรของจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ.2526-2538.....	87
3.4 ความสัมพันธ์ระหว่างอัตราการเจริญเติบโตและ ความหนาแน่นของประชากร.....	102
3.5 โครงสร้างประชากร รายอำเภอ พ.ศ.2523 และ 2533.....	114
3.6 โครงสร้างประชากรวัยแรงงาน พ.ศ.2523 และ 2533.....	118
3.7 คาดการณ์ประชากรในอนาคต พ.ศ.2532-2558.....	135
3.8 คาดประมาณประชากรใน-นอกเขตเมือง พ.ศ.2533-2558.....	135
3.9 โครงสร้างประชากรในอนาคต.....	138
3.10 ประชากรในและนอกภาคเกษตร.....	141
4.1 แสดงจำนวนโรงงานแยกตามรายอำเภอ พ.ศ.2538.....	151
4.2 จำนวนโรงงานในและนอกนิคมอุตสาหกรรม แยกตามรายอำเภอ พ.ศ.2538.....	152
4.3 แสดงจำนวนคนงานแยกตามรายอำเภอ พ.ศ.2538.....	154
4.4 จำนวนแรงงานในและนอกนิคมอุตสาหกรรม แยกตามรายอำเภอ พ.ศ.2538.....	155
4.5 แสดงจำนวนเงินทุนแยกตามรายอำเภอ พ.ศ.2538.....	157
4.6 จำนวนเงินทุนในและนอกนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ.2538.....	158
4.7 ความสัมพันธ์ระหว่างอัตราการเติบโตของคนงาน และ เงินทุน พ.ศ.2532-2538.....	172
4.8 แสดงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรม.....	173
4.9 แสดงจำนวนคนงานในเขตนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ.2534-2537.....	175

สารบัญแผนภูมิ (ต่อ)

แผนภูมิที่	หน้า
4.10 จำนวนเงินทุนในเขตนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ.2534-2537.....	176
4.11 แสดงจำนวนเงินลงทุนและแรงงาน ในอำเภอต่างๆ เรียงตาม ระยะห่างจากกรุงเทพมหานคร.....	178

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
2.1 ทฤษฎี Central Place.....	8
2.2 ทฤษฎีเกี่ยวกับรูปแบบการเจริญเติบโตของเมือง.....	11
2.3 การเจริญเติบโตของเมืองรูปแบบอื่นๆ.....	12
2.4 วิวัฒนาการทำเลที่ตั้งอุตสาหกรรม.....	15
3.1 การใช้ที่ดินในเขตผังเมืองรวม.....	55
5.1 การสูญเสียพื้นที่เกษตรกรรม.....	187
5.2 ความเสื่อมโทรมของทรัพยากรและสภาพแวดล้อม.....	188
5.3 การบุกรุกพื้นที่ชลประทาน.....	189
5.4 ปัญหาน้ำท่วมในเขตเมืองและเขตโบราณสถาน.....	190
5.5 ปัญหาน้ำท่วมที่อยู่อาศัยและพื้นที่ทำการเกษตร.....	191
5.6 ปัญหาด้านการคมนาคม.....	196
5.7 วิถีชีวิตดั้งเดิม.....	200
5.8 วิถีชีวิตที่เปลี่ยนแปลงไป.....	201
6.1 สวนอุตสาหกรรมโรจนะ อ.อุทัย.....	220
6.2 พื้นที่รองรับการพัฒนาอุตสาหกรรมใน อ.พระนครศรีอยุธยา-นครหลวง.....	221
6.3 พื้นที่รองรับการพัฒนาอุตสาหกรรม อ.ท่าเรือ.....	222
6.4 พื้นที่อุตสาหกรรมท่าหลวง อ.ท่าเรือ.....	223
6.5 โครงการพัฒนาในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา.....	231