



บรรณานุกรม

- กัญจน์ นาคามดี. การบริหารรัฐกิจเกี่ยวกับการขนส่ง. พระนคร : วิทยาลัยป้องกัน-  
ราชอาณาจักร, เอกสารการวิจัยส่วนบุคคลในลักษณะวิชา เศรษฐกิจ รุ่นที่ 17,  
2517 - 2518.
- กระทรวงมหาดไทยและเทศบาลนครกรุงเทพ : การปรับปรุงแหล่งชุมชนบริเวณหน้ากรม  
ทางหลวงแผ่นดิน, พระนคร : โรงพิมพ์ส่วนท้องถิ่น, 2505.
- การทางพิเศษแห่งประเทศไทย. รายงานประจำปี 2522. กรุงเทพฯ : การทางพิเศษ  
แห่งประเทศไทย, 2523.
- การประปานครหลวง. รายงานประจำปี 2523. กรุงเทพฯ : การประปานครหลวง,  
2524.
- การไฟฟ้านครหลวง. รายงานประจำปี 2523. กรุงเทพฯ : การไฟฟ้านครหลวง,  
2524.
- ชลิตภากร วีรผลิน. รายงานการวิจัยการศึกษาเพื่อกำหนดแนวทางพัฒนากรุงเทพมหานคร  
และปริมณฑลในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 5 พ.ศ. 2525 - 2529. กรุงเทพฯ :  
กองผังเมือง สำนักงานปลัดกรุงเทพมหานคร, 2524.
- ชัย เรื่องศิลป์. ประวัติศาสตร์ไทยสมัย 2352 - 2453 ตอนที่ 1 ด้านสังคม. พระนคร :  
สำนักพิมพ์เรื่องศิลป์, 2517.
- เทอดเกียรติ ศักดิ์คำดวง. "Urban Development Authority." ข่าวสารสำนัก-  
ผังเมือง ฉบับที่ 30 (เมษายน 2517) : 72 - 78.

นิจ หิณฺฐิรณันท์. "เกาะรัตนโกสินทร์." ข่าวสารสำนักผังเมือง, 33 (ตุลาคม 2520) :

33 - 40.

\_\_\_\_\_ . สัมภาษณ์ "เสวนา - พาที." สยามรัฐ, 23 (ตุลาคม, 2521) : 3.

"ประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 286 เรื่องควบคุมการจัดสรรที่ดิน" ราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ  
90 ตอนที่ 178 (29 ธันวาคม 2516).

ประทีป จันทรเขตต์. "การแก้ปัญหาบริเวณที่พักอาศัยบริเวณพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม  
สำหรับนครหลวงกรุงเทพฯ ธนบุรี." ในรายงานการสัมมนาเรื่องปัญหานครหลวง  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 26 - 28 มีนาคม 2515, หน้า 369 - 390.  
พระนคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2515.

ประพันธ์ เสวตนันท์. เศรษฐศาสตร์ภูมิภาค. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ดวงกมล,  
2520.

"ผังเมืองรวมพร้อมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินซึ่งได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมืองแล้ว," ข่าวสารสำนักผังเมือง ฉบับที่ 24 (เมษายน  
2521) : 70 - 114.

"พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518." ราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ 92 ตอนที่ 33  
(13 กุมภาพันธ์ 2518) : 8 - 69.

"พระราชบัญญัติการผังเมือง ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2525." ราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ  
99 ตอนที่ 33 (5 มีนาคม 2525) : 9 - 13.

"พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522." ราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ 96 ตอนที่ 80  
(14 พฤษภาคม 2522) : 1 - 43.

"พระราชบัญญัติรักษาความสะอาด." พ.ศ. 2503.

"พระราชบัญญัติสาธารณสุข." พ.ศ. 2484.

ไพบุลย์ ช่างเรียน. การปกครองมหานคร. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร : ไทยวัฒนาพานิช, 2516.

มนัส นพพันธ์. ผู้อำนวยการกองระบบระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร สัมภาษณ์ 15 กุมภาพันธ์ 2525.

ราชบัณฑิตยสถาน. อักษรานุกรมภูมิศาสตร์ไทย ฉบับราชบัณฑิตยสถาน. เล่ม 3 ต - บ, พิมพ์ครั้งที่ 2. กรุงเทพฯ : ราชบัณฑิตยสถาน, 2520.

สำนักนโยบายและแผน. กรุงเทพมหานคร. สถิติรายปี กรุงเทพมหานคร 2523. กรุงเทพฯ : สำนักนโยบายและแผน, กรุงเทพมหานคร, 2524.

สำนักผังเมือง. กระทรวงมหาดไทย. ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครและปริมณฑล พ.ศ. 2543. กรุงเทพมหานคร : สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, ม.ป.ท.

\_\_\_\_\_. รายงานการปรับปรุงผังนครหลวง ครั้งที่ 1 (ฉบับสมบูรณ์). พระนคร : สำนักผังเมือง, กระทรวงมหาดไทย, 2516.

วิลเฟร็ด โอเวน. เมืองสะดวก. แปลจาก The Accessible City. โดย ถนอมนวล ณ ป้อมเพ็ชร พระนคร : สำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ, งานแปล อันดับที่ 43, 2520.

อัน นิมมานเหมินทร์. "การวางผังเมืองระบบขยายความเจริญของนครหลวง." ในรายงาน การสัมมนาเรื่องนโยบายนครหลวง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 26 - 28 มีนาคม 2525, หน้า 251 - 316. พระนคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2515.

- Burns, Wilfred. New Towns for Old : The Technique of Urban Renewal.  
London : Leonard Hill, 1963.
- Doxiadis, C.A. Urban Renewal and the Future of the American City.  
Chicago : Public Administration Service, 1966.
- F.H. KOCKS KG and RHEIN - RUHR - ING. - GMBH. Consulting Engineers.  
Bangkok Transportation Study. Final Report. Bangkok :  
Office of Metropolitan Traffic Planning, 1975.
- Gallion, Arthur B., and Eisner, Simon. The Urban Pattern : City  
Planning and Design. 3rd. ed. New York : D Van Nostrand  
Co., 1975.
- Haig, Robert M. "Toward an Understanding of the Metropolis."  
Quart. J. Econ. 40 (May 1926) : 421.
- Hurd, R.M. Principles of City Land Values. New York : The Record  
and Guide, 1903.
- McLean, Mary, Ed. Local Planning Administration. 3rd. ed. Chicago :  
The International City Managers Association, 1959.

Marshall, Alfred. Principles of Economics. London : MacMillan,  
1961.

Ratcliff, Richard U. Urban Land Economics. New York : McGraw  
Hill, 1949.

Seeley, Ivor H. Planned Expansion of Country Towns. London :  
George Godwin, 1968.

Sternstein, Larry. Portrait of Bangkok. Bangkok : Bangkok  
Metropolitan Administration, 1982.



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก ก.

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 1 ทักษะของประชาชนที่มีต่อระบบสาธารณสุขโลกและบริการของรัฐ เขตบางรัก

ประเภทสาธารณสุขโลก และบริการ		ก	พอใช้	ต้องปรับปรุง	รวม
ถนน	จำนวน	76	118	14	208
	ร้อยละ	36.54 7.88	56.73 10.64	6.73 2.88	100 8.13
ซอย	จำนวน	75	131	46	252
	ร้อยละ	29.76 7.77	51.98 11.81	18.25 9.46	100 9.84
ทางเท้า	จำนวน	83	136	79	298
	ร้อยละ	27.85 8.60	45.64 12.26	26.51 16.26	100 11.04
ไฟถนน	จำนวน	88	127	83	298
	ร้อยละ	29.53 9.12	42.62 11.45	27.85 17.08	100 11.64
น้ำประปา	จำนวน	179	103	29	311
	ร้อยละ	57.56 18.55	33.12 9.29	9.32 5.97	100 12.15
โทรศัพท์	จำนวน	143	106	19	268
	ร้อยละ	49.65 14.82	39.55 9.56	6.60 3.91	100 10.47
การเก็บขยะ	จำนวน	109	123	72	304
	ร้อยละ	35.86 11.30	40.46 11.09	23.68 14.81	100 11.88
การระบายน้ำ	จำนวน	110	110	90	310
	ร้อยละ	36.54 11.40	35.48 9.92	26.91 18.52	100 12.11
ความปลอดภัย	จำนวน	102	155	54	311
	ร้อยละ	32.80 10.56	49.84 13.98	17.36 11.11	100 12.14
รวม	จำนวน	965	1,109	486	2,560
	ร้อยละ	37.53 100	43.32 100	18.55 100	100 100



ตารางที่ 2 ทักษะของประชาชนที่มคอาระบบสาขารัฐบาลโลกและบริการของรัฐ แขวงบางรัก

ประเภทสาขารัฐบาลโลก และบริการ		ก	พอใช้	ต้องปรับปรุง	รวม
ถนน	จำนวน	28	15	2	45
	ร้อยละ	62.22 9.655	33.33 4.97	4.45 1.9	100 5.92
ชอย	จำนวน	18	30	13	61
	ร้อยละ	29.21 6.21	49.18 9.93	21.31 7.74	100 8.03
ทางเท้า	จำนวน	21	36	34	91
	ร้อยละ	23.08 7.24	39.56 11.92	37.36 20.24	100 11.97
ไฟถนน	จำนวน	23	38	32	93
	ร้อยละ	24.73 7.93	40.86 12.58	34.41 0.19	100 12.24
น้ำประปา	จำนวน	60	33	6	99
	ร้อยละ	60.61 20.69	33.33 10.92	6.06 3.57	100 13.03
โทรศัพท์	จำนวน	40	34	9	83
	ร้อยละ	48.19 13.79	40.97 11.26	10.84 5.36	100 10.92
การเก็บขยะ	จำนวน	30	36	25	91
	ร้อยละ	32.97 10.34	39.56 11.92	27.47 14.88	100 11.97
การระบายน้ำ	จำนวน	40	33	26	99
	ร้อยละ	40.41 13.79	33.33 10.92	26.26 15.48	100 99.76
ความปลอดภัย	จำนวน	30	47	21	98
	ร้อยละ	30.61 10.34	47.96 15.56	21.43 12.5	100 12.89
รวม	จำนวน	290	302	168	760
	ร้อยละ	38.16	39.74	22.10	100



ตารางที่ 3      ทักษะของประชาชนในเขตบางรักที่มีต่อสภาพแวดล้อม

ประเภทปัญหา		ดี	ใช้ได้	ต้องปรับปรุง	รวม
การจราจร	จำนวน	31	213	58	302
	ร้อยละ	7.91	24.97	10.72	16.91
ที่จอดรถ	จำนวน	100	93	61	254
	ร้อยละ	25.51	10.90	11.28	14.22
น้ำเน่า	จำนวน	18	107	178	303
	ร้อยละ	4.59	12.54	32.90	16.97
ฝุ่นละออง	จำนวน	87	166	62	315
	ร้อยละ	22.19	19.46	11.46	17.64
ควัน, ไอเสีย	จำนวน	62	150	104	316
	ร้อยละ	15.82	17.58	19.22	17.69
เสียงรบกวน	จำนวน	94	124	78	296
	ร้อยละ	23.98	14.55	14.42	16.57
รวม	จำนวน	392	853	541	1,786
	ร้อยละ	100	100	100	100

ตารางที่ 4      ทักษะชีวิตของประชาชนในแขวงบางรักที่มีต่อสภาพแวดล้อม

ประเภทปัญหา		กั	ใช้ได้	ต้องปรับปรุง	รวม
การจราจร	จำนวน	11	68	21	100
	ร้อยละ	7.53	27.67	14.68	17.82
รถจักรยาน	จำนวน	49	15	23	87
	ร้อยละ	14.38	6.15	16.08	15.51
น้ำเน่า	จำนวน	46	36	8	90
	ร้อยละ	31.51	14.75	5.59	16.04
ฝุ่นละออง	จำนวน	18	43	38	99
	ร้อยละ	12.33	17.62	26.57	17.65
ควัน, ไอเสีย	จำนวน	30	46	23	99
	ร้อยละ	20.55	18.85	16.08	17.65
เสียงรบกวน	จำนวน	20	36	30	86
	ร้อยละ	13.7	14.75	20.98	15.53
รวม	จำนวน	174	244	143	561
	ร้อยละ	31.02	43.49	25.49	100

ตารางที่ 5 ความสัมพันธ์ของการใช้ที่ดิน เขตบางรักตามเหตุผลในการเลือกที่ดิน

การใช้ที่ดิน		อยู่อาศัย	ทำธุรกิจการค้า	อยู่อาศัย + ธุรกิจการค้า	คลังสินค้า, โกดังสินค้า	รวม
เหตุผลในการเลือกที่ดิน						
ท่าเรือ	จำนวน	19	26	45	-	90
	ร้อยละ	10.92	31.71	24.19	-	20.27
คาเช่า, เชง ถูก	จำนวน	25	3	13	-	41
	ร้อยละ	14.37	3.66	6.99	-	9.24
ใกล้แหล่งวัตถุดิบ	จำนวน	17	8	18	-	43
	ร้อยละ	9.77	9.76	9.68	-	9.68
เป็นที่คนเคย	จำนวน	56	21	49	1	126
	ร้อยละ	32.18	25.61	26.34	50.00	28.38
สัมพันธ์กับธุรกิจอื่น	จำนวน	20	18	29	-	67
	ร้อยละ	11.49	21.95	15.59	-	15.09
เหตุผลอื่น ๆ	จำนวน	33	6	25	1	66
	ร้อยละ	18.96	7.32	13.44	50.00	14.86
ไม่ตอบคำถาม	จำนวน	4	-	7	-	11
	ร้อยละ	2.3	-	3.76	-	2.48
รวม	จำนวน	174	82	186	2	444
	ร้อยละ	100	100	100	100	100
	ร้อยละ	39.19	18.47	41.89	0.45	100

ตารางที่ 6 ความสัมพันธ์ของการใช้ที่ดินแขวงบางรักตามเหตุผลในการเลือกที่ดิน

การใช้ที่ดิน เหตุผลในการเลือกที่ดิน		ทำธุรกิจการค้า				รวม
		อยู่อาศัย	ทำธุรกิจการค้า	อยู่อาศัย + ธุรกิจการค้า	คลังสินค้า, โกดังสินค้า	
ทำได้ดี	จำนวน	9	4	25	-	38
	ร้อยละ	17.65 23.68	26.67 10.53	29.76 65.79	-	25.0 100
คาเช่า, เชิงถูก	จำนวน	6	-	7	-	13
	ร้อยละ	11.76 46.15	-	8.33 53.85	-	8.55 100
ใกล้แหล่งวัตถุดิบ	จำนวน	3	2	9	-	14
	ร้อยละ	5.88 21.43	13.33 14.29	10.72 64.28	-	9.21 100
เป็นที่คุ้นเคย	จำนวน	20	5	23	1	49
	ร้อยละ	39.22 40.82	33.34 10.20	27.38 46.94	50.00	32.24 100
สัมพันธ์กับธุรกิจอื่น	จำนวน	10	2	16	-	28
	ร้อยละ	19.61 35.71	13.33 7.14	10.05 57.14	-	18.42 100
เหตุผลอื่น ๆ	จำนวน	3	2	4	1	10
	ร้อยละ	5.88 30.0	13.33 20.0	4.76 40.0	50.0 10.0	6.58 100
รวม	จำนวน	51	15	84	2	152
	ร้อยละ	100 33.55	100 9.87	100 55.25	100 1.32	100 100

ตารางที่ 7 ความสัมพันธ์ของการครอบครองตามลักษณะการใช้ที่ดินเขตบางรัก

การครอบครอง การใช้ที่ดิน		เจ้าของที่ดิน + อาคาร		เจ้าของอาคารอย่างเดียว		เช่าที่ดิน + อาคาร		เช่า		อื่น ๆ		ไม่ครอบ		รวม
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	
ที่อยู่อาศัย	จำนวน	46		18		49		20		3		-		136
	%	46.94	33.82	81.81	13.24	39.84	36.03	32.26	14.70	50.00	2.21	-	-	43.45
ธุรกิจการค้า	จำนวน	7		2		30		7		-		1		47
	%	7.14	14.89	9.09	4.26	24.39	63.83	11.29	14.89	-	-	50	2.13	15.01
อยู่อาศัย ธุรกิจการค้า	จำนวน	44		1		43		34		3		-		125
	%	44.9	35.2	4.55	.8	34.96	34.4	54.84	27.2	50.00	2.4	-	-	39.94
คลังสินค้า	จำนวน	1		-		-		1		-		-		2
	%	1.02	50	-	-	-	-	1.61	50	-	-	-	-	.64
อื่น ๆ	จำนวน	-		-		1		-		-		1		2
	%	-	-	-	-	.81	50	-	-	-	-	50	50	.64
ไม่ครอบ	จำนวน	-		1		-		-		-		-		1
	%	-	-	4.55	100	-	-	-	-	-	-	-	-	.32
รวม	จำนวน	98		22		123		62		6		2		313
	%	100	31.31	100	7.03	100	39.3	100	17.80	100	1.92	100	0.64	100

ตารางที่ 8

ความสัมพันธ์ของการครอบครองตามลักษณะการใช้ที่ดินแขวงบางรัก

การครอบครอง การใช้ที่ดิน		เจ้าที่ดิน + อาคาร		เจ้าของอาคารอย่างเดียว		เจ้าที่ดิน + อาคาร		รวม
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	
อยู่อาศัย	จำนวน	9		6		17		40
	ร้อยละ	22.5	34.61	15.0	75.0	42.5	47.25	100
ธุรกิจการค้า	จำนวน	1		1		2		10
	ร้อยละ	10.0	3.85	10.0	12.5	20.0	5.56	100.0
อยู่อาศัย ธุรกิจการค้า	จำนวน	15		1		17		47
	ร้อยละ	31.91	57.69	2.13	12.5	36.17	47.22	100
คลังสินค้า	จำนวน	1		-		-		2
	ร้อยละ	50.0	3.85	-	-	50.0	3.7	100
อื่น ๆ	จำนวน	0		-		-		
	ร้อยละ	-	-	-	-	-	-	-
รวม	จำนวน	26		8		36		99
	ร้อยละ	100	26.26	100	8.08	100	36.36	100



ตารางที่ 9 ความเห็นในการปรับปรุง เขตบางรักแยกตามลักษณะการใช้ที่ดิน

ความเห็นในการปรับปรุง		เห็นด้วย	ไม่เห็นด้วย	ไม่ตอบ	รวม
อยู่อาศัย	จำนวน	94	41	2	137
	ร้อยละ	43.72 68.81	48.24 29.93	18.18 1.46	44.05 100
กิจการค้า	จำนวน	37	7	3	47
	ร้อยละ	17.21 78.72	8.24 14.89	27.27 6.38	15.11 100
อยู่อาศัย กิจการค้า	จำนวน	82	37	5	124
	ร้อยละ	38.14 66.13	43.53 29.84	45.45 4.03	39.87 100
คลัง โกดังสินค้า	จำนวน	1	0	1	2
	ร้อยละ	0.47 50.00	0 0	9.09 50.00	0.64 100
อื่น ๆ	จำนวน	1	0	0	1
	ร้อยละ	0.47 100	0 0	0 0	0.32 100
รวม	จำนวน	215	85	12	312
	ร้อยละ	100 68.91	100 24.24	100 3.85	100 100



ตารางที่ 10 ความเห็นในการปรับปรุงแขวงบางรักแยกตามลักษณะการใช้ที่ดิน

ความเห็นในการปรับปรุง		เห็นด้วย	ไม่เห็นด้วย	ไม่ตอบ	รวม
อยู่อาศัย	จำนวน	25	13	2	40
	ร้อยละ	38.46	50.0	25.0	40.4
ประกอบกิจการค้า	จำนวน	8	1	2	11
	ร้อยละ	12.31	3.85	25	11.11
อยู่อาศัย กิจการค้า	จำนวน	31	12	3	46
	ร้อยละ	47.69	46.15	37.5	46.47
คลัง, โกดังสินค้า	จำนวน	1	-	1	2
	ร้อยละ	1.54	-	12.5	2.02
รวม	จำนวน	65	26	8	99
	ร้อยละ	100	100	100	100
		65.66	26.26	8.08	

ตารางที่ 11 ความเห็นในการปรับปรุงเขตบางรักแยกตามลักษณะการครอบครอง

ความเห็นในการปรับปรุง		เห็นด้วย	ไม่เห็นด้วย	ไม่ตอบ	รวม
เจ้าของอาคาร และที่ดิน	จำนวน	65	29	4	98
	ร้อยละ	66.33 30.37	29.59 34.12	4.08 33.33	100 31.51
เจ้าของอาคาร	จำนวน	15	14	1	30
	ร้อยละ	50.00 7.01	46.67 16.47	3.33 8.33	100 9.65
เช่าอาคาร และที่ดิน	จำนวน	85	32	4	121
	ร้อยละ	70.25 39.72	26.45 37.65	3.30 33.33	100 38.91
เช่าอาคาร และที่ดิน	จำนวน	44	9	3	56
	ร้อยละ	78.57 20.56	16.07 10.59	5.36 25.00	100 18.01
อื่น ๆ	จำนวน	5	1	—	6
	ร้อยละ	83.33 2.34	16.60 1.18	—	100 1.93
รวม	จำนวน	214	85	12	311
	ร้อยละ	68.80 100.00	27.33 100.00	3.86 100.00	100 100.00

ตารางที่ 12 ความเห็นในการปรับปรุงแนวทางรักแยกตามลักษณะการครอบครอง

ความเห็นในการปรับปรุง		เห็นควย	ไม่เห็นควย	ไม่ตอบ	รวม
เจ้าของที่ดิน	จำนวน	18	7	1	26
	ร้อยละ	26.47	29.17	14.28	26.26
อาคาร	จำนวน	69.23	26.92	3.85	100
	ร้อยละ	41.18	52.94	5.88	100
เจ้าของอาคาร	จำนวน	7	9	1	17
	ร้อยละ	10.30	37.5	14.28	17.17
เช่าอาคาร ที่ดิน	จำนวน	23	8	2	33
	ร้อยละ	33.82	33.33	28.58	33.33
เช่าอาคาร และที่ดิน	จำนวน	69.7	24.24	6.06	100
	ร้อยละ	85.71	-	14.29	100
อื่น ๆ	จำนวน	18	-	3	21
	ร้อยละ	26.47	-	42.86	21.21
รวม	จำนวน	85.71	-	14.29	100
	ร้อยละ	100	-	-	100
รวม	จำนวน	2	-	-	2
	ร้อยละ	2.94	-	-	2.02
รวม	จำนวน	100	100	100	100
	ร้อยละ	68.69	24.24	7.07	100



ภาคผนวก ข.

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถามสำหรับผู้ใช้ที่ดินและอาคาร

1. สถานภาพผู้ตอบคำถาม

- ชาย
- หญิง
- อายุ ..... ปี
- โสด
- แต่งงานแล้ว
- อาชีพ (โปรดระบุ) .....

2. ลักษณะการครอบครอง

- ท่านเป็นเจ้าของที่ดินและอาคาร
- ท่านเป็นเจ้าของอาคารอย่างเดียว
- เช่า
- เช้ง
- เช่าช่วง
- อื่น ๆ (โปรดระบุ) .....

3. ท่านใช้อาคารและที่ดินเพื่อ

- อยู่อาศัย
- ประกอบธุรกิจการค้า (โปรดระบุ) .....
- อยู่อาศัยและประกอบธุรกิจการค้า (โปรดระบุ) .....
- .....
- คลังสินค้า, โกดัง
- อื่น ๆ (โปรดระบุ) .....

4. อาคารที่ท่านใช้อู่อาศัยหรือทำธุรกิจการค้ามีอายุประมาณ

1 - 10 ปี

10 - 20 ปี

เกิน 20 ปี

5. ถ้าท่านไม่ได้ใช้อู่อาศัยที่เดียวกับที่ท่านประกอบธุรกิจท่านใช้อะไร เป็นพาหนะ

รถยนต์ส่วนบุคคล ใช้เวลาเดินทาง .....

รถโดยสารประจำทาง ใช้เวลาเดินทาง .....

เดิน ใช้เวลาเดินทาง .....

อื่น ๆ ใช้เวลาเดินทาง .....

6. ท่านเลือกเขตบางรักเป็นที่อยู่อาศัยและดำเนินธุรกิจเพราะ (ตอบมากกว่าหนึ่ง)

ทำเลการค้าดี

เป็นที่คุ้นเคยของคนทั่วไป

ค่าเช่า, ค่าเช่าถูก

สัมพันธ์กับธุรกิจอื่น ๆ

ใกล้แหล่งวัตถุดิบ

อื่น ๆ (โปรดระบุ) .....

7. ทักษะติดต่อสาธารณูปโภคและบริการ

ถนน  ดี  พอใช้  ไม่ดี

ซอย  ดี  พอใช้  ไม่ดี

ทางเท้า  ดี  พอใช้  ไม่ดี

ไฟถนน  ดี  พอใช้  ไม่ดี

น้ำประปา  ดี  พอใช้  ไม่ดี

โทรศัพท์  ดี  พอใช้  ไม่ดี

การเก็บขยะ  ดี  พอใช้  ไม่ดี

การระบายน้ำ  ดี  พอใช้  ไม่ดี

ความปลอดภัย  ดี  พอใช้  ไม่ดี

8. ที่หย่อนใจ, สนามเด็กเล่นมีหรือไม่

- มี ที่ไหน (ระบุ) .....
- ไม่มี ไปใช้ที่ไหน (ระบุ) .....

9. ก.ท.ม.นำกระถางต้นไม้ไปตั้งบนทางเท้า ท่านเห็นด้วยหรือไม่

- เห็นด้วยเพราะ .....
- ไม่เห็นด้วยเพราะ .....

10. หัสนคติเกี่ยวกับสภาพแวดล้อม

- |              |                                       |  |                                   |
|--------------|---------------------------------------|--|-----------------------------------|
| การจราจร     | <input type="checkbox"/> คล่องตัวดี   | <input type="checkbox"/> ติดขัดบางเวลา | <input type="checkbox"/> ติดมาก   |
| ที่จอดรถ     | <input type="checkbox"/> มีของท่านเอง | <input type="checkbox"/> จอดเสียเงิน   | <input type="checkbox"/> อาศัยจอด |
| น้ำเน่า      | <input type="checkbox"/> มีมาก        | <input type="checkbox"/> มีบ้าง        | <input type="checkbox"/> ไม่มี    |
| ฝุ่นละออง    | <input type="checkbox"/> มีมาก        | <input type="checkbox"/> มีบ้าง        | <input type="checkbox"/> ไม่มี    |
| ควัน, ไอเสีย | <input type="checkbox"/> มีมาก        | <input type="checkbox"/> มีบ้าง        | <input type="checkbox"/> ไม่มี    |
| เสียงรบกวน   | <input type="checkbox"/> มีมาก        | <input type="checkbox"/> มีบ้าง        | <input type="checkbox"/> ไม่มี    |

11. จากหัสนคติเกี่ยวกับสาธารณูปโภคและบริการรวมทั้งสภาพแวดล้อมท่านคิดว่า

- ควรปรับปรุง
- ไม่ควรปรับปรุงเพราะ .....

12. สภาพทั่ว ๆ ไปของแขวงบางรักคือพื้นที่จากถนนเจริญกรุงไปจนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา

ท่านมีความเห็นว่าควรปรับปรุงหรือไม่

- ควร
- ไม่ควร เพราะ .....



## ประวัติผู้เขียน



นายจิระ จิตรกร เกิดเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2476 ที่จังหวัดพระนคร สำเร็จการศึกษาสถาปัตยกรรมศาสตรบัณฑิต จากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อ พ.ศ. 2502 และได้รับปริญญา Master of Architecture จาก Georgia Institute of Technology, สหรัฐอเมริกา เมื่อ พ.ศ. 2512 เข้าศึกษาระดับปริญญาโทภาควิชาผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ เมื่อ พ.ศ. 2523 ปัจจุบันรับราชการสังกัดกองผังเมือง สำนักงานปลัดกรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร.

ศูนย์วิทยพัทยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย