

สรุปและข้อ เสนอแนะ

6.1 สรุป

ปัจจุบันตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐได้กลายเป็นศูนย์กลางการซื้อขายสินค้าเกษตรประเภทผักและผลไม้ที่ใหญ่ที่สุดในภาคใต้ โดยมีสินค้าหลากหลายชนิดจากทุกภาคของประเทศไทย อย่างไรก็ตามสินค้าส่วนใหญ่เป็นสินค้าที่ผลิตขึ้นในจังหวัดนครศรีธรรมราชอันเป็นที่ตั้งของตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐนั่นเอง เนื่องมาจากความสมบูรณ์ของจังหวัดนครศรีธรรมราช ซึ่งมีการผลิตสินค้าเกษตรได้เป็นจำนวนมากทั้งผลไม้ ไม้ยืนต้น พืชไร่และพืชสวน

จากความอุดมสมบูรณ์ของ Hinterland นี้เอง จึงเป็นแรงสนับสนุนให้ตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐก้าวขึ้นเป็นตลาดกลางสินค้าเกษตรที่สำคัญ เนื่องจากการที่ตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐมีสินค้าจำนวนมากและหลากหลายชนิด ทำให้เกิดความพอใจแก่ผู้ซื้อในการเดินทางมายังสถานที่แห่งเดียวสามารถซื้อสินค้าได้ทุกประเภทและเพื่อสนองตอบความต้องการของผู้ซื้อ ก็ได้มีการรับสินค้าจากทั่วทุกภาคมาขายที่นี่ จึงเป็นการเพิ่มความพอใจให้กับผู้ซื้อมากยิ่งขึ้นประกอบกับมีกำลังซื้อจากพื้นที่ต่อเนื่องอันได้แก่ จังหวัดต่าง ๆ ในภาคใต้โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางภาคใต้ตอนล่าง

จากการที่ตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐมีที่ตั้งอยู่ใกล้กับเทศบาลเมืองนครศรีธรรมราช ด้วยความสำคัญของตลาดสินค้าเกษตรหัวอัฐที่เป็นอยู่ จึงควรส่งผลกระทบต่อเทศบาลเมืองนครศรีธรรมราช ซึ่งจากการศึกษาครั้งนี้ปรากฏว่า

เมื่อพิจารณาในเรื่องทิศทางการขยายตัวของเทศบาลเมืองนครศรีธรรมราช นั้น ทิศทางที่เมืองสามารถขยายตัวออกไปได้นั้นเหลือเพียง 3 ด้าน คือ ทิศตะวันตก ทิศใต้และทิศตะวันออก ส่วนทางด้านทิศเหนือของเมืองนั้น เป็นที่ตั้งของกองทัพภาค 4 จึงทำให้ทิศทางการขยายตัวของเมืองทางด้านนี้ต้องหยุดขังกโดยเด็ดขาด

ส่วนในทิศอื่น ๆ นั้น ทางด้านทิศตะวันตก เป็นพื้นที่ที่สูงพอสมควร แต่ก็ต่ำกว่าแนวสันทรายที่ทอดยาวในแนวเหนือใต้อันเป็นที่ตั้งของเทศบาลเมืองนครศรีธรรมราช อีกทั้งยังมีเส้นทางสาย 4016 (นครฯ - บ้านตาล) พาดผ่าน ซึ่งเส้นทางนี้เป็นทางออกไปสู่อำเภอที่อยู่รอบนอก

และออกไปยังจังหวัดอื่น ๆ ได้ การลงทุนในการพัฒนาพื้นที่ทางด้านนี้จึงเสียค่าใช้จ่ายน้อย และเหตุผลอีกประการก็คือ พื้นที่บริเวณนี้ ยังไม่ไกลจากจุดศูนย์กลางของเมือง ดังนั้น พื้นที่นี้จึงน่าจะ เป็นพื้นที่ที่รองรับการขยายตัวของเทศบาลเมืองนครศรีธรรมราช โดยจากการอันดับความเหมาะสมของทิศทางทั้ง 3 ด้าน โดยพิจารณาจากอุปสรรคทางด้านกายภาพเป็นเกณฑ์ ทิศทางใดมีอุปสรรคน้อยที่สุดก็เป็นทิศทางที่เหมาะสมที่สุด ซึ่งพื้นที่ที่เหมาะสมเป็นอันดับหนึ่ง ก็คือพื้นที่ ด้านทิศตะวันตกนั่นเอง

ทางด้านทิศใต้ คือ พื้นที่ตามแนวสันทรายซึ่งเป็นที่ตั้งของเทศบาลเมืองนครศรีธรรมราช ลงมาทางใต้ โดยถ้าพิจารณาจากลักษณะทางกายภาพ คือ พื้นที่เป็นที่สูงเนื่องจากอยู่บนสันทราย มีเส้นทางที่สำคัญเป็นแกนนำคือถนนราชดำเนิน ซึ่งจะเชื่อมกับพื้นที่ภายนอกได้หลายอำเภอและ หลายจังหวัด จากลักษณะเช่นนี้ทำให้การลงทุนในการเปิดพื้นที่ด้านนี้ไม่มากนัก แต่ข้อจำกัดของการขยายตัวทางด้านนี้ก็คือ การที่มีการขยายตัวของเมืองตามแนวนี้มาตั้งแต่อดีต จนทำให้กลายเป็นเอกลักษณ์ของเมืองนครศรีธรรมราช คือ มีลักษณะของเมืองเป็นแนวยาวจากเหนือไปใต้ ทำให้ด้านปลายของชุมชนห่างจากจุดศูนย์กลางของเมือง คือ บริเวณถนนจำเริญวิถีมากขึ้นทุกที ด้วยเหตุนี้เอง การขยายตัวทางทิศทางนี้จึงน่าจะชะลอลงเรื่อย ๆ จากการจัดอันดับของความเหมาะสมพื้นที่ทางด้านทิศใต้ที่ถูกจัดอยู่ในอันดับที่สอง

ทางด้านทิศตะวันออก พื้นที่ทางทิศตะวันออกตามแนวถนนพัฒนาการคูขวาง และถนน ปากนคร เป็นพื้นที่ที่มีระดับต่ำและเป็นพื้นที่ใช้ในการเกษตรมาก่อน ดังนั้นการลงทุนในการพัฒนา พื้นที่นี้จึงสูง แต่ถึงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากมีถนนพัฒนาการคูขวางซึ่งเชื่อมกับถนนอ้อมค่ายเป็น เส้นทางที่จะใช้แทนถนนราชดำเนินซึ่งมีความคับคั่งสูง อีกทั้งพื้นที่นี้ก็ยังไม่ไกลจากจุดศูนย์กลาง ของเมือง จากการจัดอันดับความเหมาะสม พื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกนี้อยู่ในอันดับที่สาม

สำหรับตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐนั้นตั้งอยู่บนพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกใกล้กับเขต เทศบาลบนถนนสาย 4016 ในปัจจุบันได้มีอาคารพาณิชย์เกิดขึ้นอย่างหนาแน่นทางริมถนนใน บริเวณใกล้เคียงกับตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐ ซึ่งนอกจากจะมีการซื้อขายสินค้าเกษตร ประเภทผัก และผลไม้แล้ว ตามอาคารพาณิชย์ก็ยังมีการค้าประเภทอื่น ๆ เกิดขึ้นอีก ส่วนใหญ่ ก็เป็นการค้าปลีก ซึ่งในระยะแรกก็เป็นเพียงสินค้าที่ใช้ในชีวิตประจำวัน เมื่อตลาดกลางสินค้า เกษตรหัวอัฐเป็นที่นิยมของผู้ซื้อและมีการค้าขายกว้างขวางขึ้น ประเภทของสินค้าและบริการก็ เพิ่มขึ้นด้วย การค้าประเภทนี้นับว่าเป็นส่วนเสริมที่ทำให้ตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐมี ความสมบูรณ์ยิ่งขึ้น

จากการเพิ่มขึ้นของการค้าและบริการนี้ทำให้ตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐสามารถพึ่งตนเองได้โดยไม่จำเป็นต้องพึ่งสินค้าและบริการจากในเขตเทศบาลเมือง เว้นแต่สินค้าระดับสูงและการติดต่อกับสถาบันราชการเท่านั้น

และเมื่อนำเรื่องแนวโน้มและทิศทางการขยายตัวของเทศบาลเมืองนครศรีธรรมราชพิจารณาพร้อมกับลักษณะของตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐ ความเป็นมาตลอดจนความสัมพันธ์ระหว่างตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐและเทศบาลเมืองนครศรีธรรมราช ปรากฏว่า พื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกของเทศบาลตามแนวถนนสาย 4016 นั้น เป็นทิศทางที่มีความพร้อมในการที่จะรองรับการขยายตัวของเมือง อีกทั้งก็เป็นที่ตั้งของสถานที่ราชการที่สำคัญ เช่น เขตการทางนครศรีธรรมราช สถานีขนส่งประจำจังหวัด และโรงเรียนประจำจังหวัด

จากการที่เมืองต้องการการขยายตัว ในเมื่อทางทิศเหนือก็มีอาจขยายตัวต่อไปได้ ทางทิศใต้ก็มีการชลอตัวลง สถานการณ์นี้เป็นการบีบให้ทิศทางการขยายตัวของเมืองสามารถขยายตัวอย่างเต็มที่ทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกเท่านั้น ดังนั้น การขยายตัวของเมืองทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกนั้น จึงเป็นสิ่งที่มีความหลีกเลี่ยงไม่ได้

เพราะฉะนั้น การที่ตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐเกิดขึ้น บริเวณพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกจึงมิใช่เหตุผลหลักที่ทำให้การขยายตัวของเมืองมุ่งมาทางด้านนี้ แต่ตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐเป็นปัจจัยที่เร่งให้การขยายตัวของเมืองทางด้านนี้เร็วขึ้นกว่าปกติ ถึงแม้ว่าตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐจะมีได้เกิดขึ้นในบริเวณนี้ก็ยังคงมีปัจจัยอื่น คือ สถานีขนส่งประจำจังหวัด เขตการทางจังหวัดนครศรีธรรมราชและโรงเรียนประจำจังหวัด เป็นตัวเร่งให้เกิดการขยายตัวของเมือง เพียงแต่ปัจจัยเร่งเหล่านี้ยังมีอาจเทียบตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐได้ ดังนั้นถ้ามีเพียงปัจจัยเร่งเหล่านี้ ก็จะทำให้การขยายตัวของเมืองเกิดขึ้นช้ากว่าการที่มีตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐเพียงปัจจัยเดียวเสียอีก










นอกจากนั้น ตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐยังเป็นตัวกำหนดลักษณะการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย 4016 โดยจากการทำผังเมืองรวมจังหวัดนครศรีธรรมราช ปี 2527¹ ได้กำหนดให้บริเวณตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐโดยใช้ระยะขนาน 500

¹ "ผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช, กองผังเมืองรวม, สำนักผังเมือง, กระทรวงมหาดไทย



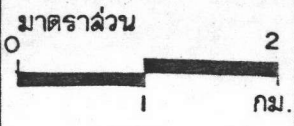
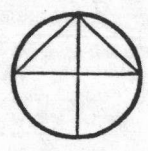
แสดงผังเมืองรวมนครศรีธรรมราช

สัญลักษณ์

- | | | |
|--|--|--|
|  ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย |  อุตสาหกรรม |  สถาบันการศึกษา |
|  ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง |  ชนบทและเกษตรกรรม |  สถาบันศาสนา |
|  พานิชยกรรม,หนาแน่นสูง |  พื้นที่โล่ง |  สถาบันราชการ |

ที่มา : สำนักผังเมือง

แผนที่ที่ 6.1



อิทธิพลของตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอิฐต่อการขยายตัวของเทศบาลเมืองนครศรีธรรมราช

และ 300 เมตร จากศูนย์กลางถนนสาย 4016 เป็นของเขตในทางเหนือและใต้เป็นพื้นที่พาณิชย์กรรม และกำหนดให้พื้นที่ในตำบลนาเคียนและโพธิ์เสด็จ เป็นชุมชนที่พักอาศัย เพื่อรองรับการขยายตัวของตลาดสินค้าเกษตรหัวอัฐ อีกทั้งกำหนดให้บริเวณชุมชนที่ต่อเนื่องจากตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐไปทางตะวันตกสองฝากเส้นทางสาย 4016 โดยใช้ระยะ 500 และ 300 เมตร ทั้งสองข้างทางจากศูนย์กลางถนนในทางเหนือและทางใต้ ให้เป็นพื้นที่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ซึ่งมักจะกำหนดให้อยู่บริเวณย่านการค้า โดยส่วนใหญ่ก็จะเป็นในเขตเทศบาล จะมียกเว้นก็คือ บริเวณนี้ก็เพื่อเอาไว้รองรับการขยายตัวของตลาดสินค้าเกษตรหัวอัฐนั่นเอง (แผนที่ 6.1)

จากที่ได้กล่าวแล้วในเรื่องความสัมพันธ์ของตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐ และเทศบาลเมืองนครศรีธรรมราช จะเห็นได้ว่า ลักษณะทางกายภาพของเมืองและพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกนี้ ได้ประสานกันจนกลายเป็นเนื้อเดียวกัน โดยมีตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐเป็นตัวเร่งให้เกิดการเชื่อมต่อนี้ อีกทั้งในด้านความรู้สึกของคนในตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐ ก็รู้สึกว่าตนเองนั้นอยู่ในเมือง และความรู้สึกของผู้ที่อยู่ในเขตเทศบาลหรือผู้ที่ผ่านไปมาที่ตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐก็มีความรู้สึก ว่า ตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐก็เป็นส่วนหนึ่งของเมือง

ดังนั้นจากที่กล่าวมาทั้งหมดสามารถสรุปได้ว่า อิทธิพลของตลาดสินค้าเกษตรหัวอัฐที่มีต่อการขยายตัวของเทศบาลเมืองนครศรีธรรมราช ก็คือ ตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐเป็นปัจจัยเร่งให้การขยายตัวของเมือง เกิดเร็วขึ้นเท่านั้น มิใช่เป็นปัจจัยนำการขยายตัวของเมือง ซึ่งในปัจจุบันพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกของเทศบาลเมืองนครศรีธรรมราชได้กลายเป็นพื้นที่สำหรับพาณิชย์กรรม โดยมีตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐเป็นจุดศูนย์กลาง แม้ว่าในทางนิตินัย ตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐยังมิได้เป็นส่วนหนึ่งของเมือง เนื่องจากยังมิได้มีการขยายเขตเทศบาลออกมา แต่ตามสภาพที่เป็นอยู่ลักษณะทางกายภาพได้ต่อเนื่องกันจนเป็นส่วนหนึ่งของเทศบาลเมืองศรีธรรมราชแล้ว และเหตุที่ก่อให้เกิดสภาพการณ์เหล่านี้เกิดขึ้นอย่างรวดเร็วก็คือ ตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐนั่นเอง

6.2 ปัญหาและข้อเสนอแนะ

จากการที่พื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกของเทศบาลเมืองนครศรีธรรมราช ตามแนวถนนสาย 4016 เจริญขึ้นอย่างรวดเร็ว เนื่องมาจากเป็นที่ตั้งของตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐ สถานีขนส่งประจำจังหวัด เขตการทางจังหวัดนครศรีธรรมราช และเป็นทางผ่านไปสู่วังเรียน

เบญจมาชุกีศ อันเป็นโรงเรียนประจำจังหวัด โดยที่มีตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐเป็นปัจจัยสำคัญที่เร่งให้เกิดความเจริญขึ้นในบริเวณนี้อย่างรวดเร็ว และจากการที่กลายเป็นจุดศูนย์กลางใหม่ที่สำคัญจึงก่อให้เกิดปัญหาขึ้นทั้งต่อเทศบาลเมืองนครศรีธรรมราชและภายในบริเวณตลาดกลางสินค้าหัวอัฐเอง

6.2.1 ปัญหาที่เกิดขึ้นกับพื้นที่บริเวณตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐ

ก. ประเภทของปัญหา แบ่งได้เป็น

- ปัญหาด้านความสะอาด

เนื่องมาจากในปัจจุบันการค้าขายบริเวณตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐเจริญรุดหน้าและมีชื่อเสียงแพร่ไปกว้างไกลมาก จึงทำให้มีผู้มาค้าขายจำนวนมากจนเนื้อที่ในตลาดทั้ง 5 แห่งไม่เพียงพอ จนต้องมาตั้งแผงค้าขายบริเวณทางเท้าริมถนน ซึ่งเป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดความสกปรกและขยะจำนวนมากบริเวณริมถนน และสาเหตุอีกประการก็คือ การที่รถชนสินค้าจอดทำการขนถ่ายสินค้าบริเวณริมถนนย่อมทำให้เกิดเศษของสินค้าตกหล่นอยู่บริเวณริมถนน เป็นจำนวนมากเนื่องจากมีรถมาทำการขนถ่ายสินค้าตลอดเวลา

นอกจากนี้ก็คือการไม่มีระบบรักษาความสะอาดและจัดเก็บขยะที่ติดต่อในตลาด ทั้งนี้ก็เป็นเพราะไม่มีหน่วยงานที่จะมารับผิดชอบในการจัดเก็บขยะโดยตรง

- ปัญหาด้านระบบสาธารณูปโภค

จากการที่บริเวณตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐตั้งอยู่นอกเขตเทศบาลเมืองนครศรีธรรมราช จึงทำให้ระบบประปาไม่อาจกระจายไปได้ทั่วถึง แม้ว่าในปัจจุบันจะได้ใช้น้ำประปาจากเทศบาลโดยขอซื้อน้ำจากเทศบาลเป็นกรณีพิเศษ แต่ก็มี การจ่ายน้ำเป็นเวลา ก่อให้เกิดความไม่สะดวกแก่ผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณนี้

- ปัญหาการจราจร

ดังที่กล่าวไปแล้วข้างต้นว่า มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายสินค้า บริเวณริมถนน ซึ่งรถที่บรรทุกสินค้าก็เป็นรถขนาดใหญ่ จึงทำให้สูญเสียพื้นที่ผิวจราจรไปอย่างน้อยข้างละช่องทาง นอกจากนั้นในช่วงเวลาเช้ายังมีการค้าขายในตลาดสดด้วย จึงทำให้มีผู้คนคับคั่งมาก และเนื่องจากตลาดที่มีความคับคั่งมากในตอนเช้า ได้แก่ "ตลาดหัวอัฐ" ซึ่งมีพื้นที่ของตลาดอยู่ทั้ง 2 ข้างถนน ดังนั้นจึงมีผู้ซื้อผู้ขายและผู้ส่งสินค้าข้ามถนนไปมาจำนวนมาก ก่อให้เกิดการจราจรติดขัดและอุบัติเหตุมากประกอบกับในช่วงเช้านอกจากที่ตลาดจะมีคนคับคั่งแล้วยังมีการ

เดินทางจากในเมืองไปสู่โรงเรียนประจำจังหวัดจำนวนมากด้วย จึงยิ่งทำให้ปัญหาจราจรยิ่งทวีความรุนแรงขึ้น

- ปัญหาการเติบโตอย่างไม่มียุทธศาสตร์

ถึงแม้ว่าพื้นที่ในส่วนนี้จะอยู่ในเขตผังเมืองรวมก็ตาม แต่เนื่องจากการปฏิบัติแล้วจะต้องให้หน่วยงานในส่วนท้องถิ่นช่วยปฏิบัติแทน สำนักผังเมืองทำได้แต่เพียงวางกรอบให้เห็นถึงลักษณะการใช้ที่ดินเท่านั้น แต่ในพื้นที่นี้อยู่ในเขตรับผิดชอบของสภาตำบล ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ยังไม่มีประสิทธิภาพในการควบคุมให้เกิดความเจริญเติบโตของบริเวณตลาดกลางสินค้าเกษตรห้วยไร่ให้เป็นไปตามผังเมืองรวม รวมทั้งควบคุมการก่อสร้างอาคารให้ถูกต้องและเกิดความปลอดภัย

ข. ข้อเสนอแนะ

สำหรับปัญหาที่เกิดขึ้นในบริเวณตลาดกลางสินค้าเกษตรห้วยไร่

ข้อเสนอแนะในประการแรกจะเป็นการแก้ปัญหาโดยส่วนรวมได้ทุกปัญหา ได้แก่ การขยายเขตเทศบาลเมืองนครศรีธรรมราชออกมารอบคลุม เพื่อจะได้มีหน่วยงานที่จะเข้ามาควบคุมการรักษาความสะอาด การจัดเก็บขยะ การให้บริการระบบสาธารณูปโภค การจัดระเบียบในการซื้อขาย และการควบคุมการเติบโตของเมืองให้เป็นไปตามระเบียบรวมทั้งมีความปลอดภัย เนื่องจากจะได้มีการใช้กฎหมายควบคุมอาคาร แต่อย่างไรก็ตามจากการลงประชามติในบริเวณที่จะขยายเขตเทศบาลออกไปนั้น หลายครั้งที่ผ่านมา ผลของประชามติกลับไม่ยอมรับการขยายตัวของเทศบาล ทั้งนี้มีสาเหตุเพราะ

- ความขัดแย้งทางการเมือง

จากสาเหตุความขัดแย้งระหว่างพรรคการเมือง 2 พรรค ในเขตอำเภอเมืองนครศรีธรรมราช เนื่องมาจากพรรคการเมืองในเขตเทศบาลและนอกเขตเทศบาลเป็นคนละพรรคกัน ทำให้พรรคที่อยู่นอกเขตเทศบาลไม่ต้องการที่จะสูญเสียคะแนนเสียงในการเลือกตั้ง จึงก่อให้เกิดการกีดกันมิให้มีการขยายเขต เพื่อผลในการเลือกตั้งในระดับประเทศต่อไป ดังนั้นการลงประชามติทุกครั้งจึงยังไม่ผ่าน

- การไม่ยอมรับของประชาชนในพื้นที่

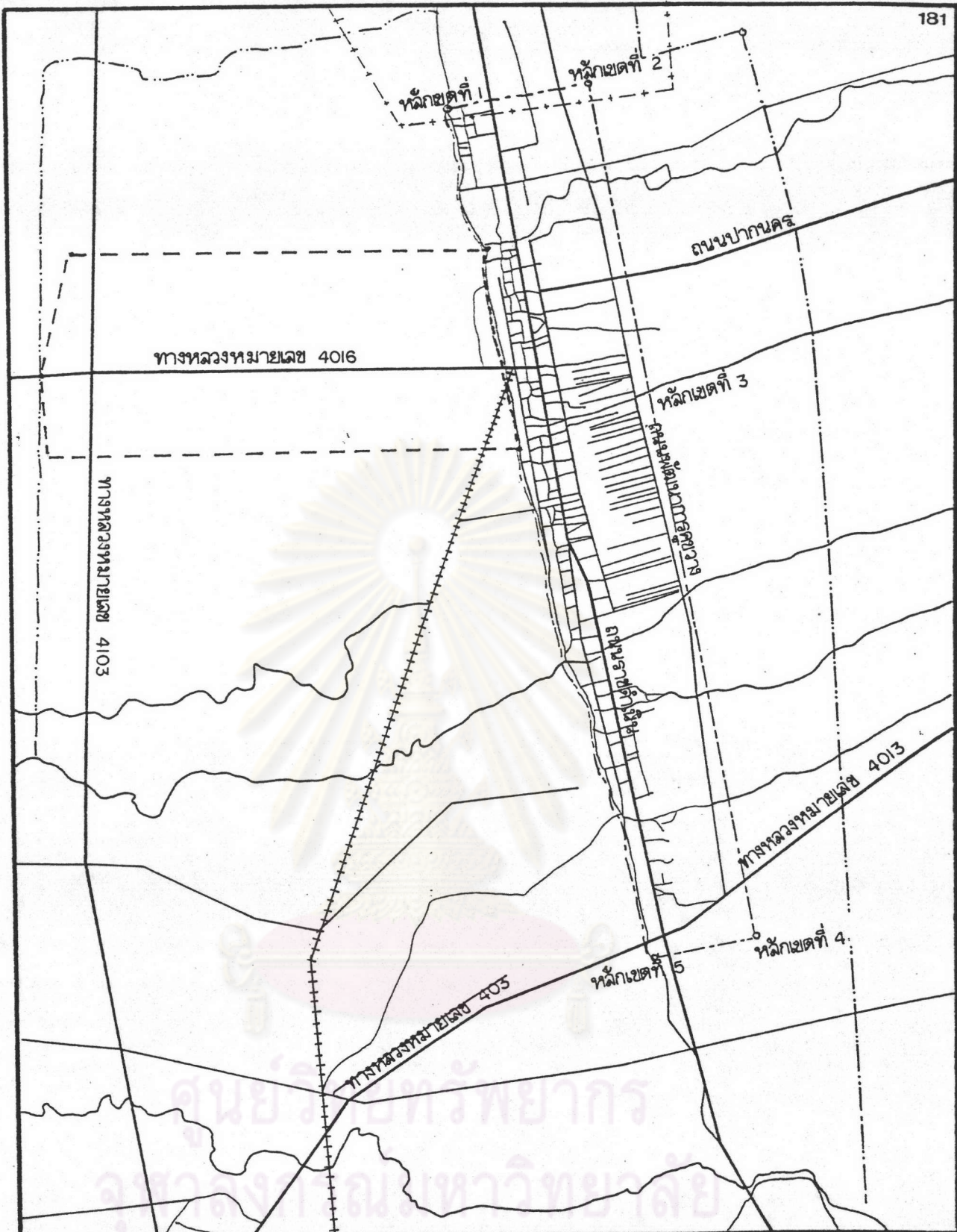
การที่ทางเทศบาลขยายเขตออกมาเป็นพื้นที่มากเกินไปทำให้ประชาชนส่วนใหญ่ยังไม่ยอมรับ โดยทางเทศบาลได้ขยายเขตจากแนวเขตเทศบาลเดิมทางทิศ

ตะวันต่ำไปตามถนนสาย 4016 จนถึงแยกเบญจมาฯ เป็นระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร และจากกึ่งกลางถนนสาย 4016 ไปทั้ง 2 ข้าง ๗ ละ 900 เมตร เมื่อพิจารณาแล้วจะเห็นได้ว่าการขยายไปตามแนวยาวบนถนนสาย 4016 จนถึงสี่แยกเบญจมาฯ นั้นเป็นทิศทางและระยะทางที่สมควร เนื่องจากอาคารบ้านเรือนเก่าส่วนใหญ่ก็เกาะไปตามแนวถนนสาย 4016 นี้ แต่ระยะทางตามแนว กว้างนั้น อาจจะไม่เกิน 200 เมตร เนื่องจากพื้นที่ทั้ง 2 ข้างทางของถนนสาย 4016 ที่อยู่ติดจากขอบถนนไปเกินกว่า 200 เมตร ส่วนใหญ่ยังเป็นพื้นที่สวนอยู่ ซึ่งบุคคลที่อยู่ในพื้นที่นี้ยังไม่เห็นถึงความสำคัญของการขยายเขตเทศบาล ส่วนผู้ที่มิที่พักอาศัยอยู่ตามแนวถนนหรืออยู่ติดจากถนนเข้าไปไม่มากต่างเห็นพ้องกันว่าควรมีการขยายเขตเทศบาลออกมารอบคลุม แม้ว่าจะต้องเสียภาษีก็ยังคุ้มค่างบบริการและความสะดวกที่จะเกิดขึ้น

ดังนั้นในการขยายเขตเทศบาลจึงควรที่จะลดระยะทางตามแนว กว้างลง โดยอาจจะเหลือเพียงข้างละไม่เกิน 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางของถนน ซึ่งจะมีระยะทางใกล้เคียงกับที่สำนักผังเมืองกำหนดให้เป็นพื้นที่พาณิชย์กรรมตามผังเมืองรวมจังหวัด นครศรีธรรม-ราช ปี 2527 จริงอยู่ที่การขยายเขตเทศบาลในแต่ละครั้ง เป็นไปด้วยความยากลำบาก ดังนั้น ในแต่ละครั้งจึงควรจะได้พื้นที่มากพอสมควร แต่ในกรณีนี้การแก้ปัญหาของตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐเป็นปัญหาเร่งด่วนที่ต้องรีบแก้ไข อีกทั้งเทศบาลเมืองนครศรีธรรมราช ก็จะได้รับประโยชน์จากการที่ตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐเข้าไปอยู่ในความดูแลของเทศบาล ดังนั้นจึงควรลดพื้นที่ในการขยายเขตเทศบาล แล้วรวบรวมบริเวณนี้เข้าเป็นส่วนหนึ่งของเทศบาล ให้ถูกต้องตามมตินี้ เพื่อที่จะแก้ปัญหาและปรับปรุงตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐให้เป็นศูนย์กลางการค้าขายสินค้าเกษตรที่สมบูรณ์และควบคุมการเจริญเติบโตของพื้นที่บริเวณนี้ให้เป็นระเบียบสอดคล้องกับผังเมืองรวม อีกทั้งยังเป็นการป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นในอนาคตอีกด้วย

ข้อเสนอแนะประการที่สอง ได้แก่ การเพิ่มสถานที่จอดรถ เนื่องจากปัญหาการจราจรในปัจจุบัน ส่วนหนึ่งมาจากการจอดรถขนถ่ายสินค้าบริเวณถนนทำให้ลดพื้นที่ในการจราจรลง อีกทั้งยังทำให้เกิดปัญหาในเรื่องความสะอาดบริเวณขอบทางด้วย โดยเฉพาะบริเวณตลาดหัวอัฐ ซึ่งเป็นตลาดเดียวที่ไม่มีสถานที่จอดรถภายในตลาด การขนถ่ายสินค้าทั้งหมดจึงเกิดบริเวณริมถนนนั่นเอง

ดังนั้น ในเมื่อไม่สามารถจะจอดรถภายในตลาดหัวอัฐได้จึงจำเป็นต้องรื้อขอบทางในส่วนที่ได้กั้นไว้เป็นช่องทางสำหรับจักรยานวิ่ง ซึ่งได้สร้างไว้เพื่อให้นักเรียนใช้จักรยานเป็นพาหนะจากในเมืองไปสู่โรงเรียนเบญจมราชูทิศ โดยเป็นมาตรการสำหรับป้องกัน

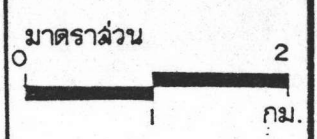


แสดง แนวเขตที่เทศบาลเห็นควรให้ขยาย
 วัตถุประสงค์

----- แนวเขตขยาย

ที่มา : เทศบาลเมืองนครศรีธรรมราช

แผนที่ ที่ 6.2



อิทธิพลของตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอิฐต่อการขยายตัวของเทศบาลเมืองนครศรีธรรมราช

อุบัติเหตุ แต่ในปัจจุบันนั้นช่องทางนี้ไว้ได้รับความนิยมนักเรียน จึงไม่มีจักรยานใช้ช่องทางนี้
อีกแล้ว เมื่อรื้อขอบทางกันออกก็จะมีที่พอให้รถบรรทุกสินค้าเข้าจอดขนถ่ายสินค้าและไม่เป็นการ
สูญเสียพื้นที่ในการจราจร แต่จะต้องให้มีมาตรการควบคุมดูแลในเรื่องความสะอาด ซึ่งเป็น
หน้าที่ของเจ้าของตลาดที่จะต้องดูแลให้เรียบร้อยหลังจากการขนถ่ายสินค้าเสร็จลง

นอกจากนั้นยังควรติดตั้งสัญญาณไฟบริเวณหน้าตลาดหัวอัฐ เนื่องจาก
มีการข้ามไปมาของคนและรถเข็นจำนวนมาก ซึ่งก็เป็นเพราะตลาดหัวอัฐนี้มี 2 ฝากถนน เท่า
ที่ผ่านมาก็มีอุบัติเหตุจำนวนมากเกิดขึ้นบริเวณนี้ แต่ในการติดตั้งสัญญาณไฟนั้นจะต้องมีการเจาะ
เกาะกลางถนนเพื่อให้รถเข็นที่ขนถ่ายสินค้าสามารถข้ามไปมาได้ด้วย

6.2.2 ปัญหาที่เกิดขึ้นกับเทศบาลเมืองนครศรีธรรมราชอันเป็นผลมาจากตลาด กลางสินค้าเกษตรหัวอัฐ

ก. ปัญหาการจราจร

จากการที่ตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐได้กลายเป็นจุดศูนย์กลางใน
การซื้อขายสินค้าเกษตรประเภทผักและผลไม้ที่ใหญ่ที่สุดในภาคใต้ และก่อให้เกิดความเจริญขึ้น
อย่างมากในพื้นที่บริเวณนี้ นอกจากนี้พื้นที่บริเวณนี้ยังเป็นที่ตั้งของสถานที่ราชการที่สำคัญอีกหลาย
แห่ง เช่น สถานที่ขนส่งประจำจังหวัด เขตการทางและแขวงการทางจังหวัดนครศรีธรรมราช
รวมทั้งเป็นทางผ่านไปสู่วิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังนั้น จากการค้าขายที่คึกคักนี้เอง จึงเป็นสา
เหตุที่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจร ความไม่สะดวกสำหรับคนที่อยู่ในเขตเทศบาลที่จะผ่านบริเวณ
ตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐไปใช้บริการสถานที่ราชการดังที่กล่าวมาแล้ว โดยเฉพาะในช่วง
เวลาเช้าและเย็น ซึ่งจะเป็นช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่งมาก เนื่องจากเป็นช่วงที่มีการเข้า
ออกของรถบรรทุกสินค้า การเข้าออกของรถโดยสารประจำทางจากสถานีขนส่ง และเป็นเวลา
ที่โรงเรียนเข้าเรียนและเลิกเรียน

นอกจากนั้น เส้นทางสาย 4016 ยังเป็นเส้นทางสำคัญที่เชื่อมระ
หว่างเทศบาลเมืองนครศรีธรรมราชและกับอำเภอต่างรอบนอก เนื่องจากสะดวกและรวดเร็ว
เพราะเป็นทางเชื่อมจากถนนอ้อมเมืองเข้าสู่กลางเมืองทีเดียว

ดังนั้น เมื่อมีตลาดกลางสินค้าเกษตรตั้งอยู่และมีความคับคั่งเช่นนี้จึง
ทำให้วัตถุประสงค์เดิมของการสร้างเส้นทางนี้ผิดไป ทำให้การเข้าออกระหว่างเมืองและชุมชน
รอบนอกเกิดความไม่สะดวกอย่างมาก

ข้อเสนอแนะ

ในปัจจุบันเส้นทางที่เข้าสู่เทศบาลเมืองนครศรีธรรมราชจากถนนเสียงเมือง (4013) นั้นมีเพียงเส้นทางเดียวคือ ถนนสาย 4016 ซึ่งนับวันจะเพิ่มปริมาณการจราจรขึ้น ดังนั้นจึงควรจะมีการสร้างถนนเส้นใหม่ขึ้นเป็นแนวขนานกับถนนสาย 4016 เพื่อเป็นการกระจายปริมาณการจราจรที่อยู่บนเส้นทาง 4016 และเป็นการเปิดพื้นที่ใหม่เพื่อรองรับการขยายตัวของเมือง ซึ่งถึงจุดอ้อมตัวในการขยายตัวทางแนวเหนือใต้แล้ว

ข. ปัญหาการเพิ่มภาระให้แก่เทศบาลเมืองนครศรีธรรมราช

บริเวณตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐนั้นมีได้อยู่ในเขตเทศบาลเมืองนครศรีธรรมราช แต่ก็ได้รับบริการด้านสาธารณูปโภค คือ น้ำประปาจากเทศบาล รวมทั้งในการจัดเก็บขยะด้วย ซึ่งเท่ากับเป็นการเพิ่มภาระการให้บริการนอกพื้นที่แก่เทศบาล แม้ว่าจะได้รับค่าบริการเป็นการตอบแทนก็ตาม นอกจากนี้ เนื่องจากบริเวณตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐมีลักษณะทางกายภาพที่ไม่ต่างจากภายในเขตเทศบาล จึงอาจจะมีปัญหาอื่น ๆ ตามมา เช่น เพลิงไหม้ ก็ต้องเป็นหน้าที่ของเทศบาลจะต้องให้การช่วยเหลือ เป็นต้น

ข้อเสนอแนะ

ในเรื่องนี้ข้อเสนอแนะก็ตั้งที่ได้กล่าวไปแล้วข้างต้นก็คือ การขยายเขตเทศบาลเมืองนครศรีธรรมราชออกมาครอบคลุม เพื่อจะได้ดูแลและให้บริการในพื้นที่นี้อย่างเต็มที่ และทางเทศบาลก็จะได้รับประโยชน์จากการเก็บภาษี หรืออาจจะมีการลงทุนโดยทางเทศบาล หรือร่วมกับเอกชนในการจัดตั้ง ห้องแช่เย็น หรือโรงงานบรรจุหีบห่อ เพื่อจัดส่งผักและผลไม้ นอกจากนี้จะเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพให้กับตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐ และยังเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลเมืองนครศรีธรรมราชในเชิงเศรษฐกิจด้วย

จากข้อเสนอแนะที่กล่าวมาทั้งหมด เป็นข้อเสนอแนะในระยะสั้น โดยมีข้อเสนอแนะหลัก คือ การขยายเขตเทศบาลเมืองนครศรีธรรมราช ออกมาครอบคลุมพื้นที่บริเวณตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐ และเมื่อมีการขยายเขตออกมาแล้ว เทศบาลเมืองนครศรีธรรมราช ควรจะมีมาตรการต่อพื้นที่นี้ ดังต่อไปนี้

1. การจัดองค์การ เทศบาลฯ ควรจะจัดให้มีการรวมกลุ่มของตลาดทั้ง 3 แห่ง โดยมีเจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ และกรมการค้าภายในเข้าร่วมด้วย ซึ่งอาจจะจัดตั้ง

ขึ้นในรูปของคณะกรรมการบริหารตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐ เพื่อก่อให้เกิดความร่วมมือและการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น จากความร่วมมือนี้อาจนำไปสู่การรวมตลาดทั้งหมดเป็นแห่งเดียวกันในอนาคต และการพัฒนาตลาดให้เจริญรุดหน้าจนอาจกลายเป็นตลาดกลางสินค้าเกษตรในระดับประเทศ

2. ปรับปรุงระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ซึ่งปัญหาเร่งด่วนในปัจจุบันนี้ก็คือ

2.1 ปัญหาในเรื่องความสะอาด เนื่องจากมีการค้าขายสินค้าประเภทผักและผลไม้จึงทำให้มีขยะจำนวนมาก ประกอบกับมีการซื้อขายและขนถ่ายสินค้าบริเวณริมถนน จึงทำให้ที่นี้มีความสกปรกมาก ดังนั้นเมื่อเทศบาลเข้ามาดูแลจึงควรที่จะมีมาตรการในเรื่องนี้ กล่าวคือ นอกจากจะเป็นหน้าที่ของเทศบาลแล้วยังต้องเป็นหน้าที่ของเจ้าของตลาดด้วยในการรักษาความสะอาดในพื้นที่ตลาดของตน ซึ่งในเรื่องนี้เทศบาลอาจจะมีเทศบัญญัติออกมาโดยเฉพาะก็ได้

2.2 ปัญหาในเรื่องน้ำประปา แต่เดิมพื้นที่นี้อยู่นอกเขตเทศบาลฯ จึงมีการส่งน้ำไม่ทั่วถึง ดังนั้นเมื่อเทศบาลฯ เข้ารับผิดชอบ ย่อมทำให้มีการวางท่อประปาออกไปอย่างทั่วถึงในบริเวณพื้นที่นี้ อีกทั้งยังสามารถใช้น้ำได้ตลอดเวลา ไม่มีการเปิดปิดเป็นเวลาเหมือนเช่นเดิม

2.3 ปัญหาจราจร ความคับคั่งบริเวณนี้ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดขึ้น ซึ่งเทศบาลควรแก้ไขใน 2 ประการ คือ

ก. ขยายผิวการจราจร บริเวณขอบทางทั้ง 2 ฝั่งของถนนสาย 4๑16 ได้กั้นไว้สำหรับเป็นทางวิ่งของจักรยานนักเรียน แต่เนื่องจากโรงเรียนเบญจมราชูทิศ มีที่ตั้งอยู่ไกลเกินกว่านักเรียนจะใช้จักรยานในการเดินทางได้ จึงไม่เป็นที่นิยมของนักเรียน ดังนั้นจึงควรยกเลิกเส้นทางนี้แล้วขยายผิวการจราจรให้กว้างขึ้น

ข. เพิ่มเส้นทางจราจร กล่าวคือ ตัดถนนขึ้นอีก โดยถนนดังกล่าวจะขนานกับถนนสาย 4๑16 โดยจะเชื่อมระหว่างเมืองและถนนสาย 41๐3 ซึ่งเป็นถนนเลียบเมือง และจะเป็นการบรรเทาปริมาณการจราจรในถนนสาย 4๑16 ได้

3. การจัดระเบียบในพื้นที่ ปัจจุบันการขยายตัวของพื้นที่บริเวณตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐเป็นไปอย่างไม่มีระเบียบ เนื่องจากขาดหน่วยงานที่จะดูแลและควบคุม ดังนั้นเมื่อเทศบาลเมืองนครศรีธรรมราชได้เข้ามาดูแลก็ควรจัดระเบียบในพื้นที่นี้ เช่น

- ควบคุมการขยายตัวของพื้นที่นี้ให้เป็นไปตามผังเมืองรวม มีประเด็นสำคัญ คือ กำหนดให้พื้นที่บริเวณตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐ ทั้งทางด้านเหนือและใต้ของถนนสาย 4016 โดยวัดระยะจากจุดศูนย์กลางถนน 500 เมตร และ 300 เมตร เป็นพื้นที่พาณิชย์กรรม และกำหนดให้พื้นที่ในตำบลนาเคียนและโพธิ์เสด็จ เป็นชุมชนพักอาศัย เพื่อรองรับการขยายตัวของตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐ (แผนที่ 6.1)

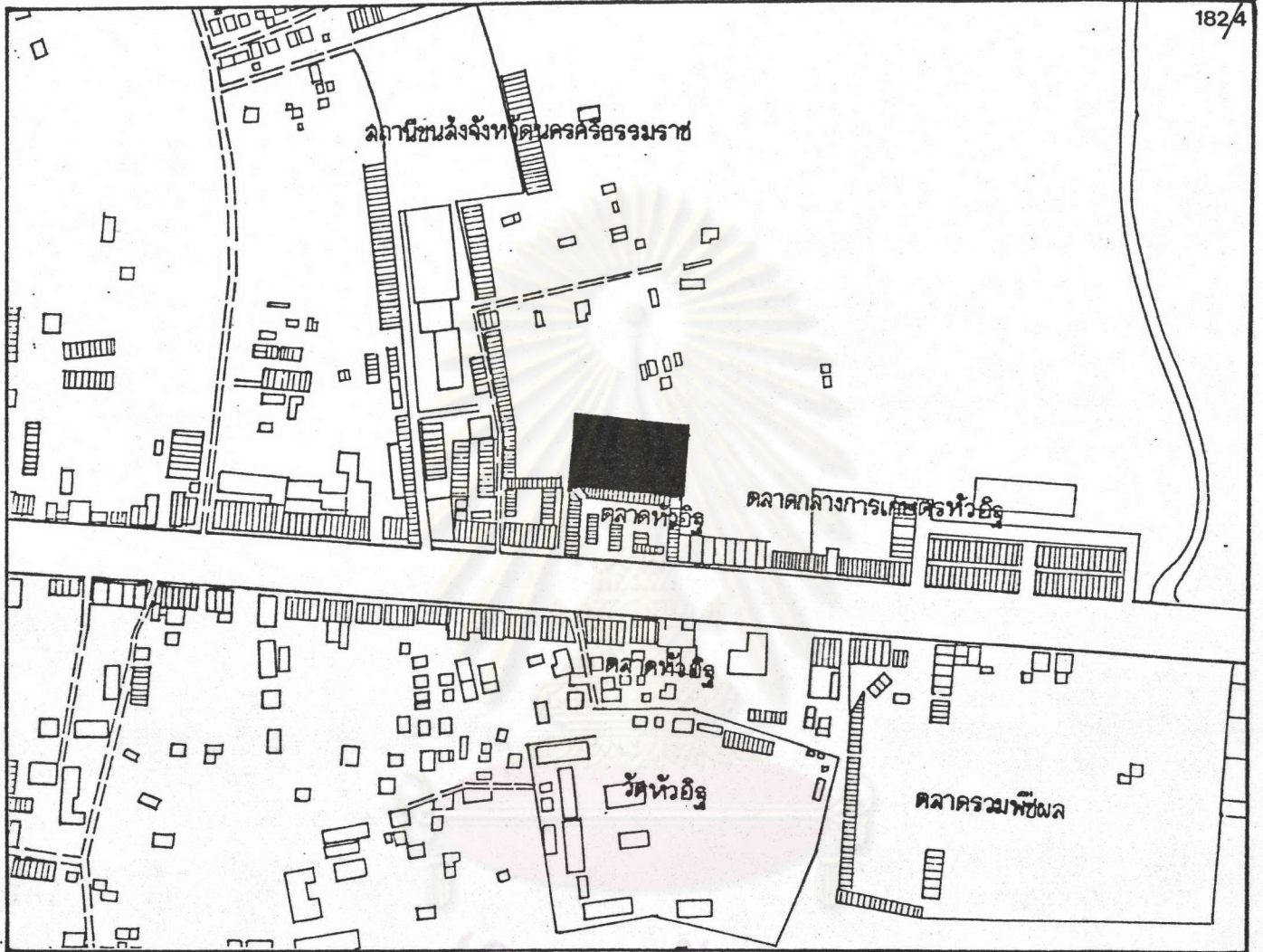
- จัดระเบียบการซื้อขายสินค้า เช่น ห้ามมิให้มีการขนถ่ายสินค้าริมถนน ให้มีการจดทะเบียนหาบเร่แผงลอย ให้มีการจัดวางแผงซื้อขายอย่างมีระเบียบ ไม่ให้เกิดขวางการสัญจร เป็นต้น



- จัดหาที่จอดรถ จากปัญหาการออกรถขนถ่ายสินค้าเป็นสาเหตุให้เกิดการจราจรติดขัด และความสกปรกบนท้องถนน ซึ่งตลาดที่ก่อปัญหานี้อย่างมาก คือ ตลาดหัวอัฐ ซึ่งเป็นตลาดขนาดเล็กและแคบ ไม่มีที่จอดรถในบริเวณตลาด ในกรณีนี้เทศบาลควรขอความร่วมมือกับเจ้าของตลาดให้แก้ปัญหานี้ โดยประการแรก คือ ขยายพื้นที่ตลาดออกไป ซึ่งจากแผนที่การใช้ที่ดินและจากการสำรวจพบว่า พื้นที่ทางด้านหลังตลาดหัวอัฐยังมีที่ว่างพอที่จะขยายตลาดออกไปได้ โดยจะจัดเป็นที่จอดรถหรือจัดรูปแบบทางกายภาพของตลาดใหม่ก็ได้ ประการที่สอง คือ การรวมตลาดหัวอัฐทั้ง 2 ผังเข้าด้วยกัน เพื่อให้การค้าเกิดขึ้นบริเวณเดียวเท่านั้น เพราะจากการมีตลาดทั้ง 2 ผัง ทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดมาก เนื่องจากมีการซื้อขายไปมาระหว่าง 2 ผังตลอดเวลา

มาตรการที่กล่าวมาทั้งหมดเป็นเพียงการแก้ไขปัญหในระยะสั้นเท่านั้น เพื่อให้ปัญหาต่าง ๆ เหล่านี้บรรเทาลงไป เนื่องจากการจะแก้ไขปัญหาย่างแท้จริงจะต้องมีการจัดรูปแบบของตลาดขึ้นใหม่ ทั้งลักษณะทางกายภาพและการจัดองค์การ ซึ่งในอนาคตเมื่อพื้นที่บริเวณนี้ไม่อาจรองรับการขยายตัวได้ ก็มีความจำเป็นจะต้องจัดหาพื้นที่ใหม่เตรียมไว้ และในพื้นที่ใหม่นี้ ถ้าได้มีการเตรียมแผนงานอย่างดีก็จะทำให้ตลาดแห่งใหม่นี้มีความสมบูรณ์ทั้งในลักษณะทางกายภาพและการจัดองค์การ

6.2.3 ข้อเสนอแนะในระยะยาว

จากการขยายตัวอย่างรวดเร็วของพื้นที่บริเวณตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐ ซึ่งมีทั้งตลาดค้าส่งที่เกิดขึ้นใหม่ เช่น ตลาดท่าเรียนการเกษตร ตลอดจนการค้าและบริการที่เพิ่มขึ้นในลักษณะของอาคารพาณิชย์ จึงทำให้ข้อเสนอแนะในการให้ขยายเขตเทศบาลฯ ออกมา



	<p>แลคก การขยายตลาดหัวฮู สัญลักษณ์</p>	<p>แผนที่ ที่ 6.3</p> 
	<p>ที่มา :</p>	<p>มาตราส่วน 0 200 ม. 100 300</p>
<p>อิทธิพลของตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวฮูต่อการขยายตัวของเทศบาลเมืองนครศรีธรรมราช</p>		

ครอบคลุมพื้นที่บริเวณนี้เป็นเพียงการแก้ปัญหาเฉพาะหน้าเท่านั้น สำหรับในอนาคต เมื่อมีการเพิ่มขึ้นของสินค้าและบริการ ตลอดจนปัญหาที่จะตามมาจนเกินขีดความสามารถที่พื้นที่บริเวณนี้จะรองรับได้ ดังนั้น ผู้ศึกษาเห็นว่าควรมีการย้ายตลาดกลางสินค้าเกษตรออกจากพื้นที่บริเวณนี้ โดยไปอยู่ยังพื้นที่ใหม่ ซึ่งจะต้องมีขนาดกว้างขวางมาก โดยอยู่ในเงื่อนไขของลักษณะที่ตั้งอันได้เปรียบ กล่าวคือ

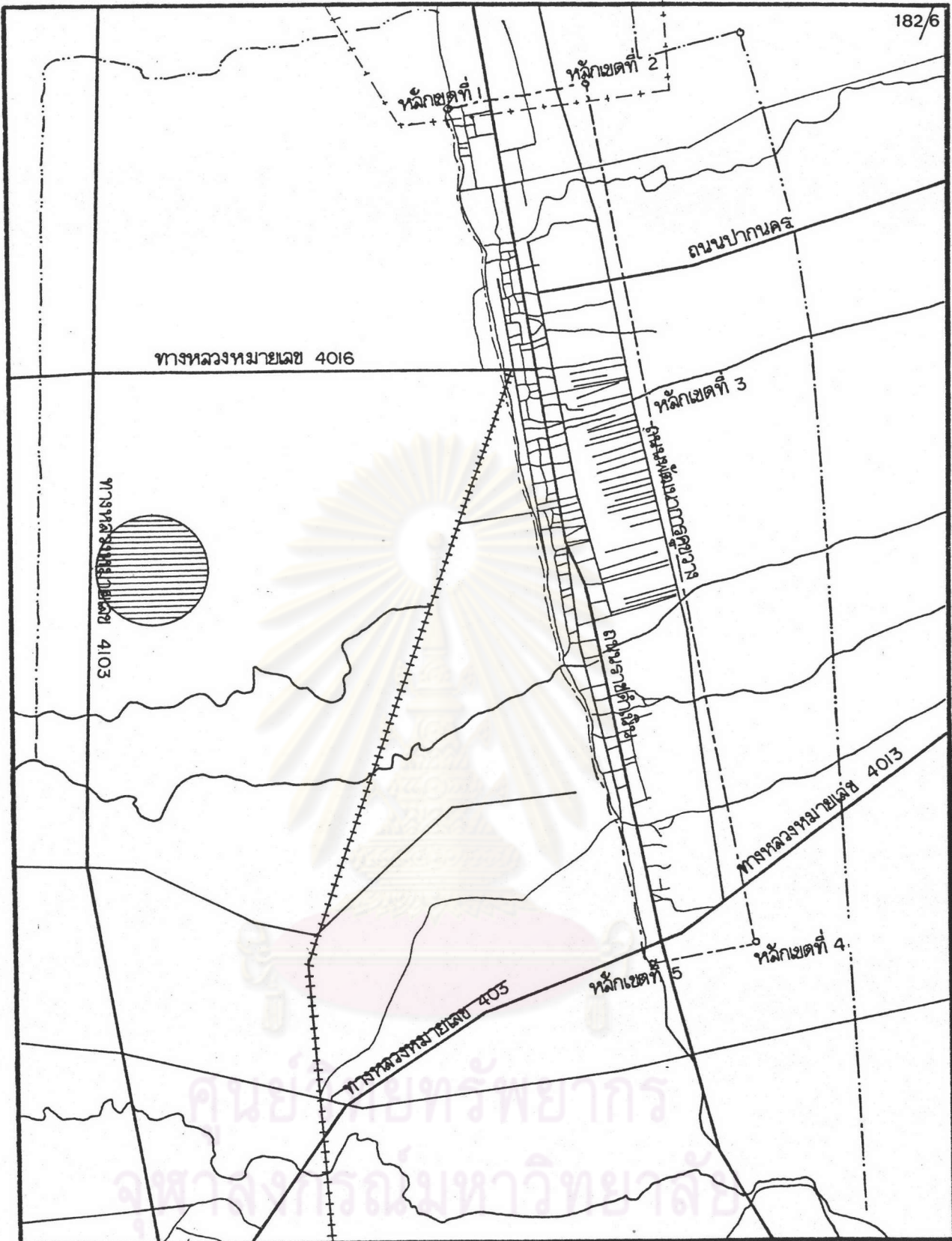
- ก. ควรจะอยู่ในจังหวัดนครศรีธรรมราช เนื่องจากเป็น Hinterland ที่อุดมสมบูรณ์ อีกทั้งยังมีที่ตั้งอยู่บริเวณกึ่งกลางของภาคใต้ ซึ่งสะดวกในการกระจายสินค้า
- ข. ควรอยู่บนเส้นทางคมนาคมที่สะดวก สามารถเป็นทางไปสู่อำเภอ และจังหวัดอื่นได้
- ค. ควรอยู่ไม่ไกลจากเมือง เพื่อที่จะให้บริการบางส่วนจากเมืองได้ และไม่ควรไกลจากที่ตั้งเดิมมากนัก เพื่อที่จะได้ไม่ต้องเสียเวลาในการสร้างชื่อเสียง และความเชื่อถือของตลาดขึ้นมาใหม่

จากการพิจารณาพื้นที่ต่าง ๆ พบว่า พื้นที่บนเส้นทางสาย 4103 ซึ่งเป็นถนนเลียงเมือง เป็นพื้นที่ที่เหมาะสม เนื่องจากเป็นเส้นทางที่สามารถผ่านเข้าออกไปสู่อำเภอและจังหวัดอื่นได้สะดวก อยู่ไม่ไกลจากตัวเมืองและบริเวณบ้านหัวอัฐิมากนัก แต่ถึงอย่างไรก็ตามสามารถแบ่งพิจารณาพื้นที่นี้ได้เป็น 2 ส่วน

- พื้นที่บริเวณถนนสาย 4103 ตอนเหนือ คือ ตั้งแต่สี่แยกเบญจมราชูทิศขึ้นไปทางทิศเหนือ จากที่ได้กล่าวแล้วว่าไม่ควรไกลจากเมืองเกินไป จึงไม่น่าจะห่างจากสี่แยกเบญจมราชูทิศ เกินกว่า 5 กิโลเมตร แต่ก็ไม่ควรใกล้สี่แยกเกินกว่า 1 กิโลเมตร เนื่องจากถ้าใกล้สี่แยกมากเกินไป ในอนาคตตลาดมีการขยายตัวอาจทำให้เกิดปัญหาจราจรบริเวณสี่แยกได้ แต่ปรากฏว่าพื้นที่บริเวณช่วงดังกล่าวเป็นที่ตั้งของสถานศึกษาหลายแห่ง ดังนั้นจึงยังไม่เหมาะสมที่จะใช้พื้นที่บริเวณนี้

- พื้นที่บริเวณถนนสาย 4103 ตอนใต้ พื้นที่บริเวณนี้น่าจะเหมาะสมมากกว่า เนื่องจากในช่วงระยะ 1-5 กิโลเมตร จากสี่แยกเบญจมราชูทิศลงมาทางทิศใต้ พื้นที่มีลักษณะเป็นทุ่งนากว้างใหญ่ทั้ง 2 ฝากถนน ไม่มีสถานที่สำคัญหรือบ้านพักอาศัยใด ๆ

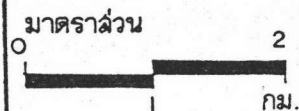
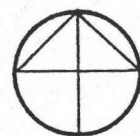
ดังนั้นผู้ศึกษาจึงเห็นว่าควรจะใช้พื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นที่ตั้งของตลาดกลางสินค้าเกษตรแห่งใหม่ ที่ตั้งมาจากบริเวณบ้านหัวอัฐิ โดยจะรวมตลาดขายส่งสินค้าเกษตรประเภทผักและผลไม้ทุกตลาดไว้ด้วยกัน ให้มีการจัดองค์การร่วมกันในการบริหารตลาด จัดพื้นที่ภายใน



แสดง ที่ตลาดกลางสินค้าเกษตรแห่งใหม่
ฉะเชิงเทรา

ที่มา :

แผนที่ ที่ 6.4



อิทธิพลของตลาดกลางสินค้าเกษตรห้วยจรูดต่อการขยายตัวของเทศบาลเมืองนครศรีธรรมราช

ตลาดให้เหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาต่อเมือง โดยเฉพาะสถานที่จอดรถควรเตรียมไว้
อย่างน้อยสามในสี่ของพื้นที่ทั้งหมดของตลาด¹ การจัดเก็บขยะควรมีส่วนที่จัดเก็บและทำลาย
ขยะด้วย

พื้นที่ที่เสนอนี้เป็นเพียงพื้นที่หนึ่งที่เหมาะสมตามเงื่อนไขดังกล่าว แต่ถ้ามี
พื้นที่อื่นที่ตรงตามเงื่อนไขก็สามารถจัดเป็นพื้นที่สำหรับตลาดแห่งใหม่ได้เช่นกัน

เนื่องจากตลาดแห่งใหม่นี้ จะเป็นตลาดขนาดใหญ่ทั้งลักษณะทางกายภาพและ
โครงข่ายการซื้อขาย จึงควรมีหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น กรมการค้าภายใน เข้ามาช่วยเหลือ
ร่วมมือกับเอกชน ในการดำเนินงานและจัดองค์การบริหารตลาด เพื่อให้ตลาดแห่งนี้เป็นตลาด
กลางสินค้าเกษตรระดับภูมิภาคอย่างแท้จริง และไม่ก่อให้เกิดปัญหาต่าง ๆ ต่อเมืองอย่างเช่น
ในปัจจุบัน

6.3 แนวโน้มของพื้นที่บริเวณตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐ

พื้นที่บริเวณตลาดกลางสินค้าหัวอัฐ นอกจากจะเป็นศูนย์กลางกลางการซื้อขายสินค้า
เกษตรประเภทผักและผลไม้ที่ใหญ่ที่สุดในภาคใต้แล้ว ยังมีการค้าและบริการประเภทอื่น ๆ เกิด
ขึ้นมาในบริเวณใกล้เคียงด้วย อาทิเช่น อาหารสัตว์ บัญ อุกรณ์ก่อสร้าง เครื่องไฟฟ้า รถยนต์
รถจักรยานยนต์ ร้านซ่อมรถยนต์ คลินิก และธนาคาร เป็นต้น ซึ่งสินค้าและบริการเหล่านี้ แต่
เดิมก็เป็นเพียงเพื่อสนองความต้องการของผู้ซื้อและผู้ขายสินค้าบริเวณนี้เท่านั้น ซึ่งในระยะ
แรก ๆ ก็มีจำนวนเพียงเล็กน้อย และค่อย ๆ พัฒนาจนมีความหลากหลายทั้งสินค้าและบริการ
เพิ่มขึ้น ในปัจจุบันนี้สินค้าและบริการเหล่านี้ไม่เพียงสนองความต้องการของผู้ซื้อและผู้ขายเท่า
นั้น แต่ยังตอบสนองผู้ที่อาศัยอยู่ในเขตเทศบาลและผู้ที่อยู่ในอำเภอใกล้เคียง ซึ่งไม่ใช่เดินทาง
เข้ามาเพื่อซื้อสินค้าเกษตร แต่เป็นการเข้ามาใช้บริการอย่างอื่น เช่น ซื้อสินค้าวัสดุก่อสร้าง
ซ่อมรถยนต์ และใช้บริการธนาคาร นอกจากนี้ในบริเวณพื้นที่ใกล้กับแนวเขตเทศบาลยังได้มี
โครงการก่อสร้างธนาคารกรุงเทพ สาขาเกาะโรม ซึ่งย้ายออกมาจากบริเวณถนนกะโรม ออกมา
อยู่บริเวณหน้าตลาดรวมพืชผลฯ และมีโครงการก่อสร้าง ตลาดขายสินค้าเกษตรเช่นเดียวกับ

¹H.J. Mittendorf, Planning of Urban Wholesale Markets for
Perishable Food, Rome, 1976

ข้อเสนอแนะ

ในปัจจุบันเส้นทางที่เข้าสู่เทศบาลเมืองนครศรีธรรมราชจากถนนเลี้ยวเมือง (4013) นั้นมีเพียงเส้นทางเดียวคือ ถนนสาย 4016 ซึ่งนับวันจะเพิ่มปริมาณการจราจรขึ้น ดังนั้นจึงควรจะมีการสร้างถนนเส้นใหม่ขึ้นเป็นแนวขนานกับถนนสาย 4016 เพื่อเป็นการกระจายปริมาณการจราจรที่อยู่บนเส้นทาง 4016 และเป็นการเปิดพื้นที่ใหม่เพื่อรองรับการขยายตัวของเมือง ซึ่งถึงจุดอิ่มตัวในการขยายตัวทางแนวเหนือได้แล้ว

ข. ปัญหาการเพิ่มภาระให้แก่เทศบาลเมืองนครศรีธรรมราช ✓

บริเวณตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐนั้นมีได้อยู่ในเขตเทศบาลเมืองนครศรีธรรมราช แต่ก็ได้รับบริการด้านสาธารณูปโภค คือ น้ำประปาจากเทศบาล รวมทั้งในการจัดเก็บขยะด้วย ซึ่งเท่ากับเป็นการเพิ่มภาระการให้บริการนอกพื้นที่แก่เทศบาล แม้ว่าจะได้รับค่าบริการเป็นการตอบแทนก็ตาม นอกจากนั้น เนื่องจากบริเวณตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐมีลักษณะทางกายภาพที่ไม่ต่างจากภายในเขตเทศบาล จึงอาจจะมีปัญหาอื่น ๆ ตามมา เช่น เพลิงไหม้ ก็ต้องเป็นหน้าที่ของเทศบาลจะต้องให้การช่วยเหลือ เป็นต้น

ข้อเสนอแนะ

ในเรื่องนี้ข้อเสนอแนะก็ดังที่ได้กล่าวไปแล้วข้างต้นก็คือ การขยายเขตเทศบาลเมืองนครศรีธรรมราชออกมาครอบคลุม เพื่อจะได้ดูแลและให้บริการในพื้นที่นี้อย่างเต็มที่ และทางเทศบาลก็จะได้รับประโยชน์จากการเก็บภาษี หรืออาจจะมีการลงทุนโดยทางเทศบาล หรือร่วมกับเอกชนในการจัดตั้ง ห้องแช่เย็น หรือโรงงานบรรจุหีบห่อเพื่อจัดส่งผักและผลไม้ นอกจากจะเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพให้กับตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐ และยังเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลเมืองนครศรีธรรมราชในเชิงเศรษฐกิจด้วย

6.3 แนวโน้มของพื้นที่บริเวณตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐ

พื้นที่บริเวณตลาดกลางสินค้าหัวอัฐ นอกจากจะเป็นศูนย์กลางกลางการซื้อขายสินค้าเกษตรประเภทผักและผลไม้ที่ใหญ่ที่สุดในภาคใต้แล้ว ยังมีการค้าและบริการประเภทอื่น ๆ เกิดขึ้นมาในบริเวณใกล้เคียงด้วย อาทิเช่น อาหารสัตว์ บัญ อุปกรณ์ก่อสร้าง เครื่องไฟฟ้า รถยนต์ รถจักรยานยนต์ ร้านซ่อมรถยนต์ คลินิก และธนาคาร เป็นต้น ซึ่งสินค้าและบริการเหล่านี้ แต่

ตลาดอื่น ๆ ในบริเวณนี้ คือ "ตลาดใหม่ท่าเรียนการเกษตร" ซึ่งเป็นของ คุณสิทธิพงศ์ จันทร-
วิโรจน์ โดยมีเนื้อที่ประมาณ 12 ไร่ มีจำนวนแผงทั้งสิ้น 67 แผง แบ่งเป็น 2 ขนาด คือ
ขนาด 6 X 8 ม. และ 4 X 8 ม. ในระยะแรกจะไม่มีกรเก็บค่าเช่าแผง ตลาดแห่งนี้จะ
เปิดบริการในวันที่ 6 กรกฎาคม 2533

จากการที่มีการลงทุนเพิ่มขึ้นเช่นนี้เป็นผลทำให้ราคาที่ดินบริเวณริมถนนสาย 4016
โดยเฉพาะบริเวณที่ใกล้กับเขตเทศบาลมีราคาสูงขึ้นซึ่งในปัจจุบันซื้อขายกันในราคาถึงไร่ละ 10
ล้านบาทขึ้นไป ด้วยเหตุนี้จึงเท่ากับเป็นการกำหนดรูปแบบการใช้ที่ดินให้เป็นย่านพาณิชย์กรรม
โดยปริยาย ซึ่งก็สอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดนครศรีธรรมราชของสำนักเมือง ซึ่งได้กำหนด
ให้บริเวณนี้เป็นย่านพาณิชย์กรรมเช่นเดียวกัน

ดังนั้นแนวโน้มของพื้นที่บริเวณตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐิก็จะทวีความสำคัญทาง
ด้านเศรษฐกิจของเมืองและจังหวัดขึ้นทุกที โดยจะกลายเป็นศูนย์กลางการค้าและบริการแห่ง
ใหม่ของเทศบาลเมืองและจังหวัดแทนบริเวณถนนจำเริญวิถี ซึ่งคับแคบและมีการจราจรคับคั่ง
มาก โดยศูนย์กลางแห่งใหม่นี้จะรับภาระให้บริการแก่ประชาชนที่อยู่ในอำเภอรอบนอกที่ต้องการ
สินค้าและบริการที่ไม่สามารถหาได้ในอำเภอของตน ก็จะเข้าถึงบริเวณศูนย์กลางใหม่นี้ได้ง่าย
กว่าบริเวณถนนจำเริญวิถี ด้วยเหตุนี้พื้นที่บริเวณตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐินอกจากจะเป็น
ตลาดกลางสินค้าเกษตรประเภทผักและผลไม้ที่ใหญ่ที่สุดในภาคใต้แล้วยังจะมีบทบาทเป็นศูนย์
กลางการค้าและบริการที่สำคัญแห่งใหม่ของจังหวัดนครศรีธรรมราชด้วย เพราะฉะนั้นจึงควรรีบ
แก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น และเร่งปรับปรุงตามข้อเสนอแนะเพื่อที่จะรองรับการขยายตัวของ
พื้นที่บริเวณนี้ อีกทั้งยังเป็นการป้องกันปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคตอีกด้วย

6.4 ข้อเสนอแนะในการศึกษาต่อไป (Further research)

ตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐิเป็นตลาดที่มีเขตอิทธิพลครอบคลุมหลายจังหวัดในประ
เทศไทย โดยเฉพาะในภาคใต้ทั้งหมด จึงนับได้ว่าเป็นตลาดกลางสินค้าเกษตรประเภทผักและ
ผลไม้ที่ใหญ่ที่สุดภาคใต้ ดังนั้น จึงควรมีการศึกษาที่เกี่ยวข้องกับตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐิ
อีกหลายประการ นอกจากที่ได้ศึกษาไว้ในวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ ได้แก่

6.4.1 ศึกษาถึงความเจริญทางเศรษฐกิจของจังหวัดนครศรีธรรมราช อันเนื่องมา
จากตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐิ

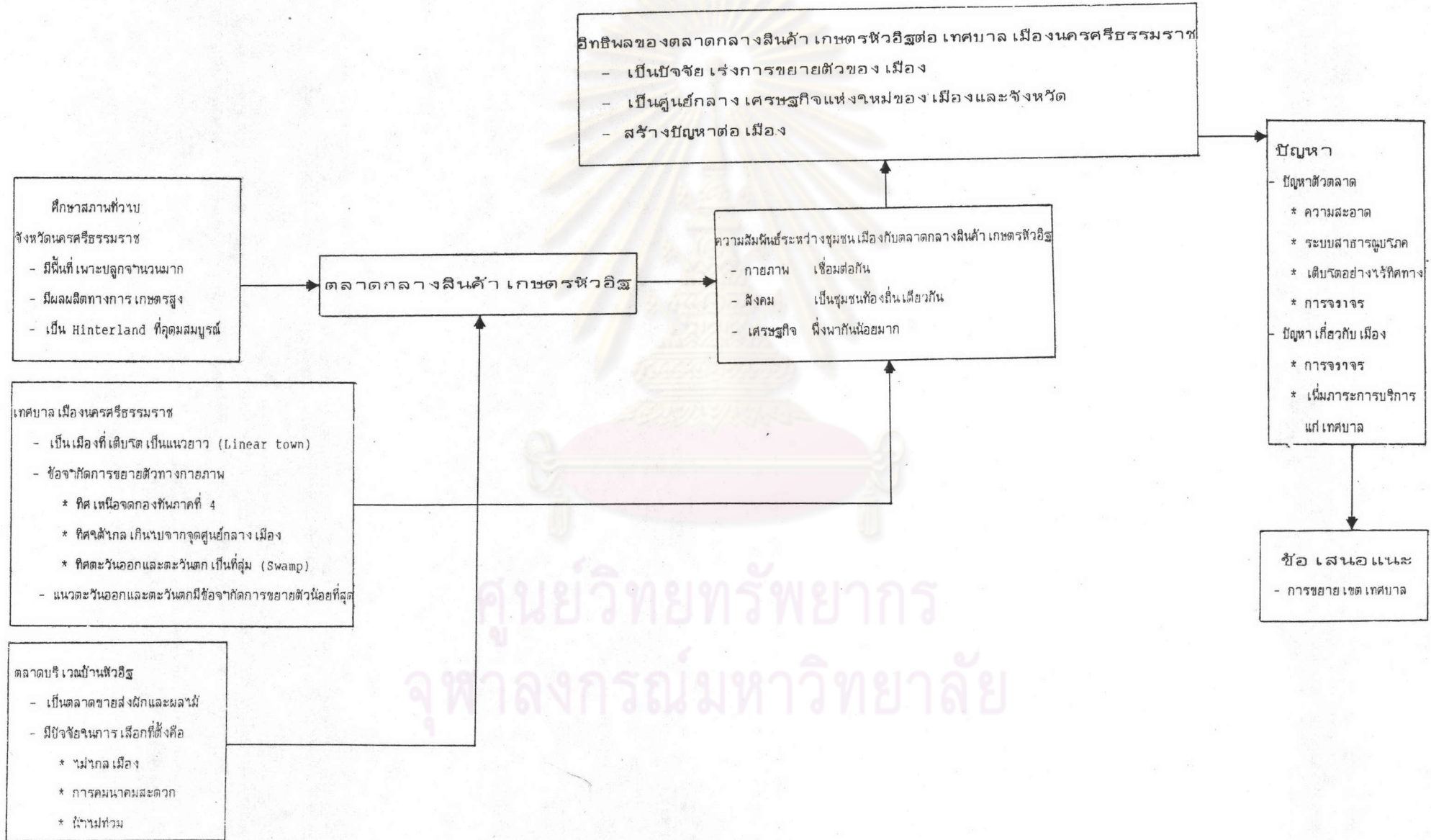
6.4.2 ศึกษาถึงความเชื่อมโยงทางเศรษฐกิจระหว่างตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐ
และภาคใต้

6.4.3 ศึกษาเพื่อวางแผนพัฒนาให้ตลาดกลางสินค้าเกษตรหัวอัฐเป็นตลาดกลางสิน
ค้าเกษตรระดับประเทศ



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แผนภูมิที่ 6.1 แสดงขั้นตอนและสรุปผลการศึกษา



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย