

## รายการอ้างอิง

### ภาษาไทย

- กรมการปกครอง. การสำรวจความต้องการของผู้มีรายได้น้อยทั่วประเทศ. แหล่งที่มา: [www.dopa.go.th](http://www.dopa.go.th) [20 มีนาคม 2547]
- กาญจนา พิทักษ์ธีระธรรม. ปัจจัยที่มีผลกระทบต่ออุปสงค์ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล. คณะเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2537.
- การเคหะแห่งชาติ. โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย “โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 5”. กรุงเทพฯ: การเคหะแห่งชาติ, 2548.
- การเคหะแห่งชาติ. โครงการวิจัยเรื่องการจัดตั้งกองทุนเพื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยกรณีโครงการบ้านเอื้ออาทร. กรุงเทพฯ: การเคหะแห่งชาติ, 2548.
- การเคหะแห่งชาติ. โครงการศึกษาการจัดตั้งคณะกรรมการที่อยู่อาศัยแห่งชาติ. กรุงเทพฯ: การเคหะแห่งชาติ, 2547.
- การเคหะแห่งชาติ. โครงสร้างองค์กรของการเคหะแห่งชาติ. แหล่งที่มา: [www.nhanet.or.th](http://www.nhanet.or.th) [4 กรกฎาคม 2549]
- การเคหะแห่งชาติ. แผนการดำเนินงานโครงการบ้านเอื้ออาทร. แหล่งที่มา: [www.nhanet.or.th](http://www.nhanet.or.th) [4 กรกฎาคม 2549]
- กุลธนา ธนาพงศธร. หลักการกำหนดนโยบายของรัฐ. กรุงเทพฯ: โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2520.
- จุมพล นิมิตพาพาณิชย์. การวิเคราะห์นโยบาย ขอบข่าย แนวคิดทฤษฎีและกรณีตัวอย่าง. พิมพ์ครั้งที่ 2. เชียงใหม่: คณิงนิจการพิมพ์, 2548.
- เทียนฉาย กิระนันท์. สังคมศาสตร์วิจัย. กรุงเทพฯ: คณะเศรษฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2537.
- ธนาคารแห่งประเทศไทย. อัตราเงินเฟ้อ. แหล่งที่มา: [www.bot.or.th](http://www.bot.or.th) [18 มิถุนายน 2549]
- ธนาคารแห่งประเทศไทย. อัตราดอกเบี้ย. แหล่งที่มา: [www.bot.or.th](http://www.bot.or.th) [18 มิถุนายน 2549]
- พวงรัตน์ ทวีรัตน์. วิจัยทางพฤติกรรมศาสตร์และสังคมศาสตร์. พิมพ์ครั้งที่ 8. กรุงเทพฯ: สำนักทดสอบทางการศึกษา มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร, 2543.
- ไพบุลย์ ช่างเรียน. การปกครองมหานคร. กรุงเทพฯ: สำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช, 2516.
- วรเดช จันทรศร. การนำนโยบายไปปฏิบัติ ตัวแบบและคุณค่า. ใน วรเดช จันทรศร และณัฐสุธา

- วินิจฉัยภาค (บรรณานุกรม). 4 ทศวรรษรัฐประศาสนศาสตร์ รวมบทความทางวิชาการ 2498-2539: โครงการเอกสารและตำราคณะรัฐประศาสนศาสตร์ สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์, 2539.
- วิมลสิทธิ์ หรยางกูร. การประเมินโครงการที่อยู่อาศัย. วารสารประชากรศาสตร์. ฉบับที่ 2, 2530.
- ศุภชัย ยาวะประภาษ. นโยบายสาธารณะ. พิมพ์ครั้งที่ 6. กรุงเทพฯ: สำนักพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2548.
- ศูนย์ข้อมูลวิชาการที่อยู่อาศัยของธนาคารอาคารสงเคราะห์. จำนวนที่อยู่อาศัยสร้างใหม่. แหล่งที่มา: [www.ghbhomecenter.com](http://www.ghbhomecenter.com) [16 มิถุนายน 2549]
- ศูนย์ข้อมูลวิชาการที่อยู่อาศัยของธนาคารอาคารสงเคราะห์. ดัชนีรวมราคาวัสดุก่อสร้าง. แหล่งที่มา: [www.ghbhomecenter.com](http://www.ghbhomecenter.com) [16 มิถุนายน 2549]
- ศูนย์วิจัยธุรกิจ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี และ สถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. การวิจัยเพื่อประเมินผลการบริหารชุมชนโครงการบ้านเอื้ออาทรแบบบูรณาการ. กรุงเทพฯ: 2549.
- ศูนย์บริการวิชาการ สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์. การสำรวจความคาดหวังและความพึงพอใจของกลุ่มเป้าหมายและผู้อยู่อาศัยที่มีต่อการบริหารชุมชนโครงการบ้านเอื้ออาทร. กรุงเทพฯ: 2548.
- สมบัติ สุวรรณพิทักษ์. การประเมินโครงการ ทฤษฎีและการปฏิบัติ. กรุงเทพฯ: กรมการศึกษานอกโรงเรียน, 2531.
- สถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. การศึกษาทัศนคติ และความ ต้องการของประชาชนที่มีต่อโครงการบ้านเอื้ออาทร. กรุงเทพฯ: 2546.
- สถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. การสำรวจทัศนคติ และความพึงพอใจในโครงการบ้านเอื้ออาทร. กรุงเทพฯ: 2547.
- สถาบันวิจัยสังคม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. การสำรวจความพึงพอใจของผู้จองและผู้ซื้อบ้านโครงการบ้านเอื้ออาทร. กรุงเทพฯ: 2546.
- สถาบันวิจัยสังคม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. การสำรวจความพึงพอใจของผู้จองสิทธิโครงการบ้านเอื้ออาทร. กรุงเทพฯ: 2547.
- สัญญา หวะสุวรรณ. การดำเนินงานของการเคหะแห่งชาติตามนโยบายของรัฐบาลในช่วงเวลา มีนาคม พ.ศ. 2518 - มกราคม พ.ศ. 2519. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2549.
- สุวิมล ติรกานันท์. การประเมินโครงการแนวทางสู่การปฏิบัติ. กรุงเทพฯ: โรงพิมพ์ศูนย์ส่งเสริมการศึกษา, 2545.

สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน. โครงสร้างองค์กรสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน. แหล่งที่มา: [www.boi.go.th](http://www.boi.go.th) [20 ตุลาคม 2549]

สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ. ผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศ. แหล่งที่มา: [www.nesdb.go.th](http://www.nesdb.go.th) [16 มิถุนายน 2549]

สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน. ภาวะอุตสาหกรรมที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือปานกลาง. สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน, 2546.

สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน. เรื่งนารู้การส่งเสริมการลงทุน. สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน สำนักนายกรัฐมนตรี, 2543.

อดิเรก แสงใสแก้ว. การตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ สาขาวิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2548.

### ภาษาอังกฤษ

Aspinwall,K., Smikins,T., Wikinson,J.F., and McAuley, M.J.. Managing Evaluation USA: Chopman and Hall Inc., 1992.

Chonbach,L.J., and association. Toward Reform of Program Evaluation. 2rded. USA: Jossey Bass Inc., 1981.

Rossi,P.H.,and Freeman,H.E. Evaluation : A Systematic Approach. 5thed. USA:Publication Inc. ,1993.

Ruthman,L. Evaluation Research Mothods. USA: Sage Publication Inc., 1977.

Urban Solutions BV Rotterdam, Housing Subsidies Which System for Thailand. The Netherlands, 2004.

## ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์



นายภาณุ แสงดีจริงเกิดวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2524 ที่จังหวัดกรุงเทพมหานคร สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีจากคณะรัฐศาสตร์ศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อปี การศึกษา 2545 และเข้าศึกษาต่อในหลักสูตรเคหพัฒนศาสตร์มหาบัณฑิต ที่ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อปีการศึกษา 2547