

การเสนอแนวทางการใช้ที่ดินสำหรับเขตชานเมือง เชียงใหม่



นาย วราพงศ์ นิลศิริ

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาคามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมือง มหาวิทยาลัย

ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2533

ISBN 974-577-655-6

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

016269 i10305270

A SETTING UP OF LANDUSE PLANNING GUIDELINES FOR THE SUBURB  
OF CHIANG MAI CITY

Mr. Warapong Nilsiri

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of Requirements  
for the Degree of Master of Urban and Regional Planning  
Department of Urban and Regional Planning

Graduate School

Chulalongkorn University


1990

ISBN 974-577-655-6

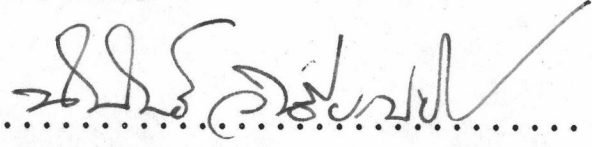


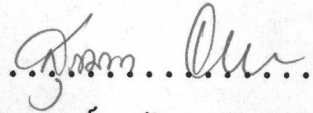
หัวข้อวิทยานิพนธ์      การเสนอแนวทางการใช้ที่ดินสำหรับเขตชานเมือง เชียงใหม่  
โดย                              นาย วราพงศ์ นิลศิริ  
ภาควิชา                              การวางแผนภาคและ เมือง  
อาจารย์ที่ปรึกษา              ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุวัฒนา ธาดานิติ

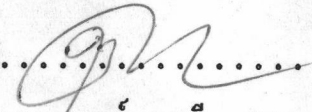
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยฉบับนี้  
เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต


.....  ..... คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย  
(ศาสตราจารย์ ดร. ถาวร วัชรากัย)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

.....  ..... ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. นิพันธ์ วิเชียรน้อย)

.....  ..... อาจารย์ที่ปรึกษา  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุวัฒนา ธาดานิติ)

.....  ..... กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดุชฎี ทายตะคุ)

.....  ..... กรรมการ  
(คุณ พงษ์สิทธิ์ ชุมสาย ณ อยุธยา)

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว



วราพงศ์ นิลศิริ : การเสนอแนวทางการใช้ที่ดินสำหรับเขตชานเมืองเชียงใหม่ (A SETTING UP OF LANDUSE PLANNING GUIDELINES FOR THE SUBURB OF CHIANG MAI CITY) อ.ที่ปรึกษา : ผศ.สุวัฒนา ธาดานิติ, 260 หน้า. ISBN 974-577-655-6

การศึกษาครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อ เสนอแนวทางการใช้ที่ดินสำหรับเขตชานเมืองเชียงใหม่ เพื่อป้องกันการรุกล้ำพื้นที่เกษตรกรรม

พัฒนาการของเมืองเชียงใหม่ทำให้ความต้องการในที่ดินราคาถูกในชานเมืองเพิ่มขึ้น เพื่อรองรับการขยายตัวของเมือง เป็นเหตุให้พื้นที่เกษตรกรรมชานเมืองถูกใช้ไปเพื่อการพัฒนา โดยเฉพาะเพื่อการอยู่อาศัย

การศึกษาพบว่า การพัฒนาพื้นที่โดยเอกชนมีส่วนสำคัญต่อการบุกรุกพื้นที่เกษตรกรรมชานเมือง ขบวนการนี้เป็นไปโดยขาดการวางแผน เริ่มจากการ เปลี่ยนการถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดินจากชาวนาสู่นายทุน มีการกักตุนเพื่อรอเก็งกำไรจนราคาที่ดินสูงขึ้น หรือผลตอบแทนที่น่าพอใจจากการลงทุน เกิดการเสียโอกาส และการใช้ที่ดินไม่เหมาะสมในพื้นที่เกษตรกรรมชานเมือง เป็นการสูญเสียทางเศรษฐกิจและทำลายทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อมของเมือง เป็นผลให้แรงต้านทานการบุกรุกการขยายตัวของเมืองลดลง

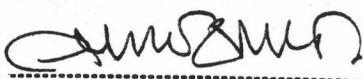
ซึ่งแนวโน้มการขยายตัวของเมืองที่กำลังเพิ่มขึ้นในเขตชานเมืองในอนาคตอีก 20 ปี พื้นที่เมืองจะขยายตัวจากการเพิ่มขึ้นของประชากร จะทำให้พื้นที่ว่าง และเกษตรกรรมในชานเมืองหมดไป


ฉะนั้น พื้นที่เกษตรกรรมชานเมืองต้องได้รับการอนุรักษ์ไว้เพื่อเป็นทรัพยากร แหล่งอาหาร และรักษาสมดุลของสิ่งแวดล้อม การวางแผนการใช้ที่ดินที่เหมาะสม และกำหนดให้มีการพัฒนาชุมชนบริวาร จึงเป็นแนวทางการใช้ที่ดินสำหรับชานเมืองเชียงใหม่จากการศึกษาในครั้งนี้

ภาควิชา ..... การวางแผนภาคและเมือง .....

สาขาวิชา ..... การวางแผนเมือง .....

ปีการศึกษา ..... 2532 .....

ลายมือชื่อนิติ .....  .....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา .....  .....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม .....



พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

WARAPONG NILSIRI : A SETTING UP OF LANDUSE PLANNING GUIDELINES FOR THE SUBURB OF CHIANG MAI CITY. THESIS ADVISOR : ASSO.PROF.SUWATTANA THADANITTI, Urb.D. 260 pp.

This study is designed with the objective to set up guidelines for landuse planning in Chiang mai suburbs.

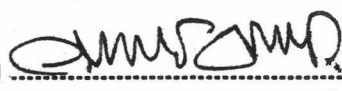
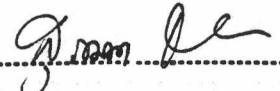
The development of Chiang mai has raised the demand of cheap land needed for the expansion of the city. As a result, agricultural land in the suburb is quickly replaced by built up areas such as housing estates.

The study finds that private investments are major cause of the invasion of agricultural land. This process is unplanned and derived from the changing of land ownership from farmers to capitalists. The use of land is often held up until the price increases satisfactorily or the investment is profitable. The wasting of land and the inappropriate use of land without ownership cause economic loss and damage eco-system of natural resources. The resistant force to land use replacement is also reduced consequently.

The trend of expansion of built up areas into the suburb is growing. In twenty years time, the expansion of urban areas required by increased population will take up all the vacant land in suburb areas.

Therefore agricultural land of Chiang mai must be reserved as resources for food and environmental balance. The planning of land use and the settellite community in the suburb are guide lines recommended in this study.

ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง .....  
สาขาวิชา การวางผังเมือง .....  
ปีการศึกษา 2532 .....

ลายมือชื่อนิสิต  .....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา  .....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม .....





## กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์เรื่อง "การเสนอแนวทางการใช้ที่ดินสำหรับเขตชานเมือง เชียงใหม่" ฉบับนี้สำเร็จลงได้ด้วยความช่วยเหลือจากบุคคลหลายท่าน ในการเรียนการสอน คณะจารย์ในภาควิชาการวางแผนภาคและเมืองได้ให้ความรู้ที่เป็นประโยชน์ต่อการทำงาน

กราบขอบพระคุณเป็นอย่างสูงต่อ ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุวัฒนา ธาดานิติ อาจารย์ที่ปรึกษา ที่ได้ให้คำแนะนำ ช่วยเหลือ ให้ความอนุเคราะห์แก่ผู้ศึกษาโดยตลอด

ขอขอบคุณเจ้าหน้าที่หน่วยงานต่าง ๆ ที่ให้ความอนุเคราะห์ในด้านข้อมูล ทั้งหน่วยงานในกรุงเทพฯ และในจังหวัดเชียงใหม่ โดยเฉพาะ อาจารย์อัษฎางค์ ภิระधानนท์ ที่ได้ให้คำแนะนำ ตลอดจนความรู้เกี่ยวกับจังหวัดเชียงใหม่ อันเป็นประโยชน์ในการศึกษาครั้งนี้

ขอขอบคุณ คุณครรชิต ห่อวิวัฒน์, คุณอิสรา ทองธวัช, คุณประภาพรรม จันทรินวล และท่านอื่น ๆ ที่ให้คำแนะนำในการทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ คุณถิ่น หงษ์ทอง, คุณบุญส่ง อัมรัตน์, คุณชูขวัญ สายสะอาด, คุณอนุสร พุ่มพวง และอีกหลายท่านซึ่งไม่อาจลงนามได้หมดทุกคนในที่นี้ ที่กรุณาสละเวลามาช่วยทำงาน วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลงได้ด้วยดี

สุดท้ายนี้ขอขอบพระคุณ คุณพ่อคุณแม่ที่สนับสนุนและเป็นกำลังใจในการทำงาน วิทยานิพนธ์ตลอดมาจนสำเร็จการศึกษา

วราพงศ์ นิลศิริ



## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย .....	จ
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ .....	ฉ
กิตติกรรมประกาศ .....	ค
สารบัญตาราง .....	ญ
สารบัญแผนที่ .....	ฎ
สารบัญแผนภูมิ .....	ณ
บทที่ 1 บทนำ .....	
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา .....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา .....	4
1.3 ขอบเขตการศึกษา .....	4
1.4 วิธีการศึกษา .....	4
1.5 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับในการศึกษา .....	5
1.6 ข้อจำกัดของการศึกษา .....	6
บทที่ 2 แนวความคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง .....	7
2.1 เมือง และการเจริญเติบโตของเมือง .....	7
2.2 ชานเมือง และการเติบโตของชานเมือง .....	12
2.3 แนวความคิดเกี่ยวกับการอนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรม ชานเมือง .....	14
2.4 แนวความคิดเกี่ยวกับการใช้ที่ดิน และการวางแผนการ ใช้ที่ดินของเมือง .....	18
2.5 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง .....	21

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 3	
เมืองเชียงใหม่ในระดับจังหวัดและเทศบาล .....	24
3.1 ประวัติความเป็นมา .....	24
3.2 ลักษณะทั่วไปทางกายภาพ .....	26
3.3 การคมนาคม .....	32
3.4 เขตการปกครอง .....	38
3.5 ประชากร .....	41
3.6 เศรษฐกิจ .....	51
3.7 สรุปบทบาทจังหวัดเชียงใหม่ .....	55
3.8 สภาพพื้นฐานของเทศบาลนครเชียงใหม่ .....	56
3.9 การขยายตัวของชุมชนเมืองในอดีตของเทศบาลนคร เชียงใหม่ .....	57
3.10 ประชากรของเทศบาลนครเชียงใหม่ .....	59
3.11 เศรษฐกิจของเทศบาลนครเชียงใหม่ .....	83
3.12 สาธารณูปโภคและสาธารณูปการของเทศบาลนคร เชียงใหม่ .....	96
3.13 การคลังของเทศบาลนครเชียงใหม่ .....	127
3.14 สรุปบทบาทของเทศบาลนครเชียงใหม่ .....	133
บทที่ 4	
การใช้ที่ดินในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ .....	135
4.1 การใช้ที่ดินในอดีตและปัจจุบัน .....	137
4.2 การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน .....	154
4.3 การใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่เกษตรกรรมชานเมืองเชียงใหม่	164
4.4 สรุปการใช้ที่ดินและการเปลี่ยนแปลงบริเวณพื้นที่ เกษตรกรรมชานเมืองเชียงใหม่ .....	178



สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 5 ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน .....	179
5.1 การวิเคราะห์ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเปลี่ยนแปลงการ ใช้ที่ดินของเมืองเชียงใหม่ .....	179
5.2 สรุปปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน ..	198
5.3 แนวโน้มการใช้ที่ดินของเมืองเชียงใหม่ .....	199
บทที่ 6 ข้อเสนอแนะแนวทางการใช้ที่ดินสำหรับเขตชานเมืองเชียงใหม่	
6.1 ปัญหาในพื้นที่เกษตรกรรมชานเมือง .....	201
6.2 นโยบายและแผนงานของรัฐ .....	208
6.3 ข้อเสนอแนะแนวทางในการพัฒนาพื้นที่ชานเมือง เชียงใหม่ .....	233
บรรณานุกรม .....	238
ภาคผนวก .....	243
ประวัติผู้เขียน .....	259

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.1	แสดง เขตการปกครองจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2531 . . . .	39
3.2	แสดง จำนวนประชากรรายอำเภอ จังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2532 . . . . .	43
3.3	แสดง จำนวนประชากรและความหนาแน่นของอำเภอต่าง ๆ ในจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2528 . . . . .	48
3.4	แสดง จำนวนประชากรและความหนาแน่นของอำเภอต่าง ๆ ในจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2532 . . . . .	49
3.5	แสดง ผลิตภัณฑ์จังหวัดเชียงใหม่ตามราคาคงที่ ปี 2515 (หน่วย : 1,000 บาท) . . . . .	52
3.6	แสดง เปรียบเทียบผลิตภัณฑ์จังหวัด (ตามราคาคงที่ ปี 2515)	54
3.7	แสดง จำนวนประชากร, จำนวนการเปลี่ยนแปลงประชากร, ความหนาแน่นประชากรต่อพื้นที่ในเขตเทศบาล นครเชียงใหม่ . . . . .	61
3.8	แสดง การเปลี่ยนแปลงประชากรในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่	63
3.9	แสดง จำนวนประชากรในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ พ.ศ. 2532 . . . . .	65
3.10	แสดง จำนวนและการกระจายตัวของประชากรในเขตเทศบาล นครเชียงใหม่ พ.ศ. 2527 . . . . .	67
3.11	แสดง จำนวนและการกระจายตัวของประชากรในเขตเทศบาล นครเชียงใหม่ พ.ศ. 2532 . . . . .	69
3.12	แสดง จำนวนและความหนาแน่นของประชากรรายตำบลในเขต เทศบาลนครเชียงใหม่ พ.ศ. 2527 และ 2532 . . .	75
3.13	แสดง โครงสร้างประชากรเทศบาลนครเชียงใหม่ พ.ศ. 2531	78

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.14	แสดง จำนวนประชากรในเขตเทศบาลนคร เชียงใหม่ . . . . .	80
3.15	แสดง จำนวนและอัตราส่วนร้อยละของแต่ละอาชีพ แยกตาม หมวดอายุในเขตเทศบาลนคร เชียงใหม่ . . . . .	82
3.16	แสดง จำนวนประชากรในขนาดของเทศบาลนคร เชียงใหม่	83
3.17	แสดง จำนวนและประเภทของกิจการค้าและบริการ ในเขต เทศบาลนคร เชียงใหม่ . . . . .	86
3.18	แสดง ขนาดของสถานประกอบกิจการการค้าและบริการ . . .	88
3.19	แสดง จำนวนและร้อยละของกิจการค้าและบริการจำแนกตาม ประเภท . . . . .	89
3.20	แสดง ประเภทของอุตสาหกรรมเทศบาลนคร เชียงใหม่ . . . .	91
3.21	แสดง ขนาดของสถานประกอบกิจการอุตสาหกรรม จำแนก ตามจำนวนคนงานเทศบาลนคร เชียงใหม่ . . . . .	93
3.22	แสดง สถานศึกษาในเทศบาลนคร เชียงใหม่ จำแนกตามสังกัด พ.ศ. 2531 . . . . .	98
3.23	แสดง จำนวนนักเรียนจำแนกตามระดับการศึกษาจำแนกตาม พื้นที่ในเขตเมือง เชียงใหม่ พ.ศ. 2531 . . . . .	99
3.24	แสดง จำนวนสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขใน เทศบาลนคร เชียงใหม่ พ.ศ. 2531 . . . . .	102
3.25	แสดง จำนวนรถยนต์จดทะเบียน จังหวัด เชียงใหม่ . . . . .	118
3.26	แสดง สถิติจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าจังหวัด เชียงใหม่ . . . . .	120
3.27	แสดง สถิติต่าง ๆ ของการประปา . . . . .	124
3.28	แสดง รายรับตามเทศบัญญัติงบประมาณ 2525-2529 เทศบาลนคร เชียงใหม่ . . . . .	129

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.29	แสดง รายจ่ายตามเทศบัญญัติงบประมาณ พ.ศ. 2525-2529 เทศบาลนครเชียงใหม่ .....	131
4.1	แสดง จำนวนพื้นที่การไร่ที่ดินในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ พ.ศ. 2508 .....	139
4.2	แสดง จำนวนพื้นที่การไร่ที่ดินรายตำบลในเขตเทศบาล นครเชียงใหม่ พ.ศ. 2519 .....	143
4.3	แสดง จำนวนพื้นที่การไร่ที่ดินรายตำบลในเขตเทศบาล นครเชียงใหม่ พ.ศ. 2530 .....	147
4.4	แสดง การเปลี่ยนแปลงการไร่ที่ดินในเขตเทศบาล นครเชียงใหม่ พ.ศ. 2508-2530 .....	155
4.5	แสดง การเปลี่ยนแปลงการไร่ที่ดินรายตำบลในเขตเทศบาล นครเชียงใหม่ พ.ศ. 2519-2530 .....	158
5.1	แสดง การขยายตัวของพื้นที่พัฒนา Build up Area เมือง เชียงใหม่ .....	183

## สารบัญแนบที่

แผนที่		หน้า
3.1	แสดง เขตการปกครองและที่ตั้งจังหวัดในภาคเหนือ .....	27
3.2	แสดง ลักษณะพื้นผิว .....	29
3.3	แสดง ลักษณะการตั้งถิ่นฐาน .....	33
3.4	แสดง เส้นทางคมนาคม .....	37
3.5	แสดง เขตการปกครองจังหวัดเชียงใหม่ .....	40
3.6	แสดง ขนาดประชากรในจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2528 และ 2532 .....	44
3.7	แสดง ความหนาแน่นของประชากรรายอำเภอในจังหวัด เชียงใหม่ .....	46
3.8	แสดง เขตการปกครอง .....	58
3.9	แสดง จำนวนประชากรรายตำบลในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ พ.ศ. 2527 .....	68
3.10	แสดง จำนวนประชากรรายตำบลในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ พ.ศ. 2532 .....	70
3.11	แสดง ความหนาแน่นของประชากรรายตำบลในเขตเทศบาล นครเชียงใหม่ พ.ศ. 2527 .....	73
3.12	แสดง แสดงความหนาแน่นของประชากรรายตำบลในเขต เทศบาลนครเชียงใหม่ พ.ศ. 2532 .....	74
3.13	แสดง ที่ตั้งโรงแรม .....	85
3.14	แสดง ประเภทที่ตั้งของสถานศึกษา พ.ศ. 2531 .....	100
3.15	แสดง ที่ตั้งสถานีอนามัย โรงพยาบาล และคลินิก .....	104
3.16	แสดง ที่ตั้งวัด .....	106
3.17	แสดง ที่ตั้งแหล่งนันทนาการสวนสาธารณะ .....	109

สารบัญแผนที่ (ต่อ)

แผนที่		หน้า
3.18	แสดง ที่ตั้งตลาด .....	110
3.19	แสดง ถนนสายสำคัญในพื้นที่ศึกษา .....	112
3.20	แสดง โครงข่ายถนนในพื้นที่ศึกษา .....	113
3.21	แสดง สภาพของถนน .....	115
3.22	แสดง ปริมาณการจราจรในช่วงโมงเร่งด่วน พ.ศ. 2531 ..	117
3.23	แสดง ตำแหน่งโรงกรองน้ำและแนวท่อประปา .....	125
4.1	แสดง สภาพการใช้ที่ดินบริเวณเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2508	141
4.2	แสดง สภาพการใช้ที่ดินบริเวณเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2519	144
4.3	แสดง ประเภทการใช้ที่ดินในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ พ.ศ. 2530 .....	148
4.4	แสดง พื้นที่ที่มีการพัฒนามันปี พ.ศ. 2508, 2519, 2530 .	163
4.5	แสดง โครงสร้างการใช้ที่ดินบริเวณชานเมืองเชียงใหม่ด้าน เหนือ .....	166
4.6	แสดง การเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรมในชานเมืองด้านเหนือ	168
4.7	แสดง โครงสร้างการใช้ที่ดินบริเวณชานเมืองเชียงใหม่ด้าน ทิศตะวันออก .....	170
4.8	แสดง การเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรมในชานเมืองด้าน ทิศตะวันออก .....	172
4.9	แสดง โครงสร้างการใช้ที่ดินชานเมืองเชียงใหม่ด้านใต้ ...	175
4.10	แสดง การเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรมในชานเมืองด้านใต้	177
5.1	แสดง การพัฒนาโครงข่ายถนนในเขตเมืองเชียงใหม่ .....	182
5.2	แสดง โครงสร้างการใช้ที่ดินของเมืองและทิศทางการขยายตัว	186
5.3	แสดง ที่ตั้งของหมู่บ้านจัดสรร, คอนโดมิเนียม .....	189
5.4	แสดง ราคาที่ดิน พ.ศ. 2521 .....	191



สารบัญแนที่ (ต่อ)

แนที่		หน้า
5.5	แสดง ราคาที่ดิน พ.ศ. 2530 .....	192
5.6	แสดง การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินระหว่าง พ.ศ. 2521-2530	193
5.7	แสดง กรรมสิทธิ์ที่ดิน .....	197
6.1	แสดง การรใช้ที่ดินในอนาคตเมือง เชียงใหม่ พ.ศ. 2551 ..	223
6.2	แสดง โครงการคมนาคม-ขนส่งฝั่ง เมืองรวมเมือง เชียงใหม่	225
6.3	แสดง โครงการพัฒนาในพื้นที่ศึกษา .....	232
6.4	แสดง แนวความคิดและข้อเสนอแนะ การรใช้ที่ดินระดับเมือง เพื่อการอนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรมชานเมือง .....	235

## สารบัญแผนภูมิ

แผนภูมิที่		หน้า
3.1	แสดง การกระจายตัวของประชากรในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2528 และ 2532 .....	50
3.2	แสดง การกระจายตัวของประชากรบนพื้นที่เทศบาลนคร เชียงใหม่ พ.ศ. 2527 และ 2532 .....	71
3.3	แสดง โครงสร้างประชากรของเทศบาลนครเชียงใหม่ พ.ศ. 2531 .....	77
3.4	แสดง การมีงานทำของประชากรในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ พ.ศ. 2531 .....	81
3.5	แสดง รายรับประเภทต่าง ๆ เทศบาลนครเชียงใหม่ .....	130
3.6	แสดง รายจ่ายประเภทต่าง ๆ เทศบาลนครเชียงใหม่ .....	132
5.1	แสดง การเปรียบเทียบการเพิ่มของจำนวนประชากรกับการ ลดลงของพื้นที่เกษตรกรรมในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่	159