

ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเลือกทำเลที่ตั้งของสถานประกอบการธุรกิจทางการค้า
และธุรกิจทางการบริการบนถนนประดิษฐ์มนูธรรมและถนนพระรามที่ 9



นายมานิชญ์ เพ็ญสุวรรณ

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาอักษรศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาภูมิศาสตร์ ภาควิชาภูมิศาสตร์

คณะอักษรศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2546

ISBN 974-17-4011-5

ลิขสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

I21283826

FACTORS INFLUENCING LOCATION DECISION OF BUSINESS TRADE
AND SERVICES ESTABLISHMENTS OF PRADIT MANUTHAM ROAD
AND RAMA 9 ROAD

Mr. Manoch Phensuwan

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Arts in Geography
Department of Geography
Faculty of Arts
Chulalongkorn University
Academic Year 2003
ISBN 974-17-4011-5

หัวข้อวิทยานิพนธ์

ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเลือกทำเลที่ตั้งของสถานประกอบการ
ธุรกิจทางการค้าและธุรกิจทางการบริการบนถนนประดิษฐ์มนูธรรมและ
ถนนพระรามที่ 9

โดย

นายมานชญ์ เพ็ญสุวรรณ

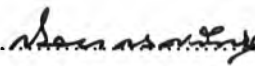
สาขาวิชา

ภูมิศาสตร์


อาจารย์ที่ปรึกษา

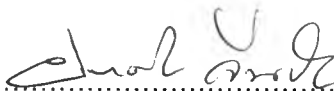
รองศาสตราจารย์ ผ่องศรี จันท้าว

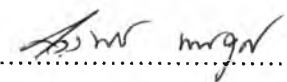
คณะอักษรศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้นักศึกษานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วน
หนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต

..... คณบดีคณะอักษรศาสตร์
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ม.ร.ว.กัลยา ติงศภักดิ์)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

..... ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ นโรดม ปาลกะวงค์ ณ อยุธยา)

..... อาจารย์ที่ปรึกษา
(รองศาสตราจารย์ ผ่องศรี จันท้าว)

..... กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดวงพร นพคุณ)

..... กรรมการ
(อาจารย์ ดร.ศษฎี ชาญลิจิต)

มาโนชญ์ เเพ็ญสุวรรณ : ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเลือกทำเลที่ตั้งของสถานประกอบการธุรกิจทางการค้าและธุรกิจทางการบริการบนถนนประดิษฐ์มนูธรรมและถนนพระรามที่ 9. (FACTORS INFLUENCING LOCATION DECISION OF BUSINESS TRADE AND SERVICES ESTABLISHMENTS OF PRADIT MANUTHAM ROAD AND RAMA 9 ROAD) อาจารย์ที่ปรึกษา : รองศาสตราจารย์ผ่องศรี จันทน์ห้าว , 114 หน้า ISBN 974-17-4011-5

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเลือกทำเลที่ตั้งของสถานประกอบการธุรกิจทางการค้าและธุรกิจทางการบริการบนถนนประดิษฐ์มนูธรรมและถนนพระรามที่ 9 โดยมีข้อสมมติฐานว่า ปัจจัยทางด้านการรวมตัวกันของสถานประกอบการธุรกิจทางการค้าและธุรกิจทางการบริการเป็นปัจจัยสำคัญที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเลือกทำเลที่ตั้งของสถานประกอบการธุรกิจทางการค้าและธุรกิจทางการบริการบนถนนประดิษฐ์มนูธรรม และปัจจัยทางด้านความสะดวกในการเข้าถึงเป็นปัจจัยสำคัญที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเลือกทำเลที่ตั้งของสถานประกอบการธุรกิจทางการค้าและธุรกิจทางการบริการบนถนนพระรามที่ 9 สำหรับแหล่งข้อมูลที่ใช้ ได้แก่ ข้อมูลจากแผนที่ รูปถ่ายทางอากาศ การสำรวจภาคสนาม และการสัมภาษณ์ จากสถานประกอบการธุรกิจทางการค้าและธุรกิจทางการบริการบนถนนประดิษฐ์มนูธรรม จำนวน 60 แห่ง และสถานประกอบการธุรกิจทางการค้าและธุรกิจทางการบริการบนถนนพระรามที่ 9 จำนวน 45 แห่ง แล้วจึงนำข้อมูลที่ได้จากการสัมภาษณ์มาวิเคราะห์ด้วยวิธีการทางสถิติเชิงบรรยายในรูปของร้อยละ

จากการศึกษา พบว่า รูปแบบของสถานประกอบการธุรกิจทางการค้าและธุรกิจการบริการบนถนนประดิษฐ์มนูธรรมและถนนพระรามที่ 9 จัดอยู่ในประเภทย่านการค้าตามแนวถนนสายหลักของเมืองสำหรับเดินทางด้วยความเร็วสูงเชื่อมระหว่างจังหวัด และสถานประกอบการธุรกิจทางการค้าและธุรกิจการบริการบนถนนประดิษฐ์มนูธรรมที่พบมากที่สุดเป็นประเภทร้านอาหาร ส่วนสถานประกอบการธุรกิจทางการค้าและธุรกิจการบริการบนถนนพระรามที่ 9 ที่พบมากที่สุดมี 2 ประเภทเท่ากัน ได้แก่ สถานบริการซ่อมบำรุงรักษารถยนต์และร้านอาหาร สำหรับปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเลือกทำเลที่ตั้งของสถานประกอบการธุรกิจทางการค้าและธุรกิจทางการบริการบนถนนทั้งสองสาย ได้แก่ ปัจจัยทางด้านความสะดวกในการเข้าถึง แต่ผลการศึกษานี้ขัดแย้งกับสมมติฐานสำหรับถนนประดิษฐ์มนูธรรมที่ว่าปัจจัยทางด้านการรวมตัวกันของสถานประกอบการ

ภาควิชา ภูมิศาสตร์
สาขาวิชา ภูมิศาสตร์
ปีการศึกษา 2546

ลายมือชื่อผู้คิด.....มาโนชญ์.....เเพ็ญสุวรรณ.....
ลายมืออาจารย์ที่ปรึกษา.....*Phongsi Chantana*.....

4380167722 : MAJOR GEOGRAPHY

KEYWORD : LOCATION DECISION / BUSINESS TRADE AND SERVICES / PRADIT MANUTHAM ROAD /
RAMA IX ROAD

MANOCH PHENSUWAN : FACTORS INFLUENCING LOCATION DECISION OF
BUSINESS TRADE AND SERVICES ESTABLISHMENTS ON PRADIT MANUTHAM
ROAD AND RAMA IX ROAD. THESIS ADVISOR : ASSOC. PROF. PONGSRI
CHANHAO, 114 pp. ISBN 974-17-4011-5

The objective of this thesis is to study factors which influence location decisions on the establishment of trade and service businesses located along Pradit Manutham Road and Rama IX Road. The study is based on an assumption that the gathering of trade and service businesses, and the convenient access are important factors for the establishment of businesses on Pradit Manutham Road and Rama IX Road, respectively. Data sources include maps, aerial photos, field checking and interviews with the sampling groups of 60 trade and service businesses on Pradit Manutham Road and 45 on Rama IX Road. Information gained from the interviews are analyzed by the Percentage Analysis.

The study found that the pattern of trade and service businesses located along Pradit Manutham Road and Rama IX Road is considered a commercial district along highways which connect provinces. Most of the businesses on Pradit Manutham Road are restaurants while on Rama IX Road garages and restaurants are commonly found in the same number. The convenient access is the main factor which influences location decisions on the establishment of trade and service businesses located along Pradit Manutham Road and Rama IX Road. However, findings refute the assumption that the gathering of trade and service businesses is an important factor for the establishment of businesses along Pradit Manutham Road.

Department GEOGRAPHY
Field of study GEOGRAPHY
Academic year 2003

Student's signature... *มานอช ฝนสุวรรณ*

Advisor's signature... *Pongsri Chanho*

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดีเนื่องจากได้รับความอนุเคราะห์และความร่วมมือจากหลายฝ่าย โดยเฉพาะอย่างยิ่งความอนุเคราะห์จาก รองศาสตราจารย์ ผ่องศรี จันทน์หา อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ที่ได้เสียสละเวลาในการให้ความรู้ ให้คำปรึกษาแนะนำ ตลอดจนแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆที่เป็นประโยชน์ต่องานวิจัย จึงขอกราบขอบพระคุณเป็นอย่างสูงมา ณ โอกาสนี้

ผู้วิจัยขอกราบขอบพระคุณคณาจารย์ทุกๆ ท่านในภาควิชาภูมิศาสตร์ ที่ได้ถ่ายทอดความรู้และประสบการณ์ทางด้านวิชาการแก่ผู้วิจัยในขณะที่ศึกษาด้วยดีตลอดมา

ขอขอบคุณท่านเจ้าของสถานประกอบการธุรกิจทางการค้าและธุรกิจทางการบริการ บนถนนประดิษฐ์มนูธรรมและถนนพระรามที่ 9 ที่กรุณาให้ความร่วมมือในการให้ข้อมูล รวมทั้งข้อเสนอแนะต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่องานวิจัยอีกด้วย

นอกจากนี้ผู้วิจัยขอขอบคุณ คุณสุเมศ เพ็ญสุวรรณ คุณนพมาศ เพ็ญสุวรรณ และคุณพัทธยา ขจรธนาวงษ์ ที่มีส่วนสนับสนุนในการเก็บข้อมูลภาคสนาม และขอขอบคุณ คุณชาติรี เลาหพิบูลย์รัตนนา ที่ให้ความช่วยเหลือให้คำแนะนำและสนับสนุนอุปกรณ์

สุดท้ายนี้ขอกราบขอบพระคุณบิดามารดา เป็นอย่างสูง ที่ได้กรุณาวางรากฐานการศึกษาสนับสนุนช่วยเหลือ เป็นกำลังใจ ด้วยความห่วงใยและเอาใจใส่เสมอมา

มาโนชญ์ เพ็ญสุวรรณ

สารบัญ

บทที่	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง.....	ฌ
สารบัญภาพ.....	ฐ
บทที่	
1 บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการวิจัย.....	3
1.3 สมมติฐานของการวิจัย.....	3
1.4 ขอบเขตของการวิจัย.....	4
1.5 วิธีดำเนินการวิจัย.....	4
1.6 อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย.....	5
1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	5
2 เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	6
2.1 แนวความคิดเกี่ยวกับการค้าและการบริการ.....	6
2.2 แนวความคิดเกี่ยวกับทำเลที่ตั้งเพื่อการค้าและการบริการ.....	8
2.3 ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเลือกทำเลที่ตั้งของสถานประกอบการ ธุรกิจทางการค้าและธุรกิจทางการบริการ.....	13
2.4 เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	21
3 พื้นที่ศึกษา.....	24
3.1 ถนนประดิษฐานุธรรม.....	24
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณถนนประดิษฐานุธรรม.....	27
3.3 ปริมาณการจราจรบนถนนประดิษฐานุธรรม.....	41
3.4 ถนนพระรามที่ 9.....	41
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณถนนพระรามที่ 9.....	42
3.6 ปริมาณการจราจรบนถนนพระรามที่ 9.....	53
4 การดำเนินการวิจัย.....	54

สารบัญ (ต่อ)

๗

	หน้า
4 การดำเนินการวิจัย.....	54
4.1 การเตรียมการและการเก็บรวบรวมข้อมูลก่อนออกภาคสนาม.....	54
4.2 ข้อมูลและแหล่งข้อมูล.....	55
4.3 การสำรวจและการเก็บข้อมูลภาคสนาม.....	57
4.4 ประชากรและผู้ตอบแบบสัมภาษณ์.....	57
4.5 การประมวลผลและวิเคราะห์ข้อมูล.....	58
4.6 ปัญหาและอุปสรรค.....	58
5 ผลการวิเคราะห์ข้อมูล.....	59
ตอนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของสถานประกอบธุรกิจทางการค้าและธุรกิจการ บริการ บนถนนประดิษฐ์มนูธรรมและถนนพระรามที่ 9.....	59
ตอนที่ 2 ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเลือกทำเลที่ตั้งของสถานประกอบ ธุรกิจทางการค้าและธุรกิจการบริการบนถนนประดิษฐ์มนูธรรมและ ถนนพระรามที่ 9.....	73
6 สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ.....	96
6.1 สรุปผลการศึกษา.....	99
6.2 ข้อเสนอแนะในการศึกษาครั้งต่อไป.....	102
6.3 ประโยชน์ที่ได้รับจากการศึกษาในครั้งนี้.....	102
รายการอ้างอิง	103
ภาคผนวก	106
ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์	114

สารบัญตาราง

ตาราง		หน้า
3.1	จำนวนประชากร จำแนกตามเขตที่ถนนประดิษฐ์มนูธรรมตัดผ่าน เดือนธันวาคม พ.ศ. 2545.....	25
3.2	พื้นที่ ความหนาแน่น และจำนวนบ้าน จำแนกตามเขตที่ถนนประดิษฐ์มนูธรรม ตัดผ่าน เดือนธันวาคม พ.ศ. 2545.....	27
3.3	สัดส่วนการใช้ที่ดินบริเวณสองข้างทางถนนประดิษฐ์มนูธรรม ช่วงจากถนน พระรามที่ 9 ถึงถนนลาดพร้าว.....	29
3.4	จำนวนและประเภทของสถานประกอบธุรกิจทางการค้าและธุรกิจการบริการ บนถนนประดิษฐ์มนูธรรมช่วงถนนพระรามที่ 9 ถึงถนนลาดพร้าว.....	31
3.5	สัดส่วนการใช้ที่ดินบริเวณสองข้างทางถนนประดิษฐ์มนูธรรม ช่วงจากถนน ลาดพร้าวถึงถนนเกษตรนวมินทร์.....	33
3.6	จำนวนและประเภทของสถานประกอบธุรกิจทางการค้าและธุรกิจการบริการ บนถนนประดิษฐ์มนูธรรมช่วงถนนลาดพร้าวถึงถนนเกษตรนวมินทร์.....	35
3.7	สัดส่วนการใช้ที่ดินบริเวณถนนประดิษฐ์มนูธรรม ช่วงจากถนนเกษตรนวมินทร์ ถึงถนนรามอินทรา.....	37
3.8	จำนวนและประเภทของสถานประกอบธุรกิจทางการค้าและธุรกิจการบริการ บนถนนประดิษฐ์มนูธรรมช่วงจากถนนเกษตรนวมินทร์ถึงถนนรามอินทรา.....	39
3.9	ปริมาณการจราจรบนถนนประดิษฐ์มนูธรรม (หน่วยเป็นคัน).....	41
3.10	จำนวนประชากร จำแนกตามเขตที่ถนนพระรามที่ 9 ตัดผ่าน เดือนธันวาคม พ.ศ. 2545.....	42
3.11	พื้นที่ ความหนาแน่น และจำนวนบ้าน จำแนกตามเขตที่ถนนพระรามที่ 9 ตัด ผ่าน เดือนธันวาคม พ.ศ. 2545.....	42
3.12	สัดส่วนการใช้ที่ดินบริเวณถนนพระรามที่ 9 ช่วงจากจากถนนรัชดาภิเษกถึง ถนนรามคำแหง.....	45
3.13	จำนวนและประเภทของสถานประกอบธุรกิจทางการค้าและธุรกิจการบริการบน ถนนพระรามที่ 9 ช่วงจากถนนรัชดาภิเษกถึงถนนรามคำแหง.....	47
3.14	สัดส่วนการใช้ที่ดินบริเวณถนนพระรามที่ 9 ช่วงจากถนนรามคำแหงถึงถนนศรี นครินทร์.....	49

สารบัญตาราง (ต่อ)

ญ

ตาราง		หน้า
3.15	จำนวนและประเภทของสถานประกอบธุรกิจทางการค้าและธุรกิจการบริการบนถนนพระรามที่ 9 ช่วงถนนรามคำแหงถึงถนนศรีนครินทร์.....	51
3.16	ปริมาณการจราจรบนถนนพระรามที่ 9 (หน่วยเป็นคัน).....	53
5.1	จำนวนของสถานประกอบธุรกิจทางการค้าและธุรกิจทางการบริการบนถนนประดิษฐ์มนูธรรม ตามขนาดพื้นที่ของสถานประกอบการ.....	60
5.2	จำนวนของสถานประกอบธุรกิจทางการค้าและธุรกิจทางการบริการบนถนนประดิษฐ์มนูธรรม ตามขนาดพื้นที่จอดรถของสถานประกอบการ.....	61
5.3	จำนวนพนักงานของสถานประกอบธุรกิจทางการค้าและธุรกิจทางการบริการบนถนนประดิษฐ์มนูธรรม.....	61
5.4	ช่วงเวลาที่สถานประกอบการเปิดทำการค้าหรือให้บริการของสถานประกอบธุรกิจทางการค้าและธุรกิจทางการบริการบนถนนประดิษฐ์มนูธรรม	
5.5	ระยะเวลาในการดำเนินธุรกิจของสถานประกอบธุรกิจทางการค้าและธุรกิจทางการบริการ บนถนนประดิษฐ์มนูธรรม.....	63
5.6	ลักษณะการเปลี่ยนแปลงของรายได้จากการดำเนินธุรกิจของสถานประกอบธุรกิจทางการค้าและธุรกิจทางการบริการบนถนนประดิษฐ์มนูธรรมตั้งแต่เริ่มต้นธุรกิจจนถึงปัจจุบัน.....	64
5.7	จำนวนของสถานประกอบธุรกิจทางการค้าและธุรกิจทางการบริการบนถนนประดิษฐ์มนูธรรม ตามระยะห่างจากที่พักอยู่ที่ตั้งสถานประกอบการ.....	65
5.8	จำนวนของสถานประกอบธุรกิจทางการค้าและธุรกิจทางการบริการบนถนนพระรามที่ 9 ตามขนาดพื้นที่ของสถานประกอบการ.....	66
5.9	จำนวนของสถานประกอบธุรกิจทางการค้าและธุรกิจทางการบริการบนถนนพระรามที่ 9 ตามขนาดพื้นที่จอดรถของสถานประกอบการ.....	67
5.10	จำนวนพนักงานของสถานประกอบธุรกิจทางการค้าและธุรกิจทางการบริการบนถนนพระรามที่ 9.....	67
5.11	ช่วงเวลาที่สถานประกอบการเปิดทำการค้าหรือให้บริการของสถานประกอบธุรกิจทางการค้าและธุรกิจทางการบริการบนถนนพระรามที่ 9.....	68
5.12	ระยะเวลาในการดำเนินธุรกิจของสถานประกอบธุรกิจทางการค้าและธุรกิจทางการบริการ บนถนนพระรามที่ 9.....	69

สารบัญตาราง (ต่อ)

๘

ตาราง	หน้า	
5.13	ลักษณะการเปลี่ยนแปลงของรายได้จากการดำเนินธุรกิจของสถานประกอบ ธุรกิจทางการค้าและธุรกิจทางการบริการบนถนนพระรามที่ 9 ตั้งแต่เริ่มต้น ธุรกิจจนถึงปัจจุบัน.....	70
5.14	จำนวนของสถานประกอบธุรกิจทางการค้าและธุรกิจทางการบริการบนถนน พระรามที่ 9 ตามระยะห่างระหว่างที่พักที่ที่ตั้งสถานประกอบการ.....	71
5.15	การประเมินค่าการให้ความสำคัญเกี่ยวกับทางเข้า-ออก.....	73
5.16	การประเมินค่าการให้ความสำคัญเกี่ยวกับลักษณะของถนนที่ผ่านหน้าสถาน ประกอบการ.....	74
5.17	การประเมินค่าการให้ความสำคัญเกี่ยวกับพื้นที่จอดรถ.....	75
5.18	การประเมินค่าการให้ความสำคัญเกี่ยวกับทำเลที่ตั้งบนฝั่งของถนน.....	76
5.19	การประเมินค่าการให้ความสำคัญเกี่ยวกับราคาเช่าที่ดินหรืออาคาร.....	77
5.20	การประเมินค่าการให้ความสำคัญเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างอาคาร สถานที่.....	78
5.21	การประเมินค่าการให้ความสำคัญเกี่ยวกับประวัติความเป็นมาของที่ตั้ง.....	79
5.22	การประเมินค่าการให้ความสำคัญเกี่ยวกับความหนาแน่นของการจราจร.....	80
5.23	การประเมินค่าการให้ความสำคัญเกี่ยวกับลักษณะสภาพแวดล้อม.....	81
5.24	การประเมินค่าการให้ความสำคัญเกี่ยวกับธุรกิจเหมือนกันที่อยู่ใกล้เคียง.....	82
5.25	การประเมินค่าการให้ความสำคัญเกี่ยวกับจำนวนหรือความหนาแน่นของ ประชากรในพื้นที่.....	83
5.26	การประเมินค่าการให้ความสำคัญเกี่ยวกับระดับรายได้ของประชากรในพื้นที่....	84
5.27	การประเมินค่าการให้ความสำคัญเกี่ยวกับสาธารณูปโภค.....	85
5.28	การประเมินค่าการให้ความสำคัญเกี่ยวกับระยะทางไปยังตลาดหรือแหล่งวัตถุ ดิบที่ใช้สำหรับกิจการ.....	86
5.29	การประเมินค่าการให้ความสำคัญเกี่ยวกับระบบขนส่งมวลชนที่ผ่านสถาน ประกอบการ.....	87
5.30	การประเมินค่าการให้ความสำคัญเกี่ยวกับระยะห่างจากใจกลางเมือง.....	88
5.31	การประเมินค่าการให้ความสำคัญเกี่ยวกับโอกาสในการขยายกิจการ.....	89
5.32	การประเมินค่าการให้ความสำคัญเกี่ยวกับแหล่งแรงงาน.....	90

สารบัญตาราง (ต่อ)

ฎ

ตาราง		หน้า
5.33	สรุปการพิจารณาของปัจจัยที่มีอิทธิพลในการเลือกทำเลที่ตั้งของสถานประกอบ ธุรกิจทางการค้าและธุรกิจทางการบริการบนถนนประดิษฐ์มนูธรรม.....	91
5.34	สรุปการพิจารณาของปัจจัยที่มีอิทธิพลในการเลือกทำเลที่ตั้งของสถานประกอบ ธุรกิจทางการค้าและธุรกิจทางการบริการบนถนนพระรามที่ 9	92

สารบัญภาพ

ภาพประกอบ	หน้า	
3.1	แผนที่แสดงตำแหน่งของถนนประดิษฐ์มธุธรรมและถนนพระรามที่ 9.....	26
3.2	แผนที่แสดงช่วงต่าง ๆ ของถนนประดิษฐ์มธุธรรม.....	28
3.3	แผนที่แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณถนนประดิษฐ์มธุธรรมช่วงระหว่างถนนพระรามที่ 9 ถึงถนนลาดพร้าว.....	30
3.4	แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งของสถานประกอบธุรกิจทางการค้าและธุรกิจการบริการบนถนนประดิษฐ์มธุธรรมช่วงถนนพระรามที่ 9 ถึงถนนลาดพร้าว...	32
3.5	แผนที่แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณถนนประดิษฐ์มธุธรรม ช่วงระหว่างถนนลาดพร้าวถึงถนนเกษตรนวมินทร์.....	34
3.6	แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งของสถานประกอบธุรกิจทางการค้าและธุรกิจการบริการบนถนนประดิษฐ์มธุธรรมช่วงถนนลาดพร้าวถึงถนนเกษตรนวมินทร์	36
3.7	แผนที่แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณถนนประดิษฐ์มธุธรรมช่วงระหว่างถนนเกษตรนวมินทร์ถึงถนนรามอินทรา.....	38
3.8	แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งของสถานประกอบธุรกิจทางการค้าและธุรกิจการบริการบนถนนประดิษฐ์มธุธรรมช่วงถนนลาดพร้าวถึงถนนเกษตรนวมินทร์	40
3.9	แผนที่แสดงช่วงต่าง ๆ ของถนนพระรามที่ 9	44
3.10	แผนที่แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณถนนพระรามที่ 9 ช่วงระหว่างถนนจากถนนรัชดาภิเษกถึงถนนรามคำแหง.....	46
3.11	แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งของสถานประกอบธุรกิจทางการค้าและธุรกิจการบริการบนถนนพระรามที่ 9 ช่วงถนนรัชดาภิเษกถึงถนนรามคำแหง.....	48
3.12	แผนที่แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณถนนพระรามที่ 9 ช่วงระหว่างถนนรามคำแหงถึงถนนศรีนครินทร์.....	50
3.13	แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งของสถานประกอบธุรกิจทางการค้าและธุรกิจการบริการบนถนนพระรามที่ 9 ช่วงถนนรามคำแหงถึงถนนศรีนครินทร์.....	52