

บทที่ 3

แผนพัฒนา นโยบายที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ศึกษา

3.1 แผนพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

3.1.1 แผนพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 (2525-2529)

แผนพัฒนา ฯ ฉบับที่ 5 นี้ ได้กำหนดให้จังหวัดสมุทรปราการเป็นจังหวัดหนึ่งในภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งเป็นภาคที่มีความสำคัญและมีบทบาททางเศรษฐกิจสูงต่อการพัฒนาประเทศ โดยเฉพาะกรุงเทพมหานครนั้นเป็นเมืองที่เป็นศูนย์กลางการบริหาร การพาณิชย์ การบริการ อุตสาหกรรมและอื่น ๆ ของประเทศ จึงมีความคับคั่งและส่งผลให้กรุงเทพมหานครเป็นเมืองขนาดใหญ่ที่มีการขยายตัวสูง ดังนั้น ในแผนพัฒนา ฯ ฉบับนี้ จึงได้เน้นให้มีการพัฒนาเมืองในภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เพื่อกระจายความเจริญออกไปจากกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ได้กำหนดให้จังหวัดสมุทรปราการเป็นจังหวัดที่รองรับการกระจายกิจกรรมต่าง ๆ ของกรุงเทพมหานคร ทั้งทางด้านอุตสาหกรรม แรงงาน ที่พักอาศัย ตลอดจนบริการต่าง ๆ

3.1.2 แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 6 (2530-2534)

แผนพัฒนา ฯ ฉบับนี้มีนโยบายมุ่งเน้นการพัฒนาโครงข่ายการบริการพื้นฐาน สาธารณูปโภคสาธารณูปการที่พัฒนาระบบขนส่งมวลชน ปรับปรุงโครงข่ายระบบคมนาคมขนส่งให้สัมพันธ์และสอดคล้องกันเพื่อให้จังหวัดในภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑลนี้สามารถรองรับการขยายตัวและความเจริญเติบโตที่จะเกิดขึ้น ทั้งทางด้านเศรษฐกิจและประชากรจากกรุงเทพมหานครได้อย่างดี

3.1.3 แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (2535-2539)

แผนพัฒนา ฯ ฉบับนี้มีนโยบายกำหนดให้มีการก่อสร้างสนามบินพาณิชย์แห่งใหม่ (สนามบินหนองงูเห่า) ในจังหวัดสมุทรปราการ โดยมุ่งเน้นให้มีบทบาทเป็นศูนย์กลางการคมนาคมทางอากาศนานาชาติที่สำคัญ อีกทั้งเป็นศูนย์กลางการบิน การค้าพาณิชย์ การบริหาร และอื่น ๆ อีก ซึ่งส่งผลให้จังหวัดสมุทรปราการมีการพัฒนาด้านเศรษฐกิจด้วยระบบโครงสร้างพื้นฐาน และมีความสอดคล้องกับการพัฒนาระดับชาติ นอกจากนี้ยังมีแนวโน้มในการเป็นศูนย์กลางด้านการปกครองและบริหาร ตลอดจนการให้บริการของรัฐ เพื่ออำนวยความสะดวกและสนับสนุนความเจริญของจังหวัดสมุทรปราการ

3.2 แผนพัฒนาจังหวัด

3.2.1 แผนพัฒนาจังหวัดสมุทรปราการ 5 ปี (พ.ศ.2545-2549) มีแนวทางการพัฒนาจังหวัดดังต่อไปนี้(สำนักงานจังหวัดสมุทรปราการ.ฝ่ายนโยบายและแผน , 2544 : 2-23)

ด้านเศรษฐกิจและโครงสร้างพื้นฐาน :-

1) พัฒนาศักยภาพทางเศรษฐกิจ ยกกระดับความเป็นเมืองศูนย์กลางความเจริญในทุก ๆ ด้าน พัฒนาศักยภาพการเป็นเมืองบริการที่สมบูรณ์แบบ โดยการจัดตั้งศูนย์สาธิตและเครือข่ายด้านเกษตรกรรม ร่วมกำหนดนโยบายปลูกพืชเศรษฐกิจ พื้นฟูสภาพดินเกษตรกรให้เกิดความเข้มแข็ง อีกทั้งส่งเสริมอาชีพการประมงอย่างเป็นรูปธรรม มีศูนย์กลางการแปรรูปสินค้าเกษตรจากความร่วมมือของทุกฝ่าย โดยให้มีศูนย์กลางการศึกษาที่เชื่อมโยงกันและมีแผนรองรับการมีงานทำของประชาชนอย่างเป็นระบบ

2) สนับสนุนการสร้างเศรษฐกิจชุมชนให้เข้มแข็งตามแนวทางเศรษฐกิจพอเพียง โดยการส่งเสริมการรวมกลุ่มองค์กรชุมชนด้านเศรษฐกิจ เช่น กลุ่มสหกรณ์ กลุ่มอาชีพต่าง ๆ และส่งเสริมให้เกษตรกรทำการเกษตรแบบผสมผสานตามแนวทฤษฎีใหม่ การแปรรูปผลผลิตด้านการเกษตร โดยการให้ความรู้ด้านเทคโนโลยีที่ทันสมัยแก่เกษตรกร มีการวางแผนการผลิต การตลาดที่ครบวงจร มีการจัดตั้งตลาดกลางสินค้าชุมชน โดยที่รัฐเข้ามามีส่วนร่วมลงทุนในธุรกิจชุมชนขนาดกลางและขนาดเล็ก

3) ส่งเสริมอุตสาหกรรมส่งออกเพิ่มมากขึ้น โดยให้สิทธิประโยชน์แก่ผู้ลงทุนเพื่อการส่งออกมากขึ้น โดยมีเงื่อนไขต้องใช้เทคโนโลยีสะอาดเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพอุตสาหกรรมและใช้ระบบ ISO 14000 อีกทั้งส่งเสริมให้มีศูนย์แสดงสินค้าเพื่อการส่งออก

4) ส่งเสริมการพัฒนาอุตสาหกรรมแปรรูปจากผลิตผลการเกษตร โดยให้สิทธิประโยชน์สำหรับอุตสาหกรรมแปรรูปจากผลิตผลการเกษตร พร้อมทั้งส่งเสริมการเลี้ยงสัตว์น้ำ โดยเฉพาะปลาสด โดยการจัดระบบชลประทานไปสู่พื้นที่การเกษตรอย่างทั่วถึง

5) ส่งเสริมอุตสาหกรรมขนาดย่อม โดยเฉพาะอย่างยิ่งอุตสาหกรรมขนาดย่อมให้พัฒนาตนเองเข้าสู่อุตสาหกรรมขนาดกลางหรือขนาดใหญ่ โดยมีเงื่อนไขที่จะต้องควบคุมมลภาวะให้ได้มาตรฐานที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวม อีกทั้งส่งเสริมการสร้างคลังสินค้าเพื่อรองรับการขยายตัวของเศรษฐกิจ

6) ส่งเสริมการจัดเตรียมด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการและการบริการ สาธารณะที่จำเป็นต่อการขยายตัวทางด้านอุตสาหกรรม เช่น การพัฒนาระบบการกำจัดสิ่งปฏิกูลจากอุตสาหกรรมและการบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยเน้นการให้ภาคเอกชนเข้ามา

มีส่วนร่วมในการลงทุนสาธารณูปโภค เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา ท่อระบายน้ำ การกำจัดสิ่งปฏิกูล นอกจากนี้ยังส่งเสริมการรวมกลุ่มโรงงานอุตสาหกรรมตามประเภทอุตสาหกรรมเพื่อพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสียรวมและสะดวกในการเฝ้าระวังสารพิษและควบคุมมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7) ส่งเสริมพัฒนาการท่องเที่ยวจังหวัดสมุทรปราการ โดยส่งเสริมให้มีศูนย์ประชุมขนาดใหญ่ ศูนย์แสดงสินค้า ศูนย์บริการทางธุรกิจ ศูนย์สุขภาพอนามัย โรงแรมและแหล่งบันเทิงที่ครบวงจรที่ไม่ขัดต่อศีลธรรมประเพณีเพื่อรองรับเมืองอุตสาหกรรมและเมืองพาณิชย์กรรม โดยสนับสนุนให้ภาคเอกชนเข้ามามีส่วนร่วมในการพัฒนารูปแบบการท่องเที่ยวภายในจังหวัดเป็นแบบเบ็ดเสร็จครบวงจร และใช้การจัดสร้างสถานที่ท่องเที่ยว ให้ดึงดูดนักท่องเที่ยว เช่น การจัดเที่ยวชมวิธีการผลิตและเปิดโอกาสให้ซื้อสินค้าตามโรงงานอุตสาหกรรมต่าง ๆ พื้นฟูประเพณีวัฒนธรรมที่เป็นเอกลักษณ์ของจังหวัด สวนสนุกที่ทันสมัย และอาหารรสอร่อย สถานที่สะอาด ราคาเหมาะสม โดยให้มีการประชาสัมพันธ์อย่างมีประสิทธิภาพสร้าง เครือข่ายเผยแพร่ข่าวสาร

8) กำหนดเขตพัฒนาอุตสาหกรรมเฉพาะ

9) ส่งเสริมเทคโนโลยีสะอาดเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพอุตสาหกรรม

10) ส่งเสริมอุตสาหกรรมในครัวเรือน

11) ส่งเสริมการท่องเที่ยวทางน้ำเชิงอนุรักษ์เพื่อช่วยเพิ่มทางเลือกในการสร้างรายได้ของประชาชน

12) จัดผังเมืองให้สอดคล้องกับการพัฒนาเศรษฐกิจ เพื่อป้องกันมิให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดพื้นที่เขตอุตสาหกรรมเฉพาะเป็นสัดส่วนออกจากพื้นที่เขตที่อยู่อาศัย

13) ส่งเสริมกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชน ในการจัดการด้านเศรษฐกิจของจังหวัดเน้นการพึ่งตนเองเศรษฐกิจพอเพียงนำภูมิปัญญาท้องถิ่นมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด

14) ปรับปรุงประสิทธิภาพการคมนาคมขนส่งเชื่อมโยงถึงกันอย่างเป็นระบบ เป็นปัจจัยสนับสนุนการดำเนินกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่มีประสิทธิภาพ

15) กำหนดมาตรการแก้ไขปัญหามลภาวะ จำเป็นต้องอยู่ในความดูแลของหน่วยงานเดียวมีความเป็นเอกภาพ มีมาตรฐานการจัดการใช้ระบบเดียวกันทั้งระบบ โดยนำกฎหมายผังเมืองมาใช้ปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรมในการแก้ไขปัญหาโครงสร้างพื้นฐาน

16) พัฒนาเส้นทางคมนาคมขนส่งที่สำคัญ ได้แก่ ถนน รถไฟฟ้า รถไฟเร็วสูง โดยสร้างถนนเป็นเขื่อนริมชายฝั่งทะเลอ่าวไทย เชื่อมต่อกรุงเทพมหานคร ฉะเชิงเทราและชลบุรี สามารถช่วยป้องกันการเกิดปัญหาน้ำท่วมและรักษาสภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล และเชื่อมโยงถนนสายหลักในแต่ละสาย โดยเฉพาะพื้นที่เขตเมืองขึ้นในกับอำเภอรอบนอก การสร้างถนนวงแหวนอุตสาหกรรมพร้อมการก่อสร้างสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาเชื่อมระหว่างสมุทรปราการกับอำเภอพระประแดง และโครงการ

รถไฟฟ้าขนส่งมวลชนเชื่อมต่อจากสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) มาตามแนวถนนสุขุมวิท จนถึงแยกบางนาแล้ว ไปตามไหล่ถนนบางนา-บางปะอินถึงบริเวณสวนทิศใต้ของสนามบินนานาชาติหนองงูเห่าขึ้นไปจุด สนามบิน พร้อมทั้งเพิ่มบทบาทการคมนาคมขนส่งทางน้ำอย่างกว้างขวาง โดยขุดลอกคูคลองขนาดเล็ก หรือคูคลองตื้นเขินให้มีขนาดใหญ่และกว้างขึ้น

17) สร้างจิตสำนึกของประชาชนโดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลข่าวสารที่ถูกต้อง และเป็นประโยชน์แก่ชุมชน จัดให้มีสื่อสาธารณะเพื่อชุมชนอย่างแท้จริงผ่านหลายช่องทาง (โทรทัศน์ วิทยุกระจายเสียง และคอมพิวเตอร์)

18) ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงบทบาทของหน่วยงานของรัฐ จะต้องมีการจัดสรรงบประมาณเพื่อการพัฒนาด้านการบริการสาธารณะพื้นฐานให้จังหวัดสมุทรปราการ ในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกันกับกรุงเทพมหานคร โดยมีการควบคุมดูแลมาตรฐานการให้บริการสาธารณสุขพื้นฐานแก่องค์กรเอกชนอย่างใกล้ชิด และให้การสนับสนุน อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ประกอบการขนส่งทางน้ำ พร้อมทั้งสนับสนุนให้ชุมชนมีส่วนร่วมคิดร่วมทำ ในการจัดการด้านบริการสาธารณสุขพื้นฐานมากขึ้น ให้อำนาจในการบริหารงบประมาณแผ่นดินโดยชุมชนเอง และรัฐเปิดโอกาสให้เอกชนเข้าแข่งขันเป็นผู้ผลิตบริการสาธารณะพื้นฐานที่ยังไม่เพียงพอให้มีเพิ่มขึ้น

19) จัดให้มีระบบขนส่งมวลชนที่ได้มาตรฐานและแก้ไขปัญหาจราจรอย่างเป็นระบบ บริการทั่วถึง

ด้านสังคมและด้านคุณภาพชีวิต :-

1) พัฒนาด้านการศึกษาอย่างเป็นรูปธรรม โดยจัดกิจกรรมการเรียนรู้เน้นการศึกษาวิเคราะห์ด้วยตนเอง มีรูปแบบการศึกษาหลากหลายให้ความสำคัญกับหลักสูตรภาคปฏิบัติ นอกห้องเรียนมากขึ้น มากกว่าการจำกัดเฉพาะในตำรา รัฐและเอกชนเข้ามามีบทบาทร่วมกันในการพัฒนาคุณภาพการศึกษาและกระจายโอกาสการศึกษาอย่างเท่าเทียมกัน และจัดตั้งแหล่งเรียนรู้ในชุมชน มีกิจกรรมเพื่อการศึกษาและพัฒนาตนเองของคนในชุมชนอย่างต่อเนื่อง ให้ครูเป็นต้นแบบของสังคม บรรจุหลักสูตรการเรียนการสอนวิชาการเมือง ศิลธรรม จริยธรรมในระบบอย่างเต็มเวลา

2) ส่งเสริมการพัฒนาด้านศิลปวัฒนธรรม ได้แก่ การใช้ภาษาอย่างถูกต้องทั้งในสถาบันการศึกษาและในชุมชนท้องถิ่น เผยแพร่วัฒนธรรมท้องถิ่นในสถาบันการศึกษาทุกระดับการศึกษา ยกย่องภูมิปัญญาท้องถิ่น

3) ยกกระดับมาตรฐานคุณภาพชีวิตประชากร จากการปฏิรูปการศึกษาอย่างเน้นรูปธรรมโดยบ้าน-วัด-ชุมชน มีบทบาทร่วมกันในกาพัฒนายกระดับมาตรฐานคุณภาพชีวิตอย่างต่อเนื่องและเชื่อมโยงกัน

- 4) ให้มีหน่วยงานส่งเสริมด้านการศึกษาในระดับท้องถิ่น สนับสนุนงบประมาณให้มากขึ้น
- 5) ส่งเสริมการจัดตั้งศูนย์วิจัยการพัฒนาด้านวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและธุรกิจบริการ
- 6) ขยายการศึกษาขั้นพื้นฐาน 12 ปี ให้ครอบคลุมทั่วถึงทุกพื้นที่ ขยายการศึกษาระดับอาชีวศึกษาและอุดมศึกษา สร้างหลักสูตรท้องถิ่นให้เหมาะสมกับนักเรียนในแต่ละระดับและปลูกฝังศีลธรรมตามหลักธรรมของศาสนาโดยให้มีการเรียนการสอนวิชาคุณธรรม
- 7) จัดทำแผนพัฒนาการศึกษาระยะยาวของจังหวัด และท้องถิ่น โดยส่งเสริมการนำอุปกรณ์และเทคโนโลยีที่ทันสมัยเหมาะสม การพัฒนาประสบการณ์การเรียนรู้ของเด็ก เยาวชนและประชาชน พัฒนาทรัพยากรบุคคล(ครู อาจารย์) และส่งเสริมให้มีการศึกษานอกระบบ(การพัฒนาอาชีพ)
- 8) ส่งเสริมการสร้างชุมชนเข้มแข็ง โดยเริ่มจากครอบครัวอบอุ่นฟื้นฟู ความเชื่ออาหารในชุมชน สังคม เกิดเครือข่ายความร่วมมือในการป้องกันและแจ้งเหตุผ่านสื่อที่มีหลากหลายและองค์กรชุมชนหรือหน่วยงานเอกชน เพื่อการสาธารณะ มีส่วนร่วมอย่างจริงจังและจริงใจ เช่น สถานีวิทยุรายการ "ร่วมด้วยช่วยกัน" มูลนิธิอาสาสมัครต่าง ๆ
- 9) ส่งเสริมผู้นำ(ผู้นำบ้านเมือง ผู้นำศาสนา ผู้นำชุมชน) ให้มีส่วนร่วมเป็นผู้นำการเปลี่ยนแปลงในการพัฒนามากขึ้น มีวิสัยทัศน์กว้างไกล นำเทคโนโลยีใหม่ ๆ มาใช้ป้องกันแก้ไขปัญหา
- 10) ส่งเสริมการรณรงค์ป้องกันและปราบปรามยาเสพติดอย่างจริงจังต่อเนื่องโดยการจัดการอบรมให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับยาเสพติดในทุกแห่งทุกมุม ชี้แจงโทษทางสังคมและโทษทางกฎหมายของผู้กระทำผิดทั้งในบทบาทของผู้ผลิต ผู้จำหน่ายและผู้เสพ อีกทั้งจัดให้มีกิจกรรมเสริมสร้างภูมิคุ้มกันสังคมให้แก่ประชาชนทั่วไปห่างไกลยาเสพติด ส่งเสริมกิจกรรมความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนมากขึ้น โดยชุมชนสร้างกระบวนการป้องกันและปราบปรามยาเสพติดร่วมกัน
- 11) ส่งเสริมให้มีการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยและภัยคุกคามในรูปแบบต่าง ๆ โดยส่งเสริมให้มีหน่วยกู้ภัยและสถาบันฝึกอบรมการรักษาความปลอดภัยที่เหมาะสมกับสังคมอุตสาหกรรม อีกทั้งส่งเสริมเรื่องการคุ้มครองสิทธิของลูกจ้างให้มีสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดีมีความปลอดภัยตามมาตรฐานสากล ได้รับค่าจ้างหรือค่าตอบแทนที่เป็นธรรมเพียงพอแก่การครองชีพ ได้รับสวัสดิการที่เหมาะสม แรงงานหญิงและเด็กได้รับการคุ้มครองพิเศษเหมาะสมกับเพศและวัย มีแรงงานสัมพันธ์ที่ดี เสริมสร้างบรรยากาศในการลงทุน ลูกจ้างกับนายจ้างสามารถทำงานร่วมกันได้อย่างปกติสุขมีผลผลิตเต็มที่ ทรัพยากรแรงงานได้รับการพัฒนาให้มีความรู้ความสามารถ
- 12) ส่งเสริมและสนับสนุนให้ศูนย์ส่งเสริมวิสาหกิจรายย่อยประชาชน เป็นองค์กรประชาชนที่เข้มแข็ง สามารถส่งเสริมให้ประชาชนในชุมชนรู้จักทำงานเป็นกลุ่ม ร่วมคิด ร่วมทำ ร่วมแก้ไข

มีจิตสำนึกในการช่วยเหลือซึ่งกันและกันและประชาชนในชุมชนได้รับการช่วยเหลือด้านแรงงานและสวัสดิการสังคมได้อย่างทั่วถึง

13) สร้างศรัทธาในงานประกันสังคม ให้เป็นกองทุนที่มีเสถียรภาพในการบริการด้านประกันสังคมอันเป็นที่ต้องการของสังคม ในเรื่องของการรักษาพยาบาล ให้มีการควบคุมคุณภาพสถานพยาบาลใน โครงการประกันสังคมโดยการนำเทคโนโลยีที่ทันสมัยมาใช้ให้ด้านบริการให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

14) ส่งเสริมการมีงานทำทั้งงานในประเทศและงานต่างประเทศ เพื่อลดปัญหาการว่างงานและการขาดแคลนแรงงาน ให้ประชากรวัยทำงานได้มีงานทำอย่างทั่วถึงและมั่นคงเพื่อให้มีคุณภาพชีวิตดีขึ้น โดยควบคุมการทำงานของคนต่างด้าวเพื่อสงวนอาชีพไว้ให้คนไทย

15) ประสานความร่วมมือจากทุกฝ่ายในสังคม โดยเฉพาะองค์กรเอกชน(NGO) อาสาสมัครและชุมชน ในการพัฒนาชุมชนและผู้ด้อยโอกาสให้สามารถมีชีวิตอยู่ร่วมกันในสังคมได้

16) สร้างนโยบายที่เด่นชัดในการสนับสนุน ให้มีการกระจายความเจริญสู่จังหวัดสมุทรปราการให้มากที่สุดเพื่อแก้ปัญหาเมืองโตเดี่ยวของกรุงเทพมหานคร โดยวางแผนความเจริญเติบโตของจังหวัด ดังนี้

การวางผังเมือง – จะต้องสามารถทำให้การเดินทางระหว่างที่อยู่อาศัยไปแหล่งงานหรือแหล่งอื่น ๆ ใช้ระยะเวลาที่น้อยที่สุดและระยะทางสั้นที่สุด โดยการใช้นโยบายส่งเสริมการพัฒนาเมืองแบบหลายศูนย์กลาง(Poly Centric)หรือมีศูนย์กลางย่อย(Sub Center)อย่างทั่วถึงโดยรอบเมืองใหญ่เพื่อให้เป็นเมืองที่สมบูรณ์สามารถพึ่งพาตนเองได้ในด้านแหล่งจ้างงานและการพัฒนาด้านอื่น ๆ การวางผังเมืองต้องเป็นแผนแม่บทในการพัฒนาเมือง ที่จะสามารถแก้ไขปัญหาของเมืองได้อย่างแท้จริงและเป็นรูปธรรม กล่าวคือ จะต้องกำหนดศูนย์กลางเมืองและย่านกิจกรรมประเภทต่าง ๆ ให้ชัดเจนและเหมาะสม เพื่อเตรียมการจัดทำระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการรองรับการเติบโตและการขยายตัวของเมืองได้อย่างเหมาะสมกับขนาดและความหนาแน่นของประชากรในย่านนั้น ๆ ตามที่กำหนดไว้ในผังเมือง

นโยบายการขนส่ง – ส่งเสริมการเดินทางโดยระบบราง(City on Rail)และทางรถไฟให้มากที่สุดแทนการใช้รถยนต์ เพราะเป็นวิธีที่เหมาะสมที่สุด สามารถแก้ไขปัญหาจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพและประหยัดงบประมาณ มุ่งเน้นการพัฒนากระบวนกรขนส่งและการเดินทางสาธารณะ(Mass Transit)ภายในเมืองและระหว่างเมืองแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว

ด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม :-

1) ปรับปรุงสภาพแวดล้อมทางกายภาพของจังหวัด ทั้งในเขตชุมชน และอุตสาหกรรมของจังหวัดให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยพิษต่าง ๆ เพื่อสุขภาพอนามัยและความผาสุกของประชาชน

2) ปรับปรุงสภาพของลำน้ำ คูคลองต่าง ๆ ในจังหวัด โดยเฉพาะในพื้นที่โครงการตามพระราชดำริ ในการระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วมรวมถึงการเสนอแนะให้มีการขุดคลองขนาดใหญ่ขึ้นใหม่ เพื่อการระบายน้ำลงสู่ทะเลและป้องกันน้ำท่วม

3) รักษาพื้นที่ป่าชายเลนให้มีสภาพป่าและฟื้นฟูสภาพป่าชายเลนที่เสื่อมโทรมเพื่อเป็นแนวป้องกันการพังทลายของตลิ่งชายฝั่งทะเล โดยเฉพาะชายฝั่งทะเลตะวันตกของแม่น้ำเจ้าพระยาในเขตอำเภอพระสมุทรเจดีย์

4) ส่งเสริมให้ประชาชนมีส่วนร่วมกับภาครัฐในการป้องกันแก้ไข และพัฒนาสภาพสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติ เช่น การพิจารณาการออกกฎหมายสิ่งแวดล้อมร่วมกัน เพื่อควบคุมการใช้ทรัพยากรและการทำลายสิ่งแวดล้อมของโรงงานอุตสาหกรรมอย่างจริงจังและได้ผลเร็ว

5) ใช้เทคโนโลยีทันสมัยมาใช้ในการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในเรื่องการกำจัดขยะและการบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีทางชีวภาพ

6) อนุรักษ์ปลูกป่าเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้ชุมชนฟื้นฟูสภาพสวนสาธารณะให้ร่มรื่น

7) ลดการใช้สารเคมีทำการเกษตร

8) สร้างจิตสำนึกประชาชนในทุกสาขาอาชีพ ให้เห็นความสำคัญในคุณค่าของทรัพยากรธรรมชาติ อนุรักษ์สิ่งแวดล้อมโดยรณรงค์ปลูกฝังความรับผิดชอบและความผูกพันต่อถิ่นที่อยู่เพื่อรักษาสิ่งแวดล้อมของชุมชน

9) จัดองค์กรของรัฐและกลไกการทำงานให้มีประสิทธิภาพ โปร่งใสและรวดเร็ว

10) สร้างผู้นำ หรืออาสาสมัครชุมชน จัดตั้งกลุ่มชมรมต่าง ๆ สนับสนุนความเป็นเครือข่าย เพื่อการพัฒนาสิ่งแวดล้อม

11) จัดตั้งกองทุนชุมชนเพื่อสิ่งแวดล้อมที่ชุมชนมีส่วนร่วมบริหารจัดการทรัพยากรรัฐจัดสรรงบประมาณให้ชุมชนได้มีบทบาทพัฒนาสิ่งแวดล้อม โดยชุมชนอย่างพอเพียงและตรงกับความต้องการของประชาชน

12) ส่งเสริมการใช้เทคโนโลยีสะอาดเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพอุตสาหกรรม

13) จัดทำหรือกำหนดแผนพัฒนาสิ่งแวดล้อมระดับจังหวัดให้ชัดเจน ที่สำคัญจะต้องมีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ

14) พัฒนาประสิทธิภาพเส้นทางคมนาคมทางน้ำเพื่อการท่องเที่ยว และกระจายแหล่งสัมมนาการสู่ชุมชน สร้างสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ในแหล่งท่องเที่ยวมากขึ้น โดยเฉพาะเพื่อคนพิการ คนชราและผู้ด้อยโอกาสทางสังคมร่วมใช้ประโยชน์

15) ปรับเปลี่ยนทัศนคติของผู้ประกอบธุรกิจเพื่อการท่องเที่ยวให้แสดงความเป็นเจ้าบ้านที่ดี ส่งเสริมให้ชุมชนได้มีส่วนร่วมในการบริหารจัดการธรรมชาติแหล่งท่องเที่ยวและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ

- 16) เสริมสร้างวินัยคนในพื้นที่ให้ร่วมกันรณรงค์ อนุรักษ์สถานที่ท่องเที่ยวทางธรรมชาติและ วัฒนธรรมด้วยการประชาสัมพันธ์และมีการบังคับใช้กฎหมายสิ่งแวดล้อมอย่างจริงจัง
- 17) สร้างศูนย์อารยธรรมท้องถิ่นประจำจังหวัด ส่งเสริมความซาบซึ้งในคุณค่าอารยธรรมไทย
- 18) ส่งเสริมความร่วมมือระหว่างรัฐกับเอกชน ในการรักษาสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติให้คงความอุดมสมบูรณ์ตลอดไป
- 19) สร้างศูนย์ราชการใหม่ให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงท้องถิ่น
- 20) สร้างเครือข่ายความสัมพันธ์เชื่อมโยง ระหว่างแหล่งทรัพยากรธรรมชาติกับการท่องเที่ยวและการพักผ่อนหย่อนใจ
- 21) สร้างสวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น ในย่านชุมชนและส่งเสริมให้เด็ก เยาวชน และประชาชนทั่วไปออกกำลังกาย สร้างลานกีฬา จัดกิจกรรมการแข่งขันในทุกระดับ

3.3 ผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ

ผังเมืองรวมมีนโยบายวางผังเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต ตลอดจนส่งเสริมและพัฒนา เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งระบบโครงข่ายสาธารณะ โดยมีวัตถุประสงค์ในการวางผัง ดังต่อไปนี้คือ

- 1) ส่งเสริมให้ชุมชนหลักเป็นศูนย์กลางทางการค้า การบริหารและการปกครองของ จังหวัด
- 2) พัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน
- 3) ส่งเสริมพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรมและอุตสาหกรรมให้สัมพันธ์กับการขยายตัวและระบบเศรษฐกิจของชุมชน
- 4) ส่งเสริมให้มีการสร้างโครงข่ายคมนาคมให้สัมพันธ์และสอดคล้องกับการใช้ที่ดิน ในอนาคต
- 5) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่มีคุณค่า ตลอดจนควบคุมสภาพแวดล้อมให้เหมาะสม

เขตผังเมืองรวมเมืองสมุทรปราการ ครอบคลุมพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ ประมาณ 1,0040.1 ตารางกิโลเมตร มีขอบเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับกรุงเทพมหานคร และจังหวัดฉะเชิงเทรา

ทิศตะวันออก	ติดต่อกับจังหวัดฉะเชิงเทรา
ทิศใต้	ติดต่อกับอำเภอไทย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับกรุงเทพมหานคร

การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันของจังหวัดสมุทรปราการมีลักษณะเป็นการใช้ที่ดินแบบผสม สามารถจำแนกได้ดังนี้

- ย่านการค้า เนื่องจากสมุทรปราการเป็นจังหวัดที่มีรูปแบบการพัฒนาเมืองแบบหลายศูนย์กลาง จึงมีย่านธุรกิจการค้าในเขตเทศบาลเมืองสมุทรปราการ เทศบาลเมืองพระประแดง เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ และเขตศูนย์กลางชุมชนระดับองค์การบริหารส่วนตำบลต่าง ๆ นอกนั้นจะกระจายตัวอยู่ตามแนวถนนสายหลักของจังหวัด เช่น ถนนสุขุมวิท ถนนศรีนครินทร์ ถนนสุขสวัสดิ์ ถนนเทพารักษ์ และถนนแพรงษา เป็นต้น

- ย่านพักอาศัย จะกระจุกตัวหนาแน่นในเขตศูนย์กลางชุมชน ซึ่งเป็นย่านการค้า และเป็นการจัดตั้งถิ่นฐานพักอาศัยดั้งเดิม ส่วนบริเวณรอบนอกห่างจากศูนย์กลางชุมชนออกไป จะมีย่านพักอาศัยในที่ดินจัดสรร หมู่บ้านจัดสรร ตามแนวถนนสายหลักของจังหวัด ส่วนพื้นที่รอบนอกจะเป็นการอยู่อาศัยดั้งเดิมของประชากรที่ประกอบอาชีพเกษตรกรรม

- ย่านอุตสาหกรรม ประกอบด้วยอุตสาหกรรมดั้งเดิม เช่น โรงสีข้าว โรงงานทอผ้า โรงงานที่เกี่ยวข้องกับการเกษตรและผลิตอาหาร และอุตสาหกรรมสมัยใหม่ที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง เช่น การผลิตอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุตสาหกรรมประกอบรถยนต์ ฯลฯ โดยย่านอุตสาหกรรมสำคัญ ได้แก่ ย่านอุตสาหกรรมบริเวณถนนสุขุมวิท รวมถึงนิคมอุตสาหกรรมบางปู บริเวณถนนปู่เจ้าสมิงพรายถึงท่าน้ำพระประแดง บริเวณถนนเทพารักษ์ บริเวณถนนแพรงษา บริเวณถนนสุขสวัสดิ์ บริเวณถนนบางนา-ตราด รวมถึงนิคมอุตสาหกรรมบางพลี และย่านอุตสาหกรรมบริเวณถนนกิ่งแก้ว

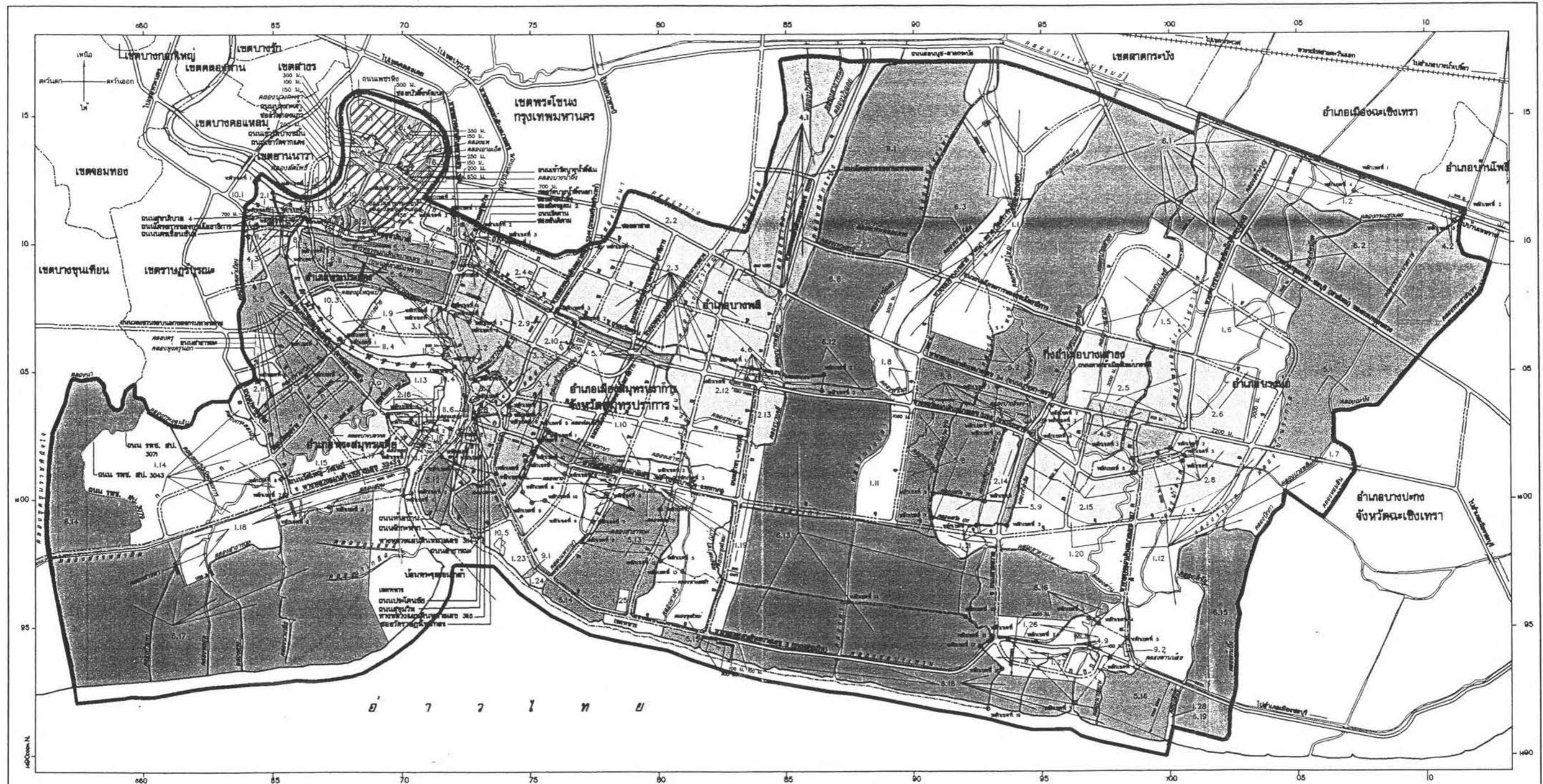
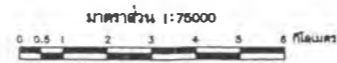
- ย่านสถาบันราชการ มีศูนย์ราชการอยู่บริเวณศาลากลางจังหวัดและบริเวณใกล้เคียงแต่มีสถานที่ราชการจำนวนมากกระจายอยู่รอบนอกตามแนวถนนสายหลักของจังหวัด

ย่านสถาบันการศึกษา เดิมสถานศึกษาจะตั้งอยู่ภายในเขตชุมชน แต่ปัจจุบันได้กระจายออกจากศูนย์กลางชุมชน โดยตั้งอยู่บนถนนสายหลักซึ่งมีการคมนาคมติดต่อสะดวก เช่น โรงเรียนสมุทรปราการ วิทยาลัยเทคนิคสมุทรปราการ มหาวิทยาลัยหัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ เป็นต้น

- ย่านพักผ่อนหย่อนใจ ที่สำคัญ ได้แก่ สถานที่พักผ่อนตากอากาศบางปู สวนคนิवासนามกีฬาจังหวัด บ่อมพระจุลจอมเกล้า นอกจากนี้ยังมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจของเอกชน ได้แก่ เมืองโบราณ ฟาร์มจระเข้และสวนสัตว์

- ย่านเกษตรกรรม พื้นที่เกษตรจะอยู่รอบนอกของชุมชนเมือง มีการใช้พื้นที่เพื่อการเลี้ยงปลา เลี้ยงกุ้ง ที่นา และสวนในเขตอำเภอบางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางบ่อฝั่ง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทภัยคุกคาม
ฉบับที่ .. (พ.ศ. 2544)
ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2508



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- - - - - เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- ถนนดิน
- ถนนมีขอบเขต
- ถนนมีคันกั้น
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย

1. เขตสีเหลือง
2. เขตสีส้ม
3. เขตสีน้ำตาล
4. เขตสีแดง
5. เขตสีม่วง
6. เขตสีเขียว
7. เขตสีชมพูอมเขียว และสีชมพูอมเขียว
8. เขตสีเขียวอ่อน
9. เขตสีเขียวทึบ
10. เขตสีเทาอ่อน
11. เขตสีน้ำเงิน

- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและพาณิชยกรรม
- ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและพาณิชยกรรม

- ขนาดรั้วของเขตผังเมืองรวม
- ก ขนาดเขตผังเมือง 16 เมตร
 - ข ขนาดเขตผังเมือง 20 เมตร
 - ค ขนาดเขตผังเมือง 25 เมตร
 - ง ขนาดเขตผังเมือง 30 เมตร
 - จ ขนาดเขตผังเมือง 40 เมตร

- ที่ดินประเภทที่ตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมและการบริการอุตสาหกรรมต่อเนื่อง
- ที่ดินประเภทสถานบริการสาธารณะ
- ที่ดินประเภทสถานศึกษา
- ที่ดินประเภทสถานราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมสมุทรปราการ

..... (นายสุชาติ นิ่มนวมพันธ์) ผู้ว่าการสมุทรปราการ

..... (นายสุชาติ นิ่มนวมพันธ์) ผู้ว่าการสมุทรปราการ

ตะวันออกของแม่น้ำเจ้าพระยา ส่วนพื้นที่ฝั่งตะวันตกของแม่น้ำเจ้าพระยาอยู่ในเขตตำบลบ้านคลองสวน ตำบลนาเกลือ อำเภอพระสมุทรเจดีย์ และบริเวณบางกระเจ้า อำเภอพระประแดง

แนวโน้มการขยายตัวของชุมชนเมืองในบริเวณสองฝั่งของแม่น้ำเจ้าพระยา จะมีทิศทางการขยายออกไปตามแนวถนนสายหลักภายในจังหวัดและถนนที่เชื่อมติดต่อกับกรุงเทพฯ ได้แก่ ถนนสุขสวัสดิ์ และถนนประชาอุทิศ ทางฝั่งตะวันตกของแม่น้ำเจ้าพระยาในเขตอำเภอพระประแดง และอำเภอพระสมุทรเจดีย์ ถนนสุขุมวิท ถนนบางนา-ตราด ถนนศรีนครินทร์ ถนนเทพารักษ์ ถนนแพรงษา โดยมีกิจกรรมที่มีศักยภาพและโอกาสในการพัฒนาสูง คือกิจกรรมด้านการค้าและการบริการ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งกิจกรรมต่อเนื่องหรือเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจการบินอันเนื่องมาจากการก่อสร้างท่าอากาศยานสากลกรุงเทพฯ แห่งที่ 2 (หนองงูเห่า) กิจกรรมด้านอุตสาหกรรมมีแนวโน้มเปลี่ยนไปในรูปแบบอุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีเข้มข้นหรือเทคโนโลยีขั้นสูง เข้ามามีบทบาทมากขึ้นและมีโอกาสขยายตัวได้มากกว่าอุตสาหกรรมดั้งเดิม เช่น อุตสาหกรรมฟอกย้อม ทอผ้า เป็นต้น สำหรับบริเวณที่มีการขยายตัวของชุมชนน้อย ส่วนใหญ่อยู่บริเวณรอบนอกของชุมชนเมืองในบริเวณที่ยังคงเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ทั้งการเพาะปลูก การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ อย่างไรก็ตามการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งถนนเข้าถึงพื้นที่สะดวกขึ้น จะเป็นปัจจัยกระตุ้นให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในพื้นที่มากขึ้น ซึ่งการขยายตัวของชุมชนเมืองและกิจกรรมในอนาคตควรคำนึงถึงข้อจำกัดในการพัฒนาพื้นที่ ทั้งปัญหาทางกายภาพ ได้แก่ พื้นที่น้ำท่วม พื้นที่แผ่นดินทรุด พื้นที่น้ำขึ้น-น้ำลง และข้อจำกัดของกฎหมายหรือนโยบายที่ควบคุมการพัฒนา เช่น การประกาศให้จังหวัดสมุทรปราการเป็นเขตควบคุมมลพิษ

ผังเมืองรวมสมุทรปราการได้สรุปแนวคิดในการวางผังไว้ดังนี้ คือ

- 1) กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาเมืองและชนบทให้ชัดเจน สอดคล้องกับนโยบายการพัฒนาระดับต่าง ๆ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง เงื่อนไขพิเศษในการใช้พื้นที่เฉพาะ บริเวณและความต้องการของประชากรในท้องถิ่น
- 2) ส่งเสริมการพัฒนาเมืองแบบหลายศูนย์กลาง เพื่อกระจายศูนย์กลางของกิจกรรมทางด้านเศรษฐกิจ โดยเสนอให้พัฒนาชุมชนศูนย์กลางเดิมให้เป็นศูนย์กลางธุรกิจการค้า การบริการระดับจังหวัด อำเภอและชุมชน อีกทั้งสนับสนุนการพัฒนาชุมชนศูนย์กลางใหม่ในพื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนาสูง เพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนเมืองในอนาคต
- 3) กำหนดแนวทางการพัฒนาเศรษฐกิจของจังหวัดสมุทรปราการให้เน้นการเป็นศูนย์กลางทางด้านพาณิชยกรรม การบริการ อุตสาหกรรมที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

อุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง และการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยเพื่อสนองความต้องการของประชาชนในอนาคต

4) พัฒนาระบบคมนาคมขนส่งรูปแบบต่าง ๆ เชื่อมโยงศูนย์กลางชุมชนภายในและระหว่างจังหวัด ให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ของภาคมหานครสัมพันธ์กับระบบชุมชนและการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต

5) รักษาและปรับปรุงสภาพแวดล้อมทางกายภาพของจังหวัดให้ได้มาตรฐานและเหมาะสมกับมาตรฐานความเป็นอยู่ และสุขภาพอนามัยของประชากรโดยรวม

ด้วยแนวคิดดังที่กล่าวมาแล้วข้างต้นประกอบกับการพิจารณาแนวโน้ม/ทิศทางการขยายตัวของจังหวัดสมุทรปราการ จึงได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคตไว้ 11 ประเภท ดังนี้

1) ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม(สีแดง)เป็นศูนย์กลางทางด้านธุรกิจการค้าและการเงินการธนาคารและการบริการที่สำคัญของการพัฒนาชุมชนโดยรอบ ทั้งที่มีความสำคัญระดับจังหวัด อำเภอ และชุมชน ส่วนใหญ่จะเป็นศูนย์กลางชุมชนเดิม ย่านธุรกิจการค้าในบริเวณต่าง ๆ ได้แก่

- ย่านการค้าในเขตเทศบาลเมืองสมุทรปราการ
- ย่านการค้าในเขตเทศบาลเมืองพระประแดงและเทศบาลตำบลัดหลวง
- ย่านการค้าในเขตเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ
- ย่านการค้าเขตเทศบาลตำบลบางพลี
- ย่านการค้าบริเวณเทศบาลตำบลบางบ่อ
- ย่านการค้าบริเวณเทศบาลตำบลคลองด่าน
- ย่านการค้าบริเวณพระสมุทรเจดีย์และเทศบาลตำบลแหลมฟ้าผ่า
- ย่านการค้าบริเวณถนนบางนา-ตราด

2) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก(สีน้ำตาล) ได้แก่ บริเวณพื้นที่โดยรอบย่านธุรกิจการค้าในเขตเทศบาลเมืองสมุทรปราการ ต่อเนื่องกับย่านธุรกิจการค้ามีประชากรอาศัยอยู่หนาแน่น มีกิจกรรมที่เสริมบทบาทซึ่งกันและกันไม่เกิดการขัดแย้ง เป็นการประหยัดการลงทุนของรัฐ

3) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง(สีส้ม) เป็นพื้นที่สำหรับการอยู่อาศัยโดยรอบของย่านธุรกิจการค้าหรือศูนย์กลางชุมชน ได้แก่

- พื้นที่ฝั่งตะวันตกของแม่น้ำเจ้าพระยา ได้แก่ บริเวณศูนย์กลางชุมชนพระประแดง ชุมชนพระสมุทรเจดีย์และเทศบาลตำบลแหลมฟ้าผ่า
- พื้นที่ฝั่งตะวันออกของแม่น้ำเจ้าพระยา ได้แก่ บริเวณถนนศรีนครินทร์ ถนนสุขุมวิท โดยรอบของย่านการค้าชุมชนบางพลี เมืองใหม่บางพลีและบางบ่อ

4) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย(สีเหลือง) จะกระจายอยู่โดยรอบ ต่อเนื่องจากพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง แต่ยังคงสามารถติดต่อกับศูนย์กลางชุมชนได้ สะดวกประกอบด้วยย่านพักอาศัยเดิมและพื้นที่รองรับการขยายตัวด้านพักอาศัยของเมืองในอนาคต ได้แก่

- พื้นที่ฝั่งตะวันตกของแม่น้ำเจ้าพระยา ได้แก่ บริเวณรอบ ๆ ชุมชนพระสมุทรเจดีย์ สองฟากข้างถนนประชาอุทิศและเทศบาลตำบลแหลมฟ้าผ่า

- พื้นที่ฝั่งตะวันออกของแม่น้ำเจ้าพระยา ได้แก่ ย่านพักอาศัยบริเวณถนนวงแหวนรอบนอก ถนนบางนา-ตราด ถนนเทพารักษ์ ถนนสุขุมวิท ถนนแพรงษา และโดยรอบของชุมชนเมืองใหม่บางพลี บางป่อ คลองด่าน คลองสวน และชุมชนเป็ริง

5) ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า(สีม่วง) ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นเขตอุตสาหกรรมหลัก อุตสาหกรรมบริการและคลังสินค้า ซึ่งเป็นฐานเศรษฐกิจที่สำคัญของชุมชนและจังหวัด ส่วนใหญ่เป็นย่านอุตสาหกรรมเดิมของชุมชน และกำหนดเพิ่มเติมขึ้นเพื่อรองรับการขยายตัวและรวมกลุ่มกัน สะดวกในการควบคุมดูแล ประหยัดต้นทุนในการประกอบการ และดำเนินการบำบัดหรือปรับปรุงคุณภาพของเสียได้ง่าย ได้แก่

- ย่านอุตสาหกรรมบริเวณถนนสุขสวัสดิ์
- ย่านอุตสาหกรรมบริเวณถนนปู่เจ้าสมิงพราย
- ย่านอุตสาหกรรมบริเวณท้ายบ้านและนิคมอุตสาหกรรมบางปู
- ย่านอุตสาหกรรมบริเวณถนนกิ่งแก้ว
- ย่านอุตสาหกรรมบริเวณถนนบางนา-ตราดและนิคมอุตสาหกรรมบางพลี
- ย่านอุตสาหกรรมบริเวณบางป่อ

6) ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม(สีเขียว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมส่วนใหญ่อยู่รอบนอกห่างออกไปจากศูนย์กลางชุมชน ได้แก่

- พื้นที่ฝั่งตะวันตกของแม่น้ำเจ้าพระยา ได้แก่ พื้นที่บางส่วนของตำบลบ้านคลองสวน ตำบลนาเกลือ ในเขตอำเภอพระสมุทรเจดีย์

- พื้นที่ฝั่งตะวันออกของแม่น้ำเจ้าพระยา ได้แก่ พื้นที่บางส่วนของอำเภอบางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางป่อ

7) ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม เป็นพื้นที่ที่มีวัตถุประสงค์เฉพาะเพื่อการอนุรักษ์และสงวนรักษาไว้ซึ่งความสมบูรณ์ของสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ ซึ่งมีเงื่อนไขและข้อห้ามสำหรับการใช้ที่ดินบางชนิด ได้แก่ บริเวณส่วนใหญ่ของบางกระเจ้าในเขตอำเภอพระประแดง

- 8) ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการอนุรักษ์สภาพแวดล้อม(สีเขียวอ่อน) มีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาสภาพแวดล้อมของชุมชน เพื่อการนันทนาการมี 2 บริเวณคือสวนสาธารณะริมแม่น้ำเจ้าพระยาหน้าว่าการอำเภอพระประแดง และเรือนจำกลางจังหวัดสมุทรปราการ
- 9) ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา(สีเขียวมะกอก) กำหนดให้เป็นสถาบันการศึกษา เกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการหรือสาธารณประโยชน์
- 10) ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา(สีเทาอ่อน) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการศาสนาเพื่อเกี่ยวข้องกับศาสนา การศึกษา สถาบันราชการหรือสาธารณประโยชน์
- 11) ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ(สีน้ำเงิน) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับสาธารณูปโภคและสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์

3.4 แผนลงทุนจังหวัดสมุทรปราการ

จากสภาพทั่วไปทางกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม โครงสร้างพื้นฐานและนโยบายของรัฐในการให้เป็นที่ตั้งของสนามบินพาณิชย์นานาชาติ แห่งที่สองของประเทศ(สนามบินหนองงูเห่า) จะทำให้จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับกรุงเทพมหานคร เป็นจังหวัดที่มีการเปลี่ยนแปลงและเกิดการพัฒนาด้านต่าง ๆ คือ การเป็นศูนย์กลางการคมนาคมขนส่งทางอากาศและโทรคมนาคมของภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ในอนาคต การพัฒนาด้านโครงข่ายการบริการพื้นฐาน และโอกาสการพัฒนาให้เป็นศูนย์กลางความเจริญทางด้านธุรกิจการค้า การเงินการธนาคาร การบริการ มีแนวโน้มให้เกิดการลงทุนเพิ่มมากขึ้นเป็นอุตสาหกรรมประเภทส่งออก ทำให้จังหวัดสมุทรปราการเป็นแหล่งจ้างงานและที่อยู่อาศัย ตลอดจนเกิดการขยายตัวของชุมชน จากการพัฒนาจังหวัดในด้านต่าง ๆ ทำให้เห็นถึงโอกาสในการลงทุนเพื่อให้สอดคล้องกับการพัฒนาขั้นต้น จึงได้กำหนดแนวทางการพัฒนาของจังหวัดสมุทรปราการ ไว้ดังนี้

- 1) พัฒนาโครงข่ายการบริการพื้นฐาน ควบคู่ไปกับการเจริญเติบโตของตัวเมืองและชุมชน โดยเฉพาะในด้านการคมนาคมขนส่ง การสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้มีประสิทธิภาพสูงและพอเพียงกับความต้องการ
- 2) พัฒนาและปรับปรุงสภาพแวดล้อมทางกายภาพของจังหวัด ทั้งในเขตชุมชนและอุตสาหกรรมของจังหวัด โดยให้มีโรงงานกำจัดขยะ กากอุตสาหกรรม ระบบป้องกันน้ำท่วมถาวร ระบบระบายน้ำ การกำจัดน้ำเสีย พัฒนาแหล่งน้ำ จัดระเบียบการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เหมาะสม
- 3) ส่งเสริมและสนับสนุนตามอุดมการณ์แผ่นดินธรรม แผ่นดินทอง เพื่อให้เป็นดินแดนที่มีเสรีภาพ ชัยชนะในการประกอบอาชีพ ทำนุบำรุงแผ่นดินให้อุดมสมบูรณ์ อนุรักษ์

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีส่วนร่วมในการพัฒนาสังคมให้เจริญรุ่งเรืองมั่นคง ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ประชาชนได้รับประโยชน์ทั่วถึง

4) พัฒนาด้านคุณภาพชีวิต เพื่อให้สามารถดำรงตนอยู่ในสังคมและมีส่วนร่วมในการพัฒนาเศรษฐกิจได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งสามารถปรับตัวให้เข้ากับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงได้อย่างมีคุณภาพ โดยการประสานความร่วมมือกันระหว่างภาครัฐ เอกชน และประชาชน

3.5 แผนพัฒนาอำเภอ

แผนพัฒนาอำเภอพระสมุทรเจดีย์ (2544-2549) อำเภอพระสมุทรเจดีย์ได้มุ่งเน้นการพัฒนาเมืองให้เป็นเมืองท่องเที่ยวทั้งทางบก ทางน้ำ และทางทะเล และให้เป็นเมืองอุตสาหกรรมการเกษตร โดยได้กำหนดนโยบายไว้ดังนี้ (อำเภอพระสมุทรเจดีย์ , 2543 : 10)

1) พัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ได้แก่ การก่อสร้างและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมทั้งทางบกและทางน้ำ ให้มีไฟฟ้าใช้ทุกครัวเรือน มีไฟแสงสว่างสาธารณะริมถนนทุกสาย มีน้ำกิน-น้ำใช้เพียงพอทุกหมู่บ้าน และมีบริการทางสังคมอื่น ๆ เพื่อรองรับการเป็นเมืองแหล่งท่องเที่ยวและเมืองอุตสาหกรรมการเกษตร โดยการประสานความร่วมมือระหว่างหน่วยงานราชการ องค์กร เอกชน และประชาชนในการก่อสร้าง บูรณะเส้นทางคมนาคมให้ได้ขนาดมาตรฐาน ปรับปรุงระบบการประปา ไฟฟ้าสาธารณะให้มีประสิทธิภาพและทั่วถึงตามความต้องการอันเป็นแนวทางการเพิ่มศักยภาพคนและชุมชนให้มีอาชีพที่มั่นคงและรายได้ที่มั่นคงแน่นอนขึ้น

2) ส่งเสริมและพัฒนาในด้านความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน โดยให้ประชาคมทุกหมู่บ้านร่วมมือกับทางราชการทุกส่วนราชการ ภาคเอกชน องค์กรประชาชน ร่วมมือกันต่อต้านยาเสพติด ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่อำเภอพระสมุทรเจดีย์ มีบางส่วนติดต่อกับกรุงเทพมหานคร ทำให้มีข้อจำกัดในการป้องกัน การปราบปราม การบำบัดรักษาและการประชาสัมพันธ์ในเรื่องยาเสพติด

3) พัฒนาและฟื้นฟูทรัพยากรธรรมชาติ ให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่ถูกทำลายด้วยการควบคุมการก่อสร้างและสิ่งปลูกสร้างทุกชนิด เพื่อพัฒนาไปสู่การเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงธรรมชาติอีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งส่งเสริมให้ประชาชนมีจิตสำนึกในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและรับผิดชอบต่อชุมชน เนื่องจากพื้นที่อำเภอพระสมุทรเจดีย์ส่วนใหญ่ติดต่อกับทะเลอ่าวไทยมีทรัพยากรป่าชายเลน ซึ่งปัจจุบันมีเหลืออยู่น้อยมากร้อยละ 1.92 จากพื้นที่อำเภอทั้งหมด

3.6 แนวทางการพัฒนาของเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล

3.6.1 แผนพัฒนาเทศบาลตำบลพระสมุทรเจดีย์ พ.ศ.2543 ได้กำหนดแนวทางการพัฒนาไว้ดังนี้ (เทศบาลตำบลพระสมุทรเจดีย์ , 2543)

- 1) พื้นที่สาธารณะให้ใช้ประโยชน์อย่างสูงสุดและป้องกันการรुकล้ำที่สาธารณะซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาด้านสภาพแวดล้อม
- 2) พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านการสร้าง ซ่อมแซมถนน ท่อระบายน้ำให้ได้ขนาดมาตรฐานและบริการไฟฟ้าสาธารณะอย่างเพียงพอ
- 3) ส่งเสริมอาชีพประชาชนทำให้มีรายได้เพิ่มขึ้น
- 4) พัฒนาด้านการรักษาสิ่งแวดล้อม เช่น การรักษาความสะอาด การกำจัดขยะ เป็นต้น
- 5) พัฒนาระบบบริการสาธารณสุขให้บริการประชาชนอย่างมีประสิทธิภาพ
- 6) ส่งเสริมการสืบทอดเอกลักษณ์ความเป็นไทยและอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมท้องถิ่น รวมทั้งสนับสนุนโครงการสร้างจริยธรรม คุณธรรมและวินัยของคนในชาติ
- 7) ส่งเสริมการรณรงค์ต่อต้านยาเสพติด โดยการสนับสนุนการพัฒนาสุขภาพร่างกายและจิตใจของเด็ก เยาวชน และประชาชน โดยการสนับสนุนด้านกีฬาและนันทนาการ
- 8) พัฒนาประสิทธิภาพการบรรเทาสาธารณภัย การป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ได้ผลรวดเร็ว ทันต่อเหตุการณ์
- 9) ส่งเสริมให้ประชาชนมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับกิจการของเทศบาล และให้ความร่วมมือในการพัฒนาท้องถิ่น
- 10) ปรับปรุงและพัฒนารายได้ของเทศบาล ให้เพียงพอกับการบริหารงานและการพัฒนาท้องถิ่นโดยการพัฒนาและส่งเสริมแหล่งท่องเที่ยว
- 11) เพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานและสร้างจิตสำนึกของพนักงานเทศบาลในการให้บริการประชาชน โดยการนำเทคโนโลยีและเครื่องมือที่ทันสมัยเพื่อให้การบริการประชาชนมีประสิทธิภาพและ รวดเร็วยิ่งขึ้น

3.6.2 แผนพัฒนาเทศบาลตำบลแหลมฟ้าผ่า (เทศบาลตำบลแหลมฟ้าผ่า , 2543 :20-21) มีแนวทางในการพัฒนาพื้นที่ดังต่อไปนี้ คือ

- 1) พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านการสร้าง ซ่อมแซมถนน ทางเดินเท้า ท่อระบายน้ำให้ได้ขนาดมาตรฐานและบริการไฟฟ้าสาธารณะอย่างเพียงพอ

2) ปรับปรุงที่สาธารณะให้ใช้ประโยชน์อย่างสูงสุดและป้องกันการรुकล้ำที่สาธารณะ รวมทั้งให้มีการพัฒนาด้านการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยการรักษาความสะอาด การกำจัดขยะสิ่งปฏิกูลต่างๆ

3) พัฒนาการศึกษาด้านระบบการเรียนการสอนให้เหมาะสม และสอดคล้องกับชีวิตความเป็นอยู่ของประชาชนในท้องถิ่น โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย อีกทั้งขยายโอกาสทางการศึกษาทั้งในระบบโรงเรียนและนอกระบบโรงเรียนให้มีคุณภาพมากขึ้น

4) พัฒนาสภาพความเป็นอยู่ของประชาชนให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น โดยการพัฒนาระบบการบริการสาธารณสุขให้บริการประชาชนอย่างทั่วถึงและมีประสิทธิภาพ อีกทั้งสนับสนุนการพัฒนาสุขภาพร่างกายและจิตใจของเด็ก เยาวชนและประชาชน โดยการรณรงค์ต่อต้านยาเสพติด สนับสนุนด้านกีฬาและนันทนาการ

5) ส่งเสริมอาชีพเพื่อเพิ่มรายได้ให้แก่ประชาชนและปรับปรุง พัฒนารายได้ของเทศบาลให้เพียงพอกับการบริหารงานและการพัฒนาท้องถิ่น

6) ส่งเสริมให้ประชาชนมีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับกิจการของเทศบาลและให้ความร่วมมือในการพัฒนาท้องถิ่น

7) พัฒนาประสิทธิภาพการบรรเทาสาธารณภัย ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ได้ผลและ รวดเร็วทันต่อเหตุการณ์

8) เพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานและสร้างจิตสำนึกของพนักงานเทศบาล ให้บริการประชาชนดียิ่งขึ้น โดยการพัฒนาศักยภาพให้มีความสามารถในการใช้และนำเทคโนโลยีเครื่องมือที่ทันสมัยมาใช้ในการบริการประชาชน

9) ปรับปรุงขั้นตอนการบริการประชาชนให้รวดเร็วและวิธีการบริการประชาชนแบบ "ศูนย์บริการร่วม"(One Stop Service) มาใช้ในการปฏิบัติงาน

3.6.3 แผนพัฒนาตำบลขององค์การบริหารส่วนตำบลในคลองบางปลากด(องค์การบริหารส่วนตำบลในคลองบางปลากด : 2543) ได้กำหนดแนวทางในการพัฒนาพื้นที่ดังต่อไปนี้ คือ

1) ส่งเสริมการท่องเที่ยว งานประเพณี วัฒนธรรมท้องถิ่น

2) ส่งเสริมการผังเมืองซึ่งจะเป็นการจัดการ การบำรุงรักษา และการใช้ประโยชน์จากทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด และมีสภาพแวดล้อมที่ดีจากการผังเมือง การใช้ประโยชน์ในที่ดิน ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ

3) ส่งเสริมให้มีสาธารณูปโภคสาธารณูปการอย่างเพียงพอ ได้แก่ การให้มีน้ำเพื่ออุปโภคบริโภค และการเกษตร การให้มีไฟฟ้าหรือแสงสว่าง รวมถึงการบำรุงรักษาลำรางระบายน้ำ ลานสาธารณะ สถานที่ประชุม ลานกีฬา

4) ส่งเสริมการฝึกอบรมลูกเสือชาวบ้านเฉลิมพระเกียรติ การฝึกอบรมอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน(อปพร.) และอาสาสมัครในรูปแบบต่าง ๆ

3.6.4 แผนพัฒนาตำบลขององค์การบริหารส่วนตำบลแหลมฟ้าผ่า (องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมฟ้าผ่า ,2543) ได้วางแนวทางเพื่อการพัฒนาพื้นที่ดังต่อไปนี้ คือ

1) พัฒนาคุณภาพชีวิต เน้นชุมชนเป็นหลักอันเป็นรากฐานของการพัฒนาเศรษฐกิจในระดับมหภาค ให้ชุมชนมีความสามัคคี เกื้อกูลกัน ร่วมมือกันหวังพึ่งตนเองและมุ่งสร้าง ความเข้มแข็งของชุมชน

2) พัฒนาระบบพื้นฐานให้ครอบคลุมทุกพื้นที่ โดยสร้างและปรับปรุงระบบถนนสายหลักที่เข้าไปยังหมู่บ้านให้ทั่วถึง ขยายบริการไฟฟ้าให้ครอบคลุมทุกพื้นที่และรักษาความสะอาดของถนน ทางน้ำ ทางเดิน และที่สาธารณะ รวมทั้งกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

3) พัฒนาแหล่งน้ำโดยสร้างและปรับปรุง ขยายระบบประปาหมู่บ้านในพื้นที่ที่ประสบปัญหาขาดแคลนน้ำดื่ม น้ำใช้ ติดตั้งระบบประปาขนาดใหญ่เพื่อให้ได้น้ำประปาที่สะอาดและมีรสจืด ตลอดทั้งสามารถขยายการบริการกิจการประปาทั่วถึงทั้งตำบล

4) พัฒนาการท่องเที่ยวควบคู่กับการบำรุงรักษาศิลปวัฒนธรรม และทรัพยากรทางการท่องเที่ยวที่มีค่ายิ่ง โดยพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวให้เหมาะสมมีความสะอาดปลอดภัย จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการพื้นฐานต่าง ๆ ที่เพียงพอ รวมทั้งอนุรักษ์ฟื้นฟูศิลป วัฒนธรรม สร้างค่านิยมที่งามในสังคม เป็นการอยู่ร่วมกันระหว่างประชาชนกับธรรมชาติ

5) พัฒนาเด็กเยาวชน และสตรี โดยส่งเสริมสถาบันครอบครัวให้มีความรู้ความเข้าใจและมี ส่วนร่วมในการเสริมสร้างสังคมที่ดีแก่เด็กและเยาวชน รวมทั้งการส่งเสริมการรณรงค์แก้ไขปัญหายาเสพติดและโรคเอดส์ ให้ความรู้ประชาสัมพันธ์รวมทั้งเสริมความเข้าใจและความช่วยเหลือผู้ติดยาเสพติดและผู้ติดเชื้อเอดส์ให้อยู่ร่วมในสังคมตามปกติ นอกจากนี้จะสนับสนุนให้ภาคเอกชนและองค์กรประชาชนเข้ามามีส่วนร่วมในการแก้ไขปัญหาย่างแท้จริง

6) ส่งเสริมให้มีตลาดนัดชุมชนหรือตลาดกลางประกันราคาสินค้าของเกษตรกรผู้ผลิต เพื่อให้เกษตรกรหรือกลุ่มอาชีพ ซื้อขายผลผลิตในราคาที่เป็นธรรม และในขณะเดียวกันเกษตรกรและกลุ่มอาชีพก็สามารถใช้ลานค้าชุมชนเป็นเวทีการเรียนรู้แลกเปลี่ยนประสบการณ์ในการผลิต ซึ่งจะเป็นการช่วยให้มีการพัฒนาคุณภาพของผลผลิตหรือผลิตภัณฑ์ของตนให้ดียิ่งขึ้นและยังเป็นสถานที่ที่จะให้ภาครัฐกิจเข้ามาคัดเลือกซื้อ ส่งชื่อผลผลิตหรือผลิตภัณฑ์ที่จะนำไปจำหน่ายในเมืองหรือต่างประเทศต่อไปได้

3.6.5 แผนพัฒนาตำบลตำบลขององค์การบริหารส่วนตำบลนาเกลือ (องค์การบริหารส่วนตำบลนาเกลือ ,2543) ได้วางแนวทางเพื่อการพัฒนาพื้นที่ดังต่อไปนี้ คือ

1) พัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน โดยการจัดให้มีการคมนาคมที่สะดวก รวดเร็วและปลอดภัย ปรับปรุงถนน สะพาน ท่อระบายน้ำ รวมไปถึงการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ให้ครอบคลุมทั่วถึงทุกหมู่บ้าน

2) พัฒนาเศรษฐกิจ ด้วยการพัฒนาแหล่งน้ำให้สามารถใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรอย่างเพียงพอ อีกทั้งส่งเสริมให้ประชาชนมีอาชีพเสริมด้วยการฝึกอบรมอาชีพ เพื่อเป็นการยกระดับรายได้เกษตรกรให้สูงขึ้น

3) ส่งเสริมบริการด้านสาธารณสุขเพื่อให้ประชาชนมีสุขภาพอนามัยที่ดี

4) สนับสนุน ส่งเสริมการอนุรักษ์วัฒนธรรมประเพณีท้องถิ่น เช่น ชุมชนบ้านสาขลา เป็นชุมชนดั้งเดิมของพื้นที่ที่มีเอกลักษณ์

5) บำรุง รักษา ดูแลสภาพแวดล้อมในตำบล ด้วยการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติให้เกิดประโยชน์แก่ส่วนรวม กระตุ้นเตือนให้ประชาชนมีความตระหนักการมีส่วนร่วมในการจัดการแก้ไขปัญหาผลกระทบในชุมชน โดยการสร้างเขื่อนกันดินพังตามแนวติ่ง สร้างประตูน้ำ ควบคุมสิ่งปลูกสร้างทุกชนิด ขุดลอกคู คลอง และทางระบายน้ำ

6) หามาตรการในการกำจัดขยะอย่างมีประสิทธิภาพ ด้วยการจัดหาที่รองรับขยะให้เพียงพอ มีเตาเผาขยะที่ถูกต้องลักษณะ

7) จัดให้มีแหล่งความรู้ภายในชุมชน เพื่อพัฒนาความรู้ให้กับประชาชนให้ทันสมัย และมีการประยุกต์ใช้เทคโนโลยีเพื่อการเกษตร และการประกอบอาชีพด้านอื่น ๆ

3.6.6 แผนพัฒนาตำบลตำบลขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านคลองสวน (องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านคลองสวน ,2544) ได้วางแนวทางเพื่อการพัฒนาพื้นที่ดังต่อไปนี้ คือ

1) จัดให้มีการคมนาคมที่สะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย เพื่อให้ประชาชนมีการเดินทางที่สะดวก รวดเร็ว

2) ส่งเสริมการบริการด้านสาธารณสุข เพื่อให้ประชาชนมีสุขภาพ อนามัยที่ดี

3) หามาตรการกำจัดขยะให้มีประสิทธิภาพ เพื่อให้การกำจัดขยะในตำบลเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

4) ดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมในตำบลเพื่อรักษาสภาพแวดล้อมในตำบลไม่ให้เกิดมลภาวะที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพของประชาชนในตำบล

5) จัดให้มีแหล่งความรู้ในตำบลเพื่อให้ประชาชนมีความรู้ในด้านต่าง ๆ

3.7 โครงการพัฒนาที่สำคัญของจังหวัดสมุทรปราการ

1) โครงการก่อสร้างท่าอากาศยานสากลกรุงเทพฯ แห่งที่ 2 (หนองงูเห่า) โดยรัฐบาล กำหนดเป้าหมายให้สนามบินแห่งนี้เป็นศูนย์กลางการคมนาคมขนส่งทางอากาศ ไทโรคมนาคม การท่องเที่ยวของภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ทำให้มีส่วนส่งเสริมการพัฒนาจังหวัดให้กลายเป็นศูนย์กลางด้านธุรกิจการค้าและการบริการด้วย

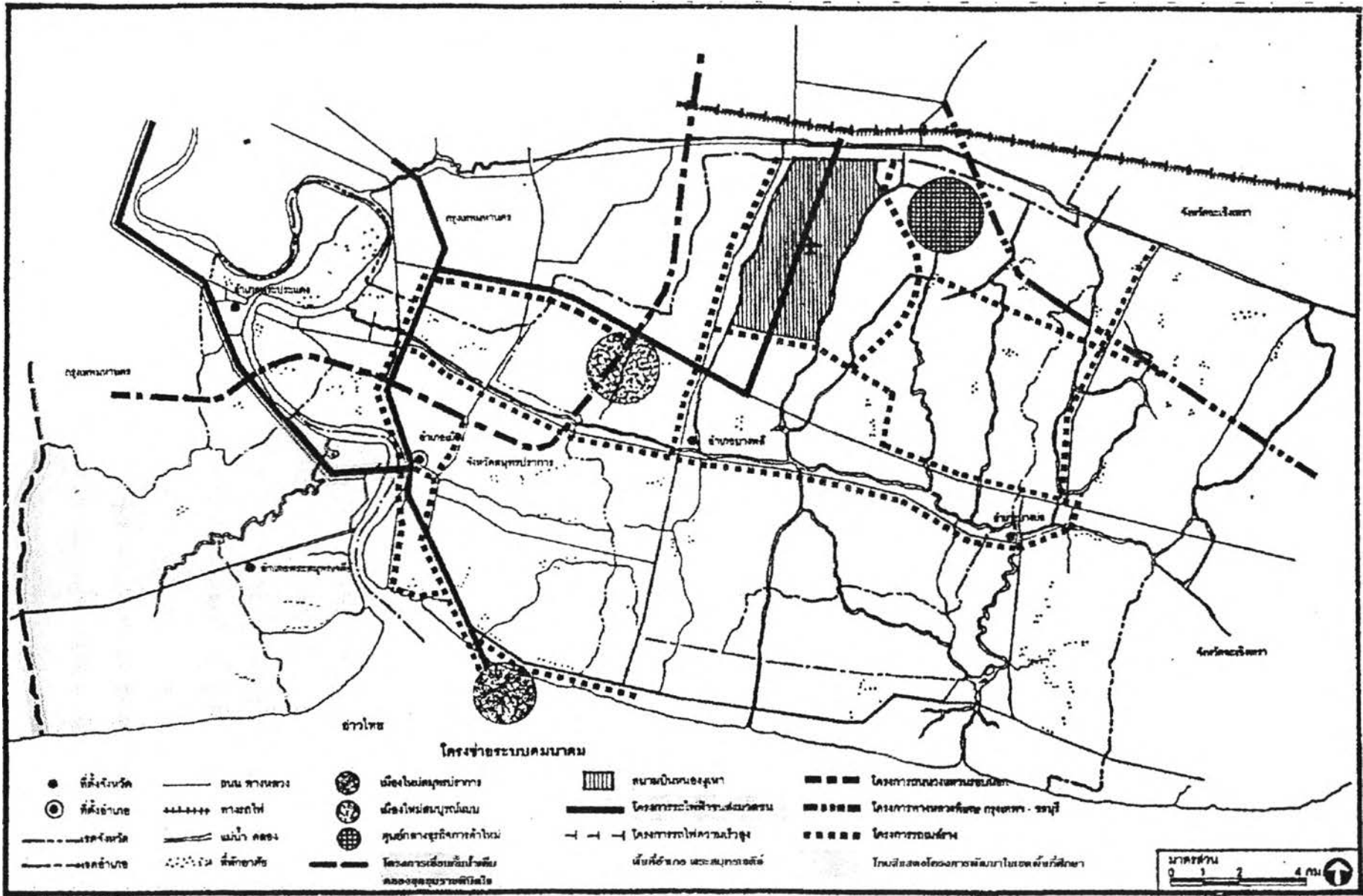
2) โครงการทางหลวงวงแหวนรอบนอกด้านตะวันออกของกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเส้นทางคมนาคมระหว่างบางปะอิน-บางพลี และช่วยอำนวยความสะดวกในการเป็นเส้นทางสัญจรและคมนาคมขนส่งระหว่างภาคเหนือ ภาคกลาง สู่ภาคตะวันออกได้สะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น

3) โครงการทางหลวงกรุงเทพฯ-ชลบุรีสายใหม่ เป็นเส้นทางจากกรุงเทพมหานครผ่านจังหวัดสมุทรปราการในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งสนามบินหนองงูเห่าสู่จังหวัดชลบุรี ซึ่งได้ดำเนินการแล้วเสร็จ ส่งผลดีต่อการส่งเสริม และพัฒนาเศรษฐกิจระหว่างพื้นที่ภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑลกับพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออก

4) โครงการทางด่วนระบบที่ 3 เชื่อมการคมนาคมระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ โดยเป็นการเชื่อมต่อกับทางด่วนสายบางนาปัจจุบัน เข้าสู่ตัวจังหวัดสมุทรปราการ ทั้งนี้จะเป็นการอำนวยความสะดวกในการติดต่อสัญจรไปมาและขนส่งวัสดุภัณฑ์ของอุตสาหกรรม ตลอดจนผลิตภัณฑ์ต่าง ๆ ไปยังศูนย์กลางของประเทศ คือ กรุงเทพมหานคร ได้สะดวกขึ้น

5) โครงการขยายและปรับปรุงกิจการประปา ปัจจุบันน้ำประปาซึ่งจังหวัดสมุทรปราการ ได้รับการบริการจากประปานครหลวง ไม่สามารถกระจายได้ทั่วถึงทุกพื้นที่และไม่เพียงพอต่อความต้องการของทั้งภาคอุตสาหกรรมและการอุปโภค บริโภคของประชาชนทั่วไป ในอนาคตการประปานครหลวงได้เล็งเห็นความสำคัญของโครงการสนามบินหนองงูเห่า ซึ่งจะมีสวนสนับสนุนให้เกิดการพัฒนาในด้านอุตสาหกรรม ธุรกิจ การค้าและที่อยู่อาศัย เจริญเติบโตขึ้นในจังหวัดสมุทรปราการ โดยได้จัดทำแผนการปรับปรุงกิจการประปาเพื่อให้สามารถบริการและรองรับกลุ่มผู้บริโภคต่าง ๆ โดยมีการก่อสร้างโรงสูบน้ำลาดกระบัง สถานีสูบน้ำบางพลี อันจะช่วยเพิ่มปริมาณการสูบน้ำในอนาคตให้เพียงพอต่อความต้องการในการใช้น้ำ

6) โครงการระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 เนื่องจากจังหวัดสมุทรปราการถูกกำหนดเป็นเขตควบคุมมลพิษ ดังนั้นกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม จึงได้จัดทำแผนระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 ขึ้น เพื่อบำบัดน้ำเสียอันเกิดจากกิจการทางเศรษฐกิจ และการอุปโภคของประชาชนในเขตจังหวัดสมุทรปราการ ทั้งฝั่งตะวันออกและตะวันตกของแม่น้ำเจ้าพระยา โดยเฉพาะเขตพื้นที่ที่มีความเป็นเมืองสูงและประชาชนหนาแน่น



เรื่อง : แนวทางการพัฒนาเมือง
ในเขตอำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

แผนที่ 3.2 : แผนที่แสดงโครงการพัฒนาพื้นที่
จังหวัด สมุทรปราการ

ที่มา : แผนลงทุนจังหวัด สมุทรปราการ

7) โครงการป้องกันน้ำท่วม จังหวัดสมุทรปราการตั้งอยู่ปลายสุดของแม่น้ำเจ้าพระยา สภาพพื้นที่เป็นที่ราบลุ่ม ติดทะเล ทำให้พื้นที่ส่วนใหญ่อยู่ภายใต้อิทธิพลของน้ำทะเล และแม่น้ำเจ้าพระยา กรมโยธาธิการจึงได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาน้ำท่วมและป้องกันน้ำเค็ม โดยเฉพาะบริเวณสองฝั่งของแม่น้ำเจ้าพระยา ได้แก่ บริเวณตัวเมืองสมุทรปราการ ตั้งแต่ริมฝั่งแม่น้ำจนถึงแนวคันกันน้ำตามพระราชดำริด้านตะวันออก (ถนนตำหรุ-บางพลี) และฝั่งอำเภอบางพลีตั้งแต่ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาจนถึงถนนประชาอุทิศ และโครงการผนังกันน้ำท่วมและน้ำเค็มบริเวณบางกระเจ้าและบริเวณตำหรุ-วัดโคกการาม

8) โครงการสวนกลางมหานคร ครอบคลุมพื้นที่ด้านทิศเหนือซึ่งมีแม่น้ำเจ้าพระยาล้อมรอบอยู่เป็นรูปคล้ายกระเพาะหมูในเขตตำบลบางกระเจ้า โดยบริเวณนี้รัฐได้ประกาศให้เป็นพื้นที่สีเขียว และจัดพื้นที่บางส่วนทำเป็นสวนกลางมหานคร ซึ่งจัดได้ว่าเป็นโครงการสวนสาธารณะที่ใหญ่ที่สุดในประเทศ ปัจจุบันโครงการสวนเฉลิมพระเกียรติระยะที่ 1 ได้แล้วเสร็จตั้งแต่ปี 2541 และจะกำลังดำเนินการในระยะต่อไป

9) โครงการก่อสร้างถนนวงแหวนอุตสาหกรรม เป็นโครงการแก้ไขปัญหาวาจาบริเวณเขตอุตสาหกรรมของจังหวัดสมุทรปราการ จะช่วยให้การกระจายสินค้าจากท่าเรือคลองเตยเป็นไปอย่างรวดเร็ว ในขณะที่การขนส่งสินค้าสู่ท่าเรือก็จะมีความสะดวกขึ้นด้วย โครงการ หลักนี้ประกอบด้วยโครงการก่อสร้างสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณพระประแดง จากปลายถนนปู่เจ้าสมิงพรายไปอำเภอพระประแดง และข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาไปบรรจบถนนพระรามที่ 3 และมีทางแยกลงไปบรรจบถนนนครเขื่อนขันธ์ และโครงการปรับปรุงถนนทางรถไฟสายเก่า

3.8 โครงการของรัฐบาลในเขตพื้นที่ใกล้เคียง

3.8.1 โครงการของรัฐบาลในเขตราชบุรีบูรณะ

1) โครงการก่อสร้างทางด่วน ซึ่งมีทั้งหมด 3 สาย ที่มีอิทธิพลต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในเขตราชบุรีบูรณะเป็นอย่างมาก คือสายดาวคะนอง-ท่าเรือ มีความยาวประมาณ 10.3 กิโลเมตร ทำให้การคมนาคมระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดใกล้เคียงมีความสะดวกรวดเร็วยิ่งขึ้น

2) โครงการก่อสร้างระบบขนส่งมวลชนขั้นที่ 1 มี 2 เส้นทางที่มีอิทธิพลต่อเขตราชบุรีบูรณะและพื้นที่ใกล้เคียง คือเส้นทางสายดาวคะนอง-สะพานพุทธฯ-มักกะสัน เริ่มต้นจากดาวคะนองเขตราชบุรีบูรณะไปสิ้นสุดที่จุดห่างจากถนนอโศก-ดินแดง รวมระยะทางประมาณ 16 กิโลเมตร

3) โครงการจัดตั้งศูนย์กลางชุมชนของกรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการนี้จะเป็นปัจจัยที่สำคัญอย่างหนึ่งที่มีอิทธิพลต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของเขตราชบุรีบูรณะและพื้นที่ใกล้เคียง จึงมีผลทำให้เกิดการใช้ที่ดินเป็นย่านพักอาศัย อุตสาหกรรมและพาณิชยกรรมมากขึ้น ศูนย์กลางชุมชน

ที่จัดตั้งขึ้นนี้จะเป็นแหล่งที่ตั้งกิจกรรมประเภทต่าง ๆ ที่ให้บริการแก่ชุมชนโดยรอบ มีลักษณะสำคัญ คือ มีตลาดสด ซึ่งขายสินค้าอุปโภค บริโภคที่ใช้ในชีวิตประจำวัน มีร้านค้าปลีก ร้านบริการต่าง ๆ เช่น เสริมสวย ตัดเสื้อ มีอุตสาหกรรมประเภทบริการ เช่น อู่ซ่อมรถ เป็นต้น

4) โครงการเกื้อหนุนพื้นที่เกษตรกรรม มีการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- ดำเนินการระบายน้ำทุ่งฝั่งตะวันออกของกรุงเทพมหานครให้สามารถดำเนินการใช้เป็นพื้นที่น้ำหลาก เพื่อระบายน้ำจากบริเวณตอนเหนือไหลผ่านพื้นที่น้ำหลากฝั่งตะวันออกนี้ลงสู่ทะเลทางตอนใต้ของกรุงเทพฯ

- เร่งพัฒนาพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบนอกกรุงเทพมหานครและเขตปริมณฑล โดยส่งเสริมการเกษตรที่มีการใช้พื้นที่ให้คุ้มค่ากับราคาที่ดิน ปรับปรุงชุดลอกคู คลอง และการระบายน้ำเพื่อการเกษตร จัดหาตลาดกลางสำหรับพืชผลของเกษตรกรและจัดหาสินเชื่อให้กับเกษตรกรด้วย ตลอดจนสนับสนุนให้มีการปฏิรูปที่ดินเพื่อช่วยเหลือเกษตรกรมิให้ละทิ้งท้องถื่นอพยพเข้าสู่กรุงเทพฯ ซึ่งเป็นการอนุรักษ์แหล่งเกษตรที่ดีของกรุงเทพฯ และปริมณฑลเอาไว้

- เร่งดำเนินการสำรวจเขตพื้นที่สีเขียวบริเวณกรุงเทพฯ รอบนอกและปริมณฑลเพื่อการออกกฎหมาย เช่น ประกาศกระทรวงมหาดไทย ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครและพระราชกฤษฎีกาควบคุมการก่อสร้างอาคาร เป็นต้น ให้ครอบคลุมพื้นที่ตามขอบเขตที่กำหนดไว้

5) โครงการจัดตั้งตลาดกลางเพื่อการเกษตร(ตลาดนัดสี่มุมเมือง) จัดตั้งโดยกรมการค้าภายใน กระทรวงพาณิชย์ เพื่อเป็นการประหยัดค่าใช้จ่ายในการขนถ่ายผลผลิตทางการเกษตร เนื่องจากมีแหล่งจำหน่ายใกล้แหล่งผลิตและตัดปัญหาพ่อค้าคนกลาง โดยให้เกษตรกรสามารถนำสินค้ามาจำหน่ายเองได้

6) โครงการสร้างทำนบกั้นน้ำเค็ม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ มีโครงการทำเขื่อนกั้นน้ำทะเลเป็นเขื่อนขนาดใหญ่ที่คลองชุดขุนราชพินิจใจ หากโครงการนี้ทำสำเร็จก็จะแก้ไขปัญหาน้ำเค็มของชาวสวนได้

7) โครงการกระตุ้นความเป็นเมือง เป็นโครงการทางฝั่งตะวันตกของกรุงเทพมหานคร ซึ่งจะกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวของเมือง และจะมีผลกระทบต่อเขตราชบุรีบูรณะ ได้แก่

- โครงการก่อสร้างระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนขั้นที่ 1 ซึ่งเป็นระบบการขนส่งสาธารณะระบบหนึ่งที่กำหนดทางวิ่งไว้โดยเฉพาะไม่ปะปนกับทางวิ่งของยานอื่นอาจจะอยู่ใต้ดินระดับพื้นดินหรือยกระดับเหนือพื้นดิน มีวัตถุประสงค์เพื่อต้องการระบายคน อำนวยความสะดวกแก่ประชาชนผู้ที่ไม่มียานต์ส่วนตัว ให้เดินทางสู่จุดหมายปลายทางได้สะดวกรวดเร็ว และตรงตามเวลาที่กำหนดไว้ ซึ่งการทางพิเศษแห่งประเทศไทยได้กำหนดไว้ 3 สาย คือ สายพระโขนง-หัวลำโพง-บางซื่อ เริ่มต้นที่ถนนสุขุมวิท ไปทางทิศตะวันออก 1 กม. ไปสิ้นสุดบริเวณหน้าสถานีขนส่งสายเหนือรวมระยะทางประมาณ 25 กม. สายที่ 2 คือ สายวงเวียนใหญ่-สาทร-ลาดพร้าว เริ่มต้นจากบริเวณวัดกันตทยา

ราม ในชอยศาลเจ้าแซ่ซิม ตรงออกมาตัดกับถนนพระเจ้าตากสิน ตัดกับสายดาวคะนอง-มักกะสัน ห่างจากวงเวียนใหญ่ประมาณ 600 เมตรไปสิ้นสุดที่บริเวณทางแยกถนนรัชดาภิเษก ตัดกับถนนลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 20 กม. สายที่ 3 คือ สายดาวคะนอง-สะพานพุทธ-มักกะสัน เริ่มต้นจากดาวคะนอง มาตามแนวถนนพระเจ้าตากสิน จนถึงวงเวียนใหญ่ ผ่านเข้าสู่ถนนประชาธิปไตยผ่านวงเวียนเล็ก เข้าสู่สะพานพระปกเกล้าข้ามแม่น้ำเจ้าพระยา ผ่านคลองโอบอ่างเข้าสู่ถนนจักรวรรดิ ผ่านไปจนถึงถนนจักรพรรดิพงษ์ เข้าสู่ถนนนครสวรรค์ถึงสนามน้ำนางเลิ้ง ข้ามทางรถไฟเหนือบริเวณทางแยกรถไฟสายตะวันออกเลียบบนทางรถไฟ ผ่านถนนพระรามที่ 6 ถนนพญาไท ถนนราชปรารภ สถานีรถไฟมักกะสัน สิ้นสุดที่ถนนอโศก-ดินแดง ระยะทางประมาณ 16 กม.

- โครงการจัดตั้งสถานีขนส่งรถบรรทุกสินค้าในบริเวณชานเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นสถานีขนส่งสินค้าชานเมืองกรุงเทพฯ ทางตอนใต้ อาจถูกกำหนดให้ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับทางตอนกลางของเขตรัฐบุรณะ ซึ่งโครงการนี้จะเป็นโครงการที่กระตุ้นให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในการกลายเป็นพื้นที่เมือง เนื่องจากสถานีขนส่งสินค้าชานเมืองกรุงเทพฯ จะก่อให้เกิดชุมชนซึ่งจะขยายตัวเติบโตขึ้น

3.8.2 โครงการของรัฐบาลในเขตบางขุนเทียน

มีโครงการของรัฐบาล 2 โครงการที่เข้าไปมีบทบาทในเขตบางขุนเทียน คือ โครงการของการเคหะแห่งชาติ และโครงการจัดตั้งศูนย์กลางชุมชนของกรุงเทพมหานคร ซึ่งเห็นได้ว่าโครงการเหล่านี้มีอิทธิพลอย่างมากต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของเขตบางขุนเทียน ซึ่งมีผลต่อการใช้ที่ดินในเขตบางขุนเทียน ที่กลายเป็นย่านที่พักอาศัย ย่านอุตสาหกรรมและพาณิชยกรรมมากยิ่งขึ้น โครงการมีดังต่อไปนี้

1) โครงการของการเคหะแห่งชาติ ได้สร้างหมู่บ้านการเคหะ รวมทั้งสิ้นประมาณ 2,000 หลัง บริเวณถนนธนบุรี-ปากท่อ ในแขวงแสมดำ ซึ่งมีประชาชนเข้ามาอาศัยอยู่อย่างหนาแน่น ทำให้เกิดเป็นแหล่งชุมชน แหล่งการค้าและบริการกระจุกตัวอยู่ในบริเวณดังกล่าว

2) โครงการจัดตั้งศูนย์กลางชุมชนของกรุงเทพมหานคร มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นแหล่งที่ตั้งกิจกรรมประเภทต่าง ๆ ที่ให้บริการแก่ชุมชนโดยรอบ มีลักษณะสำคัญคือ มีตลาดสดซึ่งขายสินค้าอุปโภคบริโภคที่ใช้ในชีวิตประจำวัน มีร้านค้าปลีก ร้านบริการต่าง ๆ เช่น ร้านเสริมสวย ตัดเสื้อ มีอุตสาหกรรมประเภทบริการ เช่น ตู้ซ่อมรถ เป็นต้น

3.9 โครงการที่มีอิทธิพลต่อพื้นที่ศึกษา

โครงการพัฒนาในพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่เป็นโครงการขนาดเล็ก เช่น โครงการก่อสร้างถนนระหว่างตำบล ระหว่างหมู่บ้าน โครงการขยายการบริการทางไฟฟ้า ประปาให้ทั่วถึงทุกชุมชน โครงการ

พัฒนาแหล่งน้ำ เป็นต้น ซึ่งส่วนใหญ่แล้วนโยบายในระดับประเทศและจังหวัดจะส่งเสริมการพัฒนาในด้านอุตสาหกรรมและการท่องเที่ยว มีโครงการสนับสนุนส่วนใหญ่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง โครงการที่สำคัญและที่มีผลกระทบต่อพื้นที่ศึกษา มีดังต่อไปนี้

3.7.1 โครงการเชื่อมกันน้ำที่คลองขุดขุนราชพินิตใจ ที่เป็นคลองเสียพื้นที่ตำบลบ้านคลองสวนและตำบลนาเกลือฝั่งตะวันตก เป็นเชื่อมกันน้ำเค็มขนาดใหญ่ไม่ให้ไหลเข้ามาในพื้นที่เพาะปลูกเพื่อให้การเพาะปลูกมีผลผลิตที่ดีขึ้นและทำรายได้ให้แก่พื้นที่

3.7.2 โครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สาย 3 ดาวคะนอง-สะพานพุทธ-มักกะสัน ซึ่งจะทำให้คนในพื้นที่มีการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ติดต่อกับใจกลางเมืองกรุงเทพฯ ได้หลายทาง เป็นการเพิ่มรูปแบบการเข้าถึงพื้นที่กลางเมืองได้อีกรูปแบบหนึ่ง

3.7.3 โครงการก่อสร้างถนนวงแหวนอุตสาหกรรม ซึ่งประกอบด้วยโครงการก่อสร้างสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณอำเภอพระประแดง จากปลายถนนปู่เจ้าสมิงพรายไปยังอำเภอพระประแดง และข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาไปบรรจบกับถนนพระรามที่ 3 ซึ่งมีผลต่อการขยายตัวทางด้านอุตสาหกรรมในพื้นที่อำเภอพระสมุทรเจดีย์ เพราะปัจจุบันการข้ามฟากจากฝั่งอำเภอเมืองสมุทรปราการมาสู่ฝั่งอำเภอพระสมุทรเจดีย์ ใช้ท่าเรือข้ามฟากและท่าเรือขนานยนต์ อันจะส่งผลให้เกิดแหล่งชุมชนขยายตัวในบริเวณจุดเปลี่ยนผ่านนี้

3.7.4 โครงการสถานีขนส่งรถบรรทุกสินค้า ทางตอนใต้ของเขตราษฎร์บูรณะ ซึ่งโครงการนี้สนับสนุนให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในการใช้ที่ดินของพื้นที่ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ เนื่องจากเนื้อเมืองขยายตัวลงมาจากทางตอนใต้ของเขตราษฎร์บูรณะสู่พื้นที่อำเภอพระสมุทรเจดีย์

3.10 การวิเคราะห์โครงการและแผนพัฒนาที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ศึกษา

จากการวิเคราะห์แผนพัฒนาจังหวัด แผนการลงทุนจังหวัดสมุทรปราการ และผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ แสดงให้เห็นว่าเน้นหนักในการพัฒนาในเขตพื้นที่ฝั่งตะวันออกเสียเป็นส่วนใหญ่ โดยมีเฉพาะบางโครงการที่อาจมีผลต่อพื้นที่ศึกษาได้ คือ

1) โครงการก่อสร้างถนนวงแหวนอุตสาหกรรมซึ่งครอบคลุมโครงการสะพานข้ามฟากแม่น้ำเจ้าพระยาพระประแดง-ปู่เจ้าสมิงพราย ซึ่งจากสะพานถึงสามแยกพระสมุทรเจดีย์เป็นระยะห่างประมาณ 11 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง 20 นาที ทำให้สามารถลดระยะเวลาในการขนส่งสินค้าจากโรงงานกระจายสู่พื้นที่รอบนอกได้รวดเร็วขึ้นและในทางเดียวกันทำให้สภาพพื้นที่ที่มีความน่าสนใจมากยิ่งขึ้นสำหรับการตั้งโรงงานอุตสาหกรรม เนื่องจากมีศักยภาพใกล้เคียงพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการฝั่งตะวันออกและยังคงมีพื้นที่ว่างอีกเป็นจำนวนมากโดยไม่ไกลจากแม่น้ำเจ้าพระยามากนักและเอื้อ

ประโยชน์สำหรับการขนส่งทางทะเลด้วย ในขณะที่พื้นที่ฝั่งตะวันออกมีความอึดตัวมากแล้วและขยายตัวได้ลำบากในเขตพื้นที่ริมน้ำ

2) โครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนระยะ 3 ที่เชื่อมต่อจากสะพานตากสิน วิ่งตามเส้นถนนสายสุขสวัสดิ์-พระสมุทรเจดีย์ ปลายทางอำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการตัดผ่านพื้นที่ในย่านชุมชนและอุตสาหกรรม ส่งผลให้เกิดผลกระทบกับพื้นที่คือ เกิดการทำงานในลักษณะคนนอกพื้นที่ที่เข้ามาทำงานแบบไป-กลับ เพิ่มมากขึ้น เนื่องจากการเดินทางสะดวกและรวดเร็วขึ้นส่งผลให้เกิดกลุ่มบุคคลจำพวกพนักงานโรงงานมากขึ้น ความหนาแน่นของพื้นที่ขาดความสมดุลขึ้น เช่น จะต้องมีการค้า ร้านอาหารเพิ่มขึ้นเพื่อรองรับบุคคลกลุ่มนี้ในเวลากลางวันและจะมีจำนวนมากเกินไปในเวลากลางคืน และในทางกลับกันคนในพื้นที่ก็สามารถทำงานนอกพื้นที่ได้ไกลขึ้นด้วยเช่นกัน นอกจากนี้โครงการยังเกื้อหนุนให้เกิดการสนับสนุนการ “ท่องเที่ยวแบบวันเดียว” และเกิดการติดต่อสัมพันธ์ระหว่างพื้นที่ 2 ฝากของจังหวัดสมุทรปราการเพิ่มมากขึ้น

3) โครงการคลองขุดขุนราชพินิจใจ เป็นโครงการเพื่อส่งเสริมการเกษตรในพื้นที่ให้สามารถเพาะปลูกได้ โดยไม่ประสบปัญหาน้ำทะเลหนุน ทำให้เพิ่มศักยภาพด้านการเกษตรในพื้นที่ศึกษาในตำบลบ้านคลองสวนและตำบลนาเกลือ ซึ่งมีผลต่อปริมาณการผลิตและประเภทชนิดของการเพาะปลูกด้วย

4) โครงการสถานีขนส่งบรรทุกสินค้าในเขตราชบุรีบูรณะเป็นการร่างโครงการที่ทำให้เกิดการครบวงจรของระบบการผลิตในภาคอุตสาหกรรมที่มีกระบวนการขนถ่าย จุดพักสินค้า โดยในเขตราชบุรีบูรณะมีพื้นที่ของตำบลในคลองบางปลากดและตำบลบ้านคลองสวนเป็นพื้นที่ข้างเคียงประกอบกับถนนสุขสวัสดิ์ที่วิ่งผ่านใจกลางย่านอุตสาหกรรมของอำเภอพระสมุทรเจดีย์ ตรงตัดผ่านเขตราชบุรีบูรณะด้วย

5) โครงการการเคหะแห่งชาติ ประมาณ 2,000 หลังในเขตบางขุนเทียน เป็นโครงการชุมชนที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านการเตรียมพร้อมด้านสาธารณูปโภคตลอดจนพื้นที่สาธารณะตามมา ตำบลบ้านคลองสวนเป็นพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพัฒนาเป็นพื้นที่สีเขียวหรือ PARK สำหรับรองรับแหล่งชุมชนใหม่ได้ ในขณะเดียวกันยังสามารถเป็นแหล่ง MARKET ที่ดีแห่งหนึ่งเนื่องจากการเกษตรและการประมง การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำกร่อย/น้ำเค็มในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นตัวส่งเสริม

สรุป

ในลักษณะของแผนพัฒนาและโครงการต่าง ๆ จะเห็นได้ว่าเน้นในด้านอุตสาหกรรมและการขนส่งอย่างมากในเชิงของรูปธรรม โดยวางเป้าหมายในการพัฒนาทั้งในด้านแรงงานการผลิตจนถึงระบบขนส่งและคุณภาพชีวิตมากกว่า โดยสังเกตได้ว่าภาคการเกษตรในพื้นที่กลับมีโครงการน้อยมาก

และเป็นโครงการในเชิงแก้ปัญหามากกว่าโครงการในเชิงพัฒนาทำให้การพัฒนาในพื้นที่เกิดความไม่สมดุลและไม่เกิดความสัมพันธ์หรือเกื้อหนุนระหว่างกันของภาคเกษตรและอุตสาหกรรม

จากการพิจารณาแผนพัฒนาและนโยบายในระดับต่าง ๆ ตั้งแต่ระดับประเทศ ระดับจังหวัด ระดับอำเภอ จนถึงระดับท้องถิ่น และโครงการพัฒนาในเขตพื้นที่ใกล้เคียง ล้วนเป็นการมุ่งเน้นการพัฒนาเพื่อก่อให้เกิดการขยายตัวทางด้านอุตสาหกรรมในเขตชานเมืองกรุงเทพฯ โดยมีการวางแผนเพื่อให้เกิดการพัฒนาดังกล่าวในพื้นที่ และรองรับการขยายตัวของเมืองที่จะเกิดขึ้น อันได้แก่ ด้านการคมนาคมขนส่ง มีโครงการก่อสร้างเส้นทางคมนาคม เพิ่มรูปแบบการคมนาคม สนับสนุนให้เกิดแหล่งชุมชน การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบ รวมไปถึงลักษณะการตั้งถิ่นฐาน และการประกอบอาชีพของคนในพื้นที่เปลี่ยนแปลงตามไปด้วย ดังจะแสดงในบทต่อไป