

บทที่ 6

สรุปผลการวิจัย อภิปรายผล และข้อเสนอแนะ

วิทยานิพนธ์ สภาพการอยู่อาศัยในหอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต มีวัตถุประสงค์ ดังนี้ 1. เพื่อศึกษาสภาพสังคม และเศรษฐกิจของนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต 2. เพื่อศึกษาสภาพการอยู่อาศัยในหอพักของนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต 3. เพื่อศึกษาปัญหาการอยู่อาศัยในหอพักของนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต 4. เพื่อเสนอแนะแนวทางการจัดหอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต โดยกลุ่มหอพักที่ทำการศึกษาคือ 1. หอพักของมหาวิทยาลัยรังสิต 2.หอพักเอกชน (เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัยรังสิต) 3. หอพักเอกชน (ไม่ใช่เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัยรังสิต) โดยมีการแบ่งตามขนาดของห้อง คือขนาดต่ำกว่า 100 ห้อง ขนาดระหว่าง 100-199 ห้อง และขนาดตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ในการแจกแบบสอบถามจะทำการแจกแบบสอบถามแบบสุ่มตัวอย่างแบบบังเอิญตามสัดส่วน หอหญิง หอชาย และหอผสม

การวิจัยครั้งนี้เป็นการวิจัยเชิงสำรวจ (Survey Research) ใช้การเก็บรวบรวมข้อมูลด้วยแบบสอบถามนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต ที่อยู่อาศัยในหอพักนักศึกษา ในพื้นที่หมู่บ้านเมืองเอก รังสิต โดยมุ่งศึกษาในประเด็นดังนี้

1. สภาพสังคม เศรษฐกิจของนักศึกษา
2. สภาพการอยู่อาศัยในหอพักนักศึกษา
3. ปัญหาการอยู่อาศัยในหอพักนักศึกษา

ในการวิเคราะห์ข้อมูล ผู้วิจัยใช้โปรแกรม SPSS และการเขียนตารางสรุป ซึ่งสามารถสรุป และอภิปรายผลการศึกษาดังนี้

6.1 สรุปผลการศึกษา

6.1.1 สภาพสังคม ของนักศึกษา

นักศึกษาหอพักมหาวิทยาลัยรังสิต เป็นนักศึกษาหญิงมากกว่าชาย ส่วนใหญ่เป็นนักศึกษา กลุ่มวิทยาศาสตร์สุขภาพ ชั้นปีที่ 1 สำหรับนักศึกษาชั้นปีที่ 3 ส่วนใหญ่พักอยู่ในหอพักเอกชน (ไม่ใช่เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย) มากที่สุด เกรดเฉลี่ยของนักศึกษาหอพักทั้ง 3 กลุ่มเฉลี่ยแล้ว คือ 2.83 ซึ่งหอพักเอกชน (ไม่ใช่เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย) มีเกรดเฉลี่ยน้อยที่สุด และนักศึกษาหอพัก ส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาอยู่ต่างจังหวัด

สำหรับการสอบถามผู้ดูแลหอพักถึงการเข้าพักอาศัย ในการคัดเลือกนักศึกษาเข้าพักส่วนใหญ่ นั้น จะสอบถามนักศึกษา ก่อนว่าศึกษาอยู่ในคณะใด โดยจะให้โอกาสนักศึกษาที่

ศึกษาคณะสายวิทยาศาสตร์ก่อนสายอื่น เนื่องจากนักศึกษาสายวิชาอื่น อาทิเช่น คณะศิลปกรรมศาสตร์ มักมีเพื่อนเยอะ และมักจะส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนข้างห้อง ซึ่งอาจทำให้มีปัญหาอื่นๆ ตามมา

ตารางที่ 6.1 แสดงการสรุปเปรียบเทียบสภาพสังคมของนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต

สภาพสังคม	หอพักของมหาวิทยาลัย	หอพักเอกชน (เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย)	หอพักเอกชน (ไม่ใช่เครือข่ายหอพัก มหาวิทยาลัย)	ภาพรวมทุกหอพัก
เพศ	หญิง>ชาย	หญิง>ชาย	หญิง>ชาย	หญิง>ชาย
คณะ	แพทยศาสตร์	เภสัชศาสตร์	เภสัชศาสตร์	-
ชั้นปี	1	1	3	1
ผลการศึกษา เฉลี่ย	2.83	2.87	2.79	2.83
ภูมิลำเนา	ต่างจังหวัด	ต่างจังหวัด	ต่างจังหวัด	ต่างจังหวัด
เหตุผลในการเช่า พักอาศัย	ต้องการมีที่พักใกล้ที่ เรียนเป็นคนต่างจังหวัด	ต้องการมีที่พักใกล้ที่เรียน	ต้องการมีที่พักใกล้ที่เรียน	ต้องการมีที่พักใกล้ที่ เรียน
ประสบการณ์การ เช่าพักอาศัย	ไม่เคยพักที่อื่นมาก่อน	ไม่เคยพักที่อื่นมาก่อน	ไม่เคยพักที่อื่นมาก่อน	ไม่เคยพักที่อื่นมา ก่อน

6.1.2 สภาพเศรษฐกิจ ของนักศึกษา

นักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต ที่อยู่หอพัก ทั้ง 3 กลุ่ม มีรายรับเฉลี่ย 9,639.77 บาท/เดือน โดยนักศึกษาหอพักของมหาวิทยาลัย มีรายรับเฉลี่ยน้อยกว่าหอพักเอกชน ทั้ง 2 กลุ่ม คือ นักศึกษาหอพักของมหาวิทยาลัย มีรายรับเฉลี่ย 8,136.36 บาท/เดือน ในขณะที่นักศึกษาหอพักเอกชน มีรายรับเฉลี่ยอยู่ที่ ประมาณ 10,000 บาท/เดือน แต่สำหรับค่าใช้จ่ายเฉลี่ยด้านที่พักอาศัย นักศึกษาหอพักของมหาวิทยาลัยเสียค่าใช้จ่ายด้านนี้น้อยกว่าหอพักเอกชน โดยหอพักของมหาวิทยาลัยมีค่าใช้จ่ายเรื่องที่อยู่อาศัยเฉลี่ย 2,192.49 บาท/เดือน ในขณะที่นักศึกษาหอพักเอกชน มีค่าใช้จ่ายเฉลี่ย ประมาณ 5,000 บาท/เดือน สำหรับค่าใช้จ่ายด้านการอยู่อาศัยพบว่า นักศึกษาหอพักของมหาวิทยาลัย มีการใช้จ่ายมากกว่านักศึกษาหอพักเอกชน ซึ่งมีค่าใช้จ่ายร้อยละ 61.89 สำหรับนักศึกษาหอพักเอกชน ใช้จ่ายด้านนี้เพียง ร้อยละ 45 อาชีพผู้ปกครอง

ส่วนใหญ่ทำธุรกิจค้าขาย รายได้เฉลี่ยของครอบครัวนักศึกษาทั้ง 3 กลุ่ม คือ 35,767.05 บาท/เดือน

ตารางที่ 6.2 แสดงการสรุปเปรียบเทียบสภาพเศรษฐกิจของนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต

สภาพเศรษฐกิจ	หอพักของมหาวิทยาลัย	หอพักเอกชน (เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย)	หอพักเอกชน (ไม่ใช่เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย)	ภาพรวมทุกหอพัก
รายรับเฉลี่ย	8,136.36	10,692.31	10,090.63	9,639.77
ที่มาของรายได้	ผู้ปกครองส่งให้	ผู้ปกครองส่งให้	ผู้ปกครองส่งให้	ผู้ปกครองส่งให้
ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยด้านที่พักอาศัย	2,192.49	5,250.05	4,766.33	4,506.91
ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยด้านการอยู่อาศัย	5,116.54	4,710.35	4,592.55	4,715.96
ความเหมาะสมของค่าเช่า	เหมาะสม	แพง	แพง	-
อาชีพผู้ปกครอง	นักธุรกิจ/ค้าขาย	นักธุรกิจ/ค้าขาย	นักธุรกิจ/ค้าขาย	นักธุรกิจ/ค้าขาย
รายได้เฉลี่ยของครอบครัว	34,090.91	37,928.99	35,281.25	35,767.05

6.1.3 สภาพการอยู่อาศัยในหอพักนักศึกษา

ด้านกายภาพ

หอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต ส่วนใหญ่มีลักษณะห้องพักเป็นห้องน้ำในห้องพัก โดยห้องน้ำรวม พบได้ในหอพักของมหาวิทยาลัย สำหรับหอพักเอกชน ทั้ง 2 กลุ่ม มักไม่พบห้องน้ำรวม เครื่องใช้ไฟฟ้าส่วนใหญ่ของนักศึกษาหอพักของมหาวิทยาลัย คือเตารีดมากที่สุด ทั้งนี้เนื่องจากหอพักของมหาวิทยาลัยมีห้องดูโทรทัศน์สำหรับนักศึกษา สำหรับหอพักเอกชน ทั้ง 2 กลุ่ม เครื่องใช้ไฟฟ้าที่นักศึกษานำมาด้วย คือโทรทัศน์มีมากที่สุด สำหรับสถานที่รับประทานอาหาร นักศึกษาส่วนใหญ่รับประทานอาหารใกล้ที่พัก แต่สำหรับอาหารเย็น นักศึกษาจะรับประทานอาหารหน้ามหาวิทยาลัยมากที่สุด เนื่องจากมีตลาดนัดเสื้อผ้าและอาหาร สำหรับ

ระยะเวลาในการเดินทางจากที่พักมายังมหาวิทยาลัย นักศึกษาส่วนใหญ่ใช้วิธีการเดิน ระยะเวลาที่ใช้คือ 5 นาที

ด้านความปลอดภัย พบว่าหอพักส่วนใหญ่มีระบบความปลอดภัยที่ดี โดยเฉพาะหอพักขนาดใหญ่มียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับหอพักขนาดเล็ก ส่วนใหญ่มียามรักษาการณ์เฉพาะกลางวัน โทรทัศน์วงจรปิด บันไดหนีไฟ และมีข้อสังเกตเกี่ยวกับเหล็กดัด โดยจะมีเฉพาะชั้นแรก และชั้น 2 ที่อยู่ติดกับรั้วเท่านั้น

ด้านการพักผ่อนทางกายและใจ พบว่าหอพักส่วนใหญ่ไม่มีห้องออกกำลังกายหรือสถานที่ออกกำลังกาย และสวนหย่อมที่ใช้สำหรับพักผ่อน แต่สำหรับหอพักของมหาวิทยาลัยตั้งอยู่ในเขตมหาวิทยาลัย จึงมีสวนหย่อม และสามารถออกกำลังกายในบริเวณมหาวิทยาลัยได้

หอพักที่เหมาะสม ตามความคิดของนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต คือหอพักที่ตนเองพักอาศัย เนื่องจากหอพักแต่ละกลุ่มจะมีข้อดีและข้อเสียที่แตกต่างกัน

ตารางที่ 6.3 แสดงการสรุปเปรียบเทียบสภาพการอยู่อาศัยในหอพักของนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต ด้านกายภาพ

สภาพการอยู่อาศัย	หอพักของมหาวิทยาลัย	หอพักเอกชน (เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย)	หอพักเอกชน (ไม่ใช่เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย)
ด้านกายภาพ			
ลักษณะห้องพัก	ห้องน้ำในตัว	ห้องน้ำในตัว	ห้องน้ำในตัว
เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพัก	เตารีด	โทรทัศน์	โทรทัศน์
สถานที่รับประทานอาหารเช้า	โรงอาหารมหาวิทยาลัย	ร้านค้ารอบๆ มหาวิทยาลัย	ร้านค้ารอบๆ มหาวิทยาลัย
สถานที่รับประทานอาหารกลางวัน	โรงอาหารมหาวิทยาลัย	ร้านค้ารอบๆ มหาวิทยาลัย	ร้านค้ารอบๆ มหาวิทยาลัย
สถานที่รับประทานอาหารเย็น	ร้านค้ารอบๆ มหาวิทยาลัย	ร้านค้ารอบๆ มหาวิทยาลัย	ร้านค้ารอบๆ มหาวิทยาลัย
เวลาที่ใช้ในการเดินทางจากที่พักไปมหาวิทยาลัย	5 นาที	5 นาที	5 นาที
ยามรักษาการณ์	24 ชั่วโมง	24 ชั่วโมง/เฉพาะกลางวัน	24 ชั่วโมง
โทรทัศน์วงจรปิด	มี	มี	มี

สภาพการอยู่อาศัย	หอพักของมหาวิทยาลัย	หอพักเอกชน (เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย)	หอพักเอกชน (ไม่ใช่เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย)
ด้านกายภาพ			
เหล็กดัด	มีเฉพาะชั้นล่าง	ไม่มี	ไม่มี
บันไดหนีไฟ	มี	มี	มี
สวนหย่อม	มี	ไม่มี	ไม่มี
ห้องออกกำลังกาย	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
หอพักที่เหมาะสมที่จะเป็นหอพักนักศึกษา	หอพักของมหาวิทยาลัย	หอพักเอกชน	หอพักเอกชน

ด้านการอยู่อาศัย

สาเหตุในการเลือกหอพักของนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต คือใกล้ที่เรียน มากที่สุด โดยนิยมพักอาศัยห้องละ 2 คน ซึ่งเป็นจำนวนที่นักศึกษาคิดว่ามีความเหมาะสมแล้ว สำหรับการซักผ้าของนักศึกษาส่วนใหญ่ ใช้วิธีการซักผ้าโดยใช้เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ แต่สำหรับหอพักเอกชน (ไม่ใช่เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย) นิยมซักผ้าเอง นักศึกษาส่วนใหญ่ใช้วิธีการเดินจากที่พักไปยังมหาวิทยาลัย เพราะระยะทางจากหอพักไปยังมหาวิทยาลัยไม่ไกลกัน

ตารางที่ 6.4 แสดงการสรุปเปรียบเทียบสภาพการอยู่อาศัยในหอพักของนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต ด้านการอยู่อาศัย

สภาพการอยู่อาศัย	หอพักของมหาวิทยาลัย	หอพักเอกชน (เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย)	หอพักเอกชน (ไม่ใช่เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย)	ภาพรวมทุกหอพัก
ด้านการอยู่อาศัย				
สาเหตุการเลือกหอพัก	ใกล้ที่เรียน	ใกล้ที่เรียน	ใกล้ที่เรียน	ใกล้ที่เรียน
จำนวนคนพักอาศัย	2 คน	2 คน	2 คน	2 คน
จำนวนคนพักอาศัยที่เหมาะสม	2 คน	2 คน	2 คน	2 คน

สภาพ การอยู่อาศัย	หอพักของ มหาวิทยาลัย	หอพักเอกชน (เครือข่าย หอพักมหาวิทยาลัย)	หอพักเอกชน (ไม่ใช่เครือข่าย หอพักมหาวิทยาลัย)	ภาพรวมทุกหอพัก
ด้านการอยู่อาศัย				
ความเหมาะสม ของจำนวน คนพักอาศัย	เหมาะสม	เหมาะสม	เหมาะสม	เหมาะสม
การซักผ้า	ใช้เครื่องซักผ้า หยอดเหรียญ	ใช้เครื่องซักผ้าหยอด เหรียญ	ซัก-รีด เอง	-
วิธีการเดินทาง ของนักศึกษา	เดิน	เดิน	เดิน	เดิน

6.1.4 ปัญหาการอยู่อาศัยในหอพักนักศึกษา

ปัญหาที่พบก่อนการเข้าอยู่ของนักศึกษาหอพักมหาวิทยาลัย คือปัญหาต้องจองห้องพักล่วงหน้านาน และบรรยากาศภายในห้องพักไม่เอื้อต่อการเรียน เป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อ การเรียน สำหรับหอพักเอกชน ทั้ง 2 กลุ่ม พบว่ามีปัญหาค่าเช่าแพง และยิ่งส่งผลกระทบต่อ การเรียนด้วย

ตารางที่ 6.5 แสดงการสรุปเปรียบเทียบปัญหาการอยู่อาศัยในหอพักของนักศึกษามหาวิทยาลัย รังสิต

ปัญหาการอยู่ อาศัยในหอพัก	หอพักของ มหาวิทยาลัย	หอพักเอกชน (เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย)			หอพักเอกชน (ไม่ใช่เครือข่าย หอพักมหาวิทยาลัย)	
	270-345 ห้อง	ต่ำกว่า 100 ห้อง	100-199 ห้อง	200 ห้อง ขึ้น ไป	ต่ำกว่า 100 ห้อง	100-199 ห้อง
ปัญหาที่พบ	ต้องจองห้องพัก ล่วงหน้านาน	อัตราค่าเช่า และค่าใช้จ่าย สูง	อัตราค่าเช่า และค่าใช้จ่าย สูง	อัตราค่าเช่า และค่าใช้จ่าย สูง	อัตราค่าเช่า และค่าใช้จ่าย สูง	อัตราค่าเช่า และค่าใช้จ่าย สูง
โอกาสในการ แสดงความ ความคิดเห็น	น้อย	ปานกลาง	ปานกลาง	น้อย	น้อย	น้อย

ปัญหาการอยู่อาศัยในหอพัก	หอพักของมหาวิทยาลัย	หอพักเอกชน (เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย)			หอพักเอกชน (ไม่ใช่เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย)	
	270-345 ห้อง	ต่ำกว่า 100 ห้อง	100-199 ห้อง	200 ห้อง ขึ้นไป	ต่ำกว่า 100 ห้อง	100-199 ห้อง
ความเอาใจใส่ของผู้ดูแล	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง
ปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อการเรียนรู้	1. บรรยากาศห้องพักไม่เอื้อต่อการเรียน (40%) 2. สิ่งอำนวยความสะดวกไม่เพียงพอ (20%) 3. เพื่อนร่วมห้องชอบก่อปัญหา (16.4%)	1. ค่าใช้จ่ายที่แพง (32.5%) 2. บรรยากาศห้องพักไม่เอื้อต่อการเรียน (31.3%) 3. เพื่อนร่วมห้องชอบก่อปัญหา (30%)	1. ไม่มีปัญหา (28.8%) 2. ค่าใช้จ่ายเรื่องที่พัก (27.1%) 3. เพื่อนร่วมห้องชอบก่อปัญหา (23.7%)	1. ค่าใช้จ่ายเรื่องที่แพง (43.3%) 2. เพื่อนร่วมห้องชอบก่อปัญหา (36.7%) 3. บรรยากาศห้องพักไม่เอื้อต่อการเรียน (30%)	1. ไม่มีปัญหา (53.8%) 2. ค่าใช้จ่ายเรื่องที่แพง (23.8%) 3. สิ่งอำนวยความสะดวกไม่เพียงพอ, บรรยากาศห้องพักไม่เอื้อต่อการเรียน (18.8%)	1. ค่าใช้จ่ายเรื่องที่แพง (35%) 2. ไม่มีปัญหา (36.3%) 3. ความแออัด (23.8%)

6.1.5 ปัญหาการอยู่อาศัยในหอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต

6.1.5.1 ปัญหาด้านกายภาพและสภาพแวดล้อมของหอพัก พบปัญหาที่สำคัญ พบปัญหาที่สำคัญ ดังนี้

1) สัดส่วนจำนวนห้องพักกับจำนวนนักศึกษาไม่เพียงพอ พบได้ในหอพักเอกชน ทั้ง 2 กลุ่ม ที่มีขนาดห้องพักต่ำกว่า 100 ห้อง

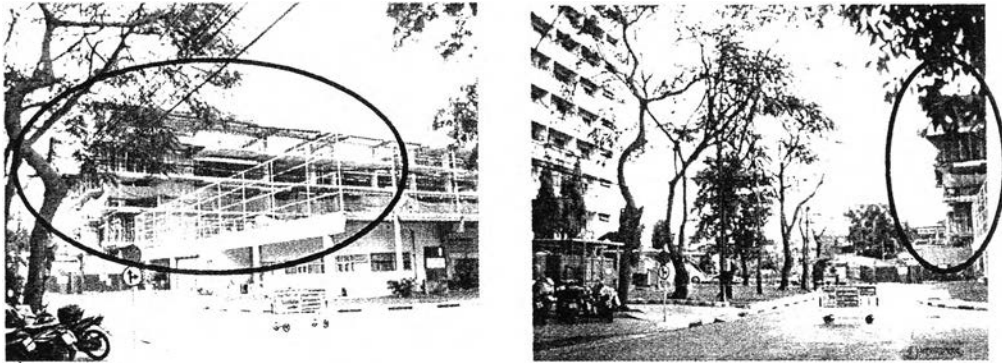
2) ปัญหากลิ่นรบกวน พบว่า หอพักมหาวิทยาลัยมีปัญหา ร้อยละ 29.1 ของจำนวนนักศึกษาทั้งหมด จากการสอบถามนักศึกษาที่มีปัญหา พบว่าส่วนมากได้กลิ่นมาจากช่วงแรกของการเปิดเครื่องปรับอากาศ

3) ปัญหาการมีเฟอร์นิเจอร์ไม่ครบ พบใน หอพักเอกชน (ไม่ใช่เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย) ขนาดต่ำกว่า 100 ห้อง

4) ปัญหาไม่มีพื้นที่สำหรับทำกิจกรรมอื่น พบใน หอพักเอกชน ขนาดห้องพักต่ำกว่า 100 ห้อง ทั้ง 2 กลุ่ม

5) ปัญหามีเสียงดับรบกวน (จากภายนอก) พบว่า หอพักมหาวิทยาลัย มีปัญหามากที่สุด จากการตรวจสอบ พบว่า มีการก่อสร้างอาคารอยู่ใกล้กับอาคารหอพัก ดังรูปที่ 6.1 แสดงภาพการก่อสร้างในบริเวณใกล้หอพักมหาวิทยาลัย

รูปที่ 6.1 แสดงภาพการก่อสร้างในบริเวณใกล้หอพักมหาวิทยาลัย



ที่มา : จากการถ่ายภาพของผู้วิจัย มีนาคม 2552

ตารางที่ 6.6 แสดงการสรุปเปรียบเทียบระดับปัญหาด้านกายภาพและสภาพแวดล้อมของหอพัก

ลำดับที่	ปัญหา	ระดับปัญหา					
		หอพักของมหาวิทยาลัย	หอพักเอกชน (เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย)			หอพักเอกชน (ไม่ใช่เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย)	
			270-345 ห้อง	ต่ำกว่า 100 ห้อง	100-199 ห้อง	200 ห้องขึ้นไป	ต่ำกว่า 100 ห้อง
1	สภาพห้องเก่าและทรุดโทรม	ปานกลาง (47.3%)	น้อย (46.3%)	น้อย (44.1%)	ปานกลาง (36.7%)	น้อย (56.3%)	น้อย (43.8%)
2	สัดส่วนจำนวนห้องพักกับจำนวนนักศึกษาไม่เพียงพอ	ปานกลาง (40%)	ปานกลาง-มาก (36.3%)	ปานกลาง (35.6%)	ปานกลาง (43.3%)	มาก (43.8%)	ปานกลาง (47.5%)
3	ห้องพักขนาดเล็ก มีพื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอ	ปานกลาง (40%)	ปานกลาง (40%)	น้อย (42.4%)	ปานกลาง (53.3%)	ปานกลาง (58.8%)	ปานกลาง (48.8%)
4	อากาศไม่ถ่ายเท	น้อย (41.8)	ปานกลาง (38.8%)	น้อย (39%)	น้อย (40%)	ปานกลาง (65%)	ปานกลาง (40%)

ลำดับที่	ปัญหา	ระดับปัญหา					
		หอพักของ มหาวิทยาลัย	หอพักเอกชน (เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย)			หอพักเอกชน (ไม่ใช่ เครือข่ายหอพัก มหาวิทยาลัย)	
			270-345 ห้อง	ต่ำกว่า 100 ห้อง	100-199 ห้อง	200 ห้อง ขึ้นไป	ต่ำกว่า 100 ห้อง
5	แสงแดดส่องไม่ถึง	น้อย (32.7)	ปานกลาง (45%)	น้อย (35.6%)	ปานกลาง (40%)	ปานกลาง (57.5%)	ปานกลาง (40%)
6	กลิ่นรบกวน	มาก (29.1%)	ปานกลาง (35%)	น้อย (40.7%)	ปานกลาง (40%)	ปานกลาง (46.3%)	น้อย - ปานกลาง (32.5%)
7	มีเฟอร์นิเจอร์ไม่ครบ	ปานกลาง (41.8%)	ปานกลาง (31.3%)	น้อย - ปานกลาง (32.2%)	ปานกลาง (36.7%)	มาก (45%)	น้อย (35%)
8	ไม่มีที่ตากผ้า หรือระเบียบ	น้อย (34.5%)	ปานกลาง (32.5%)	น้อยที่สุด (44.1%)	น้อย (46.7%)	น้อย (61.3%)	น้อย (40%)
9	ไม่มีที่จอดรถ	ปานกลาง (32.7%)	น้อย (31.3%)	ปานกลาง (32.2%)	ปานกลาง (36.7%)	น้อยที่สุด (43.8%)	น้อย (33.8%)
10	ไม่มีพื้นที่สำหรับทำกิจกรรม อื่นๆ	ปานกลาง (27.3%)	มาก (36.3%)	ปานกลาง (39%)	ปานกลาง (40%)	มาก (52.5%)	ปานกลาง (35%)
11	มีเสียงดังรบกวน (จาก ภายนอก)	มากที่สุด (29.1%)	ปานกลาง (35%)	ปานกลาง (25.4%)	น้อย (30%)	ปานกลาง (48.8%)	ปานกลาง (45%)
12	ความสะดวกในการเดินทาง	น้อยที่สุด (36.4%)	น้อยที่สุด (30%)	น้อยที่สุด (30.5%)	มาก (36.7%)	น้อยที่สุด (47.5%)	น้อยที่สุด (30%)

หอพักเอกชน ทั้ง 2 กลุ่ม มีระดับปัญหาด้านกายภาพและสภาพแวดล้อมของหอพักคล้ายกัน คือมีสัดส่วนจำนวนห้องพักกับจำนวนนักศึกษาไม่เพียงพอ และไม่มีพื้นที่สำหรับทำกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งหอพักเอกชนพบปัญหามากกว่าหอพักของมหาวิทยาลัย สำหรับในด้านขนาดห้องพัก พบว่า ห้องพักที่มีขนาดต่ำกว่า 100 ห้อง จะมีระดับปัญหาด้านนี้มากกว่าห้องพักขนาดอื่นๆ ทั้งนี้อาจเนื่องมาจากความจำกัดในด้านพื้นที่

6.1.5.2 ปัญหาด้านสังคมและจากเพื่อนร่วมหอพัก พบปัญหาที่สำคัญ ดังนี้

1) ปัญหาความเป็นส่วนตัว พบมากในหอพักเอกชน ทั้ง 2 กลุ่ม โดยหอพักเอกชน (ไม่ใช่เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย) มีปัญหามากกว่าหอพักกลุ่มอื่นๆ

2) ปัญหาการตีมีเครื่องตีมีแอลกอฮอล์ พบในหอพักเอกชน (เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย) ที่มีจำนวนห้องมากกว่า 200 ห้องขึ้นไป

ตารางที่ 6.7 แสดงการสรุปเปรียบเทียบระดับความรุนแรงของปัญหาด้านสังคมและเพื่อนร่วมห้อง

ลำดับที่	ปัญหา	ระดับปัญหา					
		หอพักของ มหาวิทยาลัย	หอพักเอกชน (เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย)			หอพักเอกชน (ไม่ใช่ เครือข่ายหอพัก มหาวิทยาลัย)	
			270-345 ห้อง	ต่ำกว่า 100 ห้อง	100-199 ห้อง	200 ห้อง ขึ้นไป	ต่ำกว่า 100 ห้อง
1	การฝ่าฝืนกฎระเบียบ	น้อย (43.6%)	ปานกลาง (35%)	น้อย (35.6%)	น้อย- ปานกลาง (33.3%)	น้อย (57.5%)	น้อย (43%)
2	การเข้าพักโดยไม่ได้รับ อนุญาต	น้อย (36.4%)	น้อย (33.8%)	น้อย (37.3%)	ปานกลาง (30%)	น้อย (56.3%)	น้อย (43.8%)
3	บรรยากาศภายในที่พักไม่ เอื้อต่อการศึกษา	น้อย (32.7%)	ปานกลาง (47.5%)	น้อย (40.7%)	ปานกลาง (53.3%)	ปานกลาง (60%)	น้อย (40%)
4	การใช้น้ำ-ไฟอย่างฟุ่มเฟือย	น้อย- ปานกลาง (36.4%)	ปานกลาง (47.5%)	ปานกลาง (28.8%)	ปานกลาง (43.3%)	ปานกลาง (57.5%)	น้อย (37.5%)
5	ความสะอาด	ปานกลาง (50.9%)	ปานกลาง (46.3%)	น้อย (32.2%)	ปานกลาง (63.3%)	ปานกลาง (55%)	ปานกลาง (32.5%)
6	ความเป็นส่วนตัว	ปานกลาง (36.4%)	มาก (33.8%)	ปานกลาง (32.2%)	ปานกลาง (56.7%)	มาก (46.3%)	มาก (35%)
7	การทะเลาะวิวาท	น้อยที่สุด (58.2%)	น้อย (33.8%)	น้อย - ปานกลาง (28.8%)	น้อย (36.7%)	ปานกลาง (40%)	น้อย (38.8%)

ลำดับที่	ปัญหา	ระดับปัญหา					
		หอพักของ มหาวิทยาลัย	หอพักเอกชน (เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย)			หอพักเอกชน (ไม่ใช่ เครือข่ายหอพัก มหาวิทยาลัย)	
			270-345 ห้อง	ต่ำกว่า 100 ห้อง	100-199 ห้อง	200 ห้อง ขึ้นไป	ต่ำกว่า 100 ห้อง
8	การส่งเสียงดัง (ของเพื่อน ร่วมหอพัก)	น้อย (30.9%)	น้อย (35%)	ปานกลาง (27.1%)	น้อย (33.3%)	น้อย (57.5%)	น้อย (42.5%)
9	การดื่มเครื่องดื่มที่มี แอลกอฮอล์	น้อยที่สุด (52.7%)	น้อย (35%)	น้อย (32.2%)	ปานกลาง - มาก (33.3%)	น้อย (61.3%)	น้อย (52.5%)
10	การสูบบุหรี่	น้อยที่สุด (52.7%)	ปานกลาง (22%)	น้อย (30.5%)	ปานกลาง (33.3%)	น้อย (57.5%)	น้อย (51.3%)
11	การเล่นการพนัน	น้อยที่สุด (58.2%)	น้อยที่สุด น้อย (33.8%)	น้อย (33.9%)	ปานกลาง (33.3%)	น้อย (68.8%)	น้อย (47.5%)
12	การลักขโมย	น้อยที่สุด (45.5%)	น้อยที่สุด (37.5%)	น้อยที่สุด (52.5%)	น้อย (36.7%)	ปานกลาง (37.5%)	น้อย (43.8%)
13	การมีความสัมพันธ์ทางเพศ ของนักศึกษา	น้อยที่สุด (60%)	ปานกลาง (37.5%)	น้อยที่สุด (42.4%)	ปานกลาง (33.3%)	ปานกลาง (45%)	ปานกลาง (36.3%)
14	การดูสื่อลามก	น้อยที่สุด (49.1%)	น้อย (41.3%)	น้อยที่สุด (49.2%)	น้อย (30%)	น้อย (58.8%)	น้อย (40%)

หอพักเอกชน ทั้ง 2 กลุ่ม มีปัญหาด้านความเป็นส่วนตัวมากที่สุดอันเนื่องมาจากการขาดกฎระเบียบในการเข้า-ออก หอพัก และเป็นที่น่าสังเกตว่านักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต มีปัญหาในเรื่องอบายมุขน้อยมาก ซึ่งดูได้จากระดับปัญหาซึ่งส่วนใหญ่ พบว่าปัญหาเหล่านี้อยู่ในระดับน้อย

6.2 อภิปรายผลการศึกษา

จากการสรุปผลการศึกษา มีประเด็นที่สำคัญที่ควรอภิปรายดังนี้

6.2.1 ลักษณะทางสังคมของนักศึกษา

6.2.1.1 นักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต ที่พักอาศัยในหอพักทั้ง 3 กลุ่ม มีสัดส่วนของนักศึกษาหญิงมากกว่านักศึกษาชาย โดยเฉพาะหอพักของมหาวิทยาลัยจะเห็นได้ชัดเจน เนื่องจากมีหอพักหญิงถึง 3 อาคาร หอพักชายเพียงอาคารเดียว ซึ่งสอดคล้องกับคำกล่าวของสำเนาวิ ขจรศิลป์ (2539, 74) ว่าในสถาบันอุดมศึกษาพิจารณาตามคณะวิชา จะพบว่ามีนักศึกษาหญิงมากกว่านักศึกษาชาย แต่บางคณะจะมีนักศึกษาชายมากกว่านักศึกษาหญิง และจากการสอบถามผู้ดูแลหอพักเอกชนในพื้นที่หมู่บ้านเมืองเอก พบว่า การคัดเลือกนักศึกษาเข้าพักภายในหอพักเบื้องต้นนั้น หากเลือกได้จะเลือกนักศึกษาในสายทางวิทยาศาสตร์ บริหารธุรกิจ หรือนิติศาสตร์ เข้าพักก่อน เนื่องจากเป็นกลุ่มคนที่เป็นเด็กเรียนเรียบร้อย และมักไม่ก่อปัญหา

6.2.1.2 ด้านชั้นปีของนักศึกษา โดยส่วนใหญ่หอพักของมหาวิทยาลัยรังสิต และหอพักเอกชน (เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย) จะมีสัดส่วนของนักศึกษาชั้นปีที่ 1 มากที่สุด โดยหอพักเอกชน (ไม่ใช่เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย) จะมีสัดส่วนของนักศึกษาปี 2 และปี 3 มากที่สุด สอดคล้องกับการสัมภาษณ์ผู้บริหารฝ่ายกิจการนิสิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (บทสัมภาษณ์ผู้บริหาร: 2542 อ้างถึงใน วัลลภ สุรทศ ,2543: 10) ว่าการรับนิสิตใหม่ จะคำนึงถึงนิสิตชั้นปีที่ 1 โดยมีความคิดเห็นว่านิสิตชั้นปีที่ 1 จะมีปัญหาในเรื่องของการหาที่พักอาศัยมากที่สุด เนื่องจากไม่คุ้นเคยกับสถานที่และการเดินทางมาศึกษายังมหาวิทยาลัย ประกอบกับนิสิตใหม่ที่มาด้วยความจำนงสมัครเข้าพำนักในหอพักมหาวิทยาลัยนั้น ส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาอยู่ต่างจังหวัดย่อมมีความยากลำบากในการหาที่พักอาศัยมากกว่าปีอื่นๆ ซึ่งเคยศึกษาอยู่ที่มหาวิทยาลัยมาแล้วย่อมจะทราบต่อสภาพการพักอาศัยดี

6.2.1.3 ด้านเกรดเฉลี่ย พบว่านักศึกษาที่พักในหอพักส่วนมากมีเกรดเฉลี่ยไม่แตกต่างกันมาก เฉลี่ยคือ 2.83 โดยหอพักเอกชน (เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย) มีเกรดผลการเรียนเฉลี่ยมากที่สุด รองลงมา คือหอพักเอกชน (เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย) และหอพักเอกชน (ไม่ใช่เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย) ตามลำดับ จึงพบว่ากลุ่มหอพักไม่มีผลต่อผลการเรียนของนักศึกษา ซึ่งสอดคล้องกับงานวิจัยของ ปภากร สุวรรณธาดา (2538) พบว่า การพักอาศัยในหอพักของมหาวิทยาลัย ไม่มีผลต่อการเรียนของนักศึกษา แต่ขัดแย้งกับงานวิจัยของ พิทักษ์ พูลรัตน์ (2522: 80 อ้างถึงใน มาณี ไชยธีรานุกัตติรี. 2543: 20) และขัดแย้งกับงานวิจัยของ อำนาจ สังข์ศรีแก้ว (2548) ที่พบว่านักศึกษาที่พักอยู่ในหอพักของมหาวิทยาลัย กับนักศึกษาที่พักอยู่หอพัก

เอกชน จะมีผลสัมฤทธิ์ทางการเรียนแตกต่างกัน คือ นักศึกษาที่พักอยู่ในหอพักของมหาวิทยาลัย มีผลสัมฤทธิ์ทางการเรียน สูงกว่านักศึกษาที่พักอยู่ในหอพักเอกชน

หากเปรียบเทียบกลุ่มและขนาดของหอพัก พบว่าขนาดของหอพักไม่มีผลในด้านด้านผลสัมฤทธิ์ทางการเรียน โดยหอพักมหาวิทยาลัยมีแนวโน้มที่จะได้เกรดเฉลี่ยมากที่สุด รองลงมาคือหอพักเอกชน (เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย) และหอพักเอกชน (ไม่ใช่เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย) ตามลำดับ

6.2.1.4 ภูมิลำเนาของนักศึกษา พบว่าส่วนใหญ่เป็นคนต่างจังหวัด โดยส่วนมากอยู่ภาคกลาง ซึ่งสอดคล้องกับงานวิจัยของ วัลลภ สุรทศ (2543) ศึกษา "การพักอาศัยในหอพักนิสิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยและบริเวณใกล้เคียง" พบว่านิสิตที่พักในหอพักเกือบทั้งหมด มีภูมิลำเนาอยู่ต่างจังหวัด

จากผลการอภิปราย พบว่า ลักษณะทางสังคมของนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต ไม่แตกต่างกับมหาวิทยาลัยอื่นมาก ซึ่งมีข้อแตกต่างอยู่เพียงด้านเดียว คือด้านเกรดเฉลี่ย ซึ่งนักศึกษาหอพักของมหาวิทยาลัยและของเอกชน มีแนวโน้มไม่แตกต่างกัน แต่จากผลการวิจัยฉบับอื่น นักศึกษาหอพักของมหาวิทยาลัยจะมีผลการเรียนเฉลี่ยดีกว่านักศึกษาที่พักอยู่ในหอพักเอกชน

6.2.2 ลักษณะทางเศรษฐกิจของนักศึกษา

6.2.2.1 ด้านรายรับ พบว่านักศึกษาที่พักในหอพักเอกชน ได้รับเงินจากผู้ปกครองมากกว่านักศึกษาที่พักในหอพักของมหาวิทยาลัย ทั้งนี้อาจเนื่องจากมีค่าใช้จ่ายด้านที่พักที่สูงกว่า ซึ่งสอดคล้องกับคำกล่าวของ มาณี ไชยธีรานุวัฒน์ศิริ (2543: 2) ว่าหอพักของภาคเอกชนจะมีอัตราค่าบริการที่แพงกว่าหอพักของสถาบัน และถือว่านักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิตเป็นผู้มีฐานะดี

รายรับของนักศึกษา พบว่ามีความสัมพันธ์กับการเลือกหอพัก โดยนักศึกษาที่มีรายรับน้อยที่สุด คือ ระหว่าง 3,001-5,000 บาท/เดือน เลือกพักหอพักของมหาวิทยาลัย มากที่สุด ร้อยละ 66.7 รองลงมา รายรับระหว่าง 5,001-7,000 บาท/เดือน เลือกพัก ร้อยละ 33.3 รายรับระหว่าง 7,001-9,000 บาท/เดือน เลือกพัก ร้อยละ 23.7 รายรับระหว่าง 9,001-12,000 บาท/เดือน เลือกพัก ร้อยละ 15 และรายรับมากกว่า 12,000 บาท/เดือน เลือกพัก จำนวนน้อยที่สุด ร้อยละ 1 ตามลำดับ จะเห็นได้ชัดเจนว่ายิ่งมีรายรับมากขึ้น จำนวนของนักศึกษาที่เลือกพักหอพักของมหาวิทยาลัยจะมีน้อยลง

6.2.2.2 ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยด้านที่พักอาศัย พบว่า หอพักมหาวิทยาลัยมีรายจ่ายด้านนี้ น้อยกว่าหอพักเอกชน ทั้ง 2 กลุ่ม โดยหอพักของมหาวิทยาลัย เสียค่าใช้จ่ายด้านนี้เพียง ร้อยละ 26.94 ของรายได้ สำหรับหอพักเอกชน เสียค่าใช้จ่ายประมาณ ร้อยละ 50 ของรายได้

6.2.2.3 ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยด้านการอยู่อาศัย พบว่า นักศึกษาหอพักของมหาวิทยาลัย ใช้จ่ายด้านนี้มากที่สุด ร้อยละ 62.89 ของรายรับ ในขณะที่นักศึกษาหอพักเอกชน ใช้จ่ายด้านนี้ เพียง ประมาณ ร้อยละ 45 ของรายรับเท่านั้น

6.2.2.4 อาชีพของผู้ปกครองนักศึกษาที่พักในหอพัก ส่วนใหญ่เป็นนักธุรกิจ/ ค้าขาย มากที่สุด ซึ่งพบว่าสภาพทางเศรษฐกิจของผู้ปกครองนักศึกษาอยู่ในเกณฑ์ที่ดี คือมีรายได้รวมของ ครอบครัว มากกว่า 40,000 บาท/เดือน เนื่องจากมหาวิทยาลัยรังสิตเป็นมหาวิทยาลัยเอกชน ค่าใช้จ่ายในการเรียนสูง ทำให้คนที่ จะเข้ามาเรียนได้ต้องมีฐานะทางการเงินที่ดีก่อนเป็นลำดับแรก ซึ่งสอดคล้องกับคำกล่าวจากการประชุมวิชาการ ณ คณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (อ้างถึงใน อานาจ สังข์ศรีแก้ว, 2548:21) ที่กล่าวว่า นักศึกษาในมหาวิทยาลัย ส่วนใหญ่มาจาก ครอบครัวที่มีฐานะปานกลางและฐานะดี

จากผลการอภิปราย พบว่า ลักษณะทางเศรษฐกิจ ของนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต มีความสอดคล้องกับนักศึกษามหาวิทยาลัยอื่น ซึ่งไม่แตกต่างกันมากนัก

6.2.3 สภาพการอยู่อาศัยของนักศึกษา

6.2.3.1 สภาพหอพักของนักศึกษาหอพักเอกชน มหาวิทยาลัยรังสิต ส่วนมากเป็น หอพักรวมชายหญิง มีทั้งอพาร์ทเมนท์ และคอนโดมิเนียม ซึ่งสอดคล้องกับงานวิจัยของ กาญจนา แก้วแหยม (2539) ศึกษา “สภาพปัจจุบันและความต้องการที่พักอาศัยของนักศึกษาสถาบัน เทคโนโลยีและพระจอมเกล้าธนบุรี” พบว่า อาคารที่เช่าพักของนักศึกษา ส่วนใหญ่เป็นอาคาร พักรวมชายหญิง ได้แก่ แฟลต อพาร์ทเมนท์ คอนโดมิเนียม

6.2.3.2 เหตุผลการเช่าพักของนักศึกษาหอพักทั้ง 3 กลุ่ม มีเหตุผลคือใกล้ที่เรียนมากที่สุด ซึ่งสอดคล้องกับงานวิจัยของ สุพจน์ พูลน้อย (2542) ศึกษา “แนวทางการปรับปรุงที่พักอาศัย ของนักศึกษา บริเวณชุมชนใกล้กับสถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพฯ” พบว่า ปัจจัยที่นักศึกษาใช้ตัดสินใจเลือกที่พักมากที่สุด คือ ตั้งอยู่ใกล้สถานศึกษา และส่วนมากนักศึกษา จะพักในหอเดิมตลอด ไม่ได้ย้ายหอพัก และยังคงสอดคล้องกับคำกล่าวของ Wingo (Wingo อ้างถึง ใน อิศระ อินทรยา, 2546: 24) ซึ่งได้ให้ความสำคัญกับการเดินทางมากที่สุด เนื่องจากเป็นการลด ค่าใช้จ่ายและประหยัดเวลาเดินทาง

6.2.3.3 จำนวนคนพักอาศัยในปัจจุบัน นักศึกษาหอพักทั้ง 3 กลุ่ม ส่วนใหญ่พักอาศัยห้องละ 2 คน และคิดว่าเหมาะสมแล้ว ซึ่งสอดคล้องกับงานวิจัยของ กาญจนา แก้วเทียม (2539) ศึกษา "สภาพปัจจุบันและความต้องการที่พักอาศัยของนักศึกษาสถาบันเทคโนโลยีและพระจอมเกล้าธนบุรี" พบว่านักศึกษาส่วนใหญ่พักอาศัยอยู่ร่วมกัน 2 คนต่อห้อง เพื่อร่วมกันรับภาระค่าใช้จ่าย และยังสอดคล้องกับงานวิจัย ของ กำพล วัชรวิริยะกิจ (2540) ศึกษา "ความต้องการที่อยู่อาศัยของนิสิตมหาวิทยาลัย เกษตรศาสตร์ กรณีศึกษาคณะเกษตร คณะประมง คณะวนศาสตร์ คณะอุตสาหกรรมเกษตร คณะสัตวแพทยศาสตร์" พบว่านักศึกษา จะพักร่วมห้องเพียง 2 คน

6.2.3.8 หอพักที่เหมาะสมตามความคิดของนักศึกษา ก็คือหอพักที่ตนเองพักอาศัยอยู่นั่นเอง ซึ่งตรงข้ามกับงานวิจัยของ อิศระ อินทร์ยา (2546) ศึกษา "การเปรียบเทียบการพักอาศัยของนักศึกษามหาวิทยาลัย ขอนแก่นระหว่างหอพักของมหาวิทยาลัยและที่พัकेอช่น" พบว่านักศึกษาส่วนใหญ่ในที่พักทั้งสองมีความเห็นที่สอดคล้องกันว่า หอพักมหาวิทยาลัยเป็นที่พักที่เหมาะสมที่สุด

จากผลการอภิปราย พบว่าสภาพการอยู่อาศัยในหอพักเอกชน ไม่แตกต่างกับหอพักเอกชนมหาวิทยาลัยอื่น แต่หอพักเอกชนมีความแตกต่างกับหอพักของมหาวิทยาลัยอย่างชัดเจน เนื่องจากหอพักของมหาวิทยาลัยมีกฎระเบียบเคร่งครัด และมีความพร้อมในด้านการส่งเสริมการศึกษาให้กับนักศึกษา แต่สำหรับหอพักเอกชนนั้น ผู้ประกอบการมองด้านผลกำไรมากกว่าที่จะสนใจในเรื่องการเอื้อต่อการเรียนของนักศึกษา

6.2.4 ปัญหาการอยู่อาศัยของนักศึกษา

6.2.4.1 ปัญหาบรรยากาศภายในห้องพักไม่เอื้อต่อการเรียน พบในหอพักของมหาวิทยาลัย โดยพบปัญหาเพียง 40% ของนักศึกษาที่กรอกแบบสอบถาม แต่เป็นปัญหาที่มีความสำคัญ ซึ่งจากที่ผู้วิจัยเข้าไปสังเกตและสอบถามเจ้าหน้าที่สำนักงานหอพักมหาวิทยาลัยรังสิต พบว่า หอพักมหาวิทยาลัย ไม่ได้กำหนดของใช้ของนักศึกษา ทำให้นักศึกษาแต่ละคนมีของใช้เยอะ และวางไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย สามารถดูได้จากรูปที่ 6.2 แสดงภาพตัวอย่างห้องพักที่ไม่เป็นระเบียบนักศึกษามหาวิทยาลัย

รูปที่ 6.2 แสดงภาพถ่ายตัวอย่างห้องพักที่ไม่เป็นระเบียบของนักศึกษาหอพักมหาวิทยาลัย



ที่มา : จากการถ่ายภาพของนักศึกษาหอพักมหาวิทยาลัยรังสิต มีนาคม 2552

6.2.4.2 ปัญหาค่าเช่าหอพักมีราคาสูง พบในหอพักเอกชน โดยผู้ศึกษาได้เปรียบเทียบกับหอพักเอกชน ในซอยรังสิตภิรมย์ ข้างมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ซึ่งส่วนมากเป็นที่พักอาศัยของนักศึกษามหาวิทยาลัยกรุงเทพ เนื่องจากเป็นมหาวิทยาลัยที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงกับมหาวิทยาลัยรังสิต จากการสำรวจหอพักจำนวน 26 แห่ง พบว่า ค่าเช่าหอพักเฉลี่ยขั้นต่ำ ประมาณ 3,982 บาท/เดือน ในขณะที่ค่าเช่าหอพักเฉลี่ย ของนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต จำนวน 32 แห่ง พบว่ามีค่าเช่าเฉลี่ย ประมาณ 4,168 บาท/เดือน ทำให้ทราบว่าหอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต มีค่าเช่าเฉลี่ยสูงกว่าหอพักสำหรับนักศึกษามหาวิทยาลัยกรุงเทพ ถือว่าเป็นปัญหาที่มีความสำคัญ

6.2.4.3 ปัญหาสัดส่วนจำนวนห้องพักกับจำนวนนักศึกษาไม่เพียงพอ จะพบมากในหอพักเอกชน (เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย) และหอพักเอกชน (ไม่ใช่เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย) ที่มีขนาดห้องพักต่ำกว่า 100 ห้อง เนื่องจากมีห้องพักน้อย ทำให้ไม่สามารถรองรับนักศึกษาได้ทั้งหมด

6.2.4.4 ปัญหากลิ่นรบกวน พบมากในหอพักของมหาวิทยาลัย จากการสอบถามนักศึกษาที่ตอบแบบสอบถาม พบว่าเกิดจากกลิ่นอับในห้องพักก่อนการเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งขัดแย้งกับงานวิจัยของ นิमित โออุไร (2537) ศึกษา “การศึกษาที่พักอาศัยของนักศึกษามหาวิทยาลัยรามคำแหงในแขวงหัวหมาก” พบว่า ที่พักอาศัยของนักศึกษาระบายอยู่ริมถนนในซอยต่างๆ บริเวณด้านหน้าและด้านหลังมหาวิทยาลัย นักศึกษา 3 ใน 4 ต้องประสบปัญหากลิ่นรบกวน โดยมีสาเหตุจากขยะมูลฝอยมากที่สุด

6.2.4.5 ปัญหาการมีเฟอร์นิเจอร์ไม่ครบ พบมากในหอพักเอกชน (ไม่ใช่เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย) เนื่องจากสิ่งอำนวยความสะดวกมีความสัมพันธ์กับราคาค่าเช่าห้องพัก

6.2.4.6 ปัญหาการไม่มีพื้นที่สำหรับทำกิจกรรมอื่นๆ พบมากในหอพักเอกชน (ไม่ใช่เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย) โดยเฉพาะหอพักที่มีห้องพักขนาดต่ำกว่า 100 ห้อง

6.2.4.7 ปัญหาการมีเสียงดังรบกวน (จากภายนอก) พบมากที่สุดในห้องพักของมหาวิทยาลัย เนื่องจากช่วงเวลาที่ผู้วิจัยทำการศึกษามีการสร้างตึกใกล้กับหอพักมหาวิทยาลัยรังสิต จึงทำให้เกิดเสียงดัง ถือว่าเป็นปัญหาชั่วคราว ซึ่งขัดแย้งกับงานวิจัยของ นิमित โออุไร (2537) ศึกษา “การศึกษาที่พักอาศัยของนักศึกษามหาวิทยาลัยรามคำแหงในแขวงหัวหมาก” พบว่านักศึกษาเกือบทั้งหมด ต้องประสบปัญหาเสียงรบกวน โดยมีสาเหตุจากเพื่อนห้องใกล้เคียงมากที่สุด

6.2.4.8 ปัญหาการมีความสัมพันธ์ทางเพศของนักศึกษา แม้ว่าผลจากการตอบแบบสอบถามจะออกมาว่ามีปัญหาน้อยที่สุด-ปานกลาง แต่จากการสังเกตของผู้วิจัยพบว่า ปัญหานี้ยังไม่ได้รับการแก้ไข โดยเฉพาะหอพักเอกชน ถึงแม้ว่าจะมีกฎหมาย พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2507 ให้เจ้าของหอพักปฏิบัติตามแล้วนั้น ก็ยังมีการฝ่าฝืน ซึ่งสอดคล้องกับงานวิจัยของ อานาจ สังข์ศรีแก้ว (2548) ศึกษา “สภาพการอยู่อาศัยและสภาพสังคมของนักศึกษาในเขตเมืองนครปฐม” พบปัญหาที่แม้จะพบไม่มากแต่ควรได้รับการเอาใจใส่ คือ การมีเพศสัมพันธ์ และการพักอาศัยอยู่ร่วมกันของนักศึกษาชายและหญิง ซึ่งจะพบในที่พักอาศัยของเอกชน

จากผลการอภิปราย พบว่าหอพักเอกชนมีปัญหามากกว่าหอพักของมหาวิทยาลัย เนื่องจากจุดประสงค์ของหอพักเอกชนเพื่อมุ่งแสวงหากำไร แต่หอพักของมหาวิทยาลัย มีจุดประสงค์เพื่อสนับสนุนการศึกษาให้กับนักศึกษา

6.3 ข้อสังเกต

1. การมีสัมพันธภาพทางเพศของนักศึกษา จากพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2507 กล่าวไว้ว่าให้แยกหอพักชาย/หญิง ห้ามอยู่รวมกัน และห้ามเพศตรงข้ามขึ้นหอพักโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันปัญหาเพศสัมพันธ์ แต่จากการสังเกตของผู้วิจัย พบว่าหอพักเอกชนยังมีปัญหานี้อยู่ โดยหอพักของมหาวิทยาลัยไม่มีปัญหานี้ เนื่องจากหอพักของมหาวิทยาลัย มีกฎระเบียบชัดเจน แต่สาเหตุที่หอพักเอกชนยังมีการพักรวมหอพักชาย/หญิง อยู่นั้น มีสาเหตุมาจากการหลบเลี่ยงกฎหมาย และไม่ต้องการขูดใจลูกค้า (นักศึกษา)

2. การคัดเลือกนักศึกษาเข้าอยู่อาศัยในหอพัก นโยบายการรับนักศึกษาเข้าอยู่หอพักของมหาวิทยาลัย จากการสอบถามเจ้าหน้าที่สำนักงานหอพัก พบว่าใครมาก่อนมีสิทธิ์ก่อน แต่จะมียกเว้นในกรณีเป็นนักศึกษาคณะแพทยศาสตร์ เนื่องจากการเรียนการสอนของคณะแพทยศาสตร์มีการเรียนค่อนข้างหนักและมีความจำเป็นต้องอยู่หอพักที่อยู่ใกล้กับมหาวิทยาลัย เพื่อสะดวกในการเดินทาง ซึ่งสอดคล้องกับหอพักเอกชน มักนิยมให้ออกาสนักศึกษาคณะสายวิทยาศาสตร์สุขภาพก่อน เนื่องจากเป็นกลุ่มที่เป็นเด็กเรียน มักไม่มีปัญหาในการส่งเสียงดัง และมักไม่ทำความวุ่นวายให้กับหอพัก

ในการสรุปปัญหาที่สำคัญ จะนำมาจากการตอบแบบสอบถามที่มีระดับปัญหามาก และการสังเกต สัมภาษณ์ที่เจ้าหน้าที่ประจำหอพักทั้งหอพักเอกชน และหอพักของมหาวิทยาลัยที่เห็นว่าเป็นปัญหาสำคัญที่ควรแก้การแก้ไข

ตารางที่ 6.8 แสดงสรุปปัญหาที่สำคัญ

ปัญหา	ปัญหาด้านสภาพแวดล้อม	ปัญหาด้านหอพักมีจำนวนไม่เพียงพอต่อจำนวนนักศึกษา	ปัญหาด้านการอยู่อาศัย
1.สัดส่วนจำนวนห้องพักกับจำนวนนักศึกษาไม่เพียงพอ (ที่พักรเต็ม)		✓	

ปัญหา	ปัญหาด้านสภาพแวดล้อม	ปัญหาด้านหอพักมีจำนวนไม่เพียงพอต่อจำนวนนักศึกษา	ปัญหาด้านการอยู่อาศัย
2. กลิ่นรบกวน	✓		
3. เพอร์นิเจอร์ไม่ครบ	✓		
4. ไม่มีพื้นที่สำหรับทำกิจกรรมอื่นๆ	✓		
5. เสียงดังรบกวน (จากภายนอก)	✓		
6. ความสะดวกในการเดินทาง			
7. ความเป็นส่วนตัว			✓
8. บรรยากาศภายในห้องพักไม่เอื้อต่อการเรียน	✓		
9. การจองห้องพักล่วงหน้า		✓	
10. ค่าเช่าสูง		✓	
11. การมีสัมพันธภาพทางเพศของนักศึกษา			✓
รวม	5	3	2

จากตารางที่ 6.7 พบปัญหาที่สำคัญอยู่ทั้งหมด 11 ปัญหา ใน 3 กลุ่ม ทำให้พบว่าปัญหา กลุ่มด้านสภาพแวดล้อม มีปัญหามากที่สุด คือ 5 ปัญหา รองลงมาคือ ปัญหาด้านหอพักมีจำนวนไม่เพียงพอต่อจำนวนนักศึกษา 3 ปัญหา และปัญหาด้านการอยู่อาศัย 2 ปัญหา ตามลำดับ ดังนั้น ผู้วิจัยจึงทำการจัดลำดับปัญหาตามการ มาก-น้อย ของปัญหา เพื่อเป็นแนวทางในการสรุปปัญหาการอยู่อาศัยต่อไป

6.4 สรุปปัญหาในการอยู่อาศัย

จากการศึกษาปัญหาในการอยู่อาศัย ผู้วิจัยสามารถสรุปปัญหาออกเป็น 3 ส่วน โดยจัดลำดับตามความสำคัญ ดังนี้

ลำดับที่ 1 ปัญหาสภาพแวดล้อม ผู้วิจัยได้พบปัญหาจากการใช้แบบสอบถามและจากการสังเกต ดังต่อไปนี้

1. กลิ่นรบกวน (พบมากในหอพักของมหาวิทยาลัย)
2. เสียงดังรบกวนจากภายนอก (พบมากในหอพักของมหาวิทยาลัย)

3. บรรยากาศภายในห้องพักไม่เอื้อต่อการเรียน (พบมากในห้องพักของมหาวิทยาลัย)
4. เฟอร์นิเจอร์ไม่ครบ (พบมากในห้องพักเอกชน ไม่ใช่เครือข่ายห้องพักมหาวิทยาลัย)
5. ไม่มีพื้นที่สำหรับทำกิจกรรมอื่น (พบมากในห้องพักเอกชน ไม่ใช่เครือข่ายห้องพักมหาวิทยาลัย)

ลำดับที่ 2 ปัญหาห้องพักมีจำนวนไม่เพียงพอต่อจำนวนนักศึกษา ผู้วิจัยได้พบปัญหาจากการใช้แบบสอบถาม และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ห้องพักทั้ง 3 กลุ่ม ดังต่อไปนี้

1. การจองห้องพักล่วงหน้านาน (พบมากในห้องพักมหาวิทยาลัย)
2. ที่พักเต็ม (พบมากในห้องพักทั้ง 3 กลุ่ม)
3. ค่าเช่าสูง (พบมากในห้องพักเอกชน ทั้ง 2 กลุ่ม)

ลำดับที่ 3 ปัญหาการอยู่อาศัย ผู้วิจัยได้พบปัญหาจากการสังเกตและการใช้แบบสอบถามดังต่อไปนี้

1. การมีสัมพันธภาพทางเพศของนักศึกษา (ห้องพักเอกชน)
2. ความเป็นส่วนตัว (พบในห้องพักเอกชน ไม่ใช่เครือข่ายห้องพักมหาวิทยาลัย)

6.5 ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับแนวทางการจัดห้องพักสำหรับนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิต ซึ่งได้จากการสัมภาษณ์ ผู้อำนวยการสำนักงานห้องพักมหาวิทยาลัยรังสิต การใช้แบบสอบถามนักศึกษา และการสังเกตของผู้วิจัย ทำให้สามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

6.5.1 ปัญหาด้านสภาพแวดล้อม

- ห้องพักของมหาวิทยาลัย พบว่ามีปัญหากลิ่นรบกวน ซึ่งจากการสอบถามนักศึกษาส่วนมาก พบว่ากลิ่นส่วนมากมาจากการเปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงแรก จากการสอบถามเจ้าหน้าที่สำนักงานห้องพักมหาวิทยาลัยรังสิต พบว่าการล้างเครื่องปรับอากาศนั้นจะล้างต่อเมื่อมีนักศึกษาเข้ามาติดต่อขอล้างเท่านั้น ดังนั้นจึงควรกำหนดระยะเวลาทำความสะอาดและติดพัดลมดูดอากาศ เช่น กำหนดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน

- สำหรับปัญหาเสียงดังรบกวนจากภายนอก พบว่าเป็นปัญหาชั่วคราวที่เกิดจากการก่อสร้างตึกใหม่ ใกล้กับบริเวณที่ตั้งของห้องพักมหาวิทยาลัย

- จากปัญหาบรรยากาศภายในห้องพักไม่เอื้ออำนวยต่อการเรียนนั้น พบว่าห้องพักในมหาวิทยาลัย มีปัญหามากที่สุด ร้อยละ 40 หอพักเอกชน (เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย) มีปัญหา ร้อยละ 26.6 และหอพักเอกชน (ไม่ใช่เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย) มีปัญหาร้อยละ 20 ดังนั้นหอพักควรมีมาตรการในการจัดระเบียบห้องพัก เช่น การใช้กิจกรรม 5 ส เข้าช่วย และอาจกำหนดจำนวนของใช้ของนักศึกษา เช่น กำหนดให้นักศึกษาใช้กล่องพลาสติกเอนกประสงค์ชนิดมีล้อ โดยอาจกำหนดจำนวนของกล่อง เพื่อความเป็นระเบียบของห้องพัก

- ปัญหาเฟอร์นิเจอร์ไม่ครบ และไม่มีพื้นที่สำหรับทำกิจกรรมอื่นนั้น พบได้ในหอพักเอกชน ที่ไม่ใช่เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย ปัญหานี้เป็นปัญหาที่แก้ไขได้ยาก แต่หากทางมหาวิทยาลัยสามารถนำหอพักเอกชน ที่ไม่ใช่เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย เข้ามาร่วมเป็นเครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัยได้นั้น จะเป็นประโยชน์สำหรับทุกฝ่าย จึงอาจใช้ปัญหานี้ตั้งเป็นกฎในการเข้าร่วมเป็นหอพักเครือข่าย ก็อาจแก้ปัญหาได้บ้าง

6.5.2 ปัญหาหอพักมีจำนวนไม่เพียงพอต่อจำนวนนักศึกษา

- ปัญหาต้องจองห้องพักล่วงหน้าหลายเดือนที่พบในหอพักมหาวิทยาลัย และค่าเช่าสูงที่พบในหอพักเอกชน ทั้ง 2 กลุ่มนั้น จากการสัมภาษณ์ผู้อำนวยการหอพักมหาวิทยาลัยรังสิต พบว่าผู้บริหารมองเห็นถึงปัญหานี้แล้ว จึงกำลังมีนโยบายในการจัดหาห้องพักให้กับนักศึกษา ผู้วิจัยมีข้อคิดเห็นว่า ถึงแม้ทางมหาวิทยาลัยจะทำเองหรือให้เอกชนเป็นผู้ดำเนินงานก็ตาม ทางมหาวิทยาลัยควรเห็นความสำคัญของสภาพการอยู่อาศัยภายในห้องพักของนักศึกษาด้วย เนื่องจากบรรยากาศในที่พักอาศัยย่อมมีผลต่อการเรียนของนักศึกษา

6.5.3 ปัญหาด้านการอยู่อาศัย

- ปัญหาการมีสัมพันธภาพทางเพศของนักศึกษา ซึ่งพบในหอพักเอกชน เป็นผลมาจากปัญหาการอยู่ปะปนกันระหว่างชายหญิง ถึงแม้จะเป็นหน้าที่ของหน่วยงานราชการ แต่ทางมหาวิทยาลัยควรส่งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบเป็นประจำด้วย โดยเฉพาะในหอพักเอกชน (เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย)

- ปัญหาความเป็นส่วนตัว จากการสอบถามนักศึกษา พบว่าเกิดจากการเข้าออกที่ง่ายของนักศึกษาอื่นที่ไม่ได้อยู่ที่หอพักนั้น เนื่องจากขาดกฎระเบียบของหอพักเอกชน ไม่ใช่เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย ดังนั้น หากเป็นไปได้ ควรนำหอพักเอกชนที่ไม่ใช่เครือข่ายหอพักมหาวิทยาลัย เข้าร่วมเป็นหอพักเครือข่าย เพื่อทางมหาวิทยาลัยจะสามารถดูแลได้

6.6 ข้อเสนอแนะในการทำวิจัยในอนาคต

6.6.1 ควรมีการศึกษาเกี่ยวกับสภาพการอยู่อาศัยของนักศึกษาคณะสายศิลปกรรม มหาวิทยาลัยรังสิต เนื่องจากหอพักของนักศึกษามหาวิทยาลัยรังสิตที่ผู้ศึกษาได้ทำการศึกษานั้น ส่วนมากพบว่านักศึกษาที่พักอาศัยในหอพักจะเป็นนักศึกษาสายวิทยาศาสตร์เป็นส่วนมาก และจากการสอบถามเจ้าของหอพักเกี่ยวกับการคัดเลือกผู้พักอาศัย พบว่าจะเลือกรับนักศึกษาสายวิทยาศาสตร์ก่อน จึงเป็นที่น่าสนใจว่า นักศึกษาสายศิลปกรรม มีสภาพการอยู่อาศัยที่ไหน อย่างไร