

การเปรียบเทียบปัจจัยในการตัดสินใจเลือกของผู้อยู่อาศัยระหว่างบ้านเดี่ยวชั้นเดียวและ
บ้านเดี่ยวสองชั้น : กรณีศึกษาหมู่บ้านวรารักษ์ รังสิต คลอง 3 และ
หมู่บ้านรวงกุล รังสิต คลอง 4 , จังหวัดปทุมธานี



นางสาวธนัชชา จันทร์วิวัฒนพงษ์

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเคหะพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาเคหการ ภาควิชาเคหการ

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2548

ISBN 974-53-2840-5

ลิขสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

A COMPARATIVE FACTOR IN DECISION MAKING OF RESIDENTS BETWEEN ONE
AND TWO STORIED HOUSES : A CASE STUDY OF WARARAK RANGSIT KLONG 3
AND WARANGKUL RANGSIT KLONG 4 PROJECT , PATHUM THANI PROVINCE

Miss Thanitha Chunwatanapong

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Housing Development Program in Housing

Department of Housing

Faculty of Architecture

Chulalongkorn University

Academic Year 2005

ISBN 974-53-2840-5

หัวข้อวิทยานิพนธ์ การเปรียบเทียบปัจจัยในการตัดสินใจเลือกของผู้อยู่อาศัยระหว่างบ้าน
เดี่ยวชั้นเดียวและบ้านเดี่ยวสองชั้น : กรณีศึกษาหมู่บ้านวรารักษ์ รังสิต
คลอง 3 และหมู่บ้านวางกุล รังสิต คลอง 4, จังหวัดปทุมธานี

โดย นางสาวธนิษฐา จันทร์วัฒนพงษ์


สาขาวิชา เคหการ

อาจารย์ที่ปรึกษา รองศาสตราจารย์ ดร.บัณฑิต จุลาสัย


คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยานิพนธ์
ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทมหาบัณฑิต


.....คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
(รองศาสตราจารย์ เลอสม สถาปิตานนท์)

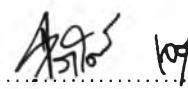
คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

.....ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ สุปรียา หิรัญไธ)

.....อาจารย์ที่ปรึกษา
(รองศาสตราจารย์ ดร.บัณฑิต จุลาสัย)

.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต)

.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร. กุณทลทิพย์ พานิชักดิ์)

.....กรรมการ
(นายปราโมทย์ เจษฎวารวงกุล)

ธนัชฐา จันทรวัดมนพงษ์ : การเปรียบเทียบปัจจัยในการตัดสินใจเลือกของผู้อยู่อาศัยระหว่าง บ้านเดี่ยวชั้นเดียวและบ้านเดี่ยวสองชั้น : กรณีศึกษาหมู่บ้านวารารักษ์ รังสิต คลอง 3 และ หมู่บ้านวารังกุล รังสิต คลอง 4 ,จังหวัดปทุมธานี. (A COMPARATIVE FACTOR IN DECISION MAKING OF RESIDENTS BETWEEN ONE AND TWO STORIED HOUSES : A CASE STUDY OF WARARAK RANGSIT KLONG 3 AND WARANGKUL RANGSIT KLONG 4 PROJECT, PATHUM THANI PROVINCE) อ. ที่ปรึกษา : รศ.ดร.บัณฑิต จุลาสัย, 146 หน้า. ISBN 974-53-2840-5

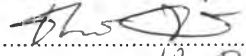
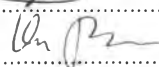
ตลาดบ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยวในปัจจุบัน มีทั้งบ้านชั้นเดียวและบ้านสองชั้น การวิจัยครั้งนี้จึง มีวัตถุประสงค์ เปรียบเทียบปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวและบ้านเดี่ยว สองชั้น โดยใช้วิธีการสัมภาษณ์ผู้อยู่อาศัยแบบเจาะลึก ประกอบกับการสำรวจทางกายภาพของบ้านแต่ละ ประเภทที่ระดับราคาใกล้เคียงกันและทำเลเดียวกัน พร้อมทั้งถ่ายภาพประกอบ จัดบันทึกและจัดทำแผนผัง และศึกษาเอกสารงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

การวิจัยครั้งนี้เลือกโครงการบ้านเดี่ยวชั้นเดียวในหมู่บ้านวารังกุล รังสิต คลอง 4 เป็นกรณีศึกษา โดยการสุ่มตัวอย่างร้อยละ 30 จากทั้งหมด 140 หลัง บ้านแต่ละหลังมีขนาดที่ดิน 75 ตารางวา พื้นที่ใช้สอย 180 ตารางเมตร ลักษณะโครงสร้างครอบครัวเป็นแบบสามี-ภรรยา ส่วนใหญ่ยังไม่มีบุตร บางส่วนมีบิดา- มารดาอาศัยอยู่ด้วย ส่วนกรณีศึกษาบ้านเดี่ยวสองชั้นในหมู่บ้านวารารักษ์ รังสิต คลอง 3 ได้สุ่มตัวอย่างร้อยละ 30 จากทั้งหมด 171 หลัง บ้านแต่ละหลังมีขนาดที่ดิน 50 ตารางวา พื้นที่ใช้สอย 178 ตารางเมตร ลักษณะโครงสร้างครอบครัวเป็นแบบสามี-ภรรยา และลูก รวมทั้งจะมีบิดา-มารดามาอาศัยอยู่ด้วย

จากการวิจัยพบว่า ผู้อยู่อาศัยในบ้านเดี่ยวชั้นเดียว ส่วนใหญ่มีผู้สูงอายุอาศัยอยู่ด้วย ซึ่งเป็น เหตุผลในการเลือกบ้านชั้นเดียว เนื่องจากต้องการใกล้ชีวิตธรรมชาติ และไม่ต้องเดินขึ้นลง แต่จะพบปัญหา ความไม่เป็นส่วนตัว ไม่ปลอดภัย และความร้อนในเวลากลางวัน

ส่วนผู้อยู่อาศัยในบ้านเดี่ยวสองชั้น มีเหตุผลในการเลือก เนื่องจากต้องการความเป็นส่วนตัวใน การนอน และความปลอดภัยในยามวิกาลที่คนภายนอกเข้าถึงได้ยากกว่า แต่จะพบปัญหา การเดินขึ้นลง บันได ในกรณีมีผู้สูงอายุอาศัยอยู่ด้วย

จึงสรุปได้ว่า ปัจจัยในการเลือกบ้านเดี่ยวชั้นเดียวหรือบ้านเดี่ยวสองชั้น ขึ้นอยู่กับโครงสร้าง ครอบครัวที่มีผู้สูงอายุเป็นสำคัญ รองลงมาคือการวางแผนของผู้อยู่อาศัยเมื่ออายุมากขึ้น ปัจจัยสำคัญอยู่ที่สภาพแวดล้อมและความปลอดภัย ดังนั้นผู้ประกอบการที่ต้องการทำโครงการบ้านชั้นเดียว จะต้องเตรียมการในเรื่องสภาพแวดล้อม ผังโครงการ ผังบ้าน ที่ให้ความรู้ถึงปลอดภัย และเป็นธรรมชาติ รวมทั้งรูปแบบบ้านที่ช่วยลดความร้อนภายในบ้านในช่วงเวลากลางวัน

ภาควิชา.....	เคนการ.....	ลายมือชื่อนิสิต..... 
สาขาวิชา.....	เคนการ.....	ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา..... 
ปีการศึกษา.....	2548.....	ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

4774133825 : MAJOR HOUSING

KEY WORD : DECISION MAKING / FACTOR / RESIDENTS

THANITHA CHUNWATANAPONG : A COMPARATIVE FACTOR IN DECISION MAKING OF RESIDENTS BETWEEN ONE AND TWO STORIED HOUSES : A CASE STUDY OF WARARAK RANGSIT KLONG 3 AND WARANGKUL RANGSIT KLONG 4 PROJECT, PATHUM THANI PROVINCE. THESIS ADVISOR : ASSOC. PROF. BUNDIT CHULASAI, Ph.D., 146 pp. ISBN 974-53-2840-5

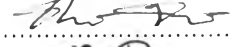
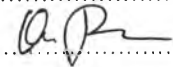
The housing estate market for detached houses with both one and two storied. This research is aims to compare the factors in decision making among residents of one and two storied houses by using in-depth interviews, physical surveys of each type of house including their price and location together with illustration, notes, sketches and also the reviews of relevant research.

One storied houses in the WARANGKUL RANGSIT KLONG 4 PROJECT were chosen as the case study of this research by taking 42 houses at random from a total of 140 houses, each comprising 75 square wah of land and a housing space of 180 square meters. The kind of family structure inhabiting each house is husband, wife, father and mother. The other case study involves the two storied houses in the WARARAK RANGSIT KLONG 3 PROJECT using 52 houses at random from a total of 171 houses, each house comprising 50 square wah of land and a housing space of 178 square meters. The typical family structure is husband, wife and children included father and mother.

The result of the research found that most residents in one storied house are elderly (or have elderly parants) which was a main reason for choosing this type of house, as they are to nearby nature and don't need to walk up and down the stairs. However, the problems are a lack of privacy, safety and high temperatures at noon.

The reasons why residents who live in two storied houses choose to do so, are the need to privacy when sleeping, and safety during the night. Besides, it is more difficult for outsiders to get to the second floor. However, the elderly will encounter problems walking up the stairs.

In conclusion, the main fact of behind choosing one or two storied houses depends on the family structure of co-habiting with an elderly relative. Secondary are the plans of residents who are getting old. The key factor here is surroundings which are safe. Therefore, if investors would desire to make a one storied house project for any families living with the elderly, the surroundings, project plan and house plan must be prepared which makes them feel free from harm and in a natural environment as well as the house's design in decreasing the heat inside the house at noon.

Department of Housing Student's signature..... 
Field of study..... Housing Advisor's signature..... 
Academic year..... 2005 Co-advisor's signature.....

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไปได้ ด้วยความช่วยเหลืออย่างดียิ่งของ รองศาสตราจารย์ ดร.บัณฑิต จุลาสัย อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ซึ่งท่านได้สละเวลาอันมีค่าคอยให้คำปรึกษา และข้อคิดเห็นต่างๆ ด้วยความเอาใจใส่ อันประโยชน์ในการทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้

กราบขอบพระคุณรองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร ประธานกรรมการสอบ รวมไปถึง รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต อาจารย์ ดร. กุณฑลทิพย์ พานิชภัคดี และคุณปราโมทย์ เจษฎาวรางกุล ในความกรุณาที่ยังสละเวลาเข้าร่วมสอบวิทยานิพนธ์และให้คำแนะนำเป็นอย่างดี

ด้วยความกรุณาของผู้ให้ข้อมูล ผู้วิจัยได้รับโอกาสที่ดีในการได้รับอนุญาตให้เข้า ทำการศึกษาวิจัยจากคุณปราโมทย์ เจษฎาวรางกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท วังทองกรุป จำกัด (มหาชน) ผู้บริหารโครงการบ้านวรารักษ์ รังสิต คลอง 3 และโครงการบ้านวรางกุล รังสิต คลอง 4 รวมถึงคุณจารณี บุญยะพงศ์ไชย ผู้จัดการฝ่ายพัฒนาและวิจัยโครงการของบริษัท วังทองกรุป จำกัด (มหาชน) ที่ให้ความร่วมมือและช่วยเหลืออย่างเต็มที่ ตลอดจนทุกท่านที่ให้ความร่วมมือ ในการขอเข้าสัมภาษณ์ และเพื่อน ๆ ทุกคนที่คอยช่วยเหลือและให้กำลังใจเสมอมา

สุดท้ายกราบขอบพระคุณบิดา มารดา และพี่ชาย ที่คอยให้กำลังใจและเป็นแรงผลักดัน อันยิ่งใหญ่ ตลอดจนคณาจารย์ผู้ประสิทธิ์ประสาทวิชาความรู้และให้คำแนะนำสั่งสอน จนผู้วิจัย สามารถสำเร็จการศึกษา และนำความรู้ไปใช้ในการประกอบวิชาชีพและการดำรงชีวิต

สารบัญ

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง.....	ญ
สารบัญแผนภูมิ.....	ฎ
สารบัญรูปภาพ.....	ฐ

บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2	วัตถุประสงค์ของการวิจัย.....	4
1.3	ขอบเขตการศึกษา.....	4
1.4	วิธีดำเนินการวิจัย.....	6
1.5	ข้อจำกัดในการวิจัย.....	8
1.6	ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	8
1.7	นิยามศัพท์.....	8

บทที่ 2 แนวความคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

2.1	แนวความคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้องกับความต้องการที่อยู่อาศัย.....	9
2.2	แนวคิดการเลือกที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ.....	11
2.3	ทฤษฎีทางด้านสังคมวิทยาที่เกี่ยวข้องกับรูปแบบโครงสร้างครอบครัว.....	13
2.4	ทฤษฎีด้านประชากรศาสตร์.....	14
2.5	ลักษณะทางกายภาพที่มีอิทธิพลต่อความสัมพันธ์ทางสังคม.....	15
2.6	การศึกษางานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	18

บทที่ 3 สภาพทั่วไปของโครงการกรณีศึกษา

3.1	ทำเลที่ตั้งของโครงการ.....	21
3.1.1	ที่ตั้งโครงการหมู่บ้านวรารักษ์ รังสิต คลอง 3	22
3.1.2	ที่ตั้งโครงการหมู่บ้านวรารังสิต รังสิต คลอง 4	23
3.2	ข้อมูลทั่วไปของโครงการ.....	24
3.2.1	โครงการบ้านเดี่ยวชั้นเดียว หมู่บ้านวรารังสิต รังสิต คลอง 4	24
3.2.2	โครงการบ้านเดี่ยวสองชั้น หมู่บ้านวรารักษ์ รังสิต คลอง 3	35

บทที่ 4 ผลการศึกษาข้อมูล

4.1	การนำเสนอข้อมูล.....	47
4.2	ผลการศึกษาข้อมูลกลุ่มตัวอย่าง	48
	<u>ส่วนที่ 1</u> ข้อมูลทั่วไปของผู้อยู่อาศัย.....	48
4.2.1	กลุ่มตัวอย่างบ้านเดี่ยวชั้นเดียว หมู่บ้านวรารังสิต รังสิต คลอง 4	48
4.2.2	กลุ่มตัวอย่างบ้านเดี่ยวสองชั้น หมู่บ้านวรารักษ์ รังสิต คลอง 3	55
	<u>ส่วนที่ 2</u> ข้อมูลด้านเหตุผลในการตัดสินใจเลือก	63
4.2.3	เหตุผลของบ้านเดี่ยวชั้นเดียว.....	63
4.2.4	เหตุผลของบ้านเดี่ยวสองชั้น.....	63
	<u>ส่วนที่ 3</u> ข้อมูลทางด้านรูปแบบทางกายภาพของผู้อยู่อาศัย.....	66

บทที่ 5 การวิเคราะห์ข้อมูล

5.1	การประมวลผล.....	68
	- ความสัมพันธ์ทางสังคมของผู้อยู่อาศัย ที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือก.....	68
5.2	การวิเคราะห์ข้อมูล.....	72
5.2.1	ปัจจัยทางสังคมและกายภาพ ที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือก.....	73
5.2.2	การเปรียบเทียบปัจจัยในการตัดสินใจเลือกของผู้อยู่อาศัยระหว่างบ้านเดี่ยวชั้นเดียวและบ้านเดี่ยวสองชั้น ที่มีผลต่อการตัดสินใจที่แตกต่างกัน.....	84

	หน้า
บทที่ 6 สรุปผลและเสนอแนะ	
6.1 สรุปผลจากการวิจัย.....	86
6.2 ข้อเสนอแนะ.....	89
6.2.1 ข้อเสนอแนะในงานวิจัย.....	89
6.2.2 ข้อเสนอแนะสำหรับผู้ประกอบการ.....	89
6.2.3 ข้อเสนอแนะในการทำวิจัยครั้งต่อไป.....	90
 รายการอ้างอิง.....	 91
ภาคผนวก.....	93
ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์.....	146

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1.1 ทำเลที่อยู่อาศัยของประชากรในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลในปี 2548	3
ตารางที่ 1.2 การแบ่งกลุ่มตลาดที่อยู่อาศัยในประเทศไทยตามประเภทและระดับราคา.....	4
ตารางที่ 1.3 มูลค่าการลงทุนด้านที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว.....	5
ตารางที่ 3.1 แสดงพื้นที่ใช้สอยของบ้านวางกุล.....	32
ตารางที่ 3.2 แสดงพื้นที่ใช้สอยของบ้านวราภิรักษ์.....	44
ตารางที่ 4.1 แสดงผลสรุปข้อมูลจากการสัมภาษณ์ผู้อยู่อาศัยในบ้านเดี่ยวชั้นเดียวหมู่บ้าน วางกุล รังสิต คลอง 4.....	49
ตารางที่ 4.2 แสดงผลสรุปข้อมูลจากการสัมภาษณ์ผู้อยู่อาศัยในบ้านเดี่ยวชั้นเดียวหมู่บ้าน วางกุล รังสิต คลอง 4 (ต่อ).....	50
ตารางที่ 4.3 แสดงผลสรุปข้อมูลจากการสัมภาษณ์ผู้อยู่อาศัยในบ้านเดี่ยวสองชั้นหมู่บ้าน วราภิรักษ์ รังสิต คลอง 3.....	56
ตารางที่ 4.4 แสดงผลสรุปข้อมูลจากการสัมภาษณ์ผู้อยู่อาศัยในบ้านเดี่ยวสองชั้นหมู่บ้าน วราภิรักษ์ รังสิต คลอง 3 (ต่อ).....	57
ตารางที่ 4.5 แสดงผลสรุปข้อมูลจากการสัมภาษณ์ผู้อยู่อาศัยในบ้านเดี่ยวสองชั้นหมู่บ้าน วราภิรักษ์ รังสิต คลอง 3 (ต่อ).....	58
ตารางที่ 4.6 แสดงเหตุผลในการเลือกอยู่อาศัยของบ้านเดี่ยวชั้นเดียวและบ้านเดี่ยวสองชั้น	64
ตารางที่ 4.7 แสดงปัจจัยในการเลือกอยู่อาศัยในบ้านเดี่ยวชั้นเดียวและบ้านเดี่ยวสองชั้น....	65
ตารางที่ 4.8 แสดงรูปแบบทางกายภาพของบ้านเดี่ยวชั้นเดียวและบ้านเดี่ยวสองชั้น.....	66
ตารางที่ 4.9 แสดงรูปแบบทางกายภาพของบ้านเดี่ยวชั้นเดียวและบ้านเดี่ยวสองชั้น (ต่อ)	67
ตารางที่ 5.1 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างจำนวนสมาชิกในครอบครัวกับรูปแบบที่อยู่อาศัย ของกลุ่มผู้อยู่อาศัย.....	68
ตารางที่ 5.2 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพทางสังคมกับรูปแบบที่อยู่อาศัยของ กลุ่มผู้อยู่อาศัย.....	69
ตารางที่ 5.3 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพทางสังคมกับรูปแบบที่อยู่อาศัยของ กลุ่มผู้อยู่อาศัย.....	69

ตารางที่ 5.4 แสดงความสัมพันธ์ของช่วงอายุผู้นำครอบครัวกับรูปแบบที่อยู่อาศัยของกลุ่ม ผู้อยู่อาศัย.....	70
ตารางที่ 5.5 สรุปข้อมูลทั่วไปของผู้อยู่อาศัยในบ้านเดี่ยวชั้นเดียวและบ้านเดี่ยวสองชั้น.....	71
ตารางที่ 5.6 แสดงปัจจัยในการตัดสินใจเลือกกระหว่างบ้านชั้นเดียวและบ้านสองชั้น.....	72
ตารางที่ 5.7 แสดงการเปรียบเทียบแปลงที่ดินระหว่างบ้านชั้นเดียวและบ้านสองชั้น.....	73
ตารางที่ 5.8 แสดงการเปรียบเทียบปัจจัยในการเลือกอยู่อาศัย.....	84
ตารางที่ 5.9 แสดงการเปรียบเทียบปัจจัยในการเลือกอยู่อาศัย (ต่อ).....	85

สารบัญแผนภูมิ

	หน้า
แผนภูมิที่ 2.1 ลำดับชั้นความต้องการของ Maslow	10
แผนภูมิที่ 4.1 แสดงช่วงอายุของผู้นำครอบครัว.....	51
แผนภูมิที่ 4.2 แสดงจำนวนสมาชิกในครอบครัว.....	51
แผนภูมิที่ 4.3 แสดงสถานภาพการสมรส.....	52
แผนภูมิที่ 4.4 แสดงช่วงอายุของบุตร.....	52
แผนภูมิที่ 4.5 แสดงสถานภาพการอยู่อาศัย.....	53
แผนภูมิที่ 4.6 แสดงสถานภาพการอยู่อาศัยของผู้สูงอายุ	53
แผนภูมิที่ 4.7 แสดงรายได้ของครัวเรือน.....	54
แผนภูมิที่ 4.8 แสดงอาชีพของผู้นำครอบครัว.....	54
แผนภูมิที่ 4.9 แสดงช่วงอายุของผู้นำครอบครัว.....	59
แผนภูมิที่ 4.10 แสดงจำนวนสมาชิกในครอบครัว.....	59
แผนภูมิที่ 4.11 แสดงสถานภาพการสมรส.....	60
แผนภูมิที่ 4.12 แสดงช่วงอายุของบุตร.....	60
แผนภูมิที่ 4.13 แสดงสถานภาพการอยู่อาศัย.....	61
แผนภูมิที่ 4.14 แสดงสถานภาพการอยู่อาศัยของผู้สูงอายุ	61
แผนภูมิที่ 4.15 แสดงรายได้ของครัวเรือน.....	62
แผนภูมิที่ 4.16 แสดงอาชีพของผู้นำครอบครัว.....	62
แผนภูมิที่ 4.17 แสดงเหตุผลในการเลือกอยู่อาศัยของบ้านเดี่ยวชั้นเดียว.....	65
แผนภูมิที่ 4.18 แสดงเหตุผลในการเลือกอยู่อาศัยของบ้านเดี่ยวสองชั้น.....	65
แผนภูมิที่ 6.1 ลำดับความต้องการของมนุษย์ (Abraham H.Maslow).....	87

สารบัญรูปภาพ

	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แสดงการแบ่งเขตพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล.....	2
รูปภาพที่ 3.1 แผนที่ที่ตั้งโครงการที่ใช้เป็นกรณีตัวอย่างของบริษัท วังทองกรุ๊ป จำกัด (มหาชน).....	21
รูปภาพที่ 3.2 แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศแสดงพื้นที่บริเวณโครงการหมู่บ้านวรารักษ์ รังสิต คลอง 3.....	22
รูปภาพที่ 3.3 แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศแสดงพื้นที่บริเวณโครงการหมู่บ้านวรารังสิต รังสิต คลอง 4.....	23
รูปภาพที่ 3.4 ภาพถ่ายด้านหน้าโครงการ.....	24
รูปภาพที่ 3.5.1 ผังบริเวณของโครงการหมู่บ้านวรารังสิต รังสิต คลอง 4.....	25
รูปภาพที่ 3.5.2 ภาพถ่ายถนนด้านหน้าโครงการ.....	25
รูปภาพที่ 3.6 ภาพถ่ายถนนทางเข้าโครงการ.....	26
รูปภาพที่ 3.7 ภาพถ่ายถนนทางออกโครงการ.....	26
รูปภาพที่ 3.8 ภาพถ่ายถนนภายในโครงการ.....	27
รูปภาพที่ 3.9 ภาพถ่ายสวนส่วนกลางภายในโครงการ.....	27
รูปภาพที่ 3.10 ผังบริเวณของหมู่บ้านวรารังสิต รังสิต คลอง 4.....	28
รูปภาพที่ 3.11 บริเวณป้อมยามปลายหมู่บ้าน.....	28
รูปภาพที่ 3.12 บริเวณป้อมยามทางเข้าหมู่บ้าน.....	28
รูปภาพที่ 3.13 ภาพถ่ายบ้านวรารังสิต รังสิต คลอง 4.....	29
รูปภาพที่ 3.14 แบบแปลนของหมู่บ้านวรารังสิต รังสิต คลอง 4.....	30
รูปภาพที่ 3.15 ภาพถ่ายแสดงสวนด้านข้างบ้าน.....	30
รูปภาพที่ 3.16 ภาพถ่ายแสดงประตูออกสู่สวนจากห้องนอนใหญ่.....	31
รูปภาพที่ 3.17 ภาพถ่ายมุมมองจากห้องนอนใหญ่.....	31
รูปภาพที่ 3.18 แบบแปลนมาตรฐานโครงการวรารังสิต รังสิต คลอง 4.....	31
รูปภาพที่ 3.19 รูปตัดของโครงการวรารังสิต รังสิต คลอง 4.....	32
รูปภาพที่ 3.20 รูปด้านมาตรฐานของโครงการวรารังสิต รังสิต คลอง 4.....	33
รูปภาพที่ 3.21 ภาพถ่ายภายในบ้านวรารังสิต รังสิต คลอง 4.....	34
รูปภาพที่ 3.22 ภาพถ่ายภายในห้องนอนของบ้านวรารังสิต รังสิต คลอง 4.....	34

รูปภาพที่ 3.23	ภาพถ่ายรูปด้านของบ้านวรางกูล รังสิต คลอง 4.....	34
รูปภาพที่ 3.24	ผังบริเวณของโครงการหมู่บ้านวรารักษ์ รังสิต คลอง 3.....	35
รูปภาพที่ 3.25	ภาพถ่ายด้านหน้าโครงการหมู่บ้านวรารักษ์ รังสิต คลอง 3.....	36
รูปภาพที่ 3.26	ภาพถ่ายถนนด้านหน้าโครงการ.....	36
รูปภาพที่ 3.27	ภาพถ่ายทางเข้าและป้ายโครงการ.....	37
รูปภาพที่ 3.28	ภาพถ่ายถนนทางออกโครงการ.....	37
รูปภาพที่ 3.29	ภาพถ่ายถนนภายในโครงการ.....	38
รูปภาพที่ 3.30	ภาพถ่ายโรงเรียนอนุบาลภายในโครงการ.....	38
รูปภาพที่ 3.31	ภาพถ่ายส่วนกลางของโครงการ.....	39
รูปภาพที่ 3.32	ภาพถ่ายสนามเด็กเล่นของโครงการ.....	39
รูปภาพที่ 3.33	ผังบริเวณของหมู่บ้านวรารักษ์ รังสิต คลอง 3.....	40
รูปภาพที่ 3.34	ภาพถ่ายบ้านวรารักษ์ รังสิต คลอง 3.....	41
รูปภาพที่ 3.35	แบบแปลนของหมู่บ้านวรารักษ์ รังสิต คลอง 3.....	42
รูปภาพที่ 3.36	ภาพถ่ายโดยรอบบริเวณบ้าน.....	42
รูปภาพที่ 3.37	แบบแปลนมาตรฐานโครงการวรารักษ์ รังสิต คลอง 3.....	43
รูปภาพที่ 3.38	รูปด้านมาตรฐานของโครงการวรารักษ์ รังสิต คลอง 3.....	45
รูปภาพที่ 3.39	รูปตัดตามแบบมาตรฐานของโครงการวรารักษ์ รังสิต คลอง 3.....	45
รูปภาพที่ 3.40	ภาพถ่ายบริเวณรับแขกของบ้านวรารักษ์ รังสิต คลอง 3.....	46
รูปภาพที่ 3.41	ภาพถ่ายภายในบ้านวรารักษ์ รังสิต คลอง 3.....	46
รูปภาพที่ 5.1	แสดงการเปรียบเทียบพื้นที่สวนระหว่างบ้านชั้นเดียวและบ้านสองชั้น.....	73
รูปภาพที่ 5.2	ภาพถ่ายแสดงสวนภายในบ้านชั้นเดียว.....	74
รูปภาพที่ 5.3	แสดงการเปรียบเทียบการสัญจรในแนวตั้งระหว่างบ้านชั้นเดียวและ บ้านสองชั้น.....	75
รูปภาพที่ 5.4	แสดงระยะเว้นจากแนวรั้วของบ้านวรารักษ์ รังสิต คลอง 3.....	76
รูปภาพที่ 5.5	แสดงระยะเว้นจากแนวรั้วของบ้านวรารักษ์ รังสิต คลอง 3.....	77
รูปภาพที่ 5.6	แสดงระยะเว้นจากแนวรั้วของบ้านวรางกูล รังสิต คลอง 4.....	78
รูปภาพที่ 5.7	แผนผังโครงการบ้านวรางกูล รังสิต คลอง 4.....	78

	หน้า
รูปภาพที่ 5.8 แสดงแบบแปลนเพื่อวิเคราะห์ความเป็นส่วนตัวของบ้านชั้นเดียว.....	79
รูปภาพที่ 5.9 แสดงแปลนเพื่อวิเคราะห์ความเป็นส่วนตัวของบ้านสองชั้น.....	80
รูปภาพที่ 5.10 รูปตัดแสดงการวิเคราะห์เรื่องความร้อนของบ้านสองชั้น.....	81
รูปภาพที่ 5.11 ภาพถ่ายแสดงความสูงของฝ้าเพดาน.....	81
รูปภาพที่ 5.12 ภาพถ่ายแสดงรูปด้านของบ้านชั้นเดียว.....	81
รูปภาพที่ 5.13 ภาพถ่ายแสดงความสูงของฝ้าเพดาน.....	82
รูปภาพที่ 5.14 ภาพถ่ายแสดงรูปด้านของบ้านชั้นเดียว.....	82
รูปภาพที่ 5.15 แสดงการวิเคราะห์เรื่องความร้อนของบ้านสองชั้น.....	83