

## บทที่ 3

### ที่พักอาศัยของนิสิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

#### 3.1 ประวัติหอพักนิสิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

##### ประวัติหอพักนิสิตชาย

หอพักนิสิตชายหลังแรก คือ "หอวัง"แต่เดิมเป็นวังของสมเด็จพระเจ้าฟ้ามหาวชิรมหิศ สมเด็จพระบรมโอรสาธิราชสยามมกุฎราชกุมารในรัชกาลที่ 5 ครั้นสมเด็จพระบรมโอรสาธิราช พระองค์นี้ทรงศตพระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว ซึ่งขณะนั้นดำรงพระยศเป็นสมเด็จพระเจ้า ฟ้ามหาวชิราวุธ จึงทรงรับรัชทายาทเป็นสมเด็จพระบรมโอรสาธิราชสยามมกุฎราชกุมารแทน และ เมื่อพระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัวทรงสถาปนาจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยขึ้น เพื่อเป็น เกียรติอนุสรณ์แด่สมเด็จพระบรมชนกนาถ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ พระราชทาน "วังวินเซอร์" ให้อยู่ในบริเวณของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยให้อยู่ประจำนั้นให้ใช้ที่วังวินเซอร์หรือวังกลางทุ่งนี้ เป็นหอพักทั้งนี้ตั้งแต่ครั้งที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยยังมีชื่อว่า "โรงเรียนข้าราชการพลเรือนของ พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว"ซึ่งอาจกล่าวได้ว่า การศึกษาชั้นอุดมศึกษาในสมัยแรก ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยนั้นเป็นแบบ Residential College คือ นิสิต นักศึกษาต้องอยู่ในใน บริเวณมหาวิทยาลัย และ เมื่อเปลี่ยนเป็นจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มีขุนสมิทอิอนุสาสน์ (เซียง สุย วณิช)เป็นผู้ปกครองหอครั้นถึงปี พ.ศ. 2465 ตำแหน่งนี้ก็เปลี่ยนเรียกเป็น "อนุสาสนก"

ในปี พ.ศ 2500 รัฐบาลอนุมัติเงินอุดหนุนพิเศษเพื่อสร้างหอพักนิสิตชายจุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย ได้สร้างและเปิด " หอตึก " ขึ้นในบริเวณหอใหม่ เป็นอาคาร 2 ชั้น แต่ละชั้นมีห้องคู่ 33 ห้อง ชั้นล่างโล่งปูพื้นกระเบื้องหินขัด มีห้องเก็บสัมภาระ 4 ห้อง ซึ่งสามารถดัดแปลงเป็นห้อง ประชุมกรรมการหอได้ 1 ห้อง อาคารหลังนี้เปิดบริการเมื่อ พ.ศ 2502 ในสมัยที่เริ่มเปิดบัณฑิต วิทยา(ส.ป.จ. ) สนธิสัญญาป้องกันร่วมกันทางเอเชียตะวันออกเฉียงใต้หอพักได้ขยายเพิ่มขึ้นชั้นละ 7 ห้องคู่ด้วยงบประมาณของ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยปัจจุบันเรียกว่า " หอ 1"

"หอ 2 " เป็นอาคาร 3 ชั้น สร้างโดยวิศวกรรมศาสตร์ สปอ.สำหรับนิสิตปริญญาโท เดิมเรียกว่า"หอAIT"ต่อมายกให้เป็นหอพักนิสิตชายจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยอีกหอหนึ่ง ปัจจุบัน เรียกว่า " หอ 2 "

" หอ 3 " เป็นอาคาร 5 ชั้น สร้างด้วยงบประมาณ 16,310,000 บาท เปิดให้นิสิตเข้า พำนักเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ 2525 หลังจากหอเจ้าจอมถูกรื้อถอน เนื่องจากตัวอาคาร ทรุด โทรมและบริเวณนั้นได้กลายเป็นส่วนหนึ่งของมาบุญครองเซนเตอร์

ปัจจุบันนี้หอพักนิสิตชายจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มีอาคารพัก 1 หลัง คือ อาคาร 14 ชั้น นิสิตสามารถพักได้ห้องละ 4 คน ปัจจุบันนี้มีนิสิตที่พักอาศัย 920 คน โดยมีอาจารย์เฝ้า สุวรรณศักดิ์ศรี เป็นอนุสาสก

### ประวัติหอพักนิสิตหญิง

ในปี พ.ศ 2515 มหาวิทยาลัยได้ตระหนักถึงความสำคัญของการให้สวัสดิการแก่นิสิต ทางด้านหอพักจึงกำหนดบริเวณสำหรับหอพักนิสิตขึ้นและมีโครงการจะสร้างอาคารพักนิสิตขึ้น หลายหลัง อาคารสิบสี่ชั้นเป็นหอพักนิสิตหญิง ปัจจุบันนี้เป็นอาคารหลังแรก ได้เริ่มลงมือก่อสร้าง ตั้งแต่วันที่ 4 กันยายน พ.ศ 2515 ด้วยงบประมาณค่าก่อสร้างทั้งสิ้น 13,750,000 บาท เป็นอาคาร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรับนิสิตได้ 352 คน หอพักนิสิตหญิงได้ย้ายกิจการจาก อาคารหลังเดิมริมถนนพญาไท มาอยู่ ณ อาคารสิบสี่ชั้น เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ 2517 และ นิสิตชายส่วนหนึ่งได้ย้ายไปอยู่หอพักนิสิตหญิงริมถนนพญาไท จนถึง พ.ศ 2525

ในปี พ.ศ 2526 มหาวิทยาลัยได้ตระหนักว่ามีนิสิตหญิงที่ต้องการจะอยู่หอพัก เพิ่มขึ้น มหาวิทยาลัยได้อนุมัติงบประมาณ 1,760,000 บาท ทำการปรับปรุงหอพักให้สามารถรับนิสิตได้ 528 คน โดยจัดให้พักห้องละ 3 คน ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ 2526 เป็นต้นมา

ปัจจุบันนี้หอพักนิสิตหญิงจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มีอาคารพัก 3 หลัง คืออาคาร 14 ชั้น เป็นที่พัก ชั้นละ 11 ห้อง รวม 176 ห้อง นิสิตพักห้องละ 3 คน ปัจจุบันมีนิสิตพักทั้งสิ้น 528 คน อาคาร 3 ชั้น เป็นที่พักชั้นละ 33 ห้อง นิสิตพักห้องละ 3 คน ปัจจุบันมีนิสิตพัก 195 คน และ อาคาร 5 ชั้น 72 ห้องพัก นิสิตพักได้ ห้องละ 4 คน ปัจจุบันมีนิสิตพัก 280 คน โดยมี ผู้ช่วยศาสตราจารย์เพ็ญพรรณ ยังคง เป็นอนุสาสก

## 3.2 หอพักในมหาวิทยาลัย

### 3.2.1 นโยบายให้บริการที่พักอาศัยของจุฬาฯ

การให้บริการหอพักนิสิตถือเป็นบริการประเภทหนึ่งที่ทางมหาวิทยาลัยจัดให้กับนิสิตหอพักนิสิตเป็นอีกส่วนหนึ่งของการสร้างบัณฑิตของมหาวิทยาลัยการที่นิสิตมีโอกาสใช้ชีวิตร่วมกันในหอพัก ก่อให้เกิดความรัก ความสามัคคี ความมีน้ำใจ ความเอื้ออาทร ช่วยเหลือซึ่งกันและกัน ซึ่งเป็นคุณลักษณะที่ดีอันหนึ่งของบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยได้เล็งเห็นถึงความสำคัญของหอพักนิสิต จึงได้ดำเนินการเกี่ยวกับการให้บริการหอพักนิสิต ดังนี้

1. ปรับนโยบายเพื่อให้สามารถรับนิสิตได้กว้างขวางขึ้นจากนโยบายการรับนิสิตเข้าพักที่เน้นการจัดเป็นสวัสดิการ เพื่อช่วยเหลือนิสิตที่มีภูมิลำเนาอยู่ต่างจังหวัด และ ไม่มีที่พักอาศัยอยู่ในกรุงเทพมหานครปรับเปลี่ยนเป็นนโยบายที่จัดให้หอพักนิสิตเป็นทั้งสวัสดิการควบคู่กับการจัดเป็นศูนย์การเรียนรู้โดยพิจารณารับทั้งนิสิตที่มีภูมิลำเนาในต่างจังหวัด และกรุงเทพมหานคร ที่มีที่พักไม่เอื้ออำนวยต่อการมาสถานที่ศึกษา

2. สนับสนุนงบประมาณเพื่อขยายที่พักของนิสิตให้มากขึ้น มหาวิทยาลัยพยายามจัดสรรงบประมาณของมหาวิทยาลัยสร้างหอพักให้เพียงพอกับความต้องการของนิสิตที่มีจำนวนมากขึ้นทุกปี แต่อย่างไรก็ตาม ปัญหาความต้องการด้านที่พักของนิสิตยังมีมาโดยตลอด และเมื่อมหาวิทยาลัยได้จัดสร้างหอพักชาย 14 ชั้น เมื่อปี 2536 ทำให้สามารถรับนิสิตชายได้เพิ่มมากขึ้นขณะที่นิสิตหญิงมีความเสี่ยงในเรื่องความปลอดภัยมากกว่านิสิตชายประกอบกับจากการสำรวจข้อมูลหอพักเอกชนพบว่าสภาพความเป็นอยู่ในหอพักเอกชนที่จัดสร้างใหม่จะมีคุณลักษณะเป็นอาคารพักรวมไม่แยกเพศชายหญิง ในปี 2539 มหาวิทยาลัยจึงได้จัดงบประมาณเพื่อปรับปรุงอาคารพักชายหลัง 2 ชั้นเป็นอาคารหอพักหญิง และในปี 2540 มหาวิทยาลัยได้จัดสรรงบประมาณเพื่อปรับปรุงอาคารหอพักชาย 5 ชั้น เป็นอาคารหอพักหญิงเพิ่มขึ้นอีก 1 หลัง ทำให้สามารถรับนิสิตหญิงเพิ่มมากขึ้นจากเดิมที่รับได้เพียง 714 คน เป็นประมาณเกือบ 1,000 คน

ตารางที่ 3.1 แสดงจำนวนและพื้นที่ห้องพัก

ลักษณะ	จำนวนห้องพัก (ห้อง)	พื้นที่เฉลี่ย (ตรม. )	จำนวนนิสิต คน/ห้อง
แบบอาคารชุด			
หอ 1 ( หอพักหญิง)	66	4,280	3
หอ 2 ( หอพักชาย )	250	14,550	4
หอ 3 ( หอพักหญิง )	72	5,080	4
หอพักหญิง 14 ชั้น	176	12,403	3

ที่มา : สำนักงานหอพักนิสิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

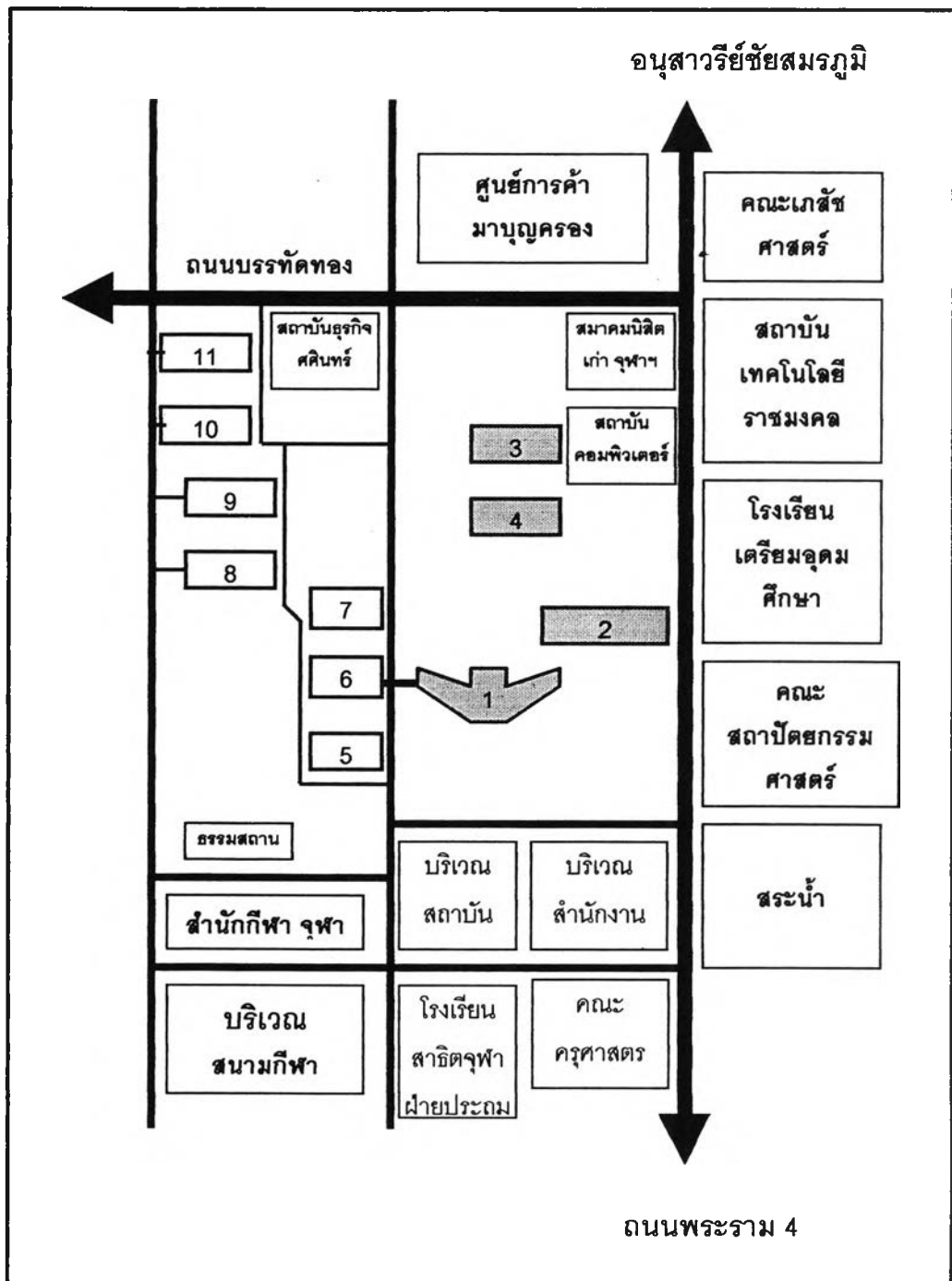
ตารางที่ 3.2 แสดงอัตราค่าห้องพักและจำนวนผู้เข้าพัก

อาคาร	จำนวน นิสิต หอพัก	จำนวน นิสิต คน/ห้อง	อัตราค่าหอพัก (บาท)		ค่าประกัน หอ (บาท)
			ภาคปกติ	ภาคฤดูร้อน	
หอพัก 1( หอพักหญิง)	195	3	2,000.-	750.-	400.-
หอพัก 2 (หอพักชาย )	920	4	3,000.-	1,125.-	400.-
หอพัก 3(หอพักหญิง )	280	4	2,000.-	750.-	400.-
หอพักหญิง 14 ชั้น	528	3	2,000.-	750.-	400.-
<b>รวม</b>	<b>1,923 คน</b>				

ที่มา : สำนักงานหอพักนิสิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

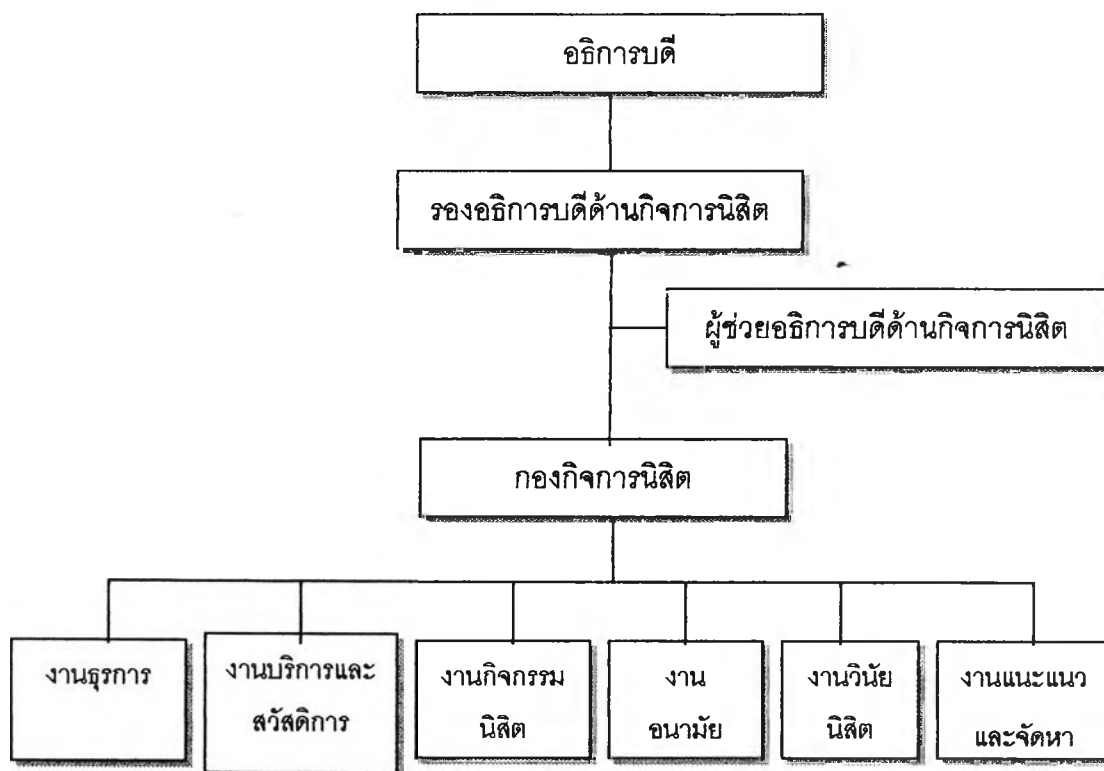
แผนที่ 3.1 แสดงตำแหน่งที่อาคารพักอาศัยในจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

- |                          |                         |                      |
|--------------------------|-------------------------|----------------------|
| 1.อาคารหอพักหญิง 14 ชั้น | 4.อาคารหอพักชาย 14 ชั้น | 7.อาคารจุฬานิเวศน์ 2 |
| 2.อาคารหอพักหญิง 3 ชั้น  | 5.อาคารจุฬานิเวศน์ 1    | 8-11.อาคารจุฬานิवास  |
| 3.อาคารหอพักหญิง 5 ชั้น  | 6.อาคารวิทยานิเวศน์     |                      |



### 3.2.2 โครงสร้างการบริหารงานบุคลากรนิสิตนักศึกษา

แผนภูมิที่ 3.1 โครงสร้างการบริหารงานบุคลากรนิสิตนักศึกษา  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ที่มา : เอกสารแบ่งงานกองกิจการนิสิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จากแผนภูมิที่ 3.1 โครงสร้างการบริหารงานบุคลากรนิสิตนักศึกษา จะเห็นได้ว่างานบุคลากรนิสิตนักศึกษาจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยได้แบ่งงานเป็น 6 งานด้วยกัน คืองานธุรการ งานบริการ และสวัสดิการนิสิต งานกิจกรรมนิสิต งานอนามัย งานวินัยนิสิต และงานแนะแนวและจัดหา งานซึ่งงานต่างๆ เหล่านี้จะมีหัวหน้างานรับผิดชอบโดยตรง และมีรองอธิการบดีฝ่ายกิจการนิสิตเป็นผู้บังคับบัญชา แต่ละงานมีหน้าที่และความรับผิดชอบดังนี้

1. งานธุรการ มีหน้าที่และความรับผิดชอบงานสารบรรณ งบประมาณ พัสดุ บุคลากร การประชุม การประชาสัมพันธ์ และการจัดอบรมสัมมนาโครงการพัฒนากิจกรรม และ บุคลิกภาพ นิสิต
2. งานบริการและสวัสดิการ มีหน้าที่และความรับผิดชอบงานทุนการศึกษา หอพัก นิสิต บริการเพื่อการเรียนวิชาทหาร การลดค่าโดยสารรถไฟ เครื่องบิน และงานอื่น ๆ ที่ มหาวิทยาลัย มอบหมายเป็นครั้งคราว
3. งานกิจกรรมนิสิต มีหน้าที่และความรับผิดชอบงานสโมสรนิสิตเกี่ยวกับการให้คำปรึกษาการจัดกิจกรรม การเบิกจ่ายเงิน และปาประสานงาน นอกจากนี้ยังดำเนินการเกี่ยวกับการจัดกิจกรรมของนิสิต เพื่อเสนอต่อมหาวิทยาลัย และการของงบประมาณสนับสนุนการจัดกิจกรรมของนิสิต
4. งานวินัยนักศึกษา มีหน้าที่และความรับผิดชอบการให้คำปรึกษา หรือ ข้อเสนอแนะต่อรองอธิการบดีด้านกิจการนิสิต หรือผู้ช่วย ฯ ให้คำปรึกษาแก่นิสิตในเรื่องระเบียบวินัยดำเนินการสอบสวนการกระทำผิดวินัย ปรับปรุงระเบียบข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง ที่เกี่ยวกับวินัย ติดตามดูแลนิสิต การของงบประมาณในการดำเนินการ ประสานงานระหว่างคณะกับหน่วยงานภายนอก และปฏิบัติงานอื่นตามที่มหาวิทยาลัยมอบหมาย
5. งานอนามัย มีหน้าที่และความรับผิดชอบการตรวจรักษา การให้บริการเรื่องด้านเทคนิคการแพทย์ ให้บริการด้านกายภาพบำบัด และให้บริการด้านเวชศาสตร์การกีฬา
6. งานแนะแนวและจัดหางาน มีหน้าที่และความรับผิดชอบจัดหางานชั่วคราวและประจำสำหรับนิสิตจัดโครงการอบรมเพื่อแนะแนวการศึกษาและอาชีพและบริการให้คำปรึกษาแก่นิสิตทั้งเป็นรายบุคคลและรายกลุ่ม

### 3.2.3 วัตถุประสงค์ของการจัดตั้งหอพักนิสิต

วัตถุประสงค์ของหอพักนิสิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตามระเบียบจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยว่าด้วยหอพักนิสิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พ.ศ. 2530 ระบุไว้ว่ามีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อให้นิสิตได้อยู่ร่วมกันในที่พักที่มีบรรยากาศเอื้อต่อการศึกษา
2. ฝึกฝนให้นิสิตรู้จักการอยู่ร่วมกัน เคารพในสิทธิซึ่งกันและกัน มีน้ำใจ มีความสามัคคีมีความรับผิดชอบต่อตนเองและส่วนรวมและสามารถดำเนินชีวิตในมหาวิทยาลัยได้อย่างถูกต้อง

3. เพื่อเปิดโอกาสให้นิสิตต่างคณะซึ่งมีพื้นความรู้ และความสนใจแตกต่างกัน ได้แลกเปลี่ยนความรู้ ความเข้าใจ และความคิดเห็นซึ่งกันและกัน

3. เพื่อเปิดโอกาสให้นิสิตต่างคณะซึ่งมีพื้นความรู้ และความสนใจแตกต่างกัน

ได้แลกเปลี่ยนความรู้ ความเข้าใจ และความคิดเห็นซึ่งกันและกัน

4. เพื่อช่วยเหลือนิสิตที่มีที่พักที่ไม่สะดวกต่อการศึกษา

5. เพื่อช่วยเหลือนิสิตที่มีภูมิลำเนาอยู่ต่างจังหวัด และไม่มีที่พักอาศัยในกรุงเทพมหานคร

มหานคร

การจัดการเข้าอยู่หอพักนิสิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้ดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของหอพัก โดยวิธีการสัมภาษณ์ และมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณา คือ

1. เป็นนิสิตที่มีภูมิลำเนาอยู่ต่างจังหวัดและไม่มีที่พักอาศัยในกรุงเทพมหานคร
2. เป็นนิสิตที่มีที่พักที่ไม่สะดวกต่อการศึกษา

### 3.2.4 กระบวนการรับนิสิตเข้าพักในหอพักนิสิต

นับตั้งแต่แผนพัฒนามหาวิทยาลัย ระยะที่ 7 ( ปี พ.ศ. 2530-2535 ) เป็นต้นมา แนวความคิดในการจัดหอพักสำหรับนิสิต ได้เปลี่ยนจากการจัดหาพักเพื่อเป็นสวัสดิการช่วยเหลือนิสิตที่มีความจำเป็นด้านที่พักพัฒนามาเป็นแนวความคิดที่มุ่งให้หอพักเป็นศูนย์การเรียนรู้ โดยจัดให้เป็นแหล่งที่เพิ่มโอกาสและประสบการณ์ที่เอื้อต่อการเรียนรู้ของนิสิต ทั้งนี้เพื่อตอบสนองนโยบายของมหาวิทยาลัยที่เน้นการพัฒนาคุณภาพนิสิตให้เป็นบัณฑิตที่พร้อมด้วยความรู้ความสามารถ มีคุณธรรมจริยธรรม



แต่จนถึงปัจจุบันกระบวนการรับนิสิตเข้าพักในหอพักนิสิตยังคงเป็นการรับโดยค่านิ่ง เพื่อเป็นสวัสดิการช่วยเหลือนิสิตที่มีความจำเป็นในด้านที่พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ซึ่งจำนวนนิสิตที่รับเข้าพักได้ประมาณ 1,994 คน คิดเป็นประมาณร้อยละ 10 ของจำนวนนิสิตทั้งหมด นับว่าเป็นจำนวนที่น้อยมาก

ดังนั้นในการดำเนินการตามแนวความคิดที่จะจัดหอพักให้เป็นศูนย์กลางเรียนรู้สำหรับนิสิตทุกคนจึงควรปรับกระบวนการรับนิสิตเข้าพักในหอพักนิสิตให้เป็นระบบหมุนเวียน เพื่อให้ให้นิสิตทุกคนมีโอกาสช่วงหนึ่งที่จะเข้ามาใช้ชีวิตในหอพักของมหาวิทยาลัยซึ่งจะก่อให้เกิดประสบการณ์ การเรียนรู้ชีวิตในสังคมและการปรับตัวเข้ากับสังคมส่วนรวม ซึ่งจะสร้างให้นิสิตเป็นบัณฑิตที่มีคุณภาพของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และสังคมในอนาคตต่อไป

### วิธีการรับนิสิตเข้าพัก

1. นิสิตสมัครที่กองกิจการนิสิต อาคารจุลจักรพงษ์ ชั้น 2
2. นิสิตเข้าสัมภาษณ์ตามวันเวลาที่กำหนดแยกตามหอพักชาย, หญิง
3. ประกาศรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือก

### กำหนดการรับสมัคร

- นิสิตหอพักเดิม สมัครประมาณเดือน ธันวาคม สัมภาษณ์ประมาณเดือน มกราคม
- นิสิตใหม่สมัครและสัมภาษณ์ประมาณเดือนพฤษภาคม (หลังจากประกาศผล เอนทรานซ์)

จากวิธีการดำเนินการรับ แม้จะพิจารณาการสมัครขออยู่หอพักเป็นปีๆไปแต่จากข้อมูลการรับเข้าพักจะเห็นได้ว่านิสิตหอพักเดิมจะได้รับการพิจารณาให้อยู่หอพักจำนวนระหว่าง 90% - 100 % ของจำนวนผู้สมัคร จึงอาจกล่าวได้ว่า นิสิตที่ได้อยู่หอพักแล้วจะสามารถอยู่หอพักได้จนกระทั่งจบการศึกษา ทำให้โอกาสในการหมุนเวียนนิสิตพักจึงน้อยด้วย



## รูปแบบการรับ

**รูปแบบที่ 1** จัดให้นิสิตได้มีโอกาสเข้าพักหมุนเวียนมากขึ้น โดยรับนิสิตชั้นปีที่ 1 ให้มากขึ้นและคัดนิสิตชั้นปีอื่นๆออก ทั้งนี้ให้จัดจำนวนนิสิตโดยนิสิตชั้นปีที่ 1 ให้เข้าอยู่หอพัก 50% ของจำนวนที่พักรวมและอีก 50% ให้เป็นนิสิตชั้นปีอื่นๆโดยจัดสำหรับนิสิตชั้นปีที่สอง 25% นิสิตชั้นปีที่สาม 15% และอีก 10% เป็นนิสิตชั้นปีที่สี่ขึ้นไป ซึ่งหากคิดตามจำนวนที่สามารถรับได้ทั้งหมด ( นิสิตชายรับได้ 1,000 ที่และ นิสิตหญิงรับได้ 994 ที่ ) จะได้ข้อมูลดังตาราง

นิสิต ชั้นปี	นิสิตชาย		นิสิตหญิง	
	%	จำนวนจริง	%	จำนวนจริง
1	50	500	50	497
2	25	250	25	248
3	15	150	15	150
4,5,6	10	100	10	99

ที่มา : สำนักงานหอพักนิสิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**รูปแบบที่ 2** จัดให้นิสิตได้มีโอกาสเข้าพักหมุนเวียนมากขึ้นเช่นเดียวกับรูปแบบที่ 1 แต่ยังคงความเป็นสวัสดิการแก่นิสิตที่มีความจำเป็นด้านที่พักส่วนหนึ่งโดยพิจารณานิสิตจากรายได้ของบิดา - มารดา หรือผู้ปกครองนิสิต อาชีพของบิดา - มารดา หรือผู้ปกครองนิสิต และภูมิฐานะของนิสิต ประกอบการพิจารณาการรับเข้าพัก นอกจากนั้นจะจัดให้กับนิสิตจากโครงการฯ และนิสิตที่ทำกิจกรรมต่างๆ ดังตัวอย่างในตาราง

นิสิต ประเภท	นิสิตชาย		นิสิตหญิง	
	จำนวนคน	* คิดเป็น % ของทั้งหมด	จำนวนคน	* คิดเป็น % ของทั้งหมด
นิสิตสวัสดิการ	319	31.9	330	33.2
นิสิตโครงการ	105	10.5	126	12.68

\* จำนวนที่ทั้งหมดของหอพักชาย = 1,000 ที่

\* จำนวนที่ทั้งหมดของหอพักหญิง = 994 ที่

### 3.2.5 ข้อมูลการพักอาศัยของนิสิต

การพักอาศัยของนิสิตใหม่นั้น โดยส่วนใหญ่แล้วจะพักอาศัยอยู่กับบิดา มารดา รองลงมาเป็นการพักอาศัยอยู่กับญาติ ซึ่งเป็นเช่นนี้ทุกๆปี เป็นการพักอาศัยที่ไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการพักอาศัย ส่วนการพักอาศัยที่ต้องเสียค่าใช้จ่าย ได้แก่ หอพักจุฬาฯ บ้านเช่า / ห้องเช่าเอกชน

ตารางที่ 3.3 แสดงการพักอาศัยของนิสิตใหม่ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การพักอาศัย	นิสิตใหม่							
	ปี 2538		ปี 2539		ปี 2540		ปี 2541	
	จำนวน	(%)	จำนวน	(%)	จำนวน	(%)	จำนวน	(%)
บิดา มารดา	2,953	68.8	2,978	70.6	3,357	76.4	3,420	76.5
ญาติ	532	12.4	411	9.8	446	10.2	443	9.9
หอพักจุฬาฯ	296	6.9	230	5.5	241	5.5	313	7.0
บ้านเช่า/ห้องเช่า	360	8.4	104	2.5	135	3.1	116	2.6
อื่น	75	1.7	79	1.9	58	1.3	85	1.9
ไม่ระบุ	75	1.7	412	9.8	157	3.6	94	2.1
<b>รวม</b>	<b>4,291</b>	<b>100</b>	<b>4,214</b>	<b>100</b>	<b>4,394</b>	<b>100</b>	<b>4,471</b>	<b>100</b>

ที่มา : สายงานแผนและสารสนเทศ ส่วนแผนงานและโครงการ สำนักบริหารแผนและการคลัง

( รายงานสรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูลเกี่ยวกับนิสิตใหม่ ประจำปีการศึกษา 2538 - 2541 )

### 3.2.6 ความต้องการพักในหอพักนิสิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ระหว่างปีการศึกษา 2537-2540

ตารางที่ 3.4 แสดงความต้องการพักในหอพักนิสิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ระหว่างปีการศึกษา 2537-2540

นิสิตชาย																
ปีการศึกษา	จำนวน ที่พัก ที่สามารถ รับได้ทั้งสิ้น	นิสิตหอพักเดิม				นิสิตปัจจุบันในปีนั้น ๆ				นิสิตใหม่						
		สมัคร	ได้			สมัคร	ได้			สมัคร	นิสิตทั่วไป			นิสิตโครงการ		
			จำนวน	คิดเป็น % ของผู้สมัคร	คิดเป็น % ของที่พัก		จำนวน	คิดเป็น % ของผู้สมัคร	คิดเป็น % ของที่พัก		ได้	คิดเป็น % ของผู้สมัคร	คิดเป็น % ของที่พัก	ได้	คิดเป็น % ของผู้สมัคร	คิดเป็น % ของที่พัก
2537	1,210	716	709	99.02	58.60	156	70	44.87	5.79	305	244	80.00	20.17	0	0	0
2538	1,210	822	757	92.09	62.56	81	40	49.38	3.31	322	212	65.84	17.52	0	0	0
2539	1,210	809	744	91.97	61.49	50	28	56.00	2.31	325	183	56.31	15.12	50	27.30	4.13
2540	928	756	684	90.48	73.71	48	32	66.67	3.45	293	129	44.03	13.90	38	29.50	4.09
นิสิตหญิง																
2537	783	517	517	100.00	66.03	124	26	20.97	3.32	365	121	33.15	15.45	0	0	0
2538	783	512	512	100.00	65.39	156	26	16.67	3.32	405	131	32.35	16.73	0	0	0
2539	783	538	508	94.42	64.88	173	32	18.50	4.09	477	165	34.59	21.07	56	33.90	7.15
2540	783	581	576	99.14	73.56	97	30	30.93	3.83	477	97	20.34	12.39	77	79.40	9.83

ที่มา : สำนักงานหอพักนิสิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

### 3.2.7 ข้อมูลหอพักนิสิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

#### ข้อมูลอาคารหอพักนิสิตชาย

##### 1. ข้อมูลอาคาร ระบบประกอบอาคาร

- ระบบลิฟท์ มีจำนวน 3 ตัว ลิฟท์ติดตั้งอยู่ชั้น 2 ของอาคาร
- ระบบไฟฟ้า ใช้การควบคุมตามห้องพักแต่ละห้อง แสงสว่างใช้ไฟฟ้าหลอดผอมแบบประหยัดปัญหาที่เกิดขึ้นจะเกิดจากเรื่องหลอดไฟเสื่อมคุณภาพ
- ระบบโทรศัพท์ มีโทรศัพท์สาธารณะอยู่บริเวณชั้นล่างอาคารหอพัก
- พัดลม จะมีพัดลมเพดานติดตั้งเฉพาะชั้นที่ 13 และ 14 เนื่องจากเป็นสถานที่เก็บตัวของนักกีฬาระหว่างฝึกซ้อม สำหรับชั้นอื่นๆไม่มีพัดลมเพดานห้องพักอื่นๆ นิสิตจะต้องจัดหามาเอง
- โทรทัศน์ เป็นโทรทัศน์รวม ตั้งอยู่ห้องโถงชั้นล่าง 1 เครื่อง
- ระบบดับเพลิง มีเครื่องดับจับควัน แต่ไม่มีสปริงเกอร์ ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชั้นละ 2 เครื่อง และเจ้าหน้าที่จะคอยตรวจสอบคุณสมบัติของถังดับเพลิงอยู่เสมอ สัญญาณแจ้งเพลิงไหม้จะมีกริ่งสัญญาณอยู่ประจำชั้น
- เครื่องปั้มน้ำ ใช้ระบบปล่อยน้ำลงถึงเก็บและปั้มขึ้นไปเก็บข้างบน พร้อมมีถังเพอร์เซอร์ อัดลงมาที่ชั้น 13 และ 14 เท่านั้น ปัญหาของเครื่องน้ำคือ การเสื่อมสภาพของอุปกรณ์ตามระยะเวลา แต่สามารถแก้ไขได้

##### 2. ผู้ใช้อาคาร

ผู้ใช้อาคารคือนิสิตชายที่ผ่านการคัดเลือกจากกองกิจการนิสิต และผู้ใช้อาคารอีกประเภทหนึ่งคือ นักกีฬาชาย โดยเข้าพักที่ชั้น 13 และ 14

### 3. งานบริการ

- งานไฟฟ้าจะดำเนินการเปลี่ยนอุปกรณ์ และซ่อมแซมเมื่อได้รับใบแจ้งซ่อมจากผู้ใช้ห้อง
- งานประปาเมื่อมีผู้ร้องเรียน เช่น ท่อน้ำรั่ว หรือท่อตัน ก็จะรีบดำเนินการแก้ไข
- งานเก็บขยะมูลฝอย นิสิตจะต้องนำขยะมาทิ้งในภาชนะที่จัดไว้ให้ 2 ห้องต่อ 1 ถึง และ จะมีพนักงานเก็บมาทิ้งในถังใหญ่ส่วนกลางอีกครั้ง
- งานทำความสะอาด ว่าจ้างบริษัท สเตทเซอร์วิส จำกัด เป็นผู้รับเหมางานทำความสะอาดเฉพาะพื้นที่ส่วนกลาง
- โทรศัพท์ ทางหอพักได้ติดตั้งโทรศัพท์สาธารณะไว้เพื่อบริการนิสิต สำหรับโทรออก โดยมีชนิดทั้งหยอดเหรียญและใช้บัตรสำหรับสายที่ใช้โทรเข้านั้นจะมีเจ้าหน้าที่รับสาย และประกาศเรียกไปตามชั้นนั้นๆ ประมาณ 3 ครั้งติดต่อกัน เมื่อไม่มีผู้รับสายเจ้าหน้าที่จะแจ้งให้ผู้โทรเข้ามา ทราบ
- ซักรีด ทางหอพักได้เตรียมห้องซักรีดผ้าไว้ให้นิสิต แต่นิสิตส่วนมากจะไม่ซักรีดเสื้อผ้าเอง โดยจะจ้างร้านรับซักรีดในบริเวณหอพัก แต่ส่วนใหญ่จะว่าจ้างบุคคลภายนอก ซึ่งจะมารับและส่งผ้าตามเวลาที่ตกลงกัน
- งานส่งจดหมาย เมื่อเจ้าหน้าที่ของหอพักได้รับจดหมายแล้วจะยังไม่นำไปใส่ในช่องจดหมายและเมื่อนิสิตผ่านมา นิสิตจะเป็นฝ่ายถามว่ามีจดหมายเข้ามาหรือไม่ ถ้ามาเจ้าหน้าที่ถึงจะมอบให้ ถ้ายังไม่มีผู้ใดมาถาม ภายใน 1 วัน วันรุ่งขึ้นจะนำไปใส่ในช่องจดหมาย

## ข้อมูลอาคารหอพักนิสิตหญิง

### 1. ข้อมูลอาคาร ระบบประกอบอาคาร (อาคาร 14 ชั้น)

- ระบบลิฟท์ มีจำนวน 2 ตัว ดูแลรักษาเป็นรายเดือน
- ระบบไฟฟ้า ใช้การควบคุมตามห้องพักแต่ละห้อง แสงสว่างใช้ไฟฟ้าหลอดผอมแบบประหยัดปัญหาที่เกิดขึ้นจะเกิดจากเรื่องหลอดไฟเสื่อมคุณภาพตามกาลเวลา
- ระบบโทรศัพท์ตู้สาธารณะตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคารหอพัก
- พัดลมเพดาน ไม่มี นิสิตต้องจัดหาพัดลมตั้งโต๊ะมาเอง
- โทรทัศน์ มีโทรทัศน์ 1 เครื่อง ที่ห้องพักผ่อน ชั้น 2
- ระบบดับเพลิง มีถังดับเพลิงเคมี ทุกชั้นๆละ 3 ถัง มีกริ่งสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้
- เครื่องปั้มน้ำ ใช้ระบบปล่อยน้ำลงถังเก็บและปั้มน้ำขึ้นไปเก็บข้างบน ปัญหาคือเครื่องตัดน้ำระบบอัตโนมัติมักจะเสียบ่อยๆ

### 2. ผู้ใช้อาคาร

ผู้ใช้อาคาร คือ นิสิต หญิงที่ผ่านการคัดเลือกจากกองกิจการนิสิต

### 3. งานบริการ

- งานไฟฟ้า จะดำเนินการเปลี่ยนอุปกรณ์และซ่อมแซมเมื่อได้รับใบแจ้งซ่อมจากผู้ใช้ห้อง

- งานประปา เมื่อมีผู้ร้องเรียน เช่น ท่อน้ำรั่วหรือท่อตัน ก็จะรีบดำเนินการแก้ไข
- งานเก็บขยะมูลฝอย นิสิตจะต้องนำขยะมาทิ้งในภาชนะที่จัดเตรียมเอาไว้ นอกอาคาร
- งานทำความสะอาด กองกิจการนิสิตได้จัดเจ้าหน้าที่ในงบประมาณและนอกงบประมาณมาดูแลเรื่องทำความสะอาดโดยไม่ได้ว่าจ้างบริษัทภายนอก
- งานรักษาความปลอดภัย เป็นเจ้าหน้าที่ของกิจการนิสิต
- โทรศัพท์ หอพักได้ติดตั้งโทรศัพท์สาธารณะไว้เพื่อบริการนิสิต สำหรับโทรออก โดยมีชนิดทั้งหยอดเหรียญและใช้บัตร สำหรับสายที่โทรเข้านั้นจะมีเจ้าหน้าที่รับสาย และประกาศเรียกไปตามชั้นนั้นๆ ประมาณ 2 - 3 ครั้ง ติดต่อกัน เมื่อไม่มีผู้รับสายเจ้าหน้าที่จะแจ้งให้ผู้โทรเข้ามา ทราบ
- ชักรีด ทางหอพักได้จัดอ่างซักให้ 4 อ่างต่อ 1 ชั้น และจัดโต๊ะรีดผ้าให้ 2 โต๊ะต่อ 1 ชั้น แต่นิสิตนิยมไปจ้างซักรีดจากบริการภายในของจุฬาฯ แต่ส่วนมากจะว่าจ้างภายนอก
- งานส่งจดหมาย เมื่อเจ้าหน้าที่ของหอพักได้รับจดหมายแล้วจะยังไม่นำไปใส่ช่องจดหมาย และเมื่อนิสิตผ่านมา นิสิตจะเป็นฝ่ายถามว่ามีจดหมายเข้ามาหรือไม่ ถ้ามาเจ้าหน้าที่ถึงจะมอบให้ ถ้ายังไม่มีผู้ใดมาถามภายใน 1 วัน วันรุ่งขึ้นจะนำไปใส่ในช่องจดหมาย



### 3.3 ที่พักอาศัยนอกมหาวิทยาลัย

ปัจจุบันหอพักนิสิตของมหาวิทยาลัยสามารถรองรับนิสิตได้เพียง 1,932 คน ซึ่งไม่เพียงพอกับความต้องการของนิสิตที่ประสงค์จะเข้าพักในหอพักมหาวิทยาลัยทำให้มีนิสิตจำนวนหนึ่งที่ยื่นความจำนงขอสมัครเข้าพักในหอพักมหาวิทยาลัยแล้วไม่ได้การพิจารณาให้อยู่หอพักต้องไปหาที่พักอาศัยเองซึ่งย่อมจะมีความยากลำบากไม่น้อยในการหาที่พักอาศัย เพราะนิสิตบางคนไม่คาดคิดว่าจะต้องหาที่พักอาศัยให้เช่าของเอกชนอยู่ จึงไม่ได้เตรียมการหรือหาข้อมูลของแหล่งที่พักอาศัยบริเวณรอบมหาวิทยาลัยโดยเฉพาะนิสิตใหม่ ๆ ซึ่งไม่คุ้นเคยกับสถานที่และการเดินทางยังจะต้องประสบกับปัญหานี้เป็นอย่างมากเพราะบางครั้งหากไม่มีข้อมูลแหล่งพักอาศัย ที่เพียงพอ อาจได้ที่พักอาศัยที่ไม่ตรงกับความต้องการ และเพื่อให้เกิดประโยชน์แก่นิสิตที่ประสบปัญหาด้านที่พัก ผู้วิจัยจึงได้ทำการสำรวจและรวบรวมข้อมูลที่พักอาศัยที่ดำเนินการโดยเอกชน ตามกลุ่มถนนสายต่าง ๆ รอบมหาวิทยาลัย ซึ่งมีดังนี้

1. กลุ่มถนนเพชรบุรี
2. กลุ่มถนนพญาไท
3. กลุ่มถนนราชวิถี
4. กลุ่มถนนพระราม 1
5. กลุ่มถนนรองเมือง
6. กลุ่มถนนพระราม 6
7. กลุ่มถนนสีพระยา
8. กลุ่มถนนศรีอยุธยา

ซึ่งจากการสำรวจบริเวณใกล้เคียงมหาวิทยาลัย พบว่ามีแหล่งที่พักอาศัยที่นิสิตไปเช่าพักอยู่ 52 แห่ง โดยพบจำนวนนิสิตพักอาศัยมากที่สุดในกลุ่มถนนเพชรบุรี รองลงมาคือ กลุ่มถนนพญาไท ( ดังได้แสดงรายละเอียดในตารางที่ 3.5 )

สรุปรายละเอียดที่พักอาศัยให้เข้าบริเวณใกล้เคียงจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ทำเลที่ตั้ง โดยส่วนใหญ่ที่ตั้งของที่พักอาศัยให้เข้าประเภทที่เป็นอพาร์ทเมนท์ จะมีมากที่สุด โดยจะกระจายตัวอยู่ตามย่านต่างๆ ช้างต้น แต่จะหนาแน่น บริเวณ ถนนเพชรบุรี ช่วงระหว่างเพชรบุรีซอย 5 และซอย 7 เนื่องจากเป็นแหล่งบริการชุมชนหนาแน่นมีที่พักอาศัยประเภทเช่ากระจุกตัวใกล้ๆกันจำนวนมากให้เลือกและยังมีร้านค้าบริการต่างๆมากมายหลายแห่งในบริเวณที่พัก

2. ราคาเช่าห้องต่อเดือน ราคาเช่าจะขึ้นอยู่กับทำเลที่ตั้ง ขนาดห้องพักและสิ่งอำนวยความสะดวกของแต่ละอพาร์ทเมนท์ที่จัดให้ซึ่งโดยส่วนใหญ่ราคาเช่าจะอยู่ระหว่าง 3,000 – 5,000 บาทต่อเดือน

3. ขนาดห้องพัก จากการสำรวจที่พักอาศัยจำนวน 52 แห่ง บริเวณรอบๆจุฬาฯ พบว่าห้องพักส่วนใหญ่มีขนาด ประมาณ 24 ตารางเมตร

4. ส่วนประกอบหรือสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพักโดยส่วนใหญ่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และมีเฟอร์นิเจอร์จำเป็น เช่น เตียง ที่นอน ตู้เสื้อผ้า และ โต๊ะเขียนหนังสือ

5. จำนวนผู้พักอาศัยต่อห้อง จากการสำรวจพบว่า ส่วนใหญ่พักอาศัยห้องละ 2 คน

ตารางที่ 3.5 แสดงรายละเอียดที่พักอาศัยและจำนวนประชากรที่เช่าที่พักอาศัยของเอกชน

ถนน	ชื่ออาคาร	ค่าเช่า/เดือน	พื้นที่ ห้องพัก	อุปกรณ์/เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพัก							จำนวน ผู้เช่า/ห้อง (คน)	จำนวน นิสิตจุฬาย (คน)
				เตียง	ตู้เสื้อผ้า	โต๊ะ ทำงาน	โต๊ะเครื่อง แป้ง	แอร์	พัดลม	โทรทัศน์		
เพชรบุรี	ราชเทวีอพาร์ทเมนท์	3,800-4,500	28/32	✓	✓			✓		✓	2-3	118
	พร้อมจิตรอพาร์ทเมนท์	4,000-6,000	16/20/24	✓	✓			✓			2	12
	สุริราแมนชั่น	3,000-5,000	16/20	✓	✓		✓	✓		✓	2	35
	ศุขะเพลส (คอนโด)	6,500-8,000	32	✓	✓		✓	✓		✓	4	10
	เอเชียอพาร์ทเมนท์	4,200	24	✓	✓		✓	✓		✓	2	11
	ดีมากแมนชั่น	4,500	28	✓	✓		✓	✓		✓	3	18
	อเวนิวแมนชั่น	5,000	24	✓	✓		✓	✓		✓	3	51
	ไดอานาคอร์ท	4,000	24	✓	✓		✓	✓		✓	2	57
	เรืองศิริอพาร์ทเมนท์	3,200-3,700	21	✓	✓			✓	✓	✓	2	5
	สยามอพาร์ทเมนท์	5,000	28	✓	✓		✓	✓		✓	3	32
	พญาไทแมนชั่น	5,000	28	✓	✓		✓	✓		✓	3	60
	บ้านราชเทวี (คอนโด)	4,000-6,000	24/36	✓	✓		✓	✓	✓	✓	3	8
	ไชน่าแมนชั่น	4,500	24	✓	✓		✓	✓		✓	2	42
	วินิเซียอพาร์ทเมนท์	4,500-5,500	24	✓	✓		✓	✓		✓	2	109

ตารางที่ 3.5 (ต่อ) แสดงรายละเอียดที่พักอาศัยและจำนวนประชากรที่เช่าที่พักอาศัยของเอกชน

ถนน	ชื่ออาคาร	ค่าเช่า/เดือน	พื้นที่ ห้องพัก	อุปกรณ์/เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพัก							จำนวน ผู้เช่า/ห้อง (คน)	จำนวน นิสิตจุฬาย (คน)
				เตียง	ตู้เสื้อผ้า	โต๊ะ ทำงาน	โต๊ะเครื่อง แป้ง	แอร์	พัดลม	โทรทัศน์		
	บ้านเทพมณี	3,000	21	✓	✓	✓			✓	✓	2	13
	แอลเอแมนชั่น	4,000	24	✓	✓	✓	✓	✓		✓	2-3	19
	จิตรนรงค์อพาร์ทเมนท์	5,200	24	✓	✓	✓	✓	✓		✓	2-3	14
	บ้านธรรมกิจ (ห้องแบ่งเช่า)	2,800	20	✓	✓				✓	✓	2	9
	ดี ดี คอร์ท	2,500-3,000	21	✓	✓	✓			✓	✓	2	10
	พร้อมสุขแมนชั่น	3,000-4,000	20/24	✓	✓	✓		✓	✓	✓	2	15
	ชานาดู (ห้องแบ่งเช่า)	4,500	28	✓				✓		✓	4	6
พระราม 1	74 แมนชั่น	4,000	26	✓	✓	✓		✓		✓	2-3	4
	อาร์ เอส คอร์ท	4,000-5,000	18/24	✓	✓	✓		✓		✓	2-3	32
	เศรษฐฤทธิ์ (ห้องแบ่งเช่า)	4,000	21	✓	✓	✓				✓	3	8
พญาไท	สตรีบำเพ็ญประโยชน์ (หอพักสตรี)	4,400	21	✓	✓	✓			✓	✓	2	36
	พญาไทวิโวอพาร์ทเมนท์	3,600	21	✓	✓	✓			✓	✓	2	65
	เสนากิจอพาร์ทเมนท์	5,700-6,300	24	✓	✓	✓	✓	✓		✓	3	52
	กำรรวงศ์แมนชั่น	5,000	24	✓	✓	✓	✓	✓		✓	2	45

ตารางที่ 3.5 (ต่อ) แสดงรายละเอียดที่พักอาศัยและจำนวนประชากรที่เช่าที่พักอาศัยของเอกชน

ถนน	ชื่ออาคาร	ค่าเช่า/เดือน	พื้นที่ ห้องพัก	อุปกรณ์/เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพัก							จำนวน ผู้เช่า/ห้อง (คน)	จำนวน นิสิตจุฬาฯ (คน)
				เตียง	ตู้เสื้อผ้า	โต๊ะ ทำงาน	โต๊ะเครื่อง แป้ง	แอร์	พัดลม	โทรทัศน์		
	สำนักงานกลางนักเรียนคริสเตียน	2,700	18	✓	✓	✓			✓		2	48
	พรปิยะอพาร์ทเมนต์	3,500	20	✓	✓	✓				✓	2	26
	ไกลเด็นท์ทาวนอพาร์ทเมนต์	2,800-3,500	20	✓	✓	✓		✓	✓	✓	2	12
	จงสิริอพาร์ทเมนต์	3,600	21	✓	✓	✓			✓	✓	2	23
	ประกัทรรภูมิ (ห้องแบ่งเช่า)	1,800	12								1	10
	จรัสวัฒน์ (หอพักชาย)	900	9	✓		✓				✓	1	15
	ปทุมวันรีสอร์ท (ห้องชุด)	15,000	49	✓	✓	✓	✓	✓		✓	4	6
รองเมือง	รองเมืองอพาร์ทเมนต์	4,500	24	✓	✓	✓	✓	✓		✓	2-3	4
	ศรีชัยแมนชั่น	4,800	24	✓	✓	✓	✓	✓		✓	2-3	32
	มินาแมนชั่น	4,500	24	✓	✓	✓	✓	✓		✓	2	8
พระราม 6	มันสิน (หอพักสตรี)	3,000-3,400	18	✓	✓	✓			✓	✓	2	36
	ศรีจินดาแมนชั่น	4,200-4,500	24	✓	✓	✓	✓	✓		✓	3	65
	กาญจนา (ห้องแบ่งเช่า)	3,000	20	✓	✓	✓			✓	✓	2	52
สีพระยา	วี เอส พี แมนชั่น	6,000	28	✓	✓	✓	✓	✓		✓	3	45

ตารางที่ 3.5 (ต่อ) แสดงรายละเอียดที่พักอาศัยและจำนวนประชากรที่เช่าที่พักอาศัยของเอกชน

ถนน	ชื่ออาคาร	ค่าเช่า/เดือน	พื้นที่ ห้องพัก	อุปกรณ์/เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพัก							จำนวน ผู้เช่า/ห้อง (คน)	จำนวน นิสิตจุฬาฯ (คน)
				เตียง	ตู้เสื้อผ้า	โต๊ะ ทำงาน	โต๊ะเครื่อง แป้ง	แอร์	พัดลม	โทรทัศน์		
	แฟลตสันติ	3,000-3,500	18	✓	✓				✓		2	2
	เจริญสุข (หอพักสตรี)	1,500	12								1	2
พหลโยธิน	บ้านเซเวียร์ (หอพักชาย)	900	18	✓	✓	✓			✓	✓	2	30
ราชวิถี	สούνีพาร์ทเมนท์	3,500	21	✓	✓	✓			✓	✓	2	8
	บ้านจรัญญา (บ้านแบ่งเช่า)	1,400	14								1	2
	บริรักษ์ (บ้านแบ่งเช่า)	1,700	14						✓		1	3
	รุจิรวัดณ์ (บ้านแบ่งเช่า)	2,000	18						✓		2	2
ศาลาแดง	เฮาซีลีอุม (หอพักสตรี)	2,200	20	✓	✓	✓	✓		✓	✓	2	15
ศรีอยุธยา	ศรีอยุธยา (หอพักชาย)	2,000	16	✓	✓	✓	✓		✓		2	2
	เพชรจินดาอพาร์ทเมนท์	4,800-5,500	30	✓	✓	✓	✓	✓		✓	4	7
<b>รวม</b>												1,283

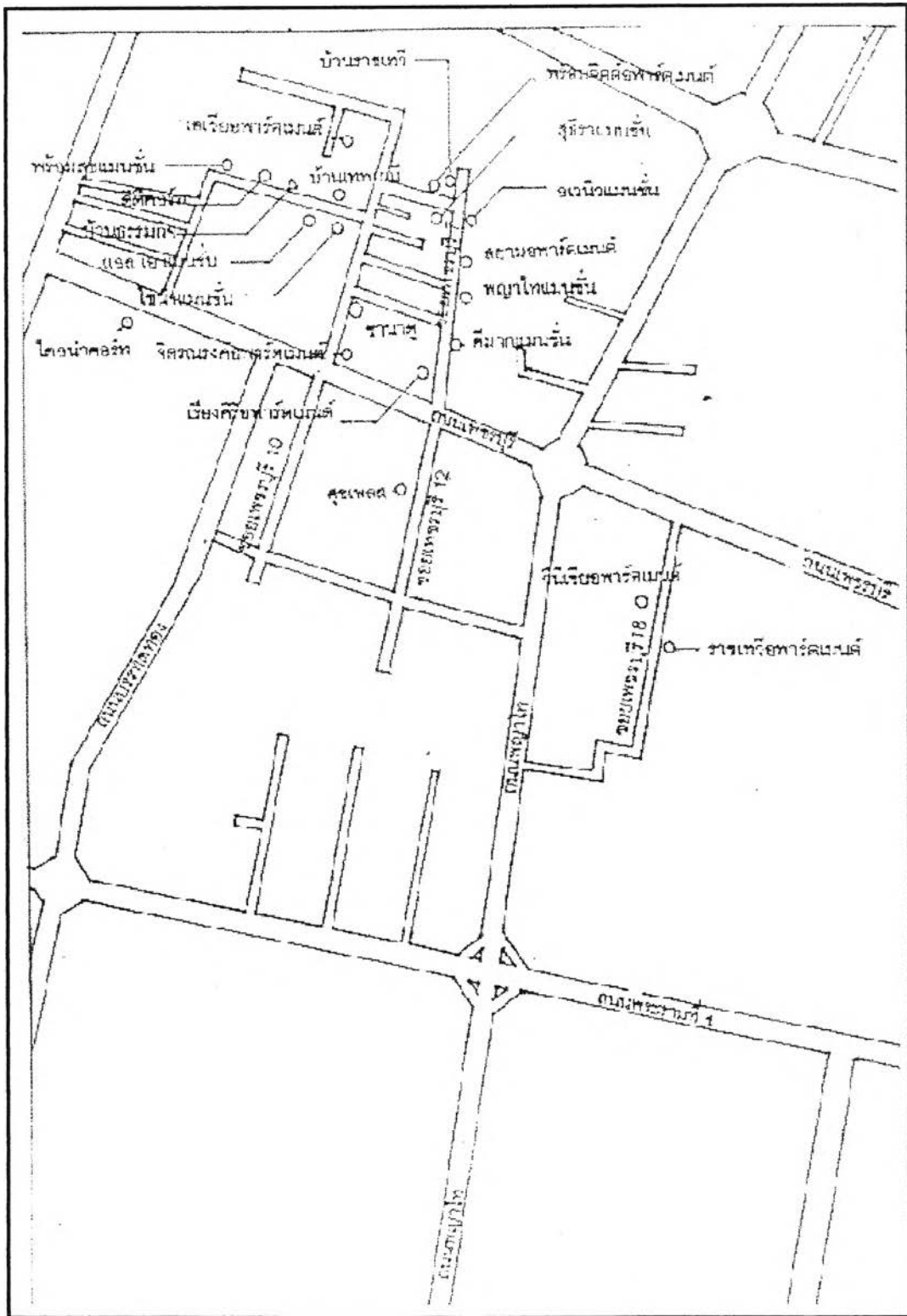
ที่มา : จากการสำรวจเมื่อ 24 / 12 / 41

หมายเหตุ : จำนวนนิสิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้จากการสอบถามฝ่ายติดต่อห้องพักแต่ละแห่ง

แผนที่ 3.2 แสดงที่ตั้งของที่พักอาศัยให้เช่าของเอกชนรอบ ๆ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



แผนที่ 3.3 แสดงที่ตั้งของกลุ่มพักอาศัยให้เช่าของเอกชน ถนนเพชรบุรี

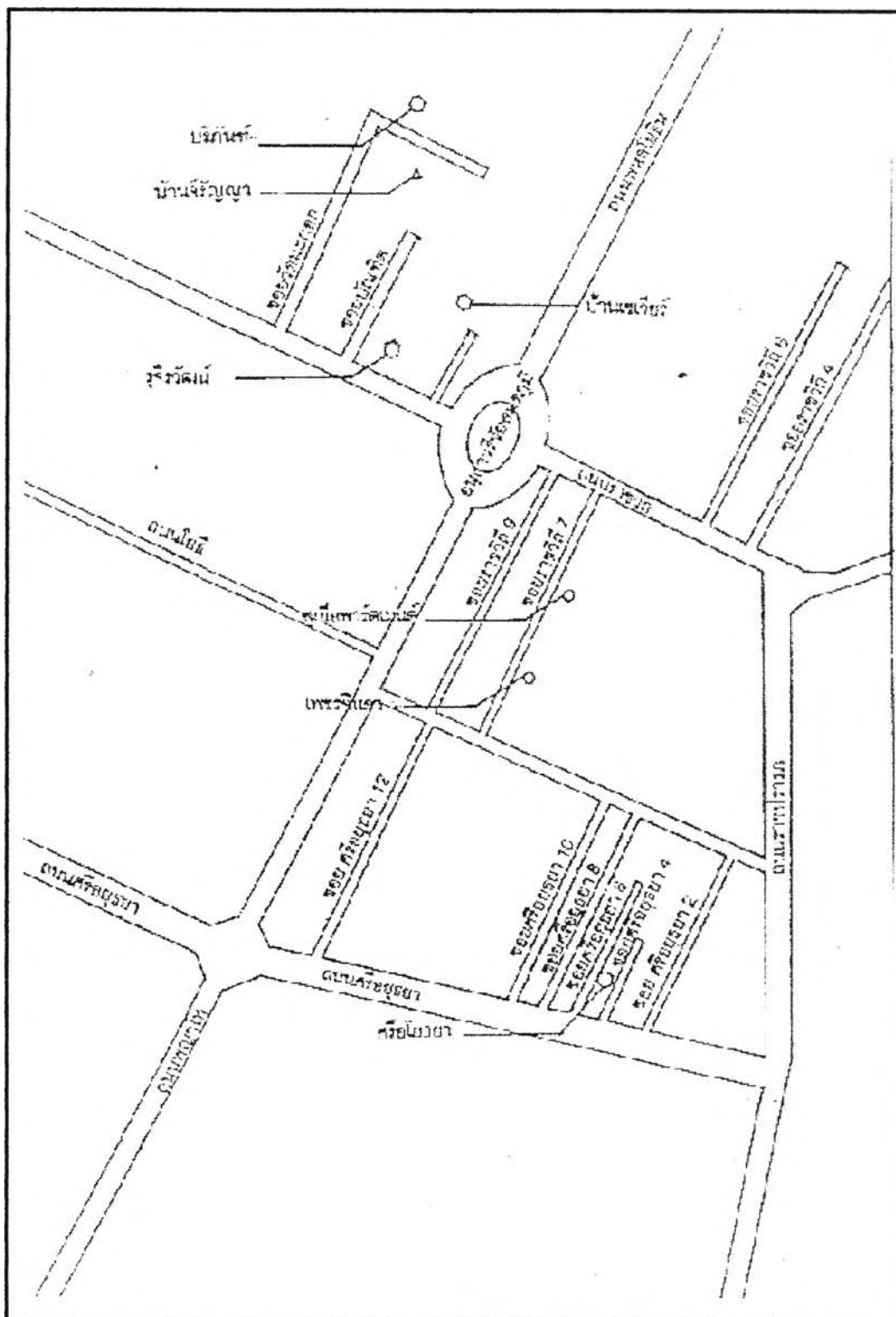


- อพาร์ทเมนต์
- ◇ หอพัก
- △ ห้องแบ่งเช่า



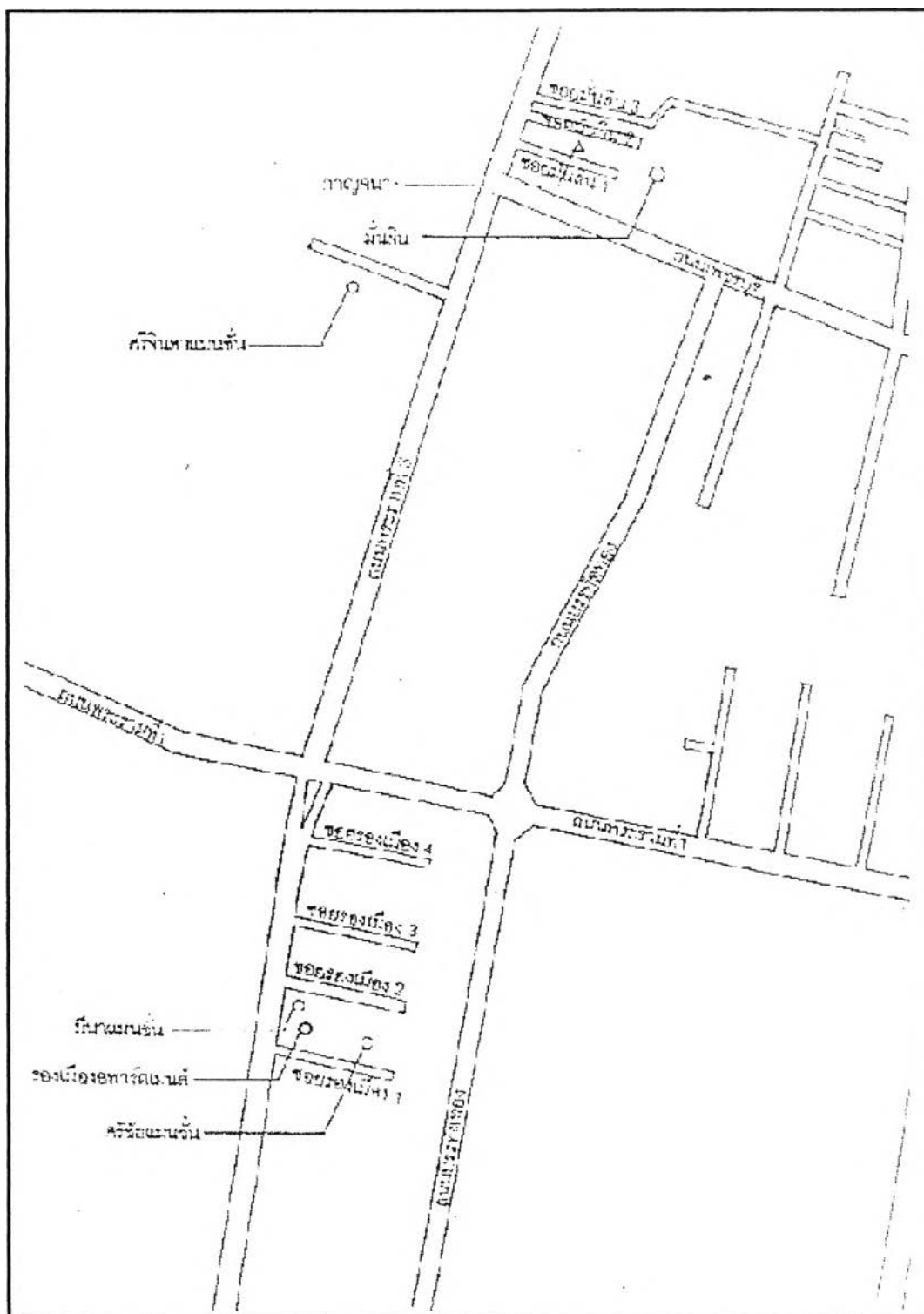


แผนที่ 3.5 แสดงที่ตั้งของกลุ่มที่พักอาศัยให้เช่าของเอกชน  
ถนนพหลโยธิน ถนนราชวิถี ถนนศรีอยุธยา



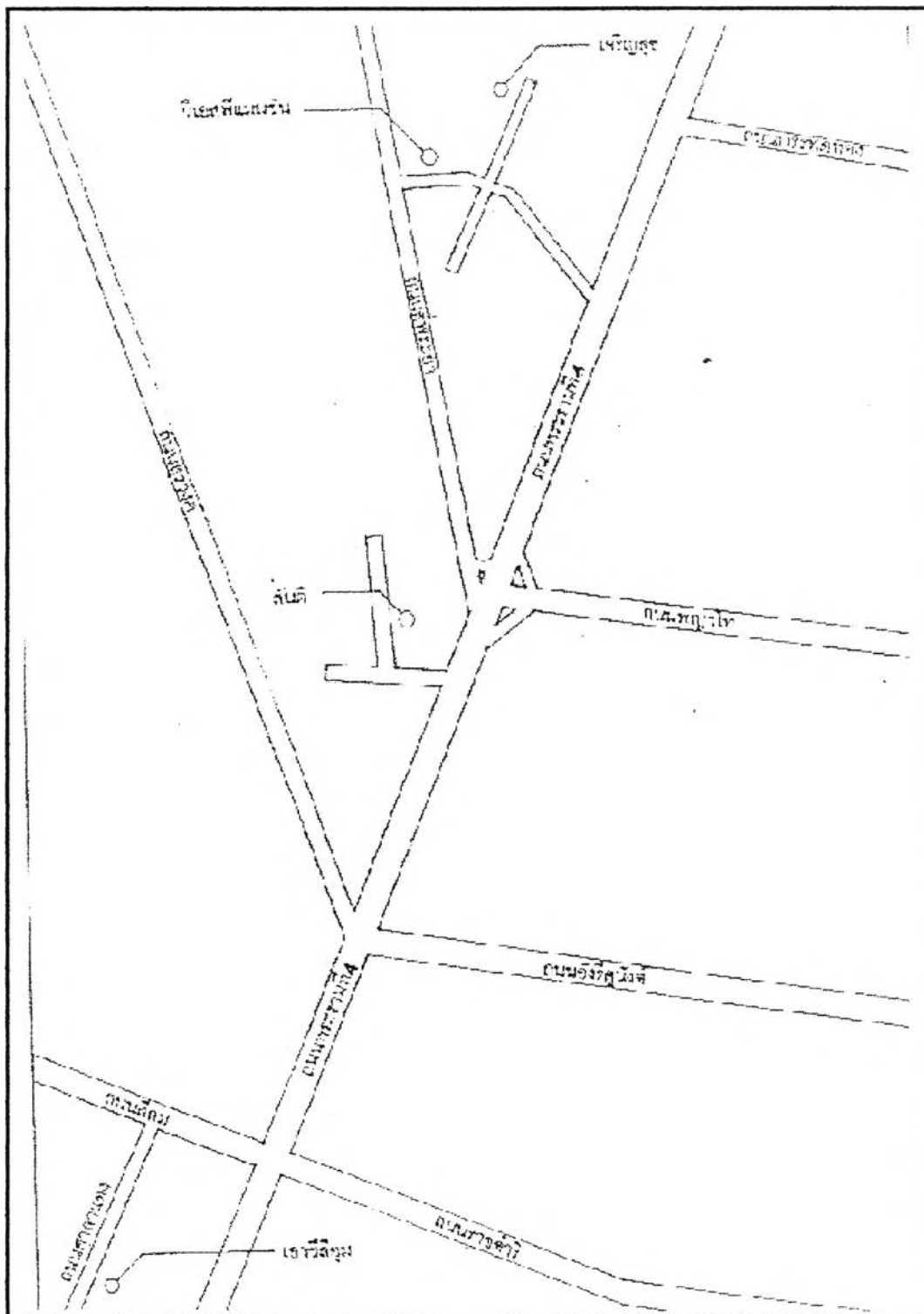
- อพาร์ทเมนท์
- ◇ หอพัก
- △ ห้องแบ่งเช่า

แผนที่ 3.6 แสดงที่ตั้งของกลุ่มที่พักอาศัยให้เช่าของเอกชน  
ถนนรองเมือง และถนนพระราม 6



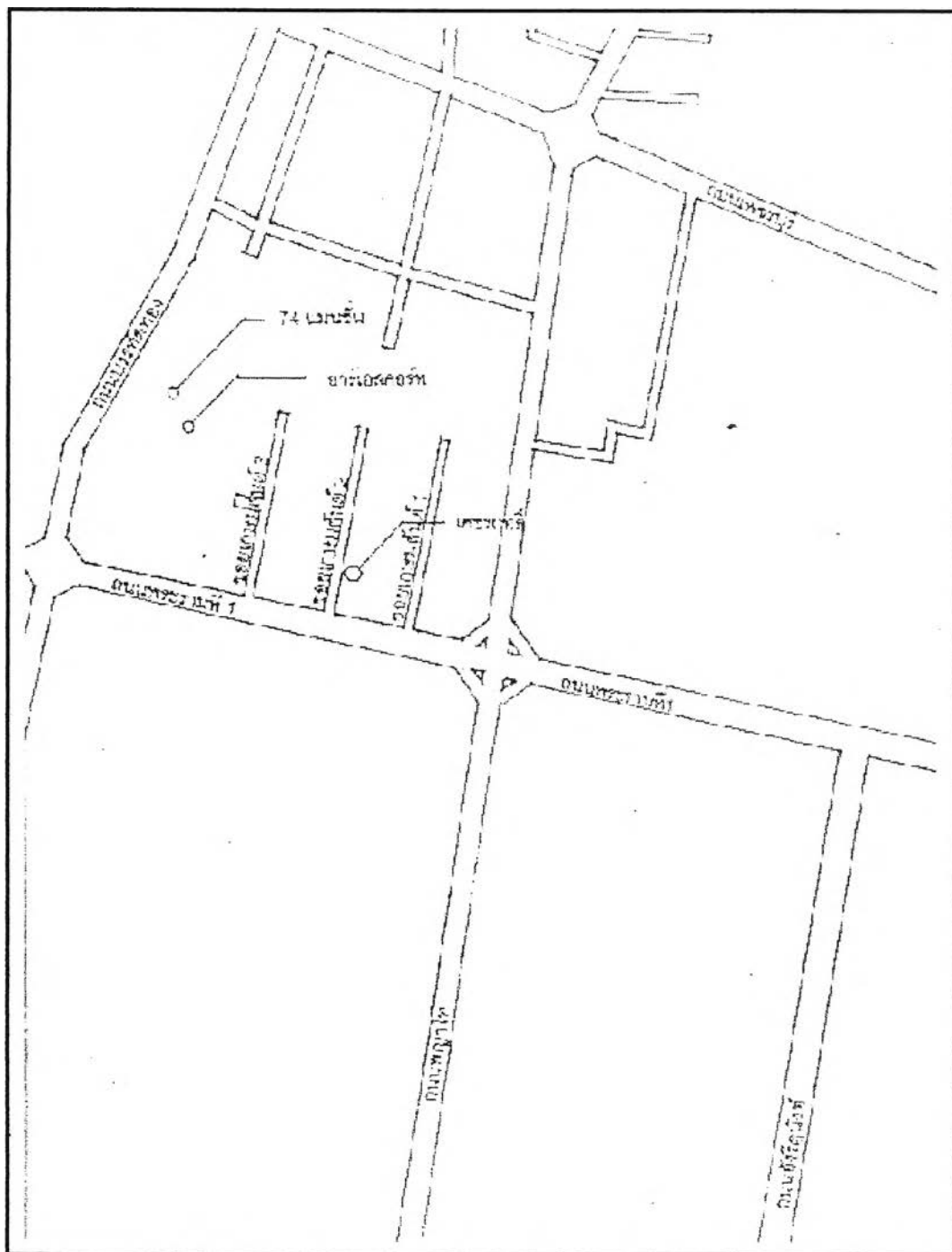
○ อพาร์ทเมนต์    ◊ หอพัก    ▲ ห้องแบ่งเช่า

แผนที่ 3.7 แสดงที่ตั้งของกลุ่มที่พักอาศัยให้เช่าของเอกชน  
ถนนสีพระยา ถนนสีลม และถนนศาลาแดง



○ อพาร์ทเมนท์    ◊ หอพัก    △ ห้องแบ่งเช่า

แผนที่ 3.8 แสดงที่ตั้งของกลุ่มที่พักอาศัยให้เช่าของเอกชน ถนนพระราม 1



- อพาร์ทเมนต์
- ◇ หอพัก
- △ ห้องแบ่งเช่า