



บรรณานุกรม

ภาษาไทย

เกษตรและสหกรณ์, กระทรวง. กรมพัฒนาที่ดิน. กองวางแผนการใช้ที่ดิน. รายงานแผนการใช้ที่ดิน
จังหวัดระยอง. กรุงเทพมหานคร: ฝ่ายการพิมพ์ กองแผนที่และการพิมพ์ กรมพัฒนาที่ดิน,
2529.

กองบรรณาธิการฉบับพิเศษ. "ผังเมืองจุดยุทธศาสตร์ใหม่ ผลกระทบต่อการลงทุนทุกวงการ."

ประชาชาติธุรกิจ (อาทิตย์ที่ 29 กรกฎาคม - พุธที่ 1 สิงหาคม 2533) : พิเศษ 1.

"กฎกระทรวงฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง 2518."

ราชกิจจานุเบกษาฉบับพิเศษ (29 ธันวาคม 2526).

คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน. "ผลิตภัณฑ์ภาคและจังหวัด

อนุกรมใหม่ พ.ศ. 2524-2530." กรุงเทพมหานคร : กองบัญชีประชาชาติ สำนักงาน

คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, กรกฎาคม 2532.

จิรจณี สินธวานุรักษ์. "แนวทางการวางแผนการใช้ที่ดินเพื่อการค้า เขตบhumวัน." วิทยานิพนธ์

ปริญญาโทบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์

มหาวิทยาลัย, 2531.

จังหวัดระยอง, สำนักงาน." บรรยายสรุปจังหวัดระยอง. "จังหวัดระยอง : สำนักงานจังหวัด

ระยอง, 2530. (อัดสำเนา)

____." บรรยายสรุปจังหวัดระยอง. "จังหวัดระยอง : สำนักงานจังหวัดระยอง, 2531.

(อัดสำเนา)

____." บรรยายสรุปจังหวัดระยอง. "จังหวัดระยอง : สำนักงานจังหวัดระยอง, 2532.

(อัดสำเนา)

บรรณานุกรม (ต่อ)

ภาษาไทย

ชินุธ สุนทรสีมะ : หลักและวิธีการทำวิทยานิพนธ์ รายงานประจำภาคและเอกสารวิจัย .

กรุงเทพฯ : ไทยวัฒนาพานิช จำกัด, 2529.

ธนาคารแห่งประเทศไทย, ฝ่ายวิชาการ. หน่วยการอุตสาหกรรม. "สรุปภาวะธุรกิจและอุตสาหกรรม 2526." กรุงเทพมหานคร : ธนาคารแห่งประเทศไทย, 2527.
(อัดสำเนา)

____. "สรุปภาวะธุรกิจและอุตสาหกรรม 2527." กรุงเทพมหานคร :
ธนาคารแห่งประเทศไทย, 2528. (อัดสำเนา)

____. "สรุปภาวะธุรกิจและอุตสาหกรรม 2528." กรุงเทพมหานคร :
ธนาคารแห่งประเทศไทย, 2529. (อัดสำเนา)

____. "สรุปภาวะธุรกิจและอุตสาหกรรม 2529." กรุงเทพมหานคร :
ธนาคารแห่งประเทศไทย, 2530. (อัดสำเนา)

____. "สรุปภาวะธุรกิจและอุตสาหกรรม 2530." กรุงเทพมหานคร :
ธนาคารแห่งประเทศไทย, 2531. (อัดสำเนา)

นิศา ชูโต, การประเมินโครงการ. กรุงเทพมหานคร : ธรรมสารการพิมพ์, 2527.

ประชุม รอดประเสริฐ. การบริหารโครงการ. กรุงเทพมหานคร : เนติกุลการพิมพ์, 2529.

ประมงจังหวัดระยอง, สำนักงาน. "ข้อมูลด้านการประมง ปี พ.ศ. 2530-2531." จังหวัด
ระยอง : สำนักงานประมงจังหวัดระยอง, 2531.

บรรณานุกรม(ต่อ)

ภาษาไทย

ประยัด หงษ์ทองคำและพรศักดิ์ ผ่องแผ้ว. ปัญหาและแนวทางปรับปรุงประสิทธิภาพของการบริหารเทศบาลไทย. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร : เจ้าพระยาการพิมพ์, 2529.

ปุระชัย เปี่ยมสมบูรณ์. การวิจัยประเมินผล : หลักการและกระบวนการ. กรุงเทพมหานคร : การพิมพ์พระนคร, 2530.

พาณิชย์จังหวัดระยอง, สำนักงาน. "ข้อมูลการตลาดจังหวัดระยอง ปี 2526." จังหวัดระยอง : สำนักงานพาณิชย์จังหวัดระยอง, 2527. (อัดสำเนา)

____. "ข้อมูลการตลาดจังหวัดระยอง ปี 2527." จังหวัดระยอง : สำนักงานพาณิชย์จังหวัดระยอง, 2528. (อัดสำเนา)

____. "ข้อมูลการตลาดจังหวัดระยอง ปี 2528." จังหวัดระยอง : สำนักงานพาณิชย์จังหวัดระยอง, 2529. (อัดสำเนา)

____. "ข้อมูลการตลาดจังหวัดระยอง ปี 2529." จังหวัดระยอง : สำนักงานพาณิชย์จังหวัดระยอง, 2530. (อัดสำเนา)

____. "ข้อมูลการตลาดจังหวัดระยอง ปี 2530." จังหวัดระยอง : สำนักงานพาณิชย์จังหวัดระยอง, 2531. (อัดสำเนา)

"พระราชบัญญัติจัดการผังเมือง พ.ศ. 2518. "ราชกิจจานุเบกษาฉบับพิเศษ 92 (13 กุมภาพันธ์ 2518) : ตอนที่ 33.

"พระราชบัญญัติจัดการผังเมือง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2525. "ราชกิจจานุเบกษาฉบับพิเศษ 99 (5 มีนาคม 2525) : ตอนที่ 33.

บรรณานุกรม(ต่อ)

ภาษาไทย

ไพโรจน์ จันทรนิมิ. "EASTERN SEABOARD กับขบวนการข่มขืนชาวเราราคาที่ดินของโครงการ."

นิตยสารผู้จัดการ (5 พฤษภาคม 2531) : 37-56.

มหาดไทย, กระทรวง. สำนักผังเมือง. "รายงานวิจัยเมืองระยอง." กรุงเทพมหานคร :

สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2521. (อัดสำเนา)

____. "ผังเมืองรวมระยอง จังหวัดระยอง." กรุงเทพมหานคร : สำนักผังเมือง

กระทรวงมหาดไทย, 2526. (อัดสำเนา)

____. "ผังโครงสร้าง จังหวัดระยอง." กรุงเทพมหานคร : สำนักผังเมือง

กระทรวงมหาดไทย, 2529. (อัดสำเนา)

____. "รายงานวิจัยผังเมืองรวมเมืองระยอง." กรุงเทพมหานคร : สำนักผังเมือง

กระทรวงมหาดไทย, 2530. (อัดสำเนา)

____. "สถิติและข้อมูลด้านวิศวกรรมของผังเมืองรวมเมืองระยอง." กรุงเทพมหานคร :

สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2530. (อัดสำเนา)

____. "รายงานการติดตามและประเมินผลผังเมืองรวมเมืองระยอง." กรุงเทพมหานคร :

สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2530. (อัดสำเนา)

____. "ผังเมืองรวมเมืองระยอง (ปรับปรุงผังครั้งที่ 1)." กรุงเทพมหานคร :

สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2531. (อัดสำเนา)

มหาดไทย, กระทรวง. สำนักผังเมือง. "พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518. กรุงเทพ

มหานคร : บริษัท ศึกษาพร จำกัด, 2530.

บรรณานุกรม(ต่อ)

ภาษาไทย

มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช. เอกสารการสอบขุติวิชา การปฏิบัติวิชาชีพอการจัดการงาน
ก่อสร้างหน่วยที่ 1-7. กรุงเทพมหานคร : หจก. ป. สัมพันธ์พาณิชย์, 2525.

ราชบัณฑิตยสถาน. พจนานุกรมฉบับราชบัณฑิตยสถาน พ.ศ. 2525. กรุงเทพมหานคร : อักษร
เจริญทัศน์, 2526.

สวัสดิ์ ใจเย็น. "แนวทางวางแผนพัฒนาอุตสาหกรรมจังหวัดระยอง."วิทยานิพนธ์ปริญตมาหาบัณฑิต
ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2529.

สาธารณสุขจังหวัดระยอง, สำนักงาน. "สรุปผลงานประจำปี 2530." จังหวัดระยอง :
สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดระยอง, 2531. (อัดสำเนา)

สุชาติ ประสิทธิ์รัฐสินธุ์. ระเบียบวิธีการวิจัยทางสังคมศาสตร์. กรุงเทพฯ : ภาพพิมพ์, 2529.

สุภาคี จันทวานิช. การวิจัยเชิงคุณภาพ.กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2531.

สมพร แสงชัย. พฤติกรรมของข้าราชการในภูมิภาค. กรุงเทพมหานคร : สถาบันบัณฑิตพัฒน
บริหารศาสตร์, 2530.

อุทัย บุญประเสริฐและคนอื่นๆ . รวมบทความทางการประเมินโครงการ. กรุงเทพมหานคร :
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2528.

อุตสาหกรรมจังหวัดระยอง, สำนักงาน. "ทำเนียบโรงงานอุตสาหกรรมจังหวัดระยอง พ.ศ.
2528." จังหวัดระยอง : สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดระยอง, 2529. (อัดสำเนา)

บรรณานุกรม (ต่อ)

ภาษาไทย

อุตสาหกรรมจังหวัดระยอง, สำนักงาน. "ทวเนียบโรงงานอุตสาหกรรมจังหวัดระยอง พ.ศ.

2529." จังหวัดระยอง : สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดระยอง, 2530. (อัดสำเนา)

ภาษาต่างประเทศ

Roberts, Margaret. An Introduction to Town Planning Techniques.

London : Hurchinson of London, 1974.

Webster, Donald H. Urban Planning and Municipal Public Policy.

New York : Harper & Row Pabbishers, 1958.

การพนัน ก.

ตารางท ก.1 แสดงปริมาณการจราจร คำนวณบนทางหลวง ในจังหวัดระยอง ช่วงปี พ.ศ. 2526-2530

ทางหลวงหมายเลข	ชื่อเส้นทาง	ปี พ.ศ.				
		2526	2527	2528	2529	2530
3	เขต จ.ชลบุรี - ทางแยกเข้าบ้านค่าย	7,135	7,594	8,567	8,618	8,982
3	ทางแยกเนินดินแดง-สะพานข้ามคลองนายายอาม	5,131	5,318	5,858	7,497	6,706
36	ทางเสียดเมือง	944	969	1,362	1,443	1,531
344	คลองพลู - แกลง	2,615	3,165	3,722	3,509	3,916
3138	บ้านบึง - บ้านค่าย	1,532	1,678	1,692	1,802	1,695
3138	ระยอง - บ้านค่าย	3,279	3,319	3,460	4,409	4,913
3138	บ้านค่าย - หัวชวด	389	666	722	747	676
3139	ระยอง - บ้านแลง	1,891	1,941	2,163	1,902	1,718
3139	บ้านแลง - นาตาศรีวิชัย - หาดใหญ่	291	448	419	405	593
3140	แยกทางหลวงหมายเลข 3 - ท่าเรือเพ	1,626	1,655	1,690	1,807	2,202
3142	ตะพงนอก - ตะพงใน - บ้านแลง	450	501	431	412	519
3143	บ้านค่าย - หนองละลอก	946	1,041	1,334	1,071	1,173
3145	เพ - แกลง - แหลมแม่พิมพ์	704	725	695	764	1,587

ตารางที่ ก.1 (ต่อ)

ทางหลวงหมายเลข	ชื่อเส้นทาง	ปี พ.ศ.				
		2526	2527	2528	2529	2530
3375	แยกทางหลวงหมายเลข 3191 - นิคมสร้าง ตนเอง จังหวัดระยอง	683	764	1,056	801	1,734
3376	อ่าวเขตสุขาภิบาลบ้านฉางควบคุม - ชาก หมาก-ถนนซอย 3 นิคมสร้างตนเอง จ.ระยอง	599	711	864	658	1,168
3377	แยกทางหลวงหมายเลข 3 (เขาดิน) - น้ำใส - หนองเสม็ด	522	712	733	773	843
3392	แยกทางหลวงหมายเลข 3(ท้ายโป่ง)-หนองแพบ	216	284	468	426	394
3430	แยกทางหลวงหมายเลข 3 (ทางเกวียน) - เนินอุ้มทอง	-	-	591	756	1,235
3433	แยกทางหลวงหมายเลข 3 (สี่แยกกองดิน) - บรรจบทางหลวงหมายเลข 3406 (สำนักงานสงฆ์เขาวงศ์)	-	-	646	1,315	1,257

ที่มา : สถิติและข้อมูลด้านวิศวกรรมผังเมืองรวม เมืองระยอง

ตารางที่ ก.1 (ต่อ)

ทางหลวงหมายเลข	ชื่อเส้นทาง	ปี พ.ศ.				
		2526	2527	2528	2529	2530
3161	แยกทางหลวงหมายเลข 3 - อนุสาวรีย์ สุนทรภู่ - อ่าวไข่	697	845	736	725	798
3162	แยกไปปากน้ำประแสร์	845	870	871	1,963	3,307
3163	เนินดินแดง - สุนทรภู่	717	356	560	450	440
3164	สุนทรโวหาร - สุนทรภู่	571	597	738	1,065	1,100
3191	แยกทางหลวงหมายเลข 3-นิคมสร้างตนเอง จ.ระยอง - อ.ปลวกแดง	541	635	699	683	1,324
3192	แยกทางหลวงหมายเลข 3 - ท่าเรือแกลง	494	729	726	860	862
3245	ต่อเขตแขวงฯชลบุรี - อ.ปลวกแดง	431	444	564	470	449
3300	แยกทางหลวงหมายเลข 3 (เขายายชুম) - บรรจบทางหลวงหมายเลข 3045 (สวนสน)	402	448	448	524	685
3320	แยกทางหลวงหมายเลข 3(กะเจ็ด)-หาดใหญ่	494	722	729	852	923
3371	แยกทางหลวงหมายเลข 3043 - บรรจบ ทางหลวงหมายเลข 3191	366	429	359	445	513

ตารางที่ ก. 2 แสดงปริมาณยานพาหนะต่อวันบนถนนในจังหวัดระยอง พ.ศ. 2527

(คัน/วัน)

เส้นทาง หมายเลข	ชื่อเส้นทาง	รถโดยสาร	รถบรรทุก	รวม
3	กม.186 / 000 - บ้านค่าย	3,175	4,192	7,367
	ระยอง-เนินดินแดง	1,154	2,101	3,255
	เนินดินแดง-นายายอาม	3,539	1,671	5,210
36	ระยอง	313	570	882
344	ระยอง-คลองพลู	1,912	930	2,842
3138	No.331 - หนองขาม	1,616	1,727	3,343
	หนองขาม-บ้านค่าย	393	1,213	1,606
	No.3138 - ระยอง	1,040	2,254	3,294
	No.3138 - ระยอง	101	420	530
3139	ระยอง-บ้านแลง	690	1,228	1,918
	นาตาขวัญ-บ้านหาดใหญ่	124	247	371
3140	No.3 - เพ	1,051	1,370	2,421
3142	ตะพงนอก-บ้านแลง	58	196	254
	ตะพงนอก-ตะพงใน	145	336	481
3143	บ้านค่าย-หนองละลอก	274	723	997
3145	บ้านเพ-แหลมแม่พิมพ์	215	366	581
	บ้านเพ-แหลมแม่พิมพ์	227	408	635
3161	แหลมแม่พิมพ์	699	474	1,173
3162	ปากน้ำระแสร์	519	421	940
3136	สุนทรภู่	153	186	339
3164	สุนทรโวหาร-สุนทรภู่	695	444	1,139

ตารางที่ ก.2 (ต่อ)

เส้นทาง หมายเลข	ชื่อเส้นทาง	รถโดยสาร	รถบรรทุก	รวม
3191	No.3 - นิคมระยอง	565	1,155	1,720
	นิคมระยอง-ปลวกแดง	229	314	543
3192	No.3 - ท่าเรือแกลง	284	307	591
3245	กม. 28 / 253 - ปลวกแดง	148	281	429
3300	No.3 - สวนสน	98	330	428
3320	No.3 - หาดใหญ่	281	330	611
3371	No.3143 - 3191	77	316	393
3375	No.3139 - ระยอง	198	529	727
3376	เขตสุขาภิบาลบ้านฉาง-บ้านชากหมาก	411	246	657
3377	No.3 - น้ำใส	405	446	851
3392	No.3 - หนองแพบ	84	156	240
3406	นายายอาม	273	521	794

ที่มา : กรมทางหลวง

ตารางที่ ก.3 สถิติการไฟฟ้า ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ช่วงปีงบประมาณ 2526 - 2528

จังหวัด	ปี พ.ศ.	กระแสไฟฟ้า		กระแสไฟฟ้าที่ขาย (1,000 Kw. h)					จำนวน ผู้ใช้ไฟฟ้า
		ที่ผลิตได้		กระแสไฟฟ้าที่จำหน่าย					
		กิโลวัตต์/ ชั่วโมง (1,000 Kw. h)	รวม	ที่อยู่อาศัย	ธุรกิจขนาด เล็ก-ใหญ่	อุตสาหกรรมขนาด เล็ก-ใหญ่	อื่น ๆ	เฉพาะหน่วย สาธารณะ	
ชลบุรี	2526	446,163	430,786	100,700	173,136	151,668	1,661	3,541	66,950
	2527	495,524	435,152	114,719	151,709	163,829	588	4,307	80,975
	2528	531,000	470,178	125,936	163,305	176,655	9,963	3,317	88,272
ระยอง	2526	172,269	156,758	35,826	23,467	95,594	760	1,111	30,910
	2527	213,381	196,394	41,366	14,895	135,378	3,367	1,388	33,769
	2528	267,274	254,984	45,909	17,008	187,564	3,014	1,485	37,172
จันทบุรี	2526	132,770	81,069	41,538	21,521	16,529	642	839	30,880
	2527	144,542	89,938	47,891	22,052	18,474	683	838	37,874
	2528	163,224	176,790	52,100	92,258	27,983	3,699	748	41,807
ฉะเชิงเทรา	2526	112,395	96,832	36,610	16,395	42,296	552	979	39,770
	2527	126,807	126,547	43,410	18,864	62,609	372	1,292	44,044
	2528	152,180	146,935	48,888	19,831	73,850	2,853	1,511	48,334

ตารางที่ ก.3 (ต่อ)

จังหวัด	ปี พ.ศ.	กระแสไฟฟ้า ที่ผลิตได้ กิโลวัตต์/ ชั่วโมง (1,000 Kw. h)	กระแสไฟฟ้าที่ใช้ (1,000 Kw. h)					เฉพาะหน่วย ไฟฟ้าสาธารณะ	จำนวน ผู้ใช้ไฟฟ้า
			รวม	กระแสไฟฟ้าที่จำหน่าย					
				ที่อยู่อาศัย	ธุรกิจขนาด เล็ก-ใหญ่	อุตสาหกรรมขนาด เล็ก-ใหญ่	อื่น ๆ		
ปราจีนบุรี	2526	1,086	57,057	29,243	16,243	10,309	473	789	34,181
	2527	1,153	82,616	47,297	19,365	14,344	645	965	44,427
	2528	1,502	76,030	44,038	19,662	7,465	3,731	1,131	52,073
ตราด	2526	2,494	31,309	15,335	3,603	11,675	256	440	12,978
	2527	104	32,615	16,369	3,395	12,283	146	422	13,708
	2528	246	37,281	18,085	3,623	14,262	789	510	16,225
นครนายก	2526	-	15,776	11,710	2,131	1,379	177	379	16,483
	2527	-	19,806	13,826	2,228	2,485	938	329	16,505
	2528	-	24,435	16,739	2,304	1,607	3,446	335	19,688

ที่มา : หนังสือสถิติรายภาค ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ภาคผนวก ช.

ภาคผนวก

กฎกระทรวง

ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2526)

ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง

พ.ศ. 2518

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 และมาตรา 26 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กฎกระทรวงนี้ให้มีอายุห้าปี

ข้อ 2 ให้ใช้ผังเมืองรวมบังคับในท้องที่ตำบลทับมา ตำบลน้ำคอก ตำบลเชิงเนิน ตำบลเนินพระ ตำบลท่าประดู่ และตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ภายในแนวเขตผังเมืองรวมตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ 3 การวางและจัดผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา การดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะและสภาพแวดล้อม ในบริเวณแนวเขตผังเมืองรวม ให้สอดคล้องกับการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออกให้เป็นแหล่งอุตสาหกรรมหลักตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ 4 ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคตโดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

- (1) ให้ชุมชนเมืองเป็นศูนย์กลางการบริหารและการปกครองของจังหวัดระยอง
- (2) ส่งเสริมการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย และการพาณิชย์กรรมให้สัมพันธ์กับการพัฒนาอุตสาหกรรมหลักในตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
- (3) ขยายพื้นที่เพื่อการพัฒนาเมืองให้สัมพันธ์กับระบบถนน และการให้บริการสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการ
- (4) ควบคุมสภาพแวดล้อมของชุมชนเมืองให้เหมาะสมกับการอยู่อาศัย

ข้อ 5 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคม และขนส่งและรายการ

ประกอบแผนผัง ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ 6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(1) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.1 ถึงหมายเลข 1.21 ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(2) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 2.1 ถึงหมายเลข 2.12 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(3) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 3.1 ถึงหมายเลข 3.5 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(4) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 4.1 ถึงหมายเลข 4.2 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(5) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 5.1 ถึงหมายเลข 5.12 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(6) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 6.1 ถึงหมายเลข 6.7 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่รังส่งเพื่อการนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(7) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 7.1 ถึงหมายเลข 7.12 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(8) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 8.1 ถึงหมายเลข 8.16 ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(9) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 9.1 ถึงหมายเลข 9.21 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

(2) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง

(3) คลังวัตถุระเบิด

(4) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

ข้อ 8 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
- (2) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง
- (3) คลังวัตถุระเบิด
- (4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด หรือไก่ เพื่อการค้าหรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(5) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

ข้อ 9 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรมและอยู่อาศัย เป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อการพาณิชยกรรมและอยู่อาศัย การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
- (2) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง
- (3) คลังวัตถุระเบิด
- (4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด หรือไก่ เพื่อการค้าหรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(5) ไซโลเก็บผลผลิตผลการเกษตร

(6) สุสานหรือฌาปนสถาน

(7) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

ข้อ 10 ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์เพื่ออุตสาหกรรมและคลังสินค้าเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่ออุตสาหกรรมและคลังสินค้า การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณและห้ามใช้ประโยชน์

านที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (2) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (3) สุสานหรือฌาปนสถาน

ข้อ 11 ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรกรรมเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อการเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบการพาณิชย์ หรือประกอบการอุตสาหกรรม
- (2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

ข้อ 12 ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการนันทนาการ และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับการนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ข้อ 13 ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ข้อ 14 ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ข้อ 15 ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขปกติ และสาธารณสุขการให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณสุขปกติและสาธารณสุขการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ข้อ 16 ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการอนุญาตก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2526

พลเอก สิทธิ จิรโรจน์

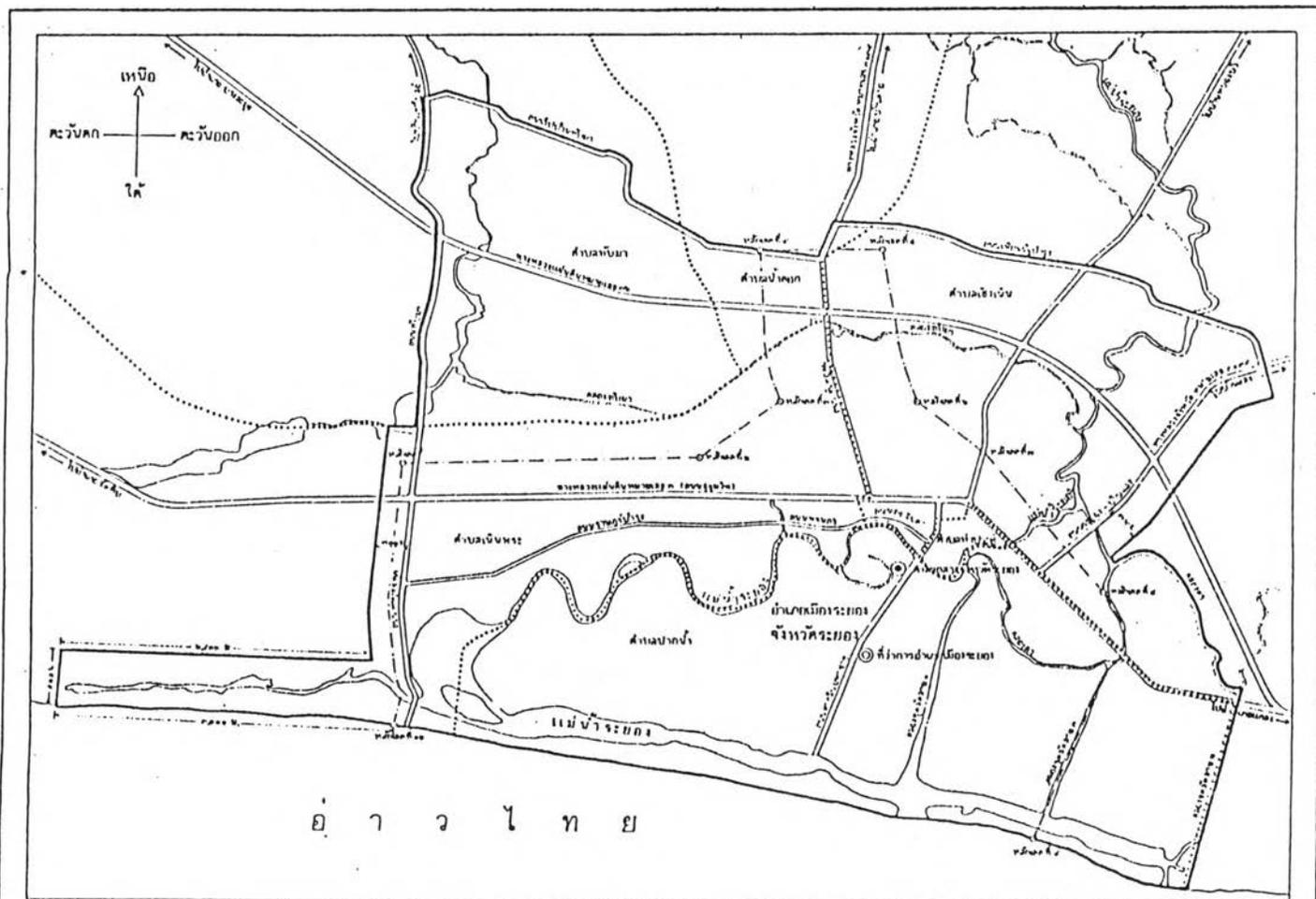
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลทับมา ตำบลน้ำคอก ตำบลเชิงเนิน ตำบลเนินพระ ตำบลท่าประดู่ และตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขโรค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม เพื่อบรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง ซึ่งตามมาตรา 26 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

(คัดจากราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ หน้า 1 เล่ม 100 ตอนที่ 203 วันที่ 29 ธันวาคม 2526)

แผนที่ทำนบกฏกระทรวง
ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๒๖)
ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๐๘

มาตราส่วน ๑:๒๕,๐๐๐



อ า ว ไ ท ย

เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- == ทางหลวง กษ
- แม่น้ำ คลอง ราง

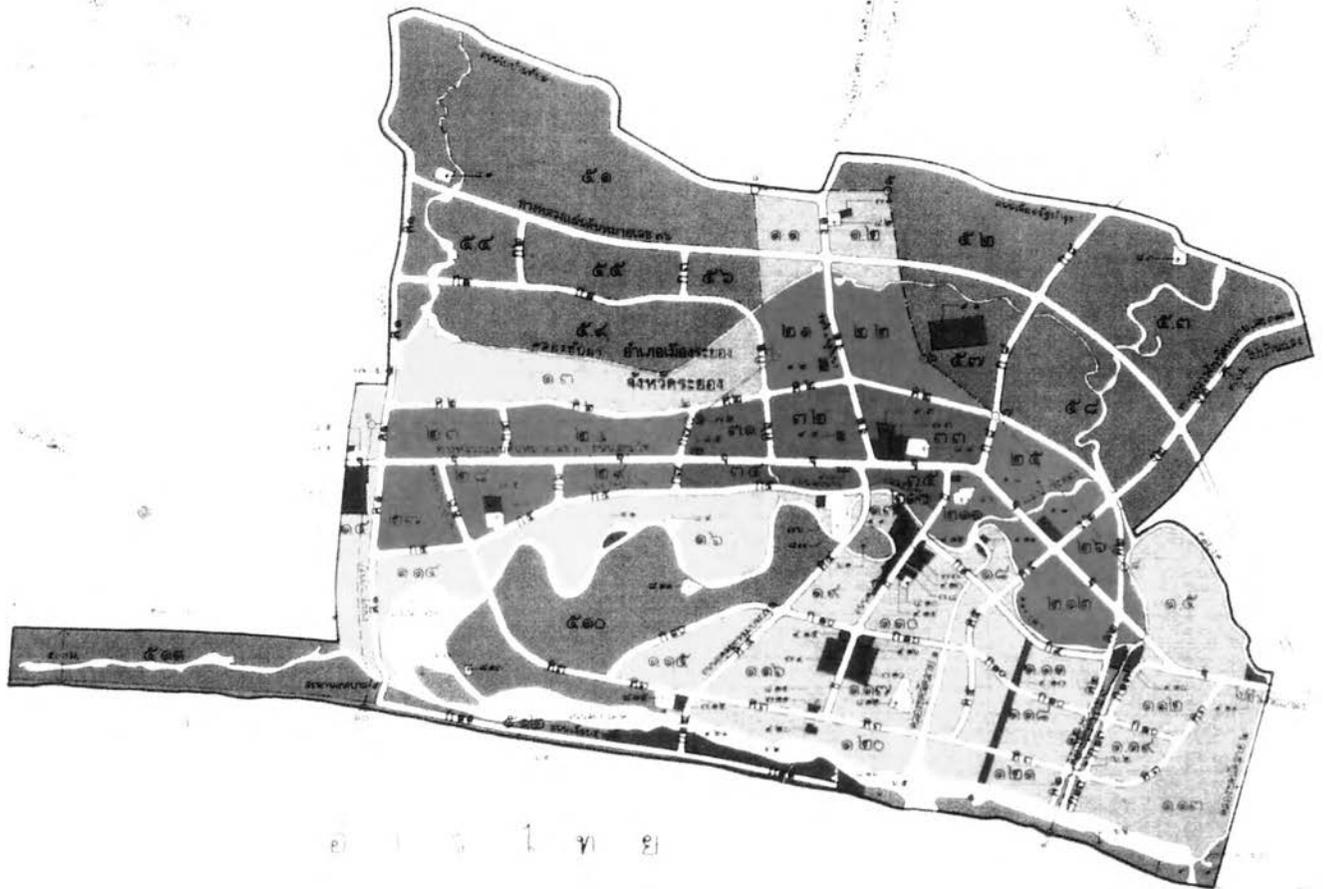
- ⊙ ศาลากลาง
- ⊙ ที่ว่าการอำเภอ

สำนักผังเมือง

อ.วิเศษ วัฒน
(ผู้อำนวยการกองผังเมืองรวม)
๒๕๒๖
(ผู้ช่วยยกพลสำนักผังเมือง)

แผนที่แสดงพื้นที่โครงการพัฒนาระบบน้ำประปาในเขตเทศบาลเมืองสุพรรณบุรี
 ปี พ.ศ. ๒๕๖๓
 (ข้อมูล ณ วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๓)

๑:๑๐,๐๐๐



๑ ๒ ๓ ๔ ๕ ๖ ๗ ๘ ๙ ๑๐

สัญลักษณ์

- ๑-๑๐๐ พื้นที่โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา
- ๑-๑๐๑ พื้นที่โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา
- ๑-๑๐๒ พื้นที่โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา
- ๑-๑๐๓ พื้นที่โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา

- ๑-๑๐๔ พื้นที่โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา
- ๑-๑๐๕ พื้นที่โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา
- ๑-๑๐๖ พื้นที่โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา
- ๑-๑๐๗ พื้นที่โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา
- ๑-๑๐๘ พื้นที่โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา
- ๑-๑๐๙ พื้นที่โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา
- ๑-๑๑๐ พื้นที่โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา

- ๑-๑๑๑ พื้นที่โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา
- ๑-๑๑๒ พื้นที่โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา
- ๑-๑๑๓ พื้นที่โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา
- ๑-๑๑๔ พื้นที่โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา
- ๑-๑๑๕ พื้นที่โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา
- ๑-๑๑๖ พื้นที่โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา
- ๑-๑๑๗ พื้นที่โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา
- ๑-๑๑๘ พื้นที่โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา
- ๑-๑๑๙ พื้นที่โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา
- ๑-๑๒๐ พื้นที่โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา

สำนักงานเมือง
 (ชื่อหน่วยงาน)
 ผู้จัดทำแผนที่ (ชื่อผู้จัดทำ)

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง

ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2526)

ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง

พ.ศ. 2518

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่จำแนกประเภทไว้ข้อ 6 คือ

1. เขตที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.1 ถึงหมายเลข 1.21 ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

1.1 ด้านเหนือ	จดถนนไปบ้านทับมา พากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง 1 พากตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองทับมา ผังเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเขตเทศบาลเมืองระยอง จังหวัดระยอง
1.2 ด้านเหนือ	จดเขตเทศบาลเมืองระยอง จังหวัดระยอง
ด้านตะวันออก	จดเขตเทศบาลเมืองระยอง จังหวัดระยอง
ด้านใต้	จดคลองทับมา ผังเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง 1 พากตะวันออก โรงเรียนวัดเกาะกลอย

และวัดเกาะกลอย

1.3 ด้านเหนือ	จดคลองทับมา ผังใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก 1 พากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ค 2 พากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค 1 พากตะวันออก
1.4 ด้านเหนือ	จดคลองทับมา ผังใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค 1 พากตะวันตก
ด้านใต้	จดแม่น้ำระยอง ผังเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ 300 เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค1

วัดหนองสนม สถานีอนามัยเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง และศูนย์ศึกษานอกโรงเรียนภาคตะวันออก

- 1.5 ด้านเหนือ จุดคลองคา ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จุดคลองขุดลัดสาย 2 ฝั่งตะวันตก และที่ทำการท่อระบาย
 ปากคลองขุดลัดสาย 2 อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
- ด้านใต้ จุดถนนสาย จ พากเหนือ
 ด้านตะวันตก จุดคลองคา ฝั่งตะวันออก
- 1.6 ด้านเหนือ จุดถนนสาย ก 5 พากใต้
 ด้านตะวันออก จุดถนนสาย ค 4 พากตะวันตก
 ด้านใต้ จุดแม่น้ำระยอง ฝั่งเหนือ และสำนักสงฆ์เกาะคล้ายกั้วล
 ด้านตะวันตก จุดถนนสาย ค 3 พากตะวันออก
- 1.7 ด้านเหนือ จุดแม่น้ำระยอง ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จุดถนนสาย ข พากตะวันตก ศาลากลางจังหวัดระยอง
 กองกำกับการตรวจจตุรจังหวัดระยอง สถานีตรวจจตุรอำเภอเมืองระยอง และ บ้านพัก
 ข้าราชการ
- ด้านใต้ จุดสวนสาธารณะศรีเมืองตามหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินเลข
 ที่ ทบ. 2036
- ด้านตะวันตก จุดถนนสาย ค. พากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข 7.7 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก
- 1.8 ด้านเหนือ จุดคลองคา ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จุดถนนสาย ค 2 พากตะวันตก
 ด้านใต้ จุดถนนสาย ก 9 พากเหนือ
 ด้านตะวันตก จุดคลองขุดลัดสาย 1 ฝั่งตะวันออก และที่ทำการประดู
 ระบายรัฐอานาย อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
- 1.9 ด้านเหนือ จุดสวนสาธารณะศรีเมืองตามหนังสือสำคัญ สำหรับที่ดิน
 เลขที่ ทบ. 2036
- ด้านตะวันออก จุดถนนสาย ข พากตะวันตก ศาลากลางจังหวัดระยอง
 กองกำกับการตรวจจตุร จังหวัดระยอง สถานีตรวจจตุรอำเภอเมืองระยอง และบ้านพัก
 ข้าราชการ
- ด้านใต้ จุดถนนสาย ก 10 พากเหนือ

- | | | | |
|--|--|-------------------|---|
| | ด้านตะวันตก | จดถนนสาย ค 4 | พากตะวันออก |
| 1.10 | ด้านเหนือ | จดแม่น้ำระยอง | ฝั่งใต้และที่ทำการประตูประบายน้ำ |
| อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง | | | |
| | ด้านตะวันออก | จดคลองขุดลัดสาย 1 | ฝั่งตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดถนนสาย ก 10 | พากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดถนนสาย ข | พากตะวันออก ศาลจังหวัดระยอง บ้านพักข้าราชการ สำนักงานเทศบาลเมืองระยอง จังหวัดระยอง สำนักงานส่วนมาเลเซียที่ 6 อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง โรงเรียนอนุบาลระยอง โรงเรียนตรีวิทยศึกษ และโรงแรม |
| 1.11 | ด้านเหนือ | จดถนนสาย ก 9 | พากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ค 2 | พากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดถนนสาย ก 10 | พากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดคลองขุดลัดสาย 1 | ฝั่งตะวันออก |
| | ทั้งนี้ยกเว้นบริเวณหมายเลข 9.17 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน | | |
| 1.12 | ด้านเหนือ | จดถนนสาย จ | พากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ค 3 | พากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดถนนสาย ก 10 | พากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดถนนสาย ก 13 | พากตะวันออก และประตูประบายคลอง |
| ขุดลัดสาย 3 อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง | | | |
| 1.13 | ด้านเหนือ | จดถนนสาย จ | พากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดคลองขุดลัดสาย 2 | ฝั่งตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดแม่น้ำระยอง | ฝั่งเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดถนนสาย ก 13 | พากตะวันออก และถนนสาย ค 3 |
| พากตะวันออก | | | |
| 1.14 | ด้านเหนือ | จดถนนสาย ก 5 | พากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ค 3 | พากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดแม่น้ำระยอง | ฝั่งเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดถนนสาย ค 1 | พากตะวันออก |
| 1.15 | ด้านเหนือ | จดถนนสาย ก 10 | พากใต้ |

- | | | | |
|--|--------------|---------------|-------------|
| | ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ค 4 | พากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดถนนสาย ค 3 | พากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดถนนสาย ก 10 | พากตะวันออก |
- 1.16 ด้านเหนือ
- | | | | |
|--|--------------|------------|---------------------------------------|
| | ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ข | พากตะวันตก สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง |
|--|--------------|------------|---------------------------------------|
- และโรงเรียนเทคนิคระยอง
- | | | | |
|--|-------------|--------------|-------------|
| | ด้านใต้ | จดถนนสาย ค 3 | พากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดถนนสาย ค 4 | พากตะวันออก |
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข 7.11 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอกและหมายเลข 8.14 ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
- 1.17 ด้านเหนือ
- | | | | |
|--|--------------|-------------------|---------------------------------|
| | ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ก 10 | พากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดคลองขุดลัดสาย 1 | ฝั่งตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดถนนสาย ค 3 | พากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดถนนสาย ข | พากตะวันออก ที่ว่าการอำเภอเมือง |
- จังหวัดระยอง และโรงเรียนระยองวิทยาคม
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข 8.12 ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
- 1.18 ด้านเหนือ
- | | | | |
|--|--------------|-------------------|--------------|
| | ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ค 2 | พากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดถนนสาย ค 3 | พากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดคลองขุดลัดสาย 1 | ฝั่งตะวันออก |
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข 9.17 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
- 1.19 ด้านเหนือ
- | | | | |
|--|--------------|---------------|-------------|
| | ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ค 3 | พากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดถนนสาย ค 3 | พากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดถนนสาย ก 13 | พากตะวันออก |
- 1.20 ด้านเหนือ
- | | | | |
|--|--------------|-------------------|-------------|
| | ด้านตะวันออก | จดคลองขุดลัดสาย 1 | ฝั่งตะวันตก |
|--|--------------|-------------------|-------------|
- และโรงเรียนเทศบาลวัดปากน้ำ

ด้านใต้ จุดแม่น้ำระยอง ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จุดถนนสาย ก 12 พากตะวันออก และถนนสมุทรคงคา
 พากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข 9.20 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

1.21 ด้านเหนือ จุดถนนสาย ค 3 พากใต้
 ด้านตะวันออก จุดถนนสาย ค 2 พากตะวันตก
 ด้านใต้ จุดแม่น้ำระยอง ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จุดคลองขุดลัดสาย 1 ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข 9.17 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

2. เขตที่ดินในบริเวณหมายเลข 2.1 ถึงหมายเลข 2.12 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงที่เป็น
 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

2.1 ด้านเหนือ จุดคลองทับมา ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จุดถนนสาย ง 1 พากตะวันตก
 ด้านใต้ จุดถนนสาย ค 2 พากเหนือ
 ด้านตะวันตก จุดถนนสาย ก 1 พากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข 9.2 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

2.2 ด้านเหนือ จุดคลองทับมา ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จุดเขตเทศบาลเมืองระยอง จังหวัดระยอง
 ด้านใต้ จุดถนนสาย ค 2 พากเหนือ
 ด้านตะวันตก จุดถนนสาย ง 1 พากตะวันออก

2.3 ด้านเหนือ จุดถนนสาย ค 2 พากใต้
 ด้านตะวันออก จุดถนนสาย ก 4 พากตะวันตก
 ด้านใต้ จุดถนนสาย จ พากเหนือ
 ด้านตะวันตก จุดถนนสาย ค 1 พากตะวันออก

2.4 ด้านเหนือ จุดถนนสาย ค 2 พากใต้
 ด้านตะวันออก จุดถนนสาย ก 7 พากตะวันตก
 ด้านใต้ จุดถนนสาย จ พากเหนือ
 ด้านตะวันตก จุดถนนสาย ก 4 พากตะวันออก

- | | |
|---------------|---------------------------|
| 2.5 ด้านเหนือ | จดถนนสาย ค 2 พากาใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดแม่น้ำระยอง ฝั่งตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนสาย จ พากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนสาย ก 8 พากตะวันออก |
-
- | | |
|--|---|
| 2.6 ด้านเหนือ | จดถนนสาย ค 2 พากาใต้ และฝั่งใต้ของคลองขุดซึ่งเชื่อม |
| ระหว่างคลองคาและแม่น้ำระยอง | |
| ด้านตะวันออก | จดคลองคา ฝั่งตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนสาย จ พากเหนือ สถานีตำรวจทางหลวง 3 กอง |
| กำกับการ 3 ตำรวจทางหลวง แขวงการทางจันทบุรี และบ้านพักข้าราชการ | |
| ด้านตะวันตก | จดแม่น้ำระยอง ฝั่งตะวันออก |
- | | |
|---------------|--------------------------|
| 2.7 ด้านเหนือ | จดถนนสาย จ พากาใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ค 3 พากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนสาย ก 5 พากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนสาย ค 1 พากตะวันออก |
- | | |
|---------------|--|
| 2.8 ด้านเหนือ | จดถนนสาย จ พากาใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ก 6 พากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนสาย ก 5 พากเหนือ โรงเรียนวัดเนินพระ และ |
| วัดเนินพระ | |
| ด้านตะวันตก | จดถนนสาย ค 3 พากตะวันออก |
- | | |
|---------------|--------------------------|
| 2.9 ด้านเหนือ | จดถนนสาย จ พากาใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ก 7 พากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนสาย ก 5 พากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนสาย ก 6 พากตะวันออก |
- | | |
|----------------|-------------------------|
| 2.10 ด้านเหนือ | จดถนนยมจินดา พากาใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ข พากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดแม่น้ำระยอง ฝั่งเหนือ |

	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค 4	พากตะวันตก
2.11	ด้านเหนือ	จดถนนสาย จ	พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำระยอง	ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดแม่น้ำระยอง	ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข	พากตะวันออก และการประปาจังหวัดระยอง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข 8.6 ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

2.12	ด้านเหนือ	จดถนนสาย จ	พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองขุดลัดสาย 3	ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองคา	ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำระยอง	ฝั่งตะวันออก

3. เขตที่ดินบริเวณหมายเลข 3.1 ถึงหมายเลข 3.5 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดงทั้งหมดเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

3.1	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค 2	พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค 6	พากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย จ	พากเหนือ แขวงการทางระยอง และบ้านพักข้าราชการ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก 7 พากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข 7.2 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

3.2	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค 2	พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง 1	พากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย จ	พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค 6	พากตะวันออก

ทั้งนี้ยกเว้นบริเวณหมายเลข 9.4 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

3.3	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค 2	พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก 8	พากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย จ	พากเหนือ โรงพยาบาลระยอง โรงเรียน

วัดป่าประดู่ และวัดป่าประดู่

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง 1 พากตะวันออก
 3.4 ด้านเหนือ จดถนนสาย จ พากใต้ และที่ทำการประมงชัยพร เลข
 ระยอง และที่ทำการชุมสายโทรศัพทร์ระยอง

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค 4 พากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก 5 พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก 7 พากตะวันออก

3.5 ด้านเหนือ จดถนนสาย จ พากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข พากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนยมจินดา พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค 4 พากตะวันออก

4. เขตที่ดินในบริเวณหมายเลข 4.1 ถึงหมายเลข 4.2 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงที่
 เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

4.1 ที่ดินสาธารณประโยชน์ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ 5145 ซึ่งใช้เป็น
 ที่ตั้งโครงการโรงงานฆ่าสัตว์ของเทศบาลเมืองระยอง จังหวัดระยอง

4.2 ด้านเหนือ จดแม่น้ำระยอง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดสวนสาธารณะแหลมเจริญ ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน
 ที่เป็นที่ราชพัสดุ ทบ. 6931

ด้านใต้ จดถนนสาย ก 11 พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนเลียบชายฝั่งทะเลที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
 หลักเขตเทศบาลเมืองระยอง จังหวัดระยอง หลักเขตที่ 10 ไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ
 1,960 เมตร

5. เขตที่ดินในบริเวณหมายเลข 5.1 ถึงหมายเลข 5.12 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว
 เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

5.1 ด้านเหนือ จดถนนไปบ้านทับมา พากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนไปบ้านเขาโปกส์ พากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข 8.1 ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

- 5.2 ด้านเหนือ จดถนนเพ็ชรรัฐบำรุง ปากาดี
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก 8 ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเขตเทศบาลเมืองระยอง จังหวัดระยอง และถนนสาย
 ง 1 ปากตะวันออก
- 5.3 ด้านเหนือ จดถนนเพ็ชรรัฐบำรุง ปากาดี วัดบ้านดอนและเป็นเส้นตั้ง
 จากกึ่งถนนสาย ง 2 เป็นระยะ 300 เมตร จากศูนย์กลางถนน
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ 300 เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง 2
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก 8 ปากตะวันออก
- 5.4 ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ปากาดี
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก 2 ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก 1 ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค 1 ปากตะวันออก
- 5.5 ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ปากาดี
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก 3 ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก 1 ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก 2 ปากตะวันออก
- 5.6 ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ปากาดี
 ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลเมืองระยอง จังหวัดระยอง
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก 1 ปากเหนือ และคลองทับมาฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก 3 ปากตะวันออก
- 5.7 ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ปากาดี
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก 8 ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเขตเทศบาลเมืองระยอง จังหวัดระยอง
 ด้านตะวันตก จดเขตเทศบาลเมืองระยอง จังหวัดระยอง
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข 9.1 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
- 5.8 ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ปากาดี

ด้านตะวันออก	จัดเส้นขนานระยะ 300 เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง 2
ด้านใต้	จัดถนนสาย ค 2 พากเหนือ และฝั่งเหนือของคลองขุดซึ่ง
เชื่อมระหว่างคลองตาและแม่น้ำระยอง	
ด้านตะวันตก	จัดถนนสาย ก 8 พากตะวันออก
5.9 ด้านเหนือ	จัดถนนสาย ก 1 พากใต้
ด้านตะวันออก	จัดคลองทับมา ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จัดคลองทับมา ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จัดถนนสาย ค 1 พากตะวันออก
5.10 ด้านเหนือ	จัดแม่น้ำระยอง ฝั่งใต้ และป่าช้าเม่งฮกซัวจิ่ง
ด้านตะวันออก	จัดถนนสาย ค 4 พากตะวันตก และถนนสาย ก 10 พาก
ตะวันตก วัดสมุทรคงคา (วัดปากน้ำ) และถนนสมุทรคงคา พากตะวันตก	
ด้านใต้	จัดแม่น้ำระยอง ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จัดแม่น้ำระยอง ฝั่งตะวันออก
ทั้งนี้ยกเว้นบริเวณหมายเลข 8.13 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน	
5.11 ด้านเหนือ	จัดเส้นขนานระยะ 500 เมตร กับชายฝั่งทะเล
ด้านตะวันออก	จัดถนนสาย ค 1 พากตะวันตก และเส้นขนานระยะ 300
เมตรกับศูนย์กลางถนนสาย ค 1	
ด้านใต้	จัดถนนลูกรังสาธารณะไม่ปรากฏชื่อพากเหนือ
ด้านตะวันตก	จัดเส้นตั้งฉากกับชายฝั่งทะเล ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากหลักเขต
เทศบาลเมืองระยอง จังหวัดระยอง หลักเขตที่ 10 ไปทางทิศตะวันตก ระยะ 3,000 เมตร	
5.12 ด้านเหนือ	จัดแม่น้ำระยอง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จัดเส้นตั้งฉากกับถนนเลียบบชายฝั่งทะเลที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
หลักเขตเทศบาลเมืองระยอง จังหวัดระยอง หลักเขตที่ 10 ไปทางทิศตะวันออกระยะ 1,960	
เมตร	
ด้านใต้	จัดถนนสาย ก 11 พากเหนือ
ด้านตะวันตก	จัดถนนสาย ค 1 พากตะวันออก

6. เขตที่ดินในบริเวณหมายเลข 6.1 ถึงหมายเลข 6.7 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน
 ว่าเป็นที่ดินประเภทที่ว่าง เพื่อการนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

6.1 สวนสาธารณะศรีเมือง ตามหนังสือสัญญาสำหรับที่ดินเลขที่ ทบ. 2036

6.2 ที่ดินบริเวณ 2 ฝั่งคลองขุดลัดสาย 3 ฝั่งตะวันออก และฝั่งตะวันตกเป็นเส้นขนานระยะ 50 เมตร กับกึ่งกลางคลองขุดลัดสาย 3 จากรั้วที่ทำการชลประทานด้านทิศใต้ ถึงแม่น้ำกระของฝั่งเหนือ

6.3 เกาะกลางแม่น้ำกระของซึ่งเป็นที่ตั้งของพระเจดีย์กลางน้ำ

6.4 ที่ดินซึ่งอยู่ระหว่างแนวถนนเลียบชายฝั่งกับชายทะเล ซึ่งมีความยาวตั้งแต่สวนสาธารณะแหลมเจริญ ตามหนังสือสัญญาสำหรับที่ดินที่เป็นที่ราชพัสดุ ทบ. 6931 ไปทางทิศตะวันตกตามแนวชายฝั่งทะเล ถึงจุดที่อยู่ห่างจากหลักเขตเทศบาลเมืองระยอง จังหวัดระยอง หลักเขตที่ 10 เป็นระยะ 3,000 เมตร ตามแนวชายฝั่งทะเล

6.5 สวนสาธารณะแหลมเจริญ ตามหนังสือสัญญาสำหรับที่ดินที่เป็นที่ราชพัสดุ ทบ. 6931

6.6 ที่ราชพัสดุ ตามหนังสือสัญญาสำหรับที่ดิน ทบ. 14557

6.7 ด้านเหนือ จุดคลองขุดลัดสาย 2 ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันออก จุดเส้นตั้งฉากกับชายฝั่งทะเล ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากหลักเขตเทศบาลเมืองระยอง จังหวัดระยอง หลักเขตที่ 9 ไปทางทิศตะวันออก ระยะ 1,500 เมตร

ด้านใต้ จุดแนวชายฝั่งทะเล

ด้านตะวันตก จุดที่ราชพัสดุ ตามหนังสือสัญญาสำหรับที่ดิน ทบ. 14557

7. เขตที่ดินบริเวณหมายเลข 7.1 ถึงหมายเลข 7.12 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ำให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

7.1 โรงเรียนวัดเกาะกลอย

7.2 โรงเรียนตรุกศึกษา

7.3 โรงเรียนวัดป่าประดู่

7.4 โรงเรียนวัดหนองสนม

7.5 โรงเรียนวัดเนินพระ

7.6 โรงเรียนวัดโฆดทิมธาราม

7.7 โรงเรียนอนุบาลระยอง

7.8 โรงเรียนตรีวิทยศึกษา

7.9 โรงเรียนเทคนิคระยอง

7.10 โรงเรียนระยองวิทยาคม

7.11 โรงเรียนเทศบาลบ้านปากคลอง

7.12 โรงเรียนเทศบาลวัดปากน้ำ

8. เขตที่ดินในบริเวณหมายเลข 8.1 ถึงหมายเลข 8.16 ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

8.1 วัดทับมา

8.2 วัดเกาะกลอย

8.3 วัดบ้านดอน

8.4 วัดป่าประดู่

8.5 วัดหนองสนม

8.6 วัดลุ่มมหาชัยมงคล

8.7 วัดเขตกิโมธาราม

8.8 วัดเนินพระ

8.9 สำนักสงฆ์เกาะกลางกังวาล

8.10 โรงเจาใหม่

8.11 ป่าช้าเม่งฮกซำจิ่ง

8.12 วัดศรีรัตนราม

8.13 สุสานไชยคุณาวาสี

8.14 มัสยิดอิสลาม

8.15 วัดสมุทรคงคา (วัดปากน้ำ)

8.16 โบสถ์คาทอลิก

9. เขตที่ดินในบริเวณหมายเลข 9.1 ถึงหมายเลข 9.21 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงินให้
เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

9.1 เรือนจำจังหวัดระยอง

9.2 สถานีไฟฟ้าย่อยระยอง 1

9.3 โรงพยาบาลระยอง

9.4 สถานีขนส่งผู้โดยสารระยอง

9.5 แขวงการทางระยอง และบ้านพักข้าราชการ

9.6 สถานีอนามัยเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง และศูนย์ศึกษานอก
โรงเรียนภาคตะวันออก

9.7 ที่ทำการบริษัทซีโรโทรเลขระยอง และที่ทำการชุมสายโทรศัพท์ระยอง

9.8 การประปาจังหวัดระยอง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

9.9 ศาลากลางจังหวัดระยอง กองกำกับการตรวจภูธรจังหวัดระยอง สถานี
ตรวจภูธรอำเภอเมืองระยอง และบ้านพักข้าราชการ

9.10 สถานีตรวจทางหลวง 3 กองกำกับการ 3 ตรวจทางหลวงแขวงการทาง
จันทบุรี และบ้านพักข้าราชการ

9.11 ที่ทำการประจวบชัยรัฐอำนวยการ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

9.12 ศาลจังหวัดระยอง และบ้านพักข้าราชการ

9.13 สำนักงานเทศบาลเมืองระยอง จังหวัดระยอง

9.14 สำนักงานส่วนมาเลเซียที่ 6 อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

9.15 สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง

9.16 ที่ว่าการอำเภอเมืองระยอง

9.17 ที่ราชพัสดุ ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินเลขที่ ทบ. 10640

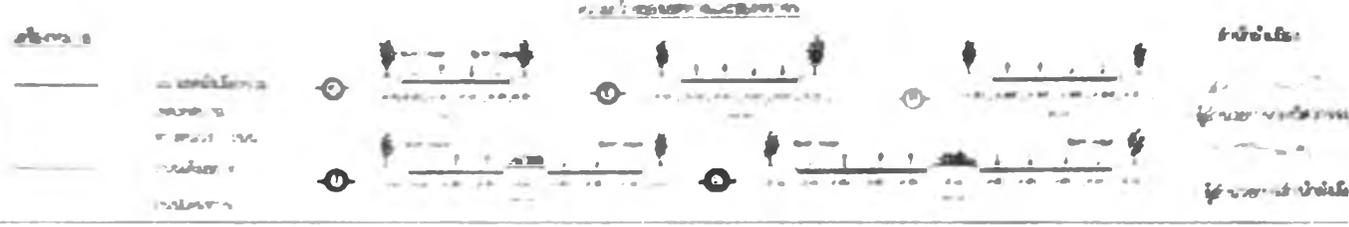
9.18 ประจวบชัยคลองขุดลัดสาย 3 อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

9.19 ที่ทำการท่อระบายปากคลองขุดลัดสาย 2 อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

9.20 สำนักงานป่าไม้จังหวัดระยอง และกองตรวจคนเข้าเมืองด่านระยอง จังหวัด
ระยอง

9.21 ศูนย์บริการสาธารณสุข ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

၁။ မြေပုံအမျိုးအစားအရ အမျိုးအစားအရ
 ၂။ မြေပုံအမျိုးအစားအရ အမျိုးအစားအရ
 ၃။ မြေပုံအမျိုးအစားအရ အမျိုးအစားအရ
 ၄။ မြေပုံအမျိုးအစားအရ အမျိုးအစားအရ



รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง

ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2522)

ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง

พ.ศ. 2518

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น 5 ขนาดคือ 2.50 เมตร และปลูกต้นไม้ ช่องทางจอดขนานกว้างช่องละ 2.50 เมตร ทั้ง 2 ข้าง มีช่องทางเดินรถไป - กลับ กว้างช่องละ 3.00 เมตร 2 ช่องทาง จำนวน 13 สาย ดังนี้

ถนนสาย ก1 เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่และถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางบางส่วนเริ่มต้นจากถนนทับมา ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ลงมาทางทิศใต้ตามแนวถนนทับมา ระยะประมาณ 900 เมตร ไปทางทิศตะวันออกพบกับถนนเดิมไปตามแนวถนนเดิมจนสุดทาง แล้วไปทางทิศใต้จนบรรจบกับถนนสาย ค2 ที่บริเวณถนนสาย ค2 และถนนสาย ค6 บรรจบกันเป็นลักษณะสี่แยก

ถนนสาย ก2 เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนสาย ก1 ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ที่บริเวณห่างจากทางแยกถนนทับมาตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ 1,000 เมตร

ถนนสาย ก3 เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ จุดเริ่มต้นห่างจากถนนสาย ก2 เลียบถนนสาย ก1 ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ 1,400 เมตร ไปทางทิศเหนือจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ที่ทางแยกสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ซึ่งห่างจากทางแยกทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3138 ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ 1,150 เมตร

ถนนสาย ก4 เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ห่างจากปากซอยราษฎร์บำรุง ซอย 12 ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ 500 เมตร ไปทางทิศเหนือตามถนนเดิมจนบรรจบกับถนนสาย ค2

ถนนสาย ก5 เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางตลอดสาย คือ ถนนราษฎร์บำรุงและถนนพจนกร เริ่มต้นจากถนนท่าบรทุก จนบรรจบกับถนนกักตึบริรักษ์

ถนนสาย ก6 เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เชื่อมระหว่างถนนราษฎร์บำรุง

กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เริ่มต้นจากทางแยกถนนสาย ค3 ตัดกับถนนสาย ก5 เลียบถนนสาย ก5 ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ 850 เมตร ไปทางทิศเหนือจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)

ถนนสาย ก7 เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง เชื่อมระหว่างถนนราษฎร์บำรุงกับถนนสาย ค2

ถนนสาย ก8 เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนไปบ้านหนองบัว เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเดิมจนสุดแนวเขตผังเมืองรวม ซึ่งห่างจากทางแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ตัดกับถนนไปบ้านหนองบัวไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไปบ้านหนองบัว ระยะประมาณ 900 เมตร

ถนนสาย ก9 เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางตลอดสาย คือ ถนนริมน้ำ เริ่มต้นจากถนนตากสินมหาราชไปตามแนวถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนบรรจบกับถนนสาย ค2 ที่ฝั่งใต้คลองคา

ถนนสาย ก10 เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่และถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางบางส่วนเริ่มต้นจากถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค3) ห่างจากโรงเรียนเทศบาลวัดปากน้ำไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ 550 เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ 1,400 เมตร แล้วไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อตัดกับถนนอตุลยธรรมประภาส (ถนนสาย ค4) จากถนนอตุลยธรรมประภาสไปตามแนวถนนเดิมจนตัดกับถนนตากสินมหาราช ที่บริเวณด้านเหนือสำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง จากถนนตากสินมหาราชไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือข้ามคลองขุดลัดสาย 1 ตัดกับถนนสาย ค5 จากถนนสาย ค5 ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ 500 เมตร แล้วเบนไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตัดกับถนนสาย ค2 ข้ามคลองขุดลัดสาย 3 ตัดกับถนนสาย ก13 จนบรรจบกับถนนสาย ค3

ถนนสาย ก11 เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางตลอดสาย คือ ถนนเลียบชายฝั่ง เริ่มต้นจากทางแยกถนนเลียบชายฝั่ง เชื่อมระหว่างถนนท่าบรรทุก เลียบชายฝั่งทะเลไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนบรรจบกับถนนอารีย์ราษฎร์ บริเวณแหลมเจริญ

ถนนสาย ก12 เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเลียบชายฝั่งด้านตะวันตกของศูนย์บริการสาธารณสุขตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ไปทางทิศเหนือ ข้ามแม่น้ำระยอง จนบรรจบกับถนนอตุลยธรรมประภาส

ถนนสาย ก13 เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่เกือบตลอดสาย เริ่มต้นจากฝั่ง

เหนือของแม่น้ำระยองและฝั่งตะวันออกของคลองขุดลัดสาย 3 เป็นทางขนาน ระยะประมาณ 50 เมตร กับคลองขุดลัดสาย 3 ไปทางทิศเหนือ ตัดกับถนนสาย ค3 และถนนสาย ก10 จนบรรจบกับถนนเดิม แล้วไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ที่บริเวณโค้งซึ่งห่างจากคลองคาตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือระยะประมาณ 400 เมตร

2. ถนนแบบ ข. ขนาดเขตทาง 18.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 3.00 เมตร และปลูกต้นไม้ ช่องทางเดินรถไป - กลับ กว้างช่องละ 3.00 เมตร 4 ช่องทาง จำนวน 1 สาย คือ ถนนตากสินมหาราช ซึ่งมีขนาดเขตทางไม่เท่ากันกำหนดให้ขยายเขตทางบางส่วน เริ่มต้นจากจุดที่ถนนสาย ค3 ตัดกับถนนตากสินมหาราชไปทางทิศเหนือจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)

3. ถนนแบบ ค. ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 3.50 เมตร และปลูกต้นไม้ ช่องทางเดินรถไป - กลับกว้างช่องละ 3.25 เมตร 4 ช่องทาง จำนวน 6 สาย ดังนี้

ถนนสาย ค1 เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนท่าบรรทุกและถนนทับมา เริ่มต้นจากทางแยกถนนท่าบรรทุก เชื่อมกับถนนเลียบชายฝั่งไปทางทิศเหนือจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36

ถนนสาย ค2 เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่เกือบตลอดสาย เริ่มต้นจากถนนทับมา ห่างจากทางแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ 500 เมตร ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อจนสุดทางแล้วตัดกับทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3138 ที่บริเวณห่างจากทางแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ระยะประมาณ 750 เมตร จากทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3138 ไปทางทิศตะวันออกตัดกับถนนไปบ้านหนองบัวที่บริเวณหลักเขตเทศบาลหลักที่ 7 จากหลักเขตเทศบาลหลักที่ 7 ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตัดกับทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3139 ที่บริเวณฝั่งใต้ของคลองขุดซึ่งเชื่อมระหว่างคลองคาและแม่น้ำระยอง จากทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3139 ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ที่บริเวณห่างจากคลองคาไปทางทิศตะวันตกระยะประมาณ 300 เมตร จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศใต้ข้ามคลองคาและขนานกับคลองขุดลัดสาย 3 ฝั่งตะวันตก ระยะประมาณ 100 เมตร จนจดแม่น้ำระยอง

ถนนสาย ค3 เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่เป็นส่วนใหญ่เริ่มต้นจากปากซอย

ราษฎรบุรีรัมย์ ซอย 12 บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตัดกับถนนราษฎรบุรีรัมย์ที่บริเวณห่างจากจุดที่ถนนท่าบรทุกบรรจบกับถนนราษฎรบุรีรัมย์ไปทางทิศตะวันออกเฉียง ระยะเวลาประมาณ 850 เมตร จากถนนราษฎรบุรีรัมย์ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ข้ามแม่น้ำระยองไปบรรจบกับถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ตัดกับถนนอดุลยธรรมประภาสที่บริเวณด้านเหนือโรงเรียนเทศบาลวัดปากน้ำ จากถนนอดุลยธรรมประภาสไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือขนานกับถนนสมุทรคงคาตัดกับถนนตากสินมหาราชที่บริเวณห่างจากทางแยกถนนสมุทรคงคาไปทางทิศเหนือ ระยะเวลาประมาณ 180 เมตร จากถนนตากสินมหาราชไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือขนานกับถนนสมุทรคงคาข้ามคลองขุดสี่ตสาย 1 และสาย 3 จากคลองขุดสี่ตสาย 3 ระยะเวลาประมาณ 500 เมตร เบนไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ที่บริเวณห่างจากฝั่งตะวันตกของคลองขุดสี่ตสาย 2 ระยะเวลาประมาณ 375 เมตร

ถนนสาย ค4 เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางตลอดสาย คือ ถนนอดุลยธรรมประภาสต่อกับถนนกักตึบรีรักษ์ เริ่มต้นจากจุดที่ถนนสาย ค3 ตัดกับถนนอดุลยธรรมประภาสที่บริเวณโรงเรียนเทศบาลวัดปากน้ำไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนอดุลยธรรมประภาส และถนนกักตึบรีรักษ์จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)

ถนนสาย ค5 เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางและถนนโครงการกำหนดพื้นที่ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากจุดที่ถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อตัดกับถนนสาย ค3 ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนเดิมตัดกับถนนสาย ก10 จากถนนสาย ก10 ขนานกับคลองขุดสี่ตสาย 1 ฝั่งตะวันออกเฉียงใต้ตัดกับถนนริมนี้ที่บริเวณห่างจากคลองขุดสี่ตสาย 1 ฝั่งตะวันออกเฉียงใต้ระยะเวลาประมาณ 250 เมตร จากถนนริมนี้ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือข้ามคลองคาจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ที่บริเวณทางแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บรรจบกับทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3139 เป็นลักษณะสี่แยก

ถนนสาย ค6 เป็นถนนโครงการกำหนดพื้นที่ก่อสร้างใหม่ตลอดสาย เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ที่บริเวณห่างจากทางแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บรรจบกับทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3138 ไปทางทิศตะวันตก ระยะเวลาประมาณ 850 เมตร ไปทางทิศเหนือจนบรรจบกับถนนสาย ค2

4. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง 30.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 3.00 เมตรและปลูกต้นไม้ ช่องทางจอดขนานกว้างช่องละ 3.00 เมตร ทั้ง 2 ข้าง ช่องทางเดินรถ ไป - กลับกว้างช่องละ 3.50 เมตร 4 ช่องทาง มีเกาะกลางกว้าง 4.00 เมตร และปลูกต้นไม้ จำนวน

2 สาย ดังนี้

ถนนสาย ง1 เป็นถนนเดิมคือ ทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3138 ซึ่งอยู่ภายในแนวเขตผังเมืองรวม เริ่มต้นจากทางแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศเหนือจนสุดแนวเขตผังเมืองรวมที่บริเวณทางแยกถนนเพชรบุรี

ถนนสาย ง2 เป็นถนนเดิม คือ ทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3139 ซึ่งอยู่ภายในแนวเขตผังเมืองรวม เริ่มต้นจากทางแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ไปจนสุดแนวเขตผังเมืองรวม

5. ถนนแบบ จ ขนาดเขตทาง 40.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 4.00 เมตรและปลูกต้นไม้ ช่องทางจอดขนานกว้างช่องละ 3.00 เมตร ทั้ง 2 ข้าง ช่องทางเดินรถ ไป - กลับกว้างช่องละ 3.50 เมตร 9 ช่องทาง มีเกาะกลางกว้าง 5.00 เมตร และปลูกต้นไม้จำนวน 1 สาย คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ซึ่งอยู่ภายในแนวเขตผังเมืองรวม เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งอยู่ห่างจากทางแยกถนนท่าบรรทุก และถนนทับมาตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ 300 เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนสุดแนวเขตผังเมืองรวมที่คลองขุดลำต้าย 2 ผังตะวันออก

ภาคผนวก ค.

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (บางมาตรา)

หมวด 1

บททั่วไป

มาตรา 6 พระราชบัญญัตินี้ไม่ใช้บังคับแก่พระที่นั่งหรือพระราชวัง

มาตรา 7 ให้รัฐมนตรีมีอำนาจออกกฎกระทรวงยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไข

การปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนเกี่ยวกับอาคารดังต่อไปนี้

- (1) อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
- (2) อาคารของราชการส่วนท้องถิ่น ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
- (3) อาคารขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ที่ใช้ในกิจการขององค์การหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
- (4) โบราณสถาน วัดวาอาราม หรืออาคารต่างๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนา ซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ
- (5) อาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศ หรืออาคารที่ทำการของหน่วยงานที่ตั้งขึ้นตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ
- (6) อาคารที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลต่างประเทศ
- (7) อาคารชั่วคราวเพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวรหรืออาคาร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราว ที่มีกำหนดเวลาการรื้อถอน

มาตรา 8 เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ตลอดจนการอื่นที่จำเป็นเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคาร มีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนด

- (1) ลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ และที่ตั้งของอาคาร
- (2) การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ตลอดจนลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุ
ที่ใช้
- (3) การรับน้ำหนัก ความต้านทาน และความคงทนของอาคาร หรือพื้นดินที่รองรับ
อาคาร
- (4) แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการประปา ไฟฟ้า ก๊าซ และการป้องกัน
อัคคีภัย
- (5) แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม
- (6) ระบบการจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การระบายน้ำ และการกำจัดขยะมูล-
ฝอยและสิ่งปฏิกูล
- (7) ลักษณะ ระดับ เนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคาร หรือแนวอาคาร
- (8) ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือ เขตที่ดินของผู้อื่นหรือระหว่างอาคาร
กับ ถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ
- (9) พื้นหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บและทางเข้าออกของรถสำหรับ
อาคารบางชนิด หรือบางประ เภท ตลอดจนลักษณะและขนาดของพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นดังกล่าว
- (10) บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้
อาคารชนิดใดหรือประ เภทใด
- (11) หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้
หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร
- (12) หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการขออนุญาต การอนุญาต การต่ออายุใบ
อนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทนตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา 9 ภายใต้งบบังคับมาตรา 10 ให้ราชการส่วนท้องถิ่นมีอำนาจออกข้อบัญญัติท้องถิ่น
กำหนดเรื่องต่างๆ ตามมาตรา 8 ได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 8

มาตรา 10 ในกรณีที่มีความจำเป็นหรือมีเหตุผลพิเศษเฉพาะท้องถิ่น ราชการส่วนท้องถิ่น
อาจออกข้อบัญญัติท้องถิ่นในเรื่องใด ขัดหรือแย้งกับที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 8 ได้
เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการควบคุมอาคารและได้รับอนุมัติจากรัฐมนตรี

มาตรา 11 ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามมาตรา 9 หรือมาตรา 10 เมื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้ใช้บังคับได้

มาตรา 12 กฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 8 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามมาตรา 9 หรือมาตรา 10 ถ้าขัดหรือแย้งกับกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ให้บังคับตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

ג. חקלאות.

แบบสอบถามประชาชนในเขตผังเมืองรวมเมืองระยอง

ตอนที่ 1 ส่วนทั่วไป

1. ลักษณะอาคารประเภท

() อยู่อาศัย () พาณิชยกรรม () อุตสาหกรรม () บริการ

() อื่นๆ (ระบุ) _____
2. ท่านมีฐานะเป็น

() เป็นเจ้าของบ้าน () ไม่เป็นเจ้าของบ้าน (เช่า, เชิง, ผู้อาศัย)
3. อายุจริง _____ ปี (จำแนกช่วงอายุ)

() ต่ำกว่า 20 ปี () 20 - 25 () 26 - 30

() 31 - 35 () 36 - 40 () 41 - 45

() 46 - 50 () 51 - 55 () 56 - 60

() 61 ปีขึ้นไป
4. ระดับการศึกษา (จำแนกชั้นการศึกษา)

() ต่ำกว่า ม.ศ. 3 (ม. 6) () ม.ศ. 4-5 (ม. 7 - 8)

() ประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ขั้นต้น) () ประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ขั้นสูง)

() การศึกษาผู้ใหญ่ ()ปริญญาตรี/เทียบเท่า

() ปริญญาโท/เทียบเท่า () ปริญญาเอก

() อื่นๆ (ระบุ) _____
5. อาชีพ

() นักเรียน/นักศึกษา () ค้าขาย () เกษตรกรรม

() พนักงาน () อุตสาหกรรม () ลูกจ้าง

() อื่นๆ (ระบุ) _____

ถ้ารับราชการ () สังกัด

() เทศบาล () เกษตร () พาณิชย์

() องค์การบริหารส่วนจังหวัด () อุตสาหกรรม () ปกครอง

() อื่นๆ (ระบุ) _____

ตอนที่ 2 การประชาสัมพันธ์ และความสนใจของประชาชนในเขตผังเมืองรวมฯ

1. ท่านทราบหรือไม่ว่ามีการวางผังเมืองรวมเมืองระยอง ขึ้นเมื่อปลายปี พ.ศ. 2526 ?
 ไม่ทราบ (ไม่ต้องถาม/สอบถามต่อไป)
 ทราบ/หากทราบฯ ทาง วิทยุ หนังสือพิมพ์
 เพื่อน/ญาติ ป้ายโฆษณาทางราชการ
 อื่น ๆ _____
2. ท่านเคยไปประชุมรับฟังความคิดเห็น เกี่ยวกับผังเมืองรวมระยอง ที่หอประชุมศาลากลาง จังหวัดระยอง ช่วงปี พ.ศ. 2524-2526 หรือไม่
 ไม่เคยไป เหตุผล เพราะ ว่า _____
 เคยไป/กี่ครั้ง
 หนึ่งครั้ง มีความเข้าใจเกี่ยวกับการประชุมเรื่องผังเมืองรวมระยองหรือไม่
 เข้าใจดี ไม่เข้าใจ
 สองครั้ง
3. งานการวางผังเมืองรวม ในส่วนของการประชุมรับฟังความคิดเห็นหรือการตอบข้อชี้แจงหน้า "หากท่านทราบ" ท่านจะไปหรือไม่ ไป ไม่แน่ใจ ไม่ไป

ตอนที่ 3 ความเข้าใจเรื่องกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองระยอง

1. ท่านมีความเข้าใจเกี่ยวกับ ผังเมืองรวมเมืองระยองหรือไม่
 เข้าใจดี เข้าใจพอสมควร ไม่เข้าใจ
2. ท่านพอจะทราบขอบเขต (พื้นที่) ผังเมืองรวมเมืองระยองหรือไม่
 ทราบ ไม่ทราบ
3. ท่านทราบหรือไม่ว่า ผังเมืองรวมเมืองระยองประกาศใช้บังคับได้กี่ปี
 ทราบ สามารถใช้บังคับได้ _____ ปี ไม่ทราบ
4. ท่านทราบหรือไม่ว่า หากมีการฝ่าฝืนกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองระยองจะต้องได้รับโทษตามกฎหมาย (คือ จักคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1 หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ตามมาตรา 83 พรบ. การผังเมือง 2518)
 ทราบ ไม่ทราบ

ตอนที่ 4ทัศนคติ/ความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับผังเมืองรวมเมืองระยอง

1. ในฐานะที่ท่านเป็นประชาชนในเขตผังเมืองรวมฯ ท่านมีความคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวมเมืองระยองดังนี้คือ
 - () ไม่มีความเห็น/ไม่สนใจ/ไม่ทราบ
 - () เห็นด้วยกับผังเมืองรวมฯ/มีประโยชน์ เพราะ _____
 - () เป็นการควบคุมลักษณะความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในเมือง และรักษาสภาพแวดล้อมให้สวยงาม ฯลฯ
 - () เป็นการสร้างหรือพัฒนาเมือง/ส่วนของเมืองขึ้นมาใหม่ทำให้เกิดความเป็นระเบียบ
 - () อื่นๆ ระบุ _____
 - () ไม่เห็นด้วยกับผังเมืองรวมฯ/ไม่มีประโยชน์เพราะ _____
2. ท่านเคยขออนุญาตปลูกสร้างอาคารในเขตผังเมืองรวมหรือไม่
 - () เคย () ไม่เคย
3. หากเคยขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ได้รับความสะดวกหรือไม่
 - () ได้รับความสะดวก
 - () ไม่ได้ได้รับความสะดวก เพราะ _____
4. ท่านคิดว่าระบบถนนในเขตผังเมืองรวมเมืองระยอง ในช่วงปี พ.ศ. 2527-2531 สะดวกดีหรือไม่
 - () สะดวก () ไม่สะดวก
5. หากระบบถนนในเมืองยังไม่สะดวกท่านคิดว่า ตามผังเมืองรวมเมืองระยองท่านจะไดัถนนมาอย่างไร
 - () เทศบาลเมืองระยองจัดสร้างให้ () ลงทุนโดยเอกชน
 - () ภาครัฐร่วมมือกับเอกชน

แบบสอบถามเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับผังเมืองรวมเมืองระยองและเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง

การประชาสัมพันธ์	ผลในการปฏิบัติตามผังเมืองรวมเมืองระยอง ช่วงปี 2527-2530					ปัญหา/อุปสรรค	ข้อเสนอแนะ		
	ได้ผลมาก	ได้ผลปานกลาง	ได้ผลน้อย	ไม่ได้ผล	เหตุผล		แก้ไข	ป้องกัน	ปรับปรุง
หนังสือพิมพ์									
วิทยุ									
ป้ายโฆษณาของทางราชการ ป้ายสาธารณะ									
ประชาสัมพันธ์ทราบ/รับรู้									
ประชาชนแสดงความคิดเห็น (รวมถึงผู้มีส่วนได้เสีย)									

		ผลในการปฏิบัติตามผังเมืองรวมเมืองระยอง ช่วงปี 2527-2530					ปรับปรุง/ อุปสรรค	ข้อเสนอแนะ		
		ได้ผล มาก	ได้ผลปาน กลาง	ได้ผล น้อย	ไม่ได้ ผล	หมายเหตุ		แก้ไข	ปรับปรุง	ป้องกัน
ข้อกำหนด กฎกระทรวง	ความรู้/ความเข้าใจ									
	บทบัญญัติมีปัญหา									
	ความลำบากในการปฏิบัติ									
แผนผังแสดงการใช้ที่ดิน และ รายการประกอบแผนผัง	การห้ามกิจการบางประเภท									
	การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นเปอร์เซ็นต์ (%)									
แผนผังแสดงโครงการ คมนาคมขนส่ง	ถนนโครงการ									
	ถนนเดิมขยาย									

		ผลในการปฏิบัติตามผังเมืองรวมเมืองระยอง ช่วงปี 2527-2530					ปรับปรุง/ อุปสรรค	ข้อเสนอแนะ		
		ได้ผล มาก	ได้ผลปาน กลาง	ได้ผล น้อย	ไม่ได้ ผล	หมายเหตุ		แก้ไข	ปรับปรุง	ป้องกัน
		สาธารณูปโภค สาธารณูปการ								
บตลงโทษ ม.83 พรบ. การผังเมือง 2518	จำคุกไม่เกิน 6 เดือน ปรับไม่เกิน 1 หมื่นบาท มีการฝ่าฝืน/ไม่มีการ ฝ่าฝืน									
กฎหมาย ฯลฯ (ภาพรวม)	พรบ. ควบคุมอาคาร 2522									
	พรบ. โรงงาน 2512									
	พรบ. ว่าด้วยการสาธารณสุข ฯ									

หลักการ	งบประมาณ	ผลในการปฏิบัติตามผังเมืองรวมเมืองระยอง ช่วงปี 2527-2530					ปรับปรุง/ อุปสรรค	ข้อเสนอแนะ		
		ได้ผล มาก	ได้ผลปาน กลาง	ได้ผล น้อย	ไม่ได้ ผล	หมายเหตุ		แก้ไข	ปรับปรุง	ป้องกัน
		<p>งบประมาณต่อความสำเร็จตามโครงการผังเมืองรวมเมืองระยองพิจารณาในส่วน</p> <p>ของถนนโครงการคมนาคมขนส่ง, การขยายถนนเดิม, ตลอดจนถึงการเวนคืนที่ดิน</p>	<p>งบประมาณ ส่วนกลาง</p>							
<p>งบประมาณ ส่วนท้องถิ่น</p>										

เจ้าหน้าที่และองค์กร ที่เกี่ยวข้อง	หลักการ	ผลในการปฏิบัติตามผังเมืองรวมเมืองระยอง ช่วงปี 2527-2530					ปรับปรุง/ อุปสรรค	ข้อเสนอแนะ		
		ได้ผล มาก	ได้ผลปาน กลาง	ได้ผล น้อย	ไม่ได้ ผล	หมายเหตุ		แก้ไข	ปรับปรุง	ป้องกัน
เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (องค์กร) ผู้รับผิดชอบต่อผังเมือง รวมโดยตรง	ความเป็นไปได้ของผังเมืองรวม จะบรรลุผลได้มากน้อยเพียงไร ในการพัฒนาเมืองระยอง									
	ผลของผังเมืองรวมต่อชุมชนเมือง ระยองในทางที่ก่อให้เกิดประโยชน์									
	ความเหมาะสมของผังเมืองรวม เมืองระยองต่อชุมชนเมืองระยอง									
	ผังเมืองรวมช่วยแก้ปัญหาของเมือง ระยองในด้านคมนาคมขนส่งตลอด ทั้ง บริการสาธารณะ ฯ									
	ผังเมืองรวมควบคุมสภาพแวดล้อม ในเขตเมืองระยอง ฯ									

		ผลในการปฏิบัติตามผังเมืองรวมเมืองระยอง ช่วงปี 2527-2530					ปรับปรุง/ อุปสรรค	ข้อเสนอแนะ		
		ได้ผล มาก	ได้ผลปาน กลาง	ได้ผล น้อย	ไม่ได้ ผล	หมายเหตุ		แก้ไข	ปรับปรุง	ป้องกัน
องค์กรผู้เกี่ยวข้องจาก ส่วนกลาง (สำนักผังเมือง)	ความร่วมมือ									
	การประสานงานกัน									
องค์กร/หน่วยงานผู้ เกี่ยวข้องในท้องถิ่น/ เขตนางผังเมืองรวม	ความร่วมมือ									
	การประสานงานกัน									

ประชาชนในเขตผังเมืองรวมเมืองระยอง ต่อผังเมืองรวมเมืองระยอง	ผลในการปฏิบัติตามผังเมืองรวมเมืองระยอง ช่วงปี 2527-2530					ปรับปรุง/ อุปสรรค	ข้อเสนอแนะ		
	ได้ผล มาก	ได้ผลปาน กลาง	ได้ผล น้อย	ไม่ได้ ผล	หมายเหตุ		แก้ไข	ปรับปรุง	ป้องกัน
	ความรู้/ความเข้าใจ								
ความต้องการ/ความสนใจ									
การสนับสนุน/ความร่วมมือ									
การมีส่วนร่วมของประชาชน									
การปฏิบัติตามกฎกระทรวง									
การยอมรับผังเมืองรวม									
การปฏิเสธผังเมืองรวม									



ประวัติผู้เขียน

นายสาธิต สุขบท เกิดเมื่อวันที่ 15 มกราคม 2506 ที่จังหวัดตาก สำเร็จการศึกษาปริญญาตรีศึกษาศาสตร์บัณฑิต จากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เมื่อปี พ.ศ. 2528 และได้เข้าศึกษาต่อในภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยในปีการศึกษา 2529