

บทที่ 4

ที่อยู่อาศัยของนิสิตมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

จากการสำรวจที่อยู่อาศัยของนิสิตมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เฉพาะนิสิตที่ศึกษาอยู่ในคณะ 5 คณะ ดังกล่าว ได้แก่ คณะเกษตร คณะประมง คณะวนศาสตร์ คณะสัตวแพทยศาสตร์ คณะอุตสาหกรรมเกษตร ได้ทำการสำรวจ หอพักในมหาวิทยาลัยซึ่งเป็นสวัสดิการของทางมหาวิทยาลัยและที่พักนอกมหาวิทยาลัยโดยรอบในรัศมีไม่เกิน 1.5 กิโลเมตร ที่ดำเนินงานโดยเอกชน โดยการออกแบบสำรวจในแต่ละโครงการสามารถจำแนกรายละเอียดได้ดังต่อไปนี้

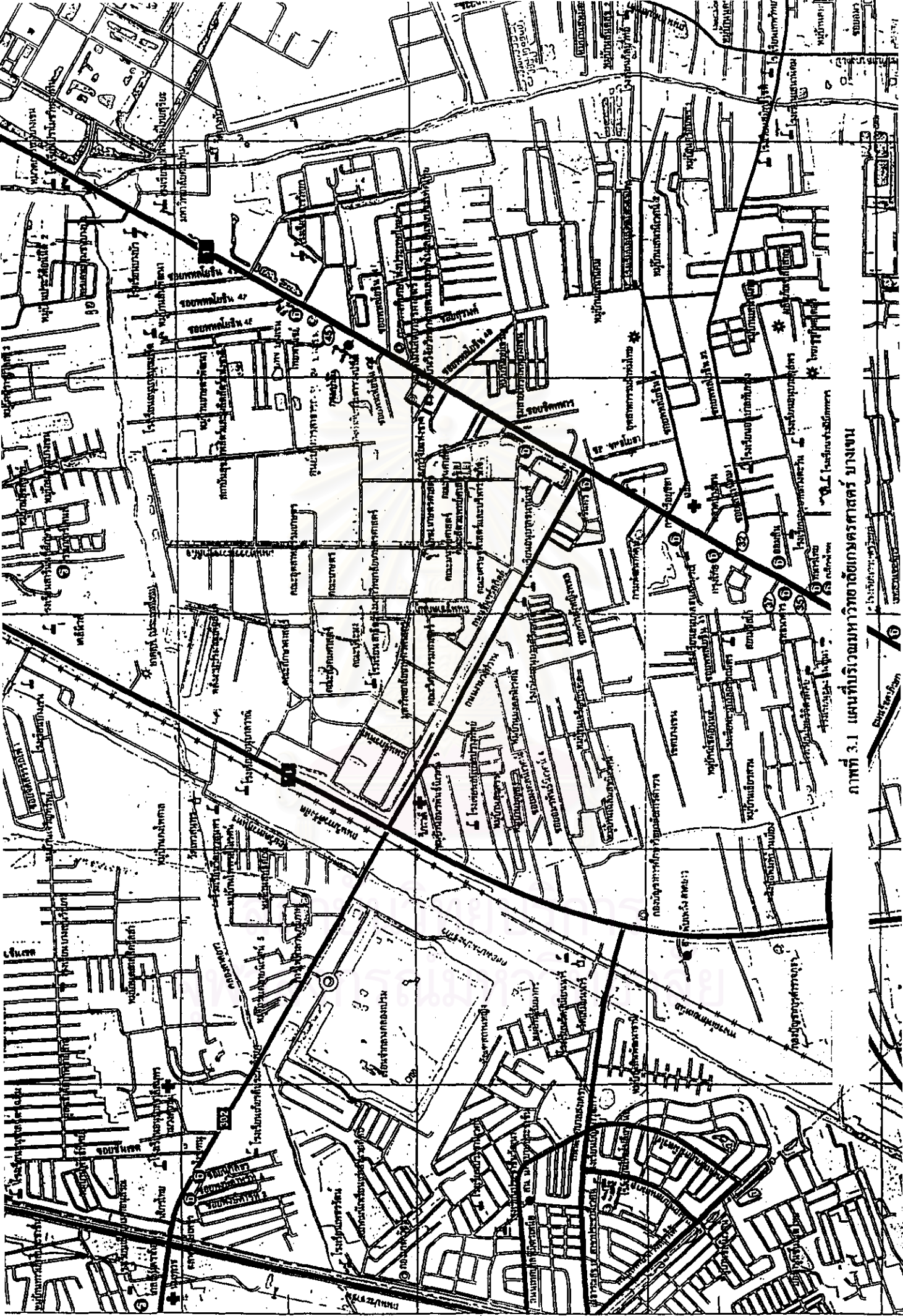
4.1 หอพักในมหาวิทยาลัย

4.1.1 ความเป็นมาของหอพักนิสิตมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ในสมัยเริ่มแรกของการก่อตั้งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์วิทยาเขตบางเขน นิสิตชั้นปีที่ 1 ทุกคน ได้แก่ คณะเกษตรศาสตร์ วนศาสตร์ คณะสหกรณ์ คณะการประมง จะต้องพักอาศัยอยู่ในหอพักของมหาวิทยาลัย โดยที่จะมีวิชาเรียนในภาคปฏิบัติ หรือลงแปลงที่ต้นจริง ๆ เรียกว่า วิชาเกษตรศิลป์ ระยะเวลาพักจำนวน 5 หลัง ก่อสร้างเรียงตามแนวถนนงามวงศ์วาน หอพัก 1 - หอพัก 5 เริ่มจากประตูทางเข้า 1 ไปจนถึงโรงสูบน้ำ หอพักนิสิตเป็นอาคารเรือนไม้ 2 ชั้น มีมุขด้านหน้ายื่นออกมาเป็นซอกคา ชั้นบนเป็นห้องนอนรวมขนาดใหญ่ เรียกว่า หอนอน ชั้นล่างเป็นที่เก็บของเสื้อผ้า โต๊ะทำงาน นิสิตทั้งหมดใช้ห้องน้ำรวม ในแต่ละหอพักมีโรงครัวสำหรับประกอบอาหารอยู่ด้านหลัง หอพัก 5 และมีโรงอาหาร นิสิตทุกคนจะต้องทานอาหารในบริเวณนี้ทุกมื้อ

ต่อมาทางมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ได้เปิดสอนคณะและสาขาวิชาต่าง ๆ เพิ่มขึ้น จึงได้ปลูกสร้างหอพักในรูปแบบเดิม โครงสร้างเดิมเพิ่มอีก 4 หลัง หันหน้าออกถนนสายหอ 1 และถนนเมนสูบน้ำ ซึ่งขณะนั้น (ก่อนปี พ.ศ.2500) มีหอพักสำหรับนิสิตมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์เพียง 9 หอคือ หอพัก 1 ถึงหอพัก 9

จากการเจริญเติบโตของมหาวิทยาลัยมาโดยลำดับ มหาวิทยาลัยจำเป็นต้องรับภาระเกี่ยวกับที่พักอาศัยของนิสิตที่เพิ่มขามากขึ้นตาม การเพิ่มภาควิชาและคณะ ภาระของมหาวิทยาลัยเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของนิสิตเป็นภาระที่หนัก เนื่องจากมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์เป็นมหาวิทยาลัยที่มีผู้เรียนมาจากทุกภาคในประเทศไทยเป็นการจากบ้านของคนมาอยู่ที่มหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยจึงจำเป็นต้องให้บริการด้านที่พักแก่นิสิต แต่ความสามารถที่มหาวิทยาลัยจะสร้างที่พักอาศัย หรือหอพักให้เพียงพอกับความต้องการของนิสิตทุกคนนั้นเป็นไปได้



ภาพที่ 3.1 แผนที่บริเวณมหาวิทยาลัยนครราชสีมา ภายนอก

มหาวิทยาลัยได้จัดการแบ่งหอพักออกเป็น 2 ส่วน หอพักชาย และหอพักหญิง ที่จะรับนิสิตชาย-หญิง เข้าพักอาศัยจำนวน 18 หลัง และสามารถรับนิสิตเข้าพักอาศัยได้ในจำนวนจำกัด โดยมิงานหอพัก กองกิจการนิสิตเป็นผู้ดำเนินการ มีที่ทำการตั้งอยู่ที่อาคารกองกิจการนิสิต ชั้นล่าง ห้อง 106 ได้แก่ หอพักชาย มีตึกพักหอพัก 8 หลัง ตึกพักชายที่ 5, 12, 13, 14, 15 และ หอพักชายที่ 12, 13, 14

ส่วนหอพักหญิง มีตึกพักหอพัก 9 หลัง คือ ตึกพักหญิงบุษกร, ขจรรัตน์, ศัทธินิยา, ราชาวดี, ขจี นุช, พุทธรักษา, มหาหงส์, ชงโค และชวนชม

4.1.2 ที่ตั้งของหอพักมหาวิทยาลัย

เนื่องจากมหาวิทยาลัยได้แบ่งหอพักออกเป็นชายและหญิง ทำให้ที่ตั้งของหอพักควรอยู่ห่างกัน เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาต่างๆ หอพักนิสิตชายตั้งอยู่บนถนนสาครึก สามารถเข้าถึงได้โดยถนนด้านหลังโรงอาหารกลาง อาคารบางส่วนตั้งอยู่ตรงข้ามโรงอาหารกลาง ส่วนหอพักหญิงตั้งอยู่บนถนนจันทรสติศย์ มีรั้วล้อมรอบ อย่างมิดชิด สามารถเข้าได้จากประตู 3 ถนนวิภาวดีรังสิต

4.1.3 ห้องพักและอุปกรณ์ของใช้ภายในห้อง

จากตารางที่ 4.1 จะเห็นได้ว่าหอพักชาย มีจำนวน 8 อาคาร ห้องพัก 327 ห้องพัก มีจำนวนนิสิตชายทั้งหมด 1,444 คน พักอาศัยได้ 3 - 5 คน อาคารหอพัก ห้องพักไม่มีระเบียง ห้องพักส่วนใหญ่มีขนาด 3.50 x 7.50 เมตร ส่วนอาคารตึกพักจะมีระเบียงให้ขนาดพื้นที่จะใหญ่กว่าเล็กน้อย

ตารางที่ 4.1 แสดงจำนวนหอพักและนิสิตหอพักชายที่พักอยู่ในมหาวิทยาลัย

หอพักนิสิตชาย	คนต่อห้อง	จำนวนห้องพัก (ห้อง)	จำนวนนิสิต (คน)
ตึก 5	3 คน	31	90
ตึก 12	5 คน	38	184
ตึก 13	5 คน	74	358
ตึก 14	5 คน	60	286
ตึก 15	5 คน	58	278
หอพัก 12	3 คน	29	87
หอพัก 13	5 คน	18	87
หอพัก 14	4 คน	19	74
รวมหอพักชาย	4.41 คน/ห้อง	327 ห้อง	1,444 คน

ส่วนหอพักหญิง มีจำนวน 9 อาคาร ห้องพัก 235 ห้องมีจำนวนนิสิตหญิงทั้งหมด 1,118 คน พักอาศัยได้ 4 - 5 คน ห้องพักส่วนใหญ่มีขนาด 7.00 x 4.50 เมตร สำหรับหอพักจีรัตน์เป็นหอพักที่มีขนาดเล็กที่สุดไม่อยู่ในการศึกษาเพราะว่าทบวงมหาวิทยาลัยต้องการให้รองรับนิสิตในระดับปริญญาโทขึ้นไปและนิสิตจากต่างประเทศ จากตารางที่ 4.2

ตารางที่ 4.2 แสดงจำนวนหอพักและนิสิตหอพักหญิงที่พักอยู่ในมหาวิทยาลัย

หอพักนิสิตหญิง	คนต่อห้อง	จำนวนห้องพัก (ห้อง)	จำนวนนิสิต (คน)
หอบุษกร	4 คน	24	96
หอจีรัตน์	5 คน	10	50
หอศัลยา	5 คน	10	50
หอราชวดี	5 คน	11	55
หอจันทน์ (หอเล็กที่สุด)	4 คน	10	41
หอพุทธรักษา	5 คน	11	55
หอมหาหงส์	5 คน	11	55
ตึกขงโค	5 คน	74	358
ตึกชวนชม	5 คน	74	358
รวมหอพักหญิง	4.78 คนต่อห้อง	235 ห้อง	1,118 คน

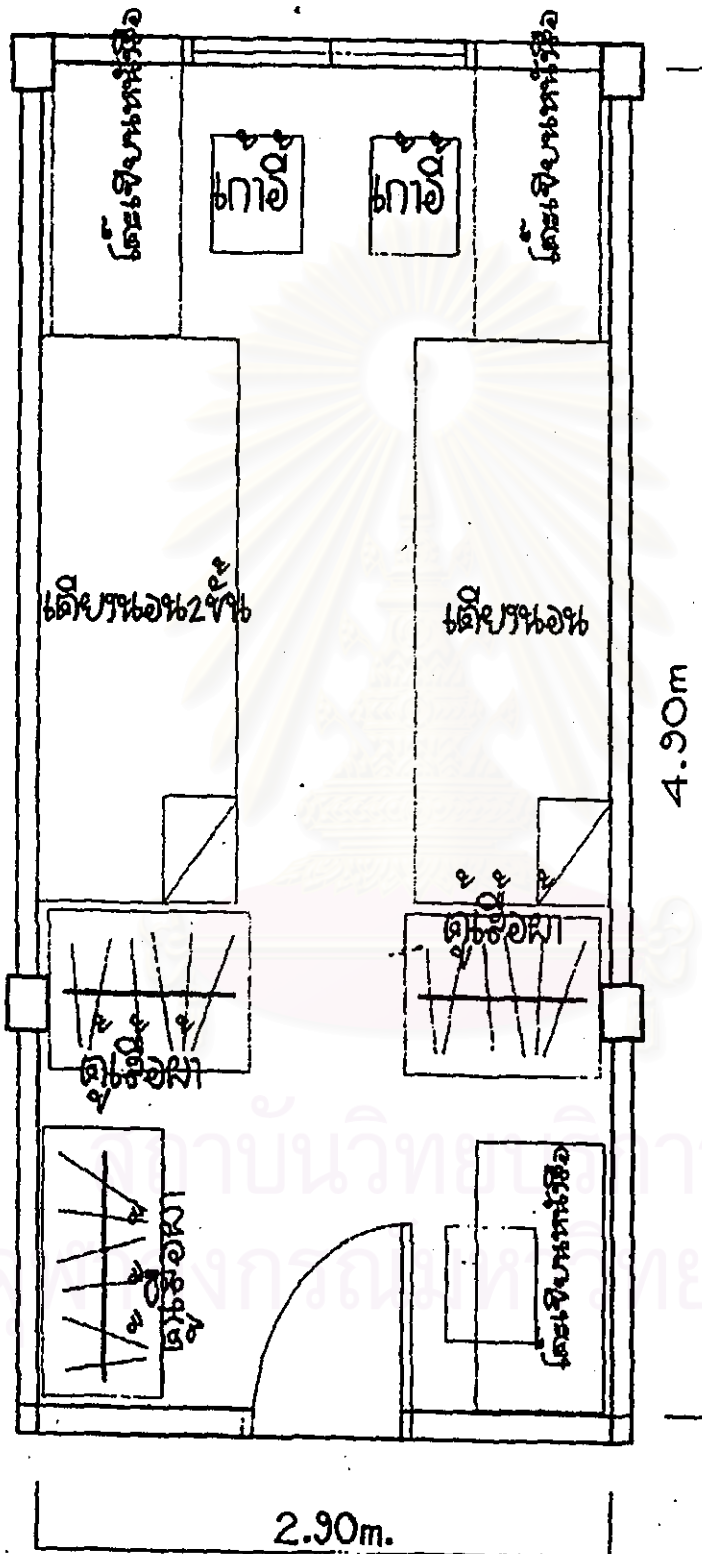
จำนวนผู้ที่อาศัยต่อห้อง จากสอบถามพบว่า ผู้พักอาศัยในหอพักมหาวิทยาลัยแต่ละห้องพักส่วนมากแล้วมีจำนวน 5 คนคิดเป็นร้อยละ 45.5 รองลงมาคือ มีจำนวน 4 คน คิดเป็นร้อยละ 27.2 และมีการเข้าพักมากกว่า 6 คนถึงร้อยละ 8.0 ดังตารางที่ 4.3

ตารางที่ 4.3 แสดงจำนวนคนที่พักรวมกับนิสิต

จำนวนคนในห้องพัก	หอพักในมหาวิทยาลัย	
	จำนวน	ร้อยละ
3 คน	19	19.1
4 คน	27	27.2
5 คน	45	45.5
มากกว่า 6 คน	8	8.0

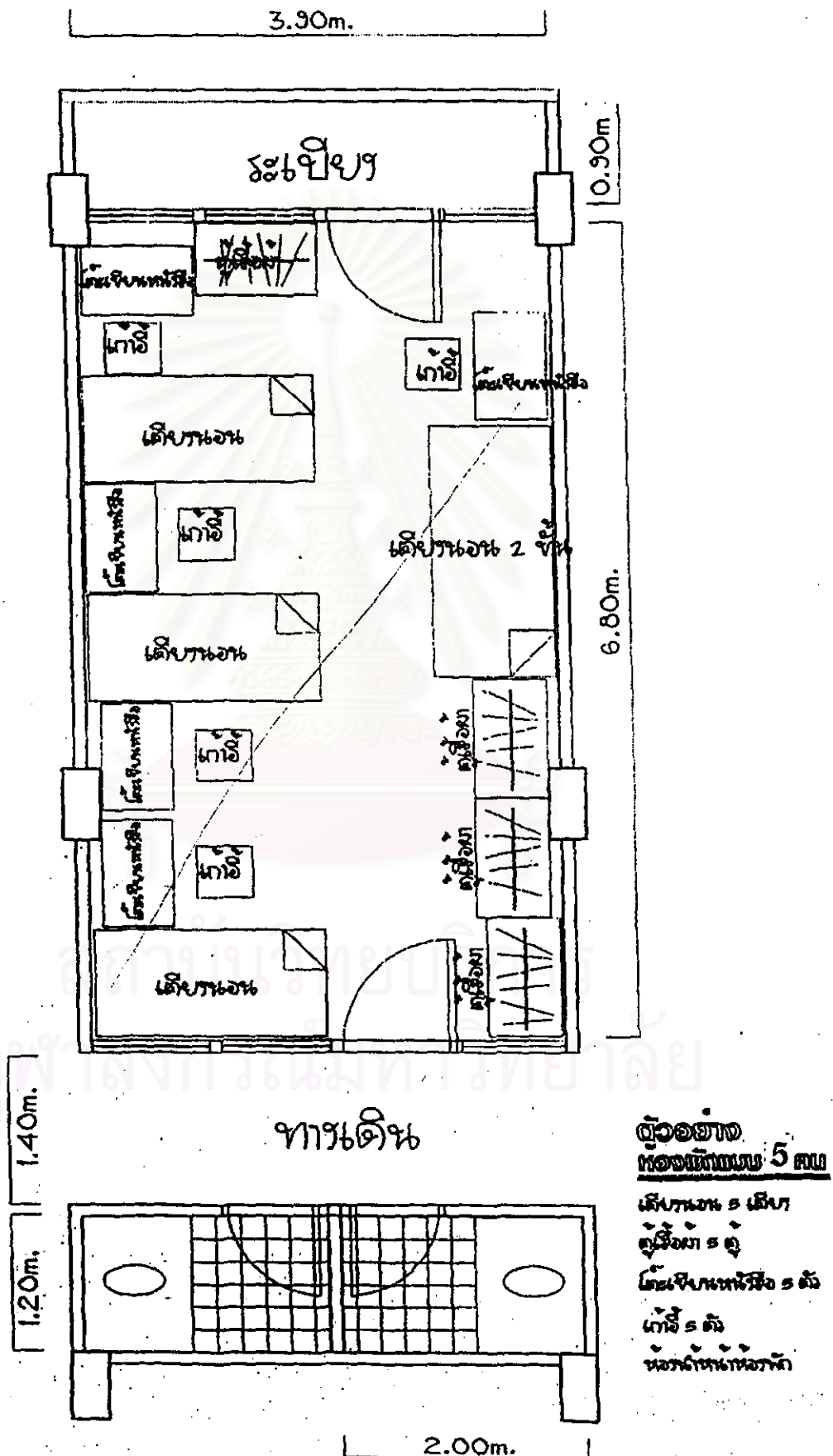
อุปกรณ์ของใช้ที่นิสิตจะได้รับเป็นส่วนตัวได้แก่

1. อุปกรณ์เครื่องนอน เช่น เตียง ที่นอน หมอน (ผู้ปูที่นอนและปลอกหมอนนิสิตต้องจัดหาเอง)
2. เสื้อผ้าใส่เสื้อผ้า
3. ใ้เขียนหนังสือพร้อมเก้าอี้

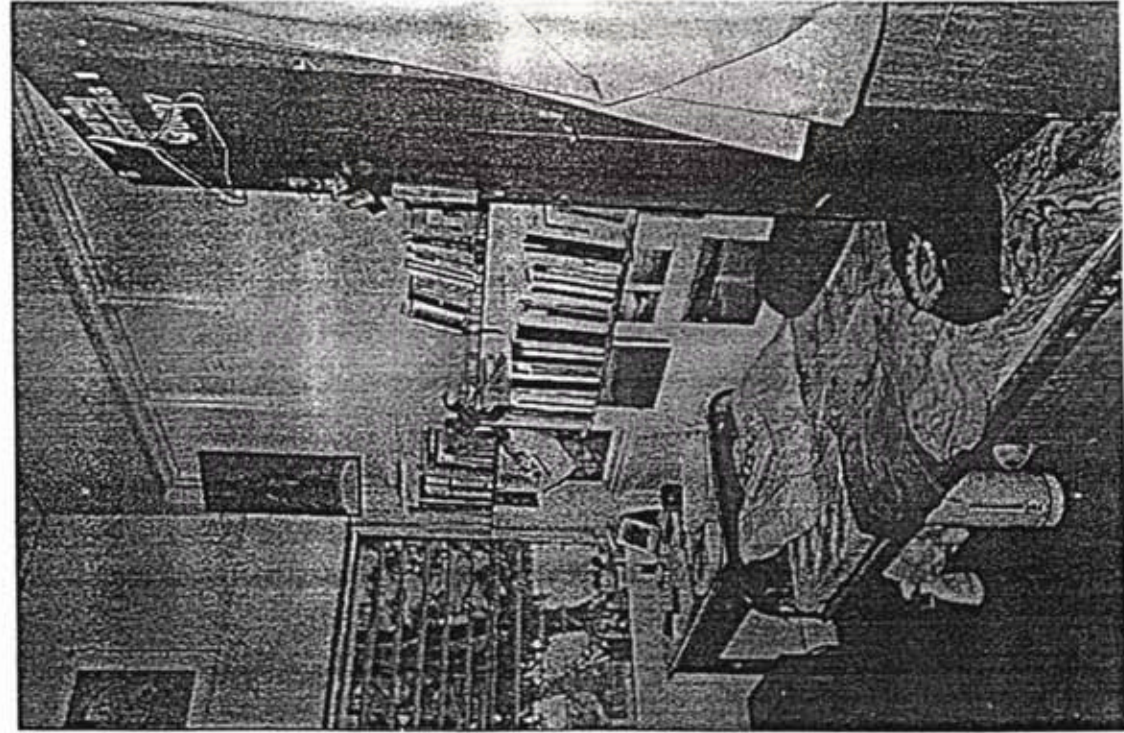


ตัวอย่าง
ห้องพักแบบ 3 คน
 เตียงนอน 3 เตียง
 โต๊ะ 2 ตัว
 ตู้เสื้อผ้า 2 ตัว
 ประตู 1 ตัว

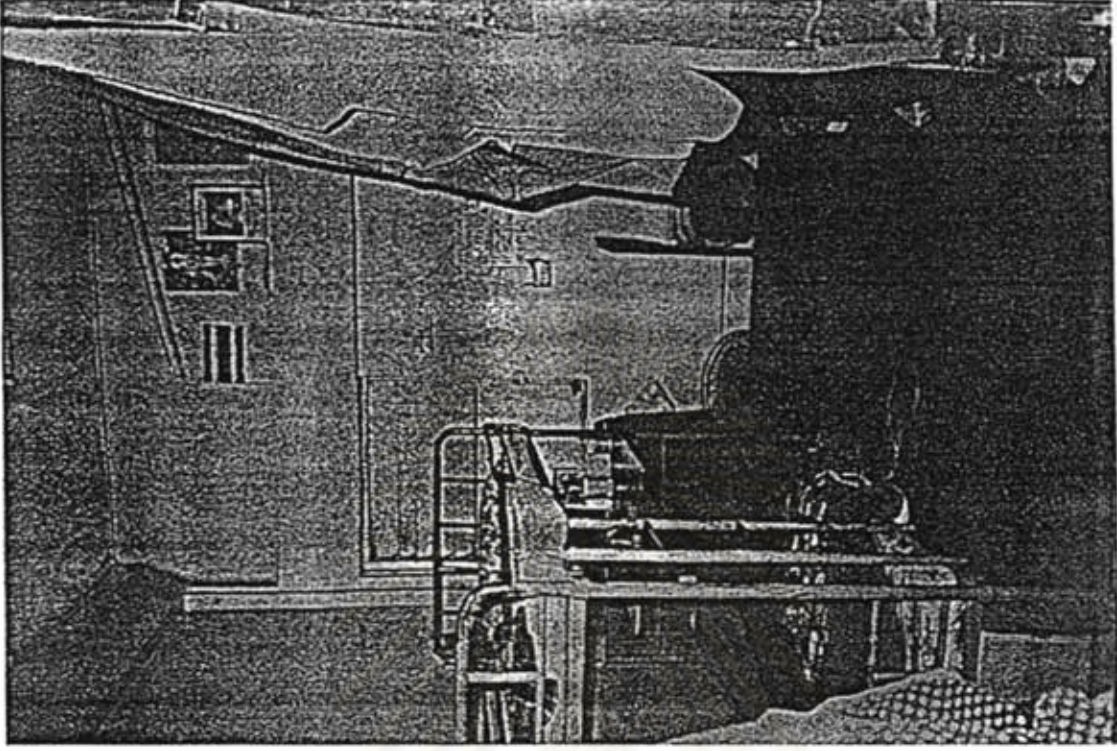
ภาพที่ 4.2 พื้นที่ห้องพักและการจัดวางของใช้ต่างๆในห้องที่พักขนาด 3 คน



ภาพที่ 4.3 พื้นที่ห้องพักและการจัดวางของใช้ต่างๆในห้องที่พักขนาด 5 คน



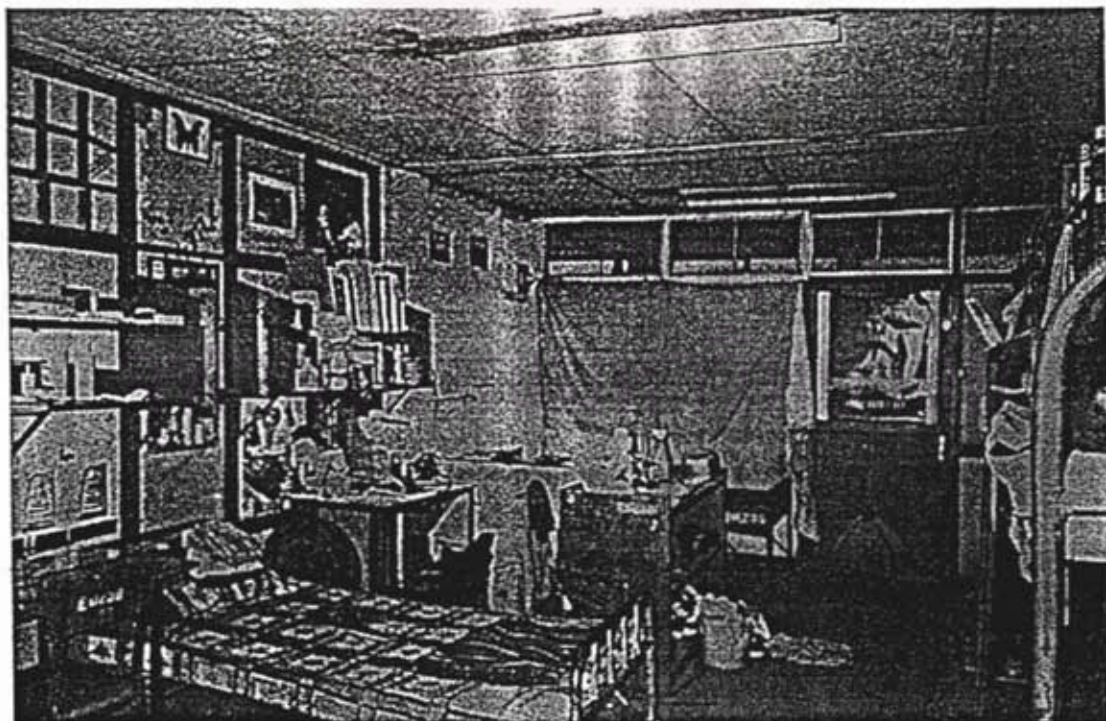
ภาพที่ 4.4 ห้องพักขนาด 3 คน ประมาณ 1.5 ตารางเมตร



ภาพที่ 4.5 ภาพถ่ายห้องพักและการจัดวางเฟอร์นิเจอร์



ภาพที่ 4.6 ห้องพักขนาด 5 คน ประมาณ 30 ตารางเมตร (หอพักชาย)



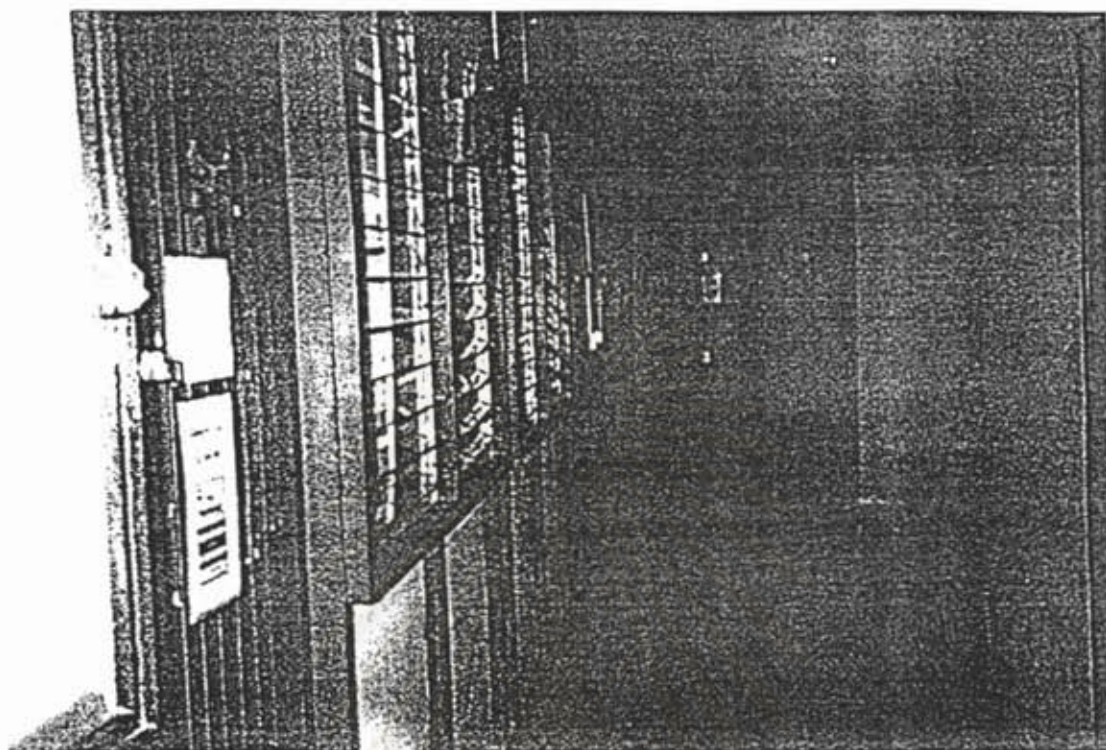
ภาพที่ 4.7 สภาพของห้องพักและการจัดวางเฟอร์นิเจอร์



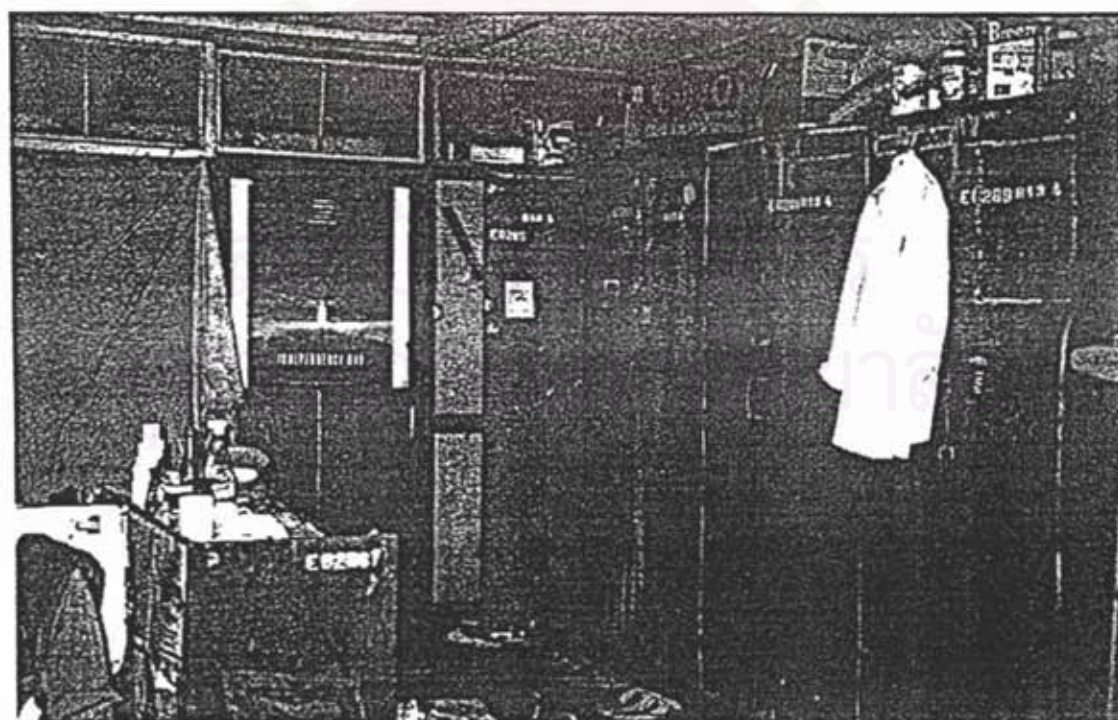
ภาพที่ 4.8 ห้องพักขนาด 5 คนของหอพักหญิง



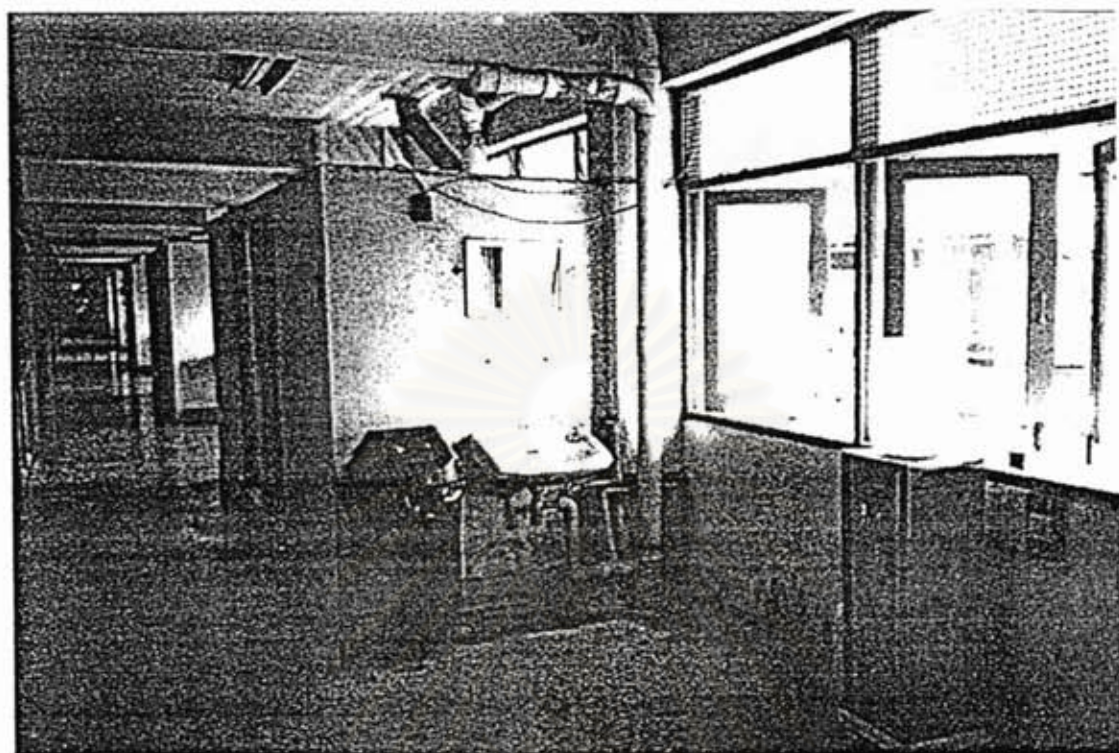
ภาพที่ 4.9 สภาพของห้องพักและการจัดวางเฟอร์นิเจอร์



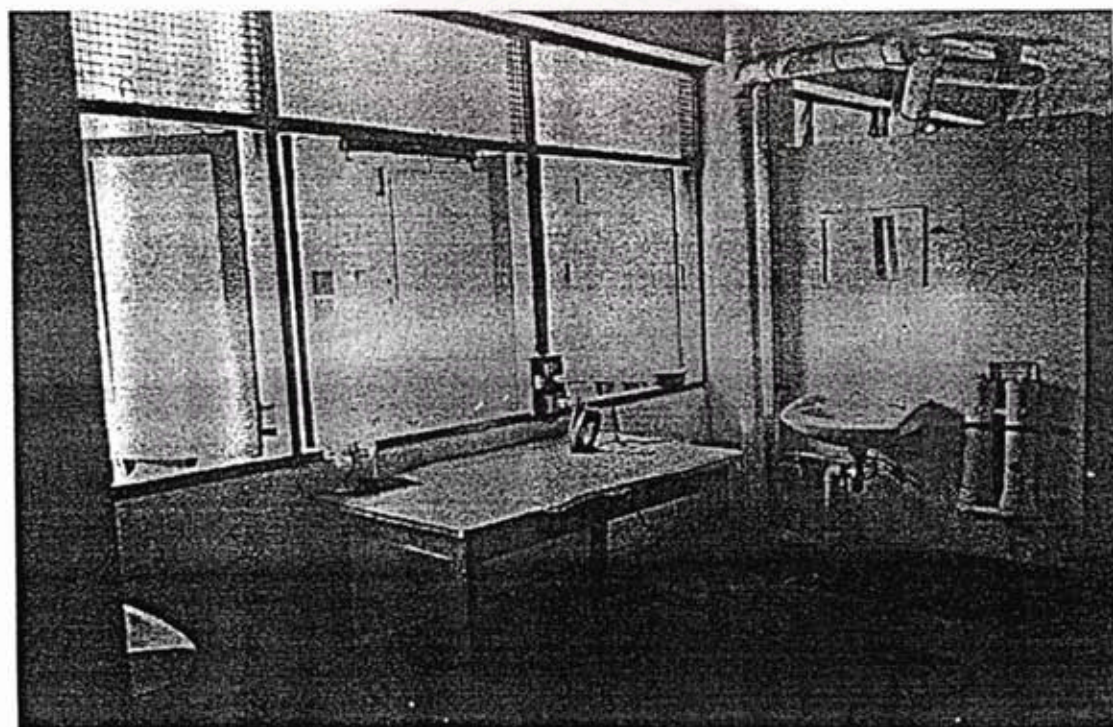
ภาพที่ 4.10 สภาพทางเดินหน้าห้องพัก

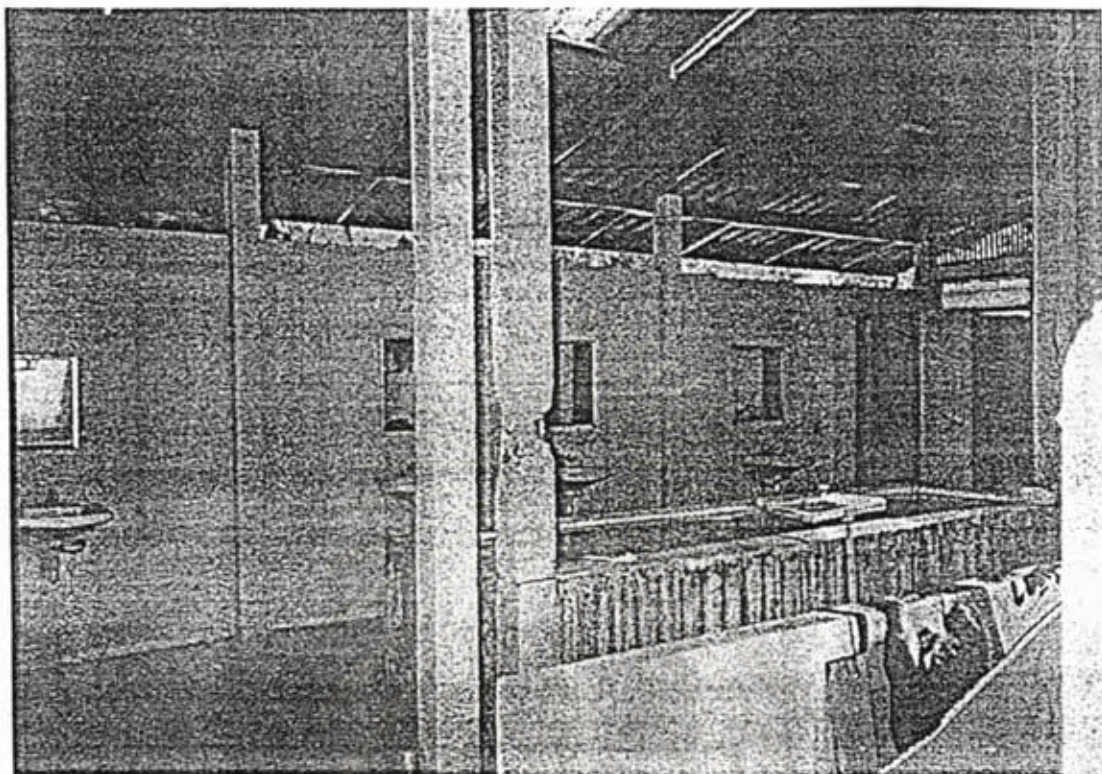


ภาพที่ 4.11 สภาพตู้เสื้อผ้าและห้องพัก

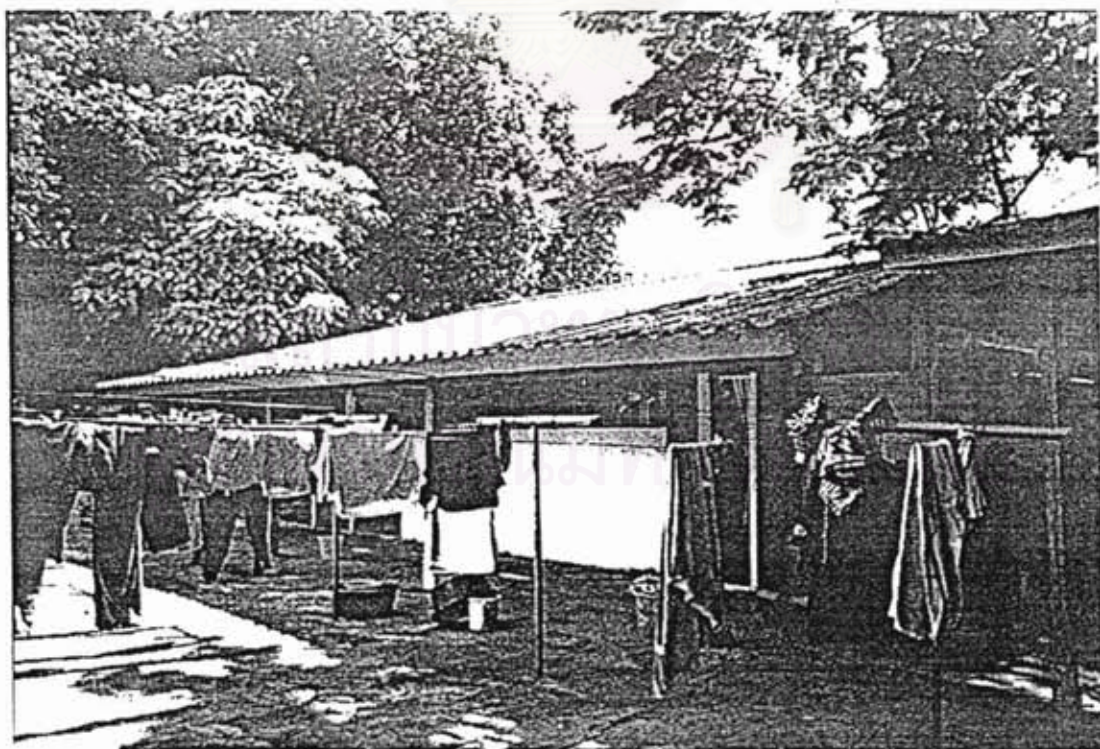


ภาพที่ 4.12 สภาพของห้องน้ำ ที่ทิ้งขยะและอุปกรณ์วิรด์ผ้า

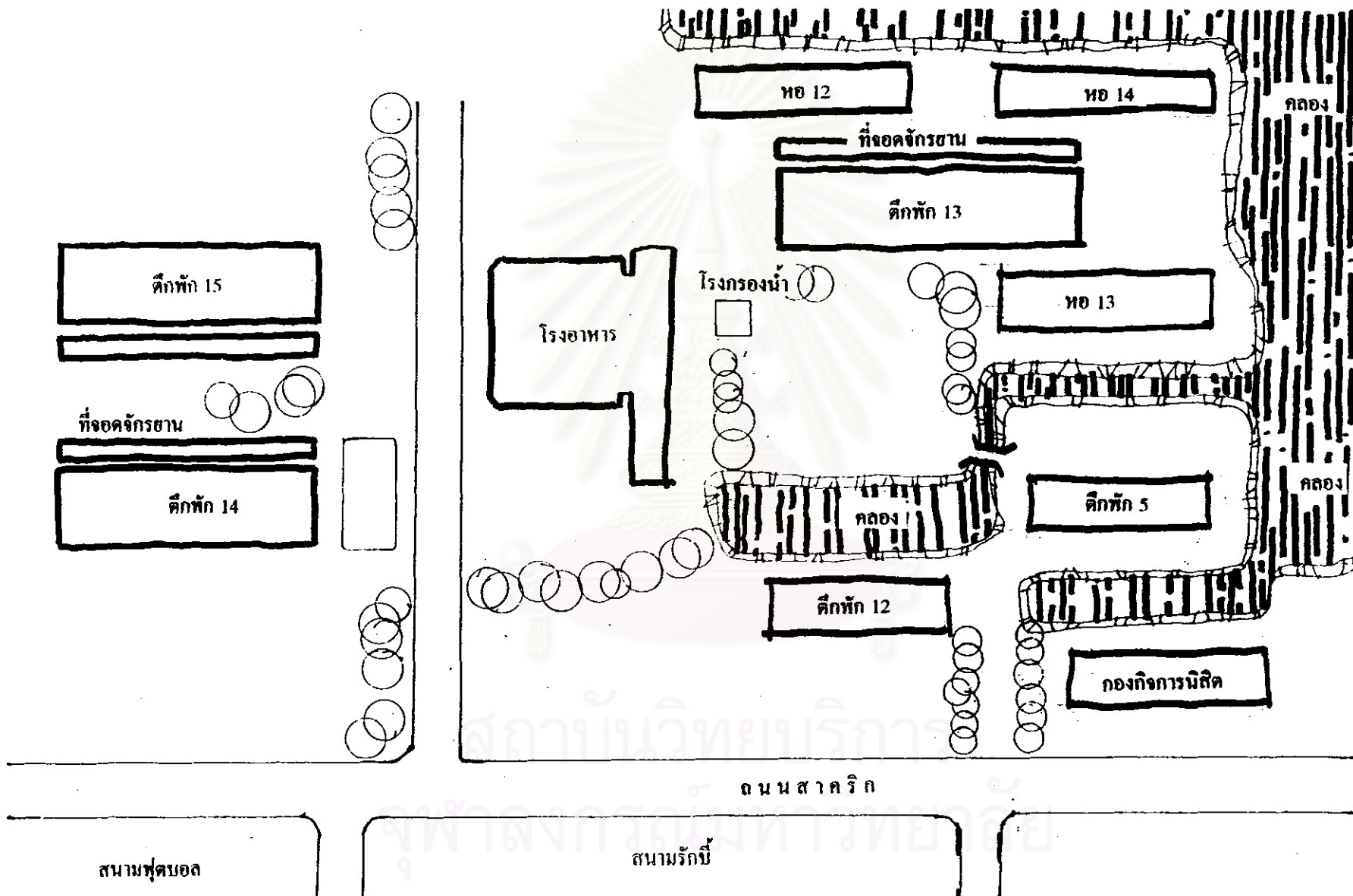




ภาพที่ 4.13 สภาพของอาคารห้องน้ำรวม



ภาพที่ 4.14 ที่ตากผ้ารวม



ภาพที่ 4.15 หังบริเวณตึกพักและหอพักชาย

การติดต่อสื่อสาร มีโทรศัพท์ให้บริการชั้นละ 1 เครื่อง 1 หมายเลขในทุกๆอาคาร มีผู้เข้าน้ำเย็นไว้บริการ และอุปกรณ์รีดผ้า เป็นของส่วนรวมในทุกๆชั้น ไม่มีห้องน้ำภายในห้องพัก นิติจะต้องใช้ห้องน้ำรวม และห้องน้ำหน้าห้อง

4.1.4 สภาพแวดล้อมของหอพักมหาวิทยาลัย

ก. หอพักหญิง

หอพักมหาหงส์ , ขจรรัตน์ , ศักดิ์ยา , ขจิมุข สภาพอาคารของหอพักเป็นอาคารไม้ 2 ชั้นอายุการใช้งานไม่ต่ำกว่า 30 - 35 ปีขึ้นไป ทางเดินข้างเดียวมีห้องพักชั้นละประมาณ 10 ห้อง มีห้องน้ำหน้าห้องพักริมทางเดิน ห้องกิจกรรมอยู่ชั้นล่าง

หอพักนุชกร , พุทธรักษา , ราชาวดี เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น สภาพเก่าแก่เหมือนกัน ไม่ต่ำกว่า 30 - 35 ปีขึ้นไป เดิมใช้เป็นสถานที่ทำงานของหน่วยงาน แล้วนำมาดัดแปลงเป็นหอพักในภายหลัง ชั้นละ 13 ห้อง ทางเดินข้างเดียว มีห้องน้ำรวมภายในอาคาร ห้องกิจกรรมอยู่ชั้นล่างใกล้ทางเข้า

หอพักชวนชมและชงโคเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดใหญ่สูง 5 ชั้นได้ดูแลห้องชั้นละ 19 ห้องพัก มีห้องกิจกรรมและคูโทรศัพท์มีห้องน้ำอยู่หน้าห้องพักริมทางเดิน

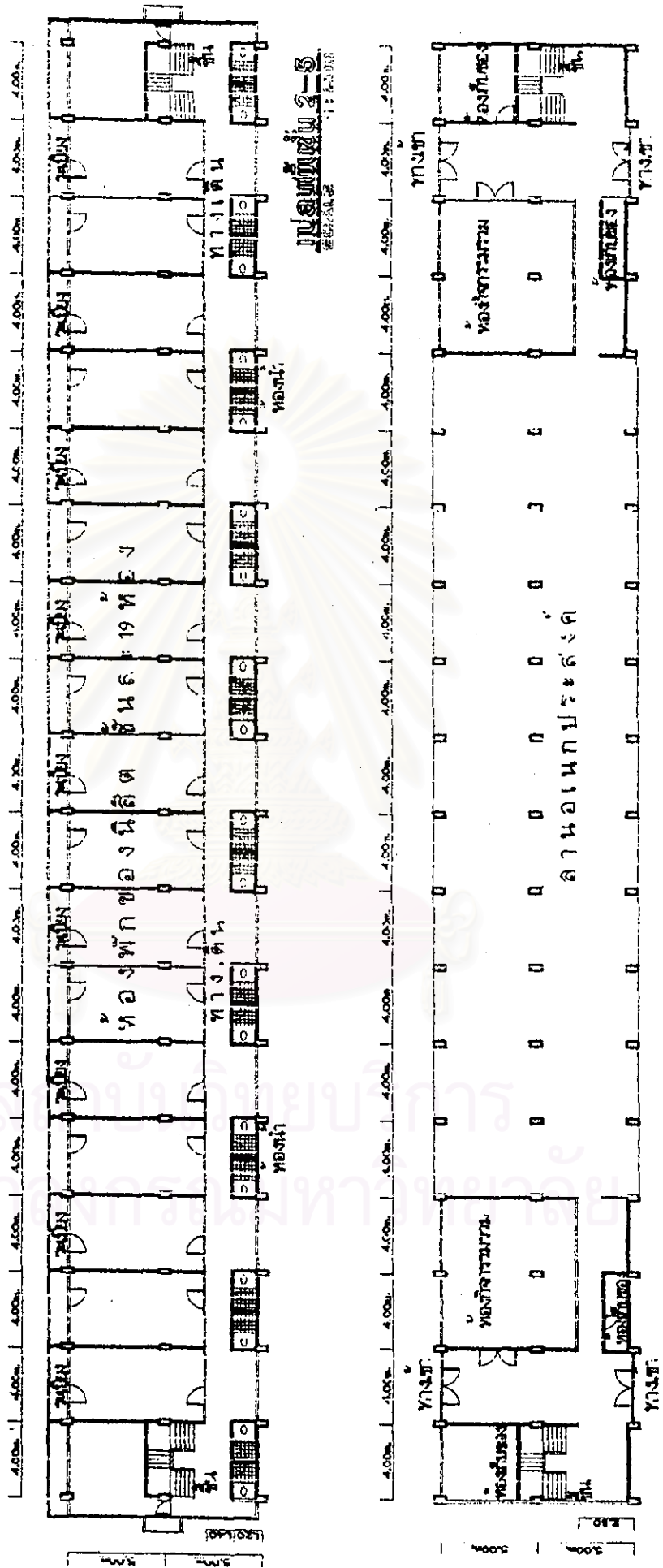
สภาพห้องพักคับแคบแออัดมีของใช้จำนวนมากกว่าเมื่อเปรียบเทียบกับนิติชาย เช่น เสื้อผ้า กระเป๋า ของใช้สตรี ห้องกิจกรรมและมีโต๊ะปิงปองอยู่บริเวณโถง ทางเข้าแต่ละอาคาร บางส่วนของอาคารเก่าแก่ผุพัง โดยเฉพาะที่เป็นอาคารไม้ สภาพแวดล้อมภายนอกมีรั้วและกวน้ำล้อมรอบกันบุคคลภายนอกเข้ามา ในบริเวณมีต้นไม้มากมาย บรรยากาศร่มรื่น

ข. หอพักชาย

หอพัก 12 , 13 , 14 รูปแบบคล้ายกับหอพักหญิงมหาหงส์เป็นอาคารไม้ 2 ชั้น หอพัก 12 มีห้องพักประมาณชั้นละ 16ห้อง แต่ใช้ห้องน้ำรวม และที่ตากผ้ารวม

ตึกพัก 5 , 12 รูปแบบคล้ายกับหอพักหญิงนุชกรเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น ใช้ห้องน้ำรวมในอาคาร ชั้นละ 13 ห้อง ตึกพัก 12 เป็นอาคารสำนักงานเก่านำมาดัดแปลง

อาคารตึกพักที่ 13, 14, 15

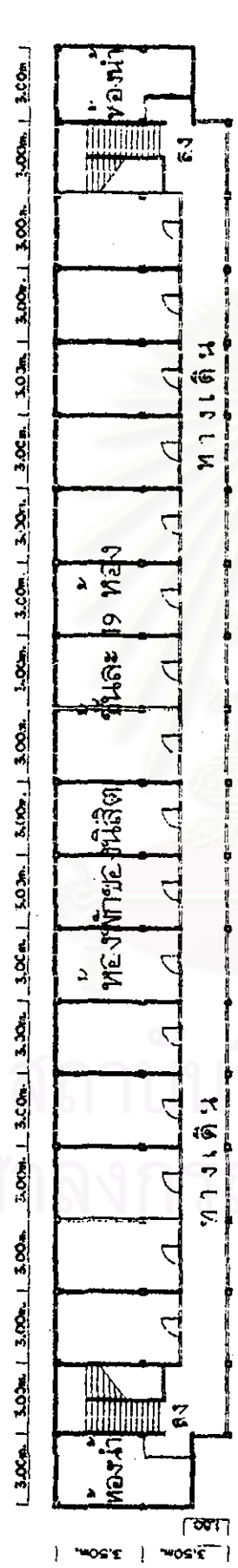


รูปถ่ายชั้นที่ 2-5
1:1000

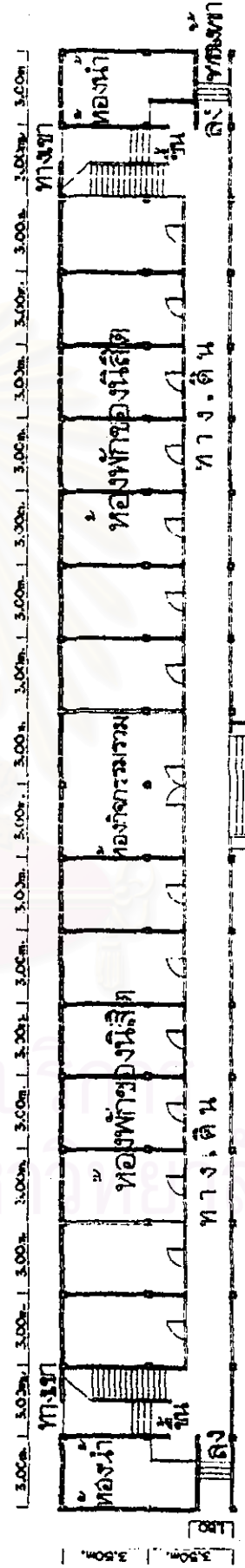
บริษัทสถาปัตย์
ARCHITECTURE

ภาพที่ 4.17 ผังอาคารตึกพักที่ 13, 14, 15

อาคารติดกัก 5



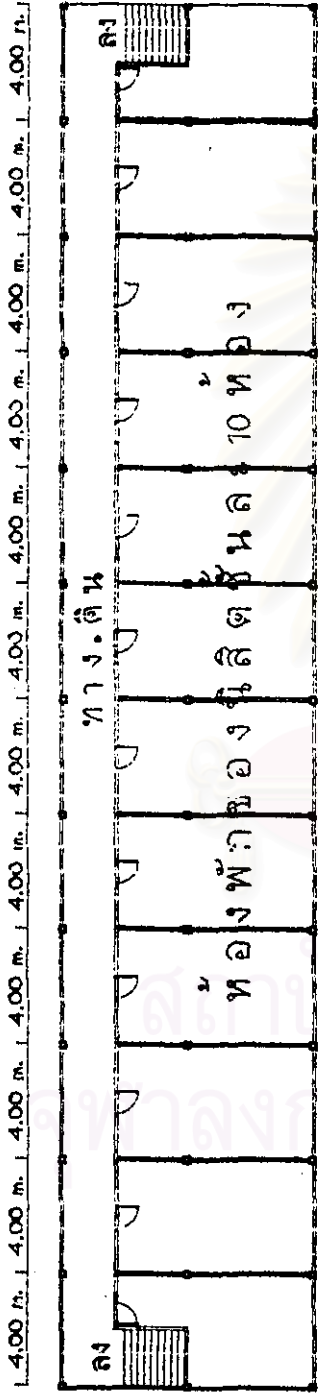
แปลนชั้น 2-3
SCALE 1:500



แปลนชั้นใช้อาา
SCALE 1:500

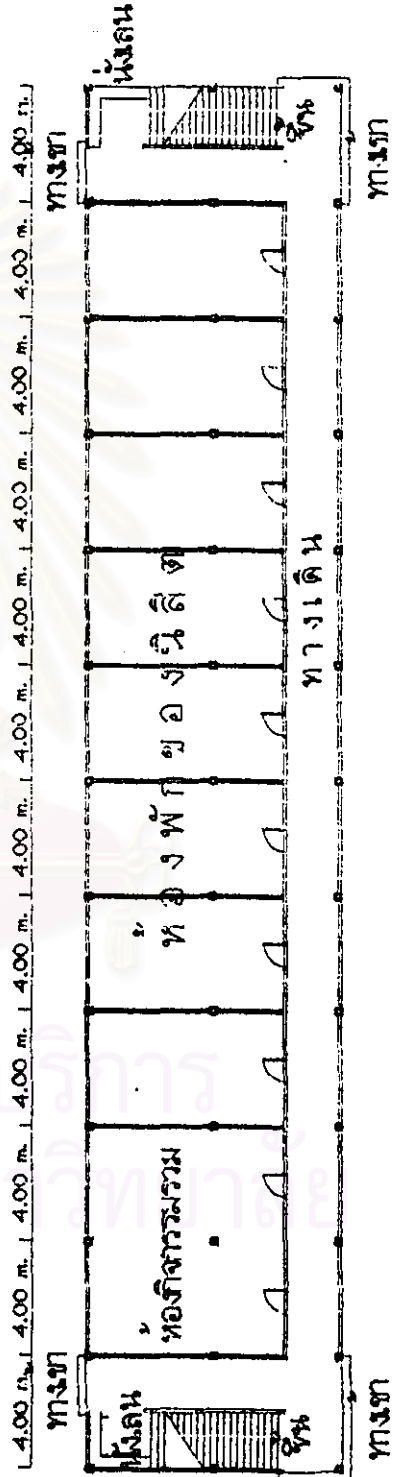
ภาพที่ 4.18 ผังอาคารติดกักที่ 5

อาคารหอพัก 13 , 14



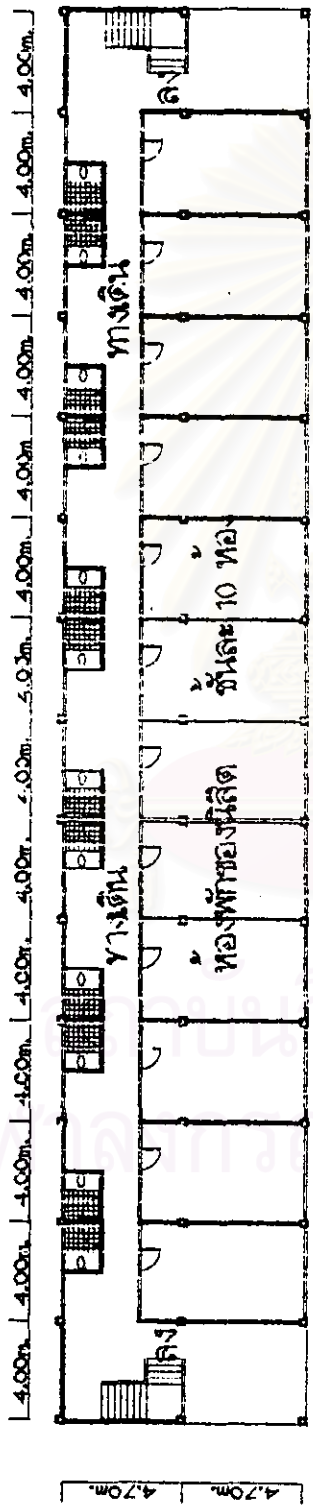
4.30m. | 4.30m. | 1:80

แปลนชั้นที่ 2
SCALE 1:1000

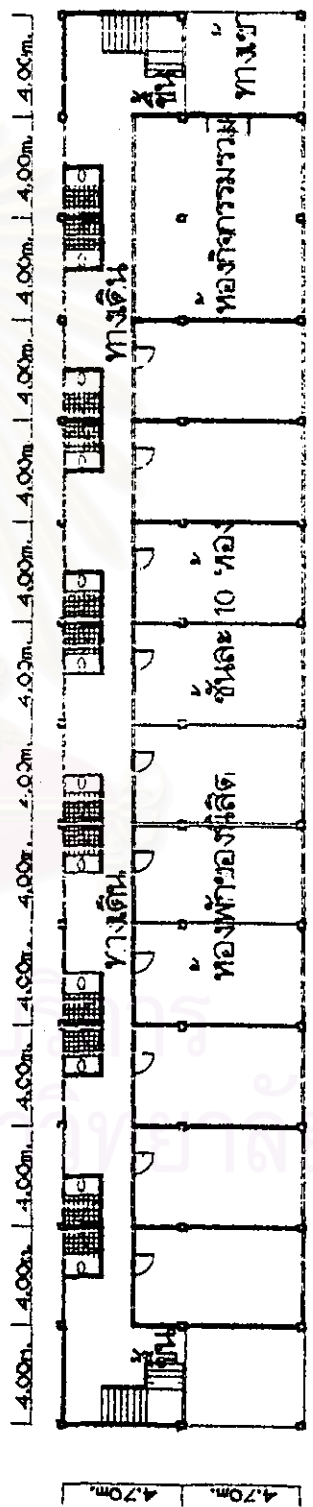


4.30m. | 4.30m. | 1:80

อาคารตึกพัก 12



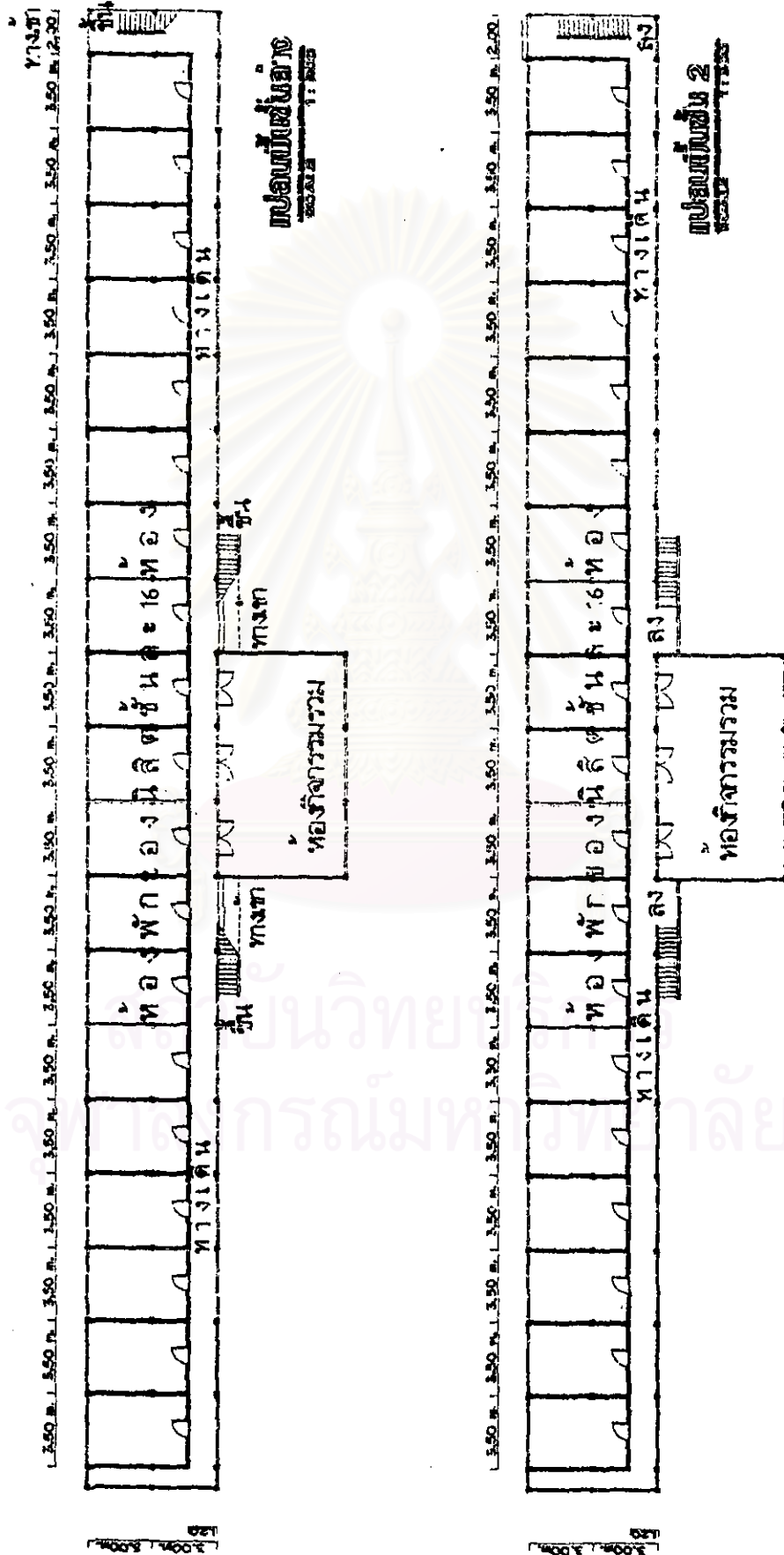
แปลนชั้นที่ 2-3



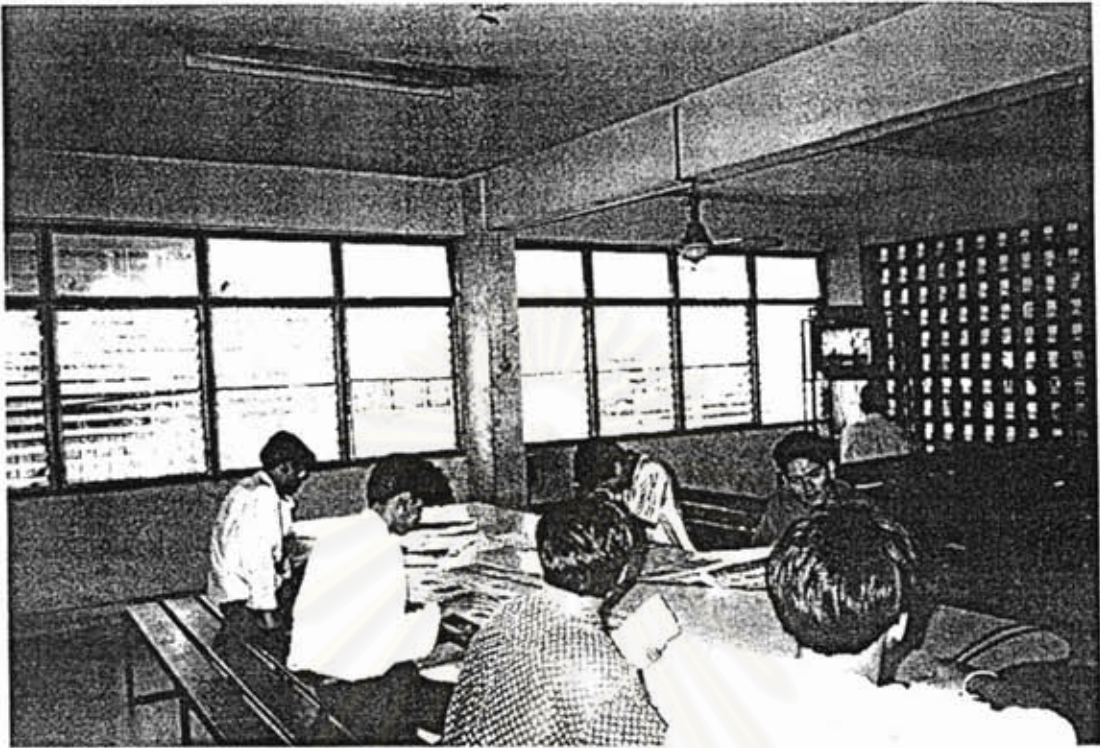
แปลนชั้นที่ ๓-๔

ภาพที่ 4.20 ผังอาคารตึกพักที่ 12

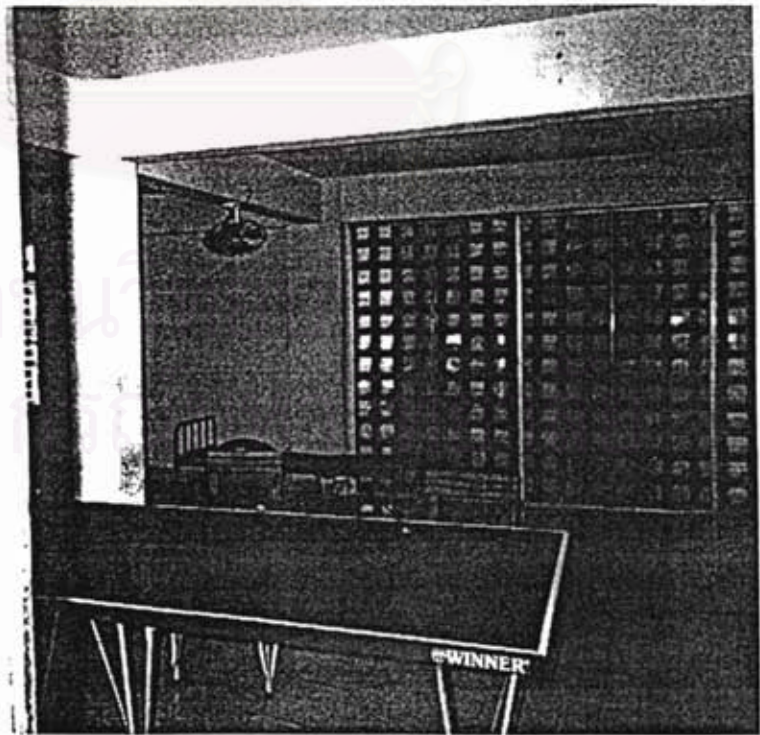
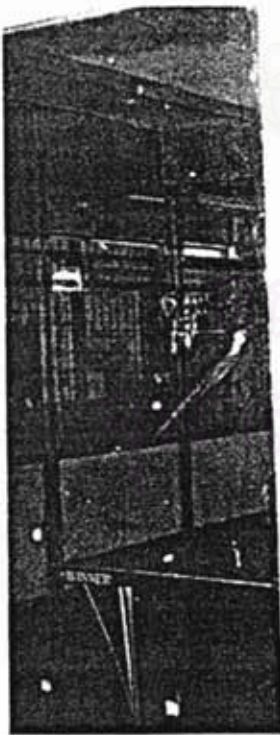
อาคารหอพัก 12



ภาพที่ 4.21 คังอาคารหอพัก 12



ภาพที่ 4.22 ห้องกิจกรรมรวมในแต่ละอาคาร



ภาพที่ 4.23 ห้องออกกำลังกายอยู่ใต้ถ้ำ

ตึกพัก 13 , 14 , 15 รูปแบบคล้ายกับหอพักหญิงชวนชม เป็นอาคารขนาดใหญ่ สภาพห้องพักกันแคบแออัด มีเตียงรบกวนบ่อยครั้ง อาจเนื่องมาจากกิจกรรมของนิสิตชายแตกต่างจากนิสิตหญิง ห้องกิจกรรมและมีโต๊ะปิงปองอยู่บริเวณโถง นิสิตนิยมเล่นปิงปองบริเวณใต้ถุนของอาคาร ชั้นล่างของอาคารที่เป็นคอนกรีตขาดการบำรุงรักษาสืบเนื่องมาจากงบประมาณ ที่เป็นอาคาร ไม่มีสภาพกันแดดเช่นเดียวกับหอพักหญิง สภาพแวดล้อมภายนอกไม่มีรั้ว มีบึงน้ำไหลผ่านแต่ละอาคาร ในบริเวณโคจรอบมีต้นไม้จำนวนมาก บรรยากาศร่มรื่น เช่นเดียวกัน

4.1.5 ร้านค้าและบริการต่างๆ

ภายในรั้วมหาวิทยาลัยมีร้านค้าขายของอุปโภค บริโภคอยู่ร้านเดียว บริเวณใต้ถุนของตึก 14 และร้านค้าหน้าโรงอาหารกลาง ร้านค้าใกล้หอพักหญิง มีเวลาเปิด 10.00น. หลังจากนั้นนิสิตจะออกไปใช้บริการข้างนอกมหาวิทยาลัย บริเวณสามแยกเกษตร ด้านสิ่งอำนวยความสะดวกมีแม่บ้านทำความสะอาดหอพักรับจ้างซักผ้าแก่นิสิตทั่วไป ามรักษาความปลอดภัยใช้ร่วมกับทางมหาวิทยาลัย

- บริการด้านกีฬาและันทนาการ มหาวิทยาลัยได้มองเห็นว่า กีฬามีความสำคัญอย่างยิ่งที่ช่วยพัฒนาทางด้านสุขภาพและพลานามัยของนิสิตให้มีความสมบูรณ์ทั้งทางด้านร่างกายและจิตใจ มีน้ำใจเป็นนักกีฬามีความสามัคคีจึงได้จัดสถานที่และอุปกรณ์ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเล่นกีฬาได้เป็นประจำตามความถนัดและความสนใจ บริการที่มีให้แก่นิสิต ได้แก่

1. บริการให้ยืมอุปกรณ์กีฬา ได้แก่ ลูกฟุตบอล ลูกวอลเลย์บอล ลูกบาสเกตบอล ลูกเทนนิส แสนด์บอล แชร้บอล ซอฟท์บอล สอกกี ไม้เทนนิส ไม้แบดมินตัน ปิงปอง ฯลฯ โดยอนุญาตให้นิสิตยืมได้ครั้งละ 3 วัน ตั้งแต่เวลา 8.30 - 16.00 น. ณ ห้อง 102 อาคารกองกิจการนิสิต ชั้นล่าง

2. สนามกีฬาที่นิสิตจะใช้บริการต่างๆ ได้แก่ สนามฟุตบอล สนามรักบี้ฟุตบอล สนามวอลเลย์บอล สนามเทนนิส สนามกรีฑา สนามฮอกกี สนามซอฟท์ สนามตะกร้อ สนามแบดมินตันและเทเบิลเทนนิส ซึ่งตั้งอยู่ภายในอาคารเทศบาลตึกถิตย์ นิสิตจะใช้สนามดังกล่าวได้ในช่วงเวลาที่ไม่มีกรเรียนการสอน วิชาพลศึกษาและการจัดกิจกรรมอื่น ๆ

- บริการอนามัยและสาธารณสุข มหาวิทยาลัยได้จัดตั้งหน่วยงานอนามัยขึ้น เพื่อให้บริการแก่นิสิตในด้านการรักษาพยาบาลในเวลาที่นิสิตเจ็บป่วย โดยมีแพทย์และพยาบาลประจำอยู่ตลอดเวลา บริการของงานอนามัย เป็นบริการที่นิสิตไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายแต่อย่างใด ในกรณีที่อาคารเจ็บป่วยของนิสิตหนักมากทางงานอนามัยจะจัดรถนำนิสิตส่งโรงพยาบาลต่อไป นิสิตที่จะใช้บริการ ต้องมาติดต่อก่อนทำบัตรประจำตัวสำหรับใช้บริการ ที่งานอนามัย ซึ่งเปิดให้บริการแก่นิสิตช่วงเช้า ตั้งแต่เวลา 8.30 - 12.00 น. และช่วงบ่าย 13.00 - 15.00 น.



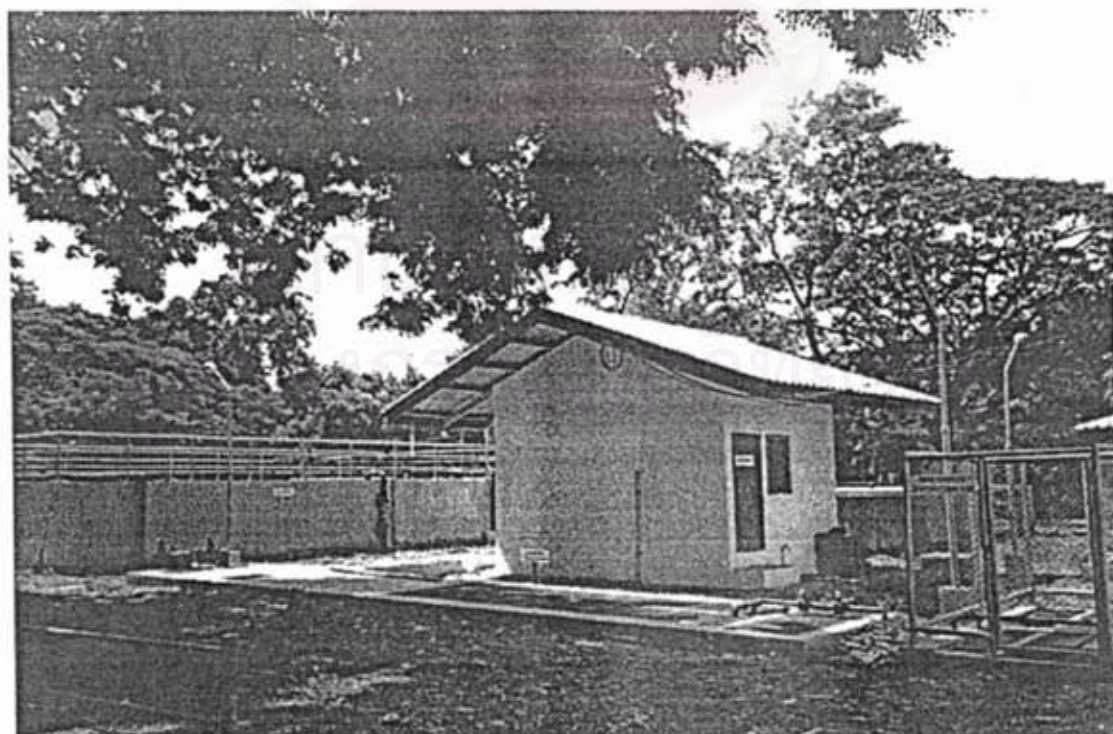
ภาพที่ 4.24 ตึกพักชายที่ 14 อาคารคอนกรีตสูง 5 ชั้น



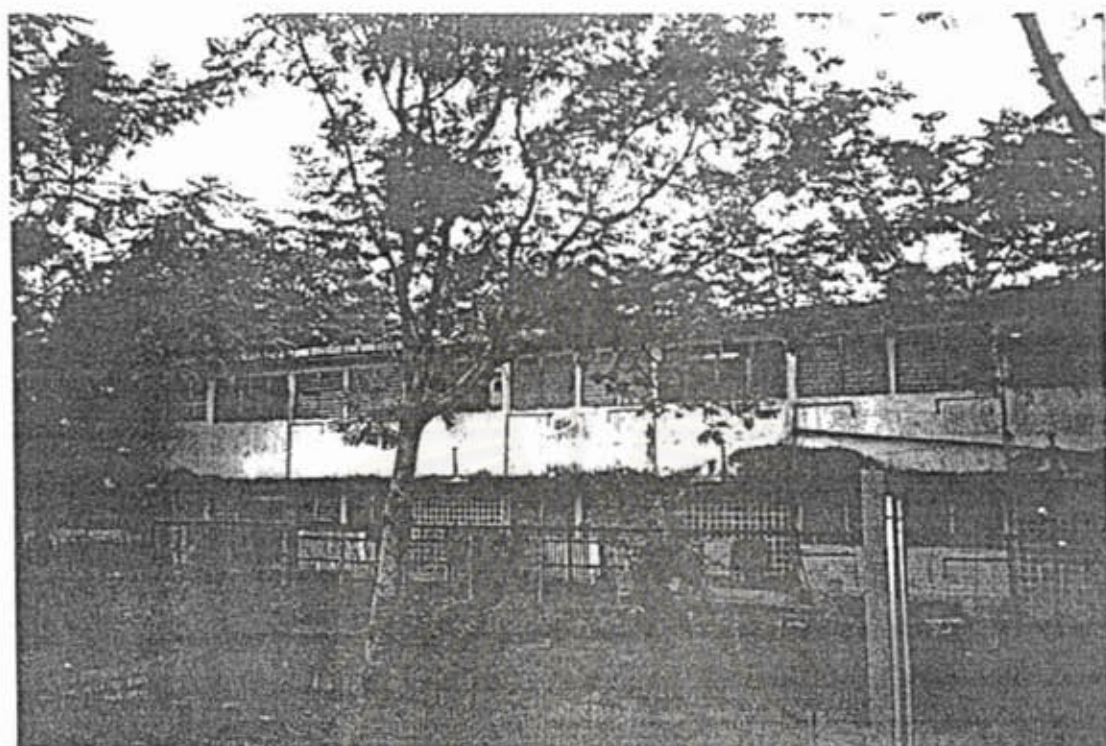
ภาพที่ 4.25 ด้านหน้ามีสนามออกกำลังกาย



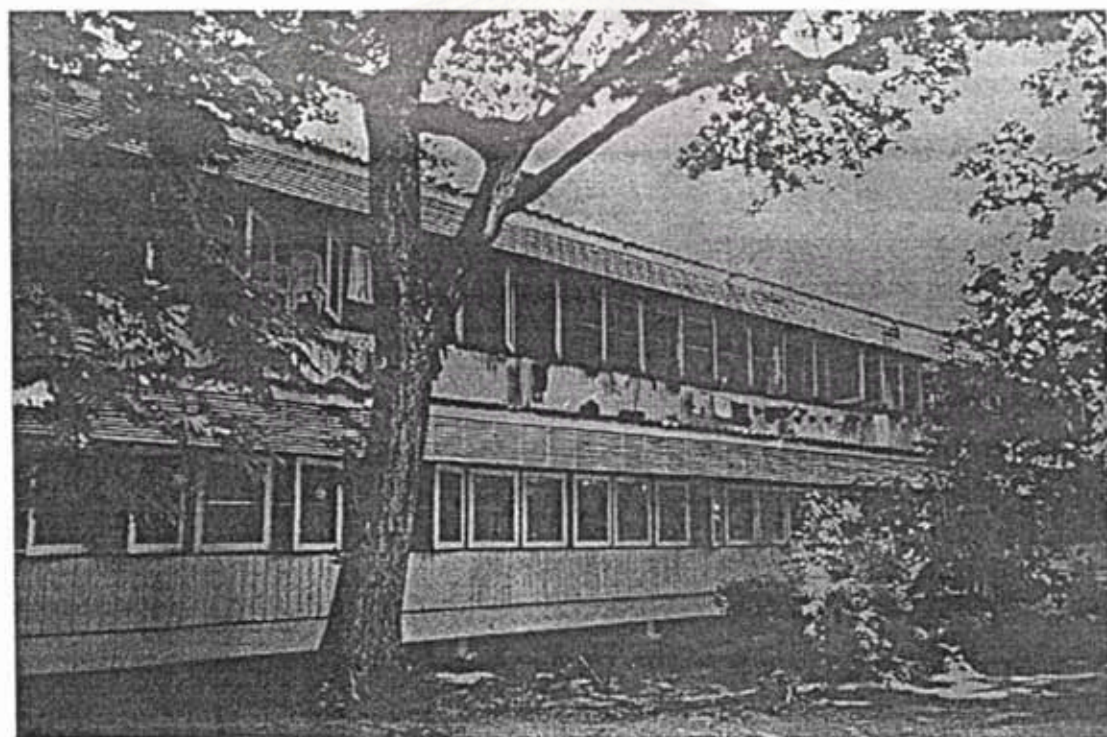
ภาพที่ 4.26 ที่จอดรถจักรยาน



ภาพที่ 4.27 อาคารบำบัดน้ำเสียส่งกลิ่นและเสียงรบกวนหอทัก



ภาพที่ 4.28 ดึกพักสตรีในบริเวณรั้ว



ภาพที่ 4.29 หอพักสตรีในบริเวณรั้ว



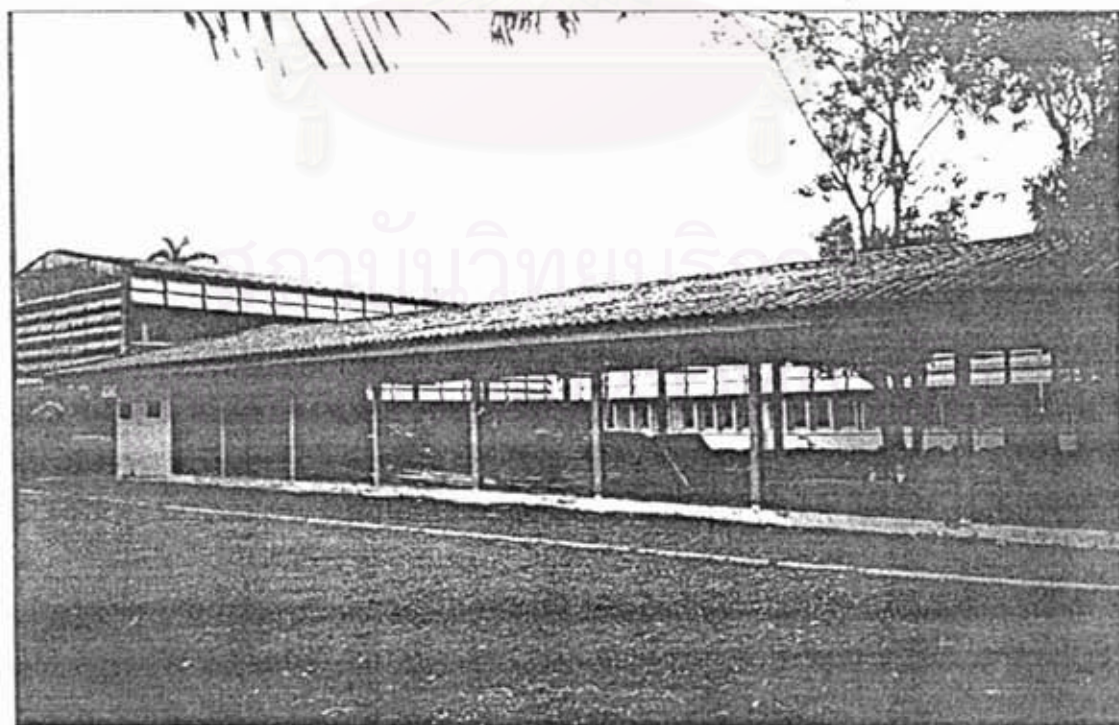
ภาพที่ 4.30 คีตกักสตรียงโก



ภาพที่ 4.31 หอพักสตรี



ภาพที่ 4.32 ชมรมของนิสิตหอพัก



ภาพที่ 4.33 อาคารกิจกรรมเอนกประสงค์หอพักหญิง

- บริการ จดหมาย พัสดุ โทรเลข ธนาณัติ นิสิตที่มีความประสงค์จะติดต่อขอรับจดหมาย ไปรษณีย์ภัณฑ์พัสดุหรือธนาณัติ ที่ส่งมาจากทางบ้านหรือจากญาติมิตร กองกิจการนิสิตได้จัดให้มีหน่วยบริการ จดหมายขึ้น เพื่ออำนวยความสะดวกแก่นิสิตในการติดต่อขอรับ ทั้งนี้ นิสิตจะติดต่อขอรับไปรษณีย์ภัณฑ์ พัสดุ หรือธนาณัติ ได้ที่หน่วยบริการด้านจดหมาย ห้อง 104 ชั้นล่าง กองกิจการนิสิต

- การบริการด้านอาหาร จัดให้มีโรงอาหารไว้บริการแก่นิสิตภายใต้การควบคุมดูแลของกองกิจการนิสิต 2 แห่ง คือ

1. โรงอาหาร สมก.ตั้งอยู่ข้างอาคารเรียน ภาควิชาคหกรรมศาสตร์ เปิดบริการจำหน่ายอาหาร ตลอดทั้งวัน มีร้านค้าจำนวน 42 ร้าน

2. โรงอาหารกลาง ตั้งอยู่ข้างสระพุดผกาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เปิดบริการตั้งแต่เวลา 06.00-20.00 น. มีร้านค้าจำนวน 36 ร้าน

นอกจากนี้ ภายในมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ยังมี ธนาคารทหารไทย สาขาอ้อมมหาวิทยาลัย เกษตรศาสตร์ ให้บริการเช่นเดียวกับสาขาทั่วไป พร้อมทั้งมีตู้ ATM ของธนาคารทหารไทย และธนาคาร ไทยพาณิชย์ ตั้งอยู่ บริเวณหน้าประตู 1 และศูนย์กิจกรรม มก.

- สำนักหอสมุด สำนักหอสมุดมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เริ่มจากการเป็นห้องสมุดเล็ก ๆ ที่ให้บริการแก่นิสิตมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ และข้าราชการกรมกสิกรรม แผนกห้องสมุดได้รับการยกฐานะให้เป็น สำนักหอสมุด เมื่อ 20 พฤษภาคม 2520 (ราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 94 ตอนที่ 45 ฉบับพิเศษ หน้า 3) สำนักหอสมุด มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ มีหน้าที่ในการให้บริการทางวิชาการ แก่บุคลากรของมหาวิทยาลัย โดยการจัดหาสารนิเทศในรูปแบบต่าง ๆ เช่น หนังสือ วารสาร ไลบรารีทัศนวัสดุ ฐานข้อมูล CD-ROM ฯลฯ ให้สอดคล้องกับการเรียนการสอนและงานวิจัยของมหาวิทยาลัย

- สถานพยาบาล มก. เพื่อให้บริการแก่นิสิตในด้านการรักษาพยาบาลในเวลาที่นิสิตเจ็บป่วย โดยมีแพทย์และพยาบาลประจำอยู่ตลอดเวลาราชการ งานบริการของงานอนามัย เป็นงานบริการที่นิสิตไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายแต่อย่างใด แต่ในกรณีที่นิสิตมีอาการเจ็บป่วยหนักมาก ซึ่งเกินความสามารถของงานอนามัยที่จะให้การ รักษาได้ ทางงานอนามัยก็จะจัดรถพยาบาล เพื่อนำนิสิตส่งไปยังโรงพยาบาลภายนอกต่อไป โดยนิสิตจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลของตนเอง ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับงานอนามัยที่ต้องรับผิดชอบในส่วนนี้

งานบริการนอกราชการตั้งแต่เวลา 16.30 - 0.30 น. ของทุกวันจันทร์-ศุกร์ ยกเว้น วันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดราชการ ถ้ามีปัญหาที่เกี่ยวกับการเจ็บป่วยที่มีอาการหนักมาก และมีความจำเป็นจะต้องไปโรงพยาบาล ให้ติดต่อพนักงานขับรถที่ห้องพักตึกด้านหลังของตึกพยาบาล (อาคารไม้)



4.1.6 การรับนิสิตเข้าพักในหอพักของมหาวิทยาลัย

การสมัครเข้าอยู่ในหอพักของมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์จัดตั้งหอพักนิสิตขึ้นภายในบริเวณมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เพื่อสนับสนุนให้การเรียนการสอนของมหาวิทยาลัยมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น และเป็นการช่วยให้นิสิตรู้จักใช้ชีวิตร่วมกัน และร่วมทำกิจกรรมเพื่อการพัฒนาชีวิตให้สำเร็จเป็นบัณฑิตที่สมบูรณ์ ทั้งความรู้ สติปัญญา ร่างกาย อารมณ์และสังคม

นิสิตที่มีความประสงค์จะเข้าอยู่หอพัก ไปสมัครได้ที่หน่วยหอพักที่ทำการ ณ อาคารกองกิจการนิสิต ชั้น 1 ห้อง 106 ดังนี้

1. รูปถ่าย 2 นิ้ว หรือ 1 นิ้ว ถ้าใช้ไว้ไม่เกิน 6 เดือน ไม่สวมหมวกและแว่นตา จำนวน 3 รูป
2. สำเนาทะเบียนบ้าน 1 ชุด
3. สำเนา ร.บ.1
4. ค่าธรรมเนียมหอพักภาคการศึกษาละ 1,500 บาท (จ่ายในวันสมัคร)

4.1.7 ระเบียบหอพักนิสิต มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. 2538

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จัดให้มีหอพักนิสิต ได้มีโอกาสอยู่ร่วมกันกับเพื่อนนิสิต เป็นการอบรมให้มีน้ำใจรักหมู่คณะ รู้จักการใช้ชีวิตในมหาวิทยาลัย และได้ฝึกหัดปฏิบัติงานตามความต้องการในหลักสูตรโดยสะดวก เนื่องจากนิสิตมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์มีจำนวนมากขึ้นเป็นลำดับทุกปี การจัดหอพักให้นิสิตทุกคนอยู่ในมหาวิทยาลัยย่อมทำไม่ได้ เพราะมหาวิทยาลัยมีหอพักจำกัด จึงได้พิจารณาจัดให้นิสิตที่มีภูมิลำเนาอยู่ต่างจังหวัดและหาที่พักในกรุงเทพมหานคร ไม่ได้เข้าพักอยู่ในหอพักเท่าที่จะจัดให้ได้ภายใต้ระเบียบดังนี้

ก. หอพักชาย

1. นิสิตที่มีความจำเป็นและมีความประสงค์จะขออยู่หอพักของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จะต้องมีภูมิลำเนาอยู่ต่างจังหวัดและไม่มีที่พักในกรุงเทพมหานคร หรือนิสิตที่มีหน้าที่เกี่ยวกับกิจกรรมส่วนรวมขององค์การนิสิต หากปรากฏว่านิสิตผู้ได้รับสิทธิให้อยู่หอพักปฏิบัติหน้าที่ในระเบียบเกี่ยวกับการอยู่หอพักหรือมีความผิดทางวินัย นิสิตจะต้องถูกถอนสิทธิการอยู่หอพักทันที
2. นิสิตที่มีสิทธิเข้าอยู่หอพักจะต้องยื่นความจำนงตามแบบคำร้องของกองกิจการนิสิต และชำระค่าธรรมเนียมหอพัก ในเวลาที่กำหนด
3. ในกรณีการสมัครอยู่หอพักค่อของนิสิตที่พักในหอพักอยู่เดิมจะต้องได้รับการเห็นชอบจากหัวหน้าหอพัก อาจารย์ที่ปรึกษาประจำหอพักและหน่วยหอพัก
4. นิสิตที่จะเข้าพักในหอพักของมหาวิทยาลัย ต้องเป็นผู้ที่มหาวิทยาลัย ได้ตรวจสอบแล้วและเชื่อแน่ว่าไม่มีโรคติดต่อใดๆ ที่สังคมรังเกียจ

5. เจ้าหน้าที่ที่จะจัดนิสิตเข้าประจำหอพักตามความเหมาะสม การโยกย้ายจัดต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่หอพักก่อน
6. นิสิตผู้ใดได้รับสิทธิการเข้าพักในหอพักตามระเบียบนี้จะต้องเข้าพักในหอพักที่เจ้าหน้าที่หอพักจัดให้ภายใน 15 วัน นับแต่วันเปิดภาคเรียน มิฉะนั้นจะถือว่าละสิทธิ และจะไม่คืนเงินค่าหอพักให้
7. ในระหว่างปิดภาคเรียน นิสิตต้องขนย้ายของใช้ส่วนตัวออกจากห้องพักให้เสร็จเรียบร้อยภายใน 7 วัน นับแต่วันปิดเรียน หากนิสิตคนใดไม่ปฏิบัติตามดังกล่าว มหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบค่าความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้น ๆ
8. ในระหว่างปิดเรียนภาคปลาย นิสิตคนใดประสงค์จะพักอยู่ในหอพักให้ยื่นใบแสดงความจำนงภายในเวลาที่กำหนด เมื่อได้รับอนุมัติและชำระเงินค่าหอพักแล้ว จึงไปปรับบัตรเข้าหอพัก ณ หน่วยหอพักกองกิจการนิสิต
9. การจัดหอพักในระหว่างปิดภาคเรียน เจ้าหน้าที่จะจัดให้พักรวมกันในหอพักหรือตึกพักใด ๆ สุดแล้วแต่ความเหมาะสม
10. นิสิตที่ต้องเดินทางไปฝึกงานภาคสนามและประสงค์จะพักอยู่ชั่วคราวเกิน 7 วัน หลังจากวันปิดภาคเรียนภาคปลาย ให้ยื่นคำร้องขออยู่หอพักต่อเจ้าหน้าที่หอพัก
11. นิสิตที่กลับจากฝึกงานภาคสนาม และจำเป็นต้องพักอยู่ชั่วคราว อาจอนุญาตให้พักในหอพักชั่วคราวที่กำหนดไม่เกิน 7 วัน
12. นิสิตจะโอนสิทธิการเข้าอยู่หอพักให้แก่ นิสิตผู้อื่นไม่ได้
13. บุคคลอื่นที่มีได้รับอนุมัติจากมหาวิทยาลัยจะเข้าพักอาศัยในหอพักนิสิตไม่ได้
14. นิสิตไม่ควรนำของมีค่ามาเก็บไว้ในหอพัก หากมีการสูญหายเกิดขึ้น ทางมหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบใดๆทั้งสิ้น
15. นิสิตที่อยู่ในหอพักต้องช่วยกันดูแลสิ่งของ เครื่องใช้ตลอดจนอุปกรณ์ของส่วนรวมให้อยู่ในสภาพดีและไม่เสียหาย ถ้าหากปรากฏว่าชำรุดเสียหายโดยเจตนา หรือความประมาทเลินเล่อของนิสิตคนใดผู้นั้น ต้องรับผิดชอบ หากไม่ปรากฏผู้กระทำความผิดต้องรับผิดชอบและชดเชยร่วมกัน
16. นิสิตที่เรียนครบตามหลักสูตรที่มหาวิทยาลัยกำหนด หรือจบการศึกษาระดับปริญญาตรีหรือสูงกว่าจะหมดสิทธิการอยู่หอพักในภาคการศึกษาต่อไป
17. นิสิตจะต้องไม่ก่อความวุ่นวายหรือแสดงพฤติกรรมที่ผิดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีที่ดี เช่น ประพฤติผิดศีลธรรมเรื่องชู้สาว เล่นการพนัน ดื่กทรัพย์ ดื่มสุราหรือเสพยาเสพติด หากเกิดกรณีดังกล่าว มหาวิทยาลัยถือเป็นความผิดขั้นร้ายแรง หน่วยหอพักสามารถถอนสิทธิการอยู่หอพักได้ทันที
18. นิสิตที่เข้าพักในหอพัก หากไม่ดูแลและรักษาความสะอาดภายในห้องพัก ทางหน่วยหอพักสามารถถอนสิทธิการอยู่หอพักได้ เพราะถือว่าไม่ร่วมมือช่วยกันรักษาของส่วนรวม
19. ในหอพักหนึ่งให้นิสิตเลือกตั้งผู้แทนเป็นหัวหน้าหอพัก เพื่อทำหน้าที่ติดต่อบริการงานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายกิจการนิสิตและเป็นตัวแทนนิสิตในกิจกรรมต่าง ๆ หัวหน้าหอพักอาจเลือกรองหัวหน้าขึ้น หนึ่งหรือสองคนแล้วแต่จะเห็นสมควร

20. นิสิตต้องรักษามารยาท และระเบียบวินัยอันดี ต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของมหาวิทยาลัย และคำแนะนำของหัวหน้าหอพัก หรือเจ้าหน้าที่หอพักทุกประการ
21. นิสิตจะต้องรักษาซ่อมแซมเครื่องนอนที่หน่วยหอพักจ่ายให้ ตลอดจนต้องรักษาความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกอาคารที่พัก
22. นิสิตที่ประสงค์จะหารายได้ในบริเวณหอพัก จะต้องได้รับอนุญาตจากกองกิจการนิสิตก่อน
23. นิสิตจะต้องประพฤติและปฏิบัติตนอย่างเหมาะสม ไม่ขัดต่อระเบียบข้อบังคับของมหาวิทยาลัย ส่วนนิสิตหญิงจะต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อปฏิบัติในการอยู่หอพักหญิง
24. การใช้ไฟฟ้าให้นิสิตใช้โดยประหยัด เมื่อตนเองไม่อยู่ในห้องพักควรดับไฟทุกครั้ง
25. นิสิตที่ออกไปพักค้างนอกหอพักบ่อยครั้ง แสดงว่า ไม่มีความจำเป็นที่จะอยู่หอพัก อาจถูกถอนสิทธิการอยู่หอพักในภาคต่อไป
26. นิสิตจะต้องเอาใจใส่ต่อข้อบังคับ ระเบียบ และประกาศเกี่ยวกับนิสิตและช่วยกันดูแลมิให้ถูกฉีกทำลาย
27. การซัก ตามและรีดเสื้อผ้า ให้กระทำในสถานที่ที่ทางหอพักจัดไว้ให้
28. ห้ามนิสิตนำบุคคลภายนอกหรือผู้เยี่ยมชมต่างประเทศเข้าภายในหอพัก แต่จะสามารถรับรองแขกผู้มาเยี่ยมได้ ในสถานที่ที่ทางหอพักจัดให้เท่านั้น
29. นิสิตไม่นำวัสดุหรือเครื่องใช้มาไว้ในหอพักเกินความจำเป็น
30. นิสิตจะชุมนุมพบปะสังสรรค์รื่นเริงใด ๆ ในหอพักโดยมิได้รับอนุญาตไม่ได้
31. นิสิตที่เจ็บป่วยโดยปัจจุบันทันด่วนให้นิสิตที่อยู่ใกล้เคียงต้องแจ้งต่อเจ้าหน้าที่หอพัก เพื่อนำส่งสถานพยาบาล หากปรากฏว่านิสิตคนใดเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อที่ร้ายแรง ทางหน่วยหอพักจะนำย้ายออกไปยังสถานควบคุมโรคติดต่อและจะแจ้งให้ผู้ปกครองนิสิตทราบ
32. การตรวจรักษาที่สถานพยาบาลมหาวิทยาลัยบางกรณี หากนายแพทย์พิจารณาเห็นว่า ยาที่ต้องใช้นั้น เป็นยานอกเหนือจากการที่ทางมหาวิทยาลัยจัดไว้ให้ นิสิตจะต้องเสียค่าเอง
33. ห้ามทำการประกอบอาหารทุกชนิดภายในห้องพัก
34. ห้ามนำอาวุธและวัตถุระเบิดทุกชนิด เข้ามาในบริเวณหอพัก
35. ห้ามมิและดื่มสุรามรัข รวมทั้งของมึนเมาและฮาสเสพติดให้โทษทุกชนิด
36. ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ถ้าปรากฏว่ามีอุปกรณ์การพนันใด ๆ จะสันนิษฐานไว้ก่อนว่ามีเจตนาเพื่อการพนัน
37. ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดภายในบริเวณหอพัก
38. ห้ามใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า ยกเว้นวิทยุขนาดเล็ก พัดลม และโคมไฟฟ้าเท่านั้น
39. ห้ามถอดถอนโยกย้ายต่อเติมสิ่งของเครื่องใช้และอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งมีไว้เพื่อส่วนรวม หรือห้ามนำไปใช้เฉพาะส่วนตัว
40. ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้องพักโดยเด็ดขาด หากเกิดกรณีไฟไหม้อันเนื่องจากการสูบบุหรี่ นิสิตจะต้องรับผิดชอบ

41. ห้ามก่อความไม่สงบในบริเวณหอพัก ยกเว้นกรณีที่มีงานประจำซึ่งทางหน่วยหอพักเป็นผู้อนุญาต
42. ห้ามเก็บจักรยานไว้ในที่ซึ่งมิได้กำหนดให้
43. ห้ามตัดแปลงต่อเติมสายไฟฟ้าที่มีอยู่เดิมโดยเด็ดขาด
44. ห้ามมีการจำหน่ายของมีนเมา ยาเสพติดให้โทษ รวมไปถึงจนถึงอุปกรณ์การพนัน
- ทุกชนิดภายในหอพัก
45. ให้เจ้าหน้าที่และอาจารย์หอพักปฏิบัติการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ข. หอพักหญิง

ระเบียบข้อปฏิบัติในการพักอาศัยอยู่ในหอพักหญิง ของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตบางเขนมีดังต่อไปนี้

1. นิสิตจะต้องให้ความเคารพและเชื่อฟังตลอดจนปฏิบัติตามคำแนะนำของอาจารย์ที่ปรึกษาหอพักโดยเคร่งครัด รวมถึงการ ไม่แสดงวาจาและท่าทางที่ไม่สุภาพ
2. นิสิตจะต้องเข้าหอพักไม่เกิน 21.00 น. หากมีความจำเป็นไม่ว่ากรณีใด ๆ จะต้องขออนุญาตการเข้าหอพักล่วงหน้าจากหน่วยหอพัก กองกิจการนิสิต โดยทำหนังสือขออนุญาตก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันและจะขอเข้าหอพักล่วงหน้าได้ไม่เกิน 23.00 น.
3. นิสิตจะต้องแสดงบัตรประจำตัวหอพักทุกครั้งก่อนเข้าหอพัก และห้ามนำบัตรประจำตัวหอพักให้บุคคลอื่นใช้ในการเข้าหอพักแทน
4. นิสิตต้องคอนรับบุคคลภายนอกในสถานที่ที่หน่วยหอพักกำหนดให้ ระหว่างเวลา 06.00-19.00 น. การรับแขกของนิสิตควรนั่งให้สุภาพ ไม่แสดงกริยาที่ไม่เหมาะสมอันจะก่อให้เกิดความเสื่อมเสียชื่อเสียงและภาพพจน์ของนิสิตในหอพัก นิสิตจะต้องแต่งกายให้สุภาพเรียบร้อย ไม่มุ่งกางเกงขาสั้น ชุดนอน หรือเสื้อคลุมลงจากหอพัก หากเกิดการประทุพติตัวที่ก่อให้เกิดความเสื่อมเสียชื่อเสียงและผิดศีลธรรมในลักษณะผู้สาว ตลอดจนการดื่มของมีนเมา การป็นเข้าหอในสถานวิกาล หน่วยหอพักจะถือว่าเป็นความผิดร้ายแรง
5. ห้ามบุคคลภายนอกคะ โคนเรียกชื่อนิสิตในหอพักที่ต้องการพบ และห้ามนิสิตในหอพักคะ โคนหรือส่งเสียงดังอันเป็นการรบกวนสมาชิกผู้อื่น
6. นิสิตหอพักทุกคนจะต้องมีหน้าที่ในการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณหอพักภายในห้องพัก และบริเวณโดยรอบให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดย
 - 6.1 จัดแบ่งหน้าที่ในการทำความสะอาดภายในห้องของตน และเก็บอุปกรณ์เครื่องใช้ส่วนตัวในห้องให้เป็นระเบียบ
 - 6.2 จัดวางรองเท้าให้เป็นระเบียบเสมอ โดยจัดเก็บไว้ในห้องพัก
 - 6.3 ห้ามทิ้งเศษกระดาษและขยะลงบนระเบียบงทางเดินภายในหอพักและบริเวณรอบหอพักการทิ้งขยะให้ทิ้งในที่ที่ทางหอพักจัดให้

- 6.3 ห้ามทิ้งเศษกระดาษและขยะลงบนระเบียบทางเดินภายในหอพักและบริเวณรอบหอพัก การทิ้งขยะให้ทิ้งในที่ที่ทางหอพักจัดให้ ในกรณีการวางต้นไม้เพื่อความสวยงาม นิสิตจะต้องจัดให้เป็นระเบียบเรียบร้อยไม่ทำสกปรก โดยจะต้องมีงานรองกระถางทุกต้น
7. ในการใช้อุปกรณ์ประจำห้อง และการใช้น้ำประปา ไฟฟ้า ให้นิสิตปฏิบัติ ดังนี้
- 7.1 นิสิตสามารถใช้เครื่องไฟฟ้าได้เฉพาะวิทยุขนาดเล็ก พัดลม และโคมไฟเท่านั้น ห้ามนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้รับอนุญาตมาใช้ในหอพัก หรือมีไว้ในครอบครองเป็นอันขาด หากตรวจพบทางหอพักจะดำเนินการยึดหรือลงโทษตามกรณี
- 7.2 นิสิตจะหุงต้มได้ในกรณีจำเป็นและจะต้องทำในที่ที่ทางหอพักกำหนดให้ และห้ามประกอบอาหารทุกชนิดในหอพัก หากมีกรณีจำเป็นให้ขออนุญาตจากอาจารย์ที่ปรึกษาหอพักก่อนทุกครั้ง
- 7.3 นิสิตจะต้องซักตากและรีดเสื้อผ้าบริเวณที่ทางหอพักกำหนดให้ ห้ามแขวนตามหน้าต่างหรือบานเกร็ดโดยเด็ดขาด และนิสิตจะต้องรับผิดชอบดูแลการเปิดปิดน้ำประปา ไฟฟ้า บริเวณห้องพักของตน หากเกิดกรณีมีสิ่งชำรุดต้องรีบแจ้งให้เจ้าหน้าที่หอพักทราบทันที
8. นิสิตจะต้องพักในห้องพักตามที่หน่วยหอพักจัดให้ ห้ามโยกย้าย และโอนสิทธิกันโดยพลการ

ถ้าฝ่าฝืนจะถูกตัดสิทธิการอยู่หอพัก เมื่อปิดภาคปลายนิสิตจะต้องเก็บของออกจากหอพัก ส่วนของที่จำเป็นจะไว้ในปีการศึกษาต่อไปเท่านั้นที่จะฝากเก็บในห้องเก็บของที่ทางหอพักกำหนดให้ ห้ามนิสิตใส่กุญแจตู้และห้องในช่วงปิดภาคการศึกษา หากตรวจพบทางหอพักจะทำการตัดและจะไม่รับผิดชอบต่อสิ่งของที่อยูภายในตู้หรือห้องพัก ทั้งนี้เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาดและจัดเตรียมหอพัก กรณีสิ่งของที่ฝากในห้องเก็บของที่ทางหอพักกำหนดให้จะต้องนำออกจากห้องก่อนวันสิ้นสุดการลงทะเบียนเรียนภาคต่อไป

9. นิสิตจะต้องไม่พาทรัพย์สินมีค่ามาไว้ในหอพัก ควรจะมีเฉพาะอุปกรณ์ประกอบการเรียนเท่านั้น และจะต้องระมัดระวังรักษาทรัพย์สินส่วนตัวด้วยการใส่กุญแจตู้ และกุญแจห้องทุกครั้งที่ไม่อยู่

10. ห้ามนิสิตนำเพื่อนหรือบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่ผู้มีสิทธิอยู่หอพักเข้าพักอาศัย ถ้าตรวจพบจะถูกลงโทษทั้งผู้ให้พักและผู้มาพัก

11. ในการอยู่ร่วมกัน นิสิตควรมีความเกรงใจและให้เกียรติซึ่งกันและกัน ตลอดจนจะต้องระวังรักษาอุปกรณ์เครื่องใช้ส่วนรวม หากมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้น นิสิตจะต้องรับผิดชอบร่วมกันเป็นกรณีไป และนิสิตจะต้องไม่นำของใช้ส่วนรวมไปเป็นสมบัติส่วนตัวเป็นอันขาด

12. ในการจัดงานใด ๆ ในหอพักจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยหอพักทุกครั้ง ตลอดจนการประชุมในหอพัก ให้ขออนุญาตจากอาจารย์ที่ปรึกษาหอพักก่อน ห้ามกระทำโดยพลการ กรณีการติดป้ายประกาศใด ๆ ให้ติดในที่ ๆ จัดไว้ให้เท่านั้น

13. ในช่วงปิดภาคการศึกษา นิสิตจะต้องออกจากหอพักภายใน 7 วัน หลังวันประกาศปิดหอพัก ถ้ามีกรณีจำเป็นให้ทำหนังสือหรือเขียนใบคำร้องขออนุญาตเป็นรายบุคคลต่อหน่วยหอพัก กองกิจการนิสิตกฎระเบียบทุกข้อให้นิสิตทำความเข้าใจและถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ถ้ามีการกระทำใด ๆ ที่ละเมิดระเบียบของหอพัก จะถูกตัดคะแนนและทำทัณฑ์บน ถ้าทำทัณฑ์บน 2 ครั้งต่อเนื่องกันจะถูกตัดสิทธิการอยู่หอพักทันที

4.2 ที่พักอาศัยนอกมหาวิทยาลัย

4.2.1 ที่ตั้งของที่พักอาศัยโดยรอบมหาวิทยาลัย

ที่พักอาศัยนอกมหาวิทยาลัยที่ดำเนินงานโดยเอกชนนั้นจะกระจายตัวอยู่ในบริเวณโดยรอบมหาวิทยาลัย จากการสำรวจโดยแบบสำรวจที่พัก ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ แบ่งออกเป็น 2 กลุ่มได้แก่

1. กลุ่มถนนพหลโยธิน ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารขนาดใหญ่ที่เรียกว่า อพาร์ทเมนต์หรือแมนชั่น สร้างแล้วเสร็จ 10 - 20 ปี ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน ใกล้กับสามแยกเกษตร ฟังตรงข้ามมหาวิทยาลัย เช่น ซอยกรมยุทธโยธา ซอยฝั่งหลวง ซอยเสนานิคม ซอยตลาดอมรพันธ์ เป็นต้นดูจากแผนที่การสำรวจ

2. กลุ่มถนนงามวงศ์วาน ส่วนใหญ่เป็นอาคารขนาดใหญ่ที่เพิ่งสร้างแล้วเสร็จ 5 - 10 ปี บริเวณถนนงาม ซึ่งจะอยู่ในซอยต่าง ๆ เช่น ซอยท่านผู้หญิงพหลฯ ซอยคุณหญิงอิศรา เป็นต้น จากการสำรวจพบว่ามีอาคารทั้งหมด 30 แห่ง มีห้องพักรองรับได้ประมาณ 2,000 ห้องพัก ห้องพักเหล่านี้มีประชาชนทั่วไปพักอาศัยรวมอยู่ด้วย

ระยะทางจากที่พักอาศัยมาถึงมหาวิทยาลัย จากการสอบถามพบว่านิสิตที่พักอยู่ในหอพักนอกส่วนใหญ่อยู่ในเขตบางเขนระยะทางไม่เกิน 7 กม.คิดเป็นร้อยละ 63.4 และนิสิตที่พักอาศัยอยู่กับผู้ปกครองส่วนใหญ่อยู่ในเขตติดต่อกับเขตบางเขนได้แก่ เขตลาดพร้าว,จตุจักร,ดอนเมือง,นนทบุรี,งามวงศ์วาน,บางกรวย, บางพลัดซึ่งมีระยะทางประมาณ 7 - 15 กิโลเมตร โดยมีนิตอยู่ในเขตนี้คิดเป็นร้อยละ 46.7 รองลงไปได้แก่เขตห้วยขวาง,พญาไท,บางกะปิ,บางรัก,พระโขนง,สัมพันธวงศ์,คลองเตย,สาทร,ยานนาวา,มีนบุรี,บางบัวทอง คิดเป็นร้อยละ 24.8 ซึ่งไกลออกจากมหาวิทยาลัยไปอีกประมาณ 15 - 30 กิโลเมตร ดูได้จากตารางที่ 4.4

ตารางที่ 4.4 แสดงระยะทางจากที่พักถึงมหาวิทยาลัยของนิสิต

ระยะทางจากที่พักถึง มหาวิทยาลัย	นิตหอพักนอก		อยู่กับผู้ปกครอง	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
เขตบางเขน	92	63.4	8	7.6
เขตบางกรวย,บางพลัด,จตุจักร,ดอนเมือง,นนทบุรี,(7-15กม.)	40	27.6	49	46.7
เขตพญาไท,บางรัก,ห้วยขวาง,พระโขนง,มีนบุรี(15-30กม.)	10	6.9	26	24.8
เขตประเวศ,หนองจอก,ฝั่งธนบุรี,ปริมณฑล(30กม.ขึ้นไป)	3	2.1	22	21.0

จากการสอบถาม ระยะเวลาในการเดินทางของนิสิต ระยะเวลาในการเดินทางจากที่พักอาศัย มาถึงมหาวิทยาลัยของนิสิตที่พักอาศัยอยู่กับผู้ปกครอง ส่วนใหญ่ใช้เวลาประมาณ 1/2 ถึง 1 ชั่วโมงคิดเป็นร้อยละ 39.0 และนิสิตที่พักอยู่ หอพักนอกส่วนใหญ่ใช้เวลาเดินทางน้อยกว่า 1/2 ชั่วโมงมีถึงร้อยละ 87.6 จากการศึกษาจะพบว่า นิสิตที่มีการใช้เวลาเดินทางมากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป มีร้อยละ 12.9 ของนิสิตกลุ่มตัวอย่าง เมื่อพิจารณาตามการอยู่อาศัยทั้ง 2 ประเภทไม่มีความแตกต่างกันมากนัก ดูได้จากตารางที่ 5.8

ตารางที่ 5.9 แสดงระยะเวลาในการเดินทางจากที่พักถึงมหาวิทยาลัยของนิสิต

ระยะเวลาเดินทางจาก ที่พักถึงมหาวิทยาลัย	นิสิตหอพักนอก		อยู่กับผู้ปกครอง	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 1/2 ชั่วโมง	127	87.6	13	12.4
1/2 ชม. ถึง 1 ชม.	10	6.9	41	39.0
1 ชม. ถึง 2 ชม.	6	4.1	39	37.1
มากกว่า 2 ชม. ขึ้นไป	2	1.4	12	11.5

วิธีการเดินทางไปกลับระหว่างมหาวิทยาลัยกับที่พักอาศัย นิสิตส่วนใหญ่ร้อยละ 81 ไม่มียานพาหนะส่วนตัว การเดินทางของนิสิตส่วนใหญ่จึงใช้รถประจำทาง การเดินเท้า และรถรับจ้าง เมื่อแยกพิจารณาแล้วพบว่านิสิตที่พักอยู่นอกมหาวิทยาลัยส่วนใหญ่ใช้การเดินทาง ร้อยละ 66 และนิสิตที่อยู่อาศัยอยู่กับผู้ปกครอง จะใช้รถประจำทางมากที่สุด ร้อยละ 90 ดูได้จากตารางที่ 5.10

ตารางที่ 4.6 แสดงวิธีการเดินทางมาถึงมหาวิทยาลัยของนิสิต

เดินทางโดย	นิสิตทั้งหมด		หอนอกมหาวิทยาลัย		อยู่กับผู้ปกครอง	
	คน	ร้อยละ	คน	ร้อยละ	คน	ร้อยละ
รถประจำทาง	286	114%	39	27%	95	90%
เดิน	207	83%	95	66%	5	5%
รถรับจ้าง	104	42%	22	15%	9	9%
รถส่วนตัว	39	16%	9	6%	30	29%
รถไฟ	16	6%	2	1%	3	3%
อื่นๆ	5	2%	18	12%	1	1%
กลุ่มตัวอย่างทั้งหมด	250 คน		145 คน		105 คน	



33

34

35

36

План 4.34. Зона реконструкции в центре города

ตารางที่ 4.7 ที่พักของนิสิตนอคมหาวิทยาลัยและหมายเลขตามแผนที่

หมายเลข	ชื่อที่พัก	ประเภท	เปิดบริการเมื่อ
	กลุ่มถนนพหลโยธิน		
1	เกษตรอพาร์ทเมนต์	อพาร์ทเมนต์	10 ปี
2	วี.ที.อพาร์ทเมนต์	อพาร์ทเมนต์	4 ปี
3	ฝั่งหลวงอพาร์ทเมนต์	อพาร์ทเมนต์	10 กว่าปี
4	หยก+หลง	ห้องแบ่งเช่า	พ.ศ.2539
5	บ้านสมปราวณา	คอนโดให้เช่า	3-4 ปี
6	เกษตรแมนชั่น	อพาร์ทเมนต์	10 กว่าปี
7	แจนอพาร์ทเมนต์	ห้องแบ่งเช่า	
8	วี.ไอ.พี.อพาร์ทเมนต์	อพาร์ทเมนต์	พ.ศ.2534
9	หอพักสตรีเกศบัณฑิต	ห้องแบ่งเช่า	พ.ศ.2520
10	รุ่งอรุณอพาร์ทเมนต์	อพาร์ทเมนต์	พ.ศ.2535
11	หอพักคุณตี๋	ห้องแบ่งเช่า	-
12	สินธานีคอนโดทาวน์	คอนโดให้เช่า	5 ปี
13	เกษตรแคมปัส	อพาร์ทเมนต์	-
14	โคลัมเบียบิลด์ดิ้ง	ห้องแบ่งเช่า	พ.ศ.2540
	กลุ่มถนนงามวงศ์วาน		
15	24 กะรัต	อพาร์ทเมนต์	พ.ศ.2539
16	นวชนอพาร์ทเมนต์	อพาร์ทเมนต์	-
17	หอพักสตรีคุณหญิงอิศราฯ	อพาร์ทเมนต์	10 กว่าปี
18	ดวงรัตน์อพาร์ทเมนต์	อพาร์ทเมนต์	พ.ศ.2537
19	จตุรภัทรอพาร์ทเมนต์	อพาร์ทเมนต์	พ.ศ.2539
20	ตัดดาภิรมย์	อพาร์ทเมนต์	9 - 10ปี
21	ประสพโชค	อพาร์ทเมนต์	1 ปี
22	ประสพโชค	ห้องแบ่งเช่า	10 กว่าปี
23	ยู ที จี	ห้องแบ่งเช่า	พ.ศ.2535
24	ป.ไพศาล	ห้องแบ่งเช่า	6 ปี
25	อุไรอพาร์ทเมนต์	ห้องแบ่งเช่า	-
26	ธีราอพาร์ทเมนต์	อพาร์ทเมนต์	-
27	ประทับใจแมนชั่น	อพาร์ทเมนต์	พ.ศ.2535
28	งามวงศ์วานคอร์ท	อพาร์ทเมนต์	พ.ศ.2533

4.2.2 ห้องพักและอุปกรณ์ของใช้ภายในห้อง

ที่พักรวมถึงส่วนใหญ่อนุญาตให้เข้าพักได้ประมาณ 3 คน และไม่ได้มีการจำกัดเพศและของผู้พักอาศัยรวมถึงประชาชนทั่วไปด้วย พื้นที่ของห้องพักส่วนใหญ่ประมาณ 25-30 ตารางเมตร พักรวมกัน 2-3 คน เฉลี่ยเท่ากับ 12.5 ตารางเมตรต่อคน ภายในห้องพักมีอุปกรณ์ของใช้ให้ดังนี้ เตียง โต๊ะเครื่องแป้ง โต๊ะทำงาน โทรทัศน์ ห้องนำภายใน ระเบียง เครื่องปรับอากาศ พัดลม สภาพแวดล้อมภายในขึ้นอยู่กับราคา จากการสำรวจสามารถแบ่งที่พักรุดังนี้

- ระดับราคาต่ำกว่า 1,500 บาทต่อเดือน จะเป็นห้องโล่ง พื้นที่น้อย บางห้องพักไม่มีหน้าต่าง มีพัดลม โทรทัศน์รวม และใช้ห้องน้ำรวม สภาพเก่าแก่
- ระดับราคา 2,000 บาทต่อเดือน ห้องคับแคบ มีห้องนำภายใน ไม่มีอุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ มากนัก บางห้องไม่มีหน้าต่าง
- ระดับราคา 2,500 บาทต่อเดือน ห้องขนาด 18-27 ตารางเมตร มีหน้าต่างและระเบียง ห้องนำภายในห้องพัก โทรทัศน์ ไม่มีเครื่องปรับอากาศ ไม่มีโต๊ะทำงาน
- ระดับราคา 3,500 บาทต่อเดือนขึ้นไป มีอุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกเกือบครบทุกอย่าง มีเครื่องปรับอากาศ มีระเบียง สภาพแวดล้อมในห้องพักค่อนข้างดี ตกแต่งสวยงาม ถ้าระดับราคาเช่าสูงขึ้นจะมีอุปกรณ์และของใช้มากขึ้นด้วย เช่น ตู้เย็น โซฟาปรับแขก เครื่องทำน้ำอุ่น โต๊ะทำงาน

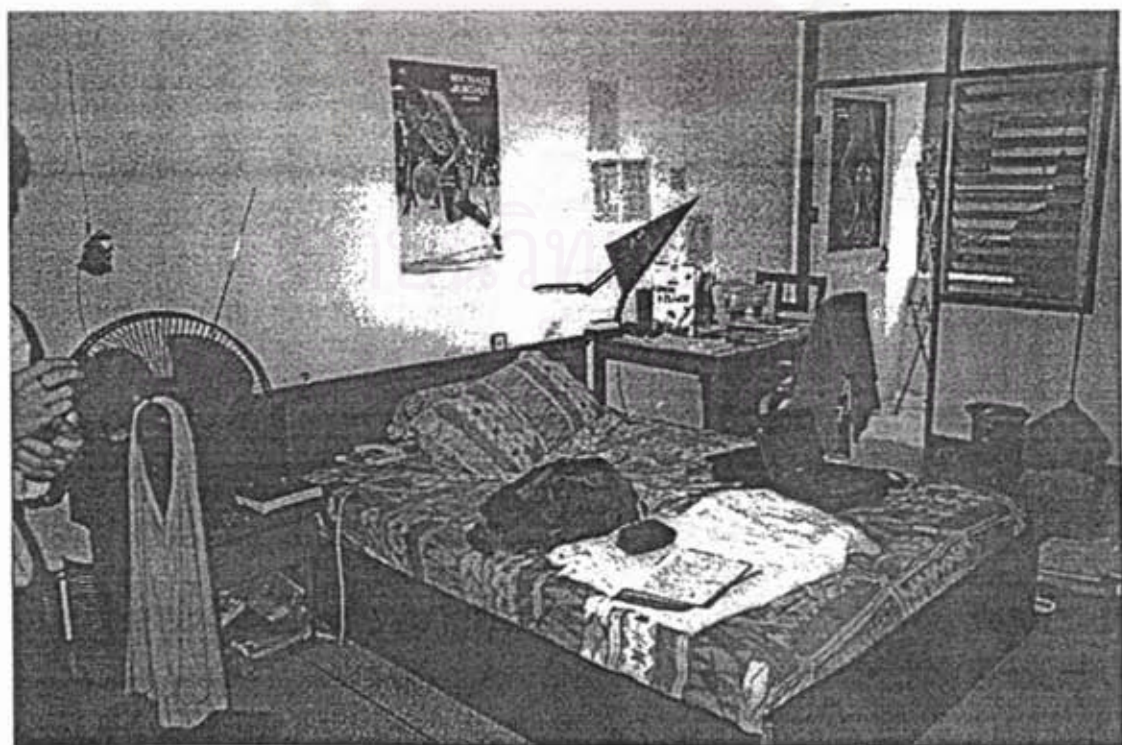
จำนวนผู้พักอาศัยต่อห้อง จากการสอบถามพบว่า ผู้พักอาศัยในหอพักมหาวิทยาลัยแต่ละห้องพักส่วนมากแล้วมีจำนวน 5 คนคิดเป็นร้อยละ 45.5 รองลงมาคือ มีจำนวน 4 คน คิดเป็นร้อยละ 27.2 ส่วนนิสิตที่พักอยู่นอกมหาวิทยาลัยส่วนใหญ่พักอาศัยรวมกัน 3 คนต่อห้องพัก รองลงมาคือ มีจำนวน 2 คน คิดเป็นร้อยละ 36.6 ดังตารางที่ 4.8

ตารางที่ 4.8 แสดงจำนวนคนที่พักรวมกับนิสิต

จำนวนคนในห้องพัก	หอพักนอกมหาวิทยาลัย	
	จำนวน	ร้อยละ
1 คน	18	12.4
2 คน	53	36.6
3 คน	74	51.0



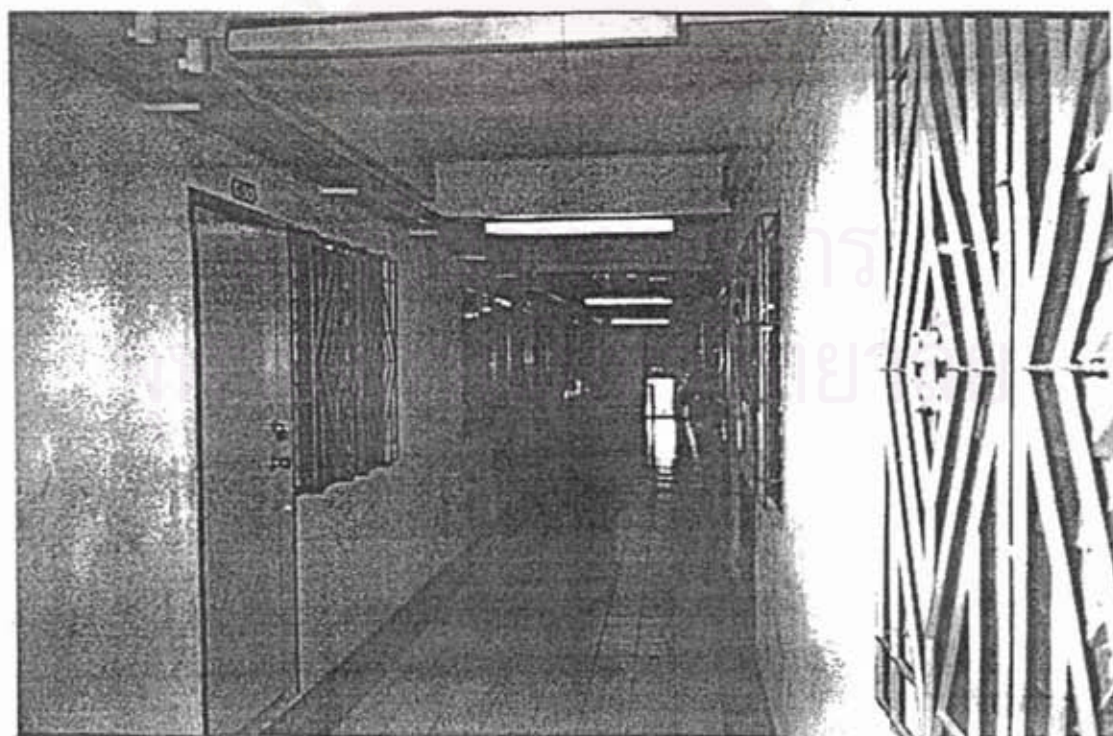
ภาพที่ 4.35 รุ่งอรุณอพาร์ทเมนต์



ภาพที่ 4.36 เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพัก



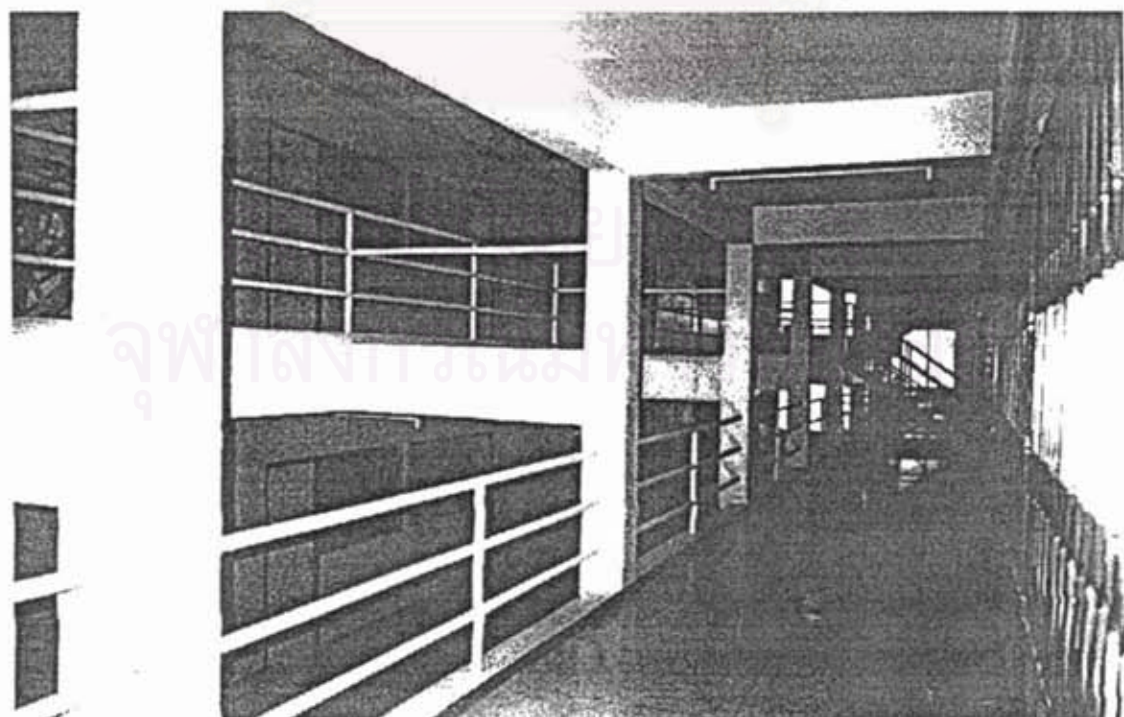
ภาพที่ 4.37 สันฐานก่อนโคทาร์น



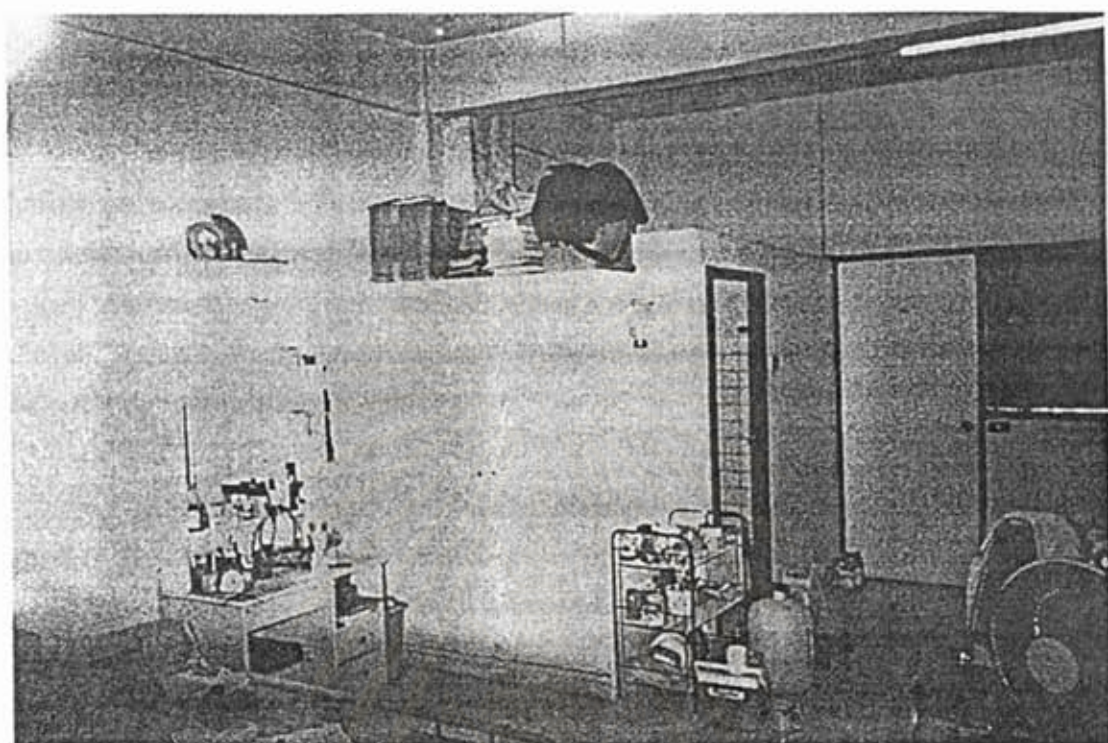
ภาพที่ 4.38 ทางเดินภายในมีการป้องกันหนาแน่น



ภาพที่ 4.39 วิโอที อพาร์ทเมนท์



ภาพที่ 4.40 ทางเดินภายในอาคาร



ภาพที่ 4.41 ห้องพักภายในมีห้องน้ำ



ภาพที่ 4.42 หอพักคฤหาญิงอิศราฯ

4.2.3 สภาพแวดล้อมที่พักอาศัย

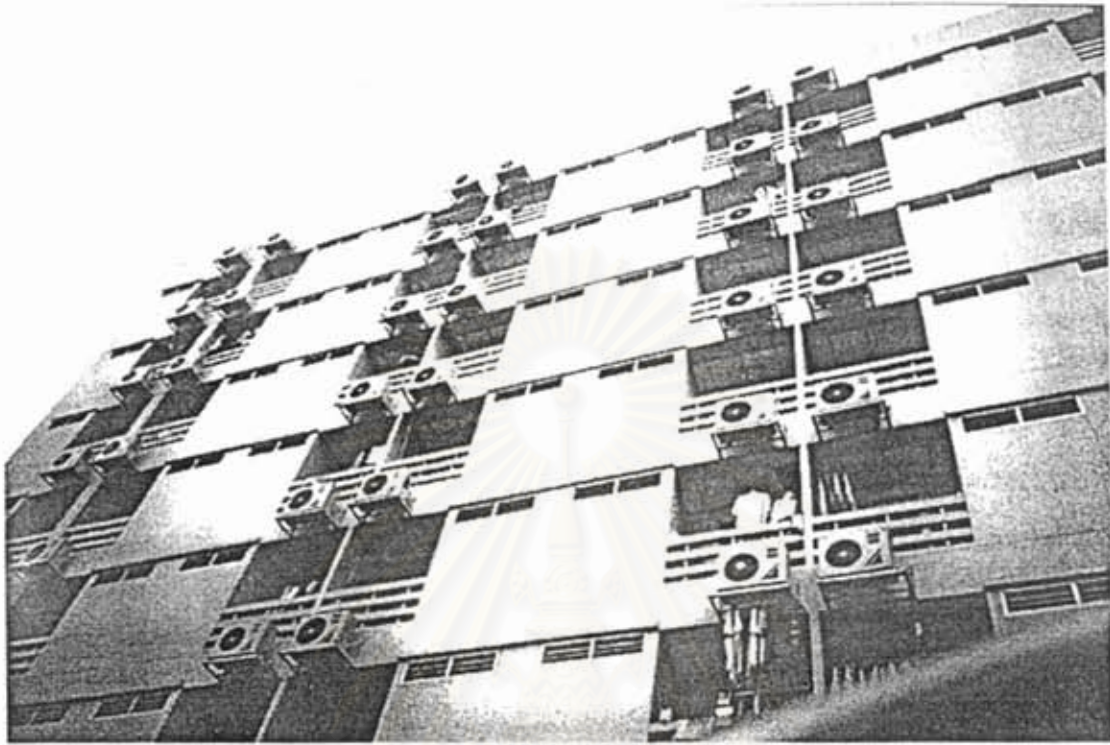
สภาพแวดล้อมภายในห้องพัก โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารที่มีการบำรุงรักษาที่ดี สภาพแข็งแรง หรือเพิ่งแล้วเสร็จประมาณ 10 ปี ห้องพักภายในอาคารมีความเป็นส่วนตัว ไม่มีเสียงรบกวน แบ่งแยกห้องพักเป็น ส่วนส่วนแยกแต่ละห้อง มีแสงสว่างเพียงพอ แต่มักจะเกิดปัญหากับเพื่อนร่วมอาคารด้วยกันเช่น เสียงรบกวนจาก ห้องข้างๆ อาคารขนาดใหญ่ที่มีห้องพัก 80 ห้องขึ้นไปบางอาคารไม่มีระบบป้องกันและรักษาความปลอดภัยจาก อัคคีภัยที่ดี โดยเฉพาะอาคารสูง ด้านความสะอาด การระบายอากาศและความปลอดภัยขึ้นอยู่กับราคาเช่าที่พัก อาศัย จากการสำรวจสามารถแบ่งที่พักรุดังนี้

- ระดับราคาต่ำกว่า 1,500 บาทต่อเดือน สภาพอาคารเก่าแก่ ขาดการดูแลรักษาปิดบริการมา นานกว่า 15 ปีไม่มีที่จอดรถ บางแห่งเป็นอาคารไม้
- ระดับราคา 2,000 บาทต่อเดือน ไม่มีอุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ มากนัก บาง ห้องไม่มีหน้าต่าง ดัดแปลงมาจากอาคารพาณิชย์ ไม่มีที่จอดรถ และไม่มีระบบรักษาความปลอดภัยที่ดี
- ระดับราคา 2,500 บาทต่อเดือน ส่วนใหญ่เป็นอาคารขนาดกลาง เพิ่งแล้วเสร็จไม่กี่ปี มีการดูแล รักษาที่ดี มีที่จอดรถจำกัด มาตรฐานความปลอดภัย และบันไดหนีไฟ ไม่มีลิฟท์ ห้องพักรุดีแสงสว่างและการ ระบายอากาศที่ดี
- ระดับราคา 3,500 บาทต่อเดือนขึ้นไป มีอุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกเกือบครบทุกอย่าง มีที่จอดรถ ระบบดับเพลิงและทางหนีไฟที่ดี ลิฟท์ บางแห่งใช้ระบบKey Card บัตรแถบแม่เหล็ก สภาพแวดล้อม ในห้องพักและอาคารค่อนข้างดี ขึ้นอยู่กับราคาเช่าห้องพัก ห้องพักรุดีส่วนใหญ่เป็นที่พักของบุคคลทั่วไป ที่ไม่ใช่นิสิต นักศึกษา อยู่เป็นจำนวนมาก

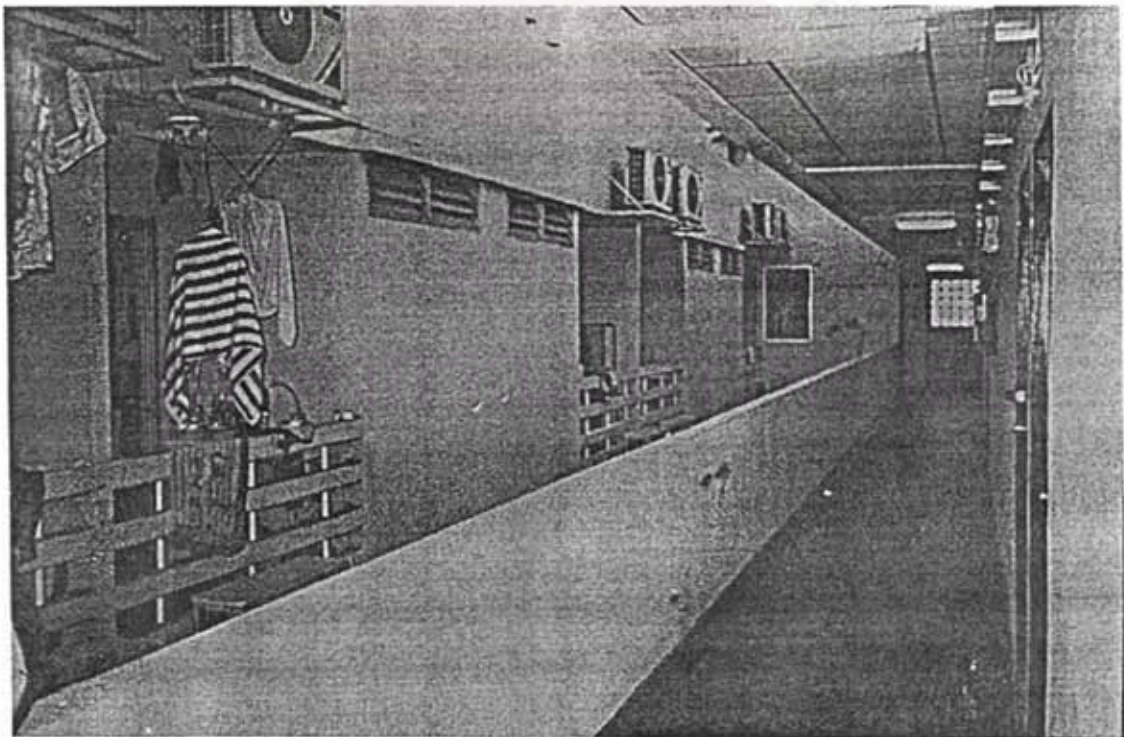
ส่วนสภาพแวดล้อมภายนอก อาคารห้องพักของเอกชนส่วนใหญ่มีมาตรฐานความปลอดภัย ประจำ มีที่พักรุดีบางแห่งมีปัญหาด้านเสียงรบกวนจากภายนอก จากการก่อสร้าง มลพิษ กลิ่นเหม็นของขยะ ฝุ่น ครวนต่างๆ เนื่องจากอยู่ใกล้แหล่งชุมชน (ตลาดอมรพันธ์) ถนนขนาดใหญ่ (ถนนพหลโยธิน, ถนนงามวงศ์วาน, ถนนวิภาวดีรังสิต) ปัญหาด้านอาชญากรรม โจรกรรม ในบริเวณรอบมหาวิทยาลัยไม่เกิดขึ้นมากนัก

4.2.4 ร้านค้าและบริการต่าง ๆ

ภายในอาคารที่พักขนาดใหญ่จะพบว่ามีร้านค้าต่าง ๆ ไว้บริการ เช่น ร้านอาหาร ร้านซักผ้า ร้าน เสริมสวย แต่ไม่มีบริการด้านกีฬาสันทนาการ จะมีก็แต่ร้านเช่าวีดีโอเกมเท่านั้น อาคารส่วนใหญ่ใกล้แหล่งชุมชนตามแยกเกษตร ใกล้ตลาดสด โรงภาพยนตร์ ห้างสรรพสินค้า โรงพยาบาล ร้านค้าอาหาร ร้านค้าที่เปิดบริการ 24 ชม. ในตอนกลางคืนมีร้านค้าแผงลอยมาขายอาหารได้รุ่งริมนงามวงศ์วานเป็นที่นิยมของนิสิต นักศึกษาใน บริเวณนี้ รวมถึงสมาคมสนุกเกอร์ต่างๆ ที่มีมากมายในบริเวณนี้ บางแห่งจะมีนิสิตมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ไป มั่วสุ่มกันเป็นเวลานานทำให้เสียการเรียนได้



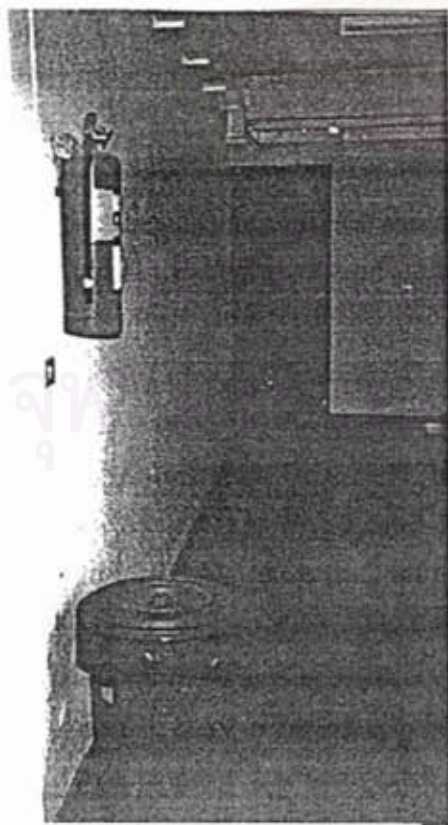
ภาพที่ 4.43 24 คะรัตอพาร์ทเมนท์



ภาพที่ 4.44 ภายในอาคารมิชชั่นแสงเปิดโล่ง



ภาพที่ 4.45 ห้องพักพร้อมเฟอร์นิเจอร์



ภาพที่ 4.46 ที่ทิ้งขยะรวมแต่ละชั้นและอุปกรณ์ดับเพลิง

4.2.5 กฎระเบียบของที่พักรักษาตัวผู้ป่วยต่างๆ

นอกเหนือจากการห้ามเลี้ยงสัตว์และการควบคุมการเข้าออกของที่พักรักษาตัวแล้ว ไม่ค่อยมีกฎระเบียบมากนักเกี่ยวกับนิสิต เนื่องจากหอพักส่วนใหญ่มีประชาชนทั่วไปอาศัยอยู่ด้วย การควบคุมต่าง ๆ จึงไม่เข้มงวดมากนัก มีอิสระมากขึ้นยกเว้นหอพักสตรีที่ดำเนินการตามพระราชบัญญัติหอพักจะมีกฎระเบียบมากขึ้น ตัวอย่างระเบียบกฎข้อบังคับการเข้าห้องพักรักษาตัวของเอกชน โดยทั่วไปนอกมหาวิทยาลัยมีดังนี้

1. ผู้เช่าจะต้องวางเงินค่าประกันของเสียหายของอุปกรณ์ภายในห้อง จำนวนเงิน 6,000 บาท
2. ผู้เช่าจะต้องชำระเงินค่าห้องพักรักษาตัว ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ ในวันที่ผู้เช่าเข้ามาอยู่ และในงวดต่อไป ผู้เช่าจะต้องนำเงินค่าห้องพักรักษาตัว ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ มาให้กับผู้ให้เช่าทุกวัน 1 ของเดือน ถ้าผู้เช่าติดค้างเงินค่าเช่าห้องเกินกำหนด 7 วัน ผู้เช่าจะต้องชำระเงินเพิ่มอีก 500 บาท และผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าปิดห้องไปตามกฎหมายจนออกได้ทันที หรือผู้ให้เช่าจะเช่าให้กับผู้อื่นต่อไปก็ได้ ส่วนทรัพย์สินของผู้เช่าที่อยู่ในห้องพักรักษาตัว ผู้ให้เช่าจะเก็บรักษาไว้ให้ แต่ผู้เช่าจะต้องมาจัดการให้เรียบร้อยภายในกำหนด 15 วัน นับจากวันค้างค่าเช่าห้องหากไม่มาจัดการผู้ให้เช่ามีสิทธิขายทรัพย์สินนั้นแทนค่าเช่าห้อง หรือย้ายทรัพย์สินออกนอกห้อง ผู้เช่าไม่มีสิทธิจะเอาผิดกับผู้ให้เช่าไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น
3. ห้ามนำทรัพย์สินภายในห้องไปประกัน หรือเคลื่อนย้ายออกจากห้องโดยมิได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบก่อน
4. ผู้เช่าต้องบำรุงรักษา ทั้งซ่อมแซมเล็กน้อย และถ้าเกิดชำรุดผู้เช่าต้องรับผิดชอบและแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ
5. ผู้เช่าห้ามดอง, แปะ, จีดเขียนหรือเปลี่ยนย้ายสิ่งใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นฝาห้อง, สวิตช์ไฟฟ้า, ปลั๊กไฟ, แอร์, พื้นภายในห้องเช่าทั้งสิ้น มิฉะนั้นผู้ให้เช่ามีสิทธิปรับในอัตราจุดละ 100 บาท
6. ทรัพย์สินทุกอย่างในห้องพักรักษาตัวผู้เช่าต้องดูแลเสมือนหนึ่งเป็นทรัพย์สินของผู้เช่าเอง ถ้าเกิดมีความเสียหายเกิดขึ้น ทางผู้ให้เช่ามีสิทธิเรียกร้องให้ผู้เช่าชดเชย โดยหักจากเงินค่าประกัน ถ้าของนั้นมีราคามากกว่า ผู้ให้เช่ามีสิทธิจะยึดทรัพย์สินของผู้เช่าจนกว่าผู้เช่าจะชำระให้เรียบร้อยเสียก่อน
7. ผู้เช่าต้องจัดการบริเวณห้องอย่าให้มีสิ่งสกปรก หรือมีกลิ่นเหม็น และไม่ทำเสียงอึกทึก ก่อความรำคาญให้ผู้อื่น
8. ห้ามผู้เช่านำสัตว์เลี้ยงหรือนำสิ่งของเหลว เช่น เตาถ่าน, เตาแก๊ส หรือสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาในบริเวณห้องพักรักษาตัว
9. ห้ามมิให้มีการมั่วสุม เล่นการพนัน หรือนำบุคคลภายนอกเข้ามาในห้องพักรักษาตัว
10. ห้องพักรักษาตัวหนึ่ง ๆ จะพักอยู่ได้เพียง3.....คน หากพักเกิน.....3.....คน จะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ และจะต้องเสียค่าเช่าในอัตราที่ทำการตกลงกันใหม่กับผู้เช่า
11. ห้ามโอนสิทธิการเช่าให้ผู้อื่น จะโดยทางตรงหรือทางอ้อม
12. เมื่อผู้เช่ามอบห้องพักรักษาตัวให้แล้ว ต้องตรวจตราห้องพักรักษาตัวให้เรียบร้อยก่อน ถ้ามีสิ่งชำรุด ให้แจ้งผู้ให้เช่าทราบทันที มิฉะนั้นหลังจากผู้เช่าเข้าห้องพักรักษาตัวแล้วถือว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อไปผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

13. ผู้เช่าจะต้องรื้อฟังกำดับเดือนของเจ้าหน้าที่ และปฏิบัติตามกฎข้อบังคับทุกอย่าง มิฉะนั้นผู้ให้เช่ามีสิทธิจะบอกเลิกสัญญาในทันที
14. ผู้เช่าต้องเช่าครบตามสัญญาที่กำหนด 4 เดือน หากเช่าไม่ครบกำหนด 4 เดือน ผู้ให้เช่าจะไม่คืนเงินประกันให้
15. หลังจากครบกำหนด 4 เดือน ผู้เช่าไม่ประสงค์จะเช่าห้องพักต่อ ให้แจ้งผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าก่อน (ครบกำหนด 4 เดือน) 30 วัน ถ้าแจ้งหลังจากหมดสัญญา 4 เดือน ผู้ให้เช่ามีสิทธิจะไม่คืนเงินประกันให้ และผู้เช่าต้องเสียเงินค่าเช่าเพิ่มอีก 1 เดือน และสัญญาเช่าสิ้นสุดลงด้วย
16. เมื่อผู้เช่าหมดสัญญาการเช่า หรือบอกเลิกไม่อยู่ต่อ จะต้องให้ผู้ให้เช่าตรวจตราทรัพย์สินให้เรียบร้อยเสีย ก่อน ถ้าทรัพย์สินเกิดความเสียหาย ผู้เช่าต้องยอมให้ผู้ให้เช่าหักค่าเสียหายตามควร โดยมีมีข้อโต้แย้งใดๆ จึงจะคืนเงินประกันให้
17. เมื่อผู้เช่าจะไม่อยู่ต่อ ผู้เช่าจะต้องดูแลความสะอาดเสมือนหนึ่งตอนแรกของการเข้ามาอยู่อาศัย มิฉะนั้นจะไม่คืนเงินประกันให้
18. ห้ามมิให้ผู้เช่านำบุคคลภายนอกขึ้นไปยังห้องพัก หรือนำมาค้างในห้องพัก จนกว่าจะได้รับอนุญาต
19. ห้ามผู้เช่าเคลื่อนย้ายทรัพย์สินออกจากห้องพักในเวลากลางคืน
20. เมื่อมีเจ้าหน้าที่ตำรวจมาตรวจตรา จะต้องให้ความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ทุกประการ
21. ไม่อนุญาตให้มีเด็กเล็กเข้ามาพักในอพาร์ทเมนต์เด็ดขาด
22. ผู้ให้เช่ามีสิทธิจะบอกเลิกสัญญาได้ทันที ถ้าผู้เช่ามีการทำผิดระเบียบที่วางไว้
23. ถ้าผู้เช่าและผู้ร่วมอาศัยมีความจำเป็นจะไม่ใช้ห้องเช่าเกินกว่า 10 วันขึ้นไป ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร และถ้ากลับมาช้ากว่าวันที่กำหนดผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าไว้ล่วงหน้าด้วย
24. เมื่อผู้เช่าไม่อยู่ต่อโดยการคืนห้องเช่าในวันสุดท้ายของการย้ายออก ต้องชำระค่าบริการความสะอาดห้องเป็นจำนวน 100 บาทด้วย

4.2.6 ราคาค่าเช่าที่หักและค่าใช้จ่ายด้านสาธารณูปโภค

จากการศึกษาข้อมูลที่อยู่อาศัยให้เช่าในเขตกรุงเทพฯ ที่ได้รับอนุมัติสินเชื่อไปแล้วพบว่าในเขตบางเขนมีโครงการสร้างใหม่ ถึง 15 โครงการมีจำนวนห้องพัก 667 หน่วย ค่าเช่าเฉลี่ย 2,595 บาทถึง 3,785 บาท (ข้อมูลจากธนาคารอาคารสงเคราะห์) จะเห็นได้ว่า ถ้ามีสิทธิจะสามารถเข้าพักในห้องพักของเอกชนนั้นต้องมีเพื่อนร่วมห้องประมาณ 2 - 3 คนช่วยกันเฉลี่ยค่าใช้จ่าย ดูจากตารางที่ 4.9

จากการสำรวจพบว่าอพาร์ทเมนต์ที่เปิดบริการทั่วไปมีราคาเช่าสูงกว่า 2,500 บาทต่อเดือนค่าไฟฟ้าและน้ำประปาคิดในอัตราที่สูงเนื่องจากมีอุปกรณ์ของใช้ให้มาก เช่น เครื่องปรับอากาศ ตู้เย็น เครื่องทำน้ำร้อน พัดลมเป็นต้น โดยจะคิดค่าไฟฟ้าเป็นหน่วย ๆ ละ 5 บาท (ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% ก่อนที่จะเพิ่มเป็น 10%) ค่าน้ำประปาชนิดละ 15 บาท

ส่วนห้องแบ่งเช่าและหอพักสตรีนั้นส่วนใหญ่เปิดบริการมานานมากหรือเพิ่งคิดแปลงจากห้องแถว อาคารพาณิชย์มาเป็นที่พักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมไม่คิดจะมีราคาค่าเช่าประมาณ 1,500 - 2,000 บาทต่อเดือน และจะคิดค่าสาธารณูปโภคแบบเหมาจ่ายเป็นรายหัวหรือรายเดือนเช่น ค่าไฟฟ้า คนละ 150 บาทต่อเดือน ค่าน้ำประปา คนละ 50 บาทหรือห้องละ 100 บาทต่อเดือน

ตารางที่ 4.9 แสดงระดับราคาของห้องเช่าในโครงการที่ขอสินเช็ชจาก ร.อ.ต.(มก.-พช.39) ในเขตต่างๆ

เขตพื้นที่	จำนวนหน่วย	ราคาค่าเช่าเฉลี่ย (บาท)	
		ต่ำสุด	สูงสุด
บางเขน	677	2,595	3,785
ห้วยขวาง	321	2,233	2,878
จตุจักร	269	4,200	8,000
ดอนเมือง	78	2,000	2,500
บางกะปิ	935	2,548	5,298
ถนนพหลโยธิน	686	2,548	3,180
ถนนรัชดาภิเษก	365	2,860	4,813
ถนนวิภาวดีรังสิต	321	4,067	8,000
ถนนงามวงศ์วาน	28	1,800	2,800
ถนนรามอินทรา	297	2,640	3,033

ค่าเช่าห้องพักและค่าใช้จ่ายด้านสาธารณูปโภค จากการสอบถามพบว่า ค่าเช่าห้องพักของหอพักนอกมหาวิทยาลัยส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคาประมาณ 2,500 - 3,499 บาทต่อเดือนต่อห้อง คิดเฉลี่ยร้อยละ 37.9 ระดับราคา มากกว่า 3,500 บาทขึ้นไป มีร้อยละ 29.7 ค่าใช้จ่ายของนิสิตในเรื่องสาธารณูปโภค ได้แก่ ค่าเช่าเฉลี่ยต่อเดือนอยู่ที่ 150.6 บาท ค่าไฟฟ้าเฉลี่ยต่อเดือนอยู่ที่ 361.29 บาท ดูได้จากตารางที่ 4.10

ตารางที่ 4.10 แสดงค่าเช่าห้องพักและค่าใช้จ่ายด้านสาธารณูปโภค

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่พักอาศัย	ราคาค่าเช่าที่พัก		ค่าน้ำประปา		ค่าไฟฟ้า	
	จำนวน	ร้อยละ	ค่าเฉลี่ย(mean)	Std Dev	ค่าเฉลี่ย(mean)	Std Dev
ต่ำกว่า 1,500 บาท	15	10.3	150.6	84.92	361.29	452.39
1,500 - 2,499 บาท	32	22.1	-	-	-	-
2,500 - 3,499 บาท	55	37.9	-	-	-	-
มากกว่า 3,500 บาทขึ้นไป	43	29.7	-	-	-	-