

ความต้องการที่อยู่อาศัยของนิสิตมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
: กรณีศึกษา คณะเกษตร คณะวนศาสตร์
คณะประมง คณะอุตสาหกรรมเกษตร คณะสัตวแพทยศาสตร์



นายกำพล วุฒิวิชะกิจ

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเอกพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต

ภาควิชาเคหการ สาขาวิชาเคหการ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2540

ISBN 974-638-558-5

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

A STUDY OF HOUSING DEMAND FOR KASETSART UNIVERSITY STUDENTS
:A CASE STUDY OF FACULTY OF AGRICULTURE ,
FACULTY OF FORESTRY,
FACULTY OF FISHERIES,
FACULTY OF AGRO-INDUSTRY,
FACULTY OF VETERINARY MEDICINE



MR. KAMPOL WUNWIRIYAKITH

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

A Thesis Submitted in Partail Fulfillment of The Requirements for

The Degree of Master of Housing Development in Housing

Department of Housing

Graduate School

Chulalongkorn University

Academic Year 1997

ISBN 974-638-558-5

หัวข้อวิทยานิพนธ์

ความต้องการที่อยู่อาศัยของนิสิตมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กรณีศึกษา คณะเกษตร คณะวนศาสตร์ คณะประมง

คณะอุตสาหกรรมและการเกษตร คณะสัตวแพทยศาสตร์

โดย

นายกำพล วุฒิวิริยะกิจ

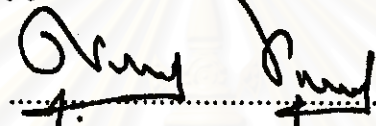
ภาควิชา

เคหการ


อาจารย์ที่ปรึกษา

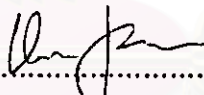
รองศาสตราจารย์ ดร.บัณจิต จุฑาสัย

บัณจิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้นับวิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาดมหลักสูตรปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต

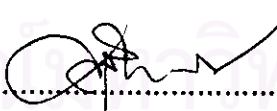

.....คณบดีบัณจิตวิทยาลัย
(ศาสตราจารย์ นายแพทย์ศุภวัฒน์ ชุตินวงศ์)

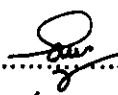
คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์


.....ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ มานท ทองกิต)


.....อาจารย์ที่ปรึกษา
(รองศาสตราจารย์ ดร.บัณจิต จุฑาสัย)


.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.เอกรินทร์ อนุคุณยุทธชน)


.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ สุปรียา หิรัญโร)


.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ พุพงษ์ เหมะชิตปิน)

กัทล วนวิริยะกิจ : ความต้องการที่อยู่อาศัยของนิสิตมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ กรณีศึกษาคณะเกษตร คณะประมง คณะวนศาสตร์ คณะอุตสาหกรรมเกษตร คณะสัตวแพทยศาสตร์ (A STUDY OF HOUSING DEMAND FOR KASETSART UNIVERSITY STUDENTS : A CASE STUDY OF FACULTY OF AGRICULTURE,FACULTY OF FISHERIES,FACULTY OF FORESTRY,FACULTY OF AGRO-INDUSTRY,FACULTY OF VETERINARY MEDICINE)อ.ที่ปริกมา รศ. คร.มณฑิต จุลาสัย, 161 หน้า. ISBN 974-638-558-5

วิทยานิพนธ์นี้มีจุดประสงค์เพื่อศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัยของนิสิตมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตบางเขน เฉพาะ คณะเกษตร คณะประมง คณะวนศาสตร์ คณะสัตวแพทยศาสตร์ คณะอุตสาหกรรมเกษตร โดยการสำรวจสภาพปัจจุบัน การค้นคว้า ข้อมูล การสอบถามความพึงพอใจและความต้องการที่อยู่อาศัยในด้านกายภาพ สังคม และเศรษฐกิจ เพื่อเป็นประโยชน์สำหรับ มหาวิทยาลัยในการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับนิสิตต่อไป

จากการศึกษาพบว่าปัจจุบันนิสิตในคณะที่ศึกษานี้เกี่ยวกับการเกษตร มีจำนวน 2,718 คน คิดเป็นร้อยละ 20.9 ของนิสิตทั้ง มหาวิทยาลัย ส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาในต่างจังหวัด และฐานะปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 66.5 และ 47.8 ตามลำดับ นิสิตกลุ่มนี้ร้อยละ 69.8 พักอาศัยอยู่หอพักในและหอพักนอกมหาวิทยาลัย ส่วนที่เหลือพักอาศัยอยู่ที่อื่นๆ

ในปัจจุบัน หอพักของมหาวิทยาลัยแต่ละห้องมีนิสิตพักอาศัย 3 ถึง 5 คน มีขนาดพื้นที่ระหว่าง 15 ถึง 30 ตารางเมตร นิสิตเสียค่าใช้จ่าย 1,500 บาทต่อภาคการศึกษา หอพักส่วนใหญ่เป็นอาคารไม้ 2 ชั้น สภาพเก่าแก่ทรุดโทรม แต่มีบางอาคารเป็นคอนกรีตสูง 5 ชั้น โดยทั่วไปสภาพอาคารทรุดโทรมขาดการบำรุงรักษา สภาพห้องพักคับแคบ สภาพแวดล้อมภายนอกค่อนข้างดี แต่มีปัญหาเรื่องร้านค้าและบริการไม่เพียงพอ อีกทั้งยังมีปัญหาเกี่ยวกับกิจกรรมการรับน้องใหม่ของหอพัก

สำหรับหอพักเอกชนนอกมหาวิทยาลัย จากการสำรวจพบว่าพักอาศัยประมาณ 2 ถึง 3 คน ห้องพักมีขนาด 25 ตารางเมตรขึ้นไป ส่วนใหญ่เป็นอาคารคอนกรีตขนาดใหญ่ สูง 4 ถึง 8 ชั้น มี 80 ถึง 200 ห้อง เป็นอาคารใหม่เพิ่งแล้วเสร็จประมาณ 10ปี ราคาเช่าเฉลี่ย 2,500 บาทต่อเดือนขึ้นไป สภาพแวดล้อมภายในห้องค่อนข้างดีขึ้นอยู่กับค่าเช่า ส่วนสภาพแวดล้อมภายนอกไม่ดี เพราะส่วนใหญ่ตั้งอยู่ใกล้แหล่งชุมชนที่มีร้านค้าและบริการต่าง ๆ จำนวนมาก

ในด้านความพอใจ นิสิตในหอพักมหาวิทยาลัยมีความพอใจในเรื่องราคา และความปลอดภัยมากที่สุด แต่ไม่พอใจในกฎระเบียบ และความเป็นส่วนตัว ส่วนนิสิตที่พักหอพักนอกมหาวิทยาลัยมีความพอใจในเรื่องห้องพัก และร้านค้าบริการมากที่สุด แต่ไม่พอใจในเรื่องราคา และการระบายอากาศ มากที่สุด ในด้านความต้องการ นิสิตมีความต้องการที่พักรวม 18 ถึง 27 ตารางเมตร พักพร้อมห้องเพียง 2คน ต้องการให้มีห้องน้ำและโต๊ะทำงาน ภายในห้อง สำหรับสภาพแวดล้อมนั้นต้องการให้มีความปลอดภัยและแสงสว่าง ด้านบริการต้องการให้มีบันไดหนีไฟ อบรมรักษาความปลอดภัยและร้านค้า ด้านกฎระเบียบนิสิตต้องการอิสระในการเข้าออกโดยมีค่าเช่าประมาณ 1,500 ถึง 2,500 บาทต่อเดือนและให้ความสำคัญกับความสะดวกในการเดินทาง สภาพแวดล้อมและราคาที่พัก ตามลำดับ

นิสิตมีความต้องการที่อยู่อาศัยเนื่องจากสาเหตุ 1.การเรียนการสอนของคณะ 2.ภูมิลำเนาของนิสิต 3.ฐานะทางเศรษฐกิจของนิสิต และ4.ความสะดวกในการเดินทาง ปัจจุบันมีที่พักอาศัยรองรับนิสิตได้ 9,312คน และมีนิสิตร้อยละ 7.76 ต้องการที่พักอาศัยในหรือใกล้มหาวิทยาลัย ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่พักระหว่างหอพักในและนอกมหาวิทยาลัยได้แก่ ราคาที่พัก กฎระเบียบ และกิจกรรมการรับน้องหอพัก

สำหรับข้อเสนอแนะนั้น มหาวิทยาลัยควรพิจารณาสิทธิในการเข้าพักให้เข้มงวดมากขึ้น และให้นิสิตในคณะดังกล่าวให้มีสิทธิเข้าพักในหอพักมหาวิทยาลัยมากขึ้น ทั้งนี้ควรมีการปรับปรุงและบำรุงรักษาหอพักให้มีสภาพดีขึ้น เพิ่มห้องพักและลดจำนวนคนพักในห้องน้อยลง และดูแลกิจกรรมการรับน้องหอพักอย่างใกล้ชิดมากขึ้น ส่วนหอพักนอกมหาวิทยาลัย เจ้าของโครงการควรปรับปรุงสภาพแวดล้อมภายนอกให้ดีขึ้น โดยอาจร่วมมือกับชุมชนและมหาวิทยาลัยในพัฒนา เพิ่มกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับนิสิตให้รัดกุมมากขึ้น เพื่อความปลอดภัยของนิสิตและนักศึกษามหาวิทยาลัย

ภาควิชา เกษการ
สาขาวิชา เกษการ
ปีการศึกษา 2540

ลายมือชื่อนิสิต กัทล วนวิริยะกิจ
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

C735464 : MAJOR HOUSING

KEY WORD: Housing Demand/Students/Kasetsart University

KAMPOL WUNWIRIYAKITH : A STUDY OF HOUSING DEMAND FOR KASETSART UNIVERSITY STUDENTS : A CASE STUDY OF FACULTY OF AGRICULTURE, FACULTY OF FISHERIES, FACULTY OF FORESTRY, FACULTY OF AGRO-INDUSTRY, FACULTY OF VETERINARY MEDICINE.THESIS ADVISOR: ASSOC. PROF. BANDIT CHULASAI,Ph.D 161pp. ISBN 974-638-558-5

The objective of this thesis was to study the housing demand of Kasetsart University students.A case study of faculty of agriculture, forestry, fisheries, veterinary medicine and agro-industry by surveying the present situation,searching for information and questioning their satisfaction and housing demand in physical,social and economic aspects.This research was done and aimed to be useful for the development accomodation of the university student in further.

From the research there are 2,718 students in population study which is 20.9% of total Kasetsart university students,Most of them are from rural area which is about 66.5%,and about 47.8% are from a poor family.In this group of students,69.8% live in the dormitory of the university and nearly.The rest of them live someplace else.

At present,each room of the university dormitory contains 3 to 5 students,available is about 15 to 30 Sq.m. and cost 1,500 Baht per semester. Most of the dormitory are old,worn out wooden building with 2 floor and a few are 5 -storied high,concrete building, but the status of the buildingare still old worn-out and need more maintenance, the rooms are too small,the surrounding is good but lack of facilities and convenience store,and problem from orientation activities for the freshmen in dormitory.

It was found that apartment around the campus,mostly one room for 2 or 3 person each room size at least 28 Sq.m., mostly these are large concrete building consist of 4 to 8 floors and contain 80 to 200 rooms.These are new building they had been built 10 years ago,the rental price is about 2,500 Baht or above per month,the rooms are quite good depend on price but the outside environment is not good because the building was built in the crowd community area.

To concern with satisfactions,students in the dormitory are most satisfied with the price and security but are unsatisfied with rules and the lack of privacy.The students stayed in apartments are satisfied with the rooms and convenience store in the area but are unsatisfied with the price and the air ventilation. To concern with demanding,the students want a room size 18 to 27 Sq.m.,and for 2 roommates. Inside the room,the students want a desk and a bathroom.For environment,the students want security and bright light,the building must have a fire exit,security guards and some convenience stores.There should have rules and regulations for entering and leaving the building,the rental price about 1,500 to 2,500 Baht per month. The factors that influence them to make a decision usually are convenience in travelling, environment, the rental price.

Accomodation needs of student caused by 1.Course study of the faculty. 2.The stuedents come from rural area. 3.The financial status. 4.Convenience in travelling. The rooms available only about 9,312 students and there are student want to live in and near the university,which is about 7.76%.The factor to make a decision between the university dormitory with apartment around the university are the rental price,rules and regulations,and the orientation activities.

For suggestion,the university should consider more strictly about the eligible to stay in the dormitory,the building should be improved and properly maintained,there should have more rooms and fewer students to share it,and a closer supervision on the orientation activities in dormitory.The apartments not own by the university,the owner should improve the environment by the help of community and the university,add more rules concerning with the benefit for the students and their safety.

ภาควิชา.....เกษตรการ.....

สาขาวิชา.....เกษตรกรรม.....

ปีการศึกษา.....2540.....

ลายมือชื่อนิสิตร.....กมล วุนวิริยะกิจ.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ สำเร็จลงด้วยดี ด้วยความกรุณาและเอาใจใส่อย่างยิ่ง จากรองศาสตราจารย์ ดร.บัณฑิต จุลลาสัย อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ที่ให้แนวความคิด โครงร่างวิทยานิพนธ์ และ อาจารย์ในภาควิชาเคหการต่างๆ ท่านที่ได้อบรม ให้วิชาความรู้มาโดยตลอด ขอขอบคุณ รองศาสตราจารย์ ดร.เอกรินทร์ และรองศาสตราจารย์ อุทพงษ์ ที่ช่วยเป็นกรรมการในการตรวจวิทยานิพนธ์ เพื่อนๆ น้องๆ ที่คอยเป็นกำลังใจ เป็นที่ปรึกษา และน้องตึก น้องแพน น้องอ้อ น้องเอ๋ ช่วยเหลือในการออกภาคสนาม ขอขอบคุณหน่วยงานต่างๆ และ นาสก สโมสรนิสิตคณะต่างๆ 5 คณะ คุณเกียงไกรเจ้าหน้าที่หน่วยหอพัก อ.ปัสสิ อาจารย์ประจำคณะวนศาสตร์ คุณเกศินี เจ้าหน้าที่ กองแผนงานของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ให้ความร่วมมือช่วยเหลือในการค้นหาข้อมูล สัมภาษณ์วิทยานิพนธ์ และผู้อื่นที่ไม่อาจเอ่ยนามได้ทั้งหมดในที่นี้

ท้ายนี้ขอขอบคุณบิดามารดา และพี่น้องที่ให้กำลังใจอย่างมากที่สุดในเรื่องการศึกษาจนสำเร็จการศึกษาในวันนี้

กัทล วนวิริยะกิจ

มีนาคม 2541

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ก
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	ข
กิตติกรรมประกาศ.....	ค
สารบัญตาราง.....	ง
สารบัญแผนภูมิ.....	ฉ
สารบัญภาพ.....	ช
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาและสาระสำคัญ.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการวิจัย.....	2
1.3 ขอบเขตของการวิจัย.....	3
1.4 กำจำกัดความของศัพท์ในการวิจัย.....	3
1.5 วิธีดำเนินงานวิจัย.....	4
1.6 ข้อจำกัดในการวิจัย.....	8
1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	8
บทที่ 2 แนวความคิด ทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	
2.1 แนวความคิดเกี่ยวกับมหาวิทยาลัยกับชุมชนเมือง.....	12
2.2 แนวความคิดเกี่ยวกับการเลือกที่อยู่อาศัย.....	13
2.3 แนวความคิดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย.....	15
2.4 แนวความคิดเกี่ยวกับลักษณะนิสิต นักศึกษา.....	18
2.5 งานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัยของนักศึกษา.....	21
2.6 แนวความคิดและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	25
บทที่ 3 มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	
3.1 ความเป็นมาของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์.....	29
3.2 ที่ตั้ง และ การคมนาคมเข้าถึง.....	32
3.3 การรับนิสิตเข้าศึกษาในมหาวิทยาลัย.....	35
3.4 หลักสูตรการเรียนการสอนในคณะที่ทำการศึกษา.....	37
3.5 ลักษณะทั่วไปและพฤติกรรมของนิสิตคณะที่ทำการศึกษา.....	43

บทที่ 4	ที่อยู่อาศัยของนิสิตมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	
4.1	หอพักในมหาวิทยาลัย.....	53
4.1.1	ความเป็นมาของหอพักมหาวิทยาลัย.....	53
4.1.2	ที่ตั้งของหอพักในมหาวิทยาลัย.....	55
4.1.3	ห้องพักและอุปกรณ์ของใช้ภายในห้อง.....	55
4.1.4	สภาพแวดล้อมของหอพัก.....	67
4.1.5	ร้านค้าและบริการต่างๆ.....	74
4.1.6	การรับนิสิตเข้าพักอาศัยในหอพักของมหาวิทยาลัย.....	81
4.1.7	ระเบียบหอพักนิสิต.....	81
4.2	ที่พักอาศัยนอกมหาวิทยาลัย.....	86
4.2.1	ที่ตั้งของที่พักอาศัยโดยรอบมหาวิทยาลัย.....	86
4.2.2	ห้องพักและอุปกรณ์ของใช้ภายในห้อง.....	90
4.2.3	สภาพแวดล้อมของที่พัก.....	95
4.2.4	ร้านค้าและบริการต่างๆ.....	95
4.2.5	กฎระเบียบของที่พักอาศัย.....	98
4.2.6	ราคาค่าเช่าที่พักและค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภค.....	99
บทที่ 5	ความพึงพอใจและความต้องการที่อยู่อาศัยของนิสิต	102
5.1	ความพึงพอใจของนิสิตหอพักในมหาวิทยาลัย.....	102
5.2	ความพึงพอใจของนิสิตหอพักนอกมหาวิทยาลัย.....	107
5.3	ความต้องการที่อยู่อาศัยของนิสิตมหาวิทยาลัย.....	115
บทที่ 6	วิเคราะห์ผลการศึกษา	121
บทที่ 7	สรุปและข้อเสนอแนะ	135
รายการอ้างอิง	145
ภาคผนวก ก	149
ประวัติผู้เขียน	161

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1.1	แสดงจำนวนประชากรที่ทำการศึกษแยกตาม คณะ ชั้นปี และเพศ..... 5
ตารางที่ 1.2	แสดงกลุ่มตัวอย่างของประชากรที่ทำการศึกษา..... 7
ตารางที่ 1.3	วิธีการจัดทำรายงานวิจัย..... 9
ตารางที่ 3.1	แสดงค่าใช้จ่ายของนิสิตแยกตามประเภทการพักอาศัย..... 44
ตารางที่ 3.2	แสดงค่าใช้จ่ายของนิสิตและรายได้ของครอบครัวแยกตามคณะ..... 45
ตารางที่ 3.3	แสดงภูมิฐานะของนิสิต แยกตามประเภทการพักอาศัย..... 46
ตารางที่ 3.4	แสดงกิจวัตรประจำวันในที่พักของนิสิต..... 47
ตารางที่ 3.5	แสดงกิจกรรมนอกที่พักของนิสิต..... 48
ตารางที่ 3.6	แสดงการใช้เวลาในที่พักของนิสิต..... 46
ตารางที่ 4.1	แสดงจำนวนหอพักและนิสิตชายในมหาวิทยาลัย..... 55
ตารางที่ 4.2	แสดงจำนวนหอพักและนิสิตหญิงในมหาวิทยาลัย..... 56
ตารางที่ 4.3	แสดงจำนวนคนที่พักร่วมกับนิสิต..... 55
ตารางที่ 4.4	แสดงระยะทางจากที่พักถึงมหาวิทยาลัย..... 86
ตารางที่ 4.5	แสดงระยะเวลาในการเดินทางจากที่พัก..... 87
ตารางที่ 4.6	แสดงวิธีการเดินทางมาถึงมหาวิทยาลัย..... 87
ตารางที่ 4.7	ที่พักของนิสิตนอกมหาวิทยาลัยและหมายเลขตามแผนที่..... 89
ตารางที่ 4.8	แสดงจำนวนคนที่พักร่วมกับนิสิต..... 90
ตารางที่ 4.9	แสดงระดับราคาห้องพักเช่าในเขตต่างๆ..... 100
ตารางที่ 4.10	แสดงค่าเช่าห้องพักและค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภค..... 100
ตารางที่ 5.2	แสดงปัญหาที่เกิดขึ้นในหอพักมหาวิทยาลัย..... 103
ตารางที่ 5.3	แสดงปัญหาที่เกิดขึ้นด้านกฎระเบียบ..... 104
ตารางที่ 5.4	ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกของนิสิตในหอพักมหาวิทยาลัย..... 105
ตารางที่ 5.5	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างพื้นที่กับหอพักในมหาวิทยาลัย..... 106
ตารางที่ 5.6	ความคิดเห็นของนิสิตเกี่ยวกับการรับน้องของหอพัก..... 107
ตารางที่ 5.7	แสดงปัญหาที่เกิดขึ้นกับหอพักนอกมหาวิทยาลัย..... 110
ตารางที่ 5.8	แสดงปัญหาที่เกิดขึ้นด้านกฎระเบียบหอพักนอกมหาวิทยาลัย..... 111
ตารางที่ 5.9	ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกของนิสิตที่พักนอกมหาวิทยาลัย..... 111
ตารางที่ 5.10	แสดงความพึงพอใจในกฎระเบียบของที่พัก..... 112
ตารางที่ 5.11	แสดงความพึงพอใจในพื้นที่ห้องพัก..... 113
ตารางที่ 5.12	แสดงความพึงพอใจในการกำจัดขยะในที่พัก..... 113
ตารางที่ 5.14	สาเหตุที่ย้ายออกจากที่พักอาศัย..... 114

ตารางที่ 5.15	ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยของนิสิต.....	115
ตารางที่ 5.16	ความต้องการพื้นที่ใช้สอยของห้องพัก.....	118
ตารางที่ 5.17	ความต้องการเพื่อนร่วมห้องพัก.....	119
ตารางที่ 5.18	แสดงความสามารถในการจ่ายค่าที่พักของนิสิต.....	120
ตารางที่ 5.19	บุคคลที่มีอิทธิพลในการเลือกที่พักอาศัย.....	120
ตารางที่ 6.1	ความต้องการความปลอดภัย แยกตามเพศ.....	129
ตารางที่ 6.2	วิธีการที่เหมาะสมในการกำจัดขยะ.....	130
ตารางที่ 6.3	การเปรียบเทียบปัจจัยในการเลือกที่พักระหว่างหอพักในและหอพักนอก.....	134



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญแผนภูมิ

	หน้า
แผนภูมิที่ 1.1	แสดงขั้นตอนการดำเนินงานวิจัย..... 10
แผนภูมิที่ 1.2	แสดงการออกแบบงานวิจัย..... 11
แผนภูมิที่ 3.1	แสดงการเปรียบเทียบการรับนิสิตแต่ละประเภทในแต่ละปี..... 37
แผนภูมิที่ 3.2	แสดงตารางสอนเปรียบเทียบวลาเรียนและประเภทการเรียน..... 43
แผนภูมิที่ 3.3	แสดงภูมิทัศน์ของนิสิต มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์..... 46
แผนภูมิที่ 3.4	แสดงภูมิทัศน์ของนิสิต แยกตามประเภทการพักอาศัย..... 47
แผนภูมิที่ 3.5	แสดงกิจกรรมของนิสิตในที่พักและนอกที่พัก แยกตามประเภทการพักอาศัย..... 49
แผนภูมิที่ 5.1	แสดงค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของหอพักในมหาวิทยาลัย(กายภาพ)..... 102
แผนภูมิที่ 5.2	แสดงปัญหาที่เกิดขึ้น ในหอพักมหาวิทยาลัย..... 104
แผนภูมิที่ 5.3	แสดงปัจจัยในการเลือกที่พัก..... 106
แผนภูมิที่ 5.4	แสดงค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของหอพักนอกมหาวิทยาลัย(กายภาพ)..... 108
แผนภูมิที่ 5.5	แสดงปัญหาที่เกิดขึ้นกับหอพักนอกมหาวิทยาลัย..... 110
แผนภูมิที่ 5.6	แสดงปัจจัยในการเลือกที่พักของนิสิตนอกมหาวิทยาลัย..... 112
แผนภูมิที่ 5.7	แสดงปัจจัยในการเลือกที่พักของนิสิต(รวมทั้งหมด)..... 116
แผนภูมิที่ 5.8	แสดงค่าเฉลี่ยความต้องการของนิสิตด้านกายภาพ..... 117
แผนภูมิที่ 5.9	แสดงค่าเฉลี่ยความต้องการด้านกฎระเบียบ..... 119
แผนภูมิที่ 6.1	แสดงความต้องการความปลอดภัย แยกตามเพศ..... 129
แผนภูมิที่ 6.2	วิธีการที่เหมาะสมในการกำจัดขยะ..... 130

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 3.1	แสดงแผนที่ตั้งของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์..... 33
ภาพที่ 3.2	หอสมุดกลางมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ บางเขน..... 50
ภาพที่ 3.3	โรงอาหารเกษตร ฟู๊ด เซนเตอร์ บางเขน..... 50
ภาพที่ 3.4	สถานพยาบาลของมหาวิทยาลัย..... 51
ภาพที่ 3.5	สนามฟุตบอลของมหาวิทยาลัย..... 51
ภาพที่ 3.6	รถประจำทางวิ่งภายในมหาวิทยาลัย..... 52
ภาพที่ 3.7	ป้ายจอดรถประจำทาง ตามจุดต่างๆ..... 51
ภาพที่ 4.1	แผนที่บริเวณหอพักนิสิตในมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์..... 54
ภาพที่ 4.2	พื้นที่ห้องพักและการจัดวางของใช้ต่างๆ ในห้องพักขนาด 3 คน..... 57
ภาพที่ 4.3	พื้นที่ห้องพักและการจัดวางของใช้ต่างๆ ในห้องพักขนาด 5 คน..... 58
ภาพที่ 4.4	ห้องพักขนาด 3 คน..... 59
ภาพที่ 4.5	สภาพห้องพักและการจัดเฟอร์นิเจอร์ 3 คน..... 59
ภาพที่ 4.6	ห้องพักขนาด 5 คน..... 60
ภาพที่ 4.7	สภาพห้องพักและการจัดเฟอร์นิเจอร์ 5 คน..... 60
ภาพที่ 4.8	ห้องพักขนาด 5 คนของหอพักหญิง..... 61
ภาพที่ 4.9	สภาพห้องพักและการจัดเฟอร์นิเจอร์..... 61
ภาพที่ 4.10	ทางเดินหน้าห้องพัก..... 62
ภาพที่ 4.11	สภาพตู้เสื้อผ้าและห้องพัก..... 62
ภาพที่ 4.12	สภาพห้องน้ำ ที่ห้องชะ อุปรณ์วีรค้ำ..... 63
ภาพที่ 4.13	สภาพอาคารห้องน้ำรวม ที่ห้องชะ อุปรณ์วีรค้ำ..... 64
ภาพที่ 4.14	ที่ตากผ้ารวม..... 64
ภาพที่ 4.15	ผังบริเวณตึกพักและหอพักชาย..... 65
ภาพที่ 4.16	ผังบริเวณตึกพักและหอพักหญิง..... 66
ภาพที่ 4.17	ผังอาคารตึกพักที่ 13, 14, 15..... 68
ภาพที่ 4.18	ผังอาคารตึกพักที่ 5..... 69
ภาพที่ 4.19	ผังอาคารหอพักชายที่ 13, 14..... 70
ภาพที่ 4.20	ผังอาคารตึกพักที่ 12..... 71
ภาพที่ 4.21	ผังอาคารหอพัก 12..... 72
ภาพที่ 4.22	ห้องกิจกรรมรวมในแต่ละอาคาร..... 73
ภาพที่ 4.23	ห้องออกกำลังกายกลางแจ้งอาคาร..... 73
ภาพที่ 4.24	ตึกพักชายที่ 14 อาคารคอนกรีตสูง 5 ชั้น..... 75
ภาพที่ 4.25	ค่าน้ำอาคารมีสนามออกกำลังกาย..... 75

ภาพที่ 4.26	ที่จอดรถจักรยาน.....	76
ภาพที่ 4.27	อาคารบำบัดน้ำเสีย.....	76
ภาพที่ 4.28	ตึกพักสตรีในบริเวณรั้ว.....	77
ภาพที่ 4.29	หอพักสตรีในบริเวณรั้ว.....	77
ภาพที่ 4.30	ตึกพักสตรีขงโค.....	78
ภาพที่ 4.31	หอพักสตรี.....	78
ภาพที่ 4.32	ชมรมของนิสิตหอพัก.....	78
ภาพที่ 4.33	อาคารอเนกประสงค์หอพักหญิง.....	78
ภาพที่ 4.34	แผนที่หอพักนอกมหาวิทยาลัยโคชรอบ.....	88
ภาพที่ 4.35	รุ่งอรุณอาหารทมนนท์.....	91
ภาพที่ 4.36	เฟอร์นิเจอร์และห้องพักภายใน.....	91
ภาพที่ 4.37	สินธยานิคอน โคทาวน์.....	92
ภาพที่ 4.38	ทางเดินภายในมีการป้องกันหนาแน่น.....	92
ภาพที่ 4.39	วีไอที.อาหารทมนนท์.....	93
ภาพที่ 4.40	ทางเดินภายในอาคาร.....	93
ภาพที่ 4.41	ห้องพัก ภายในมีห้องน้ำ.....	94
ภาพที่ 4.42	หอพักคุณหญิงอิศรา.....	94
ภาพที่ 4.43	24 ครัวอาหารทมนนท์.....	96
ภาพที่ 4.44	ภายในอาคารมีช่องแสงเปิดโล่ง.....	96
ภาพที่ 4.45	ห้องพักพร้อมเฟอร์นิเจอร์.....	97
ภาพที่ 4.46	ที่ตั้งขบวนและอุปกรณ์ดับเพลิง.....	97